

令和7年7月30日
高齢福祉部高齢福祉課

東京都住宅供給公社大蔵住宅用地を活用した
高齢者施設整備のスケジュール変更について

1 主旨

東京都住宅供給公社（以下「公社」という。）大蔵住宅用地を活用した高齢者施設整備について、公社において整備・運営事業者（以下「事業者」という。）の公募及び決定がなされ、令和8年3月の開設に向けて令和6年11月より建設工事が進められてきた。

しかしながら、昨今の建築資材の供給遅延や人手不足等の理由により、公社から開設スケジュールが令和8年3月から10月（予定）に延期される旨の報告があったため、報告する。

2 公社大蔵住宅用地における整備概要（予定）

事業者 社会福祉法人サン・ビジョン

施設名 (仮) グレイスフル砦公園

所在地 世田谷区大蔵三丁目4番

敷地面積 5,497.66 m²

建物構造 鉄筋コンクリート造 地上4階建て

建築面積 2,336.34 m²

延床面積 7,193.29 m²

実施事業 特別養護老人ホーム（ユニット型：100人 ショートステイ：10人）
通所介護（30人／日）

防災拠点型地域交流スペース

整備手法 事業者が、公社から土地を定期借地で借り受け、施設の整備・運営を行う。

3 経緯

令和6年11月 工事説明会

建設工事 着工

令和7年 6月 公社より開設延期の報告

4 今後のスケジュール

令和7年 8月 開設時期の変更について、事業者より近隣住民へ周知

令和8年10月 (仮) グレイスフル砦公園開設

(施設位置図)



(敷地配置図)

