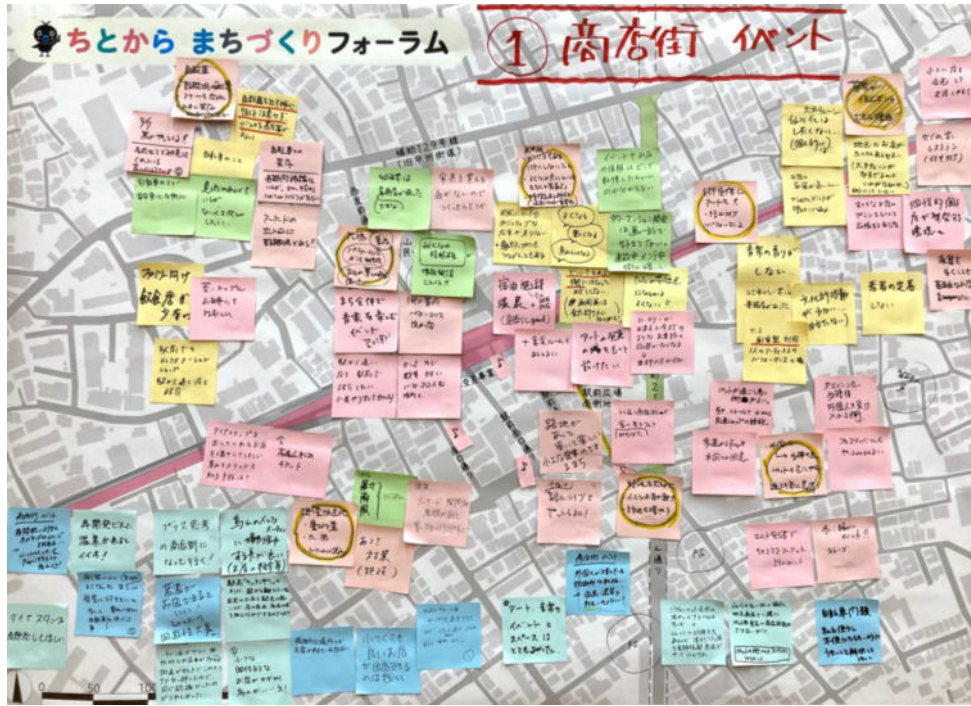


1. 商業・にぎわい

第1回 ワークショップ（ワールドカフェ） 2025年8月30日



提案・アイデア 課題 意見・応援

概要

- 広場や街全体のイベント：**街全体で音楽やパフォーマンスを楽しむイベント、アートをはじめとする文化的な薫りの高い街にしていきたい。
- 個性的な店、若者の新たな出店：**個性的な店が住宅街に広がっている。家賃を安くすることで若者による新たな出店を促し、素敵なアイデアを支援する制度の創出を通じてさらに充実したい。
- 路地文化：**歩いて楽しい裏路地が烏山の特徴。路上ライブや食べ歩きなどできるように、魅力アップしたい。
- 多様性を受け入れる街：**増えている外国人居住者を受け入れる街、ペットが過ごしやすい街を目指してお店を充実するとともにエリア別に特徴あるクリスマスマーケットをはじめとする路上イベントを創出したい。
- 再開発への期待：**どこにでもある再開発としないために、先進事例から学ぶとともに、温泉や宴会ルーム、宿泊施設などが組み込まれると良い。再開発について、街の魅力アップにつながるポジティブなアピールが必要。

第2回 ワークショップ（まち歩き） 2025年9月28日

まち全体への提案

- まち全体で共通のイベントを開催
- 休憩できる喫茶店が増えてほしい（ニーズはある！）
- ミストや子ども広場を導入し暑さを凌げる書店街にしたい
- 再開発で退去するテナントがちとからで継続できるとよい
- 自転車・車・人の動線を整理し、フレンドリーな街へ
- ペットが過ごしやすいまちへ
- お店紹介マップ（隠れ家的な店）は人気がある
- レンタルスペース（南口）、軒下ショップ（北口）はととても有効

コミュニティの提案と課題 ●提案、希望 ●課題、問題点

西友通り

- 通り沿いに1セットお店があるので、買い物に便利な一角となっている
- スーパーとスポーツジムが多い

西口通り

- 店主が住んでいるお店がいくつかある
- 築年が古い建物が多く、今後は建替えが予想される
- 建替えの際に、西口通りと西友通りを結ぶ通路を設けると便利になる
- かつて、銭湯があった
- パチンコ屋が2回隣り、その後ドラッグストアになった

(通称) めーる街

- こじんまりとした美味しいお店が並んでいる
- 清掃が行き届いている清々しい飲食街
- 以前、路上ライブをやっていたことがある
- かつて有名なミュージシャンが通っていた
- LOFTの1号店がここにあったらしい

駅前通り

- 歩行者天国にして、ベンチやイスを置いて空きフードコートを開けるとよい
- 自転車は店の前に置きたいのが買い物客の心理
- あたかも路上駐輪場になっているに見える「駐輪禁止」ではなく、駐輪OKにするなどそのためのスペースのペイントを要するなど、運用ルールを決めるとよい(例)1時間まで無料など
- 区民センター北側の調子に使っている「ウマ」が汚い、表示が古いままなので交換したらよい

高架下の活用

- 高架下を駐輪場として活用する
- 南北に通れる道が複数あると街の回遊性が高まる

駅前通り

- 壁面に商店の案内看板(プレート)をつける
- イベントスペースを利用し、小さな店を集めたPRをもっと聞きたい
- お店の前に駐輪スペースがあると良い
- 歩行者天国を実施し、道路でイベントを実施したい
- クリニックが増えてきた
- 「ベンチコーヒー」のような個性的なお店は良い

はっけん通り

- 「そばストリート」と呼びたい
- 版にある店「いせや」「やましん」「かりべ」
- 個性的な店が多く楽しい

駐輪場

- 駐輪場前の広場でイベント開催できそう
- 駐輪場の土間に止めにくい

(通称) 裏六

- ラーメン屋が多い(南の「そばストリート」、北の「ラーメンストリート」と呼ぶたい)
- おいしい飲み屋がたくさんあるのに、ゴミが多く、汚いコンコンなど気になる
- 西口通りと駅前南口通りを東西につなぐ道があると良い

