

公開用 施設カルテ【施設名】

◆ 施設概要(令和*年*月*日時点)

竣工年(築年数)	専有		敷地面積	建物全体面積	施設所有区分	運営区分	運営委託先
【1-5-1】(【1-6】)	【2-5】		【2-3-1】	【2-6】	【2-2-2】	【1-4】	【11-1】
住所	構造	階数	複合施設名称				
【1-1】	【2-4-1】	(地上/地下) 【2-4-2】	【2-1-1】				
外観写真				案内図			

◆ 施設種別

大区分	【11-2-1】	所管	【1-2】	設置根拠	【11-2】
中区分	【11-2-2】	設置目的	【11-2-4】		
小区分	【11-2-3】				

◆ 都市計画

用途地域	法定建蔽率(%)	法定容積率(%)	高度地区	準・防火地区	日影
【11-3-1】	【11-3-2】	【11-3-3】	【11-3-4】	【11-3-5】	【11-3-6】
その他	【11-3-7】				

◆ 行政コスト関連(千円) ※端数処理により個々の数値の合計が一致しない場合があります。

		令和5年度	令和4年度	対前年度	対前年度[%]
費用	総コスト(投資的経費除く)	【4-1-3】	【4-1-2】	#VALUE!	#VALUE!
	物件費等	【4-2-3】	【4-2-2】	#VALUE!	#VALUE!
	物件費	【4-3-1-3】	【4-3-1-2】	#VALUE!	
	うち光熱水費	【4-3-2-3】	【4-3-2-2】	#VALUE!	
	うち委託料	【4-3-3-3】	【4-3-3-2】	#VALUE!	
	うち土地建物設備賃借料	【4-3-4-3】	【4-3-4-2】	#VALUE!	
	維持補修費	【4-3-5-3】	【4-3-5-2】	#VALUE!	
	扶助費・補助費等	【4-3-6-3】	【4-3-6-2】	#VALUE!	
	減価償却費	【4-4-3】	【4-4-2】	#VALUE!	
	その他	【4-5-3】	【4-5-2】	#VALUE!	
	(配賦)人件費	【4-6-3】	【4-6-2】	#VALUE!	
	(配賦)間接コスト	【4-6-4-3】	【4-6-4-2】	#VALUE!	
	投資的経費	【4-7-3】	【4-7-2】	#VALUE!	
収入	総収入	【4-8-3】	【4-8-2】	#VALUE!	
	使用料・手数料	【4-9-3】	【4-9-2】	#VALUE!	
	その他	【4-10-3】	【4-10-2】	#VALUE!	
建物情報	建物取得価額	【4-11-3】			
	建物減価償却累計額	【4-12-3】			
	建物残存価額	【4-13-3】			

◆ 将来想定経費 ※令和4年以降

		10年間	築65年まで 〔令和**年〕
試算	計画改修費	【11-5-1】	【11-5-2】

※試算について 計画改修費 建物整備・保全計画(令和3年9月一部改訂)で見込んでいる計画改修費
 物件費等の積算額 施設別行政コスト費用のうち、物件費等(2ヵ年平均)の積算額
 10年間 今後10年間の試算(10年以内に築65年を経過する場合は省略)

◆ 利用状況

	年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度
利用者数(人)		【3-1-1-1】	【3-1-1-2】	【3-1-1-3】



◆ 施設間比較

	令和5年度	施設種別平均
利用者数	【3-1-1-3】	【11-6-1】
1人あたり総コスト	#VALUE!	【11-6-2】
1人あたり物件費等	#VALUE!	【11-6-3】

公開用 施設カルテ【施設名】

◆ 施設の分析・考察

【11-7-1】

◆ 考察に対する見解、理由、原因、考察以外の課題

【11-7-2】

◆ 今後の方向性、具体的な取り組み

【11-7-3】

庁内用 施設カルテ

2025年12月時点

施設名	地域・地区名	施設コード
-----	--------	-------

【***】：今年度調査に記載しないことになっている項目

1. 施設の利用状況

貸室別稼働率	令和3年度	令和4年度	令和5年度	貸室別稼働率	令和3年度	令和4年度	令和5年度
**室	[3-4-1]	[3-4-2]	[3-4-3]	**室	[3-9-1]	[3-9-2]	[3-9-3]
**室	[3-5-1]	[3-5-2]	[3-5-3]	**室	[3-10-1]	[3-10-2]	[3-10-3]
**室	[3-6-1]	[3-6-2]	[3-6-3]	**室	[3-11-1]	[3-11-2]	[3-11-3]
**室	[3-7-1]	[3-7-2]	[3-7-3]	**室	[3-12-1]	[3-12-2]	[3-12-3]
**室	[3-8-1]	[3-8-2]	[3-8-3]	**室	[3-13-1]	[3-13-2]	[3-13-3]

