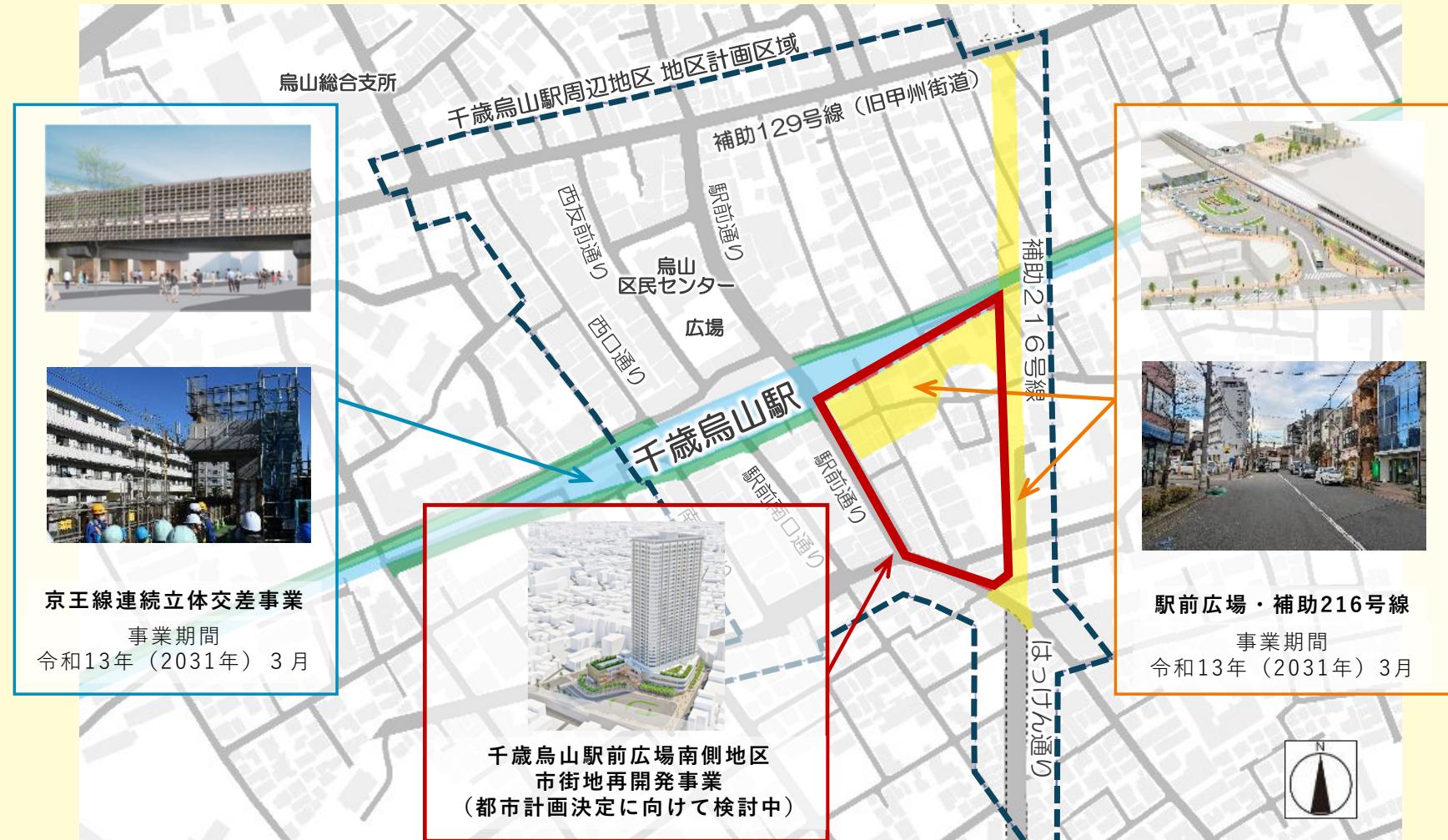


千歳烏山駅前広場南側地区 街づくり情報交換会

2025.11.15(土)
烏山区民センター集会室



千歳烏山駅周辺の街づくりの状況



街づくり情報交換会の概要

第1回（本日）

- 千歳烏山駅周辺の街づくりの経緯
