

令和7年8月5日
子ども・若者部

(仮称) 世田谷区立奥沢統合保育園施設整備方針(案)について

(付議の要旨)

(仮称) 世田谷区立奥沢統合保育園施設整備方針(案)を取りまとめたので決定する。

1 主旨

令和4年度に策定し、区立保育園の再整備の方向性や対象園を示した『『区立保育園の今後のあり方』に基づく新たな再整備計画』において、奥沢保育園を改築のうえ、奥沢保育園と南奥沢保育園を統合した(仮称)奥沢統合保育園(以下「統合園」という。)を整備することとしており、「世田谷区子ども・若者総合計画(第3期)」、「世田谷区公共施設等総合管理計画」等を踏まえ、統合園の施設整備方針(案)を取りまとめたので決定する。

2 整備方針の概要

(1) 基本的な考え方

①奥沢保育園と南奥沢保育園の統合

奥沢保育園(築52年)及び南奥沢保育園(築53年)の老朽化に対応する必要があることから、奥沢保育園を改築のうえ、統合園を整備する。

②移転

奥沢保育園及び南奥沢保育園の定員調整を行った後、奥沢保育園を南奥沢保育園に一時的に移転・統合する。その後空いた奥沢保育園を統合園として改築し、竣工後、移転する。

③跡地活用

統合・移転後の旧南奥沢保育園(敷地面積782㎡、鉄筋コンクリート造、地上2階建、延床面積491㎡、築53年)は、今後の子ども・子育て施策等の行政需要に合わせて活用を検討する。

(2) 施設の概要

①整備地の概要

所在地	世田谷区奥沢2丁目3番11号(現在 奥沢保育園)
敷地面積	1,379㎡
都市計画等	第一種住居地域 / 容積率:200% 建ぺい率:60% / 19m第二種高度地区 / 準防火地域

②建物概要

施設	既存	整備後(想定)
奥沢統合保育園 (現在:奥沢保育園)	鉄筋コンクリート造 地上3階建 築52年 延床面積826.54㎡ (定員84人)	構造、階数は未定 延床面積約1,300㎡ (定員142人)

③主な諸室

施設	主な諸室
奥沢統合 保育園	0～5歳児各保育室、多目的室、遊戯室、園庭、事務室、調理室、トイレ（乳幼児、大人用）、休憩室、更衣室、駐輪場等

④統合園の定員

0～5歳児のクラスで、142人を予定している。

年齢	0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	計
定員（人）	6	20	26	30	30	30	142

〔参考：統合園移転までの認可定員推移（予定）〕

・奥沢保育園 (人)

	0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	計
令和 8年4月	8	10	10	17	17	18	80
令和 9年4月	8	10	10	10	17	18	73
令和10年4月	8	8	10	10	10	18	64

※令和11年4月に南奥沢保育園へ一時移転・統合（一時移転中は0歳児クラスの受入れ停止）

・南奥沢保育園 (人)

	0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	計
令和 8年4月	—	9	9	17	17	17	69
令和 9年4月	—	9	9	9	17	17	61
令和10年4月	—	8	9	9	9	17	52

・統合後（仮移転：南奥沢保育園）

	0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	計
令和11年4月	—	16	16	19	19	19	89
令和12年4月	—	16	16	19	19	19	89
令和13年4月	—	16	16	19	19	19	89

(3) 立地環境への配慮

子どもたちが心地よく、安全に利用できるとともに、近隣住民への配慮など、周辺環境との調和を踏まえた建物の配置や設計上の工夫を行う。

奥沢1～3丁目等界わい形成地区の緑の街並みエリアに該当しており、視認性の高い場所に樹木による緑化を図るなど、風景づくりに取り組む。

(4) 環境対策

「公共施設省エネ・再エネ指針基準」、「世田谷区公共建築物ZEB指針」等を踏まえ、NearlyZEBを目指し建物の断熱性能の向上や消費エネルギーの削減、及び太陽光発電パネルの設置、グリーンインフラなどの環境に配慮した施設とする。

3 概算経費

(1) 概算事業費

13.66億円	・ NearlyZEB化にかかる費用を含んでいる。 ・ 外構・植栽及び駐輪場等の整備費は含まない。
---------	--

(2) 施設維持管理費

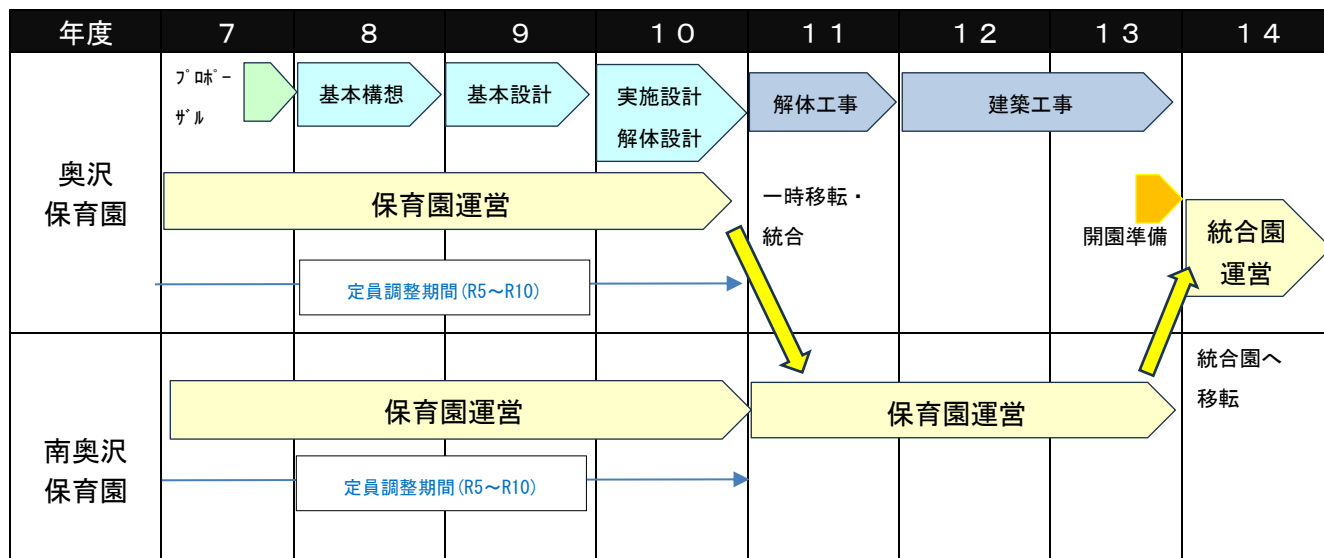
962万円/年	・ ZEB改築による光熱水費削減額を考慮している。
---------	---------------------------

(3) 特定財源

特定財源	特になし	
------	------	--

4 今後のスケジュール（予定）

令和7年9月	子ども・若者施策推進特別委員会報告
11月～	基本構想策定支援事業者選定（プロポーザル）
8年度	基本構想
9年度	基本設計
10年度	実施設計・旧奥沢保育園園舎解体設計
11年度	南奥沢保育園に一時移転・統合、旧奥沢保育園園舎解体工事
12～13年度	建築工事
14年度	開園



【参 考】施設の位置・現況概要

(1) 位置図



(2) 現況図 (奥沢保育園)

