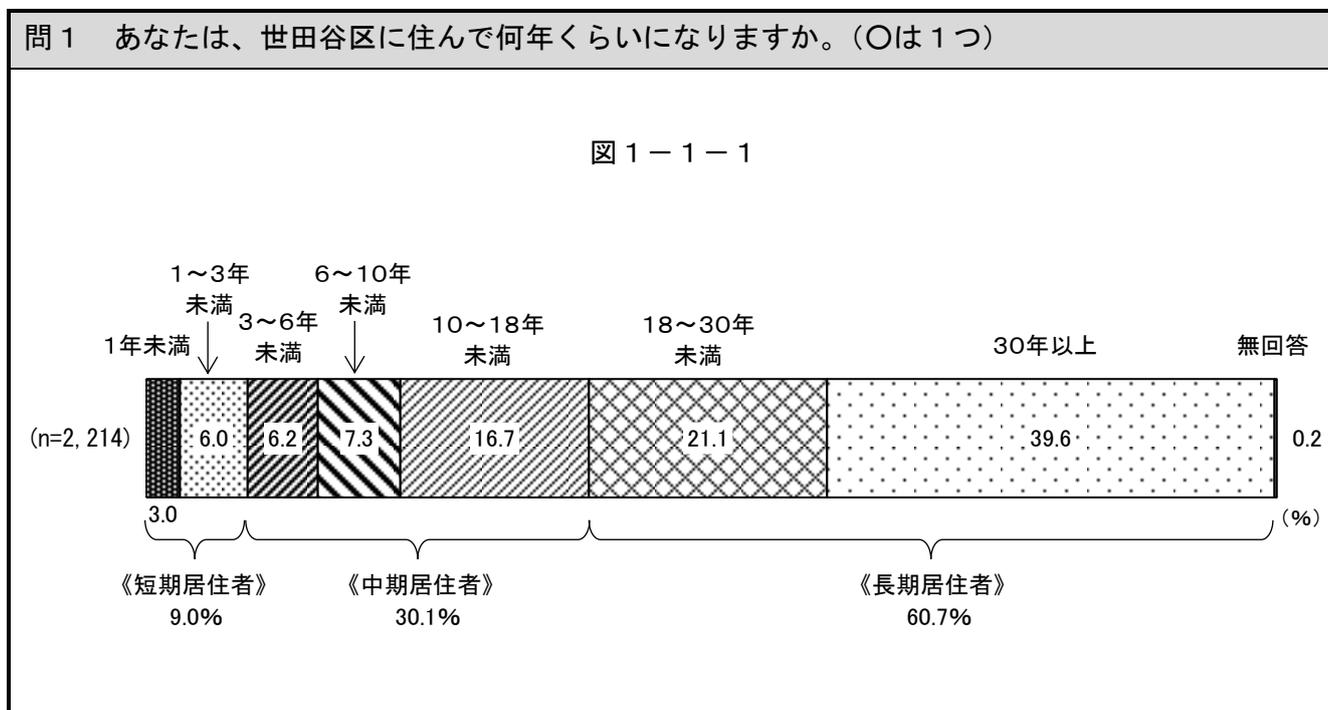


調 査 結 果

1. 定住性

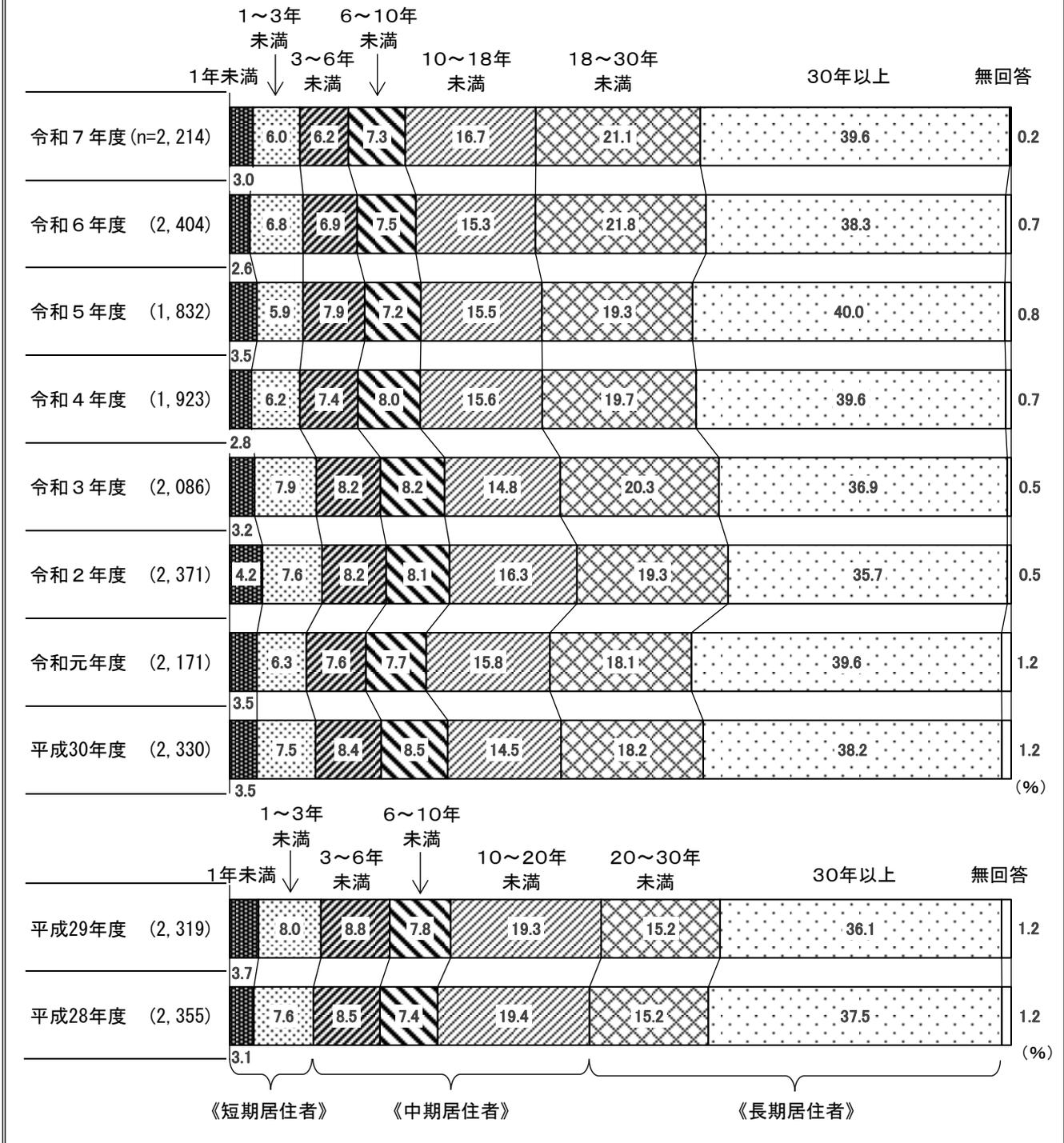
(1) 居住年数

◎居住年数 18 年以上の《長期居住者》がほぼ 6 割



世田谷区での居住年数は、「1年未満」(3.0%)と「1～3年未満」(6.0%)を合わせた《短期居住者》(9.0%)がほぼ1割、「3～6年未満」(6.2%)、「6～10年未満」(7.3%)、「10～18年未満」(16.7%)を合わせた《中期居住者》(30.1%)が3割、「18～30年未満」(21.1%)と「30年以上」(39.6%)を合わせた《長期居住者》(60.7%)がほぼ6割となっている。(図1-1-1)

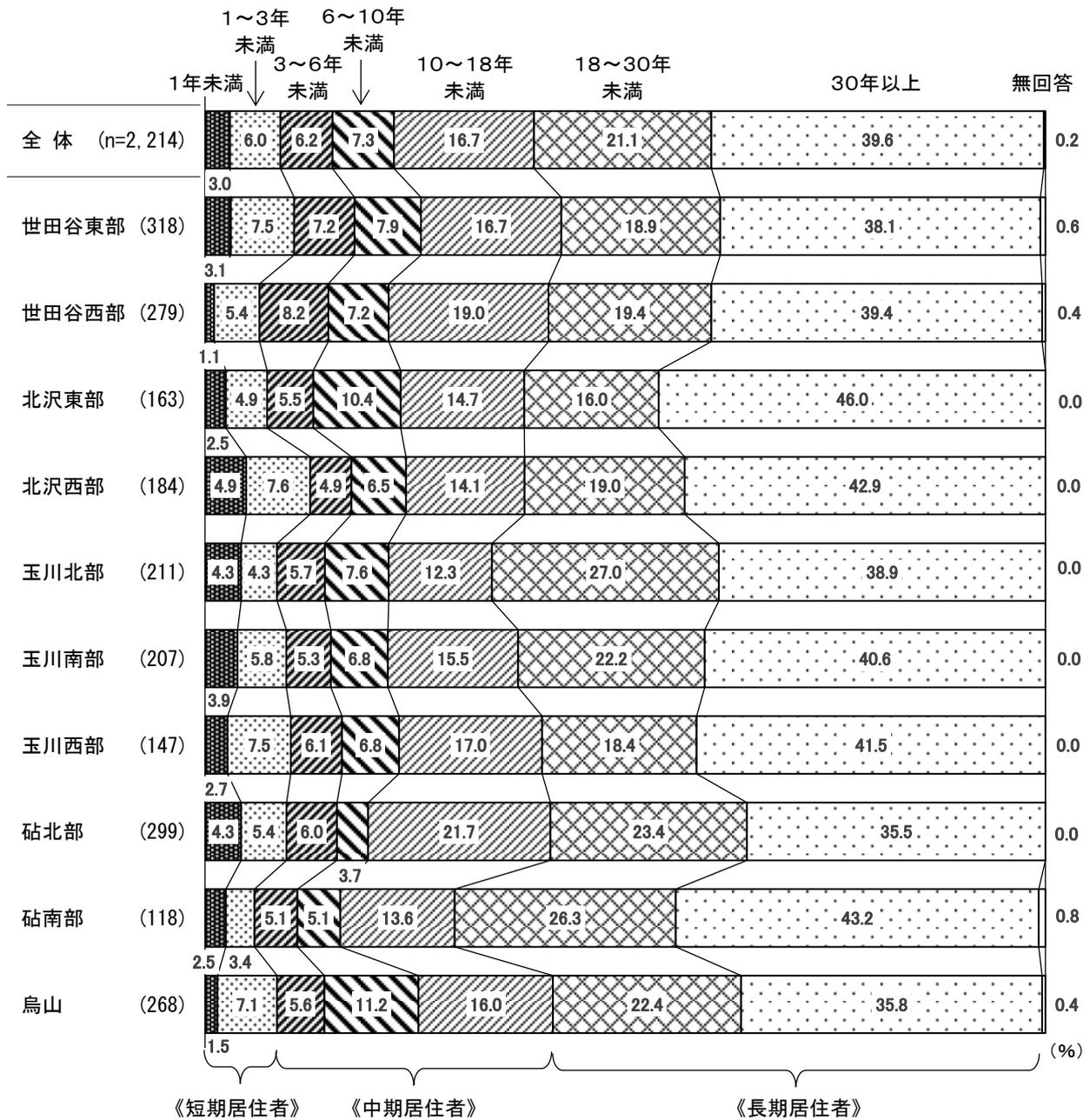
図 1-1-2 居住年数（時系列）



平成30年度以降と平成29年度以前では、「10～18年未満」と「18～30年未満」の区分が異なるが、平成28年度からの時系列の変化をみると、《短期居住者》、《中期居住者》、《長期居住者》ともに割合に大きな変化は見られない。《長期居住者》は令和4年度以降は6割前後で推移している。

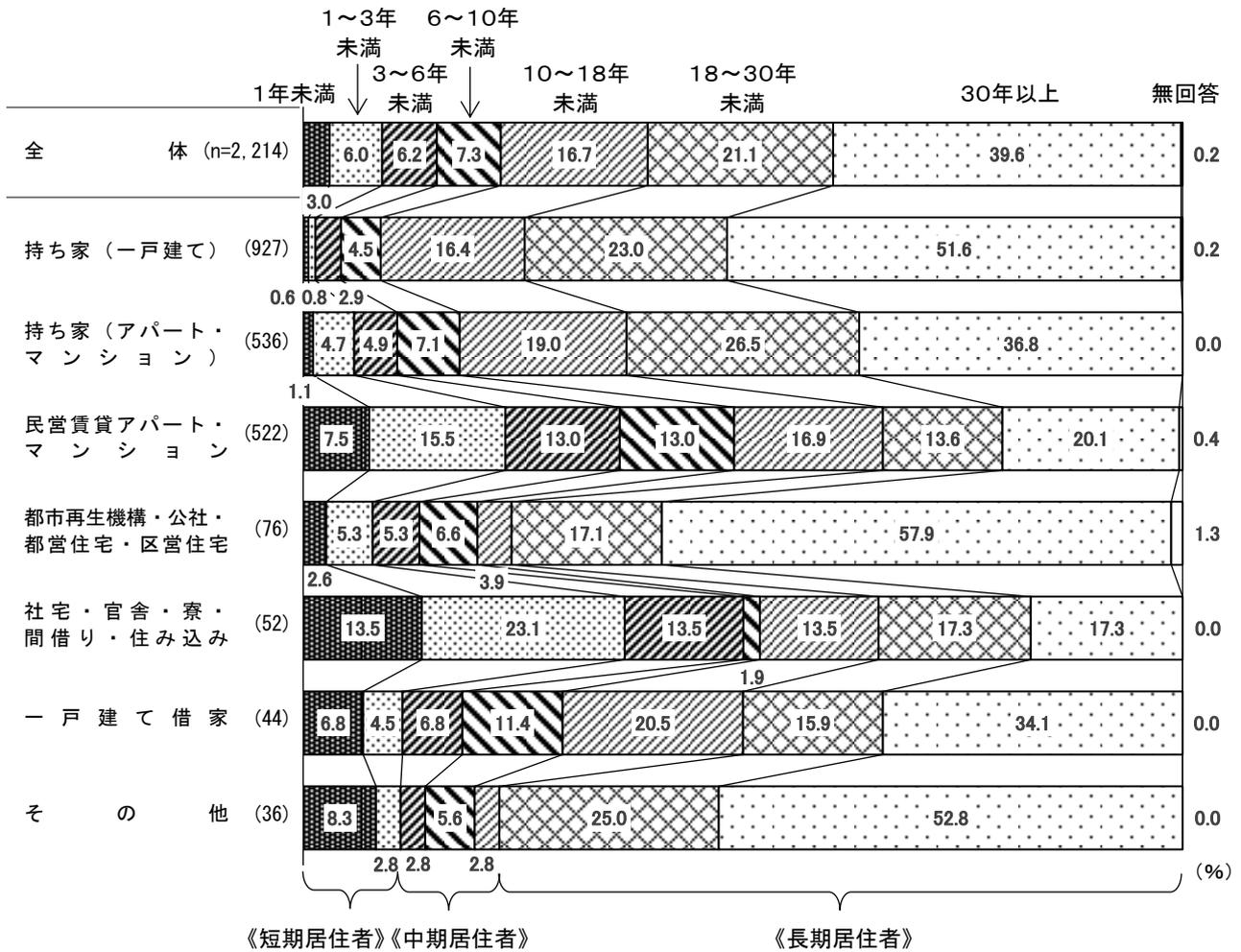
(図 1-1-2)

図 1-1-3 居住年数（地域別）



地域別にみると、《長期居住者》は砧南部が7割で最も高く、玉川北部で6割半ば、玉川南部、北沢東部、北沢西部で6割を超えている。《短期居住者》は北沢西部で1割を超え、世田谷東部でほぼ1割、玉川西部、玉川南部、砧北部で1割となっている。（図1-1-3）

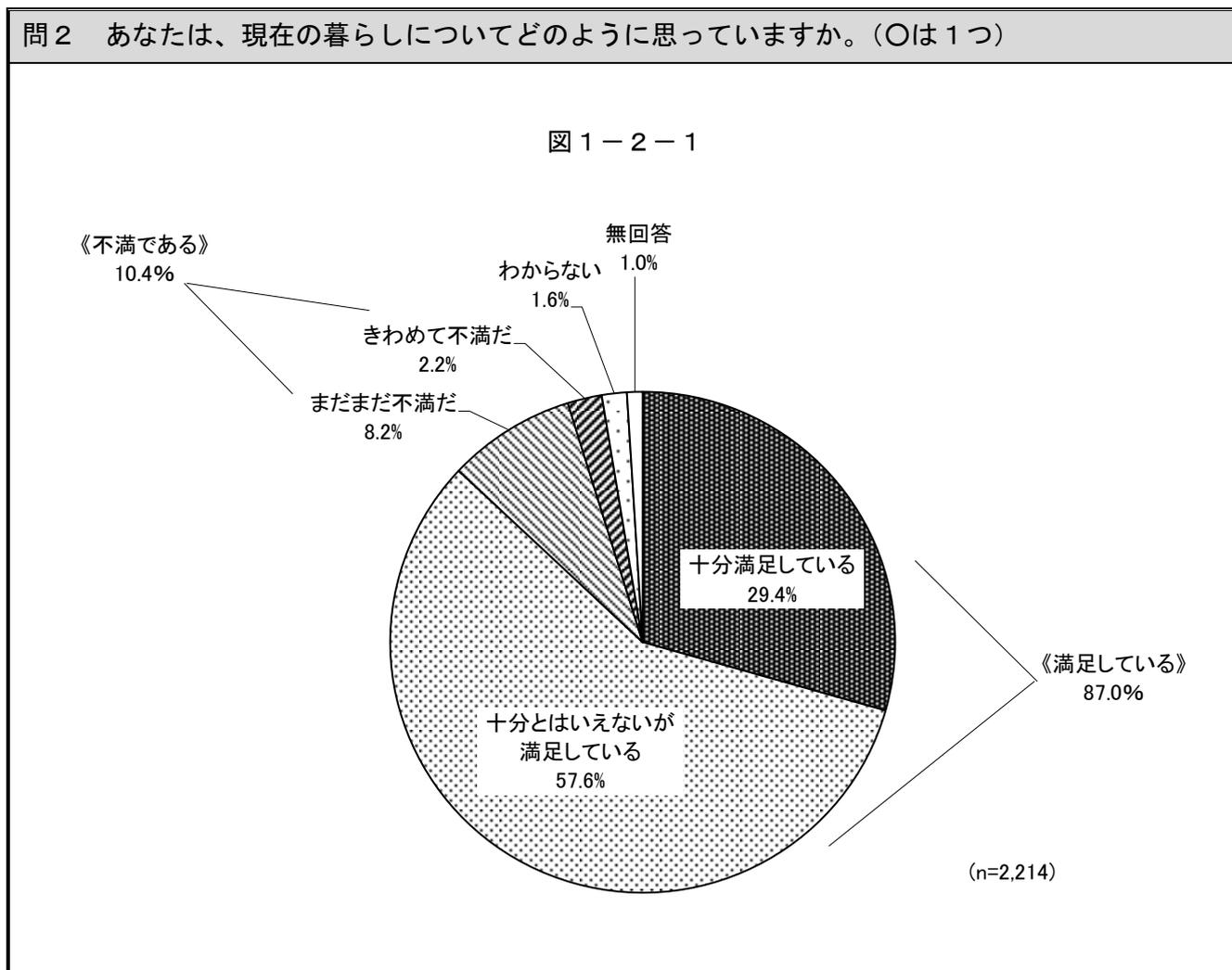
図1-1-4 居住年数（住居形態別）



住居形態別にみると、《長期居住者》は、都市再生機構（旧公団）・公社・都営住宅・区営住宅、持ち家（一戸建て）で7割半ばとなっている。《短期居住者》は、社宅・官舎・寮・間借り・住み込みで4割近く、民営賃貸アパート・マンションで2割を超えている。（図1-1-4）

