

令和 8 年 1 月 2 7 日
教 育 環 境 課

世田谷区立桜丘幼稚園改修工事について

1 主旨

世田谷区立桜丘幼稚園改修工事について、令和 7 年 1 2 月 1 8 日に一般競争入札が行われ、令和 8 年第 1 回区議会に契約議案として提出する予定であるため、内容を報告する。

2 経緯

令和 4 年 8 月に策定した「区立幼稚園集約化等計画」では、現在 8 園ある区立幼稚園等を乳幼児教育支援センターと連携して、区の乳幼児期の教育・保育全体の質の向上に取り組む区内 5 地域の世田谷区立桜丘幼稚園改修工事拠点として位置付け、各地域 1 園に集約することとした。

集約化を予定している区立桜丘幼稚園と区立松丘幼稚園については、集約化に伴う要配慮児・医療的ケア児への対応の強化や 3 年保育の導入等に向けて、令和 8 年 3 月から集約先となる区立桜丘幼稚園の改修工事を行い、令和 9 年 4 月から開設予定である。

3 建物概要

- (1) 所在地 世田谷区桜丘五丁目 2 番 1 9 号
- (2) 敷地面積 約 1, 6 0 9 m²
- (3) 構造・階数 鉄筋コンクリート造、地上 2 階建て
- (4) 建築面積 約 4 1 6 m²
- (5) 延床面積 約 7 4 1 m²

