

令和7年9月1日
教 育 環 境 課

世田谷区学校施設包括管理業務委託の受託候補事業者の決定について

1 主旨

世田谷区学校施設包括管理業務委託の受託候補事業者について、プロポーザル方式による公募を実施し、下記のとおり決定したので報告する。

2 受託候補事業者

- (1) 名 称 世田谷区学校施設包括管理業務委託共同企業体
- (2) 代表企業所在地 千代田区富士見2-10-2 飯田橋グラン・ブルーム4階
- (3) 代 表 企 業 株式会社JM
- (4) 構 成 企 業 前田建設工業株式会社 東京建築支店、株式会社世田谷サービス公社

3 業務委託期間

5年6カ月（令和7年10月1日（予定）から令和13年3月31日）

- (1) 業務準備期間 令和7年10月1日から令和8年3月31日【6カ月】
- (2) 管理業務期間 令和8年4月1日から令和13年3月31日【5年】

4 選定方法等

(1) 選定委員会の設置

世田谷区学校施設包括管理業務委託の受託事業者選定プロポーザルの実施にあたり、相手方となる候補者を適正に選定することを目的に、世田谷区学校施設包括管理業務委託事業者選定委員会（以下「選定委員会」）を設置した。

(2) 選定委員会の構成

区 分	氏 名	所属・役職等
委員長	玉野 宏一	教育政策・生涯学習部長
委 員	長山 宗広	駒澤大学経済学部教授
委 員	戸梶 大	日本ファシリティマネジメント協会 公共施設FM研究部会副部会長
委 員	青木 徹	施設営繕担当部長
委 員	東城 良尚	小学校長会代表
委 員	永野 祥夫	中学校長会代表
委 員	女屋 句子	幼稚園長会代表

(3) 選定方法

選定委員会を設置し、選定基準を定め、書類審査（参加資格要件確認、事業者評価）、企画提案書及びヒアリングによる審査を行い、総合的に評価した。

(4) 選定経過

年 月 日	主な内容
令和7年4月28日（月）	第1回選定委員会の開催 ・実施要領及び審査方法等の審議
令和7年5月 2日（金）	受託事業者の公募開始
令和7年5月18日（日）	施設見学会の実施（5事業者が参加）
令和7年6月 6日（金）	参加表明書及び一次審査用書類提出期限（5事業者が提出）
令和7年6月 9日（月） ～6月18日（水）	参加資格等審査【一次審査】
令和7年6月19日（木）	一次審査結果通知（4事業者が通過、1事業者落選）
令和7年7月18日（金）	二次審査用書類提出期限（3事業者が提出、1事業者辞退）
令和7年8月18日（月）	第2回選定委員会の開催【二次審査】 ・ヒアリングの実施、受託候補事業者の決定

5 審査・選定結果

順位	応募事業者	評価点数 満点：325点
1	世田谷区学校施設包括管理業務委託共同企業体 【代表企業】株式会社JM 【構成企業】前田建設工業株式会社 東京建築支店 【構成企業】株式会社世田谷サービス公社	267.9点（82.4%）
2	事業者ア	250.7点（77.1%）
3	事業者イ	209.0点（64.3%）
4	事業者ウ	二次審査辞退

6 選定理由

当該事業者は、包括管理業務の受託事業者として豊富な実績とノウハウを有し、巡回点検の充実、業務を一元化するためのシステム導入、事業者提案の追加サービス等の提案があり、学校施設の予防保全型への移行や品質の向上、安心・安全な施設管理に期待ができる。また、構成企業の区内事業者の参画により、地域事情に精通した区内事業者との協力関係の円滑な構築が期待できる。

7 今後のスケジュール（予定）

令和7年 9月5日 世田谷区建設業関連事業者意見交換会にて報告

9月下旬 業務準備委託契約締結

10月1日 受託者による業務準備委託開始

令和8年 4月1日 学校施設包括管理業務委託契約締結、学校施設包括管理業務委託開始