新しい店舗(飲食店・スポーツ店など)が増えた

- 新しい店舗(飲食店・スポーツ店など)が増えた
- ラーメン屋・飲食店の食べ歩きをしたい

少しづつクリニックや整体に変化している地区

- 住宅に併設した店舗がチラホラ誕生している通り



1



ちとからのこれから

Title: 青空の星明 (リベリティ)

2



ちとからのこれから

Title: 高層ビルの中のクリスマス

3

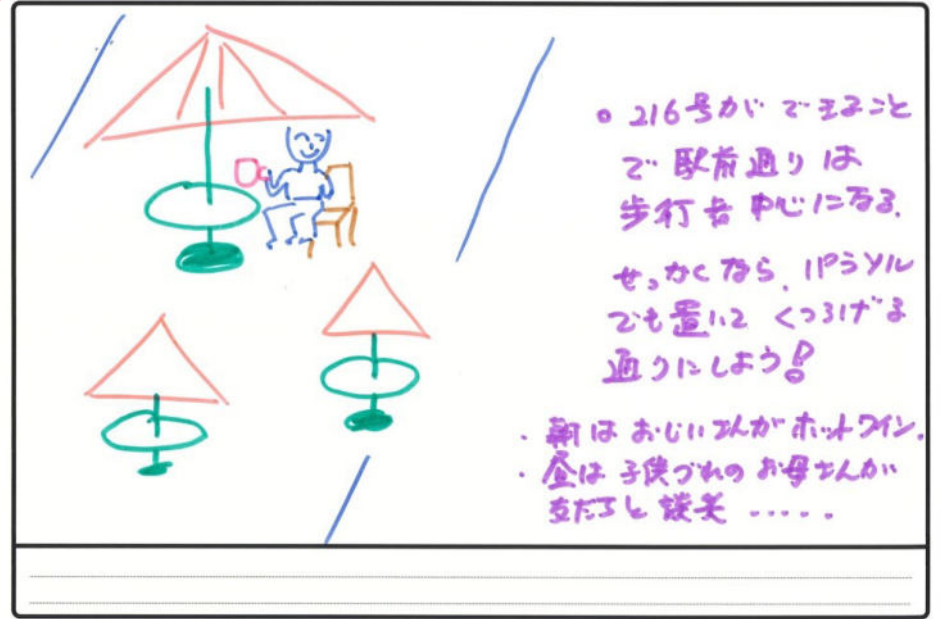
ちとからのこれから Title: 青空フードコート



休日に友人と家族と1人で！寿行着天国に机とイスを並べて
周辺のお店で買った美味しいものを青空の下で食べよう！！

4

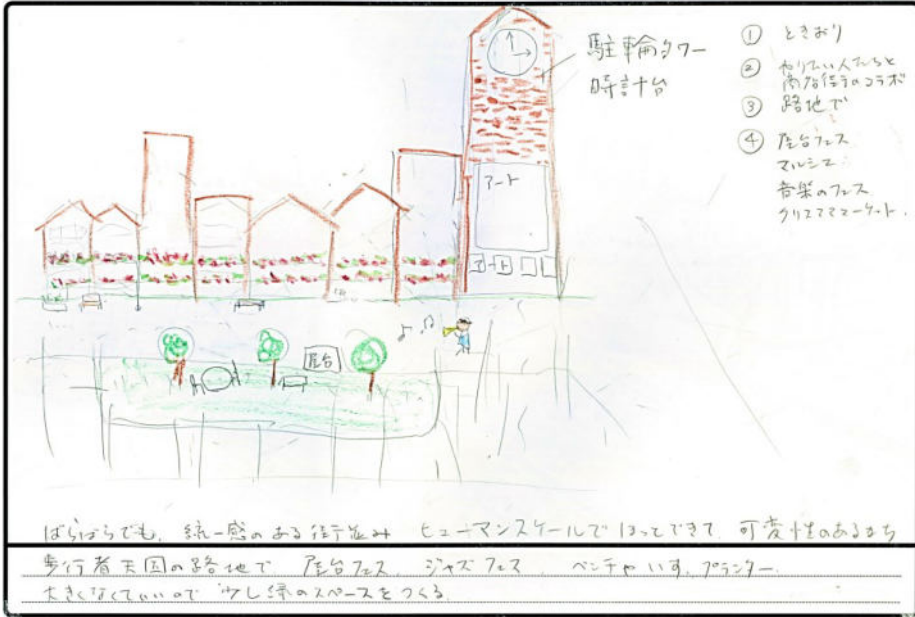
ちとからのこれから Title: 駅前通りをオーブンカフェに



・216号かいでエント
で駅前通りは
歩行者中心にする。
せ、かたは、1P3YL
でも置いてくつろぎ
通りにはうら
・朝はおいしいものがホットワン、
・昼は子供つれのお母さんが
立ちあそび遊ばせ……

