

令和7年9月1日
財 務 部 経 理 課

世田谷区立弦巻中学校改築等工事請負契約

- | | | |
|---|---------|--|
| 1 | 契約の方法 | 一般競争入札（総合評価方式）（令和7年8月4日） |
| 2 | 予 定 価 格 | 4, 5 6 3, 0 3 1, 0 0 0円 |
| 3 | 契 約 金 額 | 4, 5 0 8, 9 0 0, 0 0 0円（落札率98. 8 1%） |
| 4 | 相 手 方 | 東京都世田谷区三軒茶屋二丁目1 1 番2 2 号サントワーズセ
ンタービル1 2 階

中島建設・東京コーポレーション建設共同企業体

代表者 東京都世田谷区三軒茶屋二丁目1 1 番2 2 号サント
ワーズセンタービル1 2 階

株式会社中島建設東京支店

代表者 水 島 伸 一

構成員 東京都世田谷区船橋一丁目8 番1 3 号

東京コーポレーション株式会社

代表者 松 本 真 弥 |
| 5 | 工 期 | 令和1 1 年2 月2 8 日 |
| 6 | 支出科目等 | 令和7年度 一般会計 教育費

中学校費 学校施設建設費 工事請負費

債務負担行為

(期間 令和8年度～令和1 0年度) |

[illegible]

1 契約金額は、上記落札金額に消費税分及び地方消費税分10%に相当する金額を加算した金額を示す。
2 予定価格は、消費税分及び地方消費税分10%に相当する金額を含む。

建築物概要表

工事名称	世田谷区立弦巻中学校改築等工事
建築地（住居表示）	東京都世田谷区弦巻一丁目42番22号
建築地（地名地番）	東京都世田谷区弦巻一丁目64番地1、2、3 弦巻一丁目65番地1、2
用途地域・区分	第一種中高層住居専用地域 / 第二種中高層住居専用地域
	法定建蔽率 : 60%
	法定容積率 : 200%
	高度地区 : 19m 第二種高度地区
	防火地域 : 準防火地域
敷地面積	16,004.15㎡
構造・階数	（改築校舎棟） 鉄骨造、3階建 （既存体育館棟）RC造、2階建（既存プール棟）RC造、3階建
施設概要（改築校舎棟）	1階：管理諸室、特別支援学級、給食室 2階：管理諸室、普通教室、図書室 3階：管理諸室、普通教室
施設概要（既存体育館棟）	1階：管理諸室、特別教室 2階：体育館
施設概要（既存プール棟）	1階：管理諸室、特別教室 2階：トレーニングルーム、機械室、倉庫 3階：プール
施設概要（その他）	付属建物：防災倉庫棟、器具庫棟、受水槽ポンプ室 駐車場：車椅子利用者用1台 駐輪場：20台