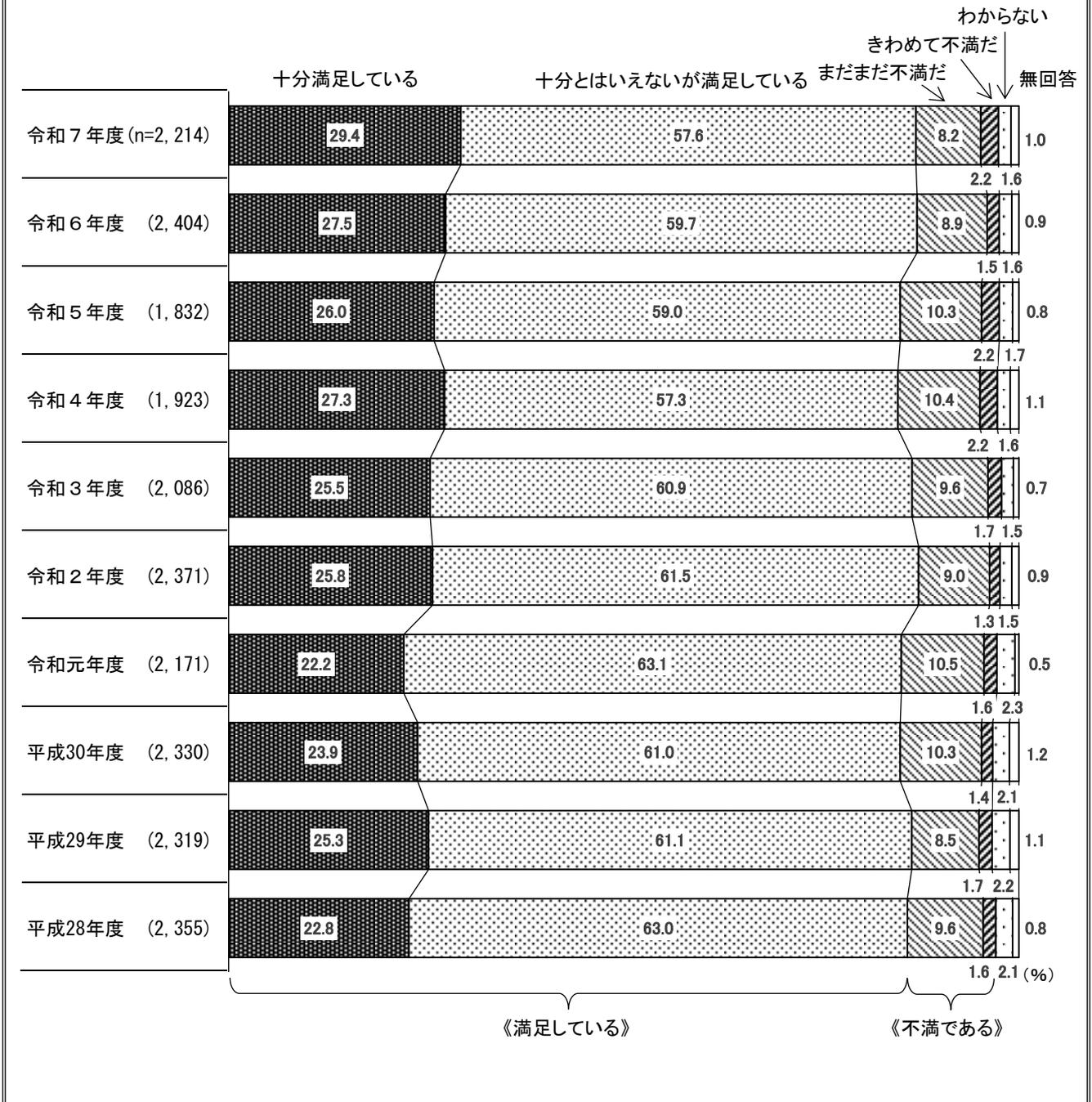
(2) 暮らしの満足度

◎ 《満足している》が9割近く



現在の暮らしについてどのように思っているか聞いたところ、「十分満足している」(29.4%)と「十分とはいえないが満足している」(57.6%)を合わせた《満足している》(87.0%)が9割近くとなり、「まだまだ不満だ」(8.2%)と「きわめて不満だ」(2.2%)を合わせた《不満である》(10.4%)を大きく上回っている。(図1-2-1)

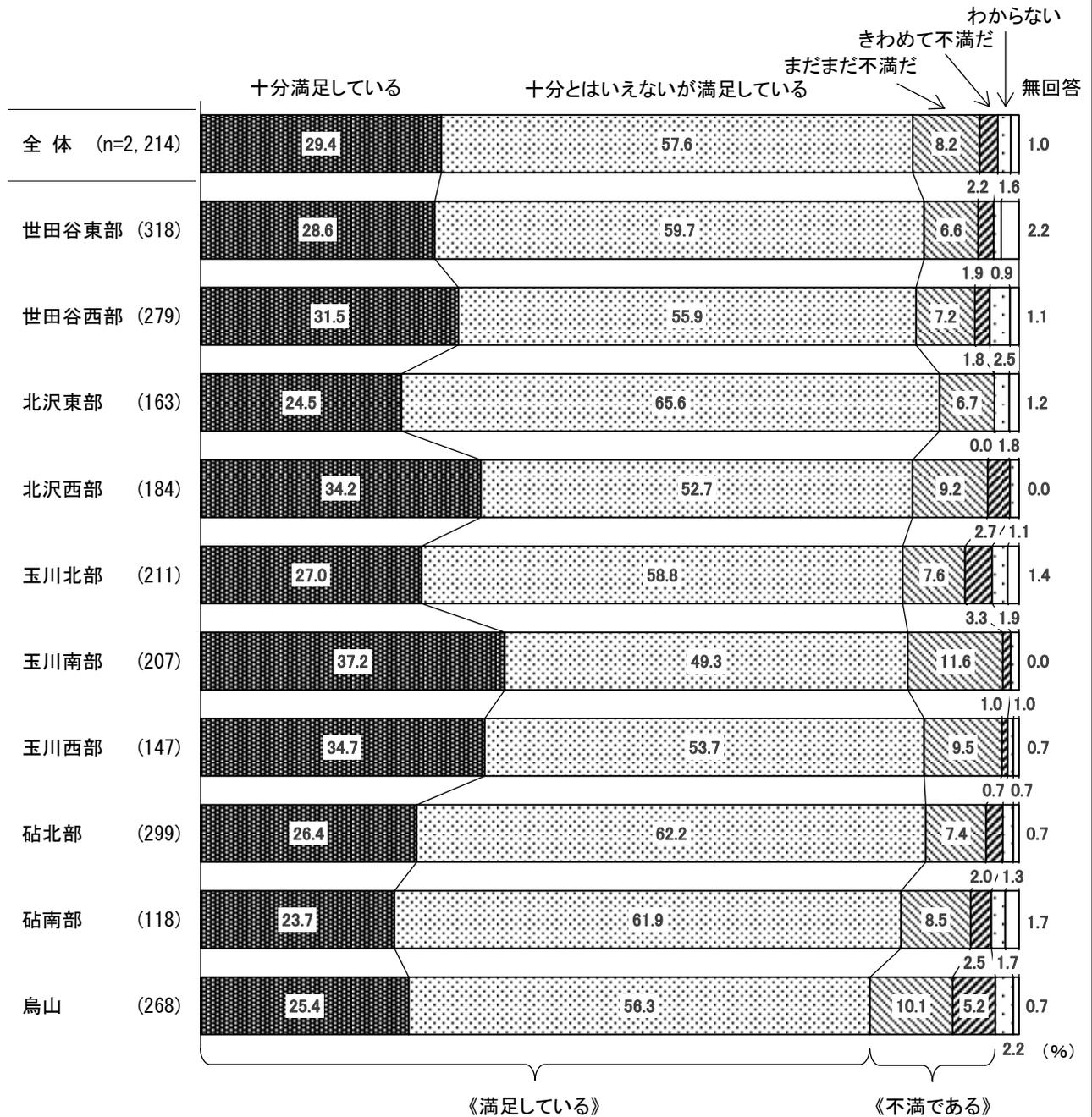
図 1-2-2 暮らしの満足度（時系列）



平成 28 年度からの時系列の変化をみると、《満足している》が多数を占める傾向に変化はない。

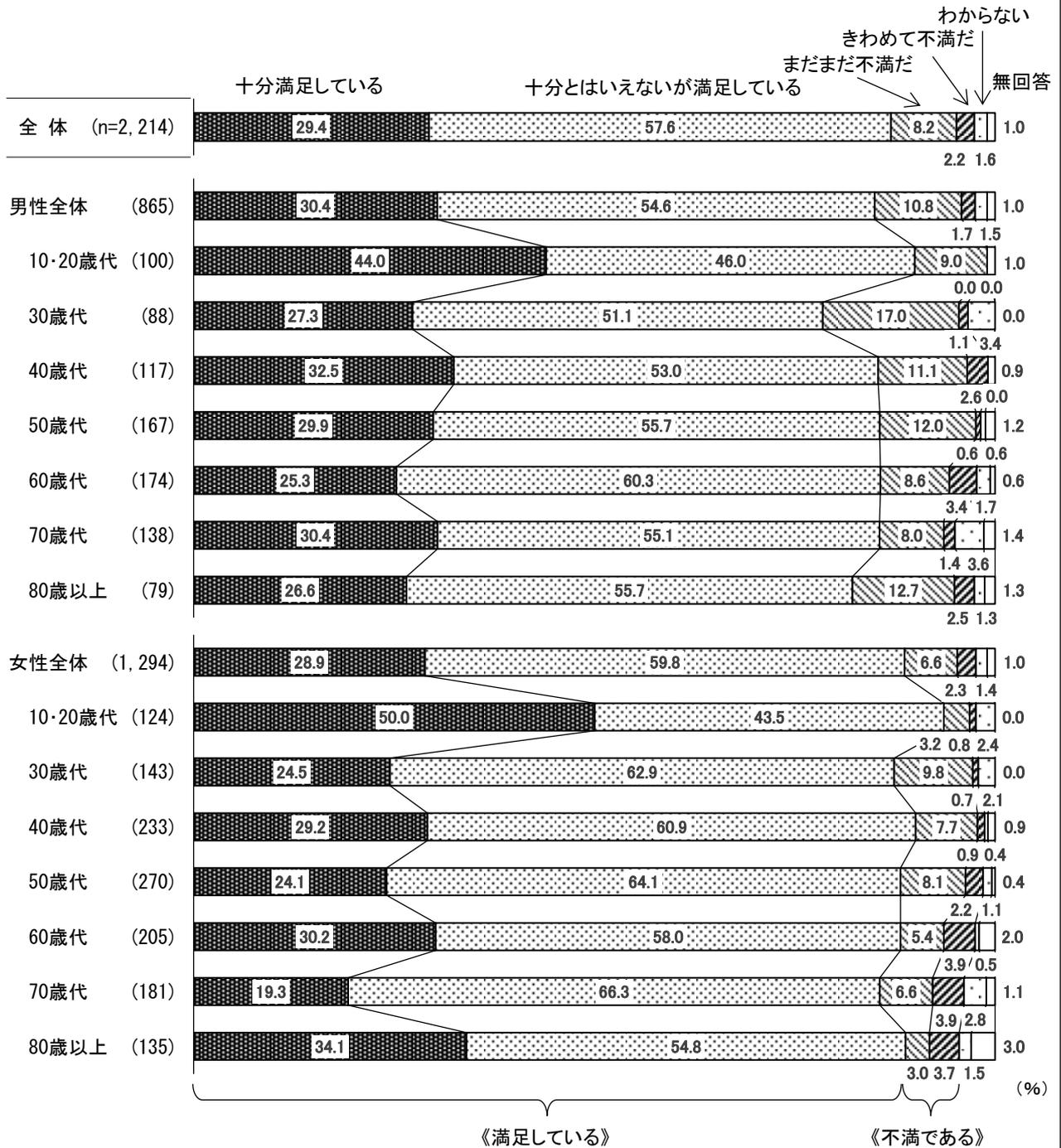
(図 1-2-2)

図 1-2-3 暮らしの満足度（地域別）



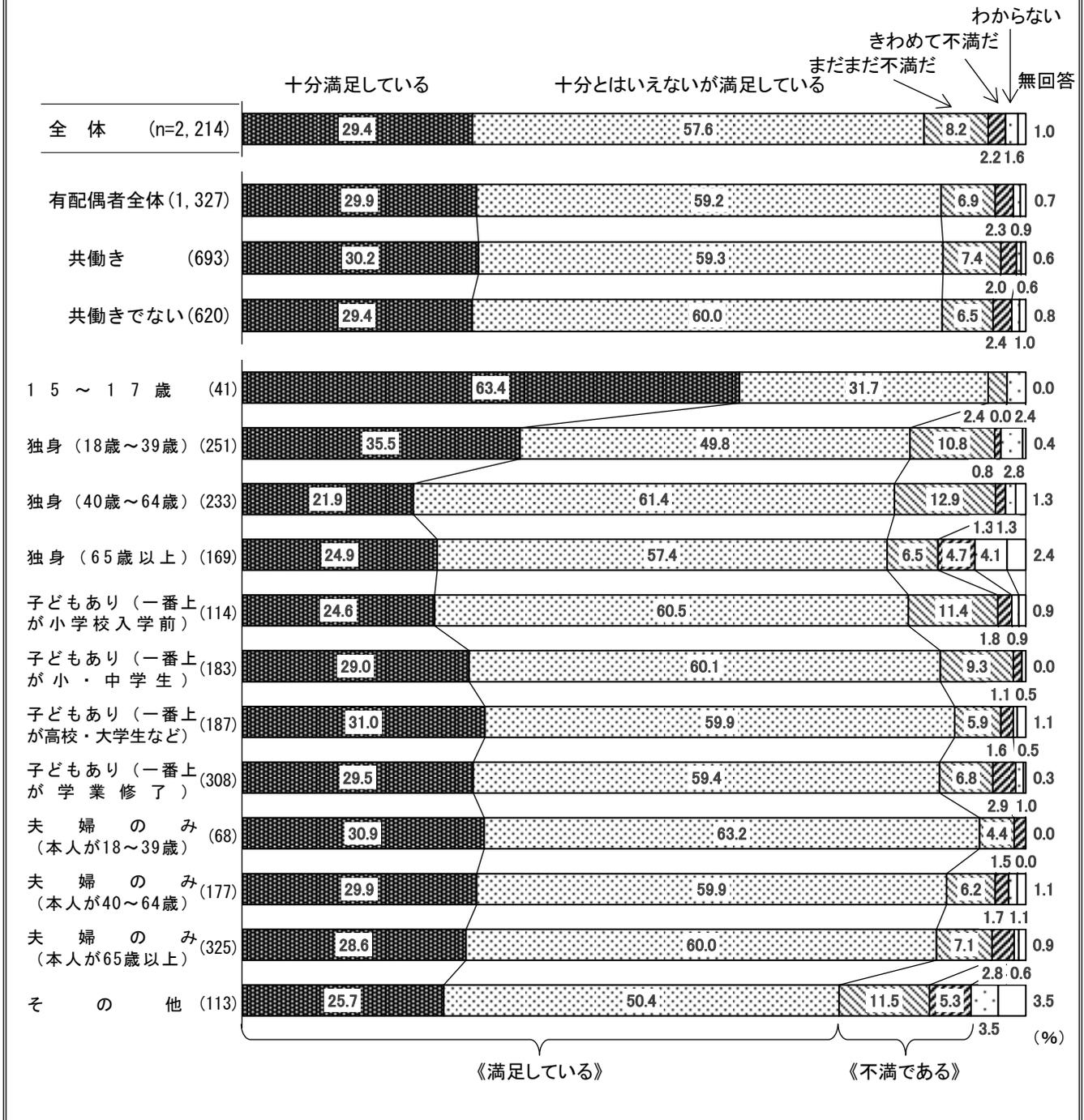
地域別にみると、いずれの地域も《満足している》が多数を占めており、「十分満足している」は玉川南部で4割近く、玉川西部、北沢西部で3割半ば、世田谷西部で3割を超えている。一方、《不満である》は烏山で1割半ばとなっている。（図1-2-3）

図1-2-4 暮らしの満足度（性・年齢別）



性・年齢別にみると、《満足している》は女性の10・20歳代で9割を超え、男性の10・20歳代、女性の40歳代で9割となっている。「十分満足している」は女性の10・20歳代で5割、男性の10・20歳代で4割半ばとなっている。一方、《不満である》は、男性の30歳代で2割近く、男性の80歳以上で1割半ばとなっている。（図1-2-4）

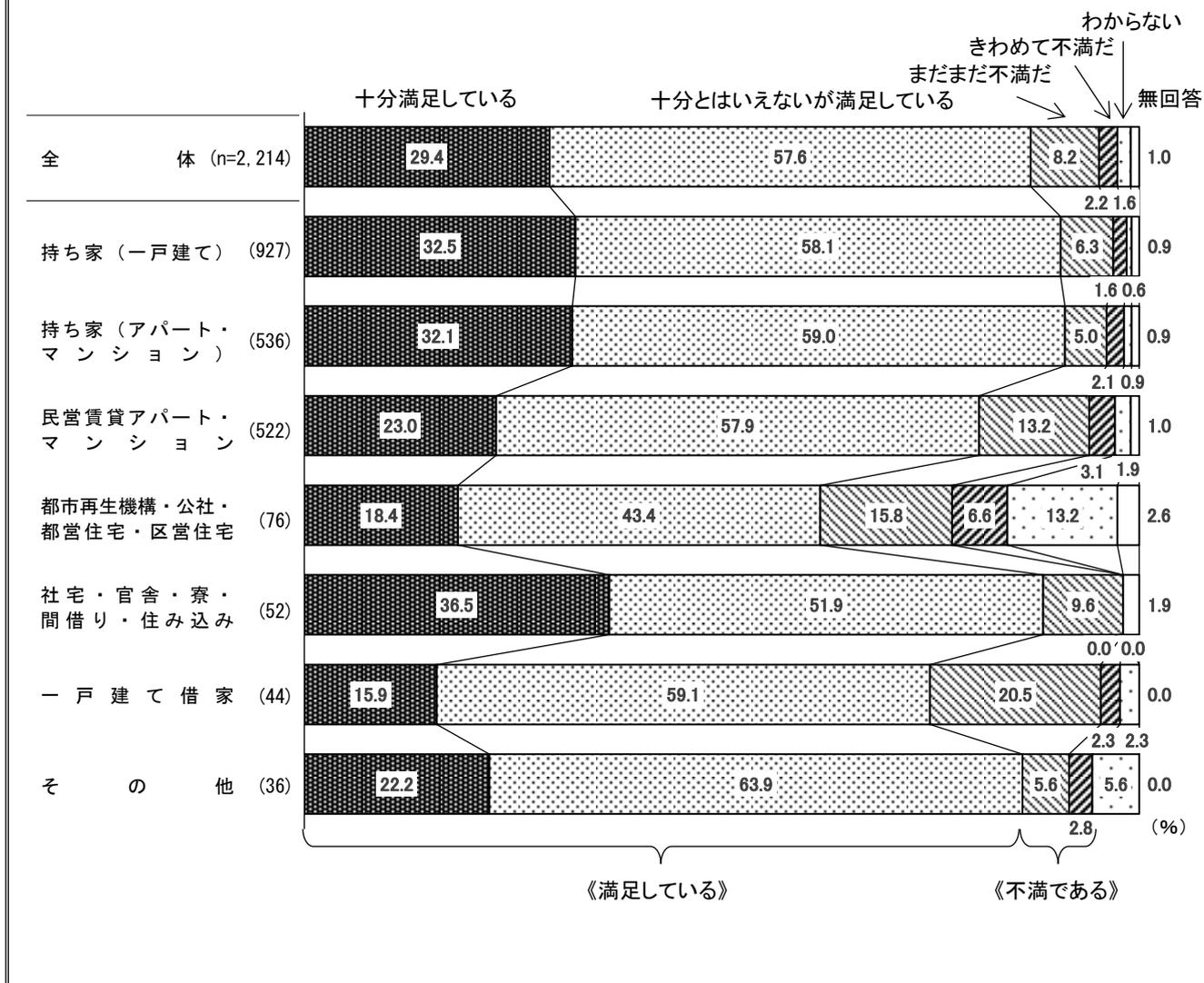
図1-2-5 暮らしの満足度（共働きの有無別・ライフスタイル別）



共働きの有無別にみると、《満足している》は共働き世帯で9割、共働きでない世帯もほぼ9割とほとんど差はみられない。

ライフスタイル別にみると、《満足している》は15～17歳、夫婦のみ（本人が18～39歳）で9割半ばとなっている。「十分満足している」は15～17歳で6割を超え、独身（18歳～39歳）で3割半ばとなっている。一方、《不満である》は、その他で2割近く、独身（40歳～64歳）で1割半ばとなっている。（図1-2-5）