- 準備組合の検討経緯等
- 再開発によるまちづくりの効果
- 意見交換

第2回（12月13日）

- 第1回の振り返り
- 準備組合の検討状況
- 意見交換
- まとめ

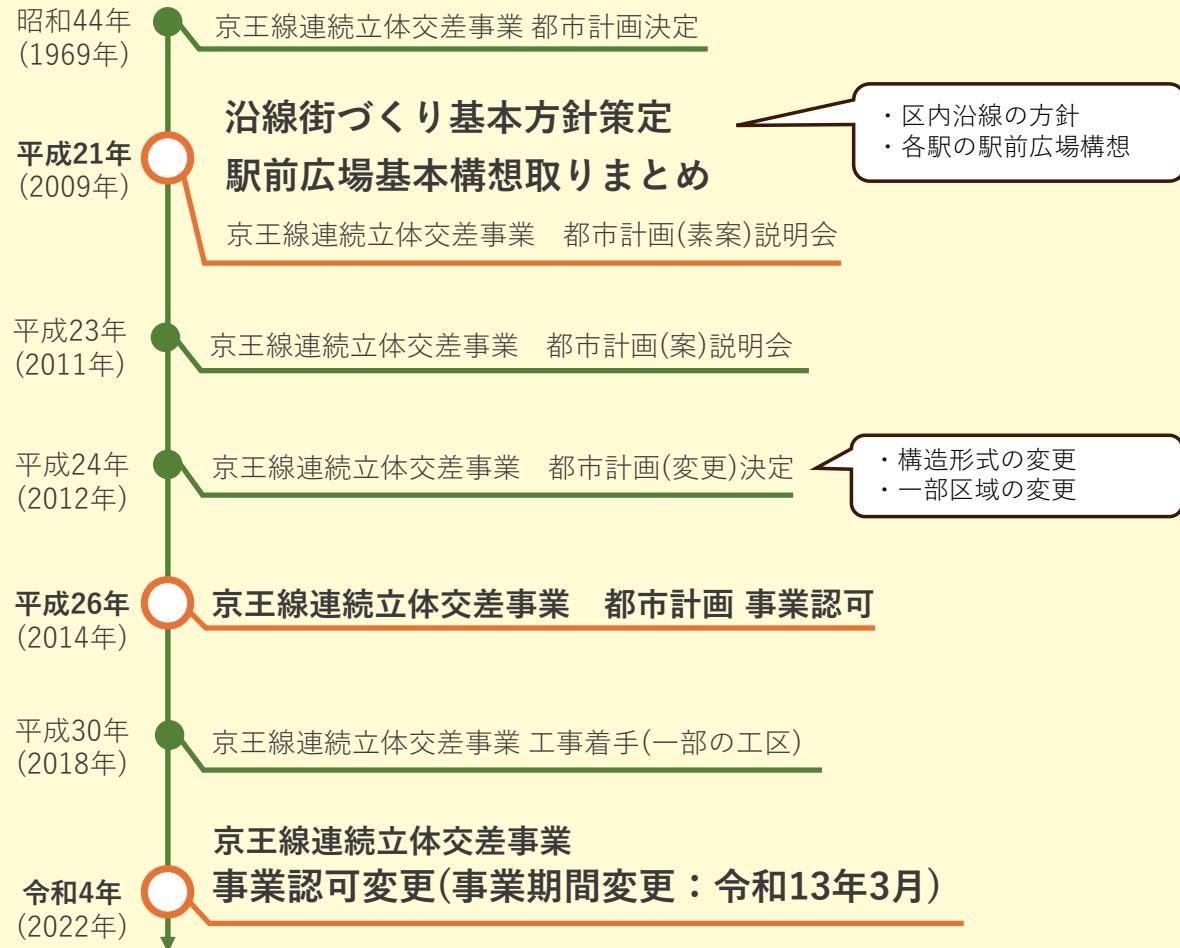
※第1回の状況により、内容を変更する場合があります