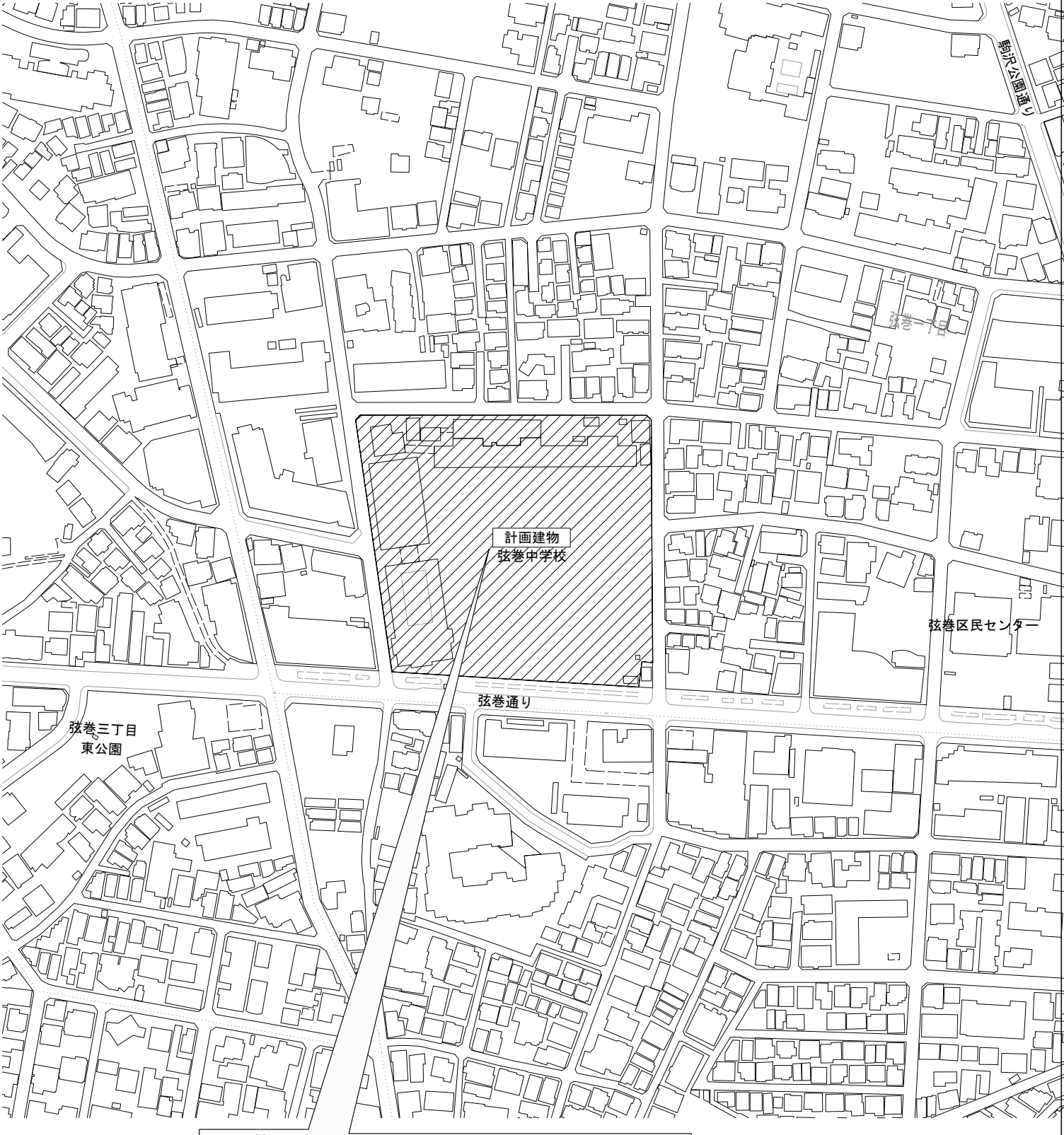
建築物面積表(改築・改修)

	改築		改修			合計
	改築校舎棟	付属棟	体育館棟	プール棟	渡り廊下	
建築面積	2087.87㎡	122.94㎡	893.07㎡	1197.15㎡	66.00㎡	4367.03㎡
建蔽率	27.29%（全体） / 13.82%（改築校舎棟・付属棟のみ）					
延床面積	5080.30㎡	122.94㎡	1676.14㎡	1572.14㎡	66.00㎡	8517.52㎡
（3階）	1264.06㎡			227.68㎡		1491.74㎡
（2階）	1725.13㎡		856.09㎡	252.95㎡		2834.17㎡
（1階）	2091.11㎡	122.94㎡	820.05㎡	1091.51㎡	66.00㎡	4191.61㎡
容積対象床面積	5026.80㎡	20.94㎡	1676.14㎡	1572.14㎡	66.00㎡	8362.02㎡
容積率	52.25%（全体） / 31.54%（改築校舎棟・付属棟のみ）					

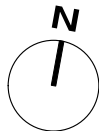
建築物面積表(解体)

	解体			合計
	既存校舎棟	特別教室棟	その他付属棟	
建築面積	1358.68㎡	171.45㎡	470.79㎡	2000.92㎡
延床面積	4735.69㎡	514.35㎡	470.79㎡	5720.83㎡
（R階）	62.20㎡			62.20㎡
（4階）	1103.80㎡			1103.80㎡
（3階）	1103.80㎡	171.45㎡		1275.25㎡
（2階）	1121.23㎡	171.45㎡		1292.68㎡
（1階）	1344.66㎡	171.45㎡		1516.11㎡