2. 施設機能の分類

(1) 公益性

① 必要性	[6-1-1]		
あてはまるものに○をつけてください			
ア 法令等により設置が義務付けられている			高い
イ 機能的に民間による同種のサービス提供がそもそもできない(規制・指導機関、相談窓口など)			↑
ウ 機能的に民間による同種のサービス提供が期待できない(不採算など)			
エ 福祉的なセーフティネットとしての役割があるため今はゼロにすることはできないが、今後は民間参入の可能性がある。			↓
オ 民間による同種のサービスが可能である又は既に存在する			低い

設置に関する法律	有・無	法律名	名称
設置に関して密接に関連する区の施策		施策名	
災害時の位置づけ		避難所の種類等位置づけの内容	

② 公共性	[6-1-2]		
あてはまるものに○をつけてください			
ア 区民であれば、使用できる者の属性(年齢、世帯構成等)に制限がない			高い
イ 使用できる者の属性(年齢、世帯構成等)は限られているが、その者へのサービス提供を通じて身近な第三者にも受益が及ぶ			↓
ウ 使用できる者の属性(年齢、世帯構成等)に限定があり、直接的な効果が及ぶ範囲は基本的に利用者本人にとどまる。			低い

(2) 有効性

① 効率性	[6-2-1]		
5段階での点数を記入してください			
ア 会議室やホール、競技場などのスペースを貸す施設であって、同種他施設と比較し稼働率が高い(5点)～低い(1点)			稼働率の高い/低い基準は施設によって水準が異なるので、「同種他施設と比較し」でOK
イ 学校や入所施設などの定員を持つ施設であって、同種他施設と比較し充足率が高い(5点)～低い(1点)			同
ウ 個人で来館し利用できる講座、相談事業などにおいて、利用者数に顕著な上昇傾向が見られる(5点)～顕著な減少傾向が見られる(1点)			
エ 今後、人口増加などの明らかな理由により、利用増の見込みがある(5)			

② 代替性	[6-2-2]		
あてはまるものに○をつけてください			
ア この施設の利用者の行動圏内に、同じ目的を達成できる施設は存在しない(ほとんどない)			高い
イ この施設の利用者の行動圏内に、同じ目的を達成できる施設があるが、設置数・配置としては適切である。			↓
ウ この施設の利用者の行動圏内に、同じ目的を達成できる施設があり、選択的関係にある			低い

3. 長寿命化判断フローの項目

A. 日影・高さ制限の既存不適格が周辺環境に影響を及ぼしていない	[7-1]
B. 都市計画道路上の建物ではない	[7-2]
C. ノゾードによるリスクがない	
① 洪水・内水※内水氾濫、中小河川洪水浸水想定区域	[7-3-1]
② 土砂災害※土砂災害警戒区域等に該当するかどうか	[7-3-2]
③ 液状化※液状化の可能性が「高い」「ある」「低い」地域がある	[7-3-3]
D. 隣地建物・施設の影響がない	[7-4]
E. 建物配置・計画上の課題がない	[7-5]
F. 構造体の詳細確認	
コンクリート強度	[7-6-1]
中性化	[7-6-2]
施工不具合	[7-6-3]
G. 対応コストおよび利用環境への影響度	[7-7]
H. 建物を保存する必要がある場合	[7-8]
I. 長寿命化の方針検討	
リノベーション	[7-9-1]
劣化対策	[7-9-2]
J. コスト想定	[7-10]
K. 改築との比較(CO2排出量・人口動態・複合化)	[7-11]