千歳烏山駅周辺街づくりの経緯
京王連立事業への期待

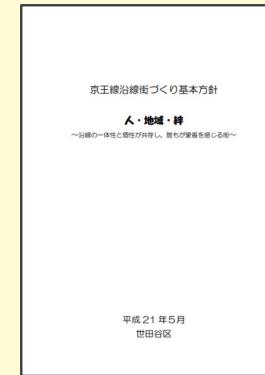


京王線沿線街づくり

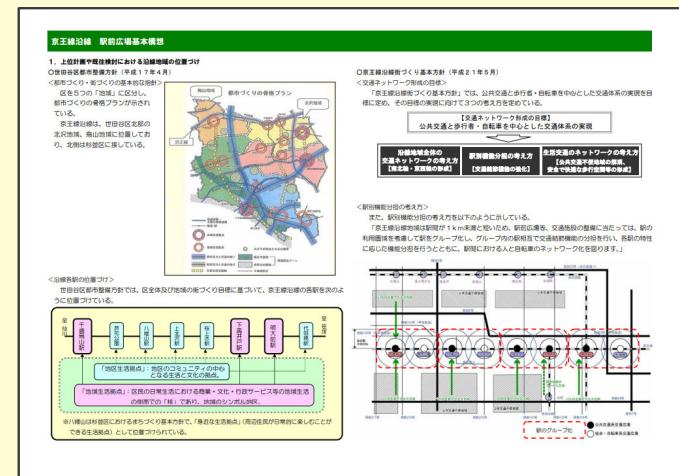
京王線連続立体交差事業の経緯



