

## 議案第4号

区議会提出議案に関する意見聴取  
(世田谷区立桜丘幼稚園改修工事請負契約)

上記の議案を提出する。

令和8年1月27日

(提出者)

世田谷区教育委員会

教育長 知久 孝之

(提案説明)

「世田谷区立桜丘幼稚園改修工事請負契約」につき、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第29条の規定に基づき区長から意見を求められたので、本案を提出する。



7 世経理第 7 1 6 号  
令和 8 年 1 月 1 4 日

世田谷区教育委員会  
教育長 知久 孝之 様

世田谷区長 保 坂 展 人

令和 8 年第 1 回区議会定例会提出予定議案に関する意見聴取について

標記の件について、下記契約議案件について、地方教育行政の組織及び運営に関する法律第 2 9 条の規定により、貴委員会の意見を求めます。

### 記

#### 1 議案名

- (1) 世田谷区立瀬田小学校校庭整備他工事請負契約
- (2) 世田谷区立弦巻中学校改築等電気設備工事請負契約
- (3) 世田谷区立桜丘幼稚園改修工事請負契約

#### 2 添付資料

議案案文

担当 財務部経理課契約係  
功刀 内線 2 1 5 0

議案第     号

世田谷区立桜丘幼稚園改修工事請負契約

上記の議案を提出する。

令和 8 年 2 月 1 8 日

提出者 世田谷区長 保 坂 展 人

(説明) 世田谷区議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例  
第 2 条の規定に基づき、本案を提出する。

# 世田谷区立桜丘幼稚園改修工事請負契約

予定価格180,000,000円以上の工事の請負契約を、下記のとおり締結する。

## 記

- 1 契約の目的 世田谷区立桜丘幼稚園改修工事
- 2 契約の方法 一般競争入札（総合評価方式）
- 3 契約金額 233,200,000円
- 4 契約の相手方 東京都世田谷区経堂五丁目23番15号  
東光建設株式会社  
代表者 草 深 和 重
- 5 工 期 令和9年2月26日

[illegible]

1 契約金額は、上記落札金額に消費税分及び地方消費税分10%に相当する金額を加算した金額を示す。  
2 予定価格は、消費税分及び地方消費税分10%に相当する金額を含む。

