

令和 7 年 9 月 1 日
都市整備政策部都市計画課

令和 6 年度一般財団法人世田谷トラストまちづくりの
経営状況に関する書類の提出

I 事業実績

環境共生・地域共生まちづくりの推進に関する事業（継続 1 事業）

1 環境保全を図るトラスト運動事業

1 0 1 民有地のみどり保全事業

- (1) 市民緑地（16 箇所、15,431.92 m²）※令和 7 年 3 月末日現在
- (2) 小さな森（18 箇所、5,186 m²）※令和 7 年 3 月末日現在
- (3) 他団体連携等による市民緑地活用の実施（9 箇所、24 件、12 団体）
- (4) 制度紹介リーフレットの発行（「市民緑地ガイド」改訂：15,000 部）

1 0 2 民有地の緑化推進事業及び農の魅力アップ事業

(1) 3 軒からはじまるガーデニング支援制度

- ①登録グループ数（36 グループ、160 軒）※令和 7 年 3 月末日現在
- ②登録グループへの支援（アドバイザー派遣 4 回）
- ③制度の周知・普及啓発（制度説明 4 回、講習会 1 回）

(2) 園芸講習会等の実施

- ①フラワーランド園芸講習会（6 回、参加人数 104 名）
- ②花づくり教室（23 回、参加人数延べ 485 名）
- ③各地区主催の緑化講習会への講師派遣（50 回、参加人数延べ 1,491 名）
- ④園芸相談（相談件数 2,499 件）

(3) 農業公園の管理運営

- ①フラワーランド（瀬田農業公園）の管理運営
 - a) フラワーランド施設管理（瀬田農業公園 来園者 49,905 名、団体見学 155 件）
 - b) フラワーランド花まつり等（春の花まつり 参加人数 1,455 名 他）
- ②瀬田農業公園（分園）の管理運営
 - a) 瀬田農業公園（分園）施設管理
 - b) 野菜づくり講習会の企画・実施（中級コース 32 回、初級コース 12 回）
 - c) 農業体験イベントの企画・実施（農業体験イベント 6 回 他）
 - d) 区民ボランティア活動のコーディネート（59 回、参加人数延べ 289 名）
 - e) 地域連携（子ども食堂等への収穫物提供 7 件）
- ③区立次大夫堀公園内里山農園の管理運営（農園づくり活動 12 回 他）

103 自然環境の保全再生事業

(1) 自然環境調査等

- ①生物調査（2箇所、61回）
- ②自然環境情報検索システムの運用（せたがやの自然みつけ）
- ③トラスト生きものしらべの実施（参加型生きものしらべ 参加人数延べ77名）
- ④まちの木とのつきあい方試行プロジェクト
（ナラ枯れ防除のための樹木調査 他3件）

(2) 希少生物自生地の保全活動（2箇所、13回）

(3) 公園・緑地等の自然環境の保全再生（10箇所、62,509㎡）

104 世田谷グリーンインフラ推進事業

(1) 世田谷グリーンインフラ学校の企画・運営（3回、参加人数延べ44名）

(2) 「雨庭づくり相談」の試行

- ①相談問い合わせ（相談等10回、ヒアリング等3回）
- ②雨庭づくり手引きの発行（手引き増刷4,000部、手引きvol.2作成5,000部）
- ③専門家育成のための雨庭づくり研修（1回、参加人数13名）

(3) 雨庭づくりの地域リーダー育成に向けたフォローアップ

- ①宿根草を活かした雨庭づくりの地域リーダー育成活動：奥沢コミュニティ雨庭
（7回、参加人数延べ46名）
- ②NPOとの協働取り組み（「雨庭トライ」支援プロジェクト）

(4) 表彰状の授与

雨水しみこみアンバサダー（東京都都市整備局長）

国交省官民連携プラットフォーム「グリーン インフラ大賞」国土交通大臣賞受賞

（国土交通省）

105 歴史的・文化的環境の保全活用事業

(1) 歴史的文化遺産の調査・相談・保全活用

- ①近代建築確認（追跡）調査（近代建築・古民家 合計585箇所）
- ②近代建築相談事業（17回）
- ③歴史的文化遺産の保全活用に向けたイベント等の開催（端午の節句 他）
- ④国の登録有形文化財申請のための調査を通じた専門家の育成（5回）

(2) 緑地等の管理運営および保全活用

- ①施設概要及び事業概要（3箇所 維持管理と公開業務 来園者数延べ28,258名）
- ②イベント等の開催（3箇所、9回、参加人数延べ1,971名）
- ③旧山田邸カフェ運営（コーヒー、焼き菓子等 売上金額合計349,060円）

	106 トラストボランティア活動事業 (1) トラストボランティアへの参加及び協働促進 ①トラストボランティア活動参加人数 (22 団体、開催回数 1,054 回、参加人数延べ 8,425 名) (2) トラストボランティア活動の情報発信 ①応急救命講習会の実施 (普通救命講習 2 回、参加人数 19 名) ②ボランティア体験会の実施 (17 件)
2	地域力を育むまちづくり推進事業 201 地域共生のいえづくり支援事業 (1) 地域共生のいえ ①登録状況 (活動拠点 23 箇所) ※令和 7 年 3 月末日現在 ②制度の周知 (オーナー募集チラシ、区のおしらせ等) (2) 相談及び職員、専門家による創出支援 (支援前相談 2 件、創出支援 2 件) (3) 広報や情報交換会等による運営支援 ①広報・活動支援 (財団 SNS における活動紹介、運営相談等) ②オーナー、運営協力者等の情報交換会 (オーナーズプラス会議) の開催 (2 回) ③新たな支援者発掘のためのオープンデイの開催 (1 回、参加人数 3 名) 202 空き家等地域貢献活用支援事業 (1) 空き家等地域貢献活用物件 ①物件と活用団体とのマッチング (19 箇所) ※令和 7 年 3 月末日現在 ②制度の周知 (SNS 発信、メールマガジン、相談窓口の案内チラシ等) ③「世田谷区空き家等地域貢献活用相談窓口」外の物件と活用団体とのマッチング (2) 活用相談の実施 (問合わせ対応 254 回、相談物件の確認 10 回等) (3) 事業計画等作成のための講習会 (2 回、参加人数延べ 28 名) 203 まちづくり活動助成事業 公益信託世田谷まちづくりファンドの考え方を継承した財団独自の助成事業「世田谷トラストまちづくり活動助成事業」を設立 (1) 助成事業の構築 (6/23, 11/12, 1/27 運営委員会、7/22, 9/12 準備会、12/2 新運営委員候補推薦募集開始) (2) 助成事業の広報 令和 7 年度助成事業の告知 (ホームページ、SNS、チラシ等) 新運営委員候補推薦募集 (ホームページ、SNS)

	204 区民主体のまちづくり活動支援促進事業 (1) ネットワーク交流会等の開催（2回、参加人数延べ82名） (2) まちづくり相談及び活動支援 ①広報支援（メールマガジン掲載 延べ37団体） ②会議室や資器材等の貸し出し（事務所内印刷機延べ5団体、ビジターセンター会議室延べ1回） ③まちづくり活動支援（公益信託 世田谷まちづくりファンド） 令和6年度助成実績 はじめの一步部門（1件／5万円）、まちづくり活動部門（23件／709.8万円）、 つながりラボ部門（4件／200万円） ※年度合計：助成件数28件 助成額914.8万円 ④まちづくり活動応募相談（相談件数延べ71件） (3) 新たな助成事業への移行に向けた支援の検討、実施 ①多様な団体・事業者との事業連携（協定締結団体8団体） ②区内大学等との事業連携（1事業） ③展覧会「世田谷のまちと暮らしのチカラ～まちづくりの歩み50年」の開催（来場者数18,250名） 205 住民参加の企画運営協力事業 (1) 街づくり専門家に関する業務支援（支援団体数2団体） (2) 意見交換会の企画運営に関する業務支援（意見交換会4回、専門家相談4回） (3) 住民参加型まちづくり活動の企画・運営業務 まもりやまテラスビオトープ活用に関する企画・運営業務（イベント2回 他）
3	参加の輪を広げる普及啓発事業 301 トラストまちづくり会員の拡充 (1) トラストまちづくり会員の拡大（会員2,243名、事業協力者1,151名） (2) 寄附者の拡大（寄付金収入）（会費1,875,000円、寄附1,744,663円） 302 環境学習・人材育成事業 (1) 普及啓発事業 ①総合学習支援（4校、実施回数15回、参加人数延べ1,877名） ②自然体験教室等（8回、参加人数延べ266名） (2) トラストまちづくり大学の開催 ①基礎講座（1回、参加人数32名） ②専門講座（23回、参加人数延べ485名） ③公開講座（1回、参加人数26名）

303 ビジターセンターの運営事業

(1) 施設運営・情報発信

- ①年間来館者数 (37,494 名)
- ②図書・子ども体験・映像コーナー等の運営 (みどりの上映会 94 回、ビジターセンターの応援団“トラまちレンジャー”登録者数 524 名)
- ③会議室・機材貸出し
 - a) 会議室等の貸し出し (利用数 182 回)
 - b) 図書の閲覧 (蔵書数 5,915 冊)
 - c) 自然環境情報検索システム「せたがやの自然みつけ」の運用
- ④会員受付、書籍・グッズ等の販売

(2) 展示及び啓発プログラムの実施

- ①企画展示等 (企画展『さくら』展等、特別展示『バードカービング展示』等)
- ②啓発プログラム (17 回、参加人数延べ 313 名)
- ③地域団体ネットワークの構築 (成城さくらフェスティバル)
- ④地域資源と人材の発掘 (成城さくらウォークラリー)

304 広報・情報発信事業

- (1) 情報誌等紙媒体の発行・配布 (『トラストイベントカレンダー』48,000 部他)
- (2) インターネット活用による情報発信 (ホームページ月 2 回定期更新、SNS 他)
- (3) 外部媒体等への情報提供・協力による発信 (合計 19 件)

305 企業・他団体等との連携・協力事業

- (1) 企業、団体、学校等の社会貢献活動との連携
 - (連携 7 件、8 回、参加人数延べ 40 名)
- (2) 他団体への講師派遣及び協賛・後援等
 - ①講師派遣 (23 件、参加人数延べ 1,612 名)
 - ②団体活動への協力 (協賛・後援等 (35 件、64 回))
- (3) 関係団体との情報交換の実施
 - ①ナショナル・トラスト運動との連携 (2 回)
 - ②市民まちづくり支援に関する会議等 (12 回)
 - ③視察等受入れ (23 件、参加者 134 名)

4 安心して住み続けられる住まい・まちづくり事業（継続2事業）

401 住まいサポートセンター運営事業

- （1）住宅相談事業（利用件数 615 件）
- （2）保証会社紹介制度事業（利用件数 146 件、助成件数 8 件）
- （3）お部屋探しサポート事業（利用件数 277 件、提供件数 98 件）
- （4）あんしんすこやかセンターとの連携強化
（令和 6 年度成果指標：7 箇所 年度内実績 3 箇所）
- （5）「住教育（住まい・まち学習）」関連事業支援（セミナー 3 回）
- （6）世田谷区居住支援協議会事務局運営業務
（協議会 2 回、幹事会 2 回、部会 2 回、セミナー 1 回）
- （7）家賃債務保証会社の連絡先センター（新規契約人数 2 人、累計 4 人）

402 せたがやの家運営事業

- （1）管理住宅戸数等（6 団地 101 戸）※令和 7 年 3 月末日現在
- （2）入居状況（入居率 83.39%）
- （3）募集・入退居（募集 13 人（3 住宅）、入居戸数 17 戸、退居戸数 41 戸）
- （4）借上げ契約期限の満了（令和 6 年度：返還済 3 住宅
令和 7 年度：区営住宅へ制度変更 1 住宅）

5 安全で安心できる公共施設の維持保全事業（その他 1 事業）

501 区内中小業者の育成事業

- （1）公共工事の質の向上や安全性の確保を図るための現場見学会・講習会
（2 回、参加人数 16 名）
- （2）請負金額が 300 万円以上の工事を対象とした工事成績評定
（建築工事 16 件、機械工事 15 件、電気工事 7 件、計 38 件）

502 公共施設の維持保全事業

一般修繕 工事实績 件数計 95 件

6 環境共生・地域共生に資する駐車場等の管理運営事業（その他事業2～4）

601 駐車場事業（その他事業2）

（1）キャロットパークの管理運営事業

①概要 駐車台数自動車 261 台

②駐車場売上 257,517,031 円

③事業収入 213,458,516 円

（2）下高井戸公共駐車場の管理運営事業

①概要 駐車台数自動車 30 台

②駐車場売上 17,945,100 円

602 STKハイツの管理運営事業（その他事業3）

（1）概要 鉄骨造5階建、延床面積 872.42 m²（公簿）

（2）事業収入

事業所の賃貸料等による収入 56,798,686 円

603 啓発グッズ等の販売事業（その他事業4）

（1）販売収入 1,008,155 円

安全に利用できる交通機関の施設整備事業（その他5事業）

1. 地下駅火災対策施設整備事業

国の「地下駅火災対策施設整備事業に係る補助」制度を活用し、東急田園都市線の区内5駅の避難通路・非常用排煙発電設備を整備した（池尻大橋駅、三軒茶屋駅、駒沢大学駅、桜新町駅、用賀駅）。整備完了後は、鉄道事業者と賃貸借契約を締結し、鉄道事業者より毎年賃料を受領し、同額の預託金を返還（相殺）している。

正味財産増減計算書（令和6年4月1日から令和7年3月31日）

（単位：円）

科目	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 基本財産運用益	2,168,656	1,892,410	276,246
基本財産運用益	2,168,656	1,892,410	276,246
② 事業収益	931,651,683	939,176,388	△ 7,524,705
トラストまちづくり事業収益	136,563,032	130,198,344	6,364,688
せたがやの家事業収益	156,376,329	175,231,421	△ 18,855,092
連絡先センター事業収益	22,000	22,000	0
住まいサポートセンター事業受託収益	49,204,112	44,527,550	4,676,562
公共施設保全事業収益	293,926,947	290,188,250	3,738,697
駐車場事業収益	231,403,616	235,214,070	△ 3,810,454
STKハイツ事業収益	56,798,686	56,642,603	156,083
グッズ・図書販売事業収益	1,018,655	813,844	204,811
地下駅火災対策施設整備事業収益	6,338,306	6,338,306	0
③ 補助金等	251,554,586	229,294,627	22,259,959
管理部門人件費補助金	31,877,112	26,795,334	5,081,778
トラストまちづくり事業人件費補助金	135,444,750	116,147,721	19,297,029
管理部門運営事務補助金	10,518,938	9,468,023	1,050,915
トラストまちづくり事業補助金	63,305,003	63,969,164	△ 664,161
事務費補助金	10,408,783	12,914,385	△ 2,505,602
④ 受取寄附金	3,619,663	4,065,710	△ 446,047
トラストまちづくり会費収益	1,875,000	2,321,000	△ 446,000
トラストまちづくり寄附金	1,744,663	1,744,710	△ 47
⑤ 雑収益	4,966,050	3,902,466	1,063,584
雑収益	4,966,050	3,902,466	1,063,584
経常収益計	1,193,960,638	1,178,331,601	15,629,037
(2) 経常費用			
① 事業費	1,192,224,963	1,198,868,870	△ 6,643,907
役員報酬	12,877,070	12,681,775	195,295
給料手当	286,757,867	259,101,747	27,656,120
賞与引当金繰入額	20,853,203	22,424,114	△ 1,570,911
賞与引当金戻入額	△ 22,424,114	△ 16,527,374	△ 5,896,740
退職給付費用	20,406,869	19,030,286	1,376,583
福利厚生費	52,508,607	49,118,162	3,390,445
旅費交通費	713,723	1,080,909	△ 367,186
通信運搬費	7,446,972	7,620,527	△ 173,555
消耗什器備品費	193,079	0	193,079
消耗品費	9,520,341	9,175,114	345,227
修繕費	6,012,029	1,760,453	4,251,576
印刷製本費	1,846,086	2,379,791	△ 533,705
新聞図書費	320,817	360,823	△ 40,006
燃料費	499,590	387,486	112,104
光熱水料費	19,373,949	18,042,973	1,330,976
賃借料	168,462,291	182,688,805	△ 14,226,514
保険料	2,049,175	2,071,287	△ 22,112
諸謝金	11,583,688	12,226,570	△ 642,882
助成金	60,000	80,000	△ 20,000
租税公課	73,923,377	66,571,610	7,351,767
負担金	941,419	667,425	273,994
支払手数料	5,750,760	7,006,951	△ 1,256,191
委託費	136,748,391	137,545,954	△ 797,563
工事請負費	256,644,647	283,340,750	△ 26,696,103
共益費	41,080,084	41,784,099	△ 704,015
雑費	250,504	28,405	222,099
建物減価償却費	50,549,980	50,549,980	0
建物付属設備減価償却費	2,839,838	3,295,106	△ 455,268
機械装置減価償却費	8,112,916	8,112,916	0
構築物減価償却費	10,722,463	10,722,463	0

科目	当年度	前年度	増減
什器備品減価償却費	1,558,559	1,220,350	338,209
ソフトウェア減価償却費	343,900	323,028	20,872
リース資産減価償却費	3,696,883	3,617,485	79,398
貸倒償却	0	350,900	△ 350,900
貸倒引当金繰入額	0	28,000	△ 28,000
② 管理費	7,651,657	6,546,540	1,105,117
役員報酬	1,745,590	1,589,675	155,915
給料手当	1,937,348	1,538,115	399,233
賞与引当金繰入額	4,909,619	3,749,514	1,160,105
賞与引当金戻入額	△ 3,749,514	△ 2,827,888	△ 921,626
退職給付費用	1,074,046	1,001,595	72,451
福利厚生費	519,229	427,846	91,383
旅費交通費	4,839	5,688	△ 849
通信運搬費	242,193	222,261	19,932
消耗什器備品費	6,120	0	6,120
消耗品費	47,433	29,448	17,985
修繕費	552	808	△ 256
印刷製本費	5,564	6,618	△ 1,054
新聞図書費	3,300	3,210	90
燃料費	1,161	985	176
光熱水料費	39,439	31,394	8,045
賃借料	27,179	13,415	13,764
保険料	13,230	14,873	△ 1,643
諸謝金	4,182	4,657	△ 475
租税公課	19,572	21,603	△ 2,031
負担金	34,281	22,055	12,226
支払手数料	102,211	168,885	△ 66,674
委託費	493,932	348,263	145,669
交際費	95,000	89,000	6,000
雑費	1,000	1,495	△ 495
ソフトウェア減価償却費	18,100	17,001	1,099
リース減価償却費	51,587	52,775	△ 1,188
什器備品減価償却費	4,464	13,249	△ 8,785
経常費用計	1,199,876,620	1,205,415,410	△ 5,538,790
当期経常増減額	△ 5,915,982	△ 27,083,809	21,167,827
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
貸倒引当金戻入額	28,000	50,000	△ 22,000
経常外収益計	28,000	50,000	△ 22,000
(2) 経常外費用			
什器備品除却損	2	1	1
経常外費用計	2	1	1
当期経常外増減額	27,998	49,999	△ 22,001
当期一般正味財産増減額	△ 5,887,984	△ 27,033,810	21,145,826
一般正味財産期首残高	4,100,285,542	4,127,319,352	△ 27,033,810
一般正味財産期末残高(A)	4,094,397,558	4,100,285,542	△ 5,887,984
II 指定正味財産増減の部			
指定正味財産増加額			
資産増加額			
基本財産運用益	2,153,841	1,870,133	283,708
償却原価法による基本財産運用益	14,815	22,277	△ 7,462
指定正味財産増加額計	2,168,656	1,892,410	276,246
指定正味財産減少額			
一般正味財産への振替額			
一般正味財産への振替額	2,168,656	1,892,410	276,246
指定正味財産減少額計	2,168,656	1,892,410	276,246
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	500,000,000	500,000,000	0
指定正味財産期末残高(B)	500,000,000	500,000,000	0
III 正味財産期末残高(C) = (A) + (B)	4,594,397,558	4,600,285,542	△ 5,887,984

令和 6 年 度

一般財団法人世田谷トラストまちづくり

決 算 書

事 業 報 告 書

財 務 諸 表

自 令和 6 年 4 月 1 日

至 令和 7 年 3 月 3 1 日

一般財団法人世田谷トラストまちづくり

目 次

総 括	2
(事 業 報 告 書)	
1. 事業実績	
継続 1 事業	環境共生・地域共生まちづくりの推進に関する事業
I 環境保全を図るトラスト運動事業	5
II 地域力を育むまちづくり推進事業	16
III 参加の輪を広げる普及啓発事業	23
継続 2 事業	安心して住み続けられる住まい・まちづくり事業
その他 1 事業	安全で安心できる公共施設の維持保全事業
その他 2～4 事業	環境共生・地域共生に資する駐車場等の管理運営事業
2 事業	駐車場事業
3 事業	S T Kハイツの管理運営事業
4 事業	啓発グッズ等の販売事業
その他 5 事業	安全に利用できる交通機関の施設整備事業
2. 重要な契約等の概要	44
3. 登記事項	45
4. 理事会・評議員会	46
5. 役員名簿	48
6. 評議員名簿	48
7. 事務局体制	49
(財 務 諸 表)	
1. 貸借対照表	51
貸借対照表内訳表	53
2. 正味財産増減計算書	57
正味財産増減計算書内訳表	59
3. 財務諸表に対する注記	63
4. 附属明細書	66
5. 財産目録	67
(監 査 報 告 書)	71

令和6年度決算 総括

我が国の景気は、緩やかに回復しているが、米国の通商政策等により、先行きを見通すことは難しい状況である。世田谷区においては、歳入の増加を見込むものの、ふるさと納税による流出額の増加、物価高と人件費高騰による経常経費の大幅な増加、公共施設の改築、改修等、膨大な行政需要が見込まれており、今後の財政運営は、決して楽観視できるものではないとしている。

こうした中、財団では経営計画 2024-2027 年度のもと、未来の世田谷の姿を見据え、民有地のみどりの保全創出、参加と協働による区民主体の活動の支援、安心して住み続けられる住まい・まちづくりに取り組んだ。

以下に、トラスト運動や区民主体のまちづくりの支援などを通じて培ってきた専門性やネットワーク、コーディネート力を活かした環境共生まちづくり、地域共生まちづくりの令和6年度の成果を報告する。

1 令和6年度事業実績

(1) トラストみどり課関連

民有地のみどり保全事業では、市民緑地について 16 箇所の維持管理を継続した。また小さな森では、新たに 2 箇所を登録し 18 箇所となった。

民有地の緑化推進事業及び農の魅力アップ事業では、フラワーランドにて花づくり教室等を開催し地域の緑化を担う人材育成に取り組み、瀬田農業公園（分園）では区民ボランティアの立ち上げと野菜づくり講習会の2年目コース及び初級コースを実施した。

自然環境の保全再生事業では、成城みつ池緑地や竹山緑地など、動植物の生息環境が守られている緑地等において、区民参加・協働による保全・再生活動を実施した。

世田谷グリーンインフラ推進事業では、グリーンインフラ学校の企画・運営など、雨庭づくりを地域へ普及させていくための人材育成の取り組み、また区や専門家、事業者等と連携しながら研修等を実施した。

