

世田谷区 あて

提案シート

＜世田谷区立スカイキャロット展望ロビーに関するサウンディング型市場調査＞

添付のとおり、実施要領に基づき、提案シートを提出いたします。

□提案する法人の概要

法人名 (グループ名)	
代表者名	
法人所在地	
(グループの場合) 構成法人名	
法人の主な 事業・活動内容	
担当者名	(所属)
	(役職)
	(連絡先) 電話番号： Eメール：
	フリガナ (名前)

※法人や団体等の主な事業・活動内容を補足するものとして、別途パンフレット等を添付することも可能です。

提案シート

提案は複数頁になってもかまいません。様式にとらわれず、自由に記載ください（すべてパワーポイントで作成なども可）。また、ご記入いただける項目のみ記載いただき、ご意見がない項目は空欄で提出していただいて構いません。別途、企画提案書・配置図・レイアウト図等による説明が望ましい場合には添付も可能です。

① 区が示す基本的な考え方について

（１）子ども・若者、子育て世代から高齢者まで、これまでよりも広く活用ができる機能の提案について

（２）三軒茶屋という立地、また、キャロットタワー２６階に位置する特性を活かした提案について

（３）展望エリアの機能、規模、場所などについて

（４）レストラン・カフェレストランエリアの拡大・縮小・廃止等の提案について

（５）－１ レストランなどの飲食以外での活用提案について

（５）－２ 運用の工夫等によるレセプション・イベントなどが実施できる機能について

（６）指定管理・委託・貸付などの運営手法や期間について

(7) 施設改修等にかかるコスト、また、費用負担の考え方について

② 提案する施設の概要について

- ・施設全体の機能構成や配置、レイアウトイメージなどについて（可能であればゾーニング図等）

- ・施設で実施する事業内容について

- ・施設全体の改修内容について

- ・事業実施により期待される効果、区のメリット等について

③ その他

- ・事業の参画形態（単独やJV など）

- ・施設整備及び施設運営などの全体収支計画（イニシャルコスト及びランニングコスト）

- ・本事業において、民間（運営）事業者がマネタイズするための方策、区の負担額を減らすための方策について

- ・事業参画のための条件や区へ配慮を求める事項

・参考となる他の施設の事例や実績

・その他自由意見・要望など