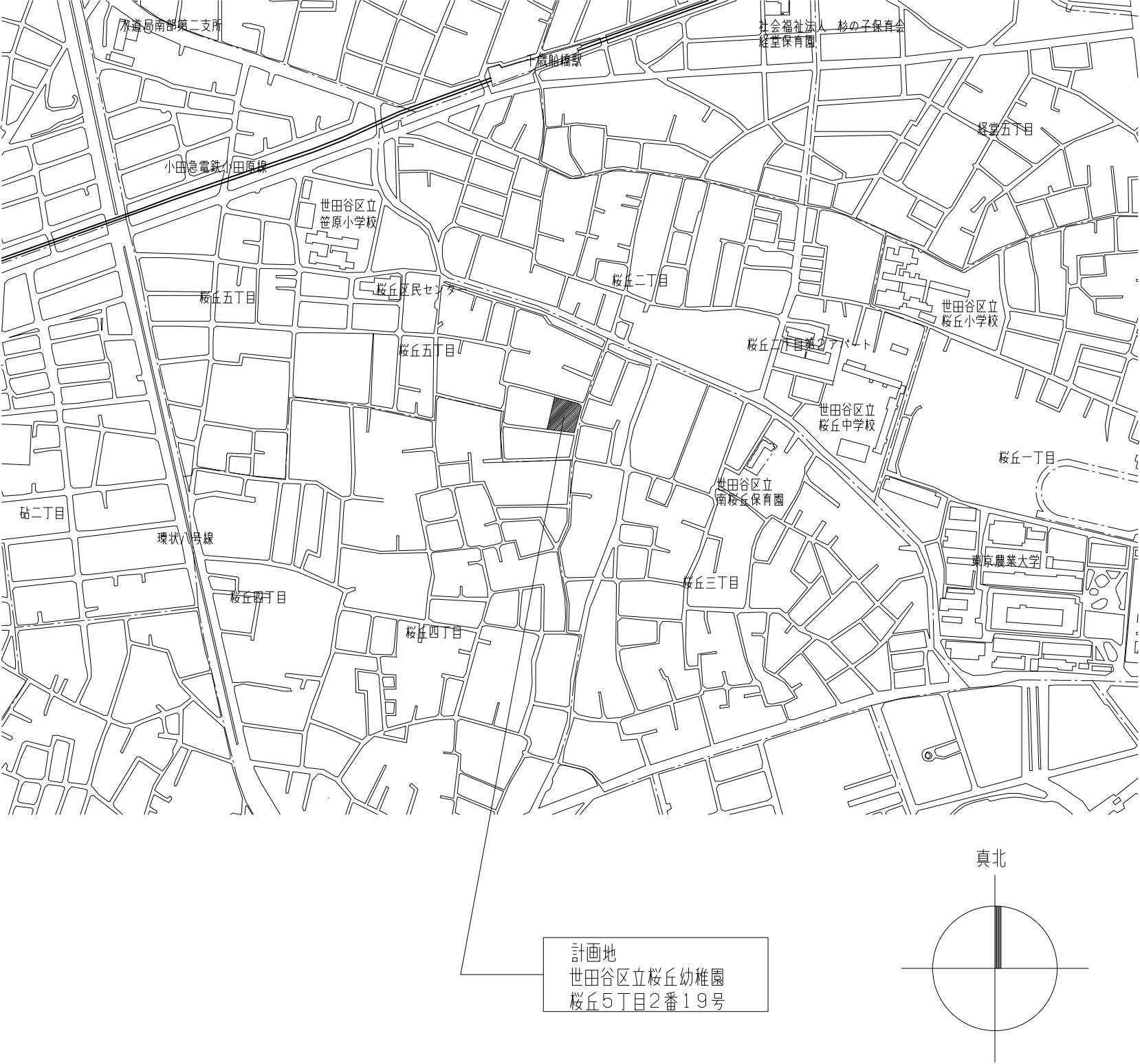
建築物概要表

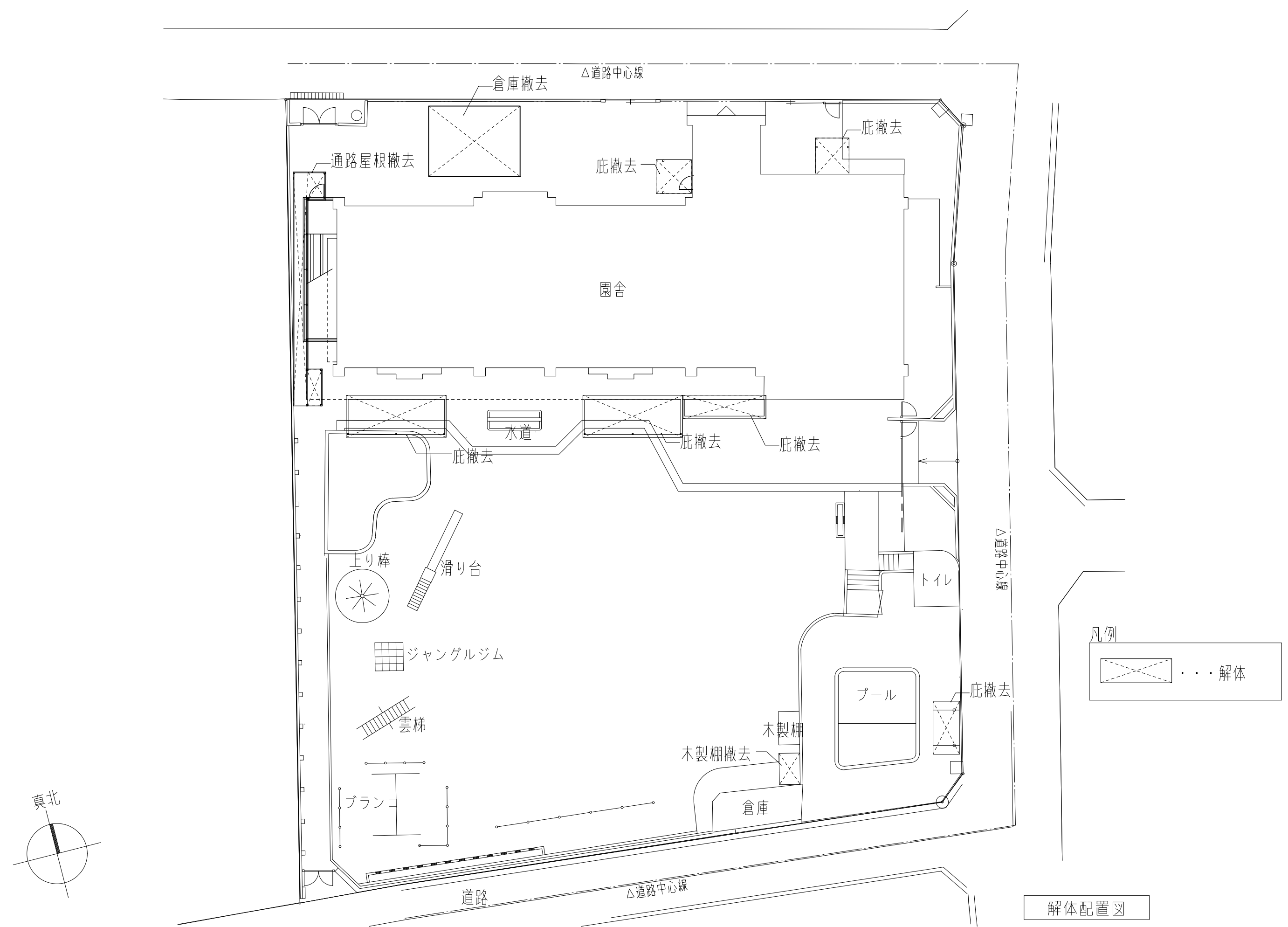
|          |                                                                      |
|----------|----------------------------------------------------------------------|
| 工事名称     | 世田谷区立桜丘幼稚園改修工事                                                       |
| 建設地・住居表示 | 東京都世田谷区桜丘5丁目2番19号                                                    |
| 建設地・地名地番 | 東京都世田谷区桜丘5丁目2874番1                                                   |
| 用途地域・区分  | 第一種低層住居専用地域、150％／60％（容積率／建蔽率）<br>準防火地域、第一種高度地区、日影規制(4h/2.5h、測定高1.5m) |
| 敷地面積     | 1,608.81 ㎡                                                           |
| 建物構造     | 鉄筋コンクリート造 及び アルミニウム合金造(庇)                                            |
| 階数       | 地上2階建て                                                               |
| 用途       | 幼稚園                                                                  |