歴史的・文化的環境の保全活用事業では、歴史的建造物が保存された区の緑地等において、それぞれの環境に応じた利活用やイベント等を実施した。

ビジターセンターの運営事業では、ボランティア団体による写真や絵画、バードカービングの企画展示など、年間を通じて自然をテーマにした展示等を実施した。

広報・情報発信事業では、SNS による情報発信を行い、「トラスト・イベントカレンダー」、「トラまち TOPICS」を発行した。また、「ひと・まち・自然 Vol. 23」を発行し、財団事業の周知に努めた。

(2) 地域共生まちづくり課関連

地域共生のいえづくり支援事業については、拠点1箇所を新規開設した。事業周知のチラシ「かわら版」の発行。オーナー及び運営協力者発掘のためのオープンデイを開催した。また、既存活動拠点の運営支援としてオーナーズプラス会議の開催などを行った。

空き家等地域貢献活用支援事業では、空き家等活用ゼミナールを開催したほか、オーナーや活動団体等からの相談・問い合わせに対応した。

まちづくり活動助成事業については、公益信託世田谷まちづくりファンドの考え方を継承した財団独自の助成事業「世田谷トラストまちづくり活動助成事業」を立ち上げ、広報及び事前相談を行った。

区民主体のまちづくり活動促進事業では、まちづくり活動団体をサポートする交流会を通して、活動団体のネットワーク形成の促進に取り組んだ。

住まいサポートセンター事業では、住まいづくりや居住を支える、住宅相談、お部屋探しサポート、保証会社紹介制度、連絡先センター等の各事業を実施した。また、せたがやの家（福祉型）の管理運営においては、居住者の安心安全を第一に区と協力して取り組み、借上げ期間の終了した3団地を円滑に住宅供給者へ返還した。

(3) 管理課関連

公共施設の維持保全事業においては、区との基本協定に基づき95件の修繕工事を実施した。また、実務講習会を実施し区内中小業者の育成を図った。

STKハイツについては、適切な維持管理を実施した。駐車場事業のキャロットパークについては、事業者へのサブリース方式による貸付を行い、収益改善を図るために料金改定を実施した。収益については、公益性の高い継続事業への繰り入れや、駐車場事業の安定した運営継続のため、設備更新の引当資産への積み立てなど、自主財源を有効的に活用した。

2 財団経営について

令和6年度は、当財団の経営の基盤となる経営計画2024-2027年度に基づき、経営の効率化、財源の確保に取り組むとともに、令和8年度の公益財団法人への移行に向けた準備を進めた。

今後も、財団の専門性、スキルを磨き上げ、適正な管理・運営を実施し、更なる効率的・効果的な経営基盤を強化することによって、これまで築いてきた区民、事業者、団体等とのつながりと信頼に応え、環境共生・地域共生のまちづくりに寄与していく。

事業報告書

環境共生・地域共生まちづくりの推進に関する事業（継続1事業）

1 環境保全を図るトラスト運動事業

執行額:98,122千円（予算額:108,527千円）

1 0 1 民有地のみどり保全事業

執行額:20,154千円（予算額:28,438千円）

「市民緑地」制度や「小さな森」制度を活用し、国分寺崖線をはじめとした樹林地や屋敷林、庭のみどりなど、民有地のみどり保全地を確保するとともに、これらのみどりを区民に公開することにより、みどり保全の大切さを広く啓発する。また、トラスト運動の一層の拡大に向け、市民緑地の保全活動や区民活動連携の取り組みを拡充する。

（1）市民緑地（令和7年3月末日現在：16箇所 15,431.92㎡）

300㎡以上のまとまった緑地を常時公開するとともに、樹木剪定など維持管理支援を行う。

[表内凡例 * : 区民との協働による保全活動]

No.	名 称	所在地	面積(㎡)	契約期間	契約年数	備 考
1	北烏山九丁目 屋敷林	北烏山9-1-38	2,491.71	H30.4.14～ R20.4.13	20年	
2	成城三丁目 なかんだの坂*	成城3-9-3	446.73	R1.6.17～ R21.6.16	20年	協働:なかんだの坂ボランティア(9回/年)
3	成城三丁目 こもれびの庭*	成城3-6-20	465.00	R5.12.1～ R25.12.1	20年	協働:こもれびの庭ボランティア(41回/年)
4	成城三丁目 崖(はけ)の林	成城3-10	598.00	H20.3.18～ R10.3.17	20年	
5	桜新町二丁目 ウレシパモシリ	桜新町2-16	1,156.67	H26.11.2～ R16.11.1	20年	
6	等々力七丁目 うえきば	等々力7-23	500.00	H27.4.30～ R17.4.29	20年	
7	上用賀五丁目 いらか道*	上用賀5-12	1,146.44	H23.5.20～ R13.5.19	20年	協働:いらか道ボランティア(49回/年)
8	北烏山四丁目 梅林	北烏山4-43	1,939.00	H24.2.2～ R14.2.1	20年	
9	大原一丁目 柳澤の杜	大原1-26-1	1,259.25	R5.2.21～ R10.2.20	5年	
10	成城四丁目 発明の杜	成城4-19-10	1,617.38	H25.7.31～ R15.7.30	20年	
11	玉川台二丁目 五郎様(ごろさま)の森	玉川台2-30	617.08	H28.2.12～ R18.2.11	20年	
12	上祖師谷五丁目 花の木*	上祖師谷5-9-2	382.76	R5.12.1～ R10.11.30	5年	協働:緑友会(2回/年)
13	粕谷二丁目 本橋家の竹林	粕谷2-11-32	814.00	H30.12.15～ R20.12.14	20年	
14	松原一丁目 日章館亀井邸	松原1-31-6	300.48	R6.12.26～ R11.12.25	5年	
15	弦巻四丁目 松の木鈴木*	弦巻4-22-2	1,168.43	R4.10.4～ R9.10.3	5年	協働:緑友会(2回/年)
16	経堂一丁目 仙人掌	経堂1-33-12	528.99	R5.10.17～ R25.10.16	20年	

(令和6年度成果指標：新規1箇所 年度内実績0箇所)

《参考：これまでに契約解除になった市民緑地》

No.	名 称	面積(㎡)	契約期間(解除迄)	解除理由
1	岡本三丁目西谷戸の森	1,229.00	H10.1 ～ H15.10	所有者都合による
2	岡本一丁目谷戸の坂	757.00	H20.3 ～ H30.2	所有者都合による
3	喜多見五丁目竹山	3,847.79	H14.6 ～ R2.9	区への寄付による緑地化
4	成城四丁目十一山	793.63	H18.4 ～ R2.12	区買取りによる緑地化

(2) 小さな森 (令和7年3月末日現在: 18箇所5, 186㎡)

50㎡以上の民有の緑地を登録し、公開日を設けてトラストボランティアとの協働によりオープンガーデンを開催する。

[表内凡例 ◇:所有者による自主公開]

No.	名 称	面積 (㎡)	登 録 期 間	公開日 及び参加人数ほか	累計 公開日数
1	岡 本 三 丁 目 小 さ な 森	202	H24. 4. 1～R9. 3. 31	3/27(木)16名	1日
2	成 城 三 丁 目 小 さ な 森	500	H24. 4. 1～R9. 3. 31	6/23(日)6名 9/29(日)30名 ガイド:遠藤耕一郎/(株) 自然教育研究センター 11/24(日)18名 3/23(日)34名	4日
3	赤 堤 一 丁 目 小 さ な 森	60	H24. 4. 1～R9. 3. 31	6/19(水) 5名	1日
4	松 原 四 丁 目 小 さ な 森	95	H24. 4. 1～R9. 3. 31	4/19(金)7名	1日
5	成 城 四 丁 目 小 さ な 森	83	H24. 12. 25～R6. 12. 24	R6. 12. 24に登録終了	-
6	羽根木テラスBIO小さな森	85	H26. 4. 1～R8. 3. 31	9/10(火)15名 ガイド:宮村知行/(株) 自然教育研究センター	1日
7	北 烏 山 三 丁 目 小 さ な 森	250	H26. 7. 1～R8. 6. 30	5/10(金)18名	1日
8	羽 根 木 二 丁 目 小 さ な 森	100	R6. 9. 1～R9. 8. 31	◇公開日に準ずる	◇52日
9	成 城 コ ル テ ィ 小 さ な 森	850	H27. 9. 1～R9. 8. 31	◇営業日に準ずる	◇365日
10	グランダ上野毛小さな森	500	H27. 9. 1～R6. 8. 31	R6. 8. 31に登録終了	-
11	喜多見・ふくふくのにお小さな森	150	H30. 2. 17～R9. 2. 16	◇毎月第4土曜 「ご近所サロン」 と同時時間帯に公開	◇12日
12	用賀・和みの庭小さな森	1450	H30. 8. 1～R9. 7. 31	5/17(金)23名 11/1(金)26名	2日
13	祖 師 谷 四 丁 目 小 さ な 森	150	R1. 9. 1～R7. 8. 31	5/8(水)30名	1日
14	野 沢 ・ と き そ ら の 庭 小 さ な 森	300	R3. 3. 15～R9. 3. 14	◇営業日に準ずる	◇258日
15	南 烏 山 六 丁 目 小 さ な 森	94	R4. 11. 15～R7. 11. 14	4/20(土)11名	1日
16	野沢三丁目テットーひろばの小さな森	351	R4. 12. 20～R7. 12. 19	◇開園日に準ずる 9/14(土)19名 ガイド:泉 健司/植物生 態コンサルタント	◇244日 1日
17	下馬・いのちがめぐる小さな森	205	R5. 4. 17～R8. 4. 16	5/15(水)18名	1日
18	瀬田・水琴窟の音響く小さな森	58	R5. 9. 25～R8. 9. 24	◇公開日に準ずる	◇365日
19	北 沢 4 丁 目 小 さ な 森	106	R6. 7. 15～R9. 7. 14	12/11(水)12名	1日
20	野毛一丁目 MON PETIT JARDIN小さな森	180	R7. 2. 14～R10. 2. 13	-	0日

(令和6年度成果指標: 新規1箇所 年度内実績2箇所)

(3) 他団体連携等による市民緑地活用の実施

*:財団主催事業

場 所	実施日	内 容	備考(連携相手先等)
弦巻四丁目松の木鈴木	5/15・29、6/5・19、7/3・ 17、10/23、11/13・27、 12/11・18、1/8・22、2/12 ・26、3/12・26 ※いずれも(水)	【就労準備プログラム】 緑地の手入れ作業、 雨庭花壇づくり 他	主催: ぷらっとホーム世田谷 (財団は協力)
	5/29(水)	樹木観察会	主催:緑友会

大原一丁目 柳澤の杜	4/23(火)	「世田谷新茶」の製茶 体験(会場提供)	主催:(一財)柳澤君江 文化財団
	6/27(木)	間引き竹材の提供 *	サロンあじさい
	10/26(土)	柳澤家住宅主屋 東京都文化財ウィーク 特別公開	主催:(一財)柳澤君江 文化財団
松原一丁目日章館亀井邸	4/21(日)~5/6(月)	端午の節句	松原の街並みを守る 会
	5/25(土)	緑の風箏コンサート	
	6/28(金)~7/7(日)	七夕まつり	
	7/20(土)~8/15(木)	朝顔・風鈴会	
	8/13(火)~8/15(木)	盆提灯	
	9/17(火)	お月見会	
	12/15(日)~12/25(水)	クリスマス飾りとイルミ ネーション	
	12/25(水)~ 1/7(火)	正月飾り 門松・花餅 飾り	
	2/3 (月)	節分会	
	2/27(木)~3/3(月)	ひな祭り	
	2月初旬~4月	桜まつり	
	3/29(土)	昭和の古民家・亀井 邸紙芝居上演会	
玉川台二丁目五郎様の森	7/2(火)	間引き竹材の提供 *	玉川台児童館
成城三丁目こもれびの庭	10/21(月)~11/4(月)	ハロウィン飾り *	協力:こもれびの庭市 民緑地ボランティア
	11/18(月)~12/26(木)	クリスマス飾り *	
成城三丁目崖の林	11/17(日)	落ち葉ひろいリレー会 場として提供	事務局:世田谷みどり 33協働会議、主催:崖 線みどりの絆・世田谷
上用賀五丁目いらか道	12/18(水)	果実(ユズ)の収穫体 験と提供 *	世田谷福祉作業所
北烏山四丁目梅林	5/17(金)、5/29(水)	果実(梅)提供 *	烏山福祉作業所
北烏山九丁目屋敷林	1/31(金)	おうちで節分!	烏山みずとみどりの会
合計/9箇所24件12団体			

(4) 制度紹介リーフレットの発行

名 称	発行部数
「市民緑地ガイド」の改訂 (A3判 1 枚両面、カラー)	15,000部

102 民有地の緑化推進事業及び農の魅力アップ事業 執行額:32,739千円(予算額:34,680千円)

3軒からはじまるガーデニング支援制度や、園芸講習会等により民有地の緑化を推進し、各農業公園で区民参加・協働による管理運営により農の魅力アップに取り組む。

(1) 3軒からはじまるガーデニング支援制度

①登録グループ数

(令和7年3月末日現在)

	新規グループ		合計登録軒数		備 考
	登録	解除	登録	解除	
平成24年度~令和5年度	36	0	177	17	
令和6年度	0	0	0	0	
合 計	36グループ		160軒		

② 登録グループへの支援

グループ名	支援内容	回数	備考
登録グループへのアドバイザー派遣			
ヨツバのクローバー (登録3年目グループ)	春に向けた球根の選び方ほか	1回	アドバイザー: 矢田陽介氏
4本のローズマリー (登録3年目グループ)	クリスマス装飾ほか	1回	アドバイザー: 横山裕幸氏
協力グループへのアドバイザー派遣			
上用賀・グリーンサムシスターズ	フレッシュラベンダーの活用	1回	アドバイザー:NPO 法人グリーンワーク ス(三浦香澄氏)
喜多見・JoyfulGarden927	ハーブやカラーリーフの活用 ※雨天につきVC会議室で実施	1回	

③制度の周知・普及啓発

名 称	名 称	実施日	備 考
制度説明	中町地区	4/25(木) 7/2(火) 8/29(木)	参加人数:延べ9名
	道祖神通り沿道「第2回みどりのお茶会」／主催:区都市デザイン課	9/27(金)	参加人数:6名 奥沢地区
講習会等	1鉢からはじまるストリートガーデニング のすすめ(3軒ガーデニング基礎講座)	3/8(土)	参加人数:16名 講師:横山 裕幸氏 協力グループ:JoyfulGarden927

(2)園芸講習会等の実施

①フラワーランド園芸講習会

[表内凡例 *:区民との協働]

事業名	開催日	参加人数	備考
人と環境にやさしいバラづくり入門*	5/20(月)	20名	講師:フラワーランド 友の会
春まで楽しめるハンギングバスケットづくり*	11/18(月)	10名	
親子で楽しむクリスマスの寄せ植え *	12/1(日)	18名	
冬の手入れが春のバラの楽しみを決める!*	12/16(月)	16名	
庭木と生垣の剪定	2/10(月)	28名	講師:吉村知泰氏 (一社)世田谷造園協会の
春の花の寄せ植え*	2/17(月)	12名	講師:フラワーランド友の会
合 計	6回	104名	

②花づくり教室※

※地域の緑化実践者育成を目的にフラワーランドで実施

	開催日	回数	参加人数	備考
第30期生教室 (R5.4～R7.3)	毎月第2・4木曜日/2年間	23回	延べ485名	講師:花とみどりの専門員

③各地区主催の緑化講習会への講師派遣

講習会 / 派遣先	回数	延べ 参加人数	備考
寄せ植え講習会等 / 太子堂地区 他	23回	674名	講師: 花とみどりの相談員、 フラワーランド友の会
さぎ草花後の手入れ講習会 / 船橋地区 他	7回	187名	
さぎ草植込み講習会 / 若林地区 他	20回	630名	
合 計	50回	1,491名	

④園芸相談(年末年始を除く毎日)

	相談件数	備 考
相談件数	2,499件	年末年始及び月・木を除く毎日(午前10時～12時、午後1時～4時)

(3) 農業公園の管理運営

① フラワーランド(瀬田農業公園)の管理運営

a) フラワーランド施設管理

[表内凡例 * : 区民との協働による管理]

施設名	所在地	面積(m ²)	事業概要	備考
瀬田農業公園	瀬田5-30-1	7,483.28	維持管理* 公開業務 (年360日)	協働: フラワーランド友の会 来園者: 49,905名 団体見学: 155件

b) フラワーランド花まつり等

[表内凡例 * : 区民との協働による実施]

事業名	開催日	参加人数	備考
春の花まつり*	5/11(土)～12(日)	1,455名	協働: フラワーランド友の会
秋の菊展示*	10/28(月)～11/24(日)	3,861名 (期間来園者)	協働: フラワーランド友の会 開花遅延により1週間期間延長

② 瀬田農業公園(分園)の管理運営

a) 瀬田農業公園(分園)施設管理

施設名	所在地	面積(m ²)	事業概要	備考
瀬田農業公園 (分園)	瀬田5-11	4,233.41	維持管理 公開業務(年360日)	令和5年度より 耕作面積拡張

b) 野菜づくり講習会の企画・実施

[農と区民の橋渡しの担い手育成を目的に実施]

名称	回数	参加人数	備考
中級コース(4月～翌年3月)	32回	190名	講師: 農業指導員、財団職員
初級コース(8月～12月)	12回	145名	

※初級コース修了生対象フォローアッププログラムの実施(1月～3月): 1回、7名

c) 農業体験イベントの企画・実施

名称	回数	参加人数	備考
農業体験イベント	6回	延べ544名	講師: 農業指導員、財団職員
農業・食育体験	10回	延べ177名	講師: 農業指導員、財団職員 対象: 保育園・幼稚園

d) 区民ボランティア活動のコーディネート

名称	回数	参加人数	備考
せたのうボランティア	59回	延べ289名	対象: 野菜づくり講習会修了生

e) 地域連携

「食を通じた地域の支えあい活動」(世田谷区社会福祉協議会)を通じた子ども食堂等への収穫物の提供: 7件(子ども食堂/延べ14回、フードパントリー/1回)

※「305(2)②団体活動への協力(協賛・後援等)」に記載

③ 区立次大夫堀公園内里山農園の管理運営

[表内凡例 ●: 受託事業 ○: 自主事業 * : 区民との協働による実施]

施設名	所在地	面積(m ²)	事業概要	備考
次大夫堀公園内 里山農園	喜多見5-5	532.97	●公開業務(年360日)	協働: 里山農園活動メンバー 12回/年
			●農園づくり活動*	
			○イベント: 体験プログラム 「人にも生きものにも優しい小さな“水辺”をつくらう」1回/8名	講師: 山崎裕志 (財団生きものアドバイザー)

103 自然環境の保全再生事業

執行額:21,452千円(予算額:21,631千円)

国分寺崖線の自然環境調査や、区内の自然環境調査の情報収集を行い、区民へ情報提供を行う。また、これまで培ってきた専門家や地域団体・ボランティアとの協働取り組みと経験を活かし、貴重な動植物の生息環境や自然が豊かに守られている崖線樹林地をはじめ公園緑地等における区民参加・協働による保全活動の推進及び保全再生活動を実施する。

(1) 自然環境調査等

① 生物調査

[表内凡例 * : 区民との協働による管理]

場 所	内 容	回 数	備 考(協働団体)
成城みつ池緑地	植物開花、植物分布、生物調査等*	49回	成城みつ池を育てる会、野鳥ボランティア
経堂五丁目特別保護区	植物開花、生物調査、環境調査等*	12回	経堂五丁目特別保護区ボランティア

② 自然環境情報検索システムの運用

名 称	内 容	備 考
せたがやの自然みつけ	自然環境調査データ、生物確認情報を端末から閲覧	ビジターセンターに設置

③ トラスト生きものしらべの実施

名 称	実施期間・発行日など	備 考
【参加型生きものしらべ】 セミの鳴き声日記をつけてみよう	周知: 6/14(金)～ 実施: 7/ 1(月)～9/30(月) 参加人数: 延べ77名	日記記録と拠点提出を呼びかけ 協力: (一社)世田谷すみれば ネット、経堂図書館

④ まちの木とのつきあい方試行プロジェクト

[表内凡例 * : 区民との協働による管理]

名 称	内 容	実施時期	公園緑地等	備 考
ナラ枯れ防除のための樹木調査	ナラ・カシ類の樹木の被害有無点検*	随時	ナラ・カシ類のある市民緑地および財団管理公園緑地等	協働団体: トラストボランティア等
発生材の循環活用	維持管理作業に伴う発生材の提供	5/7(火)、1/15(水)	市民緑地および財団管理公園緑地等	提供先: 次大夫堀民家園、岡本民家園 等
成城三丁目こもれびの庭市民緑地ヒマヤスギお別れ茶話会	倒木が懸念されるヒマヤスギの伐採にあたり、成城地区に残る大木の今昔と未来について語り、今後のみどりについて考える	11/23(土)	成城三丁目こもれびの庭市民緑地 参加人数: 40 名	協力: 当該市民緑地オーナー、登壇: 岩村徹氏(成城自治会副会長)、荒垣恒明氏(成城学園教育研究所)
ナラ枯れ合同報告会	ナラ枯れ被害・対策について報告、世田谷区による、これからの樹木管理についての考えと資源循環の取り組みについての説明、意見交換	12/11(水)	ビジターセンター会議室	共催: 世田谷区 出席: みどり33推進担当部、トラストボランティア(4団体)、財団職員

(2) 希少生物自生地の保全活動

[表内凡例 * : 区民との協働による管理]

場 所 (保全対象種)	内 容	回 数	備 考
大蔵三丁目公園 (イチリンソウ)	開花、分布調査、下草刈り等*	6回	協働: 世田谷自然環境保全の会 協力: 大蔵住宅自治会(大蔵のみ)
尾山台の樹林地 (カタクリ)		7回	

(3) 公園・緑地等の自然環境の保全再生 [10箇所・62,509m²]

[表内凡例 ●:受託事業 ○:自主事業 *:区民との協働による活動等]