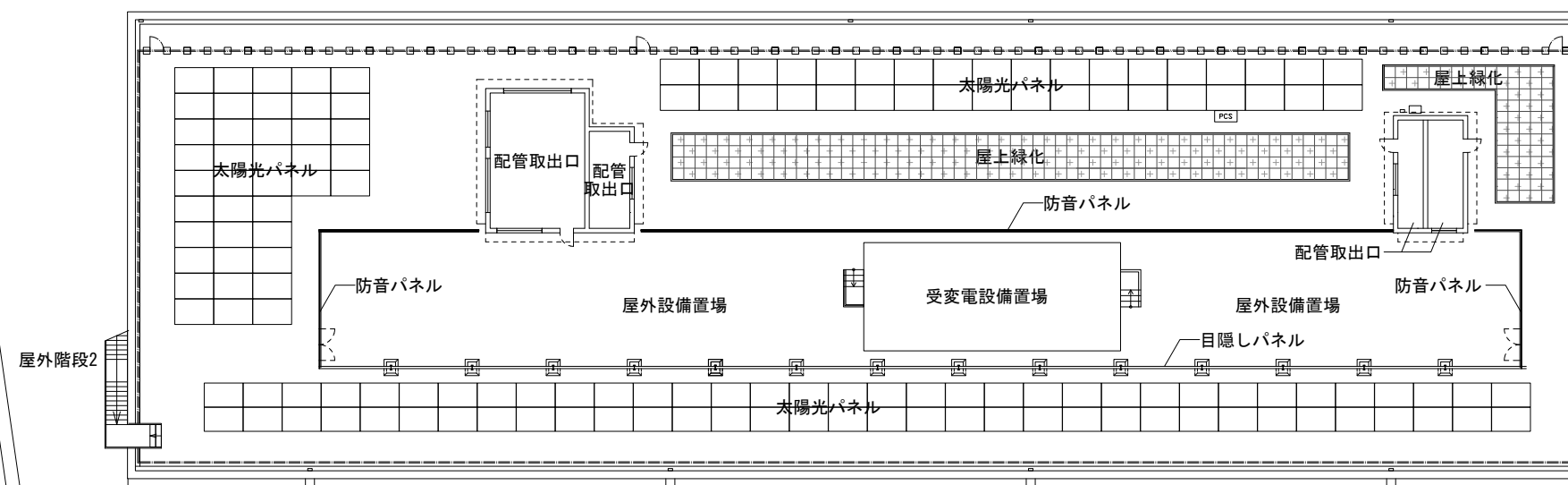
案内図



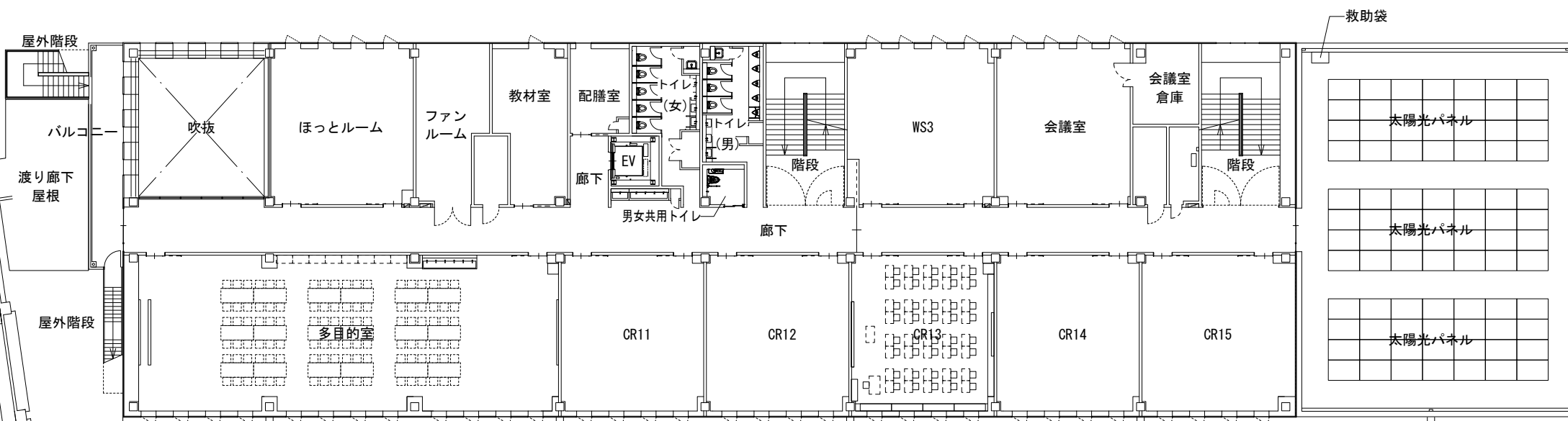
計画敷地
住居表示：東京都世田谷区弦巻一丁目42番22号
地名表示：東京都世田谷区弦巻一丁目64番地1、2、3
65番地1、2