5 ちとからのこれから

Title: ヒューマンスケールのほっとする街



6 ちとからのこれから

Title: グリーンスペース、建物内に泊まるバトスペース。



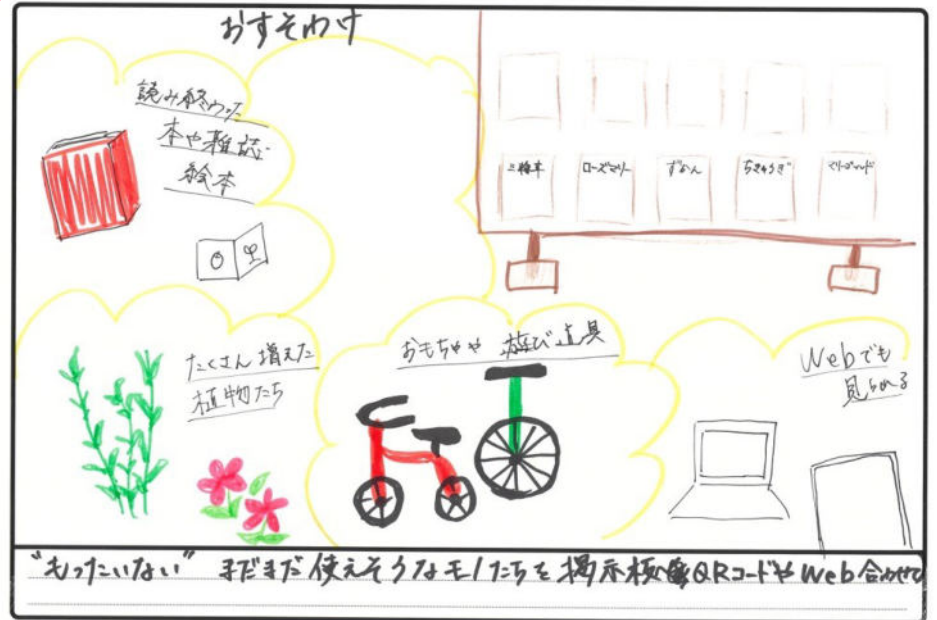
7 ちとからのこれから

Title: 高か下を商店街、鳥山の空気に!

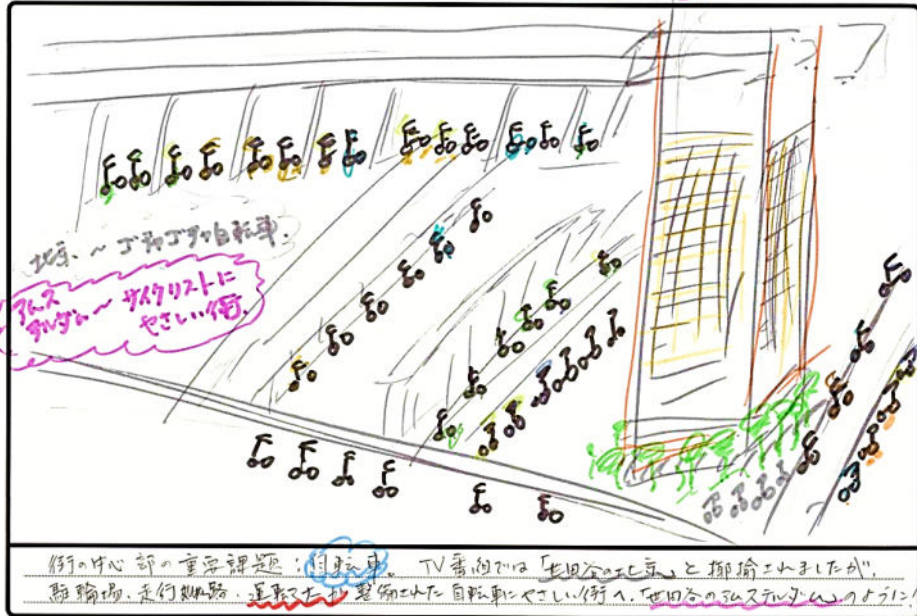


8 ちとからのこれから

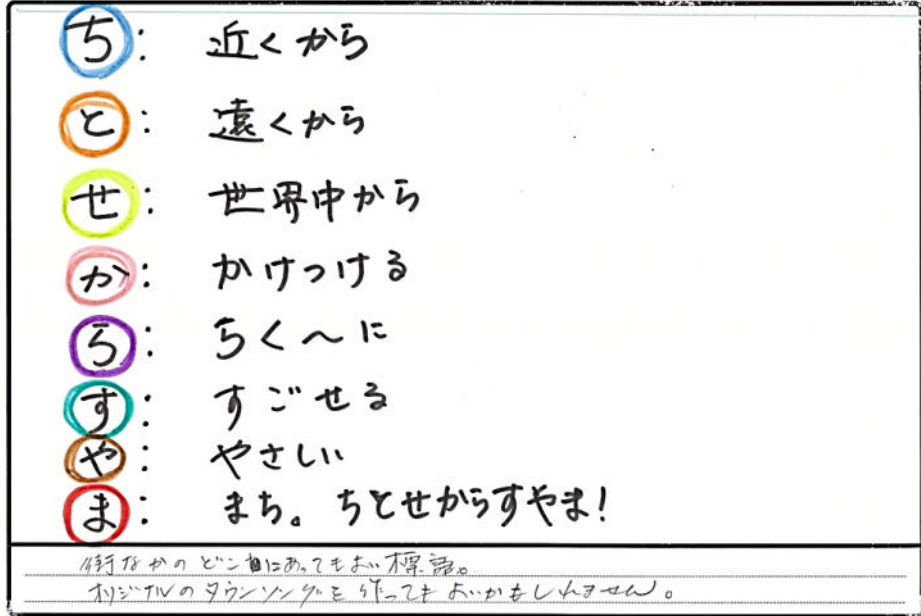
Title: 物の交換 掲示板



9 ちとからこれから Title: 世田谷の北東から 世田谷の**アムステルダム**へ!!



10 ちとからこれから Title: 街の**標語**をつくろう!!