施設名	所在地	面積(m ²)	事業概要	協働団体
松之木都市林	駒沢 1-13-3	932	○公開業務(土日公開、年102日) ○維持管理*:7回	緑友会
桜丘すみれば自然庭園	桜丘 4-23-12	6,643	●公開業務*(年359日) ●維持管理*:267回 ●イベント*:生きもの観察会ほか 49回/831名	(一社) 世田谷すみればネット
成城みつ池緑地	成城 4-20・22	22,911	●維持管理*:49回 ●イベント*:「体験教室」:4回/99名	成城みつ池を育てる会
成城三丁目緑地	成城 3-16	19,837	●維持管理*:13回	成城三丁目緑地 里山づくりコア会議
岡本静嘉堂緑地 バ ッ タ 広 場	岡本 2-23	1,200	●維持管理*:20回 ○イベント*:民家園の七夕/1回 ○都立世田谷総合高校授業受入れ* 1回/22名 ○竹材提供:3件	岡本緑地ボランティア
竹山緑地(喜多見 5-21遊び場内) ※旧竹山市民緑地	喜多見 5-20外	3,847	●公開業務(6~3月:年304日) ○緑地保全活動*:29回 ○竹材提供*:18件 ○イベント*:2回/66名/竹林のお手入れ体験、お正月を楽しむ竹細工	竹山ボランティア
等々力溪谷公園 (セキショウ群落地 外)	等々力 1-22, 2-37~38外	—	—	※倒木等による公園内 立入禁止措置につき、 保全活動を休止中
烏山弁天池 特別保護区	北烏山 4-30	2,322	●維持管理:随時	
深沢八丁目無原 罪特別保護区	深沢 8-13-16	3,000	●一般開放:10日/553名 ●維持管理:随時	
経堂五丁目 特別保護区	経堂 5-12-13	1,817	●一般開放*:10日/1,374名 ●維持管理*:12回 ○一般開放 自然解説活動:10日 ○イベント:1回/26名/春の生きものを 探そう	経堂五丁目特別 保護区ボランティア

104 世田谷グリーンインフラ推進事業

執行額:1,706千円 (予算額:995千円)

自然が持つ多様な機能を賢く活用し、持続的で魅力あるまちづくりを進めるグリーンインフラ、特に個人宅の庭などで取り組める雨庭づくりについて、その普及と実践者の育成を行う。グリーンインフラ学校の企画・運営をはじめ、地域へ普及させていくための雨庭づくりの支援についての検討と試行、及び普及啓発のための人材育成について、区や専門家、活動団体、事業者等と連携しながら進めていく。

(1) 世田谷グリーンインフラ学校の企画・運営

	開催日	場 所	参加者	備 考
第1回	10/12(土)	ビジターセンター、弦巻	16名	講師:神谷博氏(NPO雨水まちづくりサポート理事長)、福岡孝則氏(東京農業大学地域環境科学部造園科学科准教授)、矢田陽介氏(ボタニカン・藤野里山ランドスケープ代表)
第2回	10/26(土)	区民センター、上町まちづくりセンター、弦巻四丁	15名	
第3回	11/4(月)	目松の木鈴木市民緑地	13名	

(2) 「雨庭づくり相談」の試行

①相談問い合わせ

※取材・報道等対応は「304. 広報・情報発信事業(3)」に記載

相手先	所在地	対応日	対応内容 等	備 考
○雨庭づくりの相談等				
喜多見GH	喜多見四丁目	8/27(火)、9/13(金) 12/23(月)、2/20(木) 3/5(水)、3/17(月)	現地ヒアリング、区助成制度の紹介、敷地外構資料の照会	雨庭設置に向けて調整中
熊本市民	熊本県熊本市	9/18(水)	雨庭の作り方、手引きPDF案内	電話対応のみ
代田K邸	代田	11/17(日)、12/4(水) 3/10(月)	現地確認、専門家派遣	雨庭設置に向けて調整中
○雨庭に関するヒアリング等				
大磯市議	神奈川県大磯市	11/20(水)	財団のGI取り組み、雨庭について	
狹山市議	埼玉県狭山市	12/2(月)		
八王子市役所	八王子市	3/31(月)	財団のGI取り組み、雨庭の施工方法など	

②雨庭づくり手引きの発行

名 称	発行部数
「自分でもできる雨庭の手引き」の増刷(A4*4頁、カラー)	4,000部
「自分でもできる雨庭の手引き vol.2」の作成(A4*8頁、カラー)	5,000部

③専門家育成のための雨庭づくり研修

対 象	会 場	実施日	内 容	参加人数	備 考
一般社団法人世田谷造園協会の、東京都建築士会世田谷支部	ビジターセンター会議室	3/24(月)	雨庭やその植栽について	13名	講師：神谷博氏(NPO雨水まちづくりサポート理事長)、矢田陽介氏(ボタニカン・藤野里山ランドスケープ代表)、世田谷区

(3) 雨庭づくりの地域リーダー育成に向けたフォローアップ

① 宿根草を活かした雨庭づくりの地域リーダー育成活動：奥沢コミュニティ雨庭

内 容	場 所	実施日	参加人数	備 考
定例活動等	奥沢二丁目公園	6回	延べ29名	ガイダンス、宿根草の手入れ
奥沢二丁目公園の雨庭で宿根草を活かしたガーデニングのコツを学びませんか/イベント		1回	延べ17名	講師：矢田陽介氏(ボタニカン・藤野里山ランドスケープ代表)
合 計		7回	延べ46名	

②NPOとの協働取り組み

名 称	内 容	実施期間	備 考
「雨庭トライ」支援プロジェクト※	財団Facebook、Instagram、メールマガジンによる周知協力	6/1(土)～7/31(水)	主催：NPO法人雨水まちづくりサポート(財団は協力)

※区内における雨庭づくり関わる費用を一部助成

(4) 表彰状の授与

発 行 者	内 容	表彰日	備 考
東京都都市整備局長	雨水しみこみアンバサダー	12/20(金)	
国土交通省	国交省官民連携プラットフォーム「グリーンインフラ大賞」国土交通大臣賞受賞	1/29(水)	

105 歴史的・文化的環境の保全活用事業

執行額:21,634千円(予算額:22,367千円)

世田谷区に残された近代建築等の歴史的文化遺産の調査と現状把握を行うとともに、建物所有者の保全相談への対応を行う。また、歴史的建造物が保存された区の「緑地」等の管理運営を行うとともに、文化を守り、暮らしを豊かにするため、これらの有効活用に取り組む。

(1) 歴史的文化遺産の調査・相談・保全活用

①近代建築確認(追跡)調査

令和6年度の近代建築追跡調査を11月～12月に近代建築ボランティアの協力を得て実施。

[表内凡例 (): 令和5年度実績]

	世田谷	北 沢	玉 川	砧	烏 山	合 計
近代建築	166(178)	153(161)	116(122)	81(85)	43(47)	559(593)
古民家	3(3)	3(3)	11(11)	8(8)	1(1)	26(26)
合 計	169(181)	156(164)	127(133)	89(93)	44(48)	585(619)

② 近代建築相談事業

名 称	所在地	対応日	①項目②概要③建築年代	備 考
K 邸	深沢八丁目	5/31(金)、6/12(水)、 27(木)、7/5(金)、10(水)、 18(木)、8/1(木)、 9/4(水)、18(水)、 24(火)11/9(土)、20(水)、 12/9(月)、11(水)、 18(水)、25(水)、2/1(土)	①独立住宅 ②木造和風2階建 ③大正13年(1924)	文化財指定・建物修繕等に関する相談支援ほか 協力:東京ヘリテージマネージャーの会、昭和女子大学

《参考:財団への相談から国の登録有形文化財(建造物)になった歴史的文化遺産》

名 称	所在地	①項目②概要③建築年代	初回相談日	登録日	登録番号
Y 邸	大原一丁目	① 独立住宅 ② 木造和風平屋建 ③ 昭和26年(1951)	H22.1.14	H23.10.28	13-0287
K 邸	松原一丁目	① 独立住宅 ② 木造和洋折衷2階建 ③ 昭和5年(1930)	H27.6. 9	R 4.10.31	13-0465

③ 歴史的文化遺産の保全活用に向けたイベント等の開催

会 場	開催日	内 容 ※	備 考
K 邸 (松原一丁目)	4/21(日)～5/6(月)	端午の節句	主催:松原の街並みを守る会 ※建物内での取り組み
	5/25(土)	緑の風箏コンサート	
	8/13(火)～15(木)	盆提灯	
	2/27(木)～3/3(月)	ひな祭り	
	3/29(土)	昭和の古民家・亀井邸 紙芝居上演会	主催:劇団・せたがや創作紙芝居 ※建物内での取り組み

④ 国の登録有形文化財申請のための調査を通じた専門家の育成

会 場	開催日	内 容 ※	備 考
K 邸 (深沢八丁目)	11/9(土)、20(水) 12/11(水)、18(水) 2/1(土)	実測,ヒアリング,所見作成 ほか(全5回)	協力:東京ヘリテージマネージャーの会

(2) 緑地等の管理運営および保全活用（下表①受託事業、②③財団自主事業）

①施設概要及び事業概要[3箇所・12,294.77㎡] [表内凡例 *：区民との協働による活動等]

施設名	所在地	面積(㎡)	事業概要	備考
瀬田四丁目 旧小坂緑地	瀬田 4-41-21	9,466	維持管理 公開業務* (年308日)	協働:世田谷トラストまちづくり大学同窓会、来園者11,159名
成城五丁目 猪股庭園	成城 5-12-19	1,861	維持管理 公開業務* (年308日)	協働:猪股庭園解説ボランティア 来園者7,988名
成城みつ池緑地 ・旧山田邸	成城 4-20-25	967.77	維持管理 公開業務 (年308日)	来園者9,111名

② イベント等の開催

会場	開催日	事業名	参加人数	備考
瀬田四丁目旧小坂 緑地(旧小坂邸)	10/9(水) ～10/14(月)	十三夜飾り	268名	十三夜:10/15(火)
	2/8(土) ～3/2(日)	雛飾り	1,037名	協力:世田谷トラストまちづくり大学同窓会
成城五丁目 猪股庭園 (旧猪股邸)	4/1(月) ～4/14(日)	成城さくらウォークラリー 2024	延べ103名	開催期間: 3/15(金)～4/14(日)
	4/6(土)	春の猪股庭園 特別公開 ～ボランティアによる解説	105名	協力:猪股庭園解説 ボランティア
	10/26(土)	猪股庭園は奥深い ～ボランティアによる解説	49名	
	2/22(土) ～3/2(日)	雛飾り	206名	
	3/14(金) ～3/31(月)	成城さくらウォークラリー 2025	延べ50名	開催期間: 3/14(金)～4/13(日)
成城みつ池緑地 ・旧山田邸	4/1(月) ～4/14(日)	成城さくらウォークラリー 2024	延べ103名	開催期間: 3/15(金)～4/14(日)
	3/14(金) ～3/31(月)	成城さくらウォークラリー 2025	延べ50名	開催期間: 3/14(金)～4/13(日)
合計3箇所・9回・延べ1,971名				

③ 旧山田邸カフェ運営（開館日に実施）

	合 計
コーヒー、焼き菓子等 売上件数/額	1,225件/349,060円

106 トラストボランティア活動事業

執行額:437千円（予算額:416千円）

「世田谷のトラスト運動」を推進するために、財団が区民との協働による多様な取り組みや活動団体・専門家等とのネットワークを活かし、新たなボランティアの参加を促進していく。また、公園や市民緑地等でみどりを守る人を増やすため、参加・協働の機会を継続的に維持・創出し、取り組みに関する啓発を強化する。

(1)トラストボランティアへの参加及び協働促進

①トラストボランティア活動参加人数

	団 体 名	開催回数	延べ 参加人数	対象事業
1	野鳥ボランティア	171	1,755	I-103-(1) I-103-(3) III-302-(1)
2	せたがや自然環境保全の会	23	229	I-103-(2)
3	フラワーランド友の会	105	2,331	I-102-(2)
4	近代建築保全ボランティア	67	92	I-105-(1) I-105-(3) I-5-(2)
5	岡本緑地ボランティア	22	67	I-103-(3)
6	なかんだの坂市民緑地ボランティア	9	72	I-101-(1)
7	トラスト通信ボランティア	0	0	III-303-(2)
8	せたがやトラスト彩草会	11	134	I-105-(2) III-303-(2)
9	経堂五丁目特別保護区ボランティア	22	84	I-103-(1) I-103-(3)
10	猪股庭園解説ボランティア	241	603	I-105-(2)
11	せたがや野川の会	7	24	III-102-(1) III-303-(2)
12	竹山緑地ボランティア	29	393	I-103-(3) III-305-(1)
13	成城みつ池を育てる会	49	1,004	I-103-(1) I-103-(3) III-302-(1) III-303-(2)
14	成城三丁目緑地里山づくりコア会議	25	252	I-103-(3) III-302-(1) III-303-(1) III-303-(2)
15	世田谷すみればネット	83	228	I-103-(1) I-103-(3) III-305-(1)
16	こもれびの庭市民緑地	41	145	I-101-(1) I-101-(3)
17	小さな森ボランティア	16	58	I-101-(2)
18	世田谷トラストまちづくり大学同窓会	12	167	I-105-(2)
19	ビジターセンターボランティア	0	0	III-303-(2)
20	いらか道市民緑地ボランティア	49	350	I-101(1) I-101-(3)
21	次大夫堀公園里山農園活動メンバー	13	148	I-102-(3)
22	せたのうボランティア	59	289	I-102-(3)
	合 計	1,054	8,425	

(令和6年度成果指標：トラストボランティア活動参加人数7,000人以上 年度内実績8,425人)

(2)トラストボランティア活動の情報発信

トラストボランティア団体に登録されている25団体のうち22団体について、定例会議や公園・緑地等における保全活動などの際に、活動に対する助言や指導、各種情報提供等を行い、トラストボランティアの育成を図った。

① 応急救命講習会の実施

内 容	実施日	実施場所	参加人数	備 考
普通救命講習	6/25(火)	ビジターセンター	12名	講師： (公財)東京防災救命協会
	12/12(木)	うめとびあ	7名	

② ボランティア体験会の実施

開 催 場 所	件 数
大蔵三丁目公園、経堂五丁目特別保護区、次大夫堀公園内里山農園、岡本静嘉堂緑地バッタ広場、成城三丁目緑地経堂五丁目特別保護区、岡本静嘉堂緑地バッタ広場、次大夫堀公園内里山農園、竹山緑地、野川・仙川、大蔵三丁目公園、奥沢コミュニティ雨庭、経堂五丁目特別保護区、岡本静嘉堂緑地バッタ広場、奥沢コミュニティ雨庭、多摩川・野川	17件

2 地域力を育むまちづくり推進事業

執行額:5,358千円（予算額:10,761千円）

201 地域共生のいえづくり支援事業

執行額:688千円（予算額:1,993千円）

民有の建物を活用した地域の交流やまちづくり活動を支える場づくりを支援し、子どもや高齢者、障害者等、地域の誰もが生き活きと共生し住み続けられるまちづくりを推進する。

（1）地域共生のいえ

①登録状況（令和7年3月末日現在：活動拠点23箇所）

[表内凡例 ○数字:空き家等地域貢献活用物件]

No.	名 称	所 在 地	概 要	登録年月
1	COS ちとふな	船橋1-1-2	複数のNPOの活動拠点	H17, 9
2	茶論 ONE COIN	宮坂2	高齢者向け企画開催など	H18, 6
3	岡さんのいえ TOMO	上北沢3-5-7	多世代交流活動拠点	H19, 7
4	野草の会・こめこめ庵	弦巻1-37-10	高齢者の暮らしを支える場	H22, 2
5	COS 下北沢	北沢2-39-6	地域のネットワークの拠点	H22, 3
6	読書空間みかも	奥沢2-33-2	おしゃべりサロン、小さな図書館開催など	H22, 4
7	椎の木	桜上水3	高齢者施設に暮らすお年寄りの憩いの場	H23, 3
8	あばら屋春夏	新町2	自宅介護者の憩いの場	H24, 3
9	在林館(ありりんかん)	羽根木2-34-4	地域にひらかれたギャラリー	H25, 1
10	眞喜楼(しんきろう)	砧6	囲碁をテーマにした交流の場	H25, 6
11	ケアラズカフェKIMAMA	桜丘5-15-11	介護に関わる方々の交流サロン	H26, 3
⑫	シェア奥沢	奥沢2-32-11	場所、時、モノ、コトをシェアする拠点	H26, 7
13	ぬくぬくハウス	玉川1-2-3	子どもの居場所、大人の学びの場	H27, 9
⑭	諧林招(かいりんしょう)	船橋3	本をテーマにした地域の交流の場	H28, 3
15	KYODO HOUSE	経堂5	アートと自然との関わりから生まれる交流の場	H29, 3
⑯	ふくふくのいえ	喜多見9-14-15	自宅以外の第2の居場所として過ごせる場	H30, 3
17	ななこの積み木ハウス	上馬5	高齢者の交流を目的とした健康麻雀の場	H30, 7
18	きんしゃい	下馬4-25-2	主に高齢者を対象にした交流の場	R1, 11
19	箱庭カフェ	世田谷4	地域情報の集まる交流の場	R2, 2
20	さくらJoin	桜1	子どもの居場所、高齢者の交流の場	R2, 5
21	らくらくハウス	玉川1-8-2	子どもも大人も誰もが学び合える場	R4, 3
22	いいづかさんち	八幡山3	伝統構法の家で安らげる場	R6, 3
23	せたがや なごみのいえ	世田谷1	多世代交流の場	R7, 3

（令和6年度成果指標：新規登録2箇所 年度内実績1箇所）

※登録解除になった拠点

No.	名 称	所 在 地	概 要	登録年月
1	リブロ・ニワース	赤堤1	語り合いサロン開催など	H18, 8 (H31, 11 登録解除)
2	給田サロンかいっちゃん家	給田3	集合住宅の一室を地域に開放	H19, 3 (H22, 3 登録解除)
3	ルツの家	松原4	子育て支援の場	H20, 9 (R2, 11 登録解除)

4	あかねこうぼう	祖師谷4	地域に開かれた工房兼ギャラリー	H25, 5 (H30, 3 登録解除)
5	えんがわぼっこの家	豪徳寺1	介護に関わる方の憩いの場	H26, 11 (R2, 12 登録解除)
6	アリスの家	池尻3	高齢者と若者の交流の場	H28, 10 (R3, 3 登録解除)
⑦	いいおかさんちであ・そ・ぼ	玉川2	子育て世代と子どもたちの交流の場	H26, 3 (R5, 3 登録解除)

②制度の周知

手 法	内 容	備 考
印刷物作成	オーナー募集チラシ（全面改訂版）	10,000部
	「地域共生のいえ かわら版 18号」	5,000部
他誌掲載等	区のおしらせ「世田谷」8/1号	制度活用呼びかけ
	渋谷ナビ2025（渋谷区発行）	地域活動の応援冊子

(2) 相談及び職員、専門家による創出支援

内 容	件 数	備 考
支援前相談	2	奥沢7、中町1
創出支援	2	開設支援：八幡山8、試行支援：世田谷1

(3) 広報や情報交換会等による運営支援

①広報・活動支援

内 容	回 数	備 考
財団SNSにおける活動紹介	23	3種(Facebook, X, Instagram) 合計投稿数
財団メールマガジンへの情報掲載	9	
活動チラシの発行協力	2	印刷機貸出
運営相談	16	
活動支援助成	3	支援先数
計	53	

②オーナー、運営協力者等の情報交換会（オーナーズプラス会議）の開催

開催日	会 場	内 容	参加者
8/5(月)	財団会議室	地域共生のいえの継承について 活動支援助成金説明、オーナー活動紹介 他	12名
3/12(水)	岡さんのいえTOMO	オーナー活動紹介、情報交換等	11名

③新たな支援者発掘のためのオープンデイの開催

開催日	会 場	内 容	参加者
1/29(水)	ななこの積み木ハウス	制度説明、オーナー活動紹介 他	3名

202 空き家等地域貢献活用支援事業

執行額:2,297千円（予算額:3,914千円）

空き家等（空き家・空室・空き部屋）を有効活用することで、地域の人々がゆるやかなつながりを持ちながらともに暮らしてゆける地域コミュニティの活性化・再生を目指す。

(1) 空き家等地域貢献活用物件（令和7年3月末日現在：活用物件19箇所）

「世田谷区空き家等地域貢献活用相談窓口」を通じて、空き家等物件（所有者）と地域貢献活用を図る団体とのマッチングによる拠点創出に取り組む。

① 物件と活用団体とのマッチング（令和7年3月末日現在：活動拠点19箇所）

[表内凡例 ○数字：地域共生のいえ登録箇所]

No.	名 称	所 在 地	概 要	成立年度
①	シェア奥沢	奥沢2-32-11	共通のテーマで集うコミュニティスペース (平成25年度空き家等助成金採択)	H25 年度
2	タガヤセ大蔵	大蔵5-14-6	高齢者デイサービスと多世代交流拠点 (平成25年度空き家等助成金採択)	H25 年度
3	サポコハウス	太子堂5-24-20	グリーンケアのサポート拠点 (平成25年度空き家等助成金採択)	H25 年度
4	きぬたまの家	鎌田1-9-1	地域の子どもたちの子育て拠点	H25 年度
5	にじのこ	給田2-7-2	発達障害のある幼児へのデイサービス (平成26年度空き家等助成金採択)	H26 年度
6	凸凹キッズすぺいす	粕谷4-13-16	発達障害児童等の放課後の居場所 (平成26年度空き家等助成金採択)	H26 年度
⑦	諧林招	船橋3-12-3	忙しい日常を離れて、ゆっくりできる場	H27 年度
⑧	ふくふくのいえ	喜多見9-14-15	乳幼児とその親の居場所とご近所カフェ (平成28年度空き家等助成金採択)	H28 年度
9	薪まきカフェ	千歳台6-8-9	薪ストーブのあるコミュニティカフェ (平成28年度空き家等助成金採択)	H28 年度
10	ふかさわの台所	深沢2-15-3	食を通じた地域のコミュニティスペース (平成29年度空き家等助成金採択)	H29 年度
11	松原憩いの家	松原	社会的養護が必要な児童の養育の場	H29 年度
12	おでかけひろばおりーぶ	奥沢2-32-11	地域の子どもたちの子育て拠点	H30 年度
13	駒場☆代沢K'sTerrace	代沢1-10	ユニバーサルデザインのコミュニティルーム	R 1 年度
14	はじめたろうの音楽クラブ	野沢3-10-23	音楽活動を通じた多世代交流の場	R2 年度
15	ふかさわおでかけひろば ワークスペースプラス	深沢4-2-21	地域の子どもたちの子育て拠点	R2 年度
16	ぽっと「ぽーとの間」	赤堤	地域障害者相談支援センター(ぽーとき たざわ)の居場所拠点	R 4 年度
17	東京第二友の家「こどもホール」	代田3-23-15	園庭のあるコミュニティスペース	R 4 年度
18	居場所カフェ コモリナ	北沢1-24-8	ひきこもり当事者によるコミュニティカフェ	R 5 年度
19	ふくろうの家 世田谷梅丘	代田3-10-25	地域密着の高齢者デイサービス	R 5 年度

(令和6年度成果指標：新規登録2箇所 年度内実績0箇所)

※登録解除になった物件

No.	名 称	所 在 地	概 要	成立年度
1	上北沢コモンズ	上北沢3	地域交流スペースとタウンコレクティブ (平成27年度空き家等助成金採択団体)	H27 年度 (H30 年登録解除)
②	いいおかさんちであ・そ・ぼ	玉川2	地域の子ども、ママさんを支えるおうち	H25 年度 (R4 年登録解除)
3	子育て母子ハウス・HAHA	上用賀	安心な環境での母子家庭支援	R4 年度 (R5 年登録解除)
4	おうち保育SUKUSUKU	粕谷3	地域に根ざした民間学童保育 (平成27年度空き家等助成金採択)	H27 年度 (R6 年登録解除)