図1-2-6 暮らしの満足度（住居形態別）



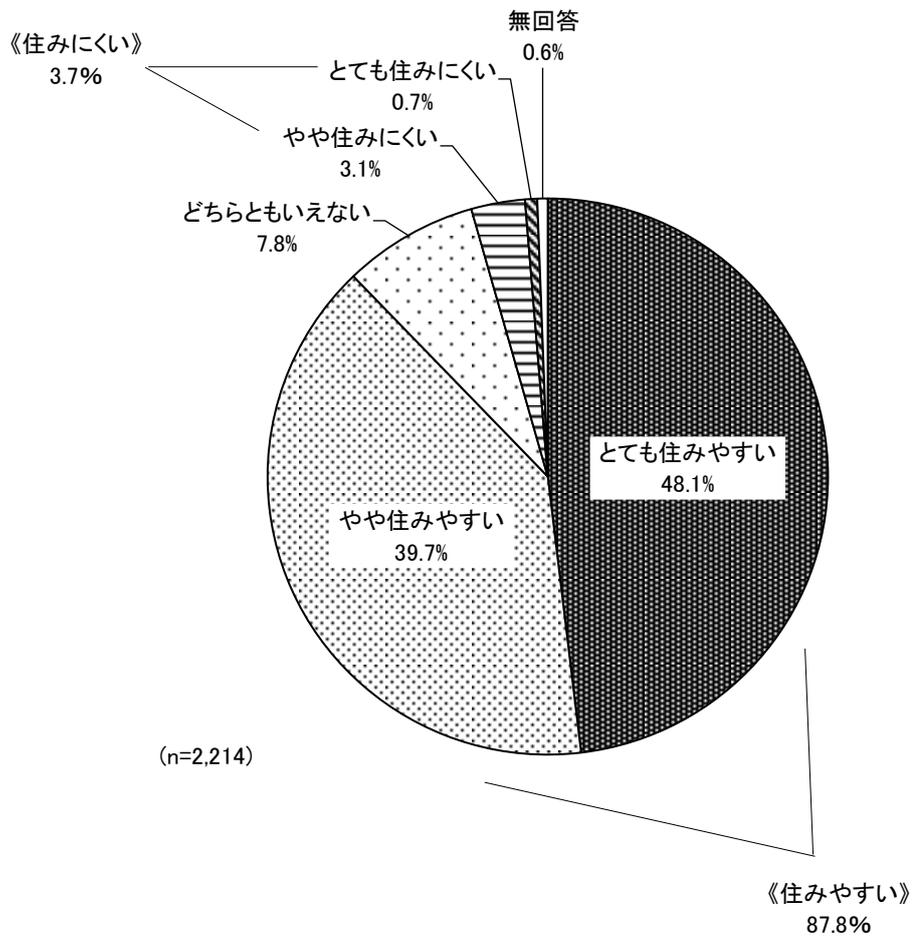
住居形態別にみると、《満足している》は、持ち家（アパート・マンション）で9割を超え、持ち家（一戸建て）ではほぼ9割となっている。「十分満足している」は社宅・官舎・寮・間借り・住み込みで4割近く、持ち家（一戸建て）、持ち家（アパート・マンション）で3割を超えている。一方、《不満である》は、一戸建て借家、都市再生機構（旧公団）・公社・都営住宅・区営住宅で2割を超えている。（図1-2-6）

(3) 住みやすさ

◎ 《住みやすい》が9割近く

問3 あなたは、世田谷区は住みやすいところだと思いますか。それとも住みにくいところだと思いますか。(○は1つ)

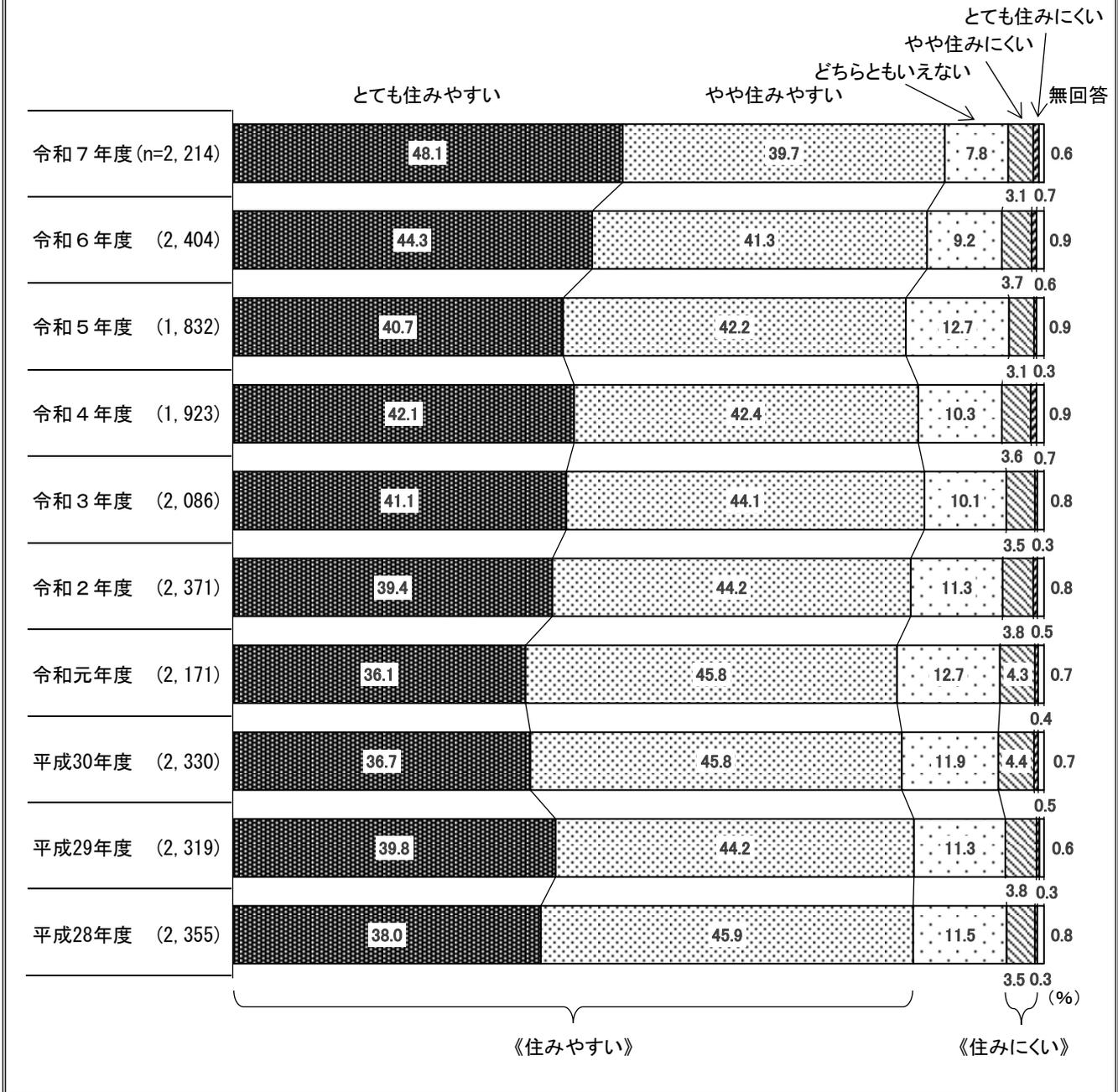
図1-3-1



世田谷区の住みやすさについて聞いたところ、「とても住みやすい」(48.1%)と「やや住みやすい」(39.7%)を合わせた《住みやすい》(87.8%)が9割近くで、「やや住みにくい」(3.1%)と「とても住みにくい」(0.7%)を合わせた《住みにくい》(3.7%)を大きく上回っている。

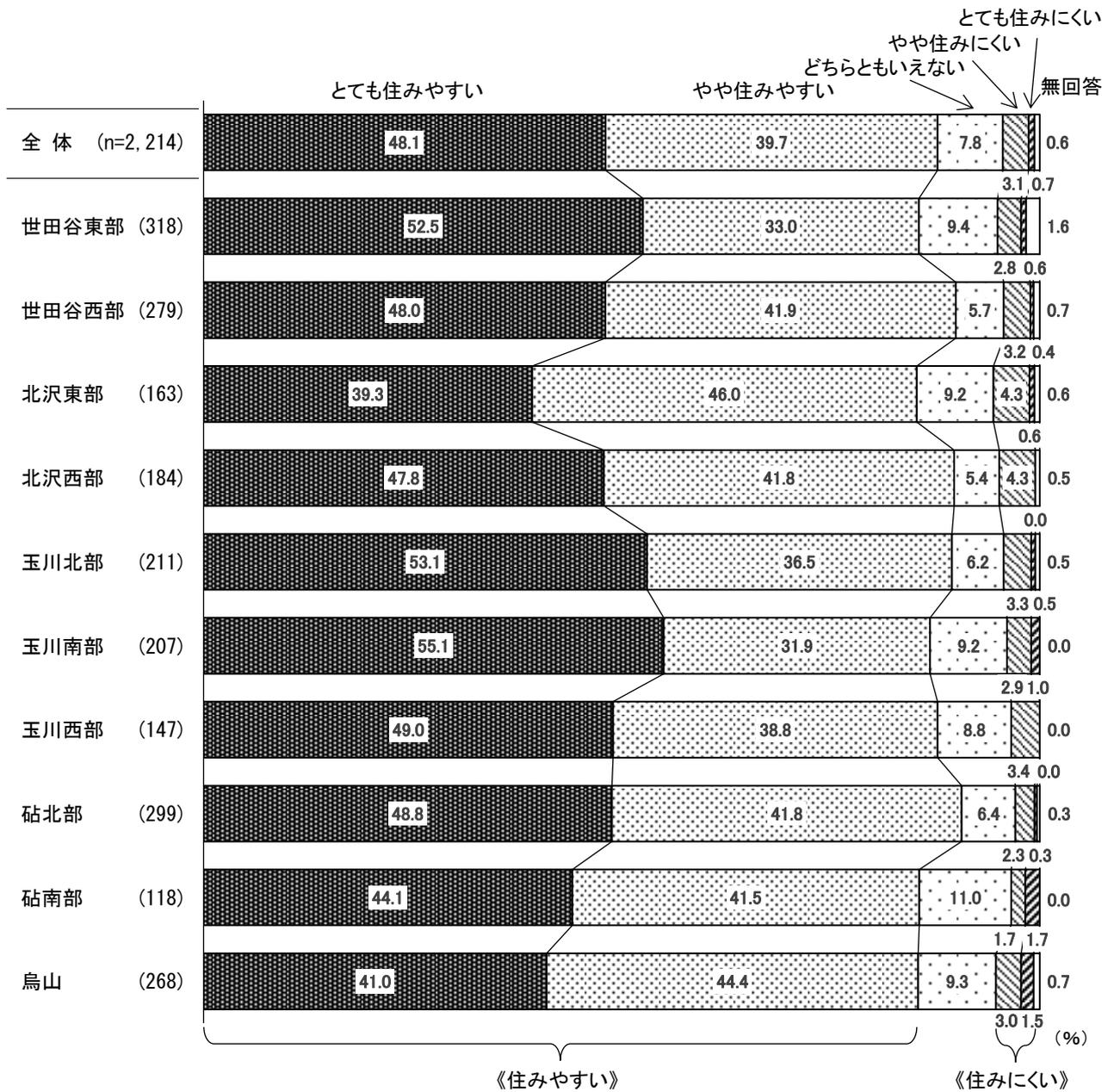
(図1-3-1)

図 1-3-2 住みやすさ (時系列)



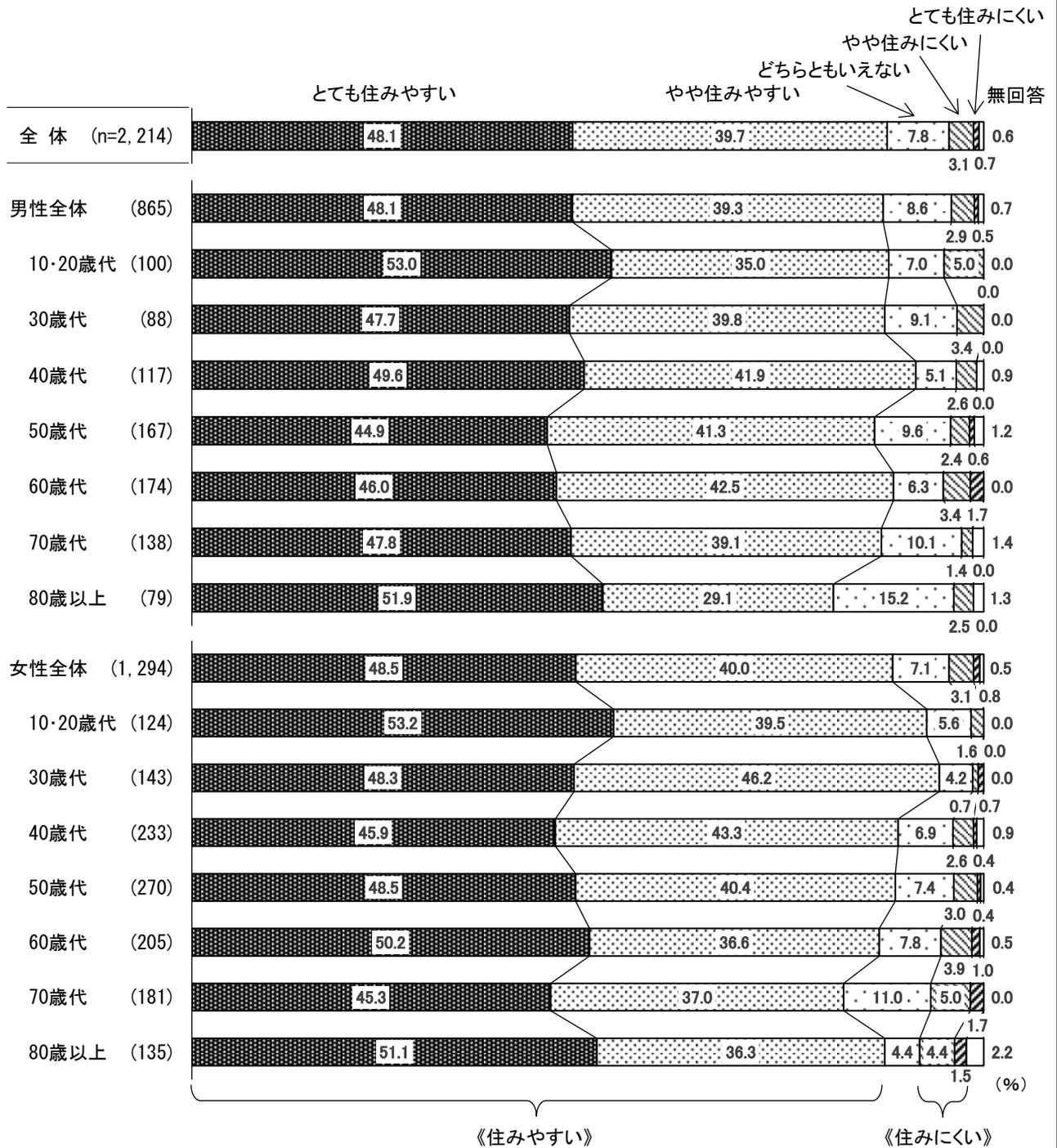
平成 28 年度からの時系列の変化をみると、《住みやすい》の割合は、いずれの年も 8 割台となっている。「とても住みやすい」の割合は、令和 2 年度までは 3 割台後半で推移し、令和 3 年度からは 4 割台となっている。令和 7 年度は《住みやすい》と「とても住みやすい」が 10 年間で最も高くなっている。(図 1-3-2)

図 1-3-3 住みやすさ (地域別)



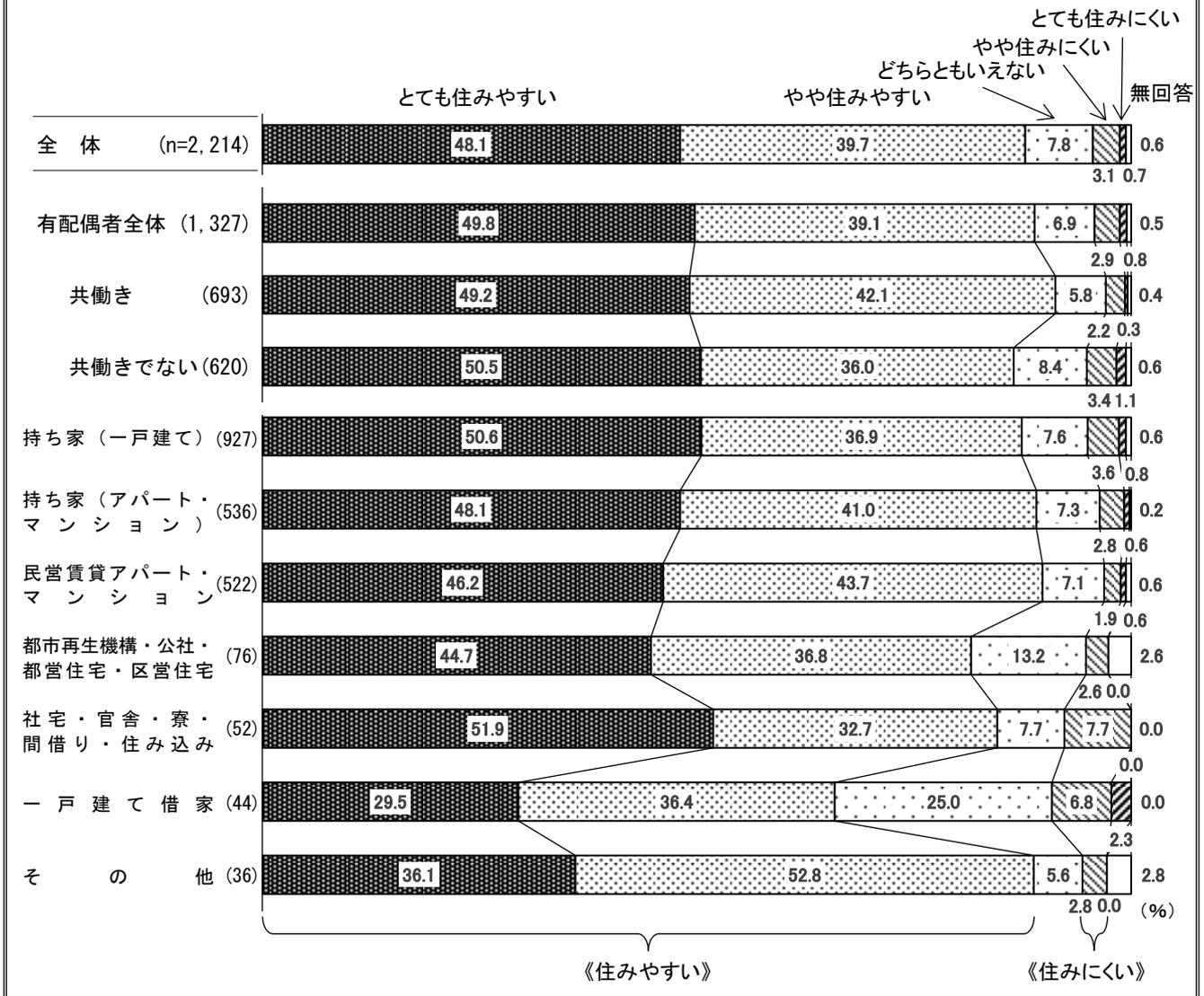
地域別にみると、いずれの地域も《住みやすい》が多数を占めており、「とても住みやすい」は玉川南部で5割半ば、玉川北部、世田谷東部で5割を超えている。《住みにくい》は、いずれの地域でも1割に満たなかった。(図1-3-3)