2. 公共施設

第1回 ワークショップ（ワールドカフェ） 2025年8月30日



提案・アイデア 課題 意見・応援

概要

区民センター前広場：区内でも特徴的な街の中心になっている広場を大切にしたい。一方、改善の余地はある。そして、南側にできる広場との連携が大切である。

区民センター：部屋の数が多いが、キャパが足りない。現代のニーズに対応できていない。

高架及び高架下：新しくできる比較的大きな空間に対して、緑、店舗、駐輪場などの期待は大きい。

南側地区：情報が足りなく、具体的な提案は少なかった。

交通：将来は地区内の歩行者、自転車、車のあり方を総合的に考えたい。基本はゆったり歩ける街。

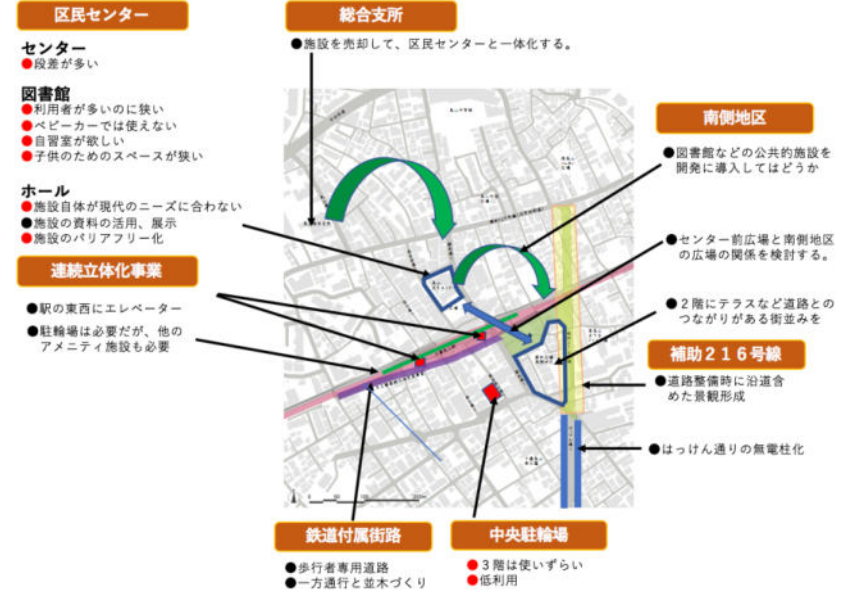
公共施設のあり方：既存の施設と新しくできる施設の役割とコンセプトを作ることが大切、それには利用者、住民の参加も必要。

第2回 ワークショップ（まち歩き） 2025年9月28日

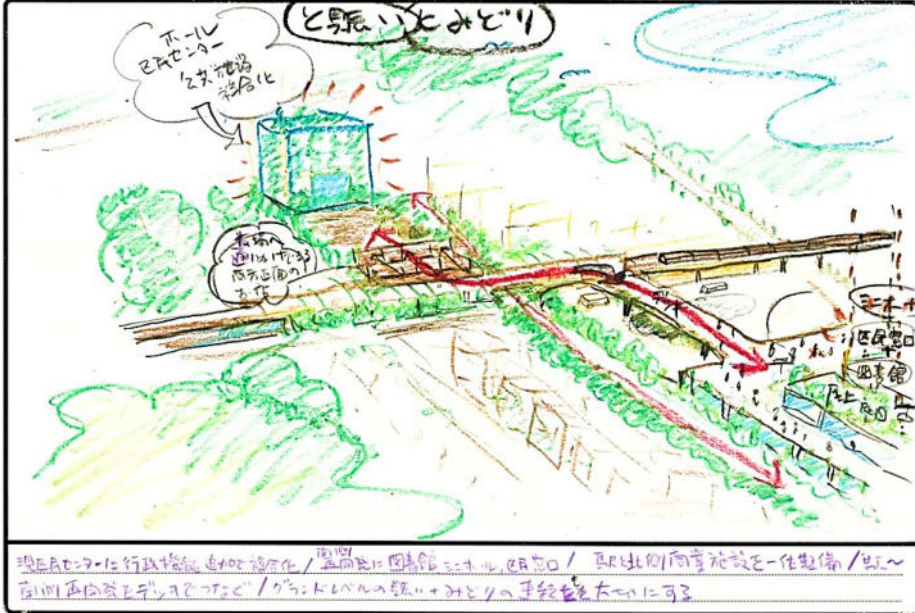
まち全体への提案

- 尖られる商店に代わる居場所を道路や広場の周りに作ってほしい。
- 道路に面する店にはテラスやショーウィンドウ
- 街中に座れる場所やベンチをいろいろな形でつくる