②制度の周知

手 法	内 容	備 考
電子媒体	SNS発信6回、メールマガジン3回	
印刷物作成	相談窓口の案内チラシ（全面改訂版）	5,000部
他誌掲載等	区のおしらせ「世田谷」5回	4/1, 6/15, 7/25, 11/1, 11/15
	月刊『コンパス』6月号	発行：東方通信社
	月刊『建築とまちづくり』10月号	発行：新建築家技術者集団

② 「世田谷区空き家等地域貢献活用相談窓口」外の物件と活用団体とのマッチング

No.	名 称	所 在 地	概 要	成立年度
1	まちごろりん世田谷	粕谷3	児童養護施設退所者のフリーシェアハウス	R6 年度

(2) 活用相談の実施

「世田谷区空き家等地域貢献活用相談窓口」として、空き家等オーナーからの相談を受け付け、空き家等活用して公益的活動したいと考える団体とのマッチングのための支援を行う。

内 容	回 数	備 考
問合わせ対応	254	内訳：オーナー94、団体102、他58
相談物件の確認	10	現地調査数
新規物件登録	1	
マッチング支援	1	登録物件の見学会実施
空き家等地域貢献活用助成事業	0	

(3) 事業計画等作成のための講習会（世田谷の空き家等活用ゼミナール）

空き家等の活用の普及促進を目的に、空き家等の地域貢献活用事例や活用事業計画の勉強会を実施する。

日 時	人 数	場 所	講 師
12/14（土）	15名	・題材物件（南烏山） ・烏山区民センター	東京建築士会世田谷支部 中野瑞子「ふくふくのいえ」オーナー 成見敏晃「ふかさわの台所」代表
12/21（土）	13名	烏山区民センター	山本純一郎「居場所カフェ コモリナ」代表 男鹿芳則「世田谷マップDXプロジェクトチーム」代表

203 まちづくり活動助成事業

執行額:522千円（予算額:727千円）

公益信託世田谷まちづくりファンドの考え方を継承した財団独自の助成事業「世田谷トラストまちづくり活動助成事業」を設立し、区民のまちづくり活動の自立及び継続を促すしくみを構築する。資金支援と活動団体相互の交流・情報発信の機会等を通じて、区民のまちづくり活動の自立及び継続を促す。

(1) 助成事業の構築

	内 容	備 考
6/23（日）	協議 公益信託世田谷まちづくり ファンド運営委員会	ファンドとの合同開催の可能性について
7/22(月)	意見 第1回準備会 （対面・zoom）	〈現ファンド運営委員との意見交換〉 新たな助成事業について
9/12(木)	交換 第2回準備会 （zoom）	〈現ファンド運営委員との意見交換〉 新助成事業における運営委員・運営 委員会の役割と体制について
11/12(火)	協議 公益信託世田谷まちづくり ファンド運営委員会	新助成事業との合同開催（合同運 営）と運営委員募集について
12/2（月）	新運営委員候補推薦募集開始	R7は公益信託と新助成事業の兼務
1/27(月)	協議 公益信託世田谷まちづくり ファンド運営委員会	R7事業計画・募集について/ 新運営委員の選任について

(2) 助成事業の広報

内 容	備 考
令和7年度助成事業の告知 (公益信託との合同開催)	ホームページ、SNS、メールマガジン
	事業実施チラシ制作 (3,000部)
	寄付金募集チラシ制作 ((10,000部)
新運営委員候補推薦募集	ホームページ、SNS

204 区民主体のまちづくり活動支援促進事業

執行額:182千円 (予算額:363千円)

まちづくりファンド助成グループなどの区内まちづくり活動団体の情報収集を行い、情報発信や交流機会を設けるとともに、当財団に蓄積された活動支援のノウハウ、人材ネットワーク等によって、区民のまちづくり活動を支援する。

新たな助成事業への移行に向け、財団におけるノウハウの蓄積及び普及に努めながら、区内外の各種団体や企業、大学等の多様な事業主体とのネットワーク等を活用した、多様な区民に寄り添う活動支援を検討していく。

(1) ネットワーク交流会等の開催

事 業 名	開催日	会 場	参加人数	備 考
まちづくり活動はじめまして交流会	6/25(火)	三茶しゃれなあど	26名	
世田谷まちづくり交流会	12/1(日)	代田区民センター	56名	

(2) まちづくり相談及び活動支援

① 広報支援

	合 計
メールマガジン掲載	延べ37団体

② 会議室や資器材等の貸し出し

貸出場所ほか	事務所内印刷機	ビジターセンター会議室
貸出実績	延べ5団体	延べ1回

③ まちづくり活動支援 (公益信託 世田谷まちづくりファンド)

事 業 名	開催日	参 加	備 考
令和6年度 第1回 運営委員会	4/18(木)	9名	
令和6年度 第2回 運営委員会	5/26(日)	9名	
第32回つながりラボ部門 公開審査会	5/26(日)	6団体50名	YouTube視聴回数:192回
第32回まちづくり活動部門 公開審査会	6/2(日)	23団体75名	YouTube視聴回数:156回
第31回最終活動発表会	6/23(日)	30名	
令和6年度 第3回 運営委員会	6/23(日)	5名	
令和6年度 第4回 運営委員会	11/12(火)	10名	
令和6年度 第5回 運営委員会	1/27(月)	10名	

第32回 助成部門	応募件数	助成件数	助成額
はじめの一步部門	1	1	5.0万円
まちづくり活動部門 (1~3回)	23	23	709.8万円
U23チャレンジ部門・春	0	0	0.0万円
U23チャレンジ部門・秋	—	—	—
つながりラボ部門	6	4	200.0万円
合 計	30	28	914.8万円

④ まちづくり活動応募相談（第32回公益信託 世田谷まちづくりファンド助成事業対応含む）

相談日[平日9:00～17:00]	相談件数	備 考
2/16(金)～4/5 (金)	29	第32回事前応募相談期間
4/8(月)～4/22(月)	5	応募締切日までは活動相談として対応
期間外	4	7/24(水), 11/6 (水)、12/6 (金)、12/27 (金)
3/3(月)～4/4 (金)	33	第33回事前応募相談期間

(3) 新たな助成事業への移行に向けた支援の検討、実施

① 多様な団体・事業者との事業連携

《参考》まちづくり支援に関する協定締結団体一覧

協定締結団体	協定内容	締結年度
昭和信用金庫	市民まちづくり支援に関する協定	H26年度
世田谷信用金庫	市民まちづくり支援に関する協定	H26年度
(一社)東京都建築士事務所協会世田谷支部	まちづくり支援に関する協定	H27年度
(公社)東京都宅地建物取引業協会世田谷支部	住まい・まちづくりに関する協定	H27年度
(公社)全日本不動産協会東京都本部世田谷支部	住まい・まちづくりに関する協定	H27年度
東京税理士会北沢支部	まちづくり支援に関する協定	H30年度
東京建築士会世田谷支部	まちづくり支援に関する協定	R1年度
(一社)世田谷造園協力会	みどり・まちづくり支援に関する協定	R3年度

②区内大学との事業連携

主催者／事業名	開催日	場 所	備 考
東京都市大学都市生活学部 ／コミュニティマネジメント2024講義	6/14(金)	世田谷 キャンパス	テーマ:住民参加のまちづくり これまでとこれから

③展覧会「世田谷のまちと暮らしのチカラ～まちづくりの歩み50年」の開催

- ・ 期間：R6.1/31（水）～4/21（日）会場：生活工房（三軒茶屋キャロットタワー）
- ・ 来場者数：18,250名
- ・ 主催：世田谷のまちづくり展実行委員会、公益財団法人せたがや文化財団生活工房、当財団

実施内容		備 考
会議	実行委員会、ほか分科会会議	延べ44回実施
	アドバイザー会議 (協賛企業との意見交換会)	3回実施 R5年8/22(火)、R6年3/7(木)、5/15(水)
内覧会	協賛企業及び関係者、メディア向け オープニングイベントの開催	R6年1/30(火) 会場:生活工房 参加者:88名
関連 イベント	小中学生向け キャッチコピーコンクールの開催	募集期間R5年10/10～11/10 応募総数 71件。入賞作品は展覧会会場に展示
	ギャラリートークの開催	会期中週末9回 計77名
	未来の世田谷シンポジウムの開催 兼キャッチコピーコンクール表彰式	R6年3/17(日)会場:生活工房、オンライン 参加者:会場85名、オンライン102名
	そのほか実行委員会独自の 関連・連動イベントの開催	世田谷区都市デザインフォーラムなど 10企画
その他	展覧会アーカイブの制作	本屋B&B、紀伊國屋書店新宿本店、 TSUTAYA三軒茶屋店
		財団ホームページ内に展覧会関連の公開 情報を整理し発信 展覧会の記録パンフレット制作1,000部

205 住民参加の企画運営協力事業

執行額:1,669千円（予算額:3,764千円）

世田谷区等が進める公共施設等の計画やデザイン、まちづくりの啓発事業、地区のまちづくり構想等の策定にあたり、住民参加の仕組みづくりや現場運営に協力する。

(1) 街づくり専門家に関する業務支援

街づくり条例に基づく地区まちづくり協議会・準備会等へ区と協議のうえ、専門家による支援を行う。

	世田谷	北 沢	玉 川	砧	烏 山	累 計
専門家支援団体	0	2	0	0	0	2団体

(2) 意見交換会の企画運営に関する業務支援

街づくり条例に基づく建築構想の調整に係る意見交換会等に区と協議のうえ専門家による支援を行う。また、建築構想の内容に対する周辺住民の理解を補助するため専門家相談を開催する。

	世田谷	北 沢	玉 川	砧	烏 山	累 計
意見交換会	0	1	1	1	1	4回
専門家相談	0	2	1	1	0	4回

(3) 住民参加型まちづくり活動の企画・運営業務

・まもりやまテラスビオトープ活用に関する企画・運営業務

守山小学校時代から地域住民により整備・活用されていたビオトープがある。これらの自然環境の改善を図るために、「ヒキガエル」を軸とした生きもの観察や調査を行い、自然環境のありかたを考えるとともに、地域住民の参加をととして、住民運営が行われるテラスおよび地域の活性化につなげる。

イベントの実施及び現地情報発信協力(令和3年度からの継続実施)

開催日	内 容	参加者	備 考
4/14(日)	第8回タマゴとオタマジャクシの観察会	15名	講師協力:伊藤晴康氏 (生きものアドバイザー)
9/29(日)	第9回夜の虫をさがそう！	12名	
2/21(金)	現地発信情報のリニューアル		

3 参加の輪を広げる普及啓発事業（継続事業1） 執行額:21,120千円（予算額:22,096千円）

301 トラストまちづくり会員の拡充 執行額:1,827千円（予算額:2,390千円）

世田谷の自然や歴史的・文化的環境を次世代へ引き継ぐ、世田谷のトラスト運動と区民主体によるまちづくり活動を支援する「トラストまちづくり会員」数の拡大を強化する。また財団に賛同する寄附者の拡充も併せて推進する。

(1) トラストまちづくり会員の拡大

（令和6年度成果指標:トラストまちづくり会員数2,400名 年度内実績2,243名）

種別 期別	個人	家族	法人	特別会員	子ども	学校※	トラストまちづくり 会員 合計[A]
令和6年度実績	986	709	370	168	10	-	2,243
令和5年度実績	1,072	743	390	168	15	360	2,748

※学校会員は令和5年度で終了

種別 期別	寄付者		ボランティア		事業協力者 合計[B]	支援者数合計数 [A]+[B]
	団体	個人	企業団体	個人		
令和6年度実績	130	11	500	510	1,151	3,394
令和5年度実績	60	6	560	512	1,138	3,886

(2) 寄附者の拡大（寄付金収入）

トラストまちづくり会費		トラスト寄附	まちづくり寄附	合 計
トラスト	まちづくり活動			
1,681,000円	194,000円	1,641,663円	103,000円	3,619,663円
合計	1,875,000円			

※令和5年度実績

トラストまちづくり会費		トラスト寄附	まちづくり寄附	合 計
トラスト	まちづくり活動			
2,028,500円	292,500円	1,724,210円	20,500円	4,065,710円
合計	2,321,000円			

302 環境学習・人材育成事業 執行額:744千円（予算額:1,038千円）

子どもから大人まで幅広い区民を対象に、地域の自然や歴史、コミュニティや地域文化などを再発見できる啓発イベントや小中学校の総合学習を支援し、環境保全・まちづくり活動を進めるための知識や実践技術の学習機会を提供する。

(1) 普及啓発事業

① 総合学習支援

支援学校名	事業名	実施日	会場	参加人数	備考
明正小学校	(2年生) 里山ビンゴ	4/18(木)	成城三丁目 緑地	122名	協力:里山づくり コア会議
	(3年生) 竹林整備観察	4/18(木)		146名	
	(5年生) 里山オリエンテーション	5/16(木)		149名	
	(4年生) 里山オリエンテーション	10/17(木)		166名	
	(1年生) ネイチャーゲーム	10/31(木)		143名	
	(3年生) 落ち葉かき	12/19(木)		146名	
	(6年生) 笹刈り	1/16(木)		120名	

深沢小学校	野鳥観察3年生	2/13(木)	駒沢公園	120名	協力: 野鳥ボランティア
用賀中学校	身近にある生物多様性 (探鳥会)	3/7(金)	砧公園	124名	
二子玉川小学校					
(1年生)	野鳥観察	12/14(土)	兵庫島公園 周辺	92名	
(3年生)		2/3(月)		109名	
(5年生)		1/14(火)		121名	
(2年生)	身近な野鳥について 講義	1/16(木)	二子玉川 小学校(教室)	102名	
(4年生)		1/20(月)		125名	
(6年生)		1/27(月)		92名	
合計／支援学校数4校・実施回数15回・延べ参加者1,877名					

② 自然体験教室等

事業名／バードウォッチング	開催日	参加人数	備 考
砧公園でバードウォッチング	5/18(土)	48名	協力:野鳥ボランティア
野川でバードウォッチング	11/30(土)	45名	
仙川でバードウォッチング	1/25(土)	40名	
多摩川でバードウォッチング	3/8(土)	34名	
事業名／みつ池体験教室			
里山の春をさがそう	4/13(土)	21名	協力:成城みつ池を 育てる会
街なかのオアシスをさがそう	7/20(土)	29名	
秋の雑木林を楽しもう！	12/21(土)	21名	
早春の里山を楽しもう！	3/15(土)	28名	

※再掲

(2) トラストまちづくり大学の開催

環境共生・地域共生の理念のもと、現場を知り体験し考える中から身近なみどりの保全や、まちづくり活動に携わる人材育成のため、各種講座を実施する。

① 基礎講座:「参加のデザイン道具箱」講習会

内 容	開催日	参加人数	備 考
参加のデザイン、ファシリテーション、 ファシリテーショングラフィック、プロセス デザイン等	3/6(木)	32名 区研修生 5名含む	講師: 奥村玄(株式会社GENプランニング) 大木一(株式会社オットー・デザイン) 谷口岳(下北沢リンク・パーク)

② 専門講座:花づくり教室

事 業 名	回数	参加人数	備 考
花づくり教室第30期生教室 (R5.4～R7.3)	23回	延べ485名	講師:財団職員

※再掲

③ 公開講座

内 容	開催日	参加人数	備 考
「まちへの関わり方と建物を活用した まちづくりの進め方」	11/24(日)	26名	講師: 後藤智香子(東京都市大学 准教授) 井上陽介(高校生有志団体Let's try project 代表)

303 ビジターセンターの運営事業

執行額:14,755千円 (予算額:14,979千円)

区内の自然環境や環境保全活動のパネル展示、自然環境やまちづくりに関する図書・ビデオ閲覧コーナーや子ども体験コーナーの運営、ビジターセンター周辺の自然に親しむプログラムの提供、環境保全やまちづくりに関る区民活動団体への会議室や環境調査資機材の貸し出しを行う。

(1) 施設運営・情報発信

① 年間来館者数

所在地	面積(㎡)	来館者数	事業概要
成 城 4-29-1	1,324.96	37,494名	展示、会議室・ボランティア活動ルームの運営、 トラストグッズ・書籍等の販売、上映会、ミニイベント、図書閲覧、トラまちレンジャー ほか ※図書貸出し休止中

② 図書・子ども体験・映像コーナー等の運営

a) 上映会

事業名	回数(参加人数)	会場	備考
みどりの上映会	94回(255組618名)	シアタールーム	

b) トラまちレンジャーへの登録

未就学児から小学生までの子どもたちを対象に、自分たちの周りにある身近な自然を「知る」「学ぶ」「体験する」機会を提供し、ビジターセンターの応援団“トラまちレンジャー”として活動にも参加していただくことで、子どもたちへの自然体験学習等の強化に取り組む。(R5年度末登録:423人)

事業名	継続	新規	登録解除	登録者数
トラまちレンジャー	423	101	0	524

③ 会議室・機材貸出し

a) 会議室等の貸し出し(対象団体:財団に係る環境保全やまちづくり活動団体等)

利用者	利用数	備考
トラストボランティア団体	156回	トラストボランティア団体:24団体
世田谷区及び他都市行政	6回	世田谷区ほか
まちづくり団体等	20回	東京農業大学ほか

b) 図書の閲覧(貸出休止) ※図書コーナー蔵書数:5,915冊

c) 自然環境情報検索システム「せたがやの自然みつけ」の運用

名称	内容
せたがやの自然みつけ	自然環境調査データ、生物確認情報を端末から閲覧

※再掲

④ 会員受付、書籍・グッズ等の販売

a) 会員受付

[表内凡例 []:新規会員件数]

会員種別	個人会員	家族会員	法人会員	特別会員
件数	45件[16件]	20件[10件]	1件[0件]	0件[0件]

b) 書籍・グッズ等

商品名	合計
国分寺崖線散策マップ	78冊
ミニ野鳥図鑑 Key Bird 70	227冊
てぬぐい[どんぐり、野鳥]	76枚
ポストカード「世田谷の生きもの」	90枚
ポストカード「世田谷の生きもの」(10枚セット)	21セット
ネイチャーアート入門	1冊
生きものを楽しむガーデニング	2冊
参加のデザイン道具箱【PART-1】	1冊
参加のデザイン道具箱【PART-2】	1冊
参加のデザイン道具箱【PART-3】	0冊
参加のデザイン道具箱【PART-4】	0冊

c) 世田谷みやげ受託販売

	合 計
喜多見夢工房クッキー等売上個数/額	4,555個/819,900円

(2) 展示及び啓発プログラムの実施

① 企画展示等

a) 企画展の開催(会場:ビジターセンター展示コーナー)

展 示 内 容	
主な展示	『さくら』展(～4/27)、『見上げてごらん雨の日も』展(4/28～6/30) 「蟬柱七ノ型」展(7/2～9/29) 『見上げてごらん 雨の日も』(10/1～11/19) 『とりの世界を見てみよう!』(11/20～) 『さくら』展(3/15～)
その他	野川とハケの森の会『野川の春』写真展(3/15～4/14)、 野鳥ボランティア『北から南から』『ツバメ』写真展(4/17～6/23)、 財団『自分でもできる雨庭づくり』展(6/25～10/16) セミ日記展(7/3～10/4) 野鳥ボランティア『秋が来た!カモが来た!』(10/17～11/17) 彩草会『国分寺崖線の植物』(11/20～3/13) 野川とハケの森の会『野川の春』写真展(3/14～)

b) 特別展示(会場:ビジターセンターロビー等)

事 業 名	開催期間	備 考
バードカービング展示	2023/5/12(金)～	飾り棚:カワセミ
七夕飾り	6/30(日)～ 7/7(日)	短冊飾り
バードカービングで学ぼう! Part1 国分寺崖線で見られる鳥たち	2024/8/17(土)～8/31(土)	第1展示場
バードカービングで学ぼう! Part2 野川周辺で見られる鳥たち	2024/11/16(土)～12/1(日)	第1展示場
クリスマス飾り	12/3(火)～12/26(木)	クリスマスツリー、リース等

② 啓発プログラム(定例ミニイベント等)

事 業 名	開催日又は回数等	参加人数	備 考
成城さくらウォークラリー2024	4/1(月)～14(日)	103名	開催期間:3/15(金)～4/14(日)
定例ミニイベント	15回	延べ160名	
成城さくらウォークラリー2025	3/14(金)～31(月)	50名	開催期間:3/14(金)～4/13(日)
合計/17回・延べ参加者 313名			

③ 地域団体ネットワークの構築

団体名/行事名・活動等	実施日	協力内容
成城商店街振興組合 /成城さくらフェスティバル2024	4/7(日)	財団事業PR(施設紹介)、 グッズ販売、ウォークラリー

④ 地域資源と人材の発掘

事 業 名	開催期間	会 場 等	参加人数	連携先
成城さくらウォークラリー 2024	4/1(月) ～ 4/14(日)	ビジターセンター 成城五丁目猪股庭園 成城みつ池緑地・旧山田邸 成城みつ池緑地 なかんだの坂市民緑地 こもれびの庭市民緑地 成城の富士見橋、成城の桜並木	103名 ※3/15より継続 実施(期間累計 161名)	後援: 法人格成 城自治会

成城さくらウォークラリー 2025	3/14（金） ～ 3/31（月）	ビジターセンター 成城五丁目猪股庭園 成城みつ池緑地・旧山田邸 成城みつ池緑地、なかんだの 坂市民緑地、こもれびの庭市 民緑地、成城の富士見橋、成 城の桜並木	50名 ※4/13まで継続 実施	後援： 法人格成 城自治会
----------------------	-------------------------	---	----------------------------	---------------------

※再掲

304 広報・情報発信事業

執行額:3,690千円（予算額:3,371千円）

幅広い層に財団事業・取組を周知するため、紙媒体やSNSなど多様な広報手法による情報発信に取り組む。また、効果的な情報発信のために継続的に手法の評価改善にも取り組む。

(1) 情報誌等紙媒体の発行・配布

名 称		発行日	発行数	配 布
トラスト＊ イベントカレンダー	7～9月	6月15日（土）	12,000	ダイレクトメール、財団・区 施設、小学校、イベント配 布等
	10～12月	9月15日（日）	12,000	
	1～3月	12月9日（月）	12,000	
	4～6月	3月10日（月）	12,000	
ト ラ ま ち	2024.1月～6月	9月15日（日）	7,000	ダイレクトメール、財団・区 施設、イベント・講習会・視 察受入、財団関係者配布 等
Topix	2024.7月～12月	3月7日（金）	7,000	
「ひと・まち・自然Vol.23」 特集:想いをつないで、未来につなぐ		12月9日（月）	6,000	

○通信ボランティアによる『トラスト・ネットワーク』の発行

ボランティアの方々がボランティアの視点で自ら取材、記事を作成し発行する通信(現在休止)

(2) インターネット活用による情報発信

		年間発信数	登録・フォロワー	
			3月末数	前年度比
ホームページ		月2回定期更新＋随時	—	
メールマガジン		12回	2,784	+89
YouTube(ユーチューブ)		2回	94	+23
SNS	X(エックス)	175回	937	+161
	Facebook(フェイスブック)	143回	2,023	+53
	Instagram(インスタグラム)	131回	1,206	+402