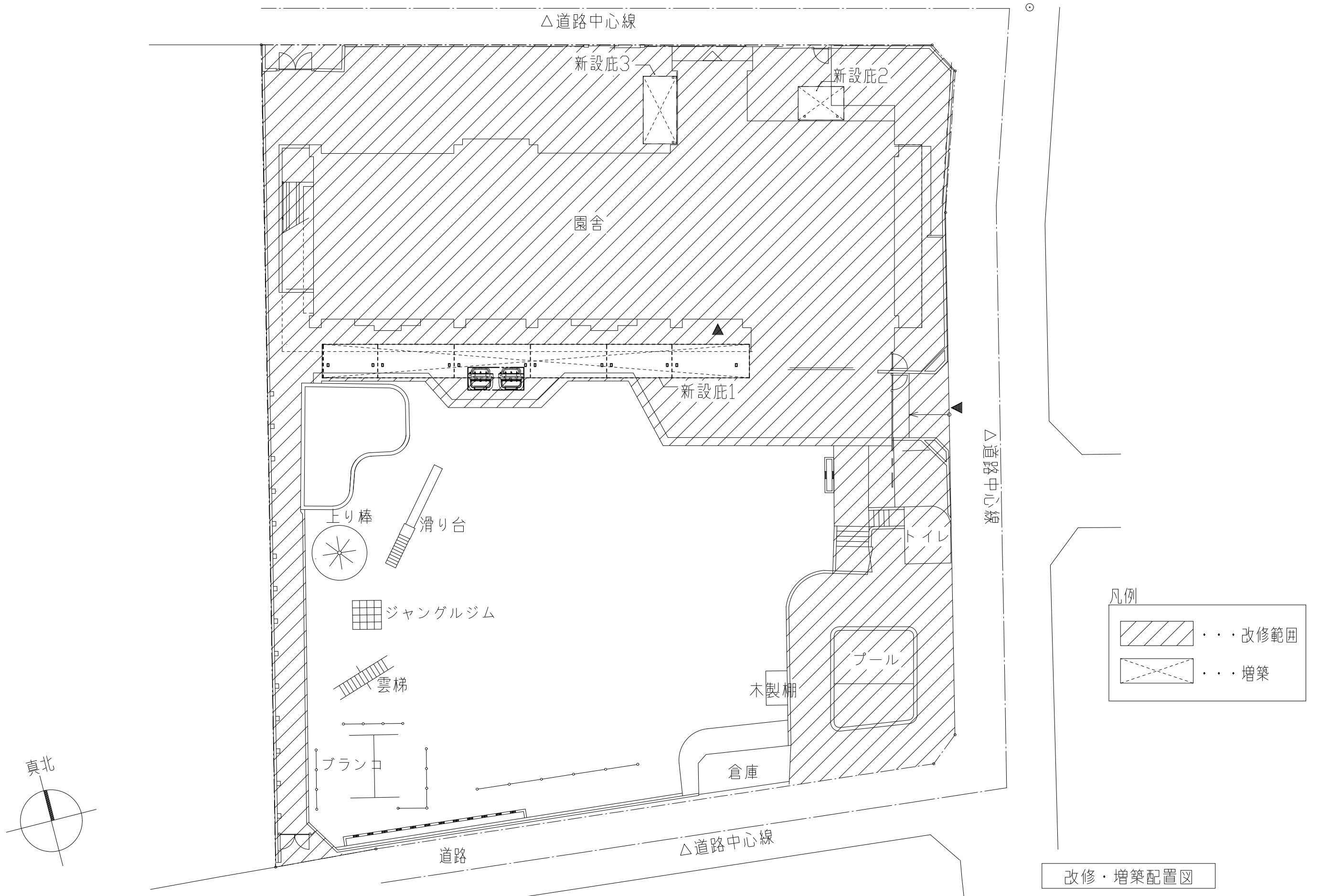
建築物面積表

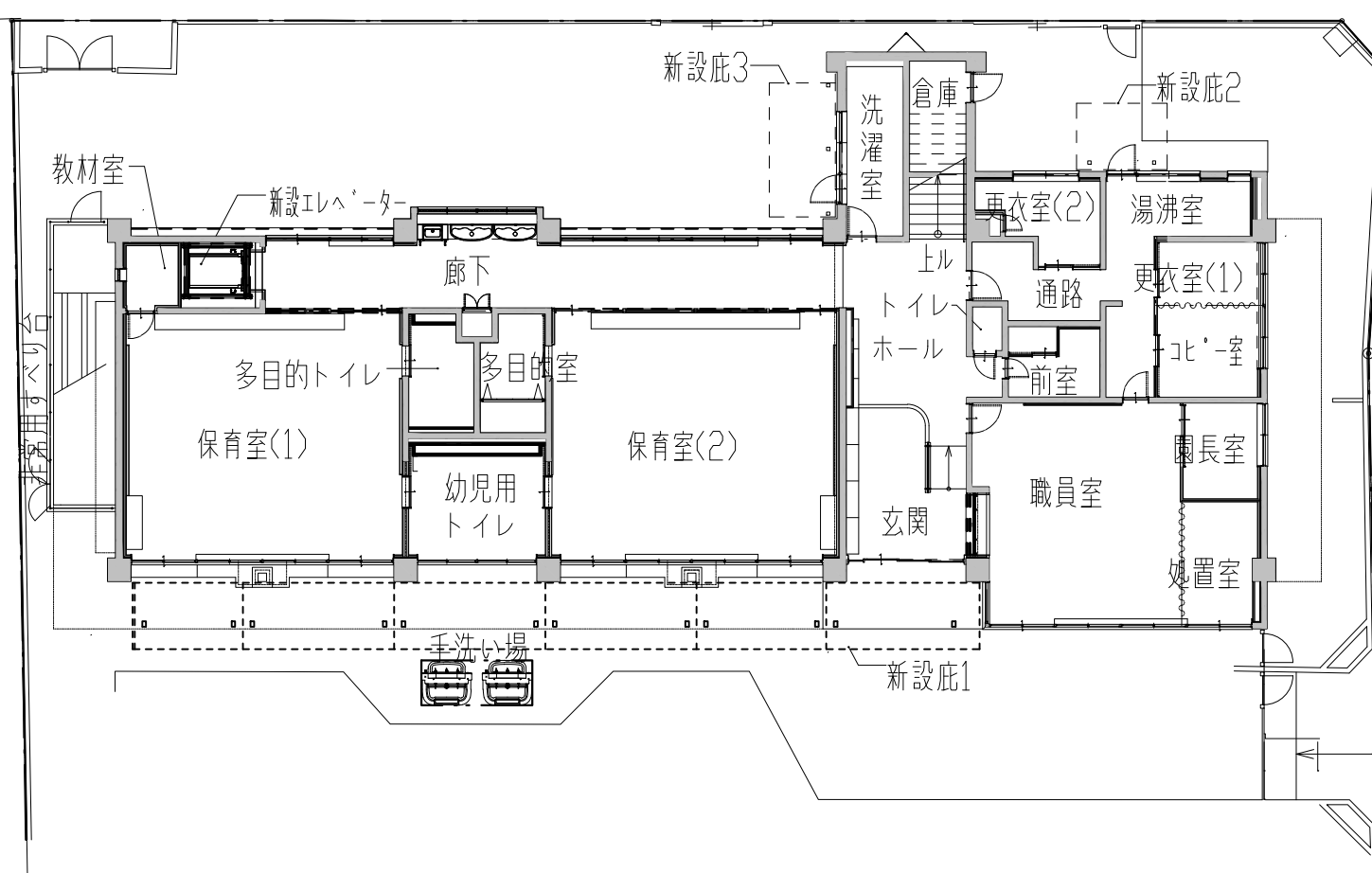
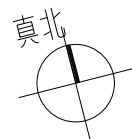
|     |         |         |
|-----|---------|---------|
|     | 建築面積    | 延床面積    |
| 既 存 | 411.87㎡ | 744.45㎡ |
| 解 体 | 56.47㎡  | 35.35㎡  |
| 増 築 | 60.75㎡  | 31.72㎡  |
| 改修後 | 416.15㎡ | 740.82㎡ |