4 施設概要

保育室（4 室）、職員室、園長室、ロッカー室、コピー室、湯沸室、遊戯室、職員用トイレ、幼児用トイレ、多機能トイレ、エレベータ等

5 契約金額及び契約の相手方

世田谷区立桜丘幼稚園改修工事

契約金額 2 3 3, 2 0 0, 0 0 0 円

契約の相手方 東京都世田谷区経堂 5 丁目 2 3 番 1 5 号
東光建設株式会社
代表者 草深 和重

工期（予定） 契約の日より令和 9 年 2 月 2 6 日まで

6 今後のスケジュール（予定）

令和 8 年 3 月 契約締結

令和 9 年 3 月 工事しゅん工
4 月 開設

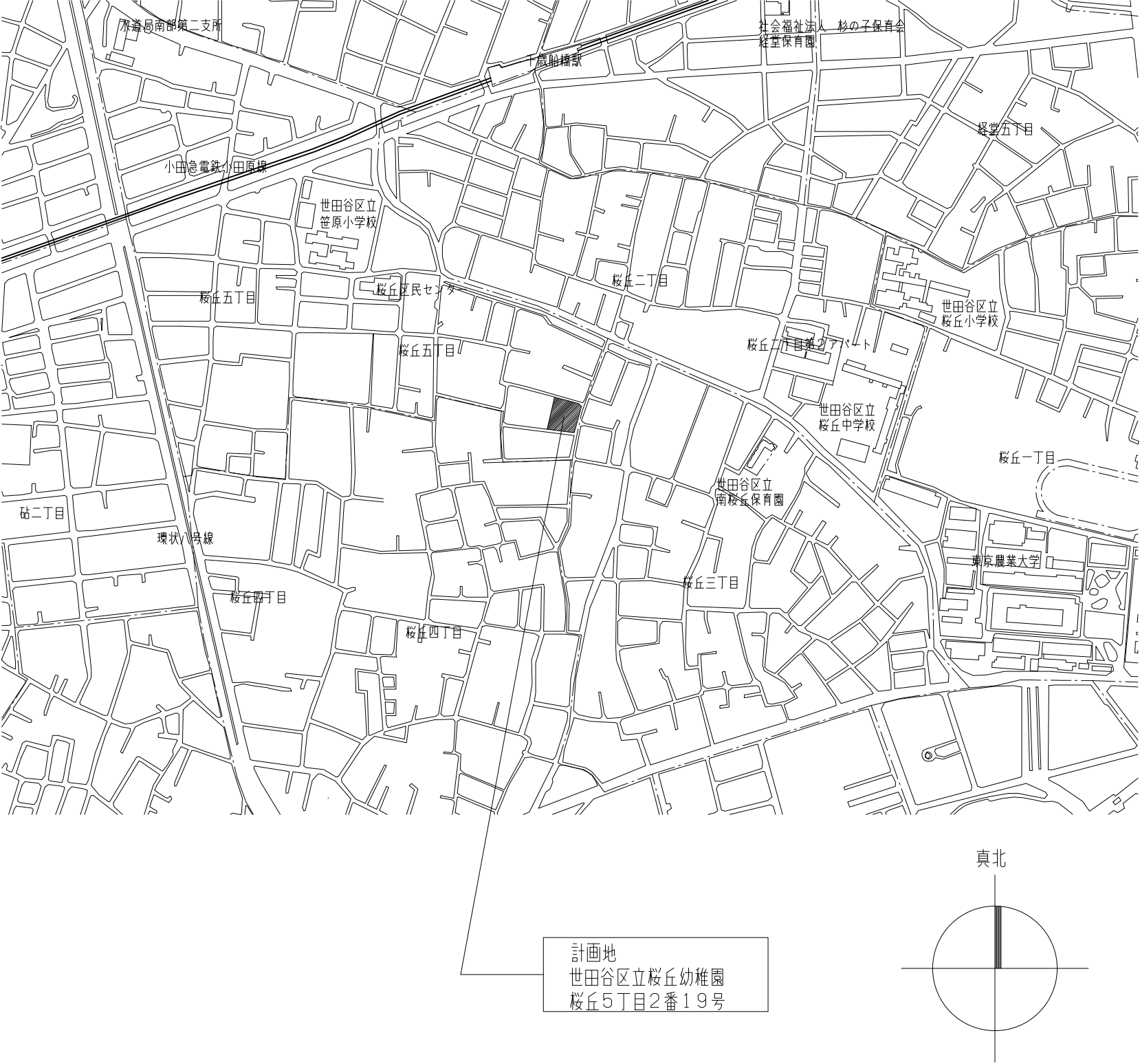
建築物概要表

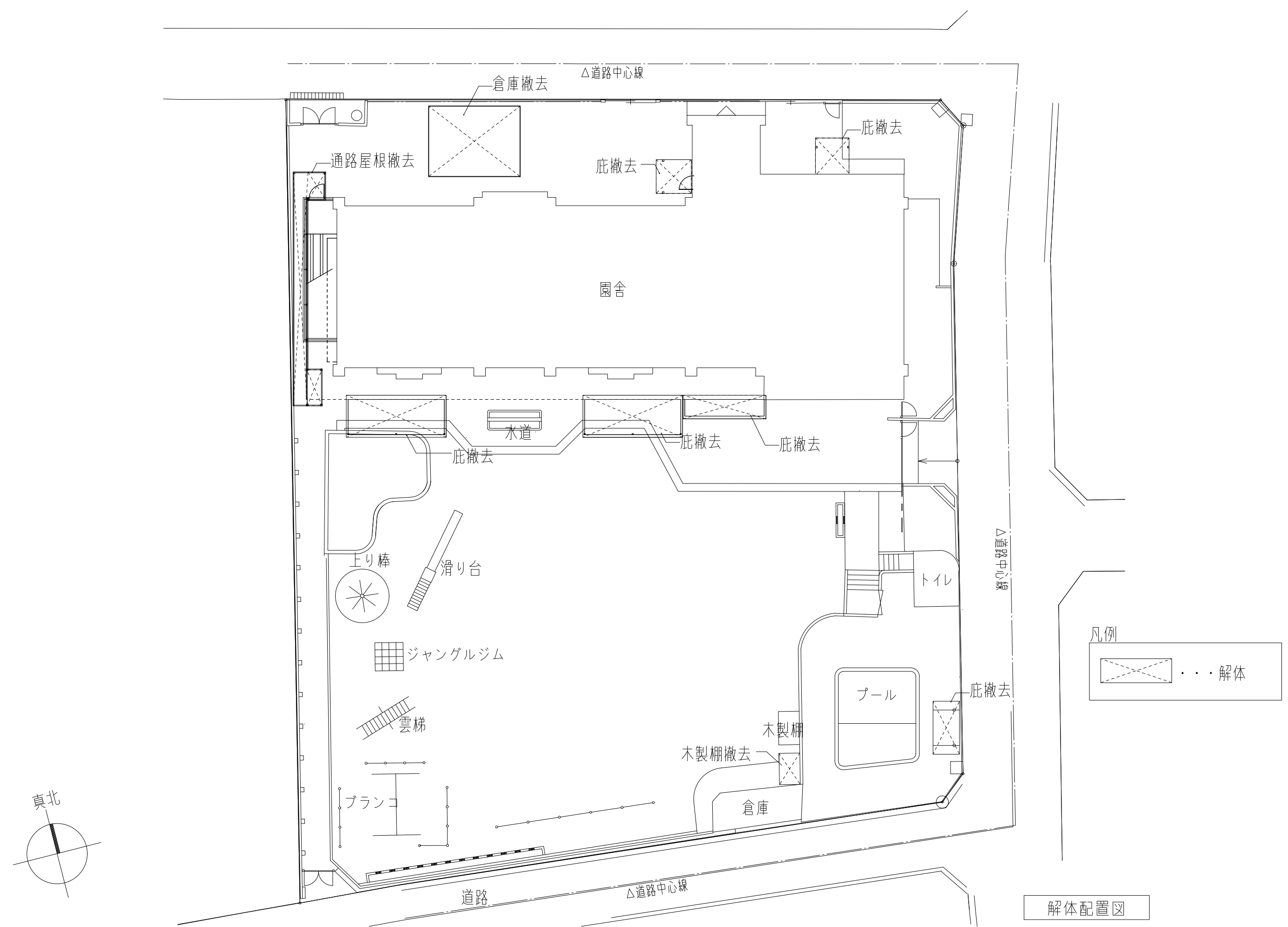
工事名称	世田谷区立桜丘幼稚園改修工事
建設地・住居表示	東京都世田谷区桜丘5丁目2番19号
建設地・地名地番	東京都世田谷区桜丘5丁目2874番1
用途地域・区分	第一種低層住居専用地域、150％／60％（容積率／建蔽率） 準防火地域、第一種高度地区、日影規制(4h/2.5h、測定高1.5m)
敷地面積	1,608.81 ㎡
建物構造	鉄筋コンクリート造 及び アルミニウム合金造(庇)
階数	地上2階建て
用途	幼稚園