(令和6年度成果指標：SNSフォロワー、メールマガジン登録者数7,000人 年度内実績7,044人)

(3) 外部媒体等への情報提供・協力による発信

[表内凡例＊印:YouTubeにもアップ]

期 別	機関名／広報物・番組名	内 容	発行日・放送日
第1四半期	小田急電鉄 ／ODAKYU VOICE home 5月号	成城五丁目猪股庭園 紹介	4/26（金）発行
	イツココミュニケーションズ ／「イツコム地モトNEWS」	人と環境にやさしいバラ づくり入門	5/29(水)放送
	株式会社東方通信社 ／『コロンブス』6月号	空き家等地域貢献活用 相談窓口紹介	6/3(月)発行
第2四半期	Yahoo! ニュース ／ニュースエキスパート	参加型の生きもの調べ『セミ の鳴き声日記をつけてみよう』／ビジター展示	7/30(火)配信
	エフエム世田谷 ／「世田谷通信 世田谷情報セレクト」	『セミの鳴き声日記をつけて みよう』／すみれば自然庭園 『すみればの夏休み』昆虫 博士がやってくる』の紹介	7/31(水)放送

	Yahoo！ニュース ／ニュースエキスパート	すみれば自然庭園『すみれ ばの夏休み』	8/2(金)配信
	大日本印刷株式会社 ／『散歩の達人』9月号	成城五丁目猪股庭園紹 介／成城みつ池緑地・ 旧山田邸紹介	8/21(水)発行
	エフエム世田谷 ／「世田谷通信 世田谷情報セレクト」	空き家等地域活用相談 窓口	8/22(木)放送
第3四半期	月刊誌『建築とまちづくり』10月号 (No.544)	地域共生のいえ、空き家等 地域貢献活用相談窓口	10/1(火)発行
	世田谷ライフmagazineNo.91 ／「物語のある風景」	瀬田四丁目旧小坂緑地紹介	10/25(金)発行
	共同通信／ 47NEWS【ふらっとTOKYO】	成城五丁目猪股庭園紹 介／成城みつ池緑地・ 旧山田邸紹介	10/28(月)配信
	読売新聞／TOKYOウイークエンド TOKYOたてもの探訪	瀬田四丁目旧小坂緑地紹介	11/2(土)発行
第4四半期	SBC信越放送 サステナブルうっぴい 「楽しく次世代につなぐ街へ！世田谷」	瀬田四丁目旧小坂緑地紹介	2/15(土)放送
	マルモ出版／ My Garden 「農と世田谷」	次大夫堀公園内里山農園 ・瀬田農業公園(分園)紹介	3/16(日)発行
	株式会社データ・マックス／ 月刊まちづくり2月号 『ガーデニングで治水対策「雨にわ」 活動が国交大臣賞』	グリーンインフラ推進事業 地域共生のいえ「ふくふくの いえ」雨庭づくり	1/31(金)発行
	RBAタイムズ／『「雨にわ」の普及・実 証事業 グリーンインフラ大賞「国土交 通大臣賞」受賞』	グリーンインフラ推進事業 地域共生のいえ「ふくふくの いえ」雨庭づくり	1/29(水)配信
	J-COMケーブルテレビ／ 地域ニュース	グリーンインフラ推進事業 奥沢コミュニティ雨庭 活動	2/28(金)放送
	渋谷区役所/渋谷カッナビ2025	地域共生いえづくり支援事業 紹介	3/15(土)発行
	東京都都市整備局／ 「あまみずグリーンインフラコンセプトブ ック2024」	グリーンインフラ推進事業 弦巻四丁目松の木鈴木市民 緑地の雨庭、ビジターセンタ ーの雨庭 他	3/31(月)発行
合計		19件	

305 企業・他団体等との連携・協力事業

執行額:104千円（予算額:318千円）

企業の社会貢献活動との連携をはじめ、他団体への講師派遣や協賛・後援等を行うほか、ナショナル・トラスト団体や市民活動中間支援組織等、関係団体との定期的な情報交換を実施し、多様な事業主体とのネットワーク形成を目指す。

(1) 企業、団体、学校等の社会貢献活動との連携

事業名	実施日	会場	参加人数	備考
(株)アイリスプラザ(ユニティ狛江店) 社員ボランティアの受入れ	5/14(火) 6/11(火)	竹山緑地(喜多見 5-21遊び場内) (旧竹山市民緑地)	延べ 7名	緑地保全作業
ゴールドマンサックス証券(株) 社員ボランティアの受入れ	6/20(木)	成城三丁目緑地	4名	緑地保全作業 ※9/19(木)は相手 都合により中止

経堂図書館・(一社)世田谷すみ ればネット連携の橋渡し	6月～	経堂図書館	—	デジタルサイネージ による「すみればの 自然」紹介
区立中学校職場体験受入れ	7/4(木)	ビジターセンター他	2名	駒留中学校
学生団体ボランティアプレイス 「ボラプレ」のボランティア受入れ	9/21(土)	すみれば自然庭園	4名	お楽しみイベント 『秋の鳴く虫を探そ う』当日運営
都立世田谷総合高校受入れ	11/19(火)	岡本静嘉堂緑地 バッタ広場	22名	緑地保全作業
楽天グループ(株) 社員ボランティアの受入れ	11/26(火)	竹山緑地及び 成城三丁目緑地	1名	緑地保全作業他
合計／連携7件・8回・延べ参加者40名				

(2) 他団体への講師派遣及び協賛・後援等

① 講師派遣

団体名／派遣先	実施日	参加人数	内 容
東京都社会福祉協議会 ／地域の居場所づくり研究委員会	4/9(火) 4/25(木)	各10名	居場所づくりの調査研究を行う 研究委員を受嘱
江東区ユニバーサルデザイン ワークショップ	5/12(日)	30名	グループファシリテーター
法政大学エコ地域デザイン研究セン ター他／第5回雨水基準制度シンポ ジウム	5/17(金)	106名	「自分でもできる雨庭づくり」
世田谷区砧総合支所 参加と協働によるまちづくり研修	6/11(火)	21名	参加と協働によるまちづくりへの理 解を深めるための講義と実践演習 協力:トラストボランティア
東京農業大学地域環境科学部 地域創成科学科1年 地域交流実習	6/13(木)、20(木) 27(木)、7/4(木)	106名	世田谷国分寺崖線の緑とトラ スト活動
東京都市大学都市生活学部 ／コミュニティマネジメント2024講義	6/14(金)	100名	住民参加のまちづくりこれまで とこれから
世田谷区北沢総合支所 参加と協働によるまちづくり研修	6/18(火)	25名	参加と協働によるまちづくりへの理 解を深めるための講義と実践演習
世田谷区総務部研修担当課 採用・技能2年目研修 「区民生活を知る」	①7/8(月)、9(火)、 10(水)、17(水)、 18(木) ②9/3(火)、4(水)、 17(火)、18(水)、 19(木)	各56名	①講義:合意形成の必要性和手法 ②講義:まちを知る方法 グループワークでのアドバイザー
早稲田大学まちづくりシンポジウム 2024「舞台化するまちづくりの光と影」	7/20(土)	200名	コモニング ー まちの居場所の調和と連帯
18歳からの選挙権フォーラム	7/31(水)	30名	世田谷の区民主体のまちづくり～ 高校生・若者の事例を中心に
雨水ネットワーク全国大会inすみだ 分科会(墨田区リバーサイドホール)	8/3(土)	30名	自分でもできる雨庭づくり
東京都社会福祉協議会／地域の居 場所づくり研究委員会	8/30(金)	10名	居場所づくりの調査研究を行う 研究委員を受嘱
野川グリーンインフラシンポジウム ／野川流域連絡会	9/1(日)	32名	自分でもできる雨庭づくり
サレジアン国際学園中学校高等学校 2年生を対象としたゼミ活動	9/9(月)	9名	世田谷ではじめるまちづくり 活動

東京都社会福祉協議会／地域の居場所づくり研究委員会	10/23(水)	10名	居場所づくりの調査研究を行う研究委員を受嘱
昭和女子大学環境デザイン学科／「地域資産とまちづくり」第6回講義	11/7(木)	88名	世田谷における中間支援～家・庭・みどりの事例
世田谷区郷土資料館／シンポジウム 近現代のまちづくりと住民	11/10(日)	40名	成城の歴史とみどり、住民による活動等
弘前大学大学院地域共創科学研究科／「地域共創特論」第10回講義	11/25(月)	40名	世田谷における中間支援～家・庭・みどりの事例
雨にわをつくろう！地域で始める雨への備え／NPO雨水まちづくりサポート	12/22(日)	55名	地域共生のいえ「ふくふくのいえ」における雨庭づくり
東京都社会福祉協議会／地域の居場所づくり研究委員会	3/4(火)	10名	居場所づくりの調査研究を行う研究委員を受嘱
東京都社会福祉協議会／「ゆめ応援ファンド」審査委員会	3/17(月)	—	ゆめ応援ファンドの審査
内閣府戦略的イノベーション創造プログラム(SIP)世田谷・東京GIシンポジウム	3/28(金)	55名	グリーンインフラ推進事業
国立市社会福祉協議会／令和6年度居場所づくりシンポジウム	3/29(土)	35名	高齢者による居場所づくりに関する基調講演
合計／23件・参加者1,612名			

② 団体活動への協力（協賛・後援等）

主催者／事業名	実施日	形態	内容
成城商店街振興組合／成城さくらフェスティバル2023	4/7(日)	参加	財団事業PR(施設紹介)、グッズ販売、ウォークラリー
成城自治会／成城100年祭 ①苗木寄せ植えWS ②オープニングイベント七夕飾り	①4/21(日) ②6/25(火)	協力	①実生苗提供/作業用具貸借 協力:こもれびの庭ボランティア ②竹材提供 長さ4m*5本 協力:竹山ボランティア
ChaChaChildren_Soshigayakoen_Parks ide／①園児教育 ②同園七夕飾り	①4/23(火) ②6/25(火)	協力	①竹材提供:5本(筍含む) ②竹材提供:長さ2m*4本 協力:竹山ボランティア
明治大学農学部応用植物生態学研究室／未来の里山における自然と人連続講演会(第1回～第3回)	4/24(水) 5/15(水) 6/12(水) 7/3(水) 8/28(水) 9/25(水) 10/30(水) 11/27(水) 12/18(水) 1/15(水) 2/17(月) 3/19(水)	後援	後援名義使用許可 ※オンラインによる開催
生田緑地ボランティア団体(複数)	4/4(木)	協力	生田緑地での植生管理にあたり、近隣緑地である成城みつ池緑地での保全活動や取り組みを紹介
(公財)世田谷文化財団／多文化理解講座「外国人のための“英語で野点”」	5/18(土)	後援	後援名義使用許可

せたがやガーデニングフェア2024実行委員会／せたがやガーデニングフェア2024	6/1(土)～ 6/2(日)	参 加	ブース出展
ユニディ狛江店 ／夏休み工作教室(試作用資材提供)	6/11(火) 7/9(火)	協 力	竹材提供:長さ2m*23本 協力:竹山ボランティア
NPO法人 世田谷桜丘まちづくり ／千歳船橋駅周辺商店街の七夕飾り	6/11(火)	協 力	竹材提供:長さ5m*8本 協力:竹山ボランティア
砧多摩川あそび村／工作活動	6/11(火)	協 力	竹材提供:長さ2m*20本 協力:竹山ボランティア
あじさいの会／大原北町会 七夕まつり	6/27(木)	協 力	竹材提供:長さ3m*1本 提供場所:大原一丁目柳澤の杜市民緑地
世田谷区社会福祉協議会 ／食を通じた地域の支えあい活動	6/25(火) 7/23(火) 8/20(火) 9/17(火) 12/3(火) 12/20(金) 1/28(火)	協 力	子ども食堂、年末生活支援フードパントリーへの瀬田農業公園(分園)の収穫物提供
世田谷区教育委員会 ／民家園の七夕	7/6(土)	協 力	財団事業PR、竹チャリティ 協力:岡本緑地ボランティア
世田谷区 ／岡本公園で虫のお宿づくり	6/30(日)	協 力	財団事業紹介、作業用具の貸借、虫のお宿づくり 協力:岡本緑地ボランティア
区立経堂図書館	7～9月、 11～12月、 3月	協 力	『セミの鳴き声日記をつけてみよう』 啓発用掲示資材・シートの提供、デジタルサイネージ、掲示コーナーへ経堂五丁目特別保護区情報提供
(一社)世田谷すみればネット	7月～9月	協 力	『セミの鳴き声日記をつけてみよう』 シートの提供
たまがわみんなの家 ／七夕用竹提供	7/2(火)	協 力	竹材提供:長さ2m*3本 協力:岡本バッタボランティア
野沢児童館 駒繫小 新BOP ／夏休み工作用資材提供	7/9(火)	協 力	竹材提供:節50個分 ほか 協力:竹山ボランティア
区立笹原小学校 ／どんと焼きやぐら用資材提供	7/9(火)、 9/10(火) 11/12(火) 12/10(火)	協 力	竹材提供:長さ2m*60本 協力:竹山ボランティア
NPO法人neomura ／用賀サマーフェスティバル装飾	7/9(火)	協 力	竹材提供:長さ2m*20本 協力:竹山ボランティア
砧南小学校協働連絡会 ／夏休みチャレンジワークショップ	7/25(木)	協 力	竹細工づくり 協力:竹山ボランティア
北区 みどりと環境の情報館 ／エコベルデ	8月～	協 力	『生きものを楽しむガーデニング』掲示資材提供
世田谷区民まつり実行委員会 ／第45回せたがやふるさと区民まつり	8/3・4(土日)	参 加	ブース出展(財団PR活動)
国士舘大学理工学部 ／学園祭ゲート用資材提供	8/6(火) 8/13(火)	協 力	竹材提供:長さ2.5m*60本 協力:岡本バッタボランティア
(一社)シモキタ園藝部 ／竹ランタンづくり資材提供	8/13(火) 12/3(火)	協 力	竹材提供:節70本分、長さ2m*20本 協力:竹山ボランティア、岡本緑地ボランティア

子育てサークル そらいろの日 ／流しそめんイベント用資材	9/10(火)	協 力	竹材提供:長さ2m*1本 協力:竹山ボランティア
世田谷にみどりいっぱい チャリティーコンサート	9/28(土)	後 援	後援名義使用許可 ブース出展
喜多見青少年委員会 ／多摩川であそぼう	9/28(土)【雨天予 報により中止】	協 力	竹細工づくり、竹遊び体験 協力:竹山ボランティア
グリーンインフラフェスティバル/ 区土木部 豪雨対策・下水道整備課	11/17(日)	協 力	「自分でもできる雨庭」 展示・相談
鎌田南睦会 ／どんど焼き(櫓用資材提供)	1/12(日)	協 力	竹材提供:長さ12m*8本ほか 協力:竹山ボランティア
烏山みずとみどりの会 ／おうちで節分!	1/31(金)	後 援	後援名義使用許可
せたがや梅まつり実行委員会 ／第46回 セタがや梅まつり	2/23(日)	参 加	ブース出展(財団PR活動)
三世代遊び場図鑑再販記念シンポジ ウム実行委員会／街が僕らの遊び場 だ!～三世代遊び場図鑑再販記念 シンポジウム	2/24(月)	後 援	後援名義使用許可
NPO法人せたがや水辺デザインネット ワーク/多摩川子どもシンポジウム in 世 田谷	3/2(日)	後 援	後援名義使用許可
劇団・せたがや創作紙芝居 ／昭和の古民家・亀井邸紙芝居上演会	3/29(土)	後 援	後援名義使用許可
合計／協力など 35件・64回			

(3) 関係団体との情報交換の実施

① ナショナル・トラスト運動との連携

会 議 名	開催日	会 場	備 考
(公社)日本ナショナル・トラスト協会通常総会	6/14(金)	としま産業 振興プラザ	書面表決
第42回ナショナル・トラスト全国大会	12/7(土)		

② 市民まちづくり支援に関する会議 等

会 議 名	開催日	会 場
市民活動支援会議	5/16(木)	財団事務所
世田谷グリーンインフラ研究会	4/26(金)、6/19(水)	成城自治会館
提案型協働事業交流会	7/12(金)	成城ホール
市民まちづくり支援・都市ネットワーク会議	7/31(水)	オンライン
練馬みどりのまちづくりセンター	8/15(木)	財団事務所
市民活動支援会議	12/12(木)	世田谷ボランティア協会
本庁舎等における区民利用・交流拠点施 設事業運営委員会準備会 (オブザーバー委員)	12/17(火) 3/17(月)	アンケート協力
「はけの自然とくらしのフォーラム」関 連ほかについて 意見交換&情報交換 (GreenConnectionTOKYO、NPO Birth、世田谷区)	2/5 (水)	成城三丁目こもれびの庭市 民緑地ほか崖線樹林地及び 野川沿いまち歩き、ビジター センター(シアタールーム)
市民まちづくり支援・都市ネットワーク会議	2/6(木)	足立区役所
内閣府戦略的イノベーション創造プログラム (SIP)プラットフォーマーズ会議	2/27 (木)	パシフィックコンサルタン ツ株式会社

③ 視察等受入れ

視察団体名	受入日	受入人数	内 容
日建設計、江東区	4/17(水)	4名	ファンド
熊本県立大学	4/19(金)	2名	グリーンインフラ、雨庭
(公財)新潟県都市緑化センター	5/30(木)	2名	グリーンインフラ、雨庭
練馬区環境部みどり推進課緑化支援係	6/3(月)	3名	3軒からはじまるガーデニング支援
杉並区役所	6/7(金)	3名	グリーンインフラ、雨庭
大韓民国東亜大学	6/26(水)	1名	まちづくり活動支援事業
東京都都市整備局	6/27(木)	3名	グリーンインフラ、雨庭
内閣府戦略的イノベーション創造プログラム(SIP)	7/26(金)	30名	グリーンインフラ、雨庭、市民緑地、小さな森
NGO : Greater Greater Washington	8/7(水)	2名	まちづくり活動支援他
金城学院大学、広島大学	8/23(金)	4名	空き家等地域貢献活用相談窓口
台東区議会 つなぐプロジェクト	9/3(火)	4名	財団事業全般
福岡県糸島市役所生活環境部下水道課	9/12(木)	1名	グリーンインフラ、雨庭
東京農業大学地域環境科学部地域創成科学科 4年生	10/2(水) 12/7(土)	1名	次大夫堀公園内里山農園、瀬田農業公園(分園)概要
昭和女子大学	10/9(水)	1名	地域共生のいえ
内閣府戦略的イノベーション創造プログラム(SIP)	11/5(火)	35名	グリーンインフラ、こもれびの庭市民緑地、ビジターセンター雨庭ほか
東京農業大学 地域環境科学部地域創成科学科	12/24(火)	2名	瀬田農業公園(分園) 農業公園と防災に係るアンケート実施協力
朝霞の自治を進める市民の会	11/8(金)	1名	空き家等地域貢献活用相談窓口
昭和女子大学	11/28(木)	1名	空き家等地域貢献活用相談窓口
世田谷区生涯大学	12/5(木)	6名	地域共生のいえ
大韓民国済州島住民自治会	12/10(火)	22名	財団事業全般
広島大学	12/27(金)	3名	空き家等地域貢献活用相談窓口
千代田区議、世田谷区議	1/14(火)	2名	3軒からはじまるガーデニング支援、民有地のみどりへの支援等
株式会社キリガヤ ガーデン事業部	3/26(水)	1名	ビジターセンター雨庭ほか
合計/23件・参加者 134名			

4 安心して住み続けられる住まい・まちづくり事業（継続2事業）

執行額:196,400 千円(予算額:201,075 千円)

401 住まいサポートセンター運営事業 執行額:11,500 千円(予算額:11,732 千円)

住まいに関わる無料相談を行うとともに民間賃貸住宅転居時の信用保証会社情報や賃貸物件情報を提供することで、区内への居住継続を目指す。

住まいサポートセンター事業に関する延べ受付、問合せ件数（電話、来所）

令和6年度	3,702 件
令和5年度	3,198 件

(1) 住宅相談事業

住宅まちづくり総合相談（一級建築士による住宅の建築やまちづくり、リフォーム等の相談）、不動産相談（宅地建物取引士による借地、借家、不動産取引の相談）、マンション相談（一級建築士、マンション管理士による管理組合や大規模修繕等の相談）、住まいの法律相談（弁護士による住宅の建築、敷地問題、不動産取引等の相談）、登記相談（司法書士による不動産売買に伴う所有権移転等の相談）、土地家屋調査士相談（土地家屋調査士による測量や土地・建物の表示登記等の相談）を世田谷・北沢・玉川・砧・烏山の各総合支所、三茶しゃれなあどホールで実施。

	令和6年度	令和5年度
住宅まちづくり総合相談	178 件	157 件
不動産相談	214 件	225 件
マンション相談	27 件	27 件
住まいの法律相談	115 件	111 件
登記相談	42 件	46 件
土地家屋調査士相談	39 件	38 件
合 計	615 件	604 件

(2) 保証会社紹介制度事業

身元保証人のいない高齢者・障害者・ひとり親世帯の民間賃貸住宅への居住支援を目的とし、民間事業者による賃貸保証と、保健福祉サービス等の情報を提供。

	利用件数	助成件数
令和6年度	146 件	8 件
令和5年度	126 件	4 件

(3) お部屋探しサポート事業

世田谷区と協定を結んだ不動産店団体（宅地建物取引業協会世田谷区支部、全日本不動産協会東京都本部世田谷支部）の協力で高齢者、障害者、ひとり親、外国人、LGBTQの方を対象に民間賃貸住宅の空き室情報を提供。

実施日：毎週木曜日および毎月第1から第4火・金曜日の午後1時から4時

場 所：世田谷区役所第3庁舎1階（居住支援課内）毎週木曜日

※第1・3金曜日は砧総合支所、第2・4金曜日は烏山総合支所で実施

※第1・3火曜日は玉川総合支所、第3・4火曜日は北沢総合支所で実施

	利用件数	提供件数
令和 6 年度	277 件	98 件
令和 5 年度	263 件	118 件

〈関連事業〉契約の成立、居住継続等のための支援事業

住まいあんしん訪問サービス（電話、訪問等による安否確認）

（４）あんしんすこやかセンターとの連携強化

居住支援の推進のため、福祉所管課及び福祉関連団体との連携の一環として、居住支援に関連する講座等を行う。

（令和 6 年度成果指標：7 箇所 年度内実績 3 箇所）

（５）「住教育（住まい・まち学習）」関連事業支援

世田谷区居住支援課主催のワークショップ、講座等のイベントの企画・開催を補助。

	セミナー
令和 6 年度	3 回
令和 5 年度	2 回

（６）世田谷区居住支援協議会運営業務の実施

区居住支援課との共同事務局として、世田谷区居住支援協議会の運営に関わった。

（平成 29 年度から実施）令和 6 年度に部会を設置。

	幹事会	協議会	部会
令和 6 年度	2 回	2 回	2 回
令和 5 年度	2 回	2 回	

（令和 6 年度成果指標：運営の一部実施 年度内実績 運営の一部実施）

（７）家賃債務保証会社の連絡先センター

世田谷区保証会社紹介制度の利用時に、連絡先の確保が困難な利用者の連絡先となる事ができる協定を保証会社と結び、連絡先センターを設置。利用者の連絡先となり、福祉関係者との連携と定期的な見守りを実施。

