

募集要項 新旧対照表

No	頁	別紙	1.	1.1	1.1.1	(1)	1)	a	①	項目等	修正前 (募集要項(令和7年11月改訂))	修正後 (募集要項(令和8年2月改訂))																																																										
1		別紙 3								表1 加入する保険	<p>表 1 加入する保険</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>期間</th> <th>保険種目</th> <th>主な担保リスク</th> <th>保険契約者</th> <th>被保険者</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">建設期間</td> <td>工事契約履行保証保険</td> <td>工事請負人の契約不履行に基づく契約解除違約金</td> <td>事業者又は請負人</td> <td>本区又は事業者</td> </tr> <tr> <td>請負業者賠償責任保険</td> <td>工事遂行に起因して発生した第三者賠償責任損害及び訴訟費用等 交差責任担保、管理財物担保</td> <td>事業者又は請負人</td> <td>本区、事業者、請負人、下請負人</td> </tr> <tr> <td>建設工事保険</td> <td>工事目的物の損害を担保 (戦争・テロ・放射能リスクは除く。)</td> <td>請負人</td> <td>本区、事業者、請負人、下請負人</td> </tr> <tr> <td rowspan="3">維持管理・運営期間</td> <td>維持管理及び運営業務契約履行保証保険</td> <td>維持管理及び運営業務受託者の契約不履行に基づく契約解除違約金</td> <td>事業者又は維持管理及び運営業務の受託者</td> <td>本区又は事業者*</td> </tr> <tr> <td>維持管理及び運営業務施設賠償責任保険</td> <td>施設の維持管理及び運営業務の遂行に起因して発生した第三者賠償責任損害及び訴訟費用等 管理財物に対する賠償も担保</td> <td>事業者又は維持管理及び運営業務の受託者 (その再委託先も含む。)</td> <td>事業者、維持管理及び運営業務の受託者 (その再委託先も含む。)</td> </tr> <tr> <td>付帯事業に係る賠償責任保険</td> <td>付帯事業の実施に起因して発生した第三者賠償責任損害及び訴訟費用等</td> <td>付帯施設実施企業</td> <td>付帯施設実施企業</td> </tr> </tbody> </table> <p>(保険名称は一般的な名称であり、保険会社によって異なる名称となる場合がある。)</p> <p>※ 本区以外の者を被保険者とする場合は、保険金請求権上に本事業に関連する本区の事業者に対する違約金支払請求権及び損害賠償請求権を被担保権として、本区を第一順位とする質権を設定すること。</p>	期間	保険種目	主な担保リスク	保険契約者	被保険者	建設期間	工事契約履行保証保険	工事請負人の契約不履行に基づく契約解除違約金	事業者又は請負人	本区又は事業者	請負業者賠償責任保険	工事遂行に起因して発生した第三者賠償責任損害及び訴訟費用等 交差責任担保、管理財物担保	事業者又は請負人	本区、事業者、請負人、下請負人	建設工事保険	工事目的物の損害を担保 (戦争・テロ・放射能リスクは除く。)	請負人	本区、事業者、請負人、下請負人	維持管理・運営期間	維持管理及び運営業務契約履行保証保険	維持管理及び運営業務受託者の契約不履行に基づく契約解除違約金	事業者又は維持管理及び運営業務の受託者	本区又は事業者*	維持管理及び運営業務施設賠償責任保険	施設の維持管理及び運営業務の遂行に起因して発生した第三者賠償責任損害及び訴訟費用等 管理財物に対する賠償も担保	事業者又は維持管理及び運営業務の受託者 (その再委託先も含む。)	事業者、維持管理及び運営業務の受託者 (その再委託先も含む。)	付帯事業に係る賠償責任保険	付帯事業の実施に起因して発生した第三者賠償責任損害及び訴訟費用等	付帯施設実施企業	付帯施設実施企業	<p>表 1 加入する保険</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>期間</th> <th>保険種目</th> <th>主な担保リスク</th> <th>保険契約者</th> <th>被保険者</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">建設期間</td> <td>工事契約履行保証保険</td> <td>工事請負人の契約不履行に基づく契約解除違約金</td> <td>事業者又は請負人</td> <td>本区</td> </tr> <tr> <td>請負業者賠償責任保険</td> <td>工事遂行に起因して発生した第三者賠償責任損害及び訴訟費用等 交差責任担保、管理財物担保</td> <td>事業者又は請負人</td> <td>本区、事業者、請負人、下請負人</td> </tr> <tr> <td>建設工事保険</td> <td>工事目的物の損害を担保 (戦争・テロ・放射能リスクは除く。)</td> <td>請負人</td> <td>本区、事業者、請負人、下請負人</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">維持管理・運営期間</td> <td>維持管理及び運営業務施設賠償責任保険</td> <td>施設の維持管理及び運営業務の遂行に起因して発生した第三者賠償責任損害及び訴訟費用等 管理財物に対する賠償も担保</td> <td>事業者又は維持管理及び運営業務の受託者</td> <td>事業者、維持管理及び運営業務の受託者 (その再委託先も含む。)