図 1-3-4 住みやすさ (性・年齢別)



性・年齢別にみると、《住みやすい》は女性の30歳代で9割半ば、男性の40歳代、女性の10・20歳代で9割を超えている。「とても住みやすい」は男女とも10・20歳代と80歳以上で5割を超え、男性の40歳代、女性の60歳代で5割となっている。《住みにくい》は、いずれの年代も1割に満たなかった。(図1-3-4)

図1-3-5 住みやすさ（共働きの有無別・住居形態別）



共働きの有無別にみると、《住みやすい》は共働き世帯で9割を超え、共働きでない世帯の9割近くより高くなっている。

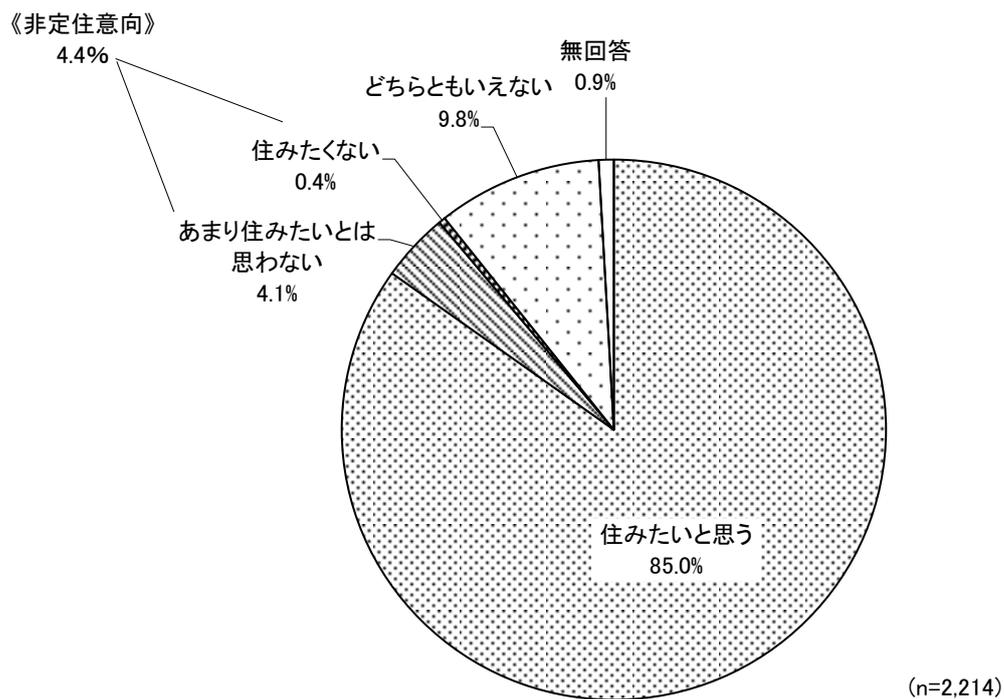
住居形態別にみると、《住みやすい》は、民営賃貸アパート・マンションで9割、持ち家（アパート・マンション）でほぼ9割となっている。「とても住みやすい」は社宅・官舎・寮・間借り・住み込みで5割を超え、持ち家（一戸建て）でほぼ5割となっている。（図1-3-5）

(4) 定住意向

◎「住みたいと思う」が8割半ば

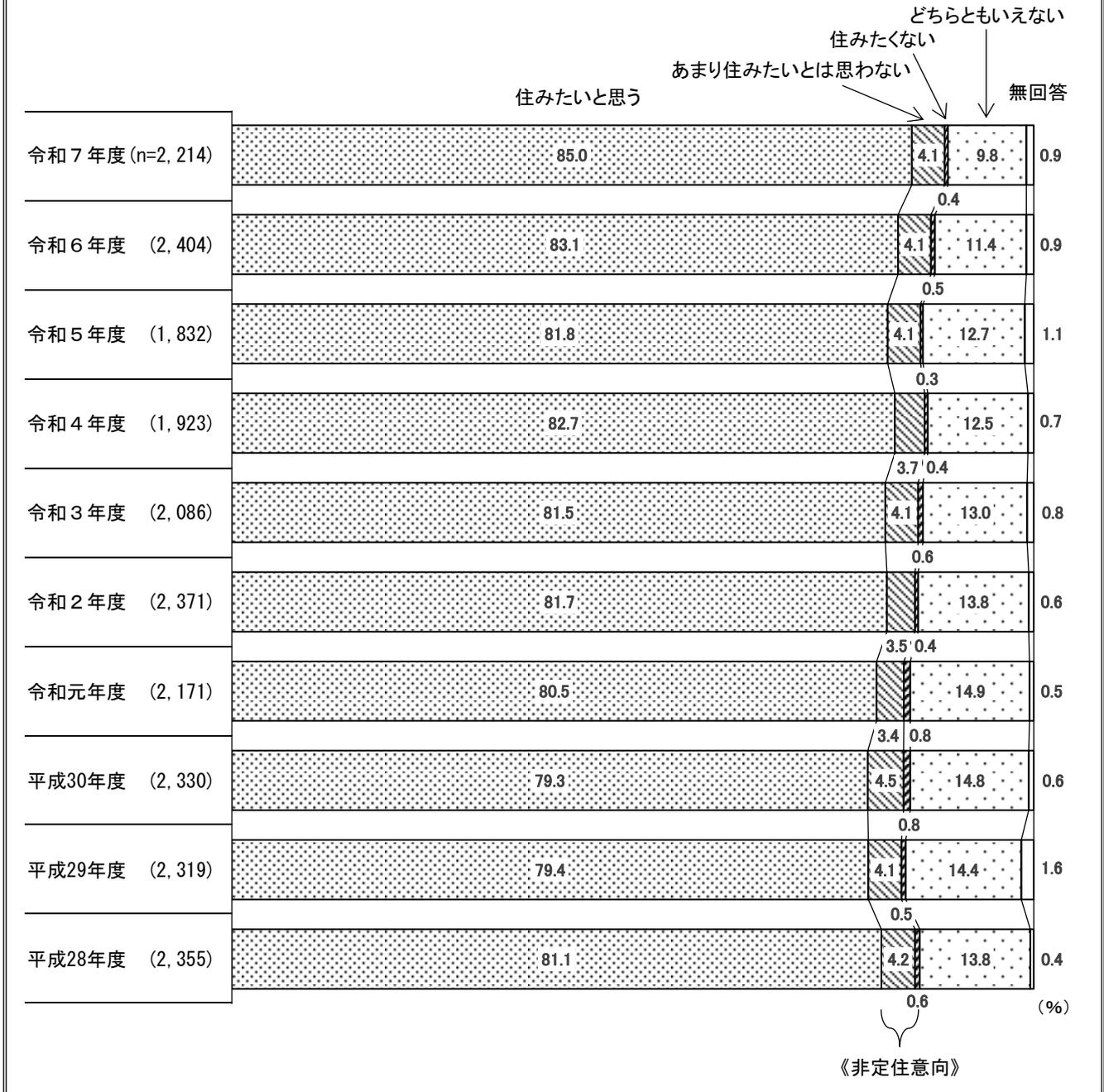
問4 あなたは、これからも世田谷区に住みたいと思いますか。(○は1つ)

図1-4-1



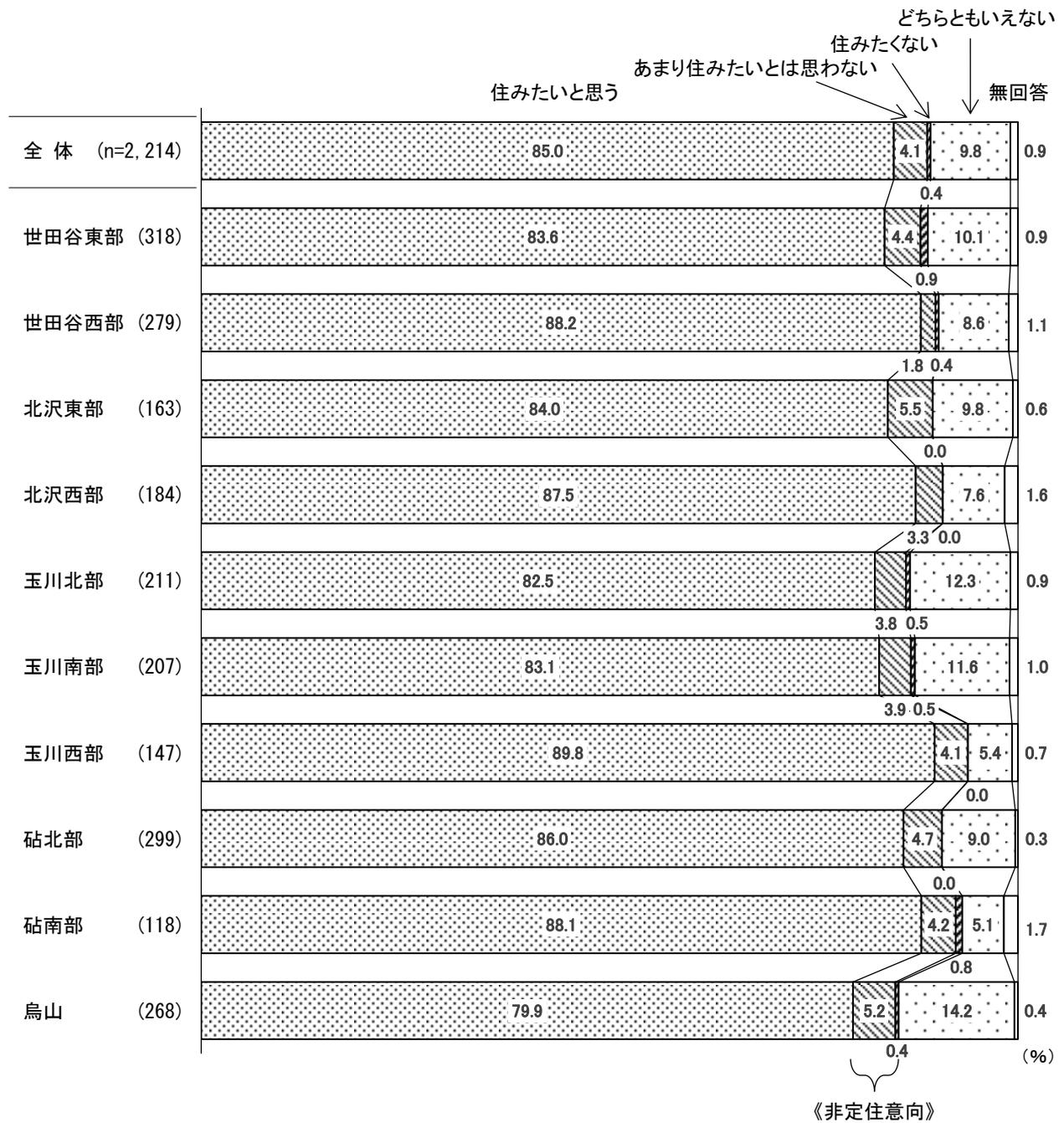
今後の世田谷区への定住意向を聞いたところ、「住みたいと思う」(85.0%)が8割半ばとなっている。「あまり住みたいとは思わない」(4.1%)と「住みたくない」(0.4%)を合わせた《非定住意向》(4.4%)は1割に満たなかった。(図1-4-1)

図 1-4-2 定住意向（時系列）



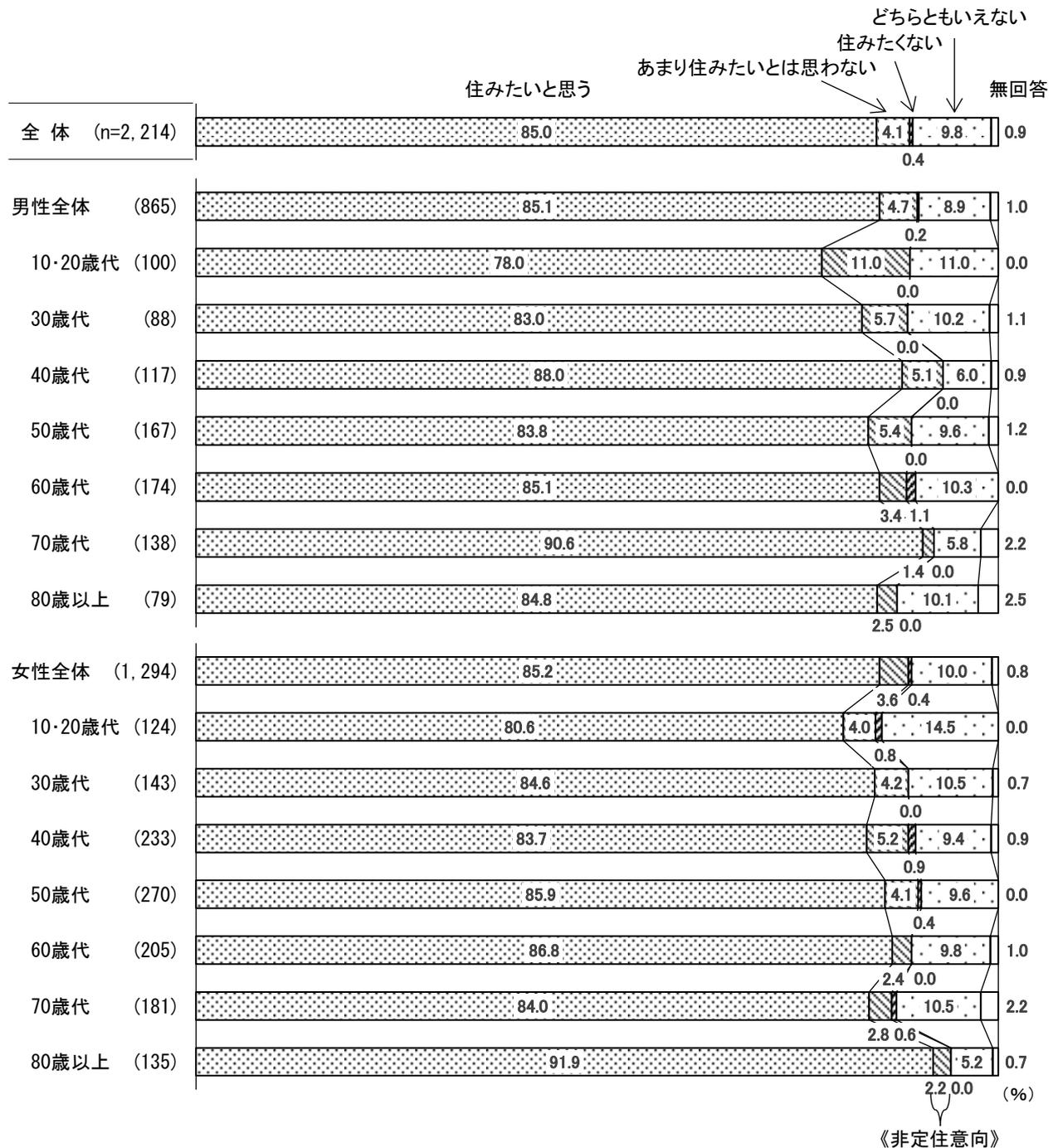
平成 28 年度からの時系列の変化をみると、「住みたいと思う」は、8 割前後で推移していたが、令和 6 年度、令和 7 年度は徐々に高くなっている。（図 1-4-2）

図 1-4-3 定住意向（地域別）



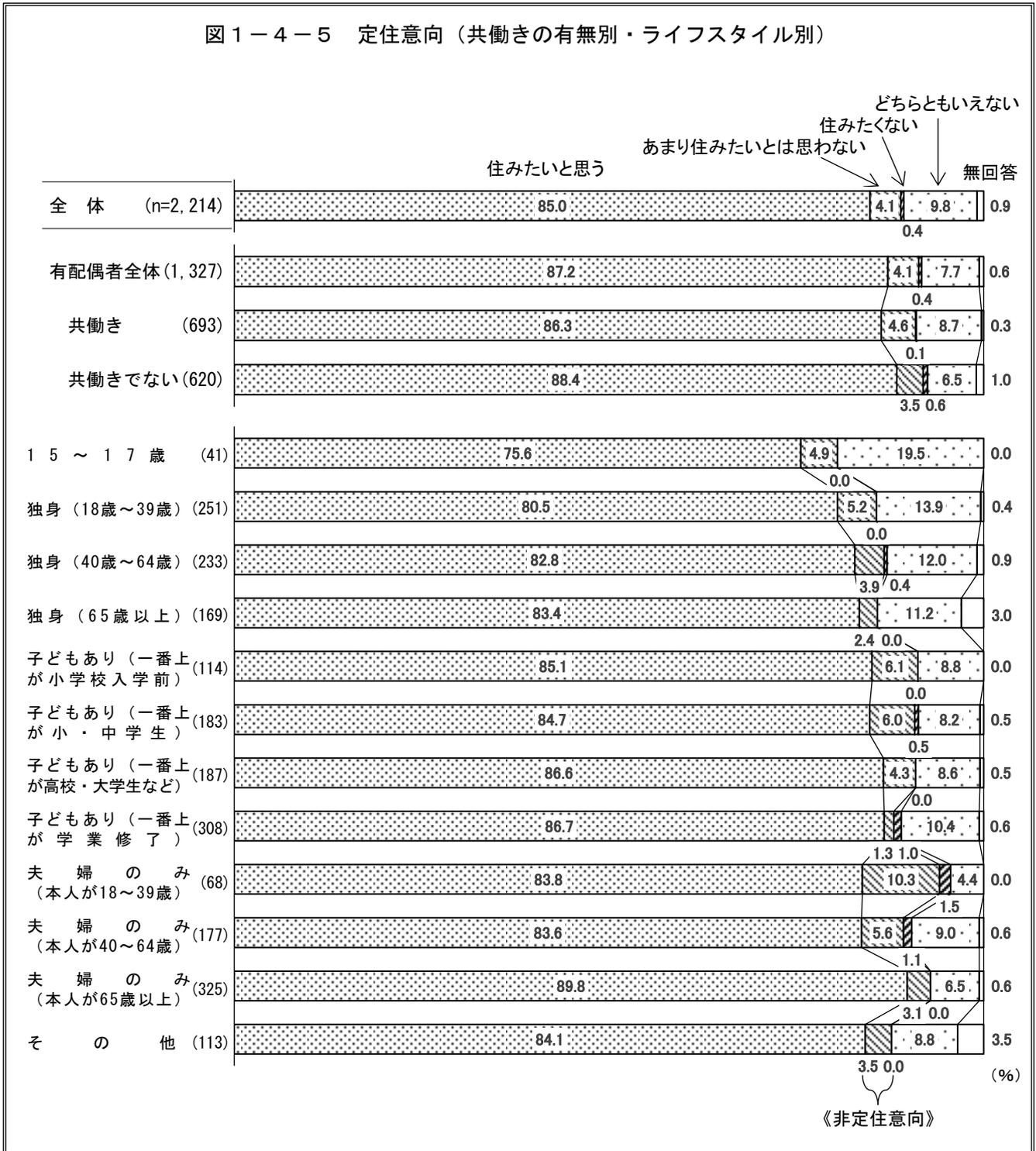
地域別にみると、「住みたいと思う」は、玉川西部で9割、世田谷西部、砧南部、北沢西部で9割近くとなっている。いずれの地域でも《非定住意向》は1割に満たなかった。（図1-4-3）

