

一般競争入札による区有地の売払い（神奈川県三浦市） 質問と回答

Q 1 現況図、土地求積図、公図、全部事項証明書は閲覧できますか。

A 1 土地求積図、公図、全部事項証明書をホームページに掲載いたしましたので、ページ最下部の添付ファイルをご確認ください。
なお、現況図については、資料はございません。参考に電柱・標識等の設置位置図を掲載いたしました。現地などで確認して頂くようお願いいたします。

Q 2 売払い地は、以前、建物が建っていたのでしょうか。

A 2 平成２２年３月まで神奈川県三浦市南下浦町金田字仙神１９６０番１には、世田谷区立三浦健康学園の職員住宅が建っていました。

Q 3 該当地の現在の使用状況を教えて下さい。

A 3 現地の状況は「一般競争入札による区有地の売払い参加要項」記載のとおりです。現地及び土地に関する諸規制については、入札参加申込を行う前に必ず入札参加者ご自身において調査確認を行ってください。

Q 4 廃棄物が存在している可能性について、把握されているものがあれば教えて下さい。

A 4 神奈川県三浦市南下浦町金田字仙神１９６１番１に、駐車場ポールが残置されています。そのほか不法に投棄された廃棄物について把握しているものはございません。

Q 5 可能であれば、物件に対する令和 7 年度の評価と課税額を教えてください。

A 5 令和 7 年度の評価額は不明です。また、自治体所有の土地のため非課税となります。

Q 6 当該物件は市街化調整区域のため、建築物の新築は基本的に不可と思われます。もし世田谷区様で確認できている既存宅地権などがありましたら教えていただけると助かります。

A 6 A 2 のとおり平成 2 2 年 3 月に既存建物を取り壊しており、現在は既存宅地の扱いはないものと認識しています。

Q 7 海岸側のフェンスに囲まれた部分に階段があるように思われます。このあたりの構造がわかる図面などがありましたら拝見させていただきたいです。

A 7 該当箇所の平面図および詳細図をホームページに掲載いたしましたので、ページ最下部の添付ファイルをご確認ください。なお現在、階段は朽ちて使用できない状態になっております。現状は現地にて確認して頂くようお願いします。

Q 8 追加資料の土地求積図の境界標の座標は開示頂けますでしょうか。

A 8 A 1 の土地求積図に対応する境界標の座標が記載されている地積測量図 1（平成 2 2 年 1 0 月 6 日登記）および地積測量図 2（平成 1 8 年 1 1 月 1 日作製）をホームページに掲載いたしましたので、ページ最下部の添付ファイルをご確認ください。なお、どちらも合筆前の図面となります。

【 9 月 1 8 日更新】