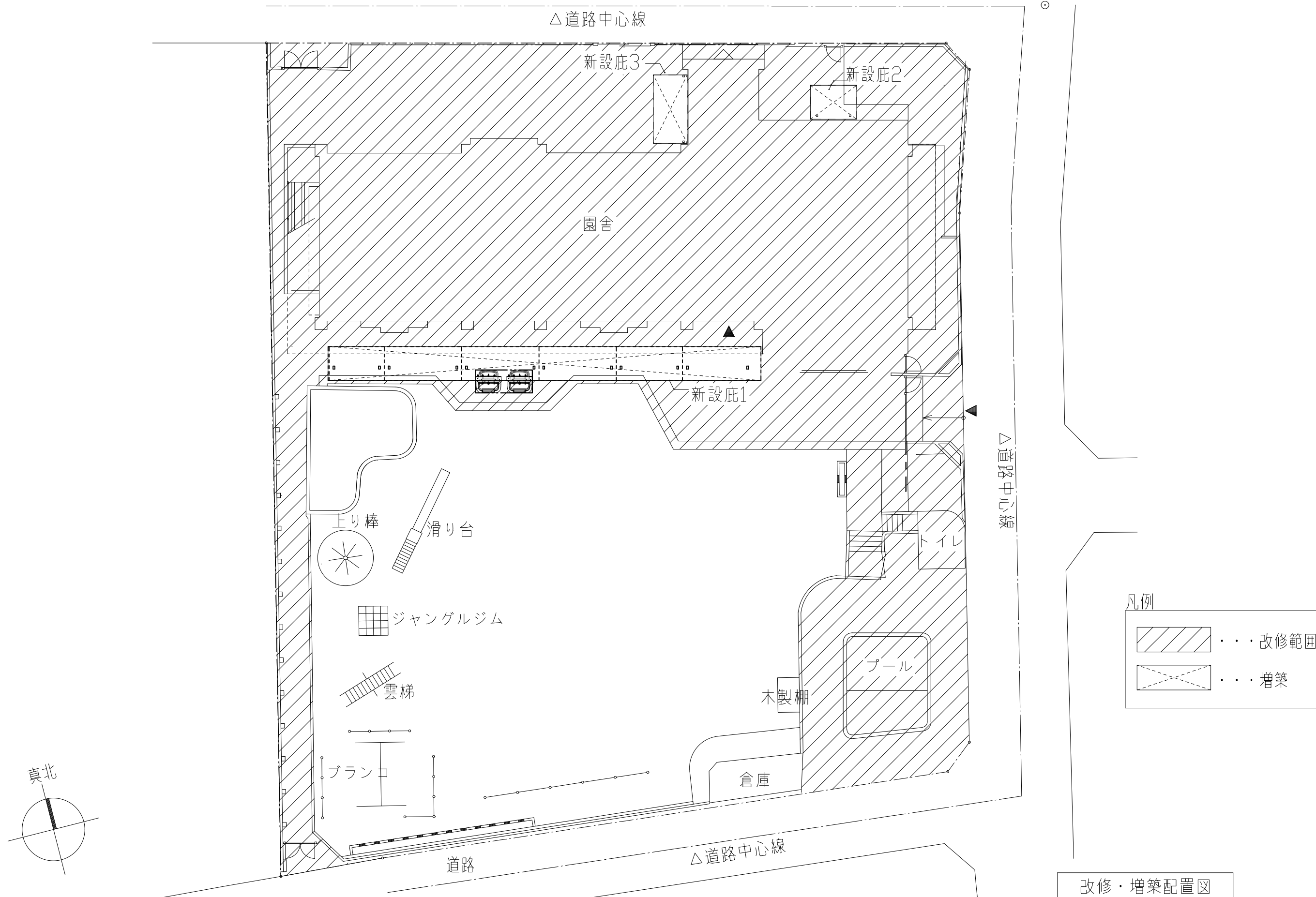
建築物面積表

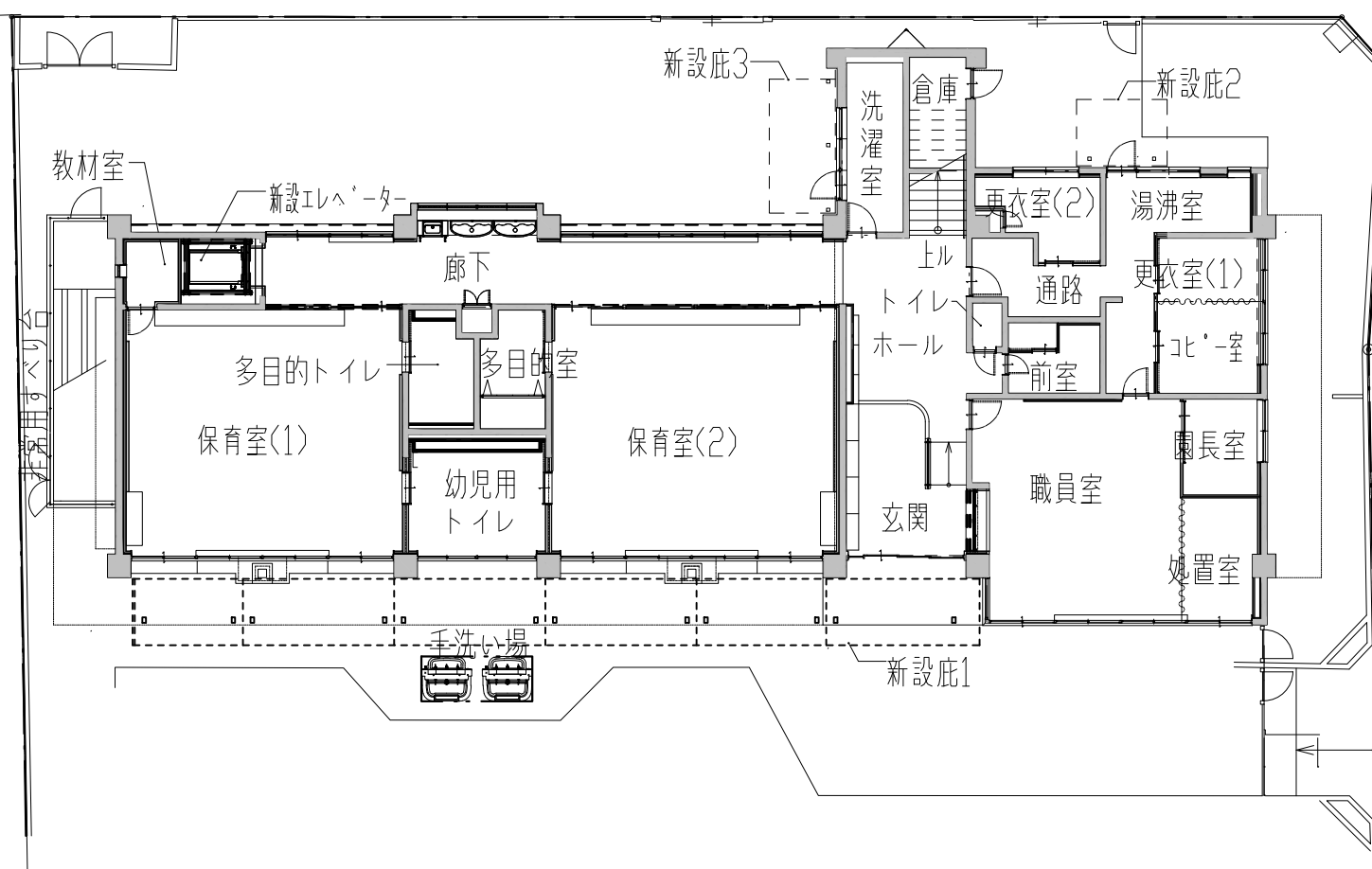
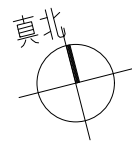
	建築面積	延床面積
既 存	411.87㎡	744.45㎡
解 体	56.47㎡	35.35㎡
増 築	60.75㎡	31.72㎡
改修後	416.15㎡	740.82㎡