図 1-4-4 定住意向（性・年齢別）



性・年齢別にみると、「住みたいと思う」は女性の80歳以上で9割を超え、男性の70歳代でほぼ9割、男性の40歳代、女性の60歳代で9割近くとなっている。《非定住意向》は男性の10・20歳代で1割を超えている。（図1-4-4）

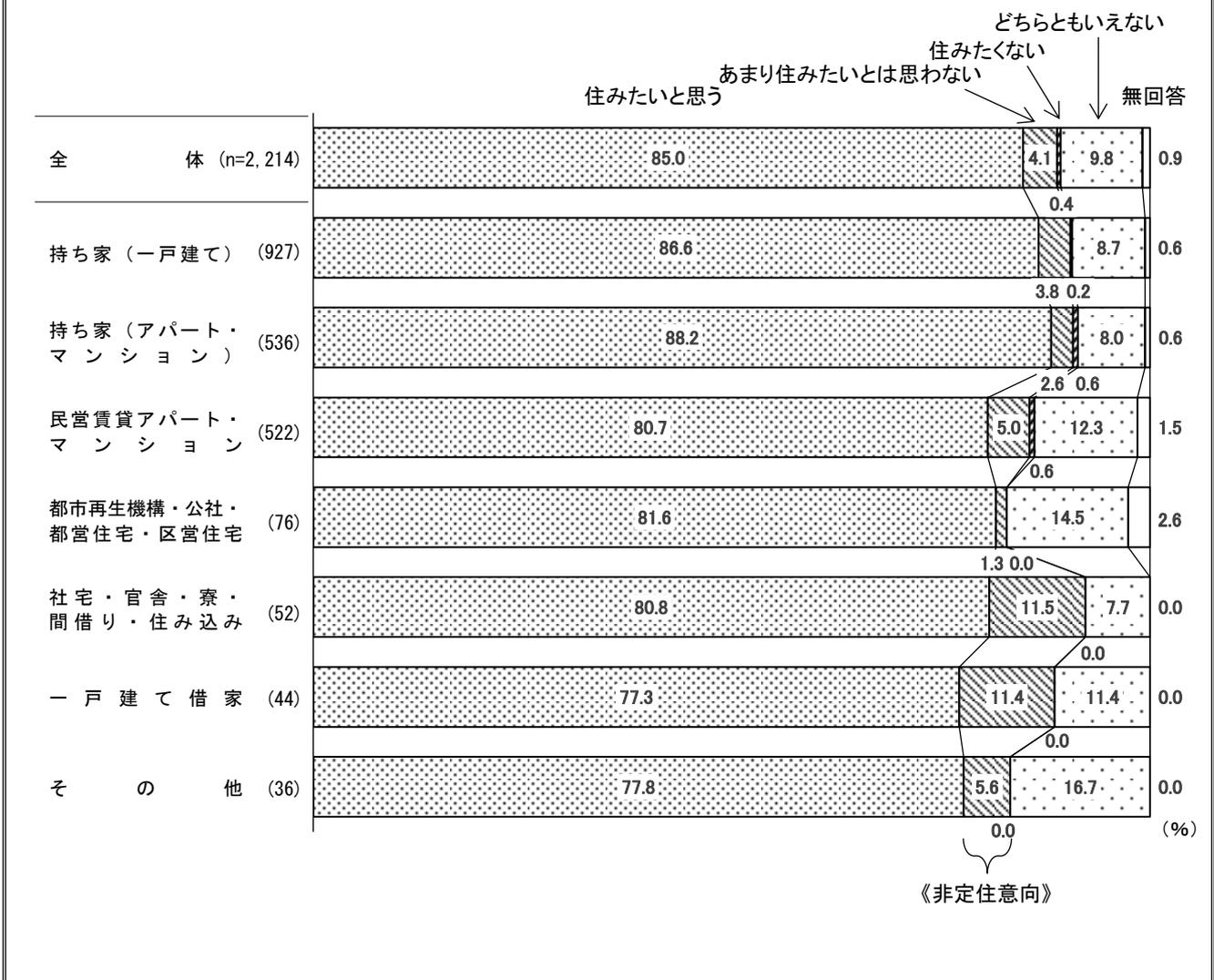
図1-4-5 定住意向（共働きの有無別・ライフスタイル別）



共働きの有無別にみると、「住みたいと思う」は共働きでない世帯で9割近く、共働き世帯で8割半ばとなっている。《非定住意向》は共働き世帯と共働きでない世帯で大きな差はみられない。

ライフスタイル別にみると、「住みたいと思う」は夫婦のみ（本人が65歳以上）で9割、子どもあり（一番上が高校・大学生など）、子どもあり（一番上が学業修了）で9割近くとなっている。《非定住意向》は夫婦のみ（本人が18～39歳）で1割を超えている。（図1-4-5）

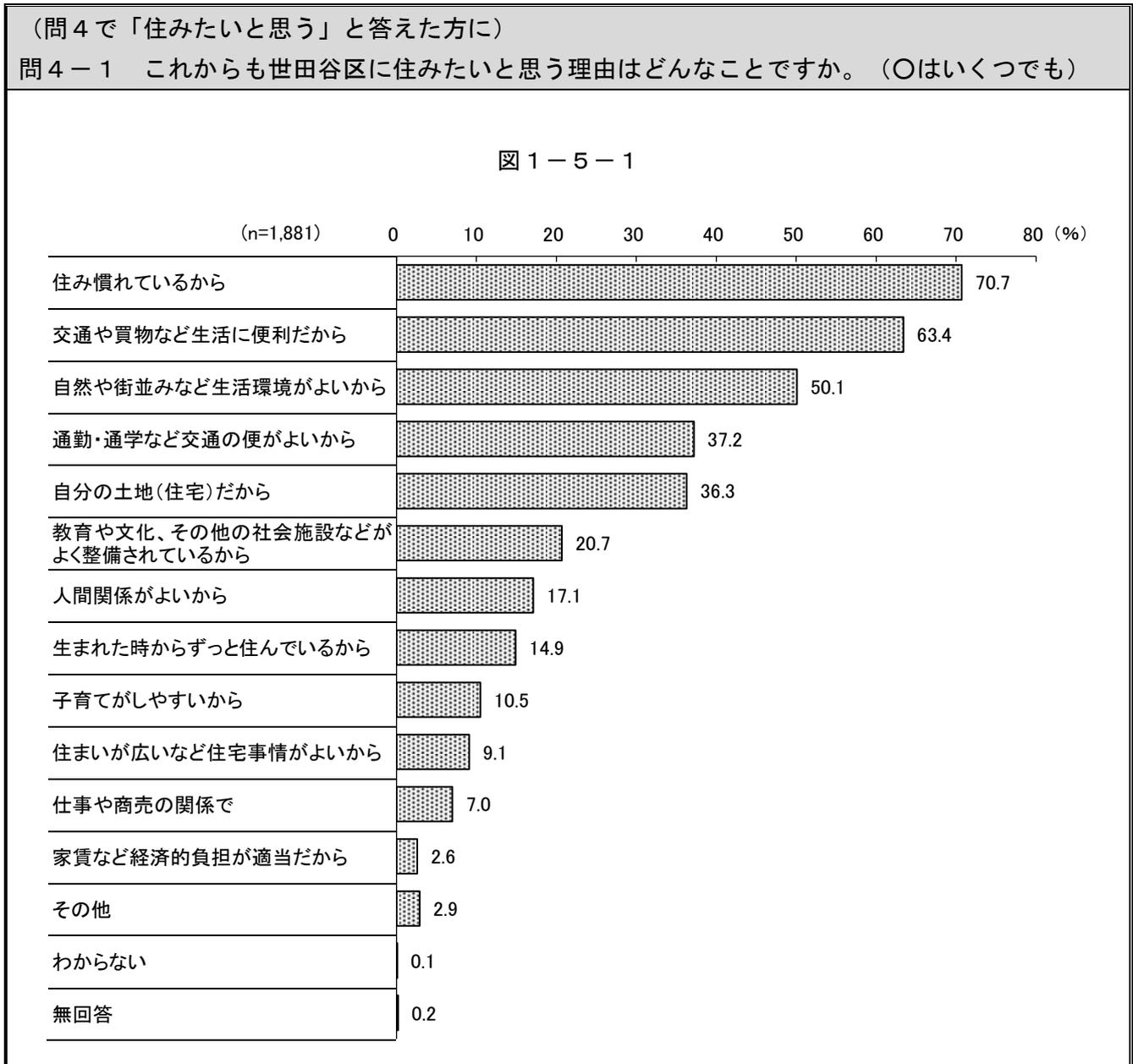
図1-4-6 定住意向（住居形態別）



住居形態別にみると、「住みたいと思う」は持ち家（アパート・マンション）、持ち家（一戸建て）で9割近くとなっている。《非定住意向》は社宅・官舎・寮・間借り・住み込み、一戸建て借家で1割を超えている。（図1-4-6）

(5) 定住意向理由

◎世田谷区に住みたい理由の第1位は「住み慣れているから」



今後も世田谷区に「住みたいと思う」と答えた方(1,881人)に、その理由を聞いたところ、「住み慣れているから」(70.7%)がほぼ7割で最も高く、以下、「交通や買物など生活に便利だから」(63.4%)、「自然や街並みなど生活環境がよいから」(50.1%)、「通勤・通学など交通の便がよいから」(37.2%)、「自分の土地(住宅)だから」(36.3%)などと続く。(図1-5-1)

表 1-5-1 定住意向理由（時系列）

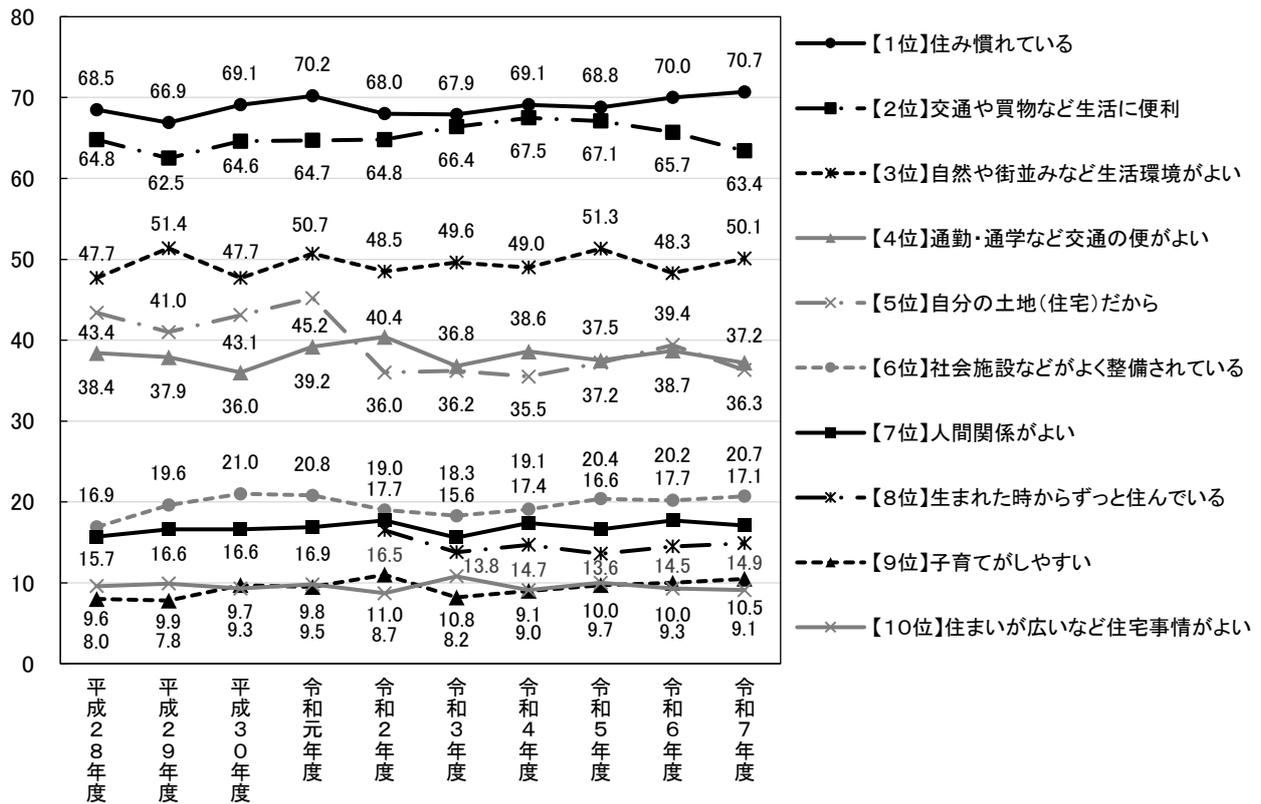
(%)

| 理由 | 平成 28年度 | 平成 29年度 | 平成 30年度 | 令和 元年度 | 令和 2年度 | 令和 3年度 | 令和 4年度 | 令和 5年度 | 令和 6年度 | 令和 7年度 |
|-----------------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| n | 1,909 | 1,841 | 1,848 | 1,747 | 1,936 | 1,700 | 1,590 | 1,498 | 1,998 | 1,881 |
| 【1位】 住み慣れている | 68.5 | 66.9 | 69.1 | 70.2 | 68.0 | 67.9 | 69.1 | 68.8 | 70.0 | 70.7 |
| 【2位】 交通や買物など生活に便利 | 64.8 | 62.5 | 64.6 | 64.7 | 64.8 | 66.4 | 67.5 | 67.1 | 65.7 | 63.4 |
| 【3位】 自然や街並みなど生活環境がよい | 47.7 | 51.4 | 47.7 | 50.7 | 48.5 | 49.6 | 49.0 | 51.3 | 48.3 | 50.1 |
| 【4位】 通勤・通学など交通の便がよい | 38.4 | 37.9 | 36.0 | 39.2 | 40.4 | 36.8 | 38.6 | 37.5 | 38.7 | 37.2 |
| 【5位】 自分の土地(住宅)だから | 43.4 | 41.0 | 43.1 | 45.2 | 36.0 | 36.2 | 35.5 | 37.2 | 39.4 | 36.3 |
| 【6位】 社会施設などがよく整備されている | 16.9 | 19.6 | 21.0 | 20.8 | 19.0 | 18.3 | 19.1 | 20.4 | 20.2 | 20.7 |
| 【7位】 人間関係がよい | 15.7 | 16.6 | 16.6 | 16.9 | 17.7 | 15.6 | 17.4 | 16.6 | 17.7 | 17.1 |
| 【8位】 生まれた時からずっと住んでいる | - | - | - | - | 16.5 | 13.8 | 14.7 | 13.6 | 14.5 | 14.9 |
| 【9位】 子育てがしやすい | 8.0 | 7.8 | 9.7 | 9.5 | 11.0 | 8.2 | 9.0 | 9.7 | 10.0 | 10.5 |
| 【10位】 住まいが広いなど住宅事情がよい | 9.6 | 9.9 | 9.3 | 9.8 | 8.7 | 10.8 | 9.1 | 10.0 | 9.3 | 9.1 |

注) 令和7年度の値で順位付けを行った。

図 1-5-2 定住意向理由（時系列）

(%)



平成28年度からの時系列の変化をみると、「住み慣れているから」と「交通や買物など生活に便利だから」の2項目が6割台以上で上位に挙げられ、「自然や街並みなど生活環境がよいから」が5割前後となっている。「通勤・通学など交通の便がよいから」は4割前後で推移し、「自分の土地(住宅)だから」は令和元年度以前は4割台、令和2年度以降は3割台となっている。

(表1-5-1、図1-5-2)

表 1-5-2 定住意向理由（地域別）

(%)

| | n | 1 位 | 2 位 | 3 位 | 4 位 | 5 位 | 6 位 | 7 位 | 8 位 | 9 位 | 10 位 |
|-------|-------|------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------|------------------------------------------|-------------------------|------------------------|
| 全体 | 1,881 | 住み慣れている 70.7 | 交通や買物など生活に便利 63.4 | 自然や街並みなど生活環境がよい 50.1 | 通勤・通学など交通の便がよい 37.2 | 自分の土地（住宅）だから 36.3 | 社会施設などがよく整備されている 20.7 | 人間関係がよい 17.1 | 生まれた時からずっと住んでいる 14.9 | 子育てがしやすい 10.5 | 住まいが広いなど住宅事情がよい 9.1 |
| 世田谷東部 | 266 | 交通や買物など生活に便利 73.7 | 住み慣れている 70.7 | 通勤・通学など交通の便がよい 47.0 | 自然や街並みなど生活環境がよい 45.5 | 自分の土地（住宅）だから 30.1 | 人間関係がよい 18.0 | 社会施設などがよく整備されている 15.8 | 生まれた時からずっと住んでいる 13.5 | 子育てがしやすい 9.8 | 住まいが広いなど住宅事情がよい 8.6 |
| 世田谷西部 | 246 | 住み慣れている 72.8 | 交通や買物など生活に便利 62.6 | 自然や街並みなど生活環境がよい 48.0 | 通勤・通学など交通の便がよい 34.1 | 自分の土地（住宅）だから 33.3 | 社会施設などがよく整備されている 20.3 | 人間関係がよい 15.4 | 生まれた時からずっと住んでいる 13.0 | 住まいが広いなど住宅事情がよい 8.5 | 仕事や商売の関係で 8.1 |
| 北沢東部 | 137 | 住み慣れている／交通や買物など生活に便利 72.3 | 通勤・通学など交通の便がよい 42.3 | 自分の土地（住宅）だから 39.4 | 自然や街並みなど生活環境がよい 35.0 | 社会施設などがよく整備されている 16.8 | 生まれた時からずっと住んでいる／人間関係がよい 15.3 | 住まいが広いなど住宅事情がよい 8.8 | 仕事や商売の関係で 6.6 | | |
| 北沢西部 | 161 | 住み慣れている 67.1 | 交通や買物など生活に便利 65.8 | 自然や街並みなど生活環境がよい 45.3 | 自分の土地（住宅）だから 43.5 | 通勤・通学など交通の便がよい 42.2 | 社会施設などがよく整備されている 22.4 | 人間関係がよい 18.0 | 生まれた時からずっと住んでいる 14.3 | 子育てがしやすい 9.9 | 仕事や商売の関係で 8.7 |
| 玉川北部 | 174 | 住み慣れている 72.4 | 交通や買物など生活に便利 63.2 | 自然や街並みなど生活環境がよい 57.5 | 通勤・通学など交通の便がよい 37.4 | 自分の土地（住宅）だから 35.1 | 社会施設などがよく整備されている 20.7 | 人間関係がよい 16.7 | 子育てがしやすい 12.6 | 生まれた時からずっと住んでいる 10.9 | 住まいが広いなど住宅事情がよい 6.3 |
| 玉川南部 | 172 | 住み慣れている 72.1 | 交通や買物など生活に便利 59.9 | 自然や街並みなど生活環境がよい 57.0 | 通勤・通学など交通の便がよい 39.5 | 自分の土地（住宅）だから 33.7 | 人間関係がよい 26.2 | 生まれた時からずっと住んでいる 23.3 | 住まいが広いなど住宅事情がよい／社会施設などがよく整備されている 15.1 | 子育てがしやすい 9.3 | |
| 玉川西部 | 132 | 交通や買物など生活に便利 68.2 | 住み慣れている 66.7 | 自然や街並みなど生活環境がよい 61.4 | 自分の土地（住宅）だから 41.7 | 社会施設などがよく整備されている 24.2 | 通勤・通学など交通の便がよい 23.5 | 生まれた時からずっと住んでいる 15.9 | 人間関係がよい／子育てがしやすい 15.2 | 仕事や商売の関係で 9.1 | |
| 砧北部 | 257 | 住み慣れている 71.2 | 交通や買物など生活に便利 55.3 | 自然や街並みなど生活環境がよい 52.1 | 通勤・通学など交通の便がよい 34.6 | 自分の土地（住宅）だから 34.2 | 社会施設などがよく整備されている 27.2 | 人間関係がよい 16.3 | 生まれた時からずっと住んでいる／子育てがしやすい 15.6 | 仕事や商売の関係で 8.9 | |
| 砧南部 | 104 | 住み慣れている 76.9 | 自然や街並みなど生活環境がよい 62.5 | 自分の土地（住宅）だから 47.1 | 交通や買物など生活に便利 43.3 | 社会施設などがよく整備されている 29.8 | 通勤・通学など交通の便がよい 28.8 | 人間関係がよい 23.1 | 生まれた時からずっと住んでいる 19.2 | 住まいが広いなど住宅事情がよい 15.4 | 子育てがしやすい 14.4 |
| 烏山 | 214 | 住み慣れている 65.9 | 交通や買物など生活に便利 64.0 | 自然や街並みなど生活環境がよい 44.9 | 自分の土地（住宅）だから 37.4 | 通勤・通学など交通の便がよい 35.0 | 社会施設などがよく整備されている 19.6 | 生まれた時からずっと住んでいる 13.1 | 人間関係がよい 10.3 | 住まいが広いなど住宅事情がよい 8.9 | 子育てがしやすい 8.4 |