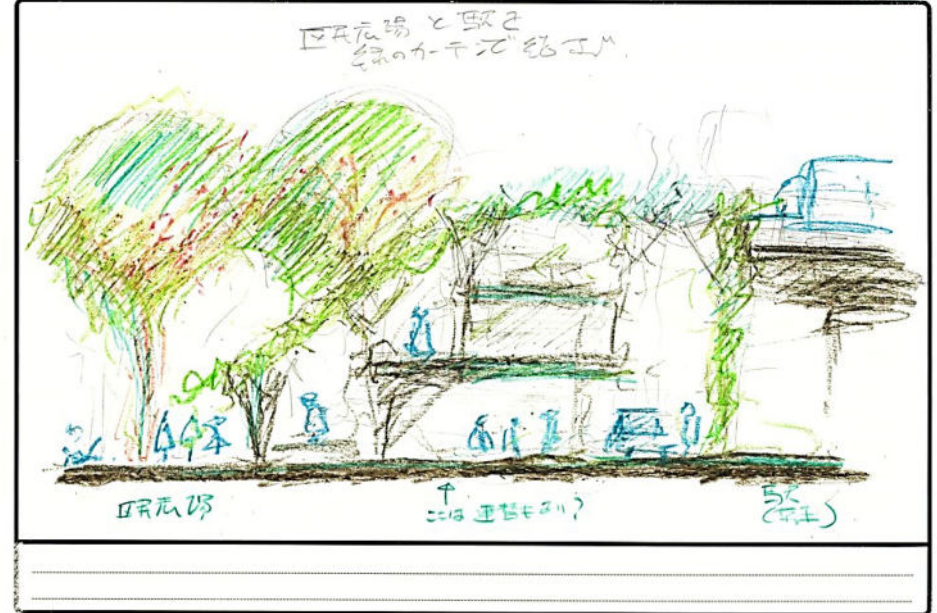
公共施設の提案と課題



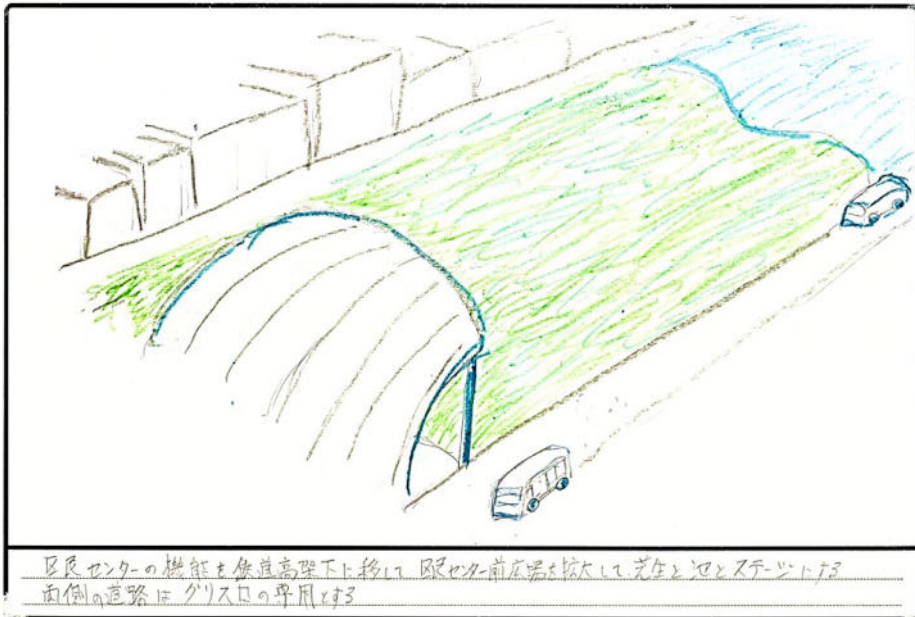
11 ちとから、これから Title: 駅をのながる岸北の1/2.4.リンクスペース



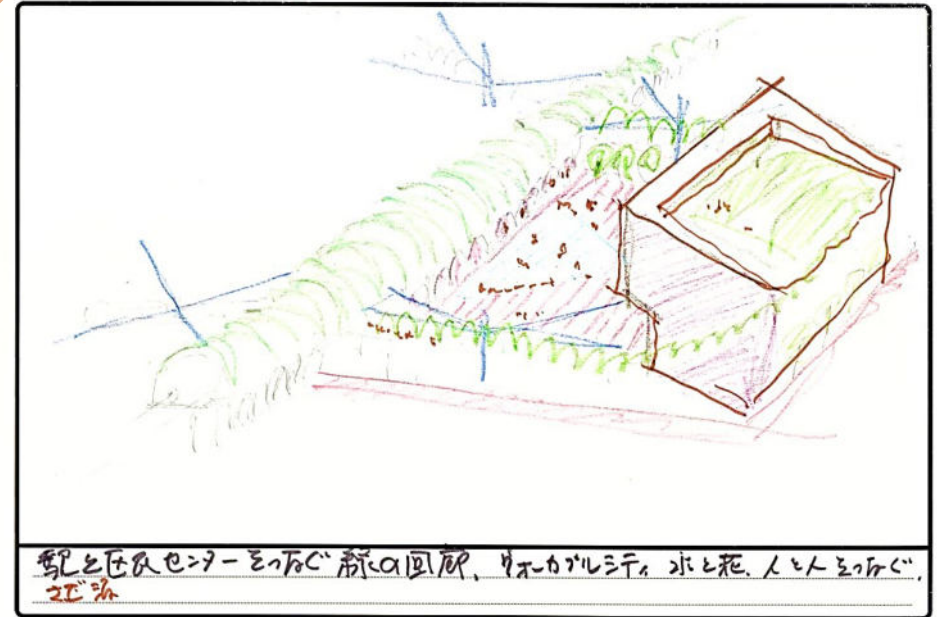
12 ちとから、これから Title: 区民広場と駅をのながる緑のカーテン



13 ちとから、これから Title: 区民センター広場と芝生と池とステーション広場



14 ちとから、これから Title: 森の街



3.交通環境

第1回 ワークショップ（ワールドカフェ） 2025年8月30日



提案・アイデア 課題 意見・応援

概要

- 駅周辺の交通環境：**自転車利用者が多く、他にも自動車や歩行者が入り乱れていて危ない。子どもも高齢者も安心して歩けるよう、緩く動線を誘導する、道路の設えで走行速度を落とす仕掛けを設けるなど、皆が共存できるようにする。
- 歩行者優先、歩行者天国（駅前通り）：**駅前通りは自転車で行く人や路上駐輪が多く、歩行者が安心して歩けない。歩行者優先のまちづくりを進めたい。
- 駐輪問題：**特に買い物利用者の路上駐輪が多く、駅近くの駐輪場は停めたくても満車で停められない。買い物時に短時間利用できる駐輪スペースを設けるなど、駅近くに気軽に置ける場所があると良い。
- バス・タクシーの利便性：**乗り場が駅から離れており、場所も分散していて乗り継ぎも含め利便性が低い。駅近くに整備予定の駅前広場に乗り場が集約されると便利になる。しかし、集約されると、商店街を通らずにバスやタクシーに乗れるので、街を回遊する人が減るおそれがある。利便性を高めつつ、回遊性も高めたい。
- 再開発による交通への影響：**駅南側の再開発により、住人や利用者が増え、車利用も増えると思われる。交通環境が悪化しないような対策が必要である。

第2回 ワークショップ（まち歩き） 2025年9月28日

まち全体への提案

- 未来図を描くためには、まず、街のどこが変わってどこが変わらないかを知ることが大事だ。
- 駅周辺の駐輪を減らすため、地域内を周遊するコミュニティバスを通してはどうか。京王線の北側と南側、それぞれ周遊ルートがあると良い。
- 駐輪場は、駅の東西南北全ての住民が使いやすいように分散すると良い。
- 通勤通学用は駐輪場を、買い物用は店舗前駐輪スペースと利用が分かれると良い。また、買い物時の一時利用の駐輪のルールを決め、みんなが守るようする。

