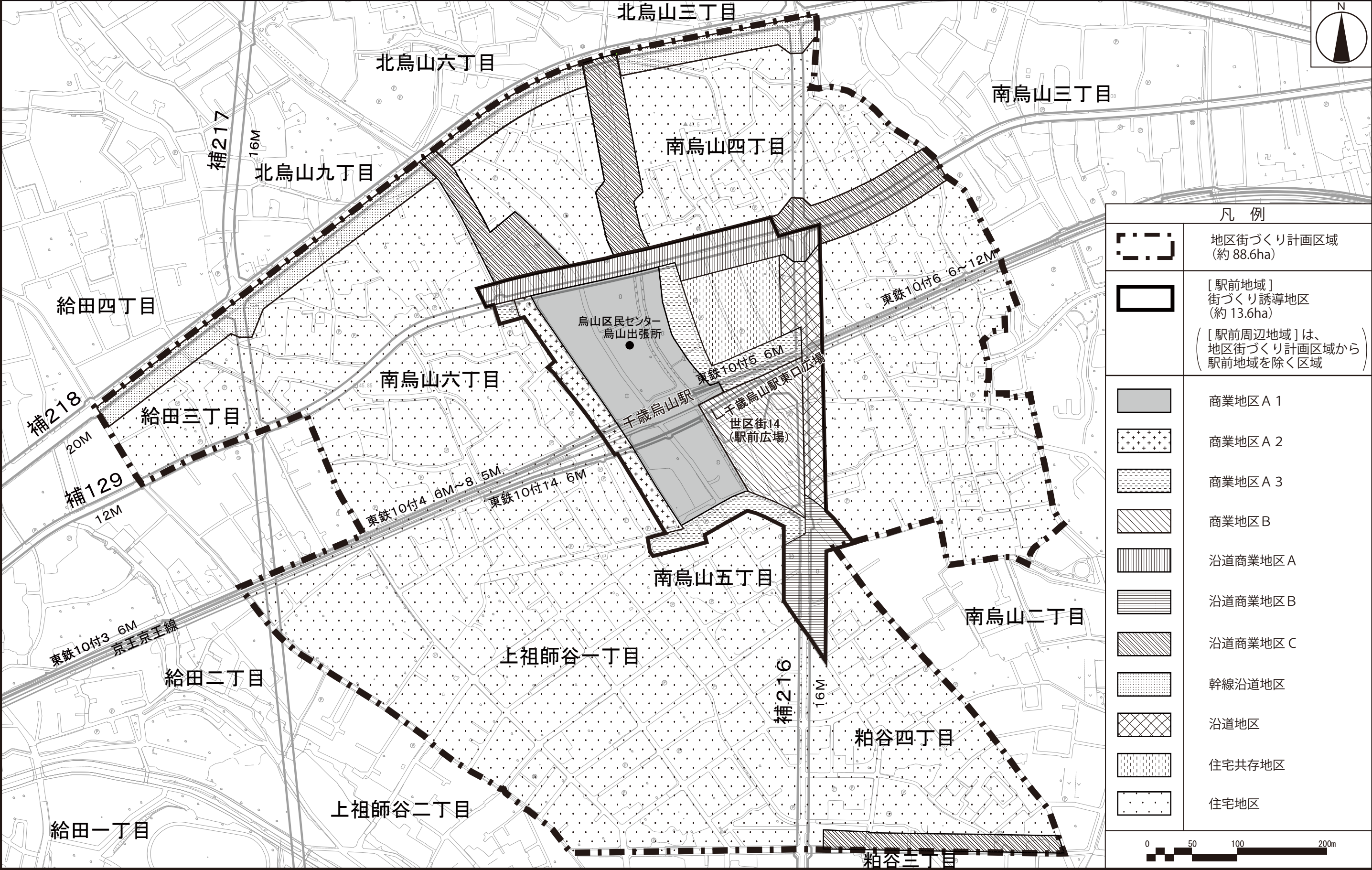
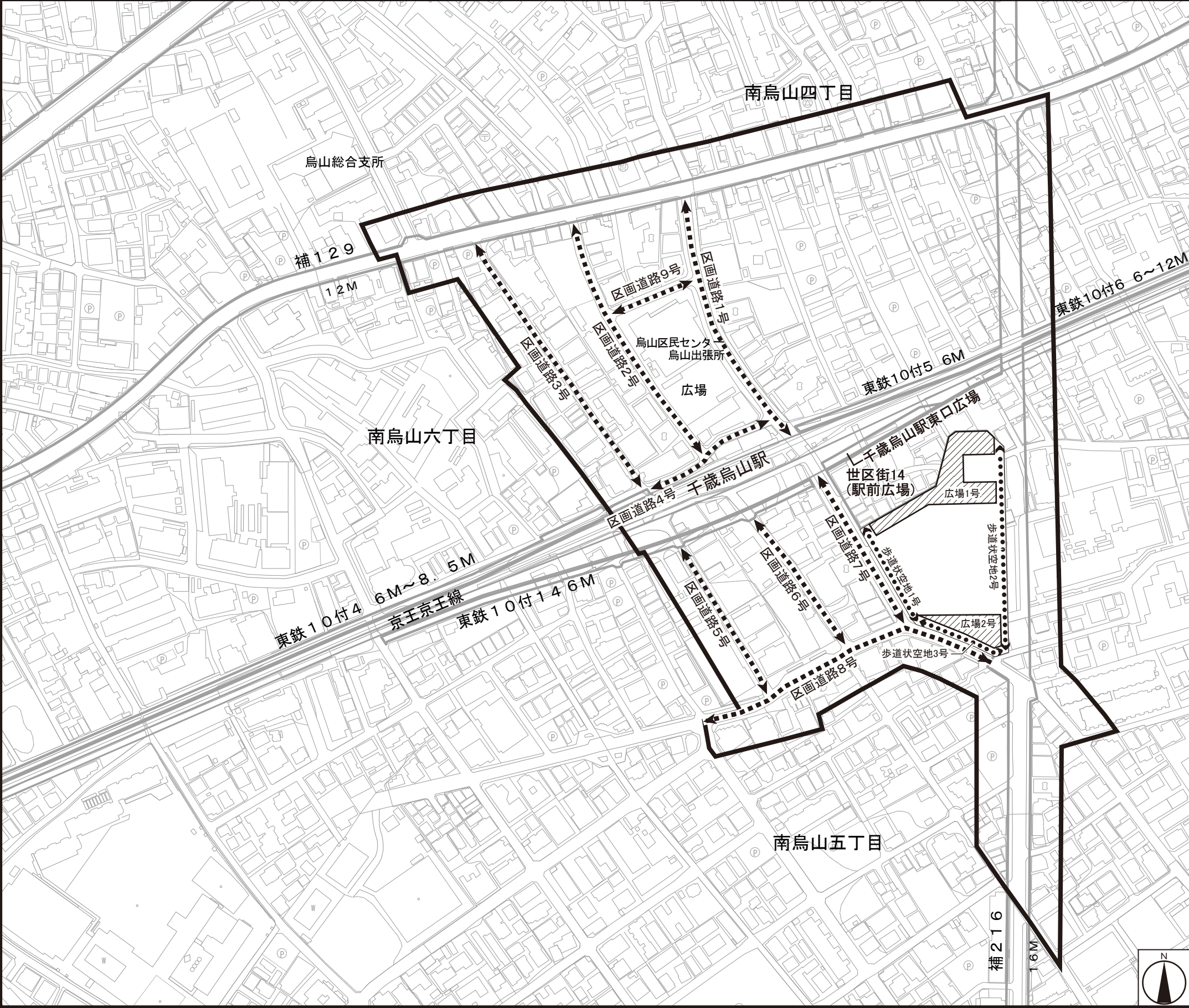


千歳烏山駅周辺地域地区街づくり計画 計画図1



この地図は、東京都縮尺1/2,500地形図を使用して作成したものである。無断複製を禁ずる。この地図の著作権は、東京都及び株式会社ミッドマップ東京に帰属する。
(承認番号) 7都市基交測第112号 令和7年8月18日 (承認番号) 7都市基街都第246号 令和8年2月6日 (承認番号) 7都市基交都第66号 令和8年2月12日