地域別にみると、「住み慣れているから」はすべての地域で2位以内に挙げられている。「交通や買物など生活に便利だから」は砧南部を除く地域で2位以内に挙げられている。「自然や街並みなど生活環境がよいから」は砧南部で2位、世田谷西部、北沢西部、玉川北部、玉川南部、玉川西部、砧北部、烏山で3位に挙げられており、「通勤・通学など交通の便がよいから」は世田谷東部、北沢東部で3位に挙げられている。（表1-5-2）

表 1 - 5 - 3 定住意向理由 (性・年齢別)

(%)

| | n | 1 位 | 2 位 | 3 位 | 4 位 | 5 位 | 6 位 | 7 位 | 8 位 | 9 位 | 10 位 |
|---------|-------|-------------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|
| 全体 | 1,881 | 住み慣れている 70.7 | 交通や買物など生活に便利 63.4 | 自然や街並みなど生活環境がよい 50.1 | 通勤・通学など交通の便がよい 37.2 | 自分の土地(住宅)だから 36.3 | 社会施設などがよく整備されている 20.7 | 人間関係がよい 17.1 | 生まれた時からずっと住んでいる 14.9 | 子育てがしやすい 10.5 | 住まいが広いなど住宅事情がよい 9.1 |
| 男性全体 | 736 | 住み慣れている 72.8 | 交通や買物など生活に便利 61.0 | 自然や街並みなど生活環境がよい 49.3 | 自分の土地(住宅)だから 37.9 | 通勤・通学など交通の便がよい 36.8 | 社会施設などがよく整備されている 21.2 | 生まれた時からずっと住んでいる 19.7 | 人間関係がよい 15.1 | 子育てがしやすい 11.0 | 住まいが広いなど住宅事情がよい 9.6 |
| 10・20歳代 | 78 | 住み慣れている 60.3 | 交通や買物など生活に便利 48.7 | 通勤・通学など交通の便がよい 47.4 | 自然や街並みなど生活環境がよい 43.6 | 生まれた時からずっと住んでいる 26.9 | 社会施設などがよく整備されている 19.2 | 自分の土地(住宅)だから 16.7 | 住まいが広いなど住宅事情がよい／人間関係がよい 11.5 | 仕事や商売の関係で 7.7 | |
| 30歳代 | 73 | 交通や買物など生活に便利 54.8 | 住み慣れている 53.4 | 自然や街並みなど生活環境がよい 52.1 | 通勤・通学など交通の便がよい 49.3 | 子育てがしやすい 28.8 | 生まれた時からずっと住んでいる／自分の土地(住宅)だから 20.5 | 社会施設などがよく整備されている 19.2 | 住まいが広いなど住宅事情がよい／人間関係がよい 12.3 | | |
| 40歳代 | 103 | 住み慣れている 70.9 | 交通や買物など生活に便利 61.2 | 通勤・通学など交通の便がよい 47.6 | 自然や街並みなど生活環境がよい 45.6 | 自分の土地(住宅)だから 35.9 | 子育てがしやすい 23.3 | 社会施設などがよく整備されている 19.4 | 生まれた時からずっと住んでいる／人間関係がよい／仕事や商売の関係で 16.5 | | |
| 50歳代 | 140 | 住み慣れている 73.6 | 交通や買物など生活に便利 65.0 | 自然や街並みなど生活環境がよい 59.3 | 通勤・通学など交通の便がよい 47.1 | 自分の土地(住宅)だから 37.9 | 社会施設などがよく整備されている 22.9 | 人間関係がよい 19.3 | 生まれた時からずっと住んでいる 15.7 | 子育てがしやすい 13.6 | 仕事や商売の関係で 10.0 |
| 60歳代 | 148 | 住み慣れている 76.4 | 交通や買物など生活に便利 60.1 | 自分の土地(住宅)だから 43.9 | 自然や街並みなど生活環境がよい 41.9 | 通勤・通学など交通の便がよい 30.4 | 生まれた時からずっと住んでいる 25.7 | 社会施設などがよく整備されている 16.9 | 人間関係がよい 10.8 | 住まいが広いなど住宅事情がよい 10.1 | 仕事や商売の関係で 5.4 |
| 70歳代 | 125 | 住み慣れている 83.2 | 交通や買物など生活に便利 72.0 | 自然や街並みなど生活環境がよい 55.2 | 自分の土地(住宅)だから 48.0 | 社会施設などがよく整備されている 25.6 | 通勤・通学など交通の便がよい 22.4 | 生まれた時からずっと住んでいる 15.2 | 人間関係がよい 13.6 | 住まいが広いなど住宅事情がよい 9.6 | 仕事や商売の関係で 6.4 |
| 80歳以上 | 67 | 住み慣れている 82.1 | 交通や買物など生活に便利 56.7 | 自分の土地(住宅)だから 52.2 | 自然や街並みなど生活環境がよい 43.3 | 社会施設などがよく整備されている 26.9 | 人間関係がよい 22.4 | 生まれた時からずっと住んでいる 17.9 | 通勤・通学など交通の便がよい 14.9 | 住まいが広いなど住宅事情がよい／子育てがしやすい 6.0 | |
| 女性全体 | 1,103 | 住み慣れている 69.1 | 交通や買物など生活に便利 65.3 | 自然や街並みなど生活環境がよい 51.0 | 通勤・通学など交通の便がよい 37.8 | 自分の土地(住宅)だから 35.4 | 社会施設などがよく整備されている 20.5 | 人間関係がよい 18.7 | 生まれた時からずっと住んでいる 11.9 | 子育てがしやすい 10.2 | 住まいが広いなど住宅事情がよい 8.8 |
| 10・20歳代 | 100 | 自然や街並みなど生活環境がよい 57.0 | 交通や買物など生活に便利 55.0 | 住み慣れている／通勤・通学など交通の便がよい 53.0 | 生まれた時からずっと住んでいる 29.0 | 自分の土地(住宅)だから 20.0 | 人間関係がよい 18.0 | 社会施設などがよく整備されている 15.0 | 住まいが広いなど住宅事情がよい 6.0 | 仕事や商売の関係で 5.0 | |
| 30歳代 | 121 | 交通や買物など生活に便利 64.5 | 住み慣れている 53.7 | 自然や街並みなど生活環境がよい 51.2 | 通勤・通学など交通の便がよい 50.4 | 子育てがしやすい 21.5 | 社会施設などがよく整備されている 19.0 | 自分の土地(住宅)だから／人間関係がよい 16.5 | 生まれた時からずっと住んでいる 11.6 | 住まいが広いなど住宅事情がよい 7.4 | |
| 40歳代 | 195 | 交通や買物など生活に便利 69.7 | 住み慣れている 63.6 | 自然や街並みなど生活環境がよい 57.4 | 通勤・通学など交通の便がよい 50.8 | 自分の土地(住宅)だから／社会施設などがよく整備されている 28.2 | 子育てがしやすい 25.1 | 人間関係がよい 12.8 | 生まれた時からずっと住んでいる 10.8 | 仕事や商売の関係で 10.3 | |
| 50歳代 | 232 | 住み慣れている 69.0 | 交通や買物など生活に便利 67.2 | 自然や街並みなど生活環境がよい 54.7 | 通勤・通学など交通の便がよい 43.5 | 自分の土地(住宅)だから 43.1 | 人間関係がよい 21.1 | 社会施設などがよく整備されている 17.2 | 生まれた時からずっと住んでいる 11.2 | 子育てがしやすい 10.3 | 住まいが広いなど住宅事情がよい 7.3 |
| 60歳代 | 178 | 住み慣れている 78.1 | 交通や買物など生活に便利 68.5 | 自然や街並みなど生活環境がよい 48.9 | 自分の土地(住宅)だから 37.6 | 通勤・通学など交通の便がよい 28.7 | 社会施設などがよく整備されている 19.1 | 人間関係がよい 16.3 | 生まれた時からずっと住んでいる 10.7 | 仕事や商売の関係で 8.4 | 住まいが広いなど住宅事情がよい 7.9 |
| 70歳代 | 152 | 住み慣れている 82.2 | 交通や買物など生活に便利 65.1 | 自分の土地(住宅)だから 47.4 | 自然や街並みなど生活環境がよい 46.1 | 人間関係がよい／社会施設などがよく整備されている 23.7 | 通勤・通学など交通の便がよい 19.7 | 住まいが広いなど住宅事情がよい 12.5 | 生まれた時からずっと住んでいる 9.9 | 仕事や商売の関係で 3.3 | |
| 80歳以上 | 124 | 住み慣れている 76.6 | 交通や買物など生活に便利 59.7 | 自分の土地(住宅)だから 44.4 | 自然や街並みなど生活環境がよい 38.7 | 人間関係がよい 23.4 | 社会施設などがよく整備されている 18.5 | 通勤・通学など交通の便がよい 17.7 | 住まいが広いなど住宅事情がよい 12.9 | 生まれた時からずっと住んでいる 5.6 | 家賃など経済的負担が適当／子育てがしやすい 4.8 |

性・年齢別にみると、女性の10・20歳代以外は各年代とも「住み慣れているから」、「交通や買物など生活に便利だから」が2位以内に挙げられている。女性の10・20歳代は「自然や街並みなど生活環境がよいから」が1位、「交通や買物など生活に便利だから」が2位となっている。

(表 1 - 5 - 3)

表1-5-4 定住意向理由（共働きの有無別・ライフスタイル別）

(%)

| | n | 1位 | 2位 | 3位 | 4位 | 5位 | 6位 | 7位 | 8位 | 9位 | 10位 |
|---------------------|-------|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------------|
| 全体 | 1,881 | 住み慣れている 70.7 | 交通や買物など生活に便利 63.4 | 自然や街並みなど生活環境がよい 50.1 | 通勤・通学など交通の便がよい 37.2 | 自分の土地(住宅)だから 36.3 | 社会施設などがよく整備されている 20.7 | 人間関係がよい 17.1 | 生まれた時からずっと住んでいる 14.9 | 子育てがしやすい 10.5 | 住まいが広いなど住宅事情がよい 9.1 |
| 有配偶者全体 | 1,157 | 住み慣れている 70.5 | 交通や買物など生活に便利 65.0 | 自然や街並みなど生活環境がよい 53.8 | 自分の土地(住宅)だから 41.7 | 通勤・通学など交通の便がよい 36.7 | 社会施設などがよく整備されている 25.3 | 人間関係がよい 18.4 | 子育てがしやすい 15.3 | 生まれた時からずっと住んでいる 10.5 | 住まいが広いなど住宅事情がよい 9.9 |
| 共働き | 598 | 交通や買物など生活に便利 65.7 | 住み慣れている 63.5 | 自然や街並みなど生活環境がよい 54.3 | 通勤・通学など交通の便がよい 44.6 | 自分の土地(住宅)だから 37.0 | 社会施設などがよく整備されている 24.4 | 子育てがしやすい 20.4 | 人間関係がよい 19.4 | 仕事や商売の関係で 11.2 | 生まれた時からずっと住んでいる 9.9 |
| 共働きでない | 548 | 住み慣れている 77.7 | 交通や買物など生活に便利 64.6 | 自然や街並みなど生活環境がよい 53.5 | 自分の土地(住宅)だから 46.7 | 通勤・通学など交通の便がよい 28.3 | 社会施設などがよく整備されている 26.5 | 人間関係がよい 17.2 | 住まいが広いなど住宅事情がよい 11.5 | 生まれた時からずっと住んでいる 11.1 | 子育てがしやすい 10.0 |
| 15～17歳 | 31 | 住み慣れている 77.4 | 通勤・通学など交通の便がよい 64.5 | 生まれた時からずっと住んでいる 61.3 | 自然や街並みなど生活環境がよい 54.8 | 自分の土地(住宅)だから 35.5 | 交通や買物など生活に便利 32.3 | 人間関係がよい 25.8 | 社会施設などがよく整備されている 12.9 | 住まいが広いなど住宅事情がよい 6.5 | 仕事や商売の関係で 3.2 |
| 独身(18歳～39歳) | 202 | 交通や買物など生活に便利 58.9 | 住み慣れている 58.4 | 通勤・通学など交通の便がよい 51.0 | 自然や街並みなど生活環境がよい 44.1 | 生まれた時からずっと住んでいる 22.8 | 自分の土地(住宅)だから 16.8 | 社会施設などがよく整備されている 12.9 | 住まいが広いなど住宅事情がよい/人間関係がよい 8.4 | 仕事や商売の関係で 5.9 | |
| 独身(40歳～64歳) | 193 | 住み慣れている 73.1 | 交通や買物など生活に便利 66.3 | 自然や街並みなど生活環境がよい 47.7 | 通勤・通学など交通の便がよい 42.5 | 生まれた時からずっと住んでいる 29.0 | 自分の土地(住宅)だから 20.7 | 社会施設などがよく整備されている 11.9 | 人間関係がよい 10.4 | 仕事や商売の関係で 9.8 | 家賃など経済的負担が適当 6.2 |
| 独身(65歳以上) | 141 | 住み慣れている 78.7 | 交通や買物など生活に便利 61.0 | 自然や街並みなど生活環境がよい 40.4 | 自分の土地(住宅)だから 36.9 | 人間関係がよい 19.9 | 通勤・通学など交通の便がよい 19.1 | 社会施設などがよく整備されている 17.0 | 生まれた時からずっと住んでいる 11.3 | 住まいが広いなど住宅事情がよい 7.1 | 家賃など経済的負担が適当 5.0 |
| 子どもあり(一番上が小学校入学前) | 97 | 交通や買物など生活に便利 57.7 | 自然や街並みなど生活環境がよい 54.6 | 住み慣れている 48.5 | 子育てがしやすい 47.4 | 通勤・通学など交通の便がよい 43.3 | 社会施設などがよく整備されている 21.6 | 人間関係がよい 20.6 | 自分の土地(住宅)だから 19.6 | 生まれた時からずっと住んでいる 11.3 | 住まいが広いなど住宅事情がよい 8.2 |
| 子どもあり(一番上が小・中学生) | 155 | 住み慣れている 63.9 | 交通や買物など生活に便利 58.1 | 自然や街並みなど生活環境がよい 55.5 | 通勤・通学など交通の便がよい 47.7 | 自分の土地(住宅)だから 43.9 | 子育てがしやすい 40.6 | 社会施設などがよく整備されている 38.1 | 人間関係がよい 21.9 | 仕事や商売の関係で 9.0 | 住まいが広いなど住宅事情がよい 7.7 |
| 子どもあり(一番上が高校・大学生など) | 162 | 住み慣れている 72.2 | 交通や買物など生活に便利 66.0 | 自然や街並みなど生活環境がよい 56.2 | 通勤・通学など交通の便がよい 50.6 | 自分の土地(住宅)だから 39.5 | 社会施設などがよく整備されている 25.9 | 子育てがしやすい 23.5 | 人間関係がよい 20.4 | 住まいが広いなど住宅事情がよい 11.1 | 生まれた時からずっと住んでいる 9.9 |
| 子どもあり(一番上が学業修了) | 267 | 住み慣れている 78.3 | 交通や買物など生活に便利 64.8 | 自分の土地(住宅)だから 50.2 | 自然や街並みなど生活環境がよい 49.4 | 通勤・通学など交通の便がよい 30.0 | 人間関係がよい 21.3 | 社会施設などがよく整備されている 19.9 | 生まれた時からずっと住んでいる 15.0 | 住まいが広いなど住宅事情がよい 9.4 | 仕事や商売の関係で 7.9 |
| 夫婦のみ(本人が18～39歳) | 57 | 自然や街並みなど生活環境がよい/交通や買物など生活に便利 68.4 | 通勤・通学など交通の便がよい 47.4 | 住み慣れている 42.1 | 社会施設などがよく整備されている 22.8 | 人間関係がよい 17.5 | 自分の土地(住宅)だから 15.8 | 仕事や商売の関係で 14.0 | 生まれた時からずっと住んでいる 10.5 | 住まいが広いなど住宅事情がよい 8.8 | |
| 夫婦のみ(本人が40～64歳) | 148 | 交通や買物など生活に便利 73.0 | 住み慣れている 62.8 | 自然や街並みなど生活環境がよい 55.4 | 通勤・通学など交通の便がよい 43.9 | 自分の土地(住宅)だから 39.2 | 社会施設などがよく整備されている 13.5 | 住まいが広いなど住宅事情がよい/人間関係がよい 10.1 | 仕事や商売の関係で 9.5 | 生まれた時からずっと住んでいる 7.4 | |
| 夫婦のみ(本人が65歳以上) | 292 | 住み慣れている 83.6 | 交通や買物など生活に便利 66.4 | 自然や街並みなど生活環境がよい 51.7 | 自分の土地(住宅)だから 47.6 | 社会施設などがよく整備されている 28.8 | 通勤・通学など交通の便がよい 21.2 | 人間関係がよい 17.8 | 生まれた時からずっと住んでいる 10.3 | 住まいが広いなど住宅事情がよい 9.9 | 仕事や商売の関係で 4.8 |
| その他 | 95 | 住み慣れている 74.7 | 交通や買物など生活に便利 61.1 | 自然や街並みなど生活環境がよい 38.9 | 自分の土地(住宅)だから 37.9 | 通勤・通学など交通の便がよい 23.2 | 社会施設などがよく整備されている 17.9 | 住まいが広いなど住宅事情がよい 16.8 | 人間関係がよい 15.8 | 生まれた時からずっと住んでいる 12.6 | 子育てがしやすい 6.3 |