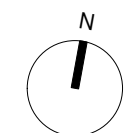


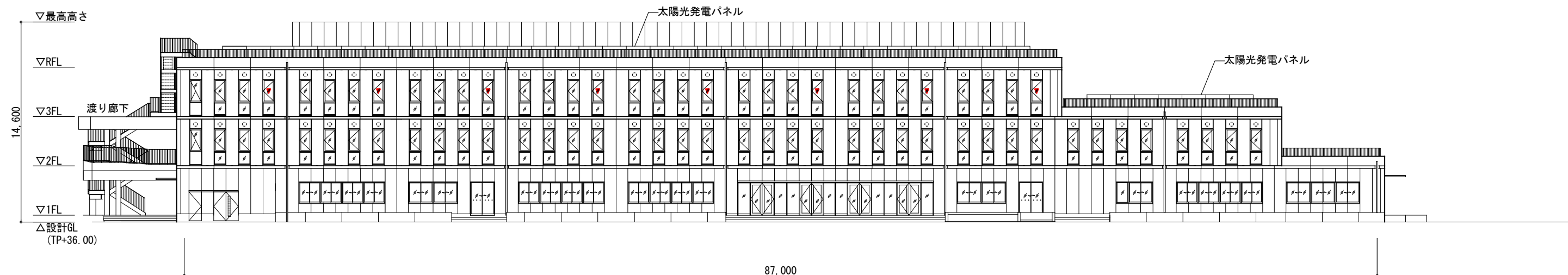


屋上平面図



3階平面図

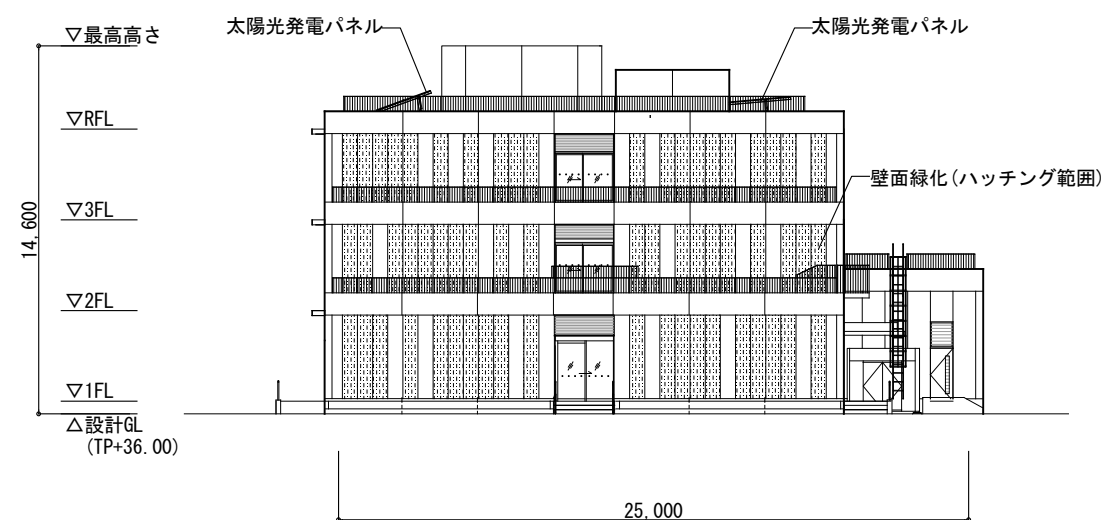




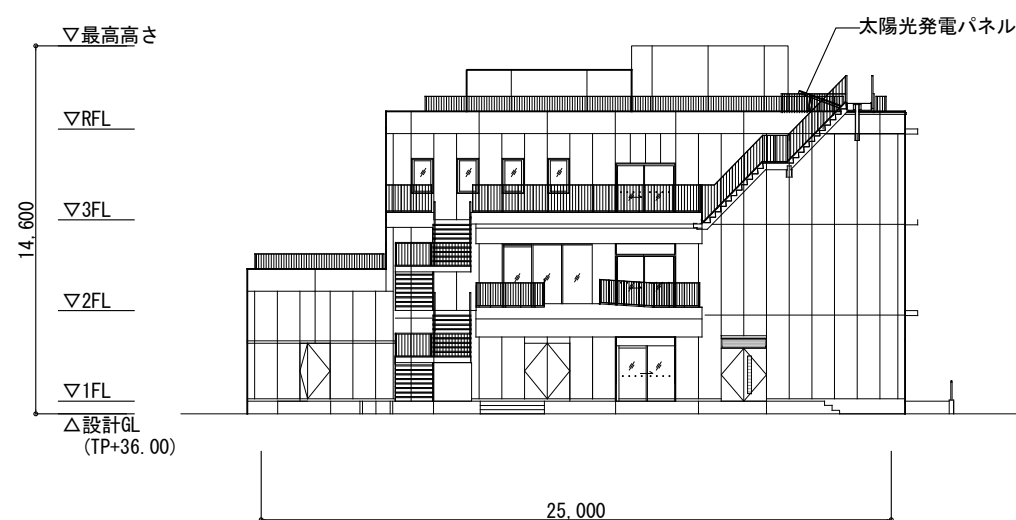
南側立面図



北側立面図



東側立面図



西側立面図