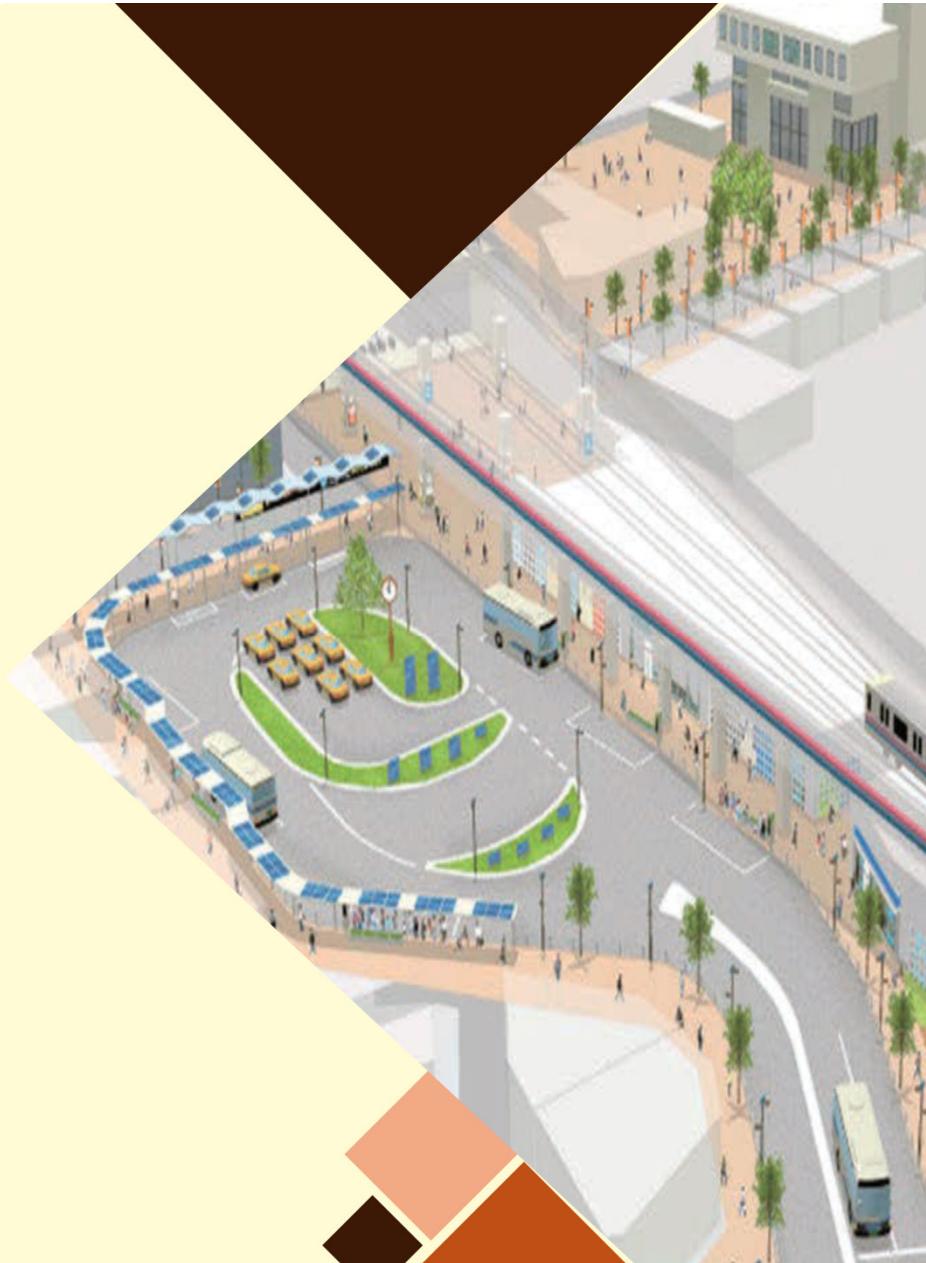
京王線沿線 街づくり基本方針



京王線沿線 駅前広場基本構想

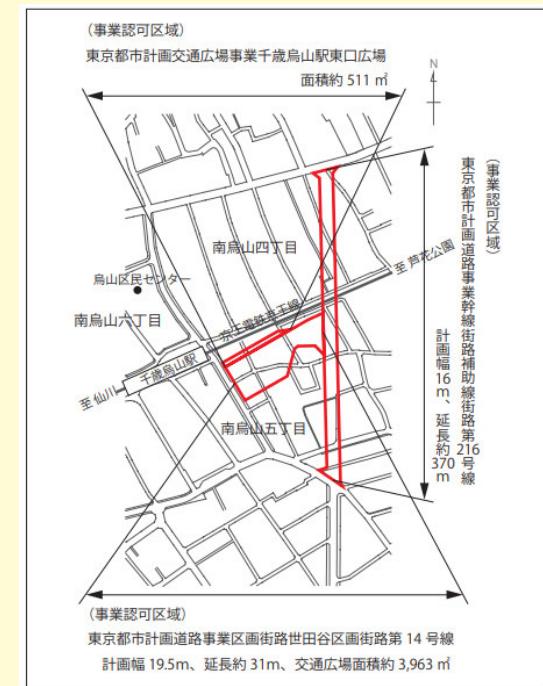
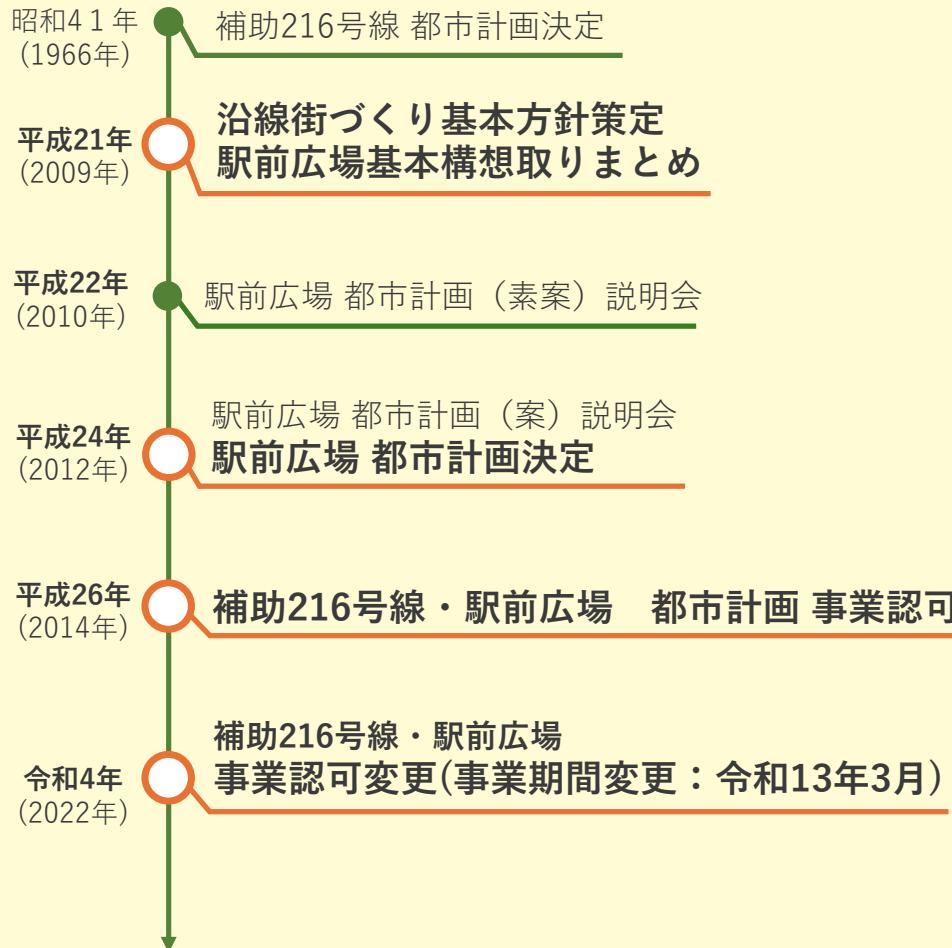