共働きの有無別にみると、いずれも「住み慣れているから」、「交通や買物など生活に便利だから」、「自然や街並みなど生活環境がよいから」が3位以内に挙げられている。

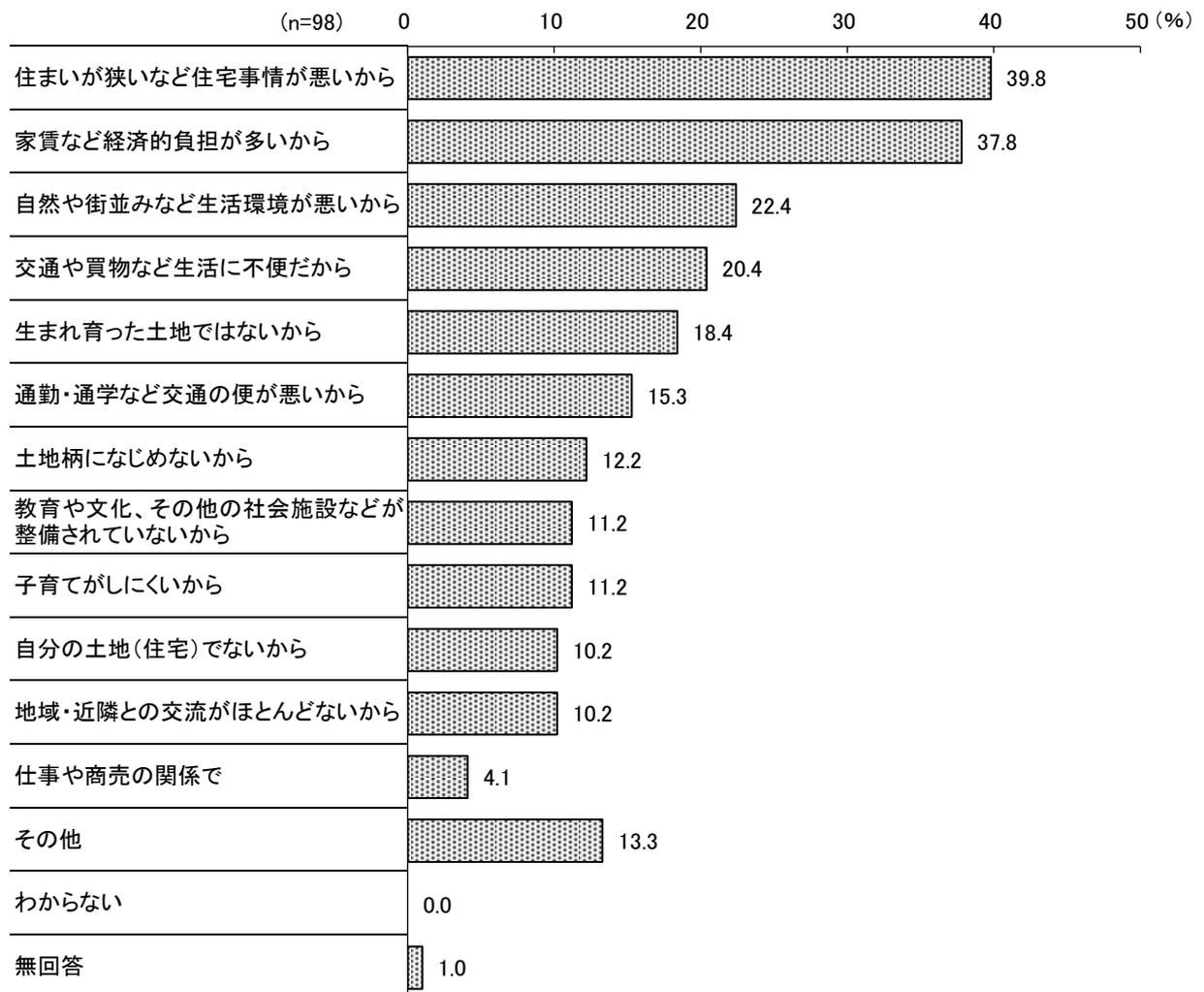
ライフスタイル別にみると、「交通や買物など生活に便利だから」は15～17歳を除くすべてのライフスタイルで2位以内に挙げられている。「通勤・通学など交通の便がよいから」は15～17歳で2位、「自然や街並みなど生活環境がよいから」は子どもあり(一番上が小学校入学前)、夫婦のみ(本人が18～39歳)で2位以内に挙げられている。(表1-5-4)

(6) 非定住意向理由

◎世田谷区に住みたくない理由の第1位は「住まいが狭いなど住宅事情が悪いから」

(問4で「あまり住みたいとは思わない」または「住みたくない」と答えた方に)
問4-2 世田谷区に住みたくない理由はどんなことですか。(〇はいくつでも)

図1-6-1



今後は世田谷区に「あまり住みたいとは思わない」または「住みたくない」と答え、《非定住意向》を示した方(98人)に、その理由を聞いたところ、「住まいが狭いなど住宅事情が悪いから」(39.8%)が4割、「家賃など経済的負担が多いから」(37.8%)が4割近くとなっている。以下、「自然や街並みなど生活環境が悪いから」(22.4%)、「交通や買物など生活に不便だから」(20.4%)、「生まれ育った土地ではないから」(18.4%)などと続く。(図1-6-1)

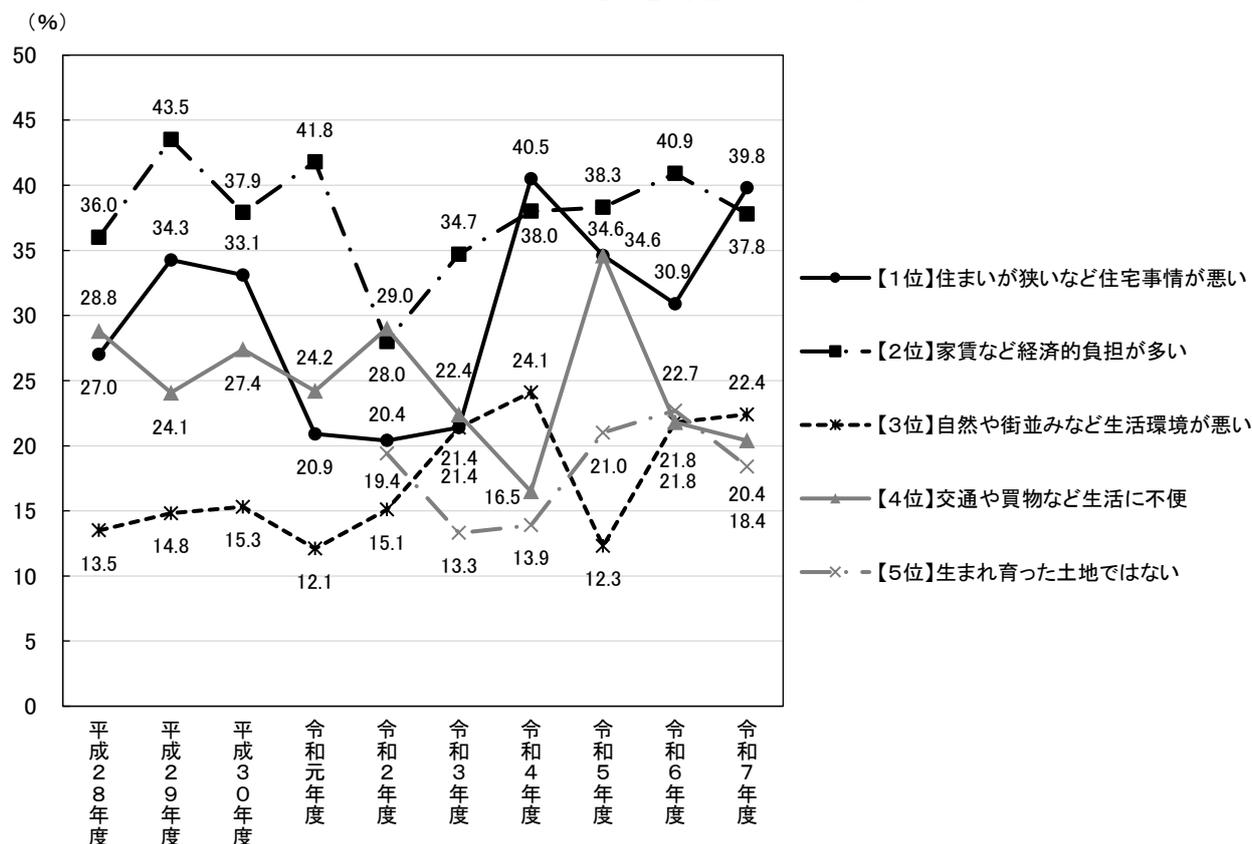
表 1 - 6 - 1 非定住意向理由（時系列）

(%)

| 理由 | 平成 28年度 | 平成 29年度 | 平成 30年度 | 令和 元年度 | 令和 2年度 | 令和 3年度 | 令和 4年度 | 令和 5年度 | 令和 6年度 | 令和 7年度 |
|------------------------|------------|------------|------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| n | 111 | 108 | 124 | 91 | 93 | 98 | 79 | 81 | 110 | 98 |
| 【1位】 住まいが狭いなど住宅事情が悪い | 27.0 | 34.3 | 33.1 | 20.9 | 20.4 | 21.4 | 40.5 | 34.6 | 30.9 | 39.8 |
| 【2位】 家賃など経済的負担が多い | 36.0 | 43.5 | 37.9 | 41.8 | 28.0 | 34.7 | 38.0 | 38.3 | 40.9 | 37.8 |
| 【3位】 自然や街並みなど生活環境が悪い | 13.5 | 14.8 | 15.3 | 12.1 | 15.1 | 21.4 | 24.1 | 12.3 | 21.8 | 22.4 |
| 【4位】 交通や買物など生活に不便 | 28.8 | 24.1 | 27.4 | 24.2 | 29.0 | 22.4 | 16.5 | 34.6 | 21.8 | 20.4 |
| 【5位】 生まれ育った土地ではない | - | - | - | - | 19.4 | 13.3 | 13.9 | 21.0 | 22.7 | 18.4 |
| 【6位】 通勤・通学など交通の便が悪い | 19.8 | 13.9 | 26.6 | 16.5 | 18.3 | 11.2 | 7.6 | 23.5 | 8.2 | 15.3 |
| 【7位】 土地柄になじめない | 14.4 | 13.0 | 12.1 | 15.4 | 10.8 | 12.2 | 7.6 | 13.6 | 13.6 | 12.2 |
| 【8位】 社会施設などが整備されていない | 17.1 | 14.8 | 16.9 | 15.4 | 11.8 | 11.2 | 16.5 | 22.2 | 20.9 | 11.2 |
| 【8位】 子育てがしにくい | 15.3 | 13.9 | 21.8 | 16.5 | 9.7 | 17.3 | 16.5 | 14.8 | 13.6 | 11.2 |
| 【10位】 自分の土地(住宅)でない | 18.9 | 24.1 | 19.4 | 24.2 | 17.2 | 12.2 | 11.4 | 13.6 | 9.1 | 10.2 |
| 【10位】 地域・近隣との交流がほとんどない | 10.8 | 13.9 | 15.3 | 11.0 | 12.9 | 9.2 | 19.0 | 14.8 | 10.9 | 10.2 |

注) 令和7年度の値で順位付けを行った。

図 1 - 6 - 2 非定住意向理由（時系列）

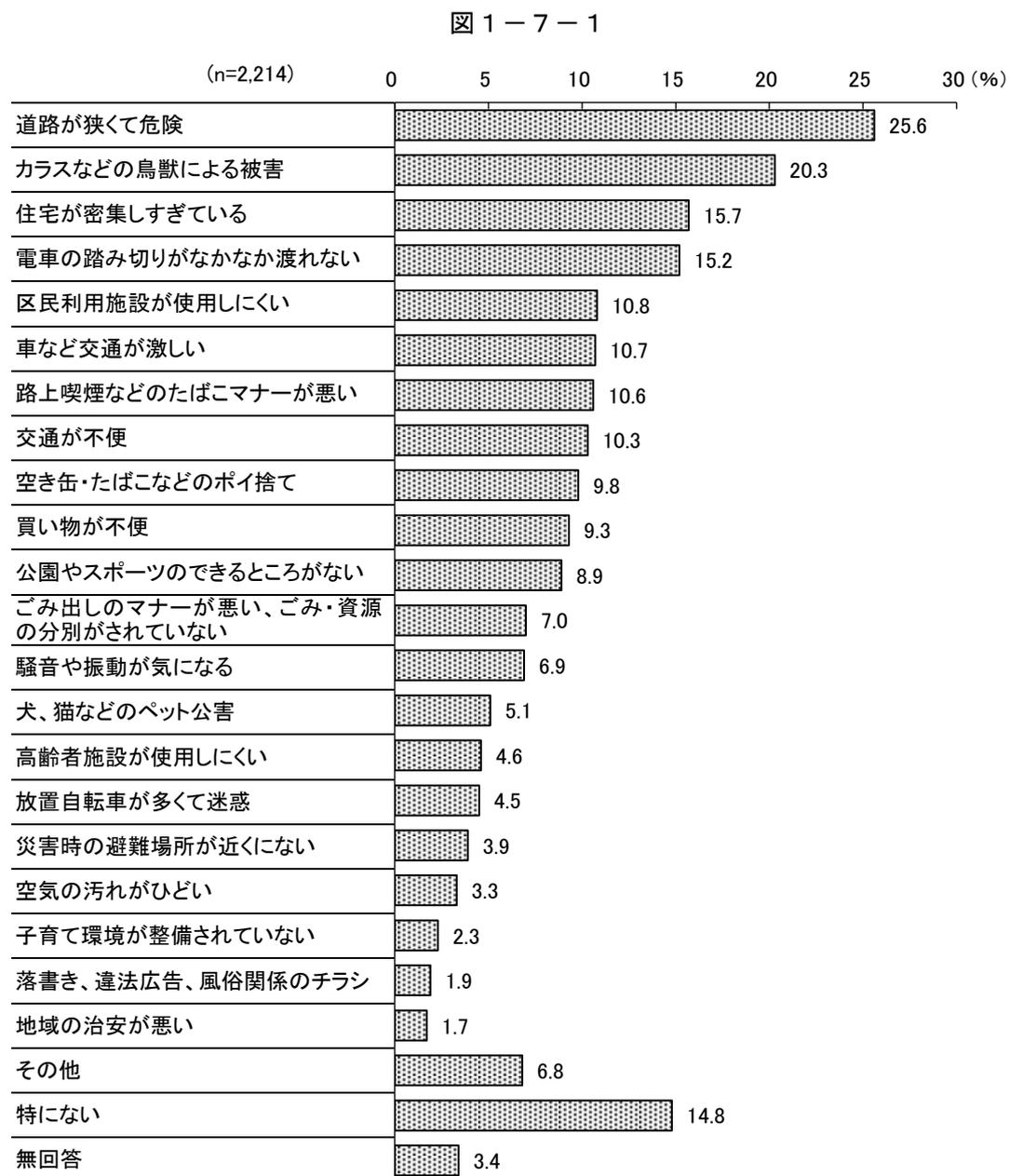


平成 28 年度からの時系列の変化をみると、「住まいが狭いなど住宅事情が悪いから」は令和 4 年度以降は 3 割～ 4 割台で推移し、「家賃など経済的負担が多いから」とともに 2 位以内に挙げられている。（表 1 - 6 - 1、図 1 - 6 - 2）

(7) 地域における日常生活での困りごと

◎「道路が狭くて危険」が2割半ば

問5 あなたは、普段生活している地域でどんなことにお困りですか。(〇は3つまで)



地域内での日常生活で困っていることを聞いたところ、「道路が狭くて危険」(25.6%)が2割半ばで最も高く、以下、「カラスなどの鳥獣による被害」(20.3%)、「住宅が密集しすぎている」(15.7%)、「電車の踏み切りがなかなか渡れない」(15.2%)などと続く。(図1-7-1)

表 1-7-1 地域における日常生活での困りごと（時系列）

(%)

| | n | 1 位 | 2 位 | 3 位 | 4 位 | 5 位 | 6 位 | 7 位 | 8 位 | 9 位 | 10 位 |
|--------|-------|------------------|-----------------------|-----------------------|--------------------------|----------------------------------------|-------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------------------|----------------------------------------|
| 令和7年度 | 2,214 | 道路が狭くて危険 25.6 | カラスなどの鳥獣による被害 20.3 | 住宅が密集しすぎている 15.7 | 電車の踏み切りがなかなか渡れない 15.2 | 区民利用施設が使用しにくい 10.8 | 車など交通が激しい 10.7 | 路上喫煙などのたばこマナーが悪い 10.6 | 交通が不便 10.3 | 空き缶・たばこなどのポイ捨て 9.8 | 買い物が不便 9.3 |
| 令和6年度 | 2,404 | 道路が狭くて危険 25.0 | カラスなどの鳥獣による被害 20.9 | 住宅が密集しすぎている 16.3 | 電車の踏み切りがなかなか渡れない 14.9 | 区民利用施設が使用しにくい／車など交通が激しい 11.4 | 車など交通が激しい 10.4 | 路上喫煙などのたばこマナーが悪い 9.6 | 空き缶・たばこなどのポイ捨て 9.4 | 騒音や振動が気になる 9.4 | 買い物が不便 9.2 |
| 令和5年度 | 1,832 | 道路が狭くて危険 26.3 | カラスなどの鳥獣による被害 20.2 | 住宅が密集しすぎている 16.1 | 電車の踏み切りがなかなか渡れない 14.1 | 区民利用施設が使用しにくい 12.9 | 車など交通が激しい 12.3 | 路上喫煙などのたばこマナーが悪い 11.5 | 公園やスポーツのできる場所がない 10.3 | 空き缶・たばこなどのポイ捨て 10.2 | 買い物が不便／交通が不便 9.2 |
| 令和4年度 | 1,923 | 道路が狭くて危険 25.1 | 住宅が密集しすぎている 16.6 | カラスなどの鳥獣による被害 15.8 | 電車の踏み切りがなかなか渡れない 12.4 | 車など交通が激しい 9.9 | 公園やスポーツのできる場所がない 9.5 | 区民利用施設が使用しにくい 9.3 | 路上喫煙などのたばこマナーが悪い 8.4 | 空き缶・たばこなどのポイ捨て 8.0 | 交通が不便 7.6 |
| 令和3年度 | 2,086 | 道路が狭くて危険 24.4 | 住宅が密集しすぎている 17.2 | カラスなどの鳥獣による被害 14.1 | 電車の踏み切りがなかなか渡れない 11.7 | 車など交通が激しい 10.7 | 区民利用施設が使用しにくい 10.5 | 公園やスポーツのできる場所がない 10.4 | 路上喫煙などのたばこマナーが悪い 9.1 | 空き缶・たばこなどのポイ捨て 8.3 | 買い物が不便 7.6 |
| 令和2年度 | 2,371 | 道路が狭くて危険 28.2 | 住宅が密集しすぎている 19.3 | カラスなどの鳥獣による被害 18.3 | 電車の踏み切りがなかなか渡れない 13.6 | 区民利用施設が使用しにくい 13.3 | 車など交通が激しい 12.7 | 路上喫煙などのたばこマナーが悪い 10.9 | 公園やスポーツのできる場所がない 10.0 | 空き缶・たばこなどのポイ捨て 9.7 | 騒音や振動が気になる 9.0 |
| 令和元年度 | 2,171 | 道路が狭くて危険 26.7 | カラスなどの鳥獣による被害 19.2 | 住宅が密集しすぎている 17.0 | 車など交通が激しい 13.8 | 区民利用施設が使用しにくい／電車の踏み切りがなかなか渡れない 13.7 | 空き缶・たばこなどのポイ捨て 12.4 | 騒音や振動が気になる 9.7 | 公園やスポーツのできる場所がない 9.5 | ごみ出しのマナーが悪い、ごみ・資源の分別がされていない 8.8 | |
| 平成29年度 | 2,319 | 道路が狭くて危険 26.0 | 車など交通が激しい 16.1 | 住宅が密集しすぎている 15.9 | カラスなどの鳥獣による被害 15.3 | 電車の踏み切りがなかなか渡れない 13.4 | 区民利用施設が使用しにくい 10.1 | 交通が不便 9.1 | 騒音や振動が気になる 8.8 | 買い物が不便 8.6 | 公園やスポーツのできる場所がない／空き缶・たばこなどのポイ捨て 8.1 |
| 平成28年度 | 2,355 | 道路が狭くて危険 23.4 | 住宅が密集しすぎている 15.1 | カラスなどの鳥獣による被害 14.6 | 電車の踏み切りがなかなか渡れない 13.6 | 車など交通が激しい 13.2 | 区民利用施設が使用しにくい 10.2 | 公園やスポーツのできる場所がない／交通が不便 8.0 | 買い物が不便 7.6 | 犬、猫などのペット公害 7.3 | |
| 平成27年度 | 2,388 | 道路が狭くて危険 25.3 | 住宅が密集しすぎている 15.7 | カラスなどの鳥獣による被害 14.7 | 車など交通が激しい 14.5 | 電車の踏み切りがなかなか渡れない 11.9 | 区民利用施設が使用しにくい 11.6 | 空き缶・たばこなどのポイ捨て 9.0 | 交通が不便／犬、猫などのペット公害 8.6 | 買い物が不便 8.5 | |