案内図

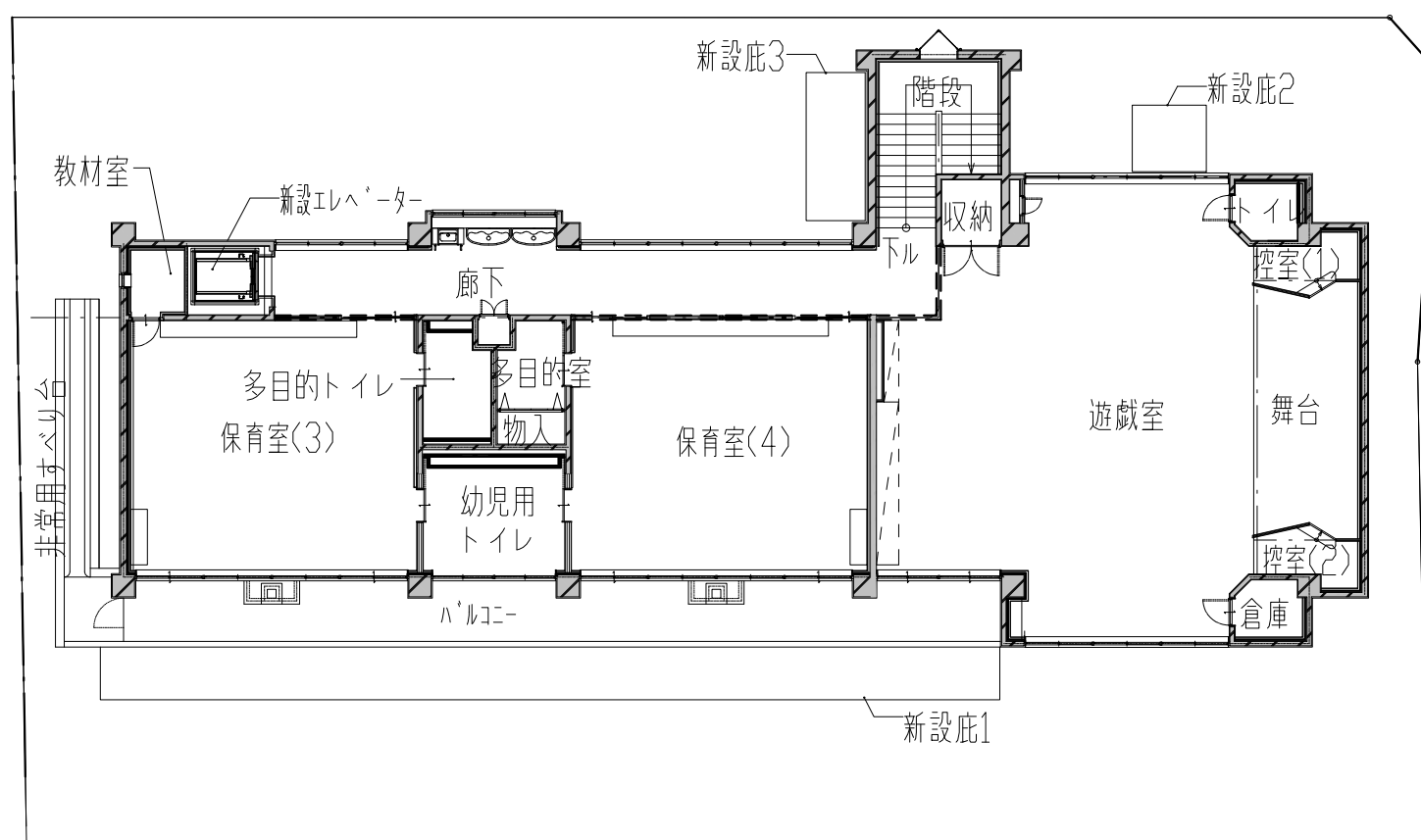




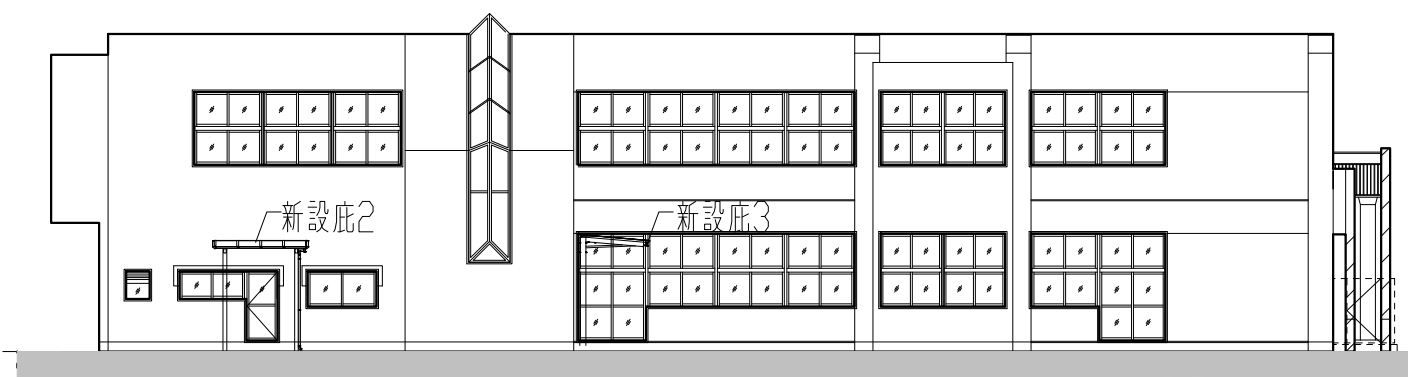