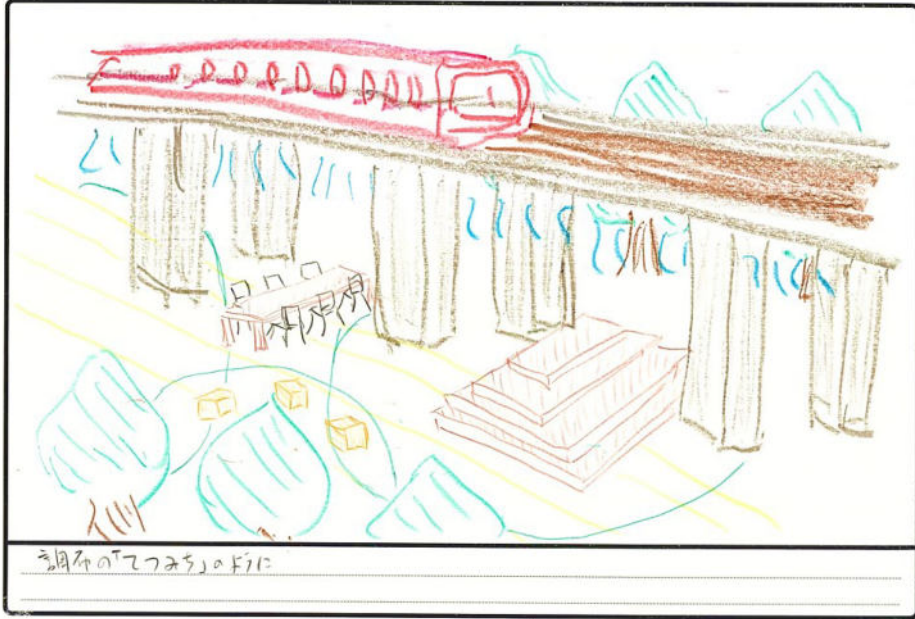
交通環境の提案と課題 ●提案、希望 ●課題、問題点



19

ちとから、これから

Title: 高架下の雨どいも、夜におくまの場



高架下の「てつみち」の駅に

4.コミュニティ

第1回 ワークショップ（ワールドカフェ） 2025年8月30日



提案・アイデア 課題 意見・応援

概要

- 情報の「見える化」:** 地域の出来事やお祭り、良いお店などを発信する方法が議論された。SNSやマップを活用し、ポジティブな情報を共有していく工夫が求められた。
- 広場の活用:** 多世代が気軽に集えるスペースの必要性が強調された。人工芝やイスを置く試み、フリーマーケット、夜間照明の工夫などが提案された。
- 文化・アートの発信:** 地域に眠る文化資源やアート活動を顕在化させ、広場や再開空間を活用する案が出された。発表の場を増やし、まち全体の雰囲気や文化的要素を取り入れていく視点が示された。
- 鳥山マインド:** 挨拶や交流を通じて「多様性を受け入れる心」を育てる取り組みが提案され、世代を越えたつながりを大事にする姿勢が確認された。

第2回 ワークショップ（まち歩き） 2025年9月28日

まち全体への提案

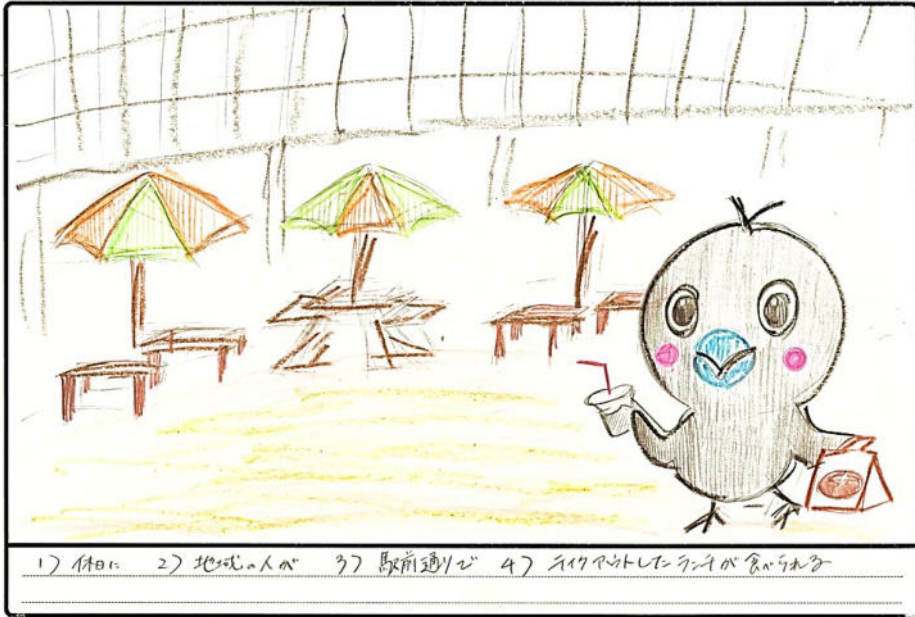
- 一人でもちょっと寄り道できる場があるといい。（日曜や平日夜でも開いていてノンアルでも通わせる）
- まちの見どころや夜でもふらっと寄る場がわかるMAPがあるといい。

コミュニティの提案と課題 ●提案、希望 ●課題、問題点

区民センター	場づくり	多様な人の場	お店との連携
広場 <ul style="list-style-type: none">●緑がもっとあると良い●風が強くてテントが飛ばされそうになる時がある。振り返りも強い●広々とした今の雰囲気を残しつつ居心地をよくしていく●区民センターや倉庫があるから今の広場は使われている。区民センターは雨天時の時も使えるのがいい！●人工芝を敷くよりもラグのような安全で柔らかいものを敷いて場づくりをしたい●広場でキャンプファイヤー	南側地区 <ul style="list-style-type: none">●アトリエカラーの壁を使ってプロジェクションマッピングやりたい●剪定した木の枝を使ってワークショップの作品づくり●鳥山神社祭りは年々元気になってきているので、お祭りMAPで周知したい●デザインがよくてインスタのQRとかあるコーヒーマップがあると使いやすい●おじさんがいつもベンチでおしゃべりして、まちとの一体感がある「ベンチコーヒー」●駅前通りのにぎわいをはげん通りにつなげる	<ul style="list-style-type: none">●障害がある人でも働けるカフェ「らくだ」。オーガニックな食材を販売する店舗も隣接している●農家さんの直売所があり、時々買い物する●サービ付き高齢者向け住宅の1階にある「らすすチカラ」には地域交流サービスもしており、地域活動の情報などが分かる●コミュニティカフェ「ななつのこ」では、昔の映画の上映会などもしている。日曜はお休み	<ul style="list-style-type: none">●ピリヤード、ダーツなど飲み屋さんもコミュニティスペースとなり得るのではないかと（店をまきこんで連携する）●子連れで入れるお店は以外とある。小さい面積のテナントがあると◎