千歳烏山駅周辺街づくりの経緯
**京王線連立事業に伴う
補助216号線
駅前広場（交通系）
について**



都市計画道路補助216号線・駅前広場（交通系）について

補助216号線・駅前広場（交通系）の経緯

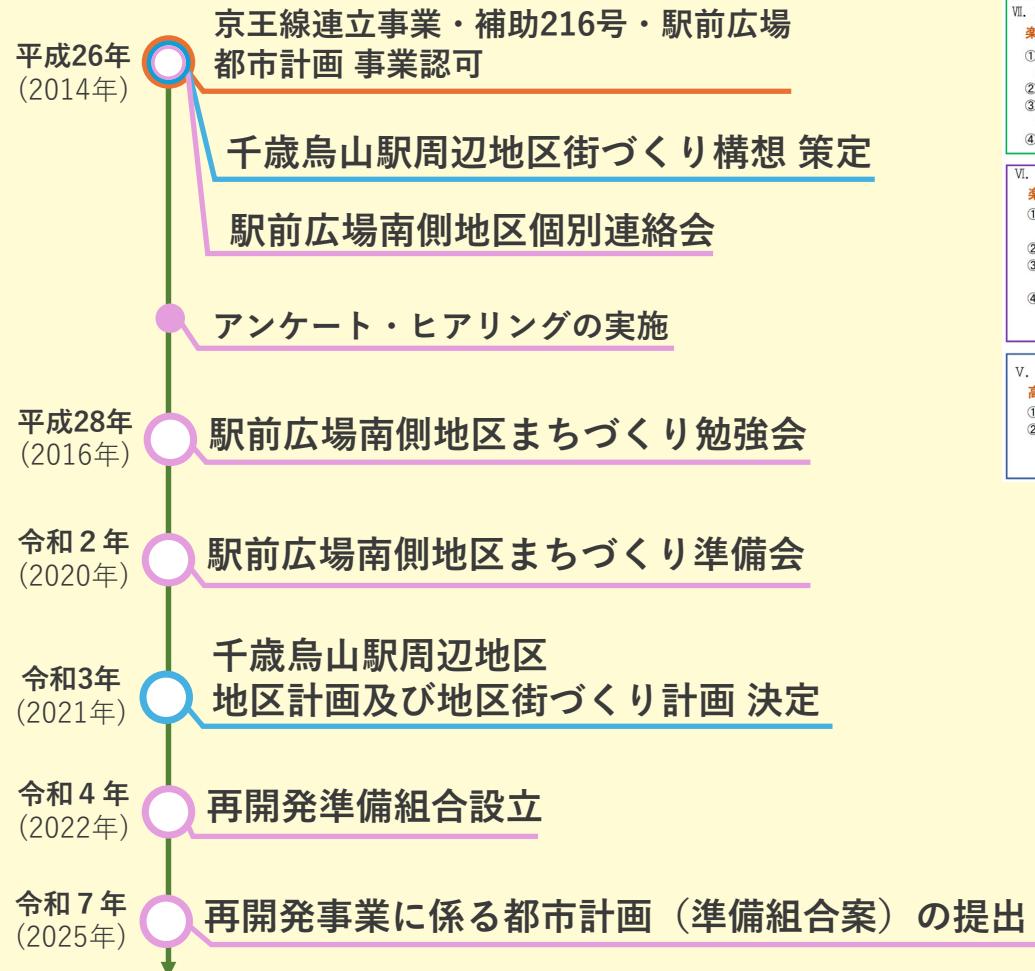


千歳烏山駅周辺街づくりの経緯
**千歳烏山駅前広場南側
地区の街づくり
新たな始まり**



千歳烏山駅前広場南側地区の街づくりについて

千歳烏山駅周辺街づくりの経緯



【街づくり構想】



【地区計画】



【地区街づくり計画】



千歳烏山駅周辺の街づくりについて

都市計画事業によって街が大きく変わろうとしています

