

回 答 書

世田谷区

世田谷区立世田谷小学校改築に伴う整備方針策定支援業務委託に係る事業者選定プロポーザルの関連書類に関する質問に下記のとおり回答いたします。

No	質 問 事 項	回 答
1	<p>【説明書/P2/4.参加資格(7)】①平成28年度以降に、延床面積5,000㎡以上の公立小・中学校（義務教育学校を含む）の新築または改築にかかる設計業務を完了した者</p> <p>②平成28年度以降に、延床面積5,000㎡以上の公立小・中学校（義務教育学校を含む）の新築または改築にかかる（コンストラクション・マネジメント）業務を完了した者</p> <p>①、②の「改築」には教室等の改修工事は含まれますか。</p> <p>「改築」の範囲を教えてください。</p> <p>また参加資格のある他社とのJVでの参加は可能ですか。</p>	<p>基本設計・実施設計の何れか、またはその両方の業務が完了していれば、参加資格に該当します。</p> <p>「改築」には改修工事は含まれません。</p> <p>「改築」とは、既存の建物の全部または一部を取り壊し、建物を再建することです。</p> <p>JVでの参加は可能です。</p>
2	<p>説明書 P6.1 1 (2) ⑤イ 実績に公立小・中学校とありますが、公立の特別支援学校の小学部・中学部も含まれると考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。本プロポーザルにおいては公立小・中学校及び公立義務教育学校の実績を記載してください。</p>
3	<p>説明書 P6.1 1 (2) ⑤ウ 実績確認資料について、PUBDIS登録内容確認書としてもよろしいでしょうか。</p>	<p>実績を確認できる資料であれば、PUBDISで問題ありません。</p>
4	<p>体育館やグラウンド（校庭）は工事中において近隣施設の利用は可能でしょうか。</p>	<p>体育館やグラウンドについて工事期間中の代替地の想定は現在のところございませんが、事業の進捗に合わせて検討していきます。</p>

No	質問事項	回答
5	1.背景と目的 プロポーザル説明書にあります、「地域コミュニティの核としての役割(避難所機能や他の施設との複合化など)とありますが、他の施設について、どのような用途・機能を想定すればよろしいでしょうか。ご教示お願い致します。	他の施設との複合化の想定はございません。避難所機能については条例関係等により設置が必要な機能がございいますがそれ以外の詳細な機能は関係所管との調整によります。
6	説明書別紙1について、既存校舎等の室配置確認のため、施設台帳もご提示いただけますでしょうか。	可能です。「参加希望届出書」をご提出いただいた事業者様に、資料提供申請書をお送りします。
7	5. 業務実施上の条件(1) 管理技術者は建築(総合)主任技術者の兼務も可能と記載がありますが、その場合減点等で評価に影響しますでしょうか。また兼務した場合、当該業務に直接関連する業務を随意契約する際に建築主任技術者を追加することは可能でしょうか。	直接的に影響するものではありません。建築主任技術者を追加することは可能です。
8	5. 業務実施上の条件(4) 様式3に記載した管理技術者は原則として業務終了まで変更できない、とありますが当該業務に直接関連する業務を随意契約する際には変更することは可能でしょうか。また管理技術者以外の主任技術者についても同様でしょうか。	業務の履行開始後は提案時に提出した予定配置者は原則として変更できないものとします。やむを得ない理由により変更を余儀なくされた場合(病休、死亡、退職、業務体制の再構築等)には、同等以上の資格・スキルを持つ者を配置することを条件として区と協議することとします。
9	7. スケジュール プレゼンテーションは実施しない(書類審査のみ)という理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
10	11. 1次提案書作成要領(2)⑤各業務実績について、公立小・中学校の増築及び長寿命化改修の範囲が5,000㎡以上の実績については対象になりますでしょうか。	本プロポーザルにおいては、公立小・中学校の新築または改築の実績を記載してください。
11	その他 現状配置図のCADデータを配布いただくことは可能でしょうか。	現状配置図のPDFデータの配布は可能となります。

No	質 問 事 項	回 答
1 2	その他 現状の教室配置が分かる平面図を配布いただくことは可能でしょうか。	No.6をご参照ください。
1 3	説明書別紙4 3. 配置計画の検討◆ 各案の比較 において、C 案が青囲みされている主旨は何でしょうか。	今後の検討事項（案）として青囲みとしております。

担当部署 世田谷区教育委員会事務局教育環境課