	新規契約人数	累計人数
令和 6 年度	2 人	4 人
令和 5 年度	2 人	2 人

402 せたがやの家運営事業

執行額:184,900 千円 (予算額:189,343 千円)

高齢者向け住宅である「せたがやの家」を状況に応じた適切な管理を行うことで、上質で安全で安心して住み続けられる住まいの提供を目指す。

(1) 管理住宅戸数等 (令和7年3月31日現在)

	団地数	戸数	
せたがやの家	6	101	L S A用7戸含

(2) 入居状況

	入居率(%)
令和6年度	83.39%
令和5年度	91.36%

※入居率=100%-(空室家賃÷家賃総額)%

(3) 募集・入退居

①募集:13人(3住宅)

6月募集			単身用	
福祉型	ポイントと 抽選の募集	申込数	80人	
		二次審査 対象者	15人	補欠待機者 35人

②入退居戸数

	単身用		2人用		L S A		合 計	
	入居	退去	入居	退去	入居	退去	入居	退去
令和6年度	17	35	0	3	0	3	17	41
令和5年度	3	13	0	0	0	0	3	13

(令和6年度成果指標:借上げ期間満了住宅の円滑な返還、居住者対応3団地
年度内実績3団地)

(4) 借上げ契約期限の満了

区のせたがやの家制度廃止に向け、借上げ契約期間の満了をもって、順次オーナーに住宅を返還する。

居住者は区営住宅への転居(一部制度転用)となり、円滑な引継となるよう区と協力している。

- ・ユーオンヒルズ用賀 令和6年9月31日にオーナーへ返還済み
- ・クローバーハイツ桜 令和6年12月17日にオーナーへ返還済み
- ・オパール上野毛 令和7年1月31日にオーナーへ返還済み
- ・グリーンヒル大原 令和7年10月1日に区営住宅へ制度変更

(5) せたがやの家管理住宅一覧

住宅名	所在地	戸数	備考・管理開始日 ※借上げ期間満了日
ユーオンヒルズ用賀	用 賀 3-10-18	9	LSA 用 1 戸含む 平成 6 年 10 月 1 日 ※令和 6 年 9 月 31 日
クローバーハイツ桜	桜 3-9-19	11	LSA 用 1 戸含む 平成 6 年 12 月 17 日 ※令和 6 年 12 月 16 日
オパール上野毛	上野毛 4-26-7	16	LSA 用 1 戸含む 平成 7 年 2 月 1 日 ※令和 7 年 1 月 31 日
グリーンヒル大原	大 原 1-23-24	20	LSA 用 1 戸含む 平成 7 年 10 月 1 日 ※令和 7 年 9 月 30 日
フォレストビラ若林	若 林 4-40-13	7	LSA 用 1 戸含む 平成 8 年 5 月 1 日 ※令和 8 年 4 月 30 日
プレシヤス若林	若 林 2-7-8	16	LSA 用 1 戸含む 平成 8 年 6 月 1 日 ※令和 8 年 5 月 31 日
ドエル松原ガーデン	松 原 3-1-16	14	LSA 用 1 戸含む 平成 8 年 11 月 16 日 ※令和 8 年 11 月 15 日
メルベージュ赤堤	赤 堤 2-28-12	17	LSA 用 1 戸含む 平成 9 年 5 月 17 日 ※令和 9 年 5 月 16 日
ハーヴェストコート	上祖師谷 4-23-25	27	LSA 用 2 戸含む 平成 10 年 2 月 1 日 ※令和 10 年 1 月 31 日
合 計	9 団地	137 戸	LSA 用 10 戸含

5 安全で安心できる公共施設の維持保全事業（その他 1 事業）

執行額:265,380 千円（予算額:340,630 千円）

501 区内中小業者の育成事業

執行額:62 千円（予算額:126 千円）

財団の保全業務のノウハウをもとに、安全、丁寧、迅速な工事施工を指導するとともに、「工事成績評定」の実施および「現場見学会・講習会」を開催する。

（1）公共工事の質の向上や安全性の確保を図るための現場見学会・講習会

	開催日	開催場所	参加人数
令和 6 年度	10 月 23 日(水)	世田谷区立瀬田小学校	7 名
	2 月 27 日(木)	梅丘パークホール	9 名
令和 5 年度	11 月 29 日(水)	梅丘パークホール	29 名
	2 月 28 日(水)	梅丘パークホール	36 名

（成果指標：参加人数 60 名（2 回開催） 年度内実績：参加人数 16 名（2 回開催））

（2）請負金額が 300 万円以上の工事を対象とした工事成績評定

	工種	令和 6 年度	令和 5 年度
工事評定実績	建 築 工 事	16 件	19 件
	機 械 工 事	15 件	13 件
	電 気 工 事	7 件	8 件
合 計		38 件	40 件

502 公共施設の維持保全事業

執行額:265,318 千円（予算額:340,504 千円）

公共施設の軽易な修繕等の維持保全業務に関し、毎年区と基本協定を締結し工事指示を受け保全業務を実施する。

工事实績 件数計 95 件（前年度 90 件）

工事費計 256,644 千円（前年度 255,840 千円）

一般修繕

	施設名	令和 6 年度	令和 5 年度
工 事 実 績	保 育 園 等 児 童 施 設	3 件	3 件
	小 学 校 等 教 育 施 設	64 件	60 件
	地 区 会 館 等 地 域 施 設	5 件	4 件
	福 祉 作 業 所 等 福 祉 施 設	2 件	5 件
	区 営 住 宅 施 設	0 件	1 件
	そ の 他	21 件	17 件
合 計		95 件	90 件

（成果指標：修繕工事件数 100 件 年度内実績 95 件）

6 環境共生・地域共生に資する駐車場等の管理運営事業（その他事業2～4）

事業収入:289,221 千円（予算額:292,728 千円）

601 駐車場事業（その他事業2） 事業収入:231,403 千円（予算額:235,500 千円）

（1）キャロットパークの管理運営事業

駅周辺や路上における違法駐車を解消するとともに、地元商店街の振興と周辺まちづくりに貢献する駐車場を管理運営する。

① 駐車場の概要

- ・名 称 キャロットパーク
- ・所 在 地 世田谷区太子堂四丁目1番1号キャロットタワー内
- ・開 設 平成8年11月
- ・形 態 平置式及び機械式立体駐車場
- ・駐車台数 自動車 261台
 地下2階 82台（平置き 82台）
 地下3階 179台（平置き 44台）
 （単純2段 34台）
 （昇降横行式 101台）
- ・営業時間 午前7時～午前1時
- ・駐車料金 30分 400円（1日最大6,400円） ※令和7年2月1日料金改定
- ・運営形態 駐車場を運営事業者へ貸し出すサブリース方式による運営を行っており、財団の収入は運営事業者との賃貸借契約に基づく基本賃料及び利用実績による従量賃料の合計額となる。

② 駐車場売上 (単位:円)

	令和6年度	令和5年度
	駐車場売上	駐車場売上
合 計	257,517,031	258,781,139

③ 事業収入

	令和6年度	令和5年度
収 入	213,458,516	214,090,570

（2）下高井戸公共駐車場の管理運営事業

駅周辺や路上における違法駐車を解消するとともに、地元商店街の振興と周辺まちづくりに貢献する駐車場を管理運営する。

① 駐車場の概要

- ・名 称 下高井戸公共駐車場
- ・所 在 地 世田谷区松原三丁目31番
- ・開 設 平成10年10月
- ・形 態 平置ゲートバー開閉式駐車場
- ・駐車台数 自動車 30台
- ・営業時間 24時間
- ・駐車料金 午前8時から午後10時まで 15分 100円
 午後10時から翌朝午前8時まで 60分 100円

午前 8 時から午後 10 時まで

最大 2,000 円

- ・運営形態 下高井戸商店街振興組合に管理運営を委託している。

② 駐車場売上

(単位:円)

	令和 6 年度	令和 5 年度
	駐車場売上	駐車場売上
合 計	17,945,100	21,123,500

602 STKハイツの管理運営事業（その他事業3）

事業収入:56,799千円（予算額:56,500千円）

STKハイツは、三軒茶屋地区における都市整備事業（再開発等）に活用（仮店舗、仮住居）する目的で平成3年に建設された。三軒茶屋地区第二工区の事業が終了したことにより、現在は適切な維持管理を実施しながら事務所として賃貸している。

（1）概要

- ・所在地 世田谷区太子堂四丁目3番1号
- ・構造 鉄骨造 5階建
- ・延床面積 872.42㎡（公簿）
- ・賃貸先
 - 1階 世田谷区教育委員会（図書館カウンター三軒茶屋）
 - 2階～3階 世田谷区（ぷらっとホーム世田谷）
 - 4階 世田谷区（せたがや若者ステーション）
 - 5階 世田谷区（メルクマールせたがや）

（2）事業収入

- ・事務所の賃貸料等による収入

（単位：円）

	令和6年度	令和5年度
	事業収入	事業収入
合 計	56,798,686	56,642,603

603 啓発グッズ等の販売事業（その他事業4）

事業収入:1,019千円（予算額:728千円）

啓発グッズ等の制作及び販売を行う。

（1）販売収入

令和6年度売上	令和5年度売上
1,008,155 円	813,844 円

安全に利用できる交通機関の施設整備事業（その他5事業）

1. 地下駅火災対策施設整備事業

国の「地下駅火災対策施設整備事業に係る補助」制度（平成16年7月）を活用し、国及び東京都が各1/3補助及び鉄道事業者が1/3預託金の分担で、当時の財団法人世田谷区都市整備公社が補助対象者となって、鉄道事業者（現：東急電鉄株式会社）と基本協定を締結し、東急田園都市線の区内5駅（池尻大橋駅、三軒茶屋駅、駒沢大学駅、桜新町駅、用賀駅）の避難通路・非常用排煙発電設備を整備した。

工事により築造された施設・整備等の財産は、公社（現財団が継承）に帰属し、当財産を鉄道事業者に貸し付けるものとし、工事完了後に各駅施設の賃貸借等に関する契約を締結した。

（事業内容）

賃貸借期間は減価償却資産の法定耐用年数とし、財団は鉄道事業者より毎年賃料を受領し、同額の預託金を返還（相殺）している。

※耐用年数…避難通路38年、非常用排煙発電設備15年

償却額18,737千円/年

駅名	種別	取得年月日	耐用年数
池尻大橋	排煙設備	平成20年3月31日	15年
池尻大橋	避難通路	平成21年3月31日	38年
三軒茶屋	排煙設備	平成19年3月31日	15年
三軒茶屋	避難通路	平成19年3月31日	38年
駒沢大学	排煙設備	平成20年3月31日	15年
桜新町	排煙設備	平成18年3月31日	15年
用賀	排煙設備	平成18年3月31日	15年

2. 重要な契約等の概要

(1) 継続事業

①区立瀬田農業公園等管理委託

(令和6年4月1日～令和7年3月31日)

②区立瀬田農業公園(分園)管理運営業務委託

(令和6年4月1日～令和7年3月31日)

③桜丘すみれば自然庭園運営管理業務委託

(令和6年4月1日～令和7年3月31日)

④空き家等地域貢献活用支援事業運営委託

(令和6年4月1日～令和7年3月31日)

⑤せたがやの家(20年経過住宅)の管理に関する協定

(平成26年8月15日～当該有効期間の満了日まで)

⑥住まいサポートセンター事業等運営委託

(令和6年4月1日～令和7年3月31日)

(2) その他事業

①公共施設の保全業務委託基本協定

(令和6年4月1日～令和7年3月31日)

②「東急電鉄田園都市線池尻大橋駅、三軒茶屋駅、駒沢大学駅、桜新町駅及び用賀駅の地下駅火災対策施設整備事業」に係る駅施設の賃貸借等に関する契約書(令和3年2月24日締結)

※(1) ①～⑥及び、(2) ①の相手方は世田谷区

(2) ②の相手方は東急電鉄株式会社

3. 登記事項

(1) 令和6年4月19日登記

理事1名の就任

監事1名の退任

監事1名の就任

(2) 令和6年8月7日登記

評議員1名の退任

評議員1名の就任

4. 理事会・評議員会

(1) 理事会

回 数	開催年月日	種別・番号等	件 名
令和6年度 第1回	令和6年 5月29日	議案第1号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 令和5年度決算（案）
		議案第2号	公益目的支出計画実施報告書（案）の提出
		議案第3号	役員等賠償責任保険の加入について
		議案第4号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 令和6年度第1回評議員会の招集決定
		報告第1号	公益財団法人への移行について
		報告第2号	職務執行状況報告書 （令和5年10月～令和6年3月）
令和6年度 第2回	令和7年 3月4日	議案第5号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 令和7年度事業計画・収支予算（案）
		議案第6号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 処務規程の一部改正
		議案第7号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 職員就業規程の一部改正
		議案第8号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 有期契約職員就業規程の一部改正
		議案第9号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 無期契約職員就業規程の一部改正
		議案第10号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 役員等賠償責任保険の加入
		議案第11号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 令和6年度第2回評議員会の招集決定
		報告第3号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 職員給与規程の一部改正
		報告第4号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 有期契約職員給与規程の一部改正
		報告第5号	職務執行状況報告書（令和6年4月～令和6年9月）
令和6年度 第3回 （みなし決議）	令和7年 3月31日	議案第12号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり処務 規程の一部改正

(2) 評議員会

回 数	開催年月日	種別・番号等	件 名
令和 6 年度 第 1 回	令和 6 年 6 月 18 日	議案第 1 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり令和 5 年度決算（案）
		議案第 2 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり評議員の選任
		報告第 1 号	公益目的支出計画実施報告書の提出
		報告第 2 号	公益財団法人への移行について
令和 6 年度 第 2 回	令和 6 年 3 月 18 日	議案第 3 号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり令和 7 年度事業計画・収支予算（案）

5. 役員名簿

令和7年3月31日現在

構 成	氏 名	備 考
理 事 長	高 木 加津子	元世田谷区北沢総合支所参与
常務理事	小 柴 直 樹	元世田谷区施設営繕担当部長
理 事	板 垣 正 幸	元世田谷区副区長
〃	大 平 佳 史	世田谷目黒農業協同組合経営管理委員会副会長
〃	小 池 和 美	地域共生のいえ「岡さんのいえ TOMO」 オーナー
〃	齋 藤 啓 子 (大 井 啓 子)	武蔵野美術大学視覚伝達デザイン学科教授
〃	柴 田 真 希	NPO法人まちこらぼ代表理事
〃	宍 戸 幸 男	東京中央農業協同組合代表理事組合長
〃	松 本 正 敏	元東京都交通局技監
監 事	鈴 木 竹 夫	公認会計士
〃	大 澤 正 文	世田谷区会計管理者

(11 名)

6. 評議員名簿

令和7年3月31日現在

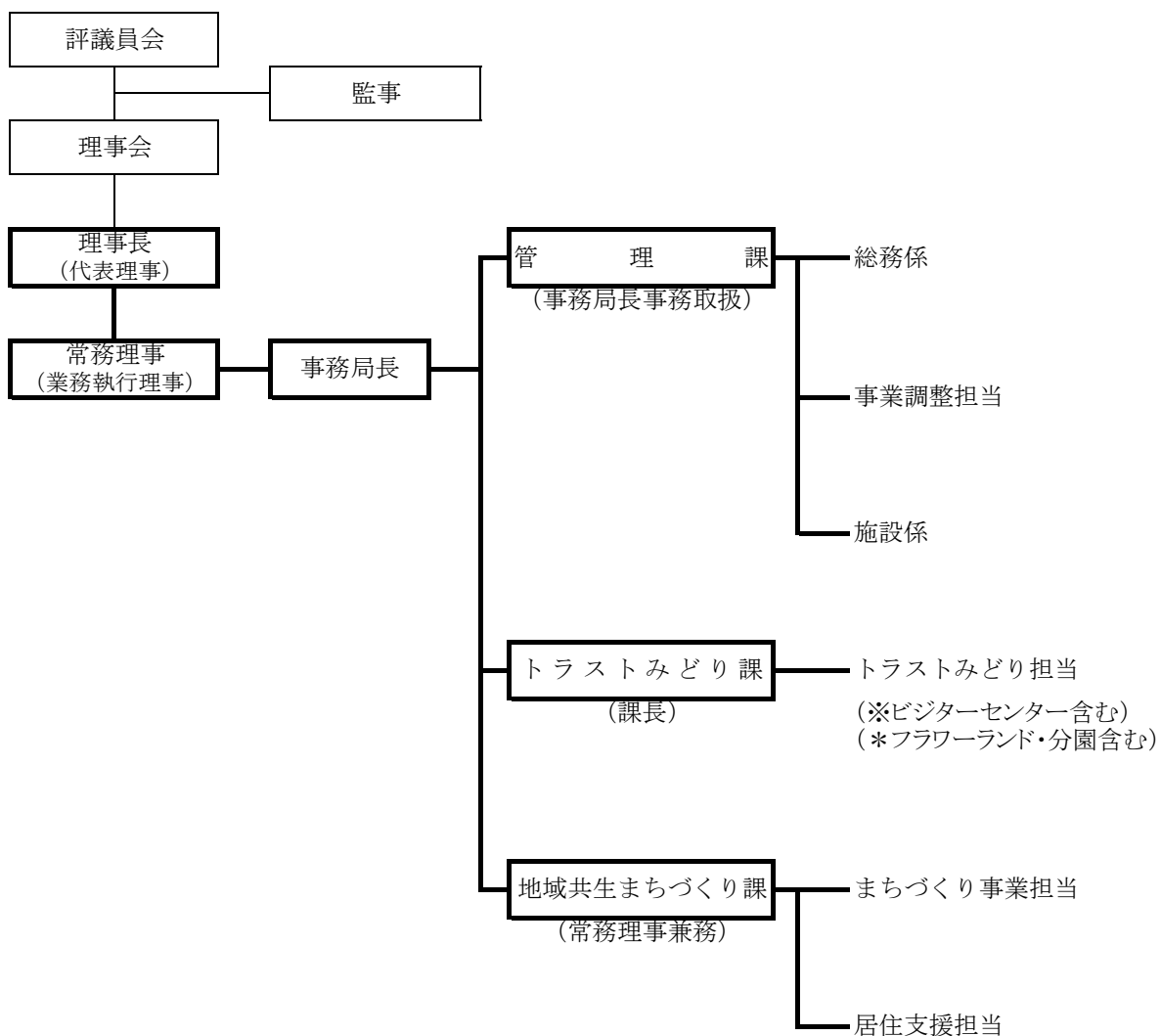
氏 名	備 考
小 澤 一 郎	元建設省技術審議官
勝 又 英 明	東京都市大学名誉教授
金 子 忠 一	元東京農業大学地域環境科学部教授
小 泉 秀 樹	東京大学大学院教授
田 中 富美子	弁護士
深 町 美佳子	公益社団法人東京都宅地建物取引業協会 第十ブロック世田谷区支部 支部長
中 川 清 史	緑地保護関係
服 部 篤 子 (落 合 篤 子)	一般社団法人DSIA代表理事
堀 内 正 昭	元昭和女子大学大学院教授
吉 村 長 泰	一般社団法人世田谷造園協力会顧問

(10 名)

7. 事務局体制

令和7年3月31日現在

決議・意志決定機関



財 務 諸 表

1. 貸 借 対 照 表

令和7年3月31日現在

(単位:円)

科目	当年度	前年度	増減
I 資産の部			
1. 流動資産			
預け金	126,900	126,900	0
現金	96,235	105,601	△ 9,366
小口現金	64,195	29,299	34,896
普通預金	272,057,064	248,147,465	23,909,599
未収入金	76,336,730	67,570,052	8,766,678
貸倒引当金	0	△ 28,000	28,000
棚卸資産	2,279,288	3,251,324	△ 972,036
立替金	1,919,705	2,468,647	△ 548,942
前払金	3,845,099	3,838,469	6,630
前払費用	70,400	70,400	0
流動資産合計	356,795,616	325,580,157	31,215,459
2. 固定資産			
(1) 基本財産			
預金	37,163	100,051,978	△ 100,014,815
投資有価証券	499,962,837	399,948,022	100,014,815
基本財産合計	500,000,000	500,000,000	0
(2) 特定資産			
退職給付引当資産	135,577,736	131,482,611	4,095,125
保証金引当資産	28,000	28,000	0
敷金引当資産	2,401,600	3,444,600	△ 1,043,000
修繕引当資産	177,907,676	157,904,110	20,003,566
キャロットパーク事業引当資産	235,006,565	195,000,000	40,006,565
トラスト基金	20,910,777	17,321,559	3,589,218
まちづくり活動基金	4,019,689	2,222,689	1,797,000
特定資産合計	575,852,043	507,403,569	68,448,474
(3) その他固定資産			
土地	2,287,991,627	2,287,991,627	0
建物	928,659,761	979,209,741	△ 50,549,980
建物付属設備	34,600,617	37,671,959	△ 3,071,342
構築物	236,812,391	247,534,854	△ 10,722,463
機械装置	20,809,007	28,921,923	△ 8,112,916
什器備品	6,844,909	5,998,934	845,975
ソフトウェア	974,051	1,336,051	△ 362,000
差入保証金	56,000	56,000	0
長期前払費用	134,933	205,333	△ 70,400
リース資産	13,237,400	6,109,070	7,128,330
その他固定資産合計	3,530,120,696	3,595,035,492	△ 64,914,796
固定資産合計	4,605,972,739	4,602,439,061	3,533,678
資産合計(A)	4,962,768,355	4,928,019,218	34,749,137
II 負債の部			
1. 流動負債			
未払金	59,050,322	35,725,978	23,324,344
未払費用	6,963,440	7,319,968	△ 356,528
預り金	39,554,749	25,409,187	14,145,562
賞与引当金	25,762,822	26,173,628	△ 410,806
リース債務	3,567,080	2,832,170	734,910
流動負債合計	134,898,413	97,460,931	37,437,482

(単位:円)

科目	当年度	前年度	増減
2. 固定負債			
退職給付引当金	135,577,736	131,482,611	4,095,125
敷金預り金	2,401,600	3,444,600	△ 1,043,000
保証金預り金	28,000	28,000	0
預託金	85,794,728	92,040,634	△ 6,245,906
リース債務	9,670,320	3,276,900	6,393,420
固定負債合計	233,472,384	230,272,745	3,199,639
負債合計(B)	368,370,797	327,733,676	40,637,121
Ⅲ 正味財産の部			
1. 指定正味財産			
基本金引当預金	37,163	100,051,978	△ 100,014,815
基本金引当有価証券	499,962,837	399,948,022	100,014,815
指定正味財産合計(C)	500,000,000	500,000,000	0
(うち基本財産への充当額)	(500,000,000)	(500,000,000)	0
2. 一般正味財産			
一般正味財産	4,094,397,558	4,100,285,542	△ 5,887,984
一般正味財産合計(D)	4,094,397,558	4,100,285,542	△ 5,887,984
(うち特定資産への充当額)	(437,844,707)	(372,448,358)	65,396,349
正味財産合計(E) = (C+D)	4,594,397,558	4,600,285,542	△ 5,887,984
負債及び正味財産合計(F) = (B+E)	4,962,768,355	4,928,019,218	34,749,137