</td> </tr> <tr> <td>付帯事業に係る賠償責任保険</td> <td>付帯事業の実施に起因して発生した第三者賠償責任損害及び訴訟費用等</td> <td>付帯施設実施企業</td> <td>付帯施設実施企業</td> </tr> </tbody> </table> <p>(保険名称は一般的な名称であり、保険会社によって異なる名称となる場合がある。)</p>	期間	保険種目	主な担保リスク	保険契約者	被保険者	建設期間	工事契約履行保証保険	工事請負人の契約不履行に基づく契約解除違約金	事業者又は請負人	本区	請負業者賠償責任保険	工事遂行に起因して発生した第三者賠償責任損害及び訴訟費用等 交差責任担保、管理財物担保	事業者又は請負人	本区、事業者、請負人、下請負人	建設工事保険	工事目的物の損害を担保 (戦争・テロ・放射能リスクは除く。)	請負人	本区、事業者、請負人、下請負人	維持管理・運営期間	維持管理及び運営業務施設賠償責任保険	施設の維持管理及び運営業務の遂行に起因して発生した第三者賠償責任損害及び訴訟費用等 管理財物に対する賠償も担保	事業者又は維持管理及び運営業務の受託者	事業者、維持管理及び運営業務の受託者 (その再委託先も含む。)	付帯事業に係る賠償責任保険	付帯事業の実施に起因して発生した第三者賠償責任損害及び訴訟費用等	付帯施設実施企業	付帯施設実施企業
期間	保険種目	主な担保リスク	保険契約者	被保険者																																																																		
建設期間	工事契約履行保証保険	工事請負人の契約不履行に基づく契約解除違約金	事業者又は請負人	本区又は事業者																																																																		
	請負業者賠償責任保険	工事遂行に起因して発生した第三者賠償責任損害及び訴訟費用等 交差責任担保、管理財物担保	事業者又は請負人	本区、事業者、請負人、下請負人																																																																		
	建設工事保険	工事目的物の損害を担保 (戦争・テロ・放射能リスクは除く。)	請負人	本区、事業者、請負人、下請負人																																																																		
維持管理・運営期間	維持管理及び運営業務契約履行保証保険	維持管理及び運営業務受託者の契約不履行に基づく契約解除違約金	事業者又は維持管理及び運営業務の受託者	本区又は事業者*																																																																		
	維持管理及び運営業務施設賠償責任保険	施設の維持管理及び運営業務の遂行に起因して発生した第三者賠償責任損害及び訴訟費用等 管理財物に対する賠償も担保	事業者又は維持管理及び運営業務の受託者 (その再委託先も含む。)	事業者、維持管理及び運営業務の受託者 (その再委託先も含む。)																																																																		
	付帯事業に係る賠償責任保険	付帯事業の実施に起因して発生した第三者賠償責任損害及び訴訟費用等	付帯施設実施企業	付帯施設実施企業																																																																		
期間	保険種目	主な担保リスク	保険契約者	被保険者																																																																		
建設期間	工事契約履行保証保険	工事請負人の契約不履行に基づく契約解除違約金	事業者又は請負人	本区																																																																		
	請負業者賠償責任保険	工事遂行に起因して発生した第三者賠償責任損害及び訴訟費用等 交差責任担保、管理財物担保	事業者又は請負人	本区、事業者、請負人、下請負人																																																																		
	建設工事保険	工事目的物の損害を担保 (戦争・テロ・放射能リスクは除く。)	請負人	本区、事業者、請負人、下請負人																																																																		
維持管理・運営期間	維持管理及び運営業務施設賠償責任保険	施設の維持管理及び運営業務の遂行に起因して発生した第三者賠償責任損害及び訴訟費用等 管理財物に対する賠償も担保	事業者又は維持管理及び運営業務の受託者	事業者、維持管理及び運営業務の受託者 (その再委託先も含む。)																																																																		
	付帯事業に係る賠償責任保険	付帯事業の実施に起因して発生した第三者賠償責任損害及び訴訟費用等	付帯施設実施企業	付帯施設実施企業																																																																		