20 ちとからこれから Title: 地域のハグに寄り、フロンティアを拓く駅前通り



1) 休日は 2) 地域の人々 3) 駅前通り 4) ショップやレストランが賑わう

21 ちとからこれから Title: Happy★広場



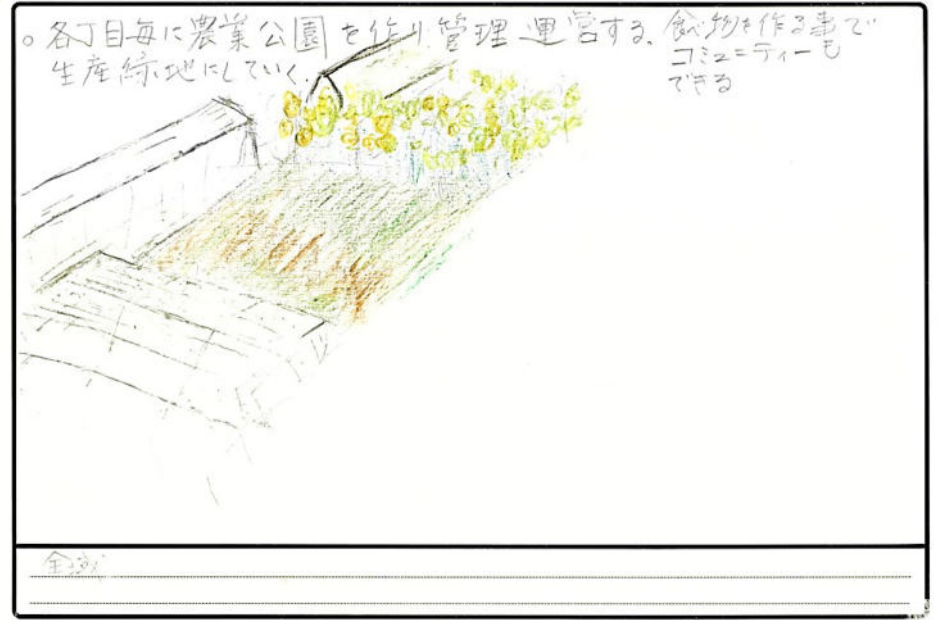
広場はみんなのヒーローの場所! みんなに笑顔が溢れる! 果樹があったらいいな
床はコンクリートでなく芝草がいい! スペースはバスケットもたくさんあるといい

22 ちとからこれから Title: 公園を中心に回遊できるほのぼのとした商店街 都道 ⇨



駅前南側広場、商店・住宅の入居低層建物の中心にシンボルツリーを置き、両側道路から、商店が緑と繋がり、街歩きが
のびのびとした公園側、道路側どちらからも買物が楽しめるように。

23 ちとからこれから Title: 住んでいる場所でのコミュニティを作る。



各町毎に農業公園を作り管理運営する。食料を作る事で
生産緑地にしていく。コミュニティも
できる

全道

24 女性向けスタートアップオフィスイメージ



5.住宅・みどり

第1回 ワークショップ（ワールドカフェ） 2025年8月30日



提案・アイデア 課題 意見・応援

概要

- 居心地のよいまち：**みどりや土がある場所が居心地のよさに繋がる。そして、みどりを増やすことや居心地のよいまちにすることが鳥山の魅力向上に不可欠である。
- みどりの管理：**みどりを増やすとともに、継続的に維持管理を行う。その担い手は区民であり、費用はクラウドファンディングや地元企業の協力で賄う。
- 高架下の活用：**高架下の設えはまちの魅力向上に大きく影響する。京王電鉄を巻き込んで、高架下の活用を一緒に考える。
- 多様な居住空間の供給：**従来型家族向け住宅だけでなく、単身や2人向けなど多様な居住形態に対応できる多様な居住空間の供給が必要である。
- 地域コミュニティ：**再開発エリアのタワーマンション建設により、周辺の景観、風害、コミュニティ形成などに懸念がある。
- ゴミのないまち：**ゴミやポイ捨てタバコのないまちを目指し、ゴミ箱を設置する提案と持ち帰り文化を普及させる提案が出された。

第2回 ワークショップ（まち歩き） 2025年9月28日

- まち全体への提案**
- 緑や土を増やし都市を冷やしたい。それによって様々な効果に繋げられる。例えば、①緑、土、座れる場所を増やす②匂を感じられる植物、食べ物など植える③それらの手入れをする
 - シルバー人材などの雇用を生む④緑に癒される⑤健康になる⑥医療費が減る
 - 建物をつくる時は集約して緑化するので、道路や駅前広場にも緑化の案例をつくってはどうか。
 - ヨーロッパでは、よい都市のあり方として「緑陰率」が広まってきている。これを導入してはどうか。
- 住宅・みどりの提案と課題** ●提案、希望 ●課題、問題点

駅ホーム北側

- 駅ホームの道路側が汚い。
- 駅ホームの道路側をキレイにしたい。土にできそうなので、緑スペースの手入れをシルバー人材雇用の機会にしたい。

南側公共施設周辺

- 南側駅前駐輪場前のベンチ周りを工夫し休み処にしたい。例えば、プランター、ベンチ、テーブル、WCなど。
- 南側駅前駐輪場前のソーラー発電を充実させ、災害時の充実スポットにもできそう。
- 駅前広場ができて現在のバス停がなくなるなら、そこに緑を増やしベンチを置き、休み処にしたい。
- 南側駅前駐輪場の壁面緑化、子育てステーションの歩道側街路樹の元気がなかり枯れている。
- 酷暑にも強いタイプの樹木や植栽を積極的に導入する。
- 緑の手入れをする人材が大事だと思う。シルバー人材など雇用の創出も併せて考えたい。
- 子育てステーションなど区有敷地が舗装で囲まれている。
- 区有敷地のちょっとしたすき間に土や緑を増やそう。

住宅地と公園

- 千歳鳥山南公園は地域の貴重な緑。個人の寄付でできた。多世代にいつも使われている、休み処として貴重なベンチやWC。
- 千歳鳥山南公園向かいの個人宅の非常に豊かな緑や庭も残したい。北鳥山丸丁目の屋敷林みたいな公共財として保全できないだろうか。
- 公園と空き家の緑があり、涼しい風が通り抜ける通りとして、様々な利用ができる場となる。例えば、お休み処、ドッグラン、フリマ、舞台など。
- ちょっとした良地の緑は貴重、残す、増やす工夫をしたい。