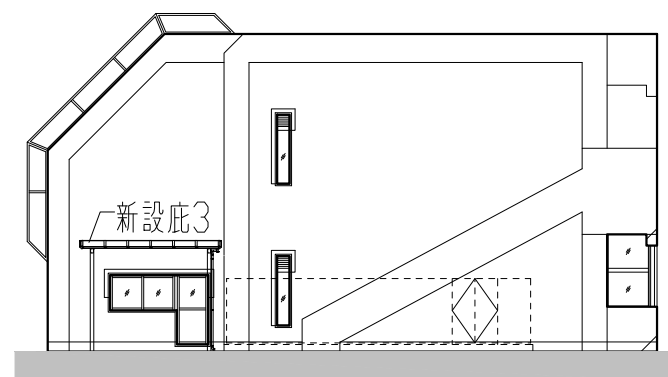
1 階平面図



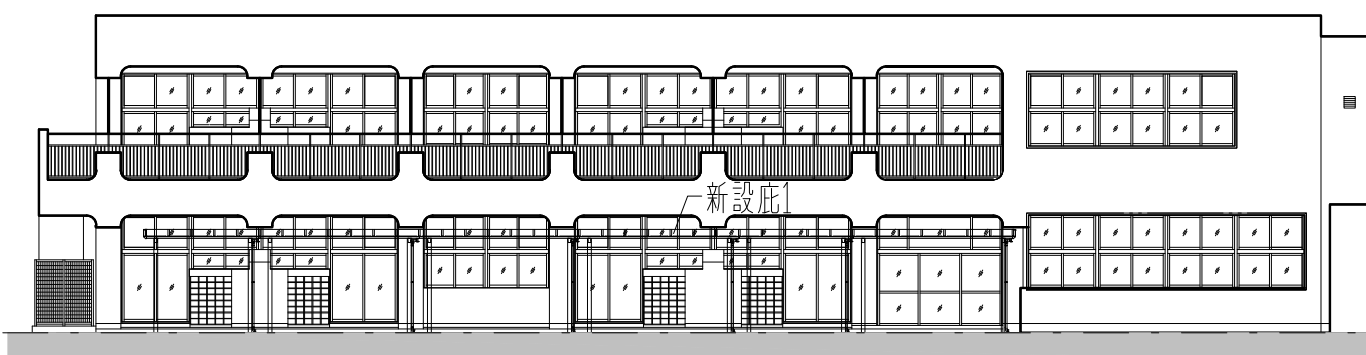
2 階平面図



北側立面図



西側立面図



南側立面図



東側立面図