案内図

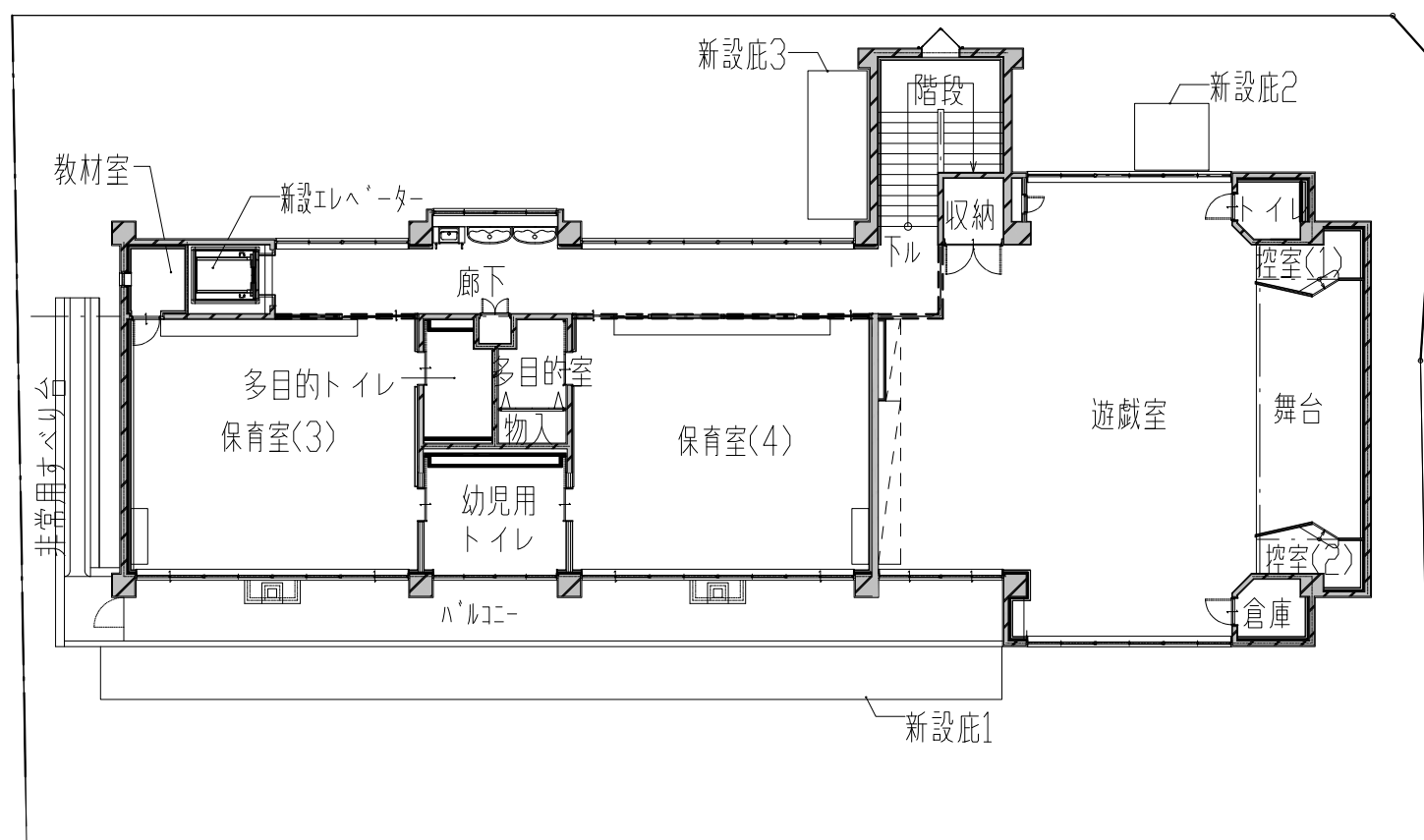




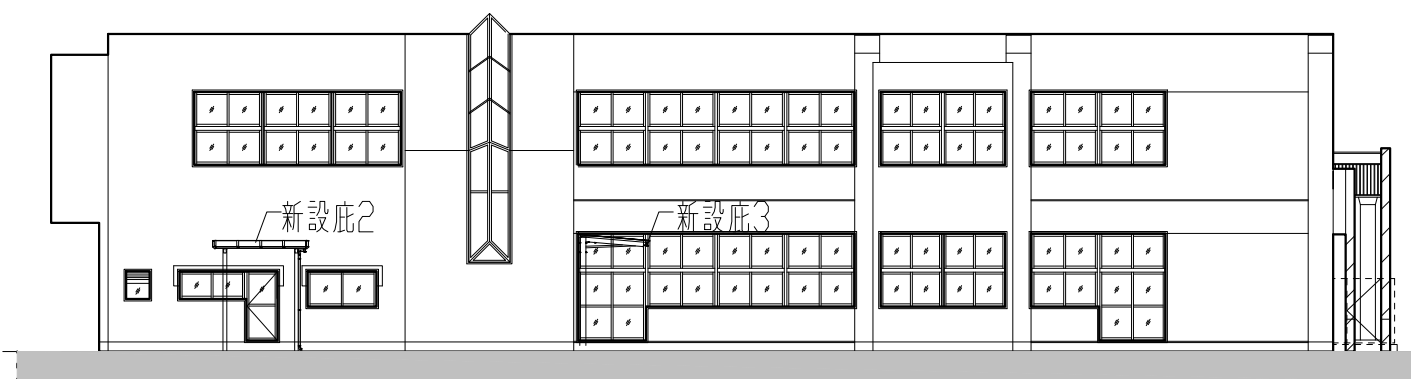