※表記の統一等、内容の変更を伴わない軽微な修正は掲載を省略している。

要求水準書 新旧対照表

No	頁	添付資料	閲覧資料	第1章	第1節	1.	(1)	1)	ア	a	項目等	修正前 (要求水準書 資料7 什器・備品等リスト(参考仕様))							修正後 (要求水準書 資料7 什器・備品等リスト(参考仕様)(令和8年2月改訂))						
												NO.	諸室	区分	製品名	品番	数量	単位	メーカー	備考	NO.	諸室	区分	製品名	品番
1		7									什器・備品等 リスト (参考仕様)	NO. 97							NO. 97						
												97	大規模備蓄倉庫		逆ネステナー (上下レール無)	VANGNTQ	66	個	エレクトラー株式会社		97	大規模備蓄倉庫		逆ネステナー (上下レール無)	VASGNTC1317

※表記の統一等、内容の変更を伴わない軽微な修正は掲載を省略している。

様式集及び作成要領 新旧対象表

No	書類名	項	様式番号	1	(1)	1)	①	項目等	修正前 (様式集 (エクセル編) (令和8年1月15日改訂))				修正後 (様式集 (エクセル編) (令和8年2月27日改訂))																																																																													
									諸経費	その他	小計		諸経費	その他	小計																																																																											
1	様式集 (エクセル編)		I-22					什器・備品リスト (体育館)	様式番号I-23 什器・備品リスト (体育館)				様式番号I-22 什器・備品リスト (体育館)																																																																													
2	様式集 (エクセル編)		J-2-2					②広場等・その他屋外建築物内訳 (年次)	<table border="1"> <tr><td rowspan="3">保険料</td><td>諸経費</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>その他</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>小計</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td rowspan="3">維持管理・運営業務契約履行保証保険</td><td>諸経費</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>その他</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>小計</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td rowspan="3">維持管理・運営業務業者賠償責任保険</td><td>諸経費</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>その他</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>小計</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	保険料	諸経費					その他					小計					維持管理・運営業務契約履行保証保険	諸経費					その他					小計					維持管理・運営業務業者賠償責任保険	諸経費					その他					小計					<table border="1"> <tr><td rowspan="3">保険料</td><td>諸経費</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>その他</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>小計</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td rowspan="3">維持管理・運営業務施設賠償責任保険</td><td>諸経費</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>その他</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>小計</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	保険料	諸経費					その他					小計					維持管理・運営業務施設賠償責任保険	諸経費					その他					小計				
保険料	諸経費																																																																																									
	その他																																																																																									
	小計																																																																																									
維持管理・運営業務契約履行保証保険	諸経費																																																																																									
	その他																																																																																									
	小計																																																																																									
維持管理・運営業務業者賠償責任保険	諸経費																																																																																									
	その他																																																																																									
	小計																																																																																									
保険料	諸経費																																																																																									
	その他																																																																																									
	小計																																																																																									
維持管理・運営業務施設賠償責任保険	諸経費																																																																																									
	その他																																																																																									
	小計																																																																																									
3	様式集 (エクセル編)		J-2-3				②広場等・その他屋外建築物内訳 (総額)	<table border="1"> <tr><td rowspan="3">保険料</td><td>諸経費</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>その他</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>小計</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td rowspan="3">維持管理・運営業務契約履行保証保険</td><td>諸経費</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>その他</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>小計</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td rowspan="3">維持管理・運営業務業者賠償責任保険</td><td>諸経費</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>その他</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>小計</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	保険料	諸経費					その他					小計					維持管理・運営業務契約履行保証保険	諸経費					その他					小計					維持管理・運営業務業者賠償責任保険	諸経費					その他					小計					<table border="1"> <tr><td rowspan="3">保険料</td><td>諸経費</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>その他</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>小計</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td rowspan="3">維持管理・運営業務施設賠償責任保険</td><td>諸経費</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>その他</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>小計</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	保険料	諸経費					その他					小計					維持管理・運営業務施設賠償責任保険	諸経費					その他					小計					
保険料	諸経費																																																																																									
	その他																																																																																									
	小計																																																																																									
維持管理・運営業務契約履行保証保険	諸経費																																																																																									
	その他																																																																																									
	小計																																																																																									
維持管理・運営業務業者賠償責任保険	諸経費																																																																																									
	その他																																																																																									
	小計																																																																																									
保険料	諸経費																																																																																									