4. 施設の詳細

使用している床面積/使用可能な最大床面積	[2-7]	
借家契約期間(公設民設のみ)	[2-8-1] ●年●月	[2-8-2] ●年●月
バリアフリーの対応状況	出入口(自動ドア・段差) エレベーター	トイレ 駐車場
	[2-9-1] [2-9-3]	[2-9-2] [2-9-4]
中長期保全改修	10-1-1 実施時期 10-2-1 実施時期	10-1-2 主な実施内容 10-2-2 主な実施内容
	[2-10-1-1] [2-10-1-3]	[2-10-1-2] [2-10-1-4]
11 その他改修	11-1-1 改修内容 11-2-1 改修内容 11-3-1 改修内容 11-4-1 改修内容 11-5-1 改修内容	11-1-2 実施時期 11-2-2 実施時期 11-3-2 実施時期 11-4-2 実施時期 11-5-2 実施時期
	[2-11-1-1] [2-11-2-1] [2-11-3-1] [2-11-4-1] [2-11-5-1]	[2-11-1-2] [2-11-2-2] [2-11-3-2] [2-11-4-2] [2-11-5-2]
13 長寿命化検査	11-6-1 改修内容 13-1 実施の有無	11-6-2 実施時期 13-2 検査結果
	[2-11-6-1] [2-13-1]	[2-11-6-2] [2-13-2]

5. 耐震化の状況

Is値	CtuSd値	耐震診断回数	
[9-1]	[9-2]	[14-8]	
耐震診断有無	[2-12-1]		実施時期 [2-12-2]
耐震改修	[2-12-3]		実施時期 [2-12-4]

6. コスト計算

総コスト		3年平均 (円/年)	延床面積 1㎡あたり (円/年)	区長一人当たり (円/年)	利用者一人当たり (円/年)
費用	物件費等	[5-1-1]	[5-1-2]	[5-1-3]	[5-1-4]
	物件費	[5-2-1]	[5-2-2]	[5-2-3]	[5-2-4]
	うち光熱水費	[5-3-1-1]	[5-3-1-2]	[5-3-1-3]	[5-3-1-4]
	うち光熱水費委託料	[5-3-2-1]	[5-3-2-2]	[5-3-2-3]	[5-3-2-4]
	うち土地建物設備賃借料	[5-3-3-1]	[5-3-3-2]	[5-3-3-3]	[5-3-3-4]
	維持保守費	[5-3-4-1]	[5-3-4-2]	[5-3-4-3]	[5-3-4-4]
	扶助費・補助費等	[5-3-5-1]	[5-3-5-2]	[5-3-5-3]	[5-3-5-4]
	減価償却費	[5-4-1]	[5-4-2]	[5-4-3]	[5-4-4]
	その他	[5-5-1]	[5-5-2]	[5-5-3]	[5-5-4]
	(配賦) 人件費	[5-6-1]	[5-6-2]	[5-6-3]	[5-6-4]
	投資的経費	[5-7-1]	[5-7-2]	[5-7-3]	[5-7-4]
	総収入	[5-8-1]	[5-8-2]	[5-8-3]	[5-8-4]
	使用料・手数料	[5-9-1]	[5-9-2]	[5-9-3]	[5-9-4]
	その他	[5-10-1]	[5-10-2]	[5-10-3]	[5-10-4]
建物情報	建物取得価額	[5-11-1]	[5-11-2]	[5-11-3]	[5-11-4]
	建物減価償却累計額	[5-12-1]	[5-12-2]	[5-12-3]	[5-12-4]
	建物残存価額	[5-13-1]	[5-13-2]	[5-13-3]	[5-13-4]

7. 建設コストの履歴

予定価格	落札額	最終工事費
[8-1]	[8-2]	[8-3]

8. 省エネ・再エネ指針、ZEB指針に関連するBEI等の情報

BEI・ZEB・太陽光パネル設置容量	[13-1]
空調システム	[13-2]

9. その他

確認済証・検査済証のあり無、番号、履歴	[14-1]
許可取得のあり無	[14-2]
敷地測量図、境界立会書のあり無、データ	[14-3]
防災機能	[14-4]
緑化率	[14-5]
中長期改修工事のスケジュール (調査・設計・工事年次)	[14-6]
駐車台数 (台)	[14-7]
施設の利用圏内に位置する他施設の分布図	[14-9]