貸 借 対 照

(令和7年)

科目	継続事業等会計			小計	その他1事業会計 公共施設保全事業	その他2事業会計 駐車場事業
	継続1事業会計	継続2事業会計				
	トラストまちづくり事業	せたがやの家事業 住まいサポート事業				
資産の部						
流動資産						
預け金	40,000	0	40,000	0	85,800	
現金	80,235	0	80,235	0	0	
小口現金	26,158	18,895	45,053	4,100	0	
普通預金	6,305,396	17,987,353	24,292,749	5,213,592	190,139,554	
未収入金	47,938,903	8,980,473	56,919,376	0	18,758,516	
貸倒引当金	0	0	0	0	0	
棚卸資産	12,307	8,560	20,867	0	0	
立替金	△ 93,693	△ 24,390	△ 118,083	△ 12,232	2,097,040	
前払金	205,880	0	205,880		2,877,039	
前払費用	0	0	0	0	70,400	
他会計勘定	0	0	0	0	801,862,855	
流動資産合計	54,515,186	26,970,891	81,486,077	5,205,460	1,015,891,204	
固定資産						
基本財産						
預金	0	0	0	0	0	
投資有価証券	0	0	0	0	0	
基本財産合計	0	0	0	0	0	
特定資産						
退職給付引当資産	0	0	0	0	0	
保証金引当資産	0	0	0	0	28,000	
敷金引当資産	0	2,401,600	2,401,600	0	0	
修繕引当資産	0	0	0	0	0	
キャロットパーク事業引当資産	0	0	0	0	235,006,565	
トラスト基金	20,910,777	0	20,910,777	0	0	
まちづくり活動基金	4,019,689	0	4,019,689	0	0	
特定資産合計	24,930,466	2,401,600	27,332,066	0	235,034,565	
その他固定資産						
土地	0	0	0	0	1,971,478,302	
建物	0	0	0	0	916,377,281	
建物付属設備	0	0	0	0	1,626,109	
構築物	0	0	0	0	0	
機械装置	0	0	0	0	936,717	
什器備品	0	1	1	0	6,603,462	
ソフトウェア	0	0	0	0	0	
差入保証金	0	0	0	0	0	
長期前払金費用	0	0	0	0	134,933	
リース資産	10,340,770	14,000	10,354,770	0	0	
その他固定資産合計	10,340,770	14,001	10,354,771	0	2,897,156,804	
固定資産合計	35,271,236	2,415,601	37,686,837	0	3,132,191,369	
資産合計	89,786,422	29,386,492	119,172,914	5,205,460	4,148,082,573	
負債の部						
流動負債						
未払金	15,800,801	2,456,242	18,257,043	300,153	17,364,511	
未払費用	4,331,094	903,998	5,235,092	400,969	0	
預り金	9,833,093	26,770,975	36,604,068	124,091	0	
賞与引当金	15,797,373	3,375,747	19,173,120	1,680,083	0	
リース債務	2,639,020	14,000	2,653,020	0	0	
他会計勘定	375,867,077	584,247,380	960,114,457	29,798,576	0	
流動負債合計	424,268,458	617,768,342	1,042,036,800	32,303,872	17,364,511	
固定負債						
退職給付引当金	0	0	0	0	0	
敷金預り金	0	2,401,600	2,401,600	0	0	
保証金預り金	0	0	0	0	28,000	
預託金	0	0	0	0	0	
リース債務	7,701,750	0	7,701,750	0	0	
固定負債合計	7,701,750	2,401,600	10,103,350	0	28,000	
負債合計	431,970,208	620,169,942	1,052,140,150	32,303,872	17,392,511	

表 内 訳 表

≡ 3月31日現在)

(単位:円)

その他会計				法人会計	内部取引消去	合 計
その他3事業会計	その他4事業会計	その他5事業会計	小計			
STKハイツ事業	グッズ・図書 販売事業	地下駅火災 対策事業				
0	0	0	85,800	1,100	0	126,900
0	16,000	0	16,000	0		96,235
0	0	0	4,100	15,042	0	64,195
40,739,654	1,420,937	0	237,513,737	10,250,578	0	272,057,064
618,525	11,790	0	19,388,831	28,523	0	76,336,730
0	0	0	0	0	0	0
0	2,254,711	0	2,254,711	3,710	0	2,279,288
0	0	0	2,084,808	△ 47,020	0	1,919,705
412,180		0	3,289,219	350,000	0	3,845,099
0	0	0	70,400	0	0	70,400
208,120,802	2,026,743	0	1,012,010,400	0	△ 1,012,010,400	0
249,891,161	5,730,181	0	1,276,718,006	10,601,933	△ 1,012,010,400	356,795,616
0	0	0	0	37,163	0	37,163
0	0	0	0	499,962,837	0	499,962,837
0	0	0	0	500,000,000	0	500,000,000
0	0	0	0	135,577,736	0	135,577,736
0	0	0	28,000	0	0	28,000
0	0	0	0	0	0	2,401,600
177,907,676	0	0	177,907,676	0	0	177,907,676
0	0		235,006,565	0	0	235,006,565
0	0	0	0	0	0	20,910,777
0	0	0	0	0	0	4,019,689
177,907,676	0	0	412,942,241	135,577,736	0	575,852,043
316,513,325	0	0	2,287,991,627	0	0	2,287,991,627
12,282,480	0	0	928,659,761	0	0	928,659,761
32,974,508	0	0	34,600,617	0	0	34,600,617
0	0	236,812,391	236,812,391	0	0	236,812,391
0	0	19,872,290	20,809,007	0	0	20,809,007
9,543	0	0	6,613,005	231,903	0	6,844,909
0	0	0	0	974,051	0	974,051
0	0	0	0	56,000	0	56,000
0	0	0	134,933	0	0	134,933
0	0	0	0	2,882,630	0	13,237,400
361,779,856	0	256,684,681	3,515,621,341	4,144,584	0	3,530,120,696
539,687,532	0	256,684,681	3,928,563,582	639,722,320	0	4,605,972,739
789,578,693	5,730,181	256,684,681	5,205,281,588	650,324,253	△ 1,012,010,400	4,962,768,355
404,960	0	0	18,069,624	22,723,655	0	59,050,322
0	0	0	400,969	1,327,379	0	6,963,440
0	0	0	124,091	2,826,590	0	39,554,749
0	0	0	1,680,083	4,909,619	0	25,762,822
0	0	0	0	914,060	0	3,567,080
0	0	0	29,798,576	22,097,367	△ 1,012,010,400	0
404,960	0	0	50,073,343	54,798,670	△ 1,012,010,400	134,898,413
0	0	0	0	135,577,736	0	135,577,736
0	0	0	0	0	0	2,401,600
0	0	0	28,000	0	0	28,000
0	0	85,794,728	85,794,728	0	0	85,794,728
0	0	0	0	1,968,570	0	9,670,320
0	0	85,794,728	85,822,728	137,546,306	0	233,472,384
404,960	0	85,794,728	135,896,071	192,344,976	△ 1,012,010,400	368,370,797

科目	継続事業等会計				
	継続1事業会計	継続2事業会計	小計	その他1事業会計	その他2事業会計
	トラストまちづくり事業	せたがやの家事業 住まいサポート事業		公共施設保全事業	駐車場事業
正味財産の部					
指定正味財産					
基本金引当預金	0	0	0	0	0
基本金引当有価証券	0	0	0	0	0
指定正味財産合計	0	0	0	0	0
(うち基本財産への充当額)	0	0	0	0	0
一般正味財産	△ 342,183,786	△ 590,783,450	△ 932,967,236	△ 27,098,412	4,130,690,062
一般正味財産	△ 342,183,786	△ 590,783,450	△ 932,967,236	△ 27,098,412	4,130,690,062
一般正味財産合計	△ 342,183,786	△ 590,783,450	△ 932,967,236	△ 27,098,412	4,130,690,062
(うち特定資産への充当額)	(24,930,466)	0	(24,930,466)	0	(235,006,565)
正味財産合計	△ 342,183,786	△ 590,783,450	△ 932,967,236	△ 27,098,412	4,130,690,062
負債及び正味財産合計	89,786,422	29,386,492	119,172,914	5,205,460	4,148,082,573

その他会計				法人会計	内部取引消去	合 計
その他3事業会計	その他4事業会計	その他5事業会計	小計			
STKハイツ事業	グッズ・図書 販売事業	地下駅火災 対策事業				
0	0	0	0	37,163	0	37,163
0	0	0	0	499,962,837	0	499,962,837
0	0	0	0	500,000,000	0	500,000,000
0	0	0	0	(500,000,000)	0	(500,000,000)
789,173,733	5,730,181	170,889,953	5,069,385,517	△ 42,020,723	0	4,094,397,558
789,173,733	5,730,181	170,889,953	5,069,385,517	△ 42,020,723	0	4,094,397,558
789,173,733	5,730,181	170,889,953	5,069,385,517	△ 42,020,723	0	4,094,397,558
(177,907,676)	0	0	(412,914,241)	0	0	(437,844,707)
789,173,733	5,730,181	170,889,953	5,069,385,517	457,979,277	0	4,594,397,558
789,578,693	5,730,181	256,684,681	5,205,281,588	650,324,253	△ 1,012,010,400	4,962,768,355

2. 正味財産増減計算書

令和6年4月1日から令和7年3月31日

(単位:円)

科目	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 基本財産運用益	2,168,656	1,892,410	276,246
基本財産運用益	2,168,656	1,892,410	276,246
② 事業収益	931,651,683	939,176,388	△ 7,524,705
トラスつまちづくり事業収益	136,563,032	130,198,344	6,364,688
せたがやの家事業収益	156,376,329	175,231,421	△ 18,855,092
連絡先センター事業収益	22,000	22,000	0
住まいサポートセンター事業受託収益	49,204,112	44,527,550	4,676,562
公共施設保全事業収益	293,926,947	290,188,250	3,738,697
駐車場事業収益	231,403,616	235,214,070	△ 3,810,454
STKハイツ事業収益	56,798,686	56,642,603	156,083
グッズ・図書販売事業収益	1,018,655	813,844	204,811
地下駅火災対策施設整備事業収益	6,338,306	6,338,306	0
③ 補助金等	251,554,586	229,294,627	22,259,959
管理部門人件費補助金	31,877,112	26,795,334	5,081,778
トラスつまちづくり事業人件費補助金	135,444,750	116,147,721	19,297,029
管理部門運営事務補助金	10,518,938	9,468,023	1,050,915
トラスつまちづくり事業補助金	63,305,003	63,969,164	△ 664,161
事務費補助金	10,408,783	12,914,385	△ 2,505,602
④ 受取寄附金	3,619,663	4,065,710	△ 446,047
トラスつまちづくり会費収益	1,875,000	2,321,000	△ 446,000
トラスつまちづくり寄附金	1,744,663	1,744,710	△ 47
⑤ 雑収益	4,966,050	3,902,466	1,063,584
雑収益	4,966,050	3,902,466	1,063,584
経常収益計	1,193,960,638	1,178,331,601	15,629,037
(2) 経常費用			
① 事業費	1,192,224,963	1,198,868,870	△ 6,643,907
役員報酬	12,877,070	12,681,775	195,295
給料手当	286,757,867	259,101,747	27,656,120
賞与引当金繰入額	20,853,203	22,424,114	△ 1,570,911
賞与引当金戻入額	△ 22,424,114	△ 16,527,374	△ 5,896,740
退職給付費用	20,406,869	19,030,286	1,376,583
福利厚生費	52,508,607	49,118,162	3,390,445
旅費交通費	713,723	1,080,909	△ 367,186
通信運搬費	7,446,972	7,620,527	△ 173,555
消耗什器備品費	193,079	0	193,079
消耗品費	9,520,341	9,175,114	345,227
修繕費	6,012,029	1,760,453	4,251,576
印刷製本費	1,846,086	2,379,791	△ 533,705
新聞図書費	320,817	360,823	△ 40,006
燃料費	499,590	387,486	112,104
光熱水料費	19,373,949	18,042,973	1,330,976
賃借料	168,462,291	182,688,805	△ 14,226,514
保険料	2,049,175	2,071,287	△ 22,112
諸謝金	11,583,688	12,226,570	△ 642,882
助成金	60,000	80,000	△ 20,000
租税公課	73,923,377	66,571,610	7,351,767
負担金	941,419	667,425	273,994
支払手数料	5,750,760	7,006,951	△ 1,256,191
委託費	136,748,391	137,545,954	△ 797,563
工事請負費	256,644,647	283,340,750	△ 26,696,103
共益費	41,080,084	41,784,099	△ 704,015
雑費	250,504	28,405	222,099
建物減価償却費	50,549,980	50,549,980	0
建物付属設備減価償却費	2,839,838	3,295,106	△ 455,268
機械装置減価償却費	8,112,916	8,112,916	0
構築物減価償却費	10,722,463	10,722,463	0

科目	当年度	前年度	増減
什器備品減価償却費	1,558,559	1,220,350	338,209
ソフトウェア減価償却費	343,900	323,028	20,872
リース資産減価償却費	3,696,883	3,617,485	79,398
貸倒償却	0	350,900	△ 350,900
貸倒引当金繰入額	0	28,000	△ 28,000
② 管理費	7,651,657	6,546,540	1,105,117
役員報酬	1,745,590	1,589,675	155,915
給料手当	1,937,348	1,538,115	399,233
賞与引当金繰入額	4,909,619	3,749,514	1,160,105
賞与引当金戻入額	△ 3,749,514	△ 2,827,888	△ 921,626
退職給付費用	1,074,046	1,001,595	72,451
福利厚生費	519,229	427,846	91,383
旅費交通費	4,839	5,688	△ 849
通信運搬費	242,193	222,261	19,932
消耗什器備品費	6,120	0	6,120
消耗品費	47,433	29,448	17,985
修繕費	552	808	△ 256
印刷製本費	5,564	6,618	△ 1,054
新聞図書費	3,300	3,210	90
燃料費	1,161	985	176
光熱水料費	39,439	31,394	8,045
賃借料	27,179	13,415	13,764
保険料	13,230	14,873	△ 1,643
諸謝金	4,182	4,657	△ 475
租税公課	19,572	21,603	△ 2,031
負担金	34,281	22,055	12,226
支払手数料	102,211	168,885	△ 66,674
委託費	493,932	348,263	145,669
交際費	95,000	89,000	6,000
雑費	1,000	1,495	△ 495
ソフトウェア減価償却費	18,100	17,001	1,099
リース減価償却費	51,587	52,775	△ 1,188
什器備品減価償却費	4,464	13,249	△ 8,785
経常費用計	1,199,876,620	1,205,415,410	△ 5,538,790
当期経常増減額	△ 5,915,982	△ 27,083,809	21,167,827
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
貸倒引当金戻入額	28,000	50,000	△ 22,000
経常外収益計	28,000	50,000	△ 22,000
(2) 経常外費用			
什器備品除却損	2	1	1
経常外費用計	2	1	1
当期経常外増減額	27,998	49,999	△ 22,001
当期一般正味財産増減額	△ 5,887,984	△ 27,033,810	21,145,826
一般正味財産期首残高	4,100,285,542	4,127,319,352	△ 27,033,810
一般正味財産期末残高(A)	4,094,397,558	4,100,285,542	△ 5,887,984
II 指定正味財産増減の部			
指定正味財産増加額			
資産増加額			
基本財産運用益	2,153,841	1,870,133	283,708
償却原価法による基本財産運用益	14,815	22,277	△ 7,462
指定正味財産増加額計	2,168,656	1,892,410	276,246
指定正味財産減少額			
一般正味財産への振替額			
一般正味財産への振替額	2,168,656	1,892,410	276,246
指定正味財産減少額計	2,168,656	1,892,410	276,246
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	500,000,000	500,000,000	0
指定正味財産期末残高(B)	500,000,000	500,000,000	0
III 正味財産期末残高(C) = (A) + (B)	4,594,397,558	4,600,285,542	△ 5,887,984

正味財産増減

(令和6年4月1日から

科目	継続事業等会計			小計	その他1事業会計 公共施設保全事業
	継続1事業会計	継続2事業会計			
	トラストまちづくり事業	せたがやの家事業 住まいサポート事業			
一般正味財産増減の部					
経常増減の部					
経常収益					
基本財産運用益	0	0	0	0	0
基本財産運用益	0	0	0	0	0
事業収益	136,563,032	205,602,441	342,165,473	293,926,947	
トラストまちづくり事業収益	136,563,032	0	136,563,032	0	
せたがやの家事業収益	0	156,376,329	156,376,329	0	
連絡先センター事業収益	0	22,000	22,000	0	
住まいサポートセンター事業受託収益	0	49,204,112	49,204,112	0	
公共施設保全事業収益	0	0	0	293,926,947	
駐車場事業収益	0	0	0	0	
STKハイツ事業収益	0	0	0	0	
グッズ・図書販売事業収益	0	0	0	0	
地下駅火災対策施設整備事業収益	0	0	0	0	
補助金等	215,393,444	27,052,474	242,445,918	2,102,303	
管理部門人件費補助金	12,436,116	12,436,116	24,872,232	1,576,356	
トラストまちづくり事業人件費補助金	135,444,750	0	135,444,750	0	
管理部門運営事務補助金	4,207,575	4,207,575	8,415,150	525,947	
トラストまちづくり事業補助金	63,305,003	0	63,305,003	0	
事務費補助金	0	10,408,783	10,408,783	0	
受取寄附金	3,619,663	0	3,619,663	0	
トラストまちづくり会費収益	1,875,000	0	1,875,000	0	
トラストまちづくり寄附金	1,744,663	0	1,744,663	0	
雑収益	1,804,529	5,886	1,810,415	0	
雑収益	1,804,529	5,886	1,810,415	0	
経常収益計	357,380,668	232,660,801	590,041,469	296,029,250	
経常費用					
事業費	399,440,503	282,141,091	681,581,594	293,819,462	
役員報酬	5,219,607	5,219,607	10,439,214	696,133	
給料手当	201,414,293	52,889,855	254,304,148	24,866,022	
賞与引当金繰入額	15,797,373	3,375,747	19,173,120	1,680,083	
賞与引当金戻入額	△ 16,506,637	△ 3,330,301	△ 19,836,938	△ 2,002,699	
退職給付費用	8,592,366	8,592,366	17,184,732	1,074,046	
福利厚生費	35,969,530	10,523,545	46,493,075	4,398,506	
旅費交通費	517,438	167,298	684,736	19,307	
通信運搬費	4,128,058	2,452,171	6,580,229	384,328	
消耗什器備品費	125,748	48,968	174,716	6,121	
消耗品費	8,030,406	813,342	8,843,748	143,434	
修繕費	515,179	3,723,091	4,238,270	553	
印刷製本費	840,529	988,864	1,829,393	5,564	
新聞図書費	213,561	97,356	310,917	3,300	
燃料費	380,856	62,521	443,377	53,893	
光熱水料費	3,266,554	744,653	4,011,207	228,438	
賃借料	2,794,988	152,899,578	155,694,566	610,650	
保険料	887,359	123,844	1,011,203	67,231	
諸謝金	11,276,634	239,508	11,516,142	59,182	
助成金	60,000	0	60,000	0	
租税公課	6,357,099	3,942,184	10,299,283	3,072,773	
負担金	564,328	274,248	838,576	34,281	
支払手数料	3,650,807	1,399,642	5,050,449	462,587	
委託費	102,051,490	22,844,061	124,895,551	1,235,931	
工事請負費	0	0	0	256,644,647	
共益費	0	13,422,736	13,422,736	0	
雑費	8,000	8,000	16,000	1,000	
建物減価償却費	0	0	0	0	
建物付属設備減価償却費	0	0	0	0	
機械装置減価償却費	0	0	0	0	
構築物減価償却費	0	0	0	0	
什器備品減価償却費	35,711	35,711	71,422	4,464	
ソフトウェア減価償却費	144,800	144,800	289,600	18,100	
リース資産減価償却費	3,104,426	437,696	3,542,122	51,587	
貸倒償却	0	0	0	0	
貸倒引当金繰入額	0	0	0	0	

計 算 書 内 訳 表

令和7年3月31日)

(単位:円)

その他会計					法人会計	合 計
その他2事業会計	その他3事業会計	その他4事業会計	その他5事業会計	小計		
駐車場事業	STKハイツ事業	グッズ・図書 販売事業	地下駅火災 対策事業			
0	0	0	0	0	2,168,656	2,168,656
0	0	0	0	0	2,168,656	2,168,656
231,403,616	56,798,686	1,018,655	6,338,306	589,486,210	0	931,651,683
0	0	0	0	0	0	136,563,032
0	0	0	0	0	0	156,376,329
0	0	0	0	0	0	22,000
0	0	0	0	0	0	49,204,112
0	0	0	0	293,926,947	0	293,926,947
231,403,616	0	0	0	231,403,616	0	231,403,616
0	56,798,686	0	0	56,798,686	0	56,798,686
0	0	1,018,655	0	1,018,655	0	1,018,655
0	0	0	6,338,306	6,338,306	0	6,338,306
2,102,303	1,331,273	945,759	0	6,481,638	2,627,030	251,554,586
1,576,356	1,015,705	735,380	0	4,903,797	2,101,083	31,877,112
0	0	0	0	0	0	135,444,750
525,947	315,568	210,379	0	1,577,841	525,947	10,518,938
0	0	0	0	0	0	63,305,003
0	0	0	0	0	0	10,408,783
0	0	0	0	0	0	3,619,663
0	0	0	0	0	0	1,875,000
0	0	0	0	0	0	1,744,663
1,899,299	937,737	0	0	2,837,036	318,599	4,966,050
1,899,299	937,737	0	0	2,837,036	318,599	4,966,050
235,405,218	59,067,696	1,964,414	6,338,306	598,804,884	5,114,285	1,193,960,638
170,506,247	24,128,914	3,358,619	18,830,127	510,643,369	0	1,192,224,963
696,133	557,463	488,127	0	2,437,856	0	12,877,070
4,508,349	2,253,409	825,939	0	32,453,719	0	286,757,867
0	0	0	0	1,680,083	0	20,853,203
△ 584,477	0	0	0	△ 2,587,176	0	△ 22,424,114
1,074,046	644,427	429,618	0	3,222,137	0	20,406,869
889,797	510,538	216,691	0	6,015,532	0	52,508,607
4,840	2,904	1,936	0	28,987	0	713,723
247,387	141,017	94,011	0	866,743	0	7,446,972
6,121	3,673	2,448	0	18,363	0	193,079
376,642	39,240	24,877	92,400	676,593	0	9,520,341
553	1,772,432	221	0	1,773,759	0	6,012,029
5,564	3,339	2,226	0	16,693	0	1,846,086
3,300	1,980	1,320	0	9,900	0	320,817
1,160	696	464	0	56,213	0	499,590
11,986,150	3,132,379	15,775	0	15,362,742	0	19,373,949
12,129,895	16,308	10,872	0	12,767,725	0	168,462,291
563,631	401,818	5,292	0	1,037,972	0	2,049,175
4,182	2,509	1,673	0	67,546	0	11,583,688
0	0	0	0	0	0	60,000
57,105,068	3,438,744	7,509	0	63,624,094	0	73,923,377
34,281	20,569	13,712	0	102,843	0	941,419
124,431	64,847	48,446	0	700,311	0	5,750,760
5,901,036	3,578,472	1,137,401	0	11,852,840	0	136,748,391
0	0	0	0	256,644,647	0	256,644,647
27,657,348	0	0	0	27,657,348	0	41,080,084
1,000	232,104	400	0	234,504	0	250,504
46,066,441	4,483,539	0	0	50,549,980	0	50,549,980
119,504	2,720,334	0	0	2,839,838	0	2,839,838
97,652	0	0	8,015,264	8,112,916	0	8,112,916
0	0	0	10,722,463	10,722,463	0	10,722,463
1,416,526	64,361	1,786	0	1,487,137	0	1,558,559
18,100	10,860	7,240	0	54,300	0	343,900
51,587	30,952	20,635	0	154,761	0	3,696,883
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	0