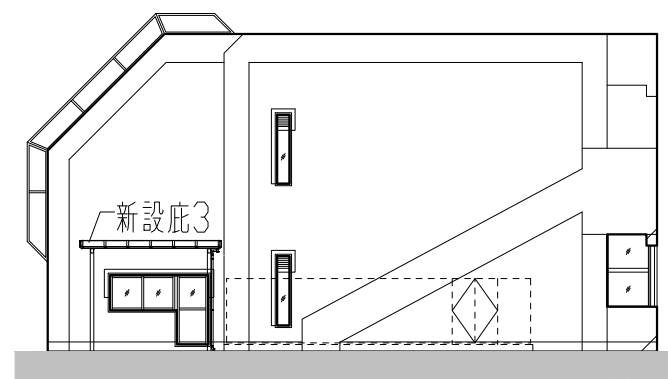
1 階平面図



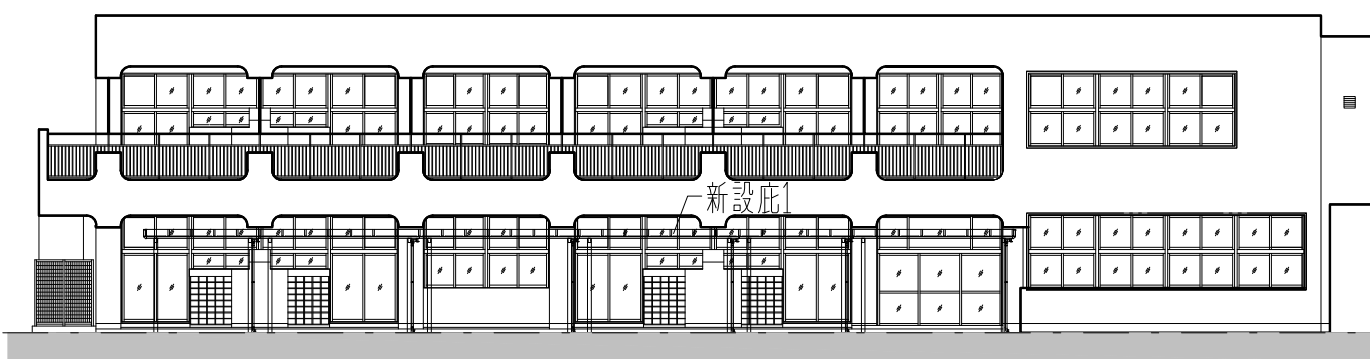
2 階平面図



北側立面図



西側立面図



南側立面図



東側立面図