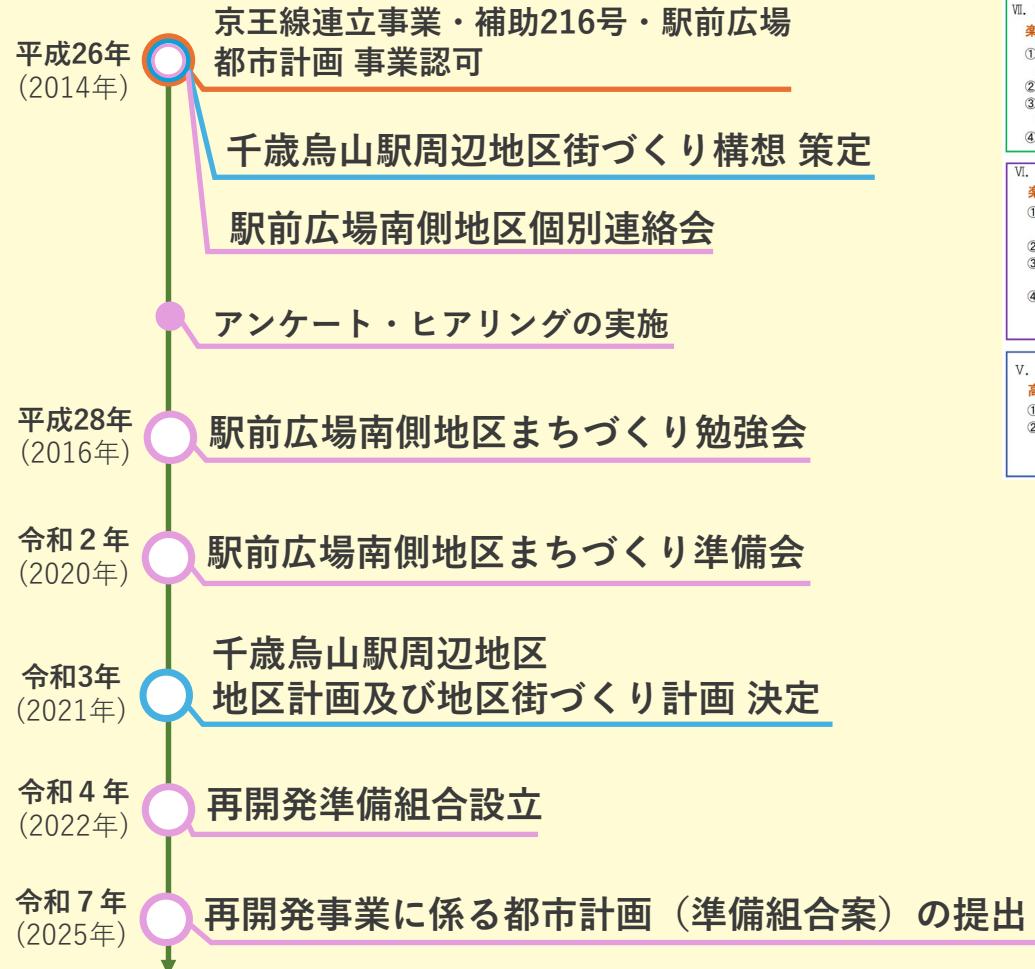


千歳烏山駅周辺地区をさらに
「にぎわいの創出」「回遊性の向上」「魅力あふれるまち」の発展を目指していきます

千歳烏山駅前広場南側地区の街づくりについて

再掲

千歳烏山駅周辺街づくりの経緯



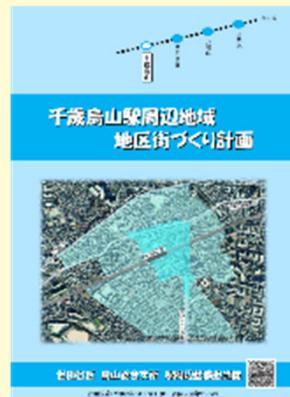
【街づくり構想】



【地区計画】



【地区街づくり計画】



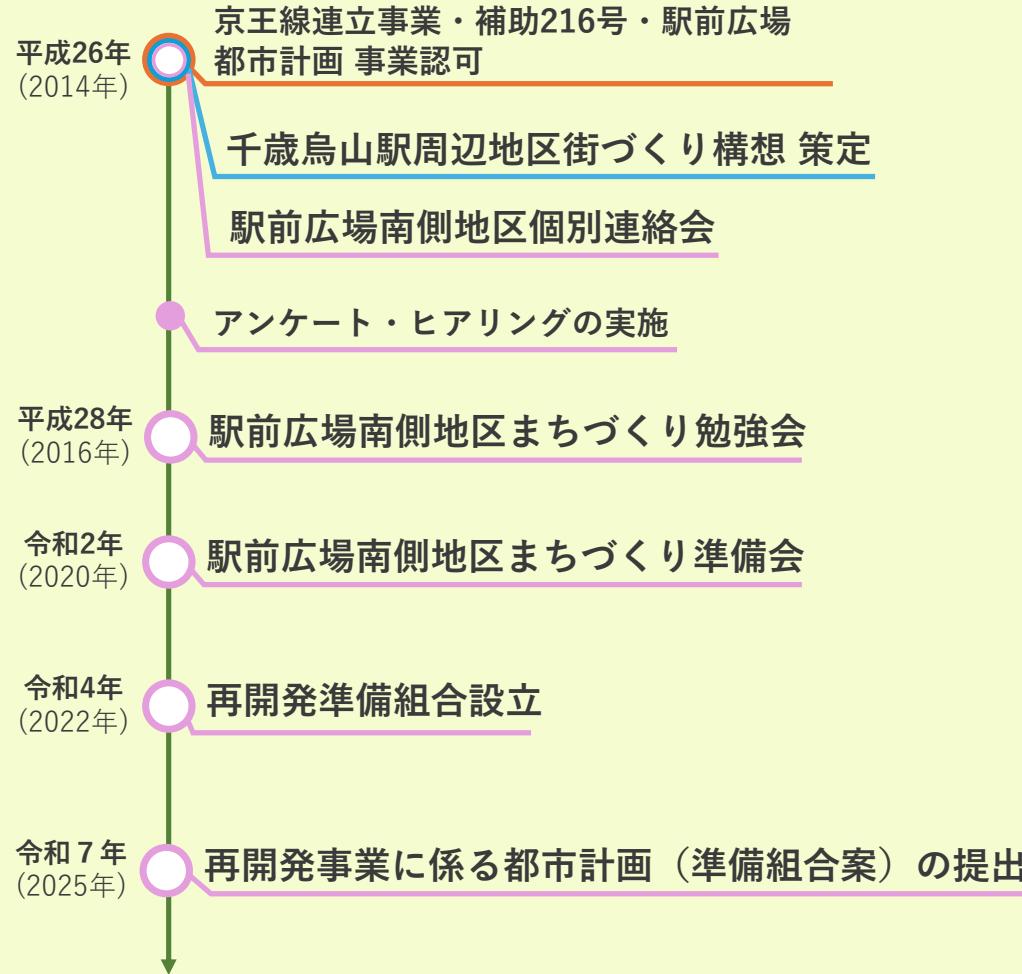
千歳烏山駅前広場南側 地区の準備組合の検討 経緯等について

千歳烏山駅前広場南側地区市街地再開発準備組合



千歳烏山駅前広場南側地区の街づくりの経緯について