注) 平成30年度は質問項目がなかった。

平成 27 年度からの時系列の変化をみると、「道路が狭くて危険」はいずれの年も 1 位で、2 割半ば前後で推移している。「カラスなどの鳥獣による被害」は平成 29 年度の 4 位を除くと常に 3 位以内に挙げられ、「住宅が密集しすぎている」も常に 3 位以内に挙げられている。（表 1-7-1）

図1-7-2 地域における日常生活での困りごと—地域別（上位3項目）

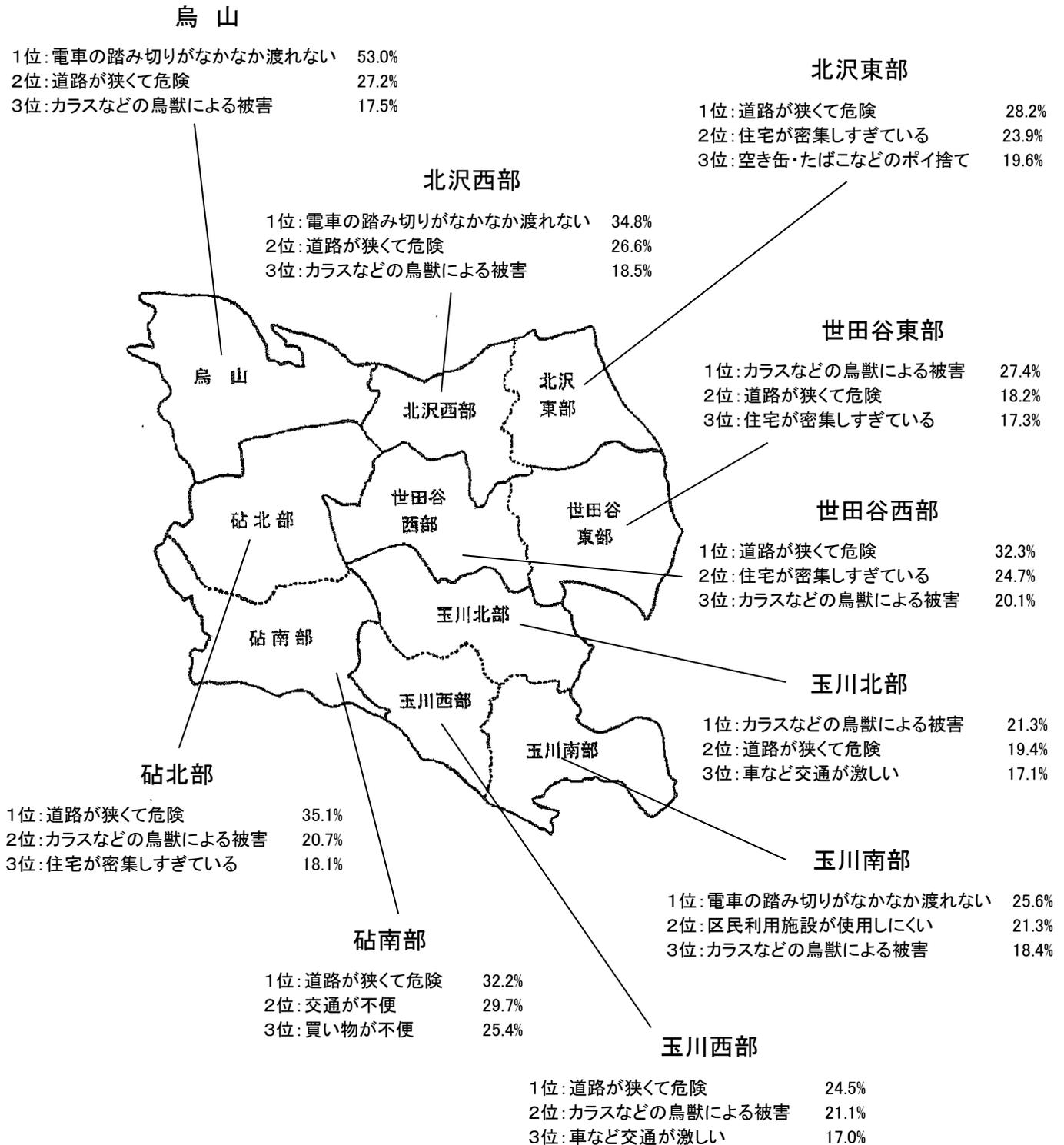


表 1-7-2 地域における日常生活での困りごと（地域別）

(%)

| | n | 1 位 | 2 位 | 3 位 | 4 位 | 5 位 | 6 位 | 7 位 | 8 位 | 9 位 | 10 位 |
|---------|-------|--------------------------|-----------------------|------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------|
| 全 体 | 2,214 | 道路が狭くて危険 25.6 | カラスなどの鳥獣による被害 20.3 | 住宅が密集しすぎている 15.7 | 電車の踏み切りがなかなか渡れない 15.2 | 区民利用施設が使用しにくい 10.8 | 車など交通が激しい 10.7 | 路上喫煙などのたばこマナーが悪い 10.6 | 交通が不便 10.3 | 空き缶・たばこなどのポイ捨て 9.8 | 買い物が不便 9.3 |
| 世田谷東部 | 318 | カラスなどの鳥獣による被害 27.4 | 道路が狭くて危険 18.2 | 住宅が密集しすぎている 17.3 | 空き缶・たばこなどのポイ捨て 16.0 | 車など交通が激しい 14.5 | 路上喫煙などのたばこマナーが悪い 13.2 | 区民利用施設が使用しにくい 12.3 | 騒音や振動が気になる 11.3 | ごみ出しのマナーが悪い、ごみ・資源の分別がされていない 9.1 | 公園やスポーツのできる場所がない 7.2 |
| 世田谷西部 | 279 | 道路が狭くて危険 32.3 | 住宅が密集しすぎている 24.7 | カラスなどの鳥獣による被害 20.1 | 路上喫煙などのたばこマナーが悪い 12.5 | 空き缶・たばこなどのポイ捨て 9.3 | 車など交通が激しい／犬、猫などのペット公害 7.9 | 公園やスポーツのできる場所がない／交通が不便 7.5 | ごみ出しのマナーが悪い、ごみ・資源の分別がされていない 7.2 | | |
| 北 沢 東 部 | 163 | 道路が狭くて危険 28.2 | 住宅が密集しすぎている 23.9 | 空き缶・たばこなどのポイ捨て 19.6 | 公園やスポーツのできる場所がない 16.6 | 路上喫煙などのたばこマナーが悪い 14.7 | カラスなどの鳥獣による被害 14.1 | 区民利用施設が使用しにくい／買い物が不便 10.4 | 車など交通が激しい 9.8 | | |
| 北 沢 西 部 | 184 | 電車の踏み切りがなかなか渡れない 34.8 | 道路が狭くて危険 26.6 | カラスなどの鳥獣による被害 18.5 | 住宅が密集しすぎている 17.9 | 公園やスポーツのできる場所がない／路上喫煙などのたばこマナーが悪い 12.5 | 区民利用施設が使用しにくい／買い物が不便 11.4 | 交通が不便／空き缶・たばこなどのポイ捨て 8.2 | | | |
| 玉 川 北 部 | 211 | カラスなどの鳥獣による被害 21.3 | 道路が狭くて危険 19.4 | 車など交通が激しい 17.1 | 交通が不便 15.2 | 区民利用施設が使用しにくい 12.3 | 買い物が不便 9.5 | 騒音や振動が気になる 9.0 | ごみ出しのマナーが悪い、ごみ・資源の分別がされていない 7.6 | 住宅が密集しすぎている 7.1 | 空気の汚れがひどい 6.6 |
| 玉 川 南 部 | 207 | 電車の踏み切りがなかなか渡れない 25.6 | 区民利用施設が使用しにくい 21.3 | カラスなどの鳥獣による被害 18.4 | 公園やスポーツのできる場所がない 16.9 | 買い物が不便 15.0 | 住宅が密集しすぎている 12.6 | 道路が狭くて危険 11.6 | 交通が不便 8.2 | 路上喫煙などのたばこマナーが悪い 7.7 | 騒音や振動が気になる／空き缶・たばこなどのポイ捨て 7.2 |
| 玉 川 西 部 | 147 | 道路が狭くて危険 24.5 | カラスなどの鳥獣による被害 21.1 | 車など交通が激しい 17.0 | 買い物が不便 16.3 | 区民利用施設が使用しにくい 12.9 | 交通が不便 10.2 | ごみ出しのマナーが悪い、ごみ・資源の分別がされていない 8.2 | 住宅が密集しすぎている／空き缶・たばこなどのポイ捨て 7.5 | 騒音や振動が気になる 6.8 | |
| 砧北部 | 299 | 道路が狭くて危険 35.1 | カラスなどの鳥獣による被害 20.7 | 住宅が密集しすぎている 18.1 | 交通が不便 13.0 | 路上喫煙などのたばこマナーが悪い 11.0 | 車など交通が激しい 9.7 | 電車の踏み切りがなかなか渡れない 9.0 | 空き缶・たばこなどのポイ捨て 8.7 | 高齢者施設が使用しにくい／ごみ出しのマナーが悪い、ごみ・資源の分別がされていない 6.4 | |
| 砧南部 | 118 | 道路が狭くて危険 32.2 | 交通が不便 29.7 | 買い物が不便 25.4 | カラスなどの鳥獣による被害 18.6 | 車など交通が激しい／ごみ出しのマナーが悪い、ごみ・資源の分別がされていない 10.2 | 災害時の避難場所が近くにない／騒音や振動が気になる 8.5 | 住宅が密集しすぎている／空き缶・たばこなどのポイ捨て／犬、猫などのペット公害 7.6 | | | |
| 烏 山 | 268 | 電車の踏み切りがなかなか渡れない 53.0 | 道路が狭くて危険 27.2 | カラスなどの鳥獣による被害 17.5 | 住宅が密集しすぎている／放置自転車が多くて迷惑 12.3 | 路上喫煙などのたばこマナーが悪い 11.9 | 区民利用施設が使用しにくい／交通が不便 10.1 | 公園やスポーツのできる場所がない／車など交通が激しい 9.7 | | | |

地域別にみると、「道路が狭くて危険」は世田谷西部、北沢東部、玉川西部、砧北部、砧南部の5つの地域で1位となっている。「カラスなどの鳥獣による被害」は世田谷東部、玉川北部の2つの地域で、「電車の踏み切りがなかなか渡れない」は北沢西部、玉川南部、烏山の3つの地域で1位となっている。（表1-7-2）

表 1-7-3 地域における日常生活での困りごと（性・年齢別）

(%)

| | n | 1 位 | 2 位 | 3 位 | 4 位 | 5 位 | 6 位 | 7 位 | 8 位 | 9 位 | 10 位 |
|---------|-------|-----------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------|----------------------------------|
| 全体 | 2,214 | 道路が狭くて危険 25.6 | カラスなどの鳥獣による被害 20.3 | 住宅が密集しすぎている 15.7 | 電車の踏み切りがなかなか渡れない 15.2 | 区民利用施設が使用しにくい 10.8 | 車など交通が激しい 10.7 | 路上喫煙などのたばこマナーが悪い 10.6 | 交通が不便 10.3 | 空き缶・たばこなどのポイ捨て 9.8 | 買い物が不便 9.3 |
| 男性全体 | 865 | 道路が狭くて危険 25.2 | カラスなどの鳥獣による被害 19.4 | 住宅が密集しすぎている 17.1 | 電車の踏み切りがなかなか渡れない 15.0 | 車など交通が激しい 11.0 | 路上喫煙などのたばこマナーが悪い 10.9 | 交通が不便 10.4 | 区民利用施設が使用しにくい 9.5 | 公園やスポーツのできる場所がない 9.4 | 買い物が不便 9.2 |
| 10・20歳代 | 100 | 道路が狭くて危険 30.0 | 公園やスポーツのできる場所がない 21.0 | 住宅が密集しすぎている 20.0 | 電車の踏み切りがなかなか渡れない 19.0 | 路上喫煙などのたばこマナーが悪い 15.0 | 交通が不便 14.0 | 車など交通が激しい 13.0 | 空き缶・たばこなどのポイ捨て 11.0 | カラスなどの鳥獣による被害 10.0 | 買い物が不便 8.0 |
| 30歳代 | 88 | 道路が狭くて危険 27.3 | 電車の踏み切りがなかなか渡れない／カラスなどの鳥獣による被害 19.3 | 車など交通が激しい 18.2 | 交通が不便 17.0 | 住宅が密集しすぎている 15.9 | 公園やスポーツのできる場所がない 13.6 | 買い物が不便 10.2 | 空き缶・たばこなどのポイ捨て／路上喫煙などのたばこマナーが悪い 8.0 | | |
| 40歳代 | 117 | 道路が狭くて危険 28.2 | 住宅が密集しすぎている 20.5 | カラスなどの鳥獣による被害 17.9 | 車など交通が激しい 15.4 | 電車の踏み切りがなかなか渡れない 14.5 | 買い物が不便 12.8 | 区民利用施設が使用しにくい 12.0 | 交通が不便／路上喫煙などのたばこマナーが悪い 9.4 | 公園やスポーツのできる場所がない 8.5 | |
| 50歳代 | 167 | 道路が狭くて危険 27.5 | カラスなどの鳥獣による被害 20.4 | 住宅が密集しすぎている 19.2 | 路上喫煙などのたばこマナーが悪い 13.8 | 電車の踏み切りがなかなか渡れない／騒音や振動が気になる 13.2 | 車など交通が激しい 12.6 | 買い物が不便 11.4 | 空き缶・たばこなどのポイ捨て 10.2 | 交通が不便 9.0 | |
| 60歳代 | 174 | 道路が狭くて危険 24.7 | カラスなどの鳥獣による被害 23.0 | 住宅が密集しすぎている／電車の踏み切りがなかなか渡れない 16.7 | 路上喫煙などのたばこマナーが悪い 11.5 | 区民利用施設が使用しにくい／空き缶・たばこなどのポイ捨て 10.9 | ごみ出しのマナーが悪い、ごみ・資源の分別がされていない 9.8 | 車など交通が激しい 8.6 | 騒音や振動が気になる 8.0 | | |
| 70歳代 | 138 | カラスなどの鳥獣による被害 23.9 | 道路が狭くて危険 18.8 | 電車の踏み切りがなかなか渡れない 14.5 | 住宅が密集しすぎている 13.8 | 区民利用施設が使用しにくい 13.0 | 公園やスポーツのできる場所がない 10.1 | 路上喫煙などのたばこマナーが悪い 8.7 | 高齢者施設が使用しにくい／空き缶・たばこなどのポイ捨て 8.0 | 交通が不便 7.2 | |
| 80歳以上 | 79 | 道路が狭くて危険 20.3 | 買い物が不便／交通が不便／カラスなどの鳥獣による被害 15.2 | 災害時の避難場所が近くにない 13.9 | 住宅が密集しすぎている／区民利用施設が使用しにくい 12.7 | 空き缶・たばこなどのポイ捨て 8.9 | 車など交通が激しい／電車の踏み切りがなかなか渡れない／騒音や振動が気になる／路上喫煙などのたばこマナーが悪い 7.6 | | | | |
| 女性全体 | 1,294 | 道路が狭くて危険 25.9 | カラスなどの鳥獣による被害 21.3 | 電車の踏み切りがなかなか渡れない 15.2 | 住宅が密集しすぎている 14.9 | 区民利用施設が使用しにくい 11.7 | 車など交通が激しい 10.5 | 路上喫煙などのたばこマナーが悪い 10.4 | 交通が不便 10.2 | 空き缶・たばこなどのポイ捨て 10.1 | 買い物が不便 9.4 |
| 10・20歳代 | 124 | 道路が狭くて危険 28.2 | 電車の踏み切りがなかなか渡れない 23.4 | 住宅が密集しすぎている 16.1 | 路上喫煙などのたばこマナーが悪い 15.3 | 公園やスポーツのできる場所がない／交通が不便 13.7 | 車など交通が激しい／カラスなどの鳥獣による被害 12.1 | 空き缶・たばこなどのポイ捨て 10.5 | 放置自転車が多くて迷惑／騒音や振動が気になる 8.1 | | |
| 30歳代 | 143 | 道路が狭くて危険 27.3 | カラスなどの鳥獣による被害 20.3 | 車など交通が激しい 18.2 | 住宅が密集しすぎている 13.3 | 交通が不便／ごみ出しのマナーが悪い、ごみ・資源の分別がされていない 11.2 | 公園やスポーツのできる場所がない／騒音や振動が気になる 9.8 | 買い物が不便／路上喫煙などのたばこマナーが悪い 9.1 | | | |
| 40歳代 | 233 | 道路が狭くて危険 32.2 | 住宅が密集しすぎている 19.7 | カラスなどの鳥獣による被害 19.3 | 電車の踏み切りがなかなか渡れない 18.5 | 公園やスポーツのできる場所がない 13.3 | 車など交通が激しい 12.0 | 区民利用施設が使用しにくい 9.4 | 交通が不便 9.0 | 路上喫煙などのたばこマナーが悪い 8.2 | 騒音や振動が気になる／空き缶・たばこなどのポイ捨て 7.3 |
| 50歳代 | 270 | 道路が狭くて危険 33.7 | カラスなどの鳥獣による被害 24.8 | 電車の踏み切りがなかなか渡れない 19.3 | 住宅が密集しすぎている 17.4 | 区民利用施設が使用しにくい 13.7 | 買い物が不便／交通が不便 11.1 | 路上喫煙などのたばこマナーが悪い 10.7 | 空き缶・たばこなどのポイ捨て 9.3 | 車など交通が激しい 8.1 | |
| 60歳代 | 205 | カラスなどの鳥獣による被害 27.3 | 道路が狭くて危険 25.9 | 住宅が密集しすぎている 14.6 | 空き缶・たばこなどのポイ捨て 14.1 | 区民利用施設が使用しにくい 12.2 | 電車の踏み切りがなかなか渡れない／路上喫煙などのたばこマナーが悪い 11.7 | ごみ出しのマナーが悪い、ごみ・資源の分別がされていない 11.2 | 買い物が不便／交通が不便 9.3 | | |
| 70歳代 | 181 | カラスなどの鳥獣による被害 21.5 | 区民利用施設が使用しにくい 17.1 | 道路が狭くて危険 16.6 | 空き缶・たばこなどのポイ捨て 13.8 | 電車の踏み切りがなかなか渡れない 13.3 | 住宅が密集しすぎている 12.2 | 高齢者施設が使用しにくい／買い物が不便／路上喫煙などのたばこマナーが悪い 11.6 | 交通が不便 10.5 | | |
| 80歳以上 | 135 | カラスなどの鳥獣による被害 17.0 | 区民利用施設が使用しにくい 13.3 | 災害時の避難場所が近くにない 11.1 | 高齢者施設が使用しにくい 10.4 | 買い物が不便／電車の踏み切りがなかなか渡れない 9.6 | 車など交通が激しい／空き缶・たばこなどのポイ捨て／ごみ出しのマナーが悪い、ごみ・資源の分別がされていない 8.9 | 道路が狭くて危険 8.1 | | | |

性・年齢別にみると、「カラスなどの鳥獣による被害」は男性の70歳代、女性の60歳代以上で1位、それ以外の性・年齢は「道路が狭くて危険」が1位となっている。「電車の踏み切りがなかなか渡れない」は男性の30歳代、女性の10・20歳代で2位、「住宅が密集しすぎている」は男女とも40歳代で2位となっている。（表1-7-3）