	その他																																																																																									
	小計																																																																																									
維持管理・運営業務施設賠償責任保険	諸経費																																																																																									
	その他																																																																																									
	小計																																																																																									
4	様式集 (エクセル編)		J-2-4				③体育館内訳 (年次)	<table border="1"> <tr><td rowspan="3">保険料</td><td>諸経費</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>その他</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>小計</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td rowspan="3">維持管理・運営業務契約履行保証保険</td><td>諸経費</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>その他</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>小計</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td rowspan="3">維持管理・運営業務業者賠償責任保険</td><td>諸経費</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>その他</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>小計</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	保険料	諸経費					その他					小計					維持管理・運営業務契約履行保証保険	諸経費					その他					小計					維持管理・運営業務業者賠償責任保険	諸経費					その他					小計					<table border="1"> <tr><td rowspan="3">保険料</td><td>諸経費</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>その他</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>小計</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td rowspan="3">維持管理・運営業務施設賠償責任保険</td><td>諸経費</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>その他</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>小計</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	保険料	諸経費					その他					小計					維持管理・運営業務施設賠償責任保険	諸経費					その他					小計					
保険料	諸経費																																																																																									
	その他																																																																																									
	小計																																																																																									
維持管理・運営業務契約履行保証保険	諸経費																																																																																									
	その他																																																																																									
	小計																																																																																									
維持管理・運営業務業者賠償責任保険	諸経費																																																																																									
	その他																																																																																									
	小計																																																																																									
保険料	諸経費																																																																																									
	その他																																																																																									
	小計																																																																																									
維持管理・運営業務施設賠償責任保険	諸経費																																																																																									
	その他																																																																																									
	小計																																																																																									
5	様式集 (エクセル編)		J-2-5				③体育館内訳 (総額)	<table border="1"> <tr><td rowspan="3">保険料</td><td>諸経費</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>その他</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>小計</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td rowspan="3">維持管理・運営業務契約履行保証保険</td><td>諸経費</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>その他</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>小計</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td rowspan="3">維持管理・運営業務業者賠償責任保険</td><td>諸経費</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>その他</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>小計</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	保険料	諸経費					その他					小計					維持管理・運営業務契約履行保証保険	諸経費					その他					小計					維持管理・運営業務業者賠償責任保険	諸経費					その他					小計					<table border="1"> <tr><td rowspan="3">保険料</td><td>諸経費</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>その他</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>小計</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td rowspan="3">維持管理・運営業務施設賠償責任保険</td><td>諸経費</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>その他</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>小計</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	保険料	諸経費					その他					小計					維持管理・運営業務施設賠償責任保険	諸経費					その他					小計					
保険料	諸経費																																																																																									
	その他																																																																																									
	小計																																																																																									
維持管理・運営業務契約履行保証保険	諸経費																																																																																									
	その他																																																																																									
	小計																																																																																									
維持管理・運営業務業者賠償責任保険	諸経費																																																																																									
	その他																																																																																									
	小計																																																																																									
保険料	諸経費																																																																																									
	その他																																																																																									
	小計																																																																																									
維持管理・運営業務施設賠償責任保険	諸経費																																																																																									
	その他																																																																																									
	小計																																																																																									

※表記の統一等、内容の変更を伴わない軽微な修正は掲載を省略している。