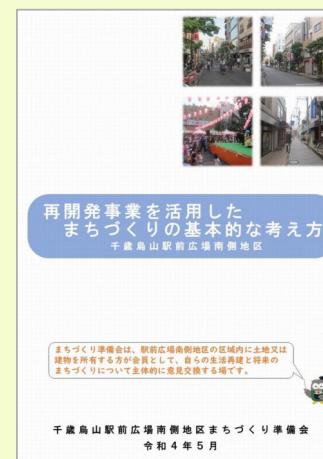
南側地区の街づくりの経緯



【千歳烏山駅前広場南側地区の課題】



【再開発事業を活用したまちづくりの基本的な考え方】



千歳烏山駅前広場南側地区の街づくりの情報発信について

南側地区の街づくりの情報発信

■まちづくり準備会「令和2年(2020年)～」

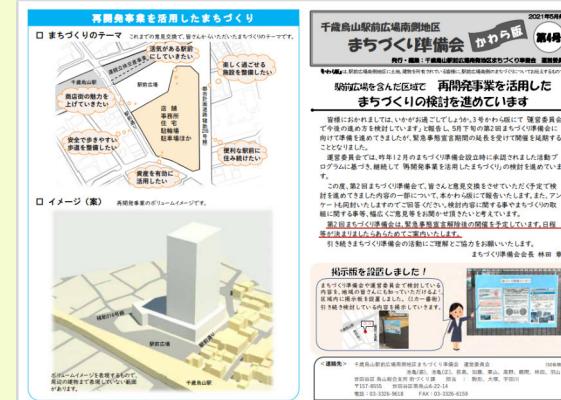
年	月	内容
令和3年(2021年)	5月～	地区内に掲示板設置
	6月～	仮囲いに掲示板設置
令和4年(2022年)	8月～	区HPに基本的な考え方・かわら版を掲載(準備組合設立以降も継続)
	8月	まちづくりイベント