再開発地区周辺

- タワーマンションは多様な人が住める住戸ができてほしい。例えば、シェアハウス、グループホームなど。
- タワーマンション周辺はビル風がすぐくさくさそう。
- タワーマンション東側の既存マンションは西から入る風の光が、タワーマンションでさえぎられる。
- 正面にタワマンが隠れすぎて
- タワーマンションの前の道や駅前広場には、防風になる街路樹を植えたい。
- 駅前広場近くの小径は、車が通らず飲食店が多い。このような空間を残したい。
- 補助216号線に自転車を通れるスペースがほしい。

住宅地と駐輪場

- 駐車場、ガチガチ少し緑や土にできない？
- 区立駐輪場が暑い、汚い。
- 新しいお店Good、駐輪場は色気ない...
- 区立駐輪場に緑を取り入れ、景観にも工夫をしたい。区立なのでかばいよんを壁に書いてはどうか。
- 少しのスペースでも緑、土のある街として、世田谷区の特長としたい。
- 道を工夫して通行の妨げにならないように樹木を道にはみ出して植えたい。

はっけん通り

- はっけん通りの街路樹はサルスベリで本数も少なく日陰が足りない。
- はっけん通りの街路樹の充実を園日陰を創出する。例えば、高い木を植える、木を増やす、落葉しない樹や樹冠の大きい(けやき等)を植えるなど。
- はっけん通りに懸けではなくベンチを置き、高齢者などが歩く途中でちょっと休めるようにする。
- はっけん通りの植栽帯は雑草が生えゴミが捨てられており、地元住民の植栽帯を楽しみながら手入れができるよう区民園圃にしてはどうか。
- 都市計画道路ができるとはっけん通りの車通りが多くなりそうなので、自転車が走りやすいように通行帯を明確にした方が良いのではないかと。

13

第1回 ワークショップ（ワールドカフェ） 2025年8月30日



提案・アイデア 課題 意見・応援

概要

情報共有：情報共有はいろいろな形があり、町会などではイベントなどで周知の工夫は行われている。町会とマンションとの間のギャップが課題になっている。看板やアプリなどいろいろな情報共有のあり方があるが、日頃の備えから災害発生時などそれぞれのフェーズで必要とされる情報の整理と発信の整理が必要。まち歩きなどの点検をつうじた周知や成果をマップなどでまとめることによるアイデアが出された。

高齢者への対応：在宅避難が推奨されているが、高齢者は一人では不安であったりすることもある。一方で避難所への移動などで課題も多いことから、地域ぐるみでの対応が必要である。

区民センター：地域のハブとして情報の拠点などへの期待がある。

第2回 ワークショップ（まち歩き） 2025年9月28日

まち全体への提案

- ふだんから防災に関する情報をアナログで共有できるような掲示板などを設置したい。
- 今回のようなまち歩きを通じて、防災の課題や資源を発見することができた。こうした取り組みを防火水栓を発見選手権のように楽しくまち歩きするなど、地域で実践できると良い。
- 賃貸住宅や民間マンションなど防災設備は整っているが、力のありかや防災管理者、要支援者などの情報を共有する。
- 飲用水やトイレは公共施設や地域ではまかないきれない。各自での備蓄も必要だと周知が必要。

防災の提案と課題 ●提案、希望 ●課題、問題点

区民センター

- センター
- 雨水タンクが劣化している。→更新が必要。
- 災害時の情報拠点として機能させると以前商店街の防災計画で決めた。地域全体に周知したい。

鳥山中学校

- マンホールトイレの位置がわからなかった →甲州街道沿いにあり
- プールの水を使った消火活動ができるようになっていることを確認できた

民間のマンション

- 防火水栓があることを確認できた →200mごとに防火水栓が既に整備されている

千歳鳥山南公園

- 防災用井戸と防火水栓があることを発見できた

民間駐車場

- オープンスペースとして災害時に利用できるが良い

川の跡

- かつては川でよく冠水した。現在は雑草となっているが、ハザードマップで他より警戒レベルが高い

中央駐輪場

- 南側はオープンスペースが少ないので貴重な広場
- 前の道路は通行しづらい
- 雨はしのげるので、災害時の一時の避難所として使えそう

南側の路地

- 細街路が多い

西口通り

- 人通りが多く発災時危険になりそう

鉄道事業暫定用地

- 駅ビルができるまでの間 発災した時に、一時避難場所などとして活用できると良い。

広場倉庫

- 商店街倉庫：工具、水、D型ポンプ、ヘルメット、懐中電灯を保管。スクラム鳥山の倉庫：テールや椅子、テント→倉庫の保管品でも事前に情報共有が必要。
- D型ポンプはお祭りや防災訓練の年2回点検している。使用すると水をためるのに30分かかる。また放水すると30分が水がなくなってしまう。→消火栓や防火水栓との連動が必要。



35 ちとから「これから」

Title: えもーる鳥山記念館 を作りたーい!!

鳥山鳥山前通り商店街の事務所を
改装して、えもーる鳥山記念館を
つくりたい。

えもーる鳥山記念館とは...
全国のスター事業の先駆けとなった
えもーる鳥山の成長の記念館。
これまでの記録・商店街活動の
紹介などをパネルや映像で展示す
る記念館。

アイデア

- えもーる鳥山のみなさんのSHOPを
1Fに常設。小物やお菓子・ぬいぐるみ
（お買上げごし、えもーる鳥山限定）
- えもーる鳥山からみんなの
コメントを置き、写真コーナーです。
- 多言語対応に、英語・中国語・韓国語
などの音声ガイド、タブレット等。
- 東京五輪の高架工事前の街の様子も、
モニターで再現。開街の跡地が
いかに開けたところの伊勢コナも。

千歳鳥山の街に、鳥山鳥山前通り商店街について紹介する「えもーる鳥山記念館」を作りたーい。
商店街の発展やそれに伴う苦悩なども未来の人たちのために伝えていきたい。

36 ちとから「これから」

Title: 桜並木のある街

2030年頃、鳥山住民が桜並木のある商店街が花見しながら買い物を楽しむ。