科目	継続事業等会計			小計	その他1事業会計 公共施設保全事業
	継続1事業会計	継続2事業会計			
	トラストまちづくり事業	せたがやの家事業 住まいサポート事業			
管理費	0	0	0	0	
役員報酬	0	0	0	0	
給料手当	0	0	0	0	
賞与引当金繰入額	0	0	0	0	
賞与引当金戻入額	0	0	0	0	
退職給付費用	0	0	0	0	
福利厚生費	0	0	0	0	
旅費交通費	0	0	0	0	
通信運搬費	0	0	0	0	
消耗什器備品費	0	0	0	0	
消耗品費	0	0	0	0	
修繕費	0	0	0	0	
印刷製本費	0	0	0	0	
新聞図書費	0	0	0	0	
燃料費	0	0	0	0	
光熱水料費	0	0	0	0	
賃借料	0	0	0	0	
保険料	0	0	0	0	
諸謝金	0	0	0	0	
租税公課	0	0	0	0	
負担金	0	0	0	0	
支払手数料	0	0	0	0	
委託費	0	0	0	0	
交際費	0	0	0	0	
雑費	0	0	0	0	
ソフトウェア減価償却費	0	0	0	0	
リース減価償却費	0	0	0	0	
什器備品減価償却費	0	0	0	0	
経常費用計	399,440,503	282,141,091	681,581,594	293,819,462	
当期経常増減額	△ 42,059,835	△ 49,480,290	△ 91,540,125	2,209,788	
経常外増減の部					
経常外収益					
貸倒引当金戻入額	0	28,000	28,000	0	
経常外収益計	0	28,000	28,000	0	
経常外費用					
什器備品除却損	0	0	0	0	
経常外費用計	0	0	0	0	
当期経常外増減額	0	28,000	28,000	0	
当期一般正味財産増減額	△ 42,059,835	△ 49,452,290	△ 91,512,125	2,209,788	
一般正味財産期首残高	△ 300,123,951	△ 541,331,160	△ 841,455,111	△ 29,308,200	
一般正味財産期末残高	△ 342,183,786	△ 590,783,450	△ 932,967,236	△ 27,098,412	
指定正味財産増減の部					
指定正味財産増加額					
資産増加額					
基本財産運用益	0	0	0	0	
償却原価法による基本財産運用益	0	0	0	0	
指定正味財産増加額計	0	0	0	0	
指定正味財産減少額					
一般正味財産への振替額					
一般正味財産への振替額	0	0	0	0	
指定正味財産減少額計	0	0	0	0	
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0	
指定正味財産期首残高	0	0	0	0	
指定正味財産期末残高	0	0	0	0	
正味財産期末残高	△ 342,183,786	△ 590,783,450	△ 932,967,236	△ 27,098,412	

その他会計					法人会計	合 計
その他2事業会計	その他3事業会計	その他4事業会計	その他5事業会計	小計		
駐車場事業	STKハイツ事業	グッズ・図書 販売事業	地下駅火災 対策事業			
0	0	0	0	0	7,651,657	7,651,657
0	0	0	0	0	1,745,590	1,745,590
0	0	0	0	0	1,937,348	1,937,348
0	0	0	0	0	4,909,619	4,909,619
0	0	0	0	0	△ 3,749,514	△ 3,749,514
0	0	0	0	0	1,074,046	1,074,046
0	0	0	0	0	519,229	519,229
0	0	0	0	0	4,839	4,839
0	0	0	0	0	242,193	242,193
0	0	0	0	0	6,120	6,120
0	0	0	0	0	47,433	47,433
0	0	0	0	0	552	552
0	0	0	0	0	5,564	5,564
0	0	0	0	0	3,300	3,300
0	0	0	0	0	1,161	1,161
0	0	0	0	0	39,439	39,439
0	0	0	0	0	27,179	27,179
0	0	0	0	0	13,230	13,230
0	0	0	0	0	4,182	4,182
0	0	0	0	0	19,572	19,572
0	0	0	0	0	34,281	34,281
0	0	0	0	0	102,211	102,211
0	0	0	0	0	493,932	493,932
0	0	0	0	0	95,000	95,000
0	0	0	0	0	1,000	1,000
0	0	0	0	0	18,100	18,100
0	0	0	0	0	51,587	51,587
0	0	0	0	0	4,464	4,464
170,506,247	24,128,914	3,358,619	18,830,127	510,643,369	7,651,657	1,199,876,620
64,898,971	34,938,782	△ 1,394,205	△ 12,491,821	88,161,515	△ 2,537,372	△ 5,915,982
0	0	0	0	0	0	28,000
0	0	0	0	0	0	28,000
1	0	0	0	1	1	2
1	0	0	0	1	1	2
△ 1	0	0	0	△ 1	△ 1	27,998
64,898,970	34,938,782	△ 1,394,205	△ 12,491,821	88,161,514	△ 2,537,373	△ 5,887,984
4,065,791,092	754,234,951	7,124,386	183,381,774	4,981,224,003	△ 39,483,350	4,100,285,542
4,130,690,062	789,173,733	5,730,181	170,889,953	5,069,385,517	△ 42,020,723	4,094,397,558
0	0	0	0		2,153,841	2,153,841
0	0	0	0		14,815	14,815
0	0	0	0		2,168,656	2,168,656
0	0	0	0		2,168,656	2,168,656
0	0	0	0	0	2,168,656	2,168,656
0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	500,000,000	500,000,000
0	0	0	0	0	500,000,000	500,000,000
4,130,690,062	789,173,733	5,730,181	170,889,953	5,069,385,517	457,979,277	4,594,397,558

3. 財務諸表に対する注記

1. 重要な会計方針

この財務諸表は、「公益法人会計基準」(平成20年4月11日 平成21年10月16日改正 令和2年5月15日改正 内閣府公益認定等委員会)を採用している。

(1) 有価証券の評価基準及び評価方法

満期保有目的の債券……償却原価法(定額法)による。

(2) 棚卸資産の評価基準及び評価方法

棚卸資産……最終仕入原価法(貸借対照表価額は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定)による。

(3) 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産……定額法による。

無形固定資産……定額法による。

リース資産……リース期間を耐用年数とし、残存価格零とする定額法による。

(4) 引当金の計上基準

退職給付引当金……法人都合要支給額の増減額を計上することとし、令和4年度期首の法人都合要支給額残高までの引当金不足額を5年間で均等計上している。

賞与引当金……職員の賞与の支給に備えるため、支給見込額のうち当期負担分を計上している。

貸倒引当金……債権の貸倒れによる損失に備えるため、個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上している。

(5) リース取引の処理方法

所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンスリース取引については、売買取引に準じた会計処理による。

(6) 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理及び表示方法は、税込方式によっている。

2. 基本財産及び特定資産の増減額及び残高

基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
基本財産				
基本財産預金	100,051,978	100,000,000	200,014,815	37,163
投資有価証券	399,948,022	200,014,815	100,000,000	499,962,837
小 計	500,000,000	300,014,815	300,014,815	500,000,000
特定資産				
退職給付引当資産	131,482,611	21,480,915	17,385,790	135,577,736
保証金引当資産	28,000	0	0	28,000
敷金引当資産	3,444,600	0	1,043,000	2,401,600
修繕引当資産	157,904,110	20,003,566	0	177,907,676
キャロットパーク事業引当資産	195,000,000	40,006,565	0	235,006,565
トラスト基金	17,321,559	4,307,958	718,740	20,910,777
まちづくり活動基金	2,222,689	1,797,000	0	4,019,689
小 計	507,403,569	87,596,004	19,147,530	575,852,043
合 計	1,007,403,569	387,610,819	319,162,345	1,075,852,043

3. 基本財産及び特定資産の財源等の内訳

基本財産及び特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	当期末残高	(うち指定正味財産からの充当額)	(うち一般正味財産からの充当額)	(うち負債に対応する額)
基本財産				
基本財産預金	37,163	(37,163)	(0)	(0)
投資有価証券	499,962,837	(499,962,837)	(0)	(0)
小 計	500,000,000	(500,000,000)	(0)	(0)
特定資産				
退職給付引当資産	135,577,736	(0)	(0)	(135,577,736)
保証金引当資産	28,000	(0)	(0)	(28,000)
敷金引当資産	2,401,600	(0)	(0)	(2,401,600)
修繕引当資産	177,907,676	(0)	(177,907,676)	(0)
キャロットパーク事業引当資産	235,006,565	(0)	(235,006,565)	(0)
トラスト基金	20,910,777	(0)	(20,910,777)	(0)
まちづくり活動基金	4,019,689	(0)	(4,019,689)	(0)
小 計	575,852,043	(0)	(437,844,707)	(138,007,336)
合 計	1,075,852,043	(500,000,000)	(437,844,707)	(138,007,336)

4. 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
建 物			
(その他2事業会計)	2,225,431,978	1,309,054,697	916,377,281
(その他3事業会計)	437,793,939	425,511,459	12,282,480
小 計	2,663,225,917	1,734,566,156	928,659,761
建物付属設備			
(その他2事業会計)	2,134,000	507,891	1,626,109
(その他3事業会計)	119,463,733	86,489,225	32,974,508
小 計	121,597,733	86,997,116	34,600,617
構築物			
(その他5事業会計)	433,952,301	197,139,910	236,812,391
小 計	433,952,301	197,139,910	236,812,391
機械装置			
(その他2事業会計)	440,223,689	439,286,972	936,717
(その他5事業会計)	1,234,036,199	1,214,163,909	19,872,290
小 計	1,674,259,888	1,653,450,881	20,809,007
什器備品			
(継続2事業会計)	348,840	348,839	1
(その他2事業会計)	9,548,630	2,945,168	6,603,462
(その他3事業会計)	369,360	359,817	9,543
(法人会計)	2,497,426	2,265,523	231,903
小 計	12,764,256	5,919,347	6,844,909
合 計	4,905,800,095	3,678,073,410	1,227,726,685

5. 満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価額、時価及び評価損益

満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価額、時価及び評価損益は、次のとおりである。

(単位:円)

科 目	帳簿価額	時 価	評価損益
第100回地方公共団体金融機構債	99,962,837	97,920,000	△ 2,042,837
第119回地方公共団体金融機構債	100,000,000	95,790,000	△ 4,210,000
第143回地方公共団体金融機構債	100,000,000	93,470,000	△ 6,530,000
第179回地方公共団体金融機構債	100,000,000	94,110,000	△ 5,890,000
第254回共同発行市場公募地方債	100,000,000	95,190,000	△ 4,810,000
第466回国債	89,968,814	89,586,000	△ 382,814
第469回国債	39,960,776	39,912,000	△ 48,776
合 計	629,892,427	605,978,000	△ 23,914,427

6. 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高

補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高は、次のとおりである。

(単位:円)

補助金等の名称	交付者	前期末 残高	当期 増加額	当期 減少額	当期末 残高
補 助 金					
管理部門人件費補助金	世田谷区	0	31,877,112	31,877,112	0
管理部門運営事務補助金	世田谷区	0	10,518,938	10,518,938	0
トラストまちづくり事業人件費補助金	世田谷区	0	135,444,750	135,444,750	0
トラストまちづくり事業補助金	世田谷区	0	63,305,003	63,305,003	0
せたがやの家事務費補助金	世田谷区	0	10,408,783	10,408,783	0
合 計		0	251,554,586	251,554,586	0

7. 指定正味財産から一般正味財産への振替額の内訳

指定正味財産からの一般正味財産への振替額の内訳は、次のとおりである。

(単位:円)

内 容	金 額
経常収益への振替額	
基本財産運用益による振替額	2,168,656
合 計	2,168,656

8. 関連当事者との取引内容

関連当事者との取引内容は、以下の通りである。

(単位:円)

属性	法人等の 名称	住所	資産総額	事業の内容又は 職業	決裁 権の 所有 割合	関係内容		取引の内容	取引金額	科目	期末
						役員	事業				
基本財産の出 資	世田谷区	東京都 世田谷 区	—	・一般財団法人世田谷トラ ストまちづくり に対する補助 金	—	—	補助金事 業等の支 援	財団支援	251,554,586	補助金等	0
				・世田谷区公 共施設保全の 委託協定			業務委託	業務委託	293,926,947	事業収益	0
				・事業の業務 委託等			業務委託	業務委託	184,544,234	事業収益	0

9. 重要な後発事象

なし

4. 附 属 明 細 書

(1) 基本財産及び特定資産の明細

基本財産及び特定資産については、財務諸表に対する注記の2. 基本財産及び特定資産の増減額及び残高に記載をしているため、記載を省略する。

(2) 引当金の明細

賞与引当金

(単位:円)

科目	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高
			目的使用	その他	
賞与引当金	26,173,628	25,762,822	26,173,628	0	25,762,822

退職給付引当金

(単位:円)

科目	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高
			目的使用	その他	
退職給付引当金	131,482,611	21,480,915	17,385,790	0	135,577,736

貸倒引当金

(単位:円)

科目	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高
			目的使用	その他	
貸倒引当金	28,000	0	0	28,000	0

※ 当期減少額その他(28,000円)は、全て回収によるものである。

5. 財 産 目 録

令和7年3月31日現在

(単位:円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
(流動資産)	預け金	ビジターセンター他	グッズ販売の釣り銭	40,000
		下高井戸駐車場	駐車料金精算時の釣り銭	85,800
		法人会計分	両替用カード預け金	1,100
	現金	ビジターセンター	グッズ販売等の売上金	96,235
	小口現金	手元資金	運転資金として	64,195
	普通預金	みずほ銀行世田谷支店	運転資金として	270,152,471
		三井住友銀行下北沢支店	運転資金として	1,549,700
		東京中央農協千歳支店	運転資金として	84,223
		世田谷目黒農業協同組合本店	運転資金として	250,436
		昭和信用金庫本店	運転資金として	20,234
	未収入金	継続事業会計分	区受託料、入居者負担金等	56,919,376
		その他事業会計分	駐車場の従量賃料、区受託料等	19,388,831
		法人会計分	確定労働保険料の戻入等	28,523
	棚卸資産	継続事業等に係る棚卸資産	切手等	20,867
		その他事業に係る棚卸資産	グッズ・図書等	2,254,711
		法人会計に係る棚卸資産	切手等	3,710
	立替金	一時的な立替払い	職員給与(雇用保険料)に係る立替金	1,919,705
	前払金	継続事業会計分	ボランティア保険等の前払金	205,880
		その他事業会計分	企業総合補償保険、賠償責任保険料等の前払金	3,289,219
		法人会計分	翌年度諸経費等	350,000
	前払費用	キャロットパーク	監視カメラ録画サーバー延長保証金	70,400
流動資産合計				356,795,616
(固定資産)				
基本財産	普通預金	みずほ銀行世田谷支店	法人保有の基本財産のうち、普通預金預入額	37,163
	投資有価証券	第100回地方公共団体金融機構債	法人保有の基本財産で、運用益は法人会計の財源	99,962,837
		第119回地方公共団体金融機構債		100,000,000
		第143回地方公共団体金融機構債		100,000,000
		第179回地方公共団体金融機構債		100,000,000
		第254回共同発行市場公募地方債		100,000,000
基本財産合計				500,000,000

(単位:円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
特定資産	退職給付引当資産	普通預金 みずほ銀行世田谷支店	職員に対する退職金の支払いに備えた積立資産	4,102,722
		普通預金 東京中央農協千歳支店		30,850,000
		定期預金 世田谷目黒農協本店		100,625,014
	保証金引当資産	普通預金 みずほ銀行世田谷支店	月極定期契約に係る保証金引当資産	28,000
	敷金引当資産	普通預金 みずほ銀行世田谷支店	せたがやの家入居者に係る敷金引当資産	2,401,600
	修繕引当資産	普通預金 みずほ銀行世田谷支店	STKハイツ建物大規模修繕に係る修繕引当資産	20,042,790
		普通預金 東京中央農協千歳支店		2,904,110
		定期預金 東京中央農協千歳支店		20,000,000
	キャロットパーク事業引当資産	定期預金 世田谷目黒農協本店	キャロットパーク事業に係る特定費用準備資金引当資産	95,000,000
		有価証券 第466回国債		39,960,776
		普通預金 みずほ銀行世田谷支店		40,037,751
		定期預金 世田谷目黒農協本店		105,000,000
	トラスト基金	有価証券 第469回国債	トラスト事業に係る基金	89,968,814
		普通預金 みずほ銀行世田谷支店		20,910,777
まちづくり活動基金		普通預金 みずほ銀行世田谷支店		まちづくり事業に係る基金
特定資産合計				575,852,043
その他	土地	キャロットパーク(太子堂4-1-1)	その他事業で使用	1,971,478,302
固定資産	建物	STKハイツ(太子堂4-3-1)	その他事業で使用	316,513,325
		キャロットパーク(鉄骨造:27階建の地下2、3階分)	その他事業で使用	916,377,281
		STKハイツ(鉄骨造:5階建)	その他事業で使用	12,282,480
		建物付属設備	キャロットパーク(防火シャッター他)	その他事業で使用
	構築物	STKハイツ(高圧ケーブル他)	その他事業で使用	32,974,508
		避難通路(三軒茶屋駅・池尻大橋駅)	その他事業で使用	236,812,391
		機械装置	キャロットパーク(防火シャッター用モーター他)	その他事業で使用
	什器備品	排煙設備(用賀駅・桜新町駅・三軒茶屋駅・駒沢大学駅・池尻大橋駅)	その他事業で使用	19,872,290
		せたがやの家事業(事業用プリンター)	継続事業で使用	1
		キャロットパーク(防犯カメラ)	その他事業で使用	6,603,462
		STKハイツ(業務用エアコン)	その他事業で使用	9,543
	ソフトウェア	耐火金庫	法人保有財産で継続事業を含む全事業で使用	231,903
		財団会計システム	法人保有財産で継続事業を含む全事業で使用	974,051
		差入保証金	公用車駐車場保証金	継続事業を含む全事業で使用
	長期前払金費用	キャロットパーク	監視カメラ録画サーバー延長保証金	134,933
	リース資産	サーバー、パソコン等一式	継続事業を含む全事業で使用	13,237,400
その他固定資産合計				3,530,120,696
固定資産合計				4,605,972,739
資産合計(A)				4,962,768,355

(単位:円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的等	金額
(流動負債)	未払金	継続事業会計分	委託事業等の未払金	18,257,043
		その他事業会計分	委託事業等の未払金	18,069,624
		法人会計分	委託業者等の未払金	22,723,655
	未払費用	継続事業会計分	賞与引当金福利厚生費事業主負担分	5,235,092
		その他事業会計分		400,969
		法人会計分		1,327,379
	預り金			
		税保険料預り金	源泉所得税、社会保険料等の預り金	1,287,049
		その他事業会計分		124,091
		法人会計分		484,890
	委託料返還分	継続事業会計分	委託事業清算金の返還分	1,618,658
	補助金返還分	継続事業会計分	事業費補助金の清算金の返還分	33,518,750
		法人会計分	人件費及び事務運営費補助金の清算金の返還分	2,341,700
	その他預り金	継続事業会計分	受託販売売上金の預り分	179,611
	賞与引当金	職員等の賞与引当金	職員等の賞与支払いに備えた引当金	25,762,822
	リース債務	サーバー、パソコン等一式	リース資産に対応する債務で支払期限が1年以内のもの	3,567,080
流動負債合計				134,898,413
(固定負債)	退職給付引当金	職員の退職金引当金	法人が職員の退職金支払いに備えるもの	135,577,736
	敷金預り金	継続事業会計分	せたがやの家入居者の敷金預り金	2,401,600
	保証金預り金	その他事業会計分	下高井戸公共駐車場月極契約者の保証金預り金	28,000
	預託金	その他事業会計分	その他事業に係る預託金	85,794,728
	リース債務	サーバー、パソコン等一式	リース資産に対応する債務で支払期限が1年を超えるもの	9,670,320
固定負債合計				233,472,384
負債合計(B)				368,370,797
正味財産(A)－(B)				4,594,397,558

監 査 報 告 書

監 査 報 告 書

令和7年5月23日

一般財団法人世田谷トラストまちづくり
理事長 高木 加津子 様

一般財団法人世田谷トラストまちづくり

監事

鈴木 行夫 

監事

大澤 正文 

私たち監事は、一般財団法人世田谷トラストまちづくり（以下「当財団」という。）の定款第8条に基づき、令和6年4月1日から令和7年3月31日までの事業年度の理事の職務の執行並びに財務諸表、その附属明細書、財産目録（以下「財務諸表等」という。）及び公益目的支出計画実施報告書について監査を行いました。一般社団法人及び一般財団法人に関する法律第197条において準用する第99条第1項の規定に基づき本監査報告書を作成し、以下のとおり報告いたします。

1 監査の方法及びその内容

私たち監事は、理事及び職員等と意思疎通を図り、情報の収集及び監査の環境の整備に努めるとともに、理事会その他の重要な会議に出席し、理事及び職員等からその職務の執行状況について報告を受け、必要に応じて説明を求め、重要な決裁書類等を閲覧し、業務及び財産の状況を調査しました。

以上の方法に基づき、当事業年度に係る事業報告の記載内容を検討し、更に会計帳簿及びこれに関する資料の調査を行い、当該事業年度に係る財務諸表等の記載内容を精査することにより監査を実施いたしました。

2 監査の結果

(1) 事業報告等の監査結果

- ① 事業報告は、法令及び定款に従い、当財団の状況を正しく示しているものと認めます。
- ② 理事の職務の執行に関する不正の行為又は法令若しくは定款に違反する重大な事実は認められません。

(2) 財務諸表等の監査結果

財務諸表等は、当財団の財産及び損益の状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認めます。

(3) 公益目的支出計画実施報告書の監査結果

公益目的支出計画実施報告書は、法令及び定款に従い、当財団の公益目的支出計画の実施の状況を正しく示しているものと認めます。

以 上