■再開発準備組合「令和4年(2022年)～」

年	月	内容
令和5年(2023年)	8月	まちづくりイベント
令和6年(2024年)	7月	オープンハウス(世田谷区)
	8月	まちづくりイベント
令和7年(2025年)	1月	周辺住民報告会(世田谷区との連携)
	2月	まちづくりフォーラム参加
	5月	事務所オープンイベント
	6月	周辺住民説明会(世田谷区との連携)
	7月	オープンハウス(世田谷区)
	8月	まちづくりイベント
	9月	都市計画素案説明会(世田谷区)

【まちづくり準備会 かわら版 1～20号】

【準備組合 ニュース 1～25号】



【世田谷区HPに公開】



4165 [区HP]

【イベントの様子①】



【イベントの様子②】



ちとからプラザのご案内（情報発信スペース）

ちとからプラザのご案内

千歳烏山駅周辺のまちづくりおよび市街地再開発事業の検討状況等の情報発信スペースです。

千歳烏山駅南側地区
のまちづくりに関する
情報発信拠点

準備組合や世田谷区
等が定期的に利用する
イベントスペース

地域の方が
日常利用できる
コミュニティスペース

再開発準備組合の
活動拠点(事務局)

一時的な休憩スペース
としてご利用ください

おむつ交換台や授乳室
をご用意しています！
お気軽にご利用ください

まちづくりへのご意見
をお聞かせください！

千羽鳥を折りアンケート
に回答すると先着順で
ノベルティをプレゼント！



ちとからプラザ外観



ちとからプラザ



どなたでも自由にご入館いただけます
お気軽にお立ち寄りください

ちとからプラザ【営業時間】 平日：10時～16時（祝日・GW・夏季・冬季・臨時休業日を除く）
千歳烏山駅前広場南側地区市街地再開発準備組合 TEL:03-5384-7222

千歳烏山駅前広場南側地区市街地再開発事業に係る都市計画（準備組合案）

建物や広場の配置



ふれあいの広場

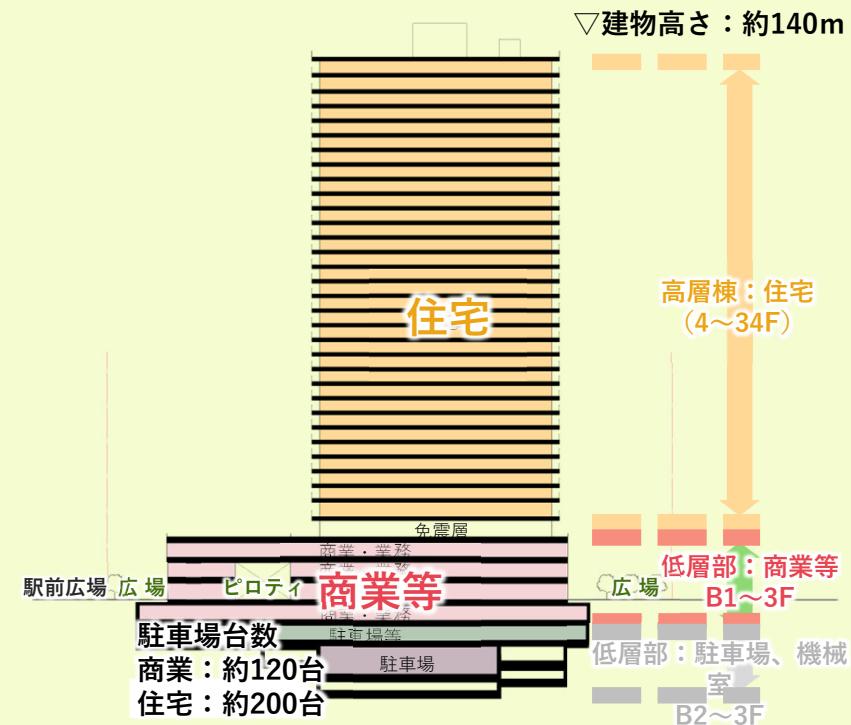


通りに面したテラス席



休憩できるベンチ

断面イメージ



再開発による まちづくりの効果

工学院大学
星 卓志 教授

再開発によるまちづくりの効果（講演）

星 卓志 先生（ホシ タカシ）

（工学院大学、建築学部、まちづくり学科、教授）

- ・国分寺市 都市計画審議会 会長
- ・立川市 都市計画審議会 委員

【研究分野】

- ・都市計画
- ・まちづくり