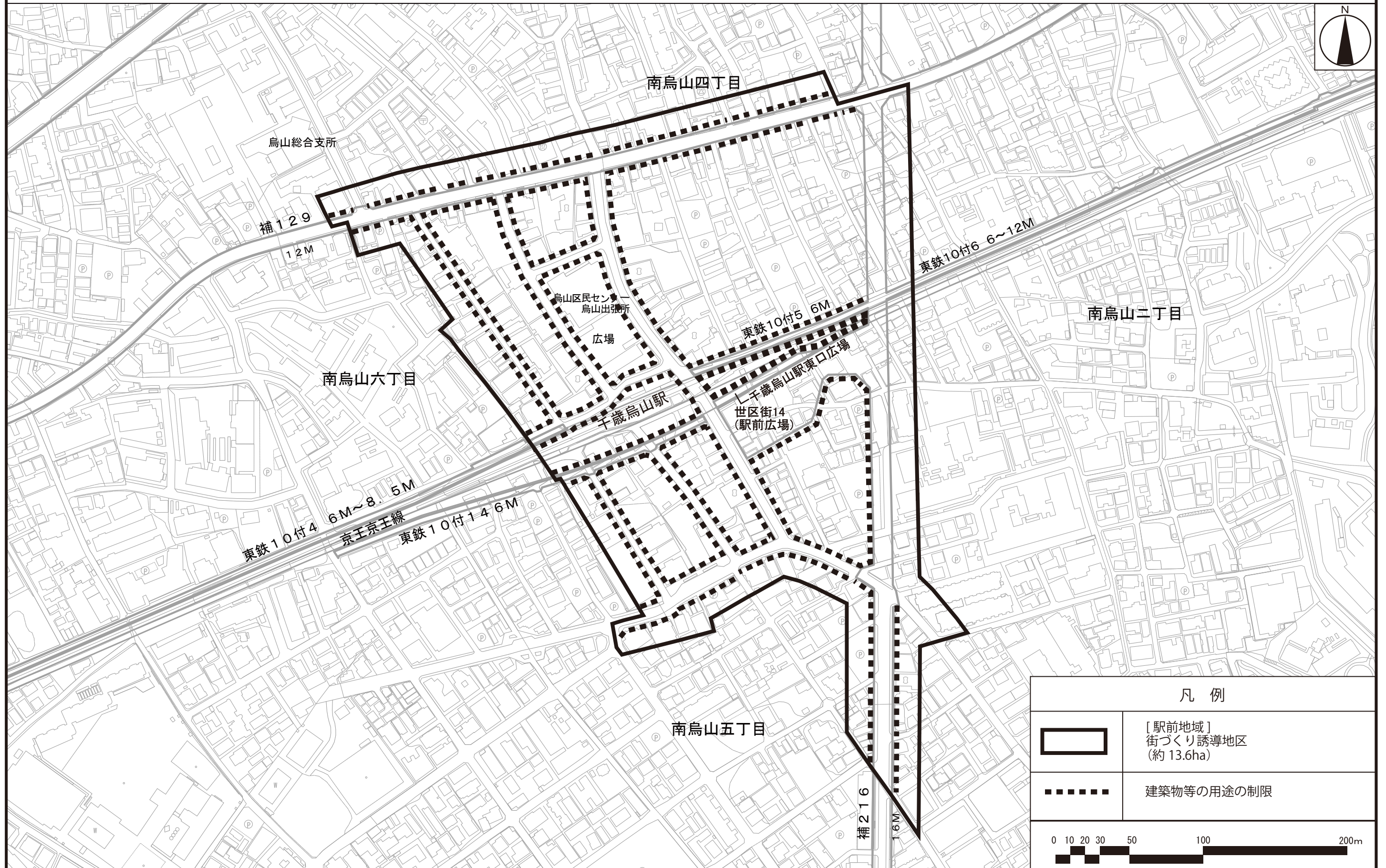
千歳烏山駅周辺地域地区街づくり計画 計画図2



凡 例			
	[駅前地域] 街づくり誘導地区 (約 13.6ha)		
地区施設の配置及び規模			
	区画道路		
名 称	幅 員	延 長	備 考
区画道路1号	9～12m	約180m	既存
区画道路2号	6m	約180m	既存
区画道路3号	4m	約190m	既存
区画道路4号	6m	約90m	既存
区画道路5号	4～6m	約110m	既存
区画道路6号	6m	約100m	既存
区画道路7号	12m	約110m	既存 (一部拡幅)
区画道路8号	8～23m	約210m	既存
区画道路9号	7～8m	約60m	既存
	広場		
名 称	面 積	備 考	
広場1号	約1,700㎡	新設 (壁面後退区域の一部、ピロティ、植栽を含む)	
広場2号	約560㎡	新設 (植栽を含む)	
	その他の公共空地		
名 称	幅 員	延 長	備 考
歩道状空地1号	2m	約70m	新設 (植栽を含む)
歩道状空地2号	2m	約130m	新設 (植栽を含む)
歩道状空地3号	4m	約60m	新設 (植栽を含む)
0 10 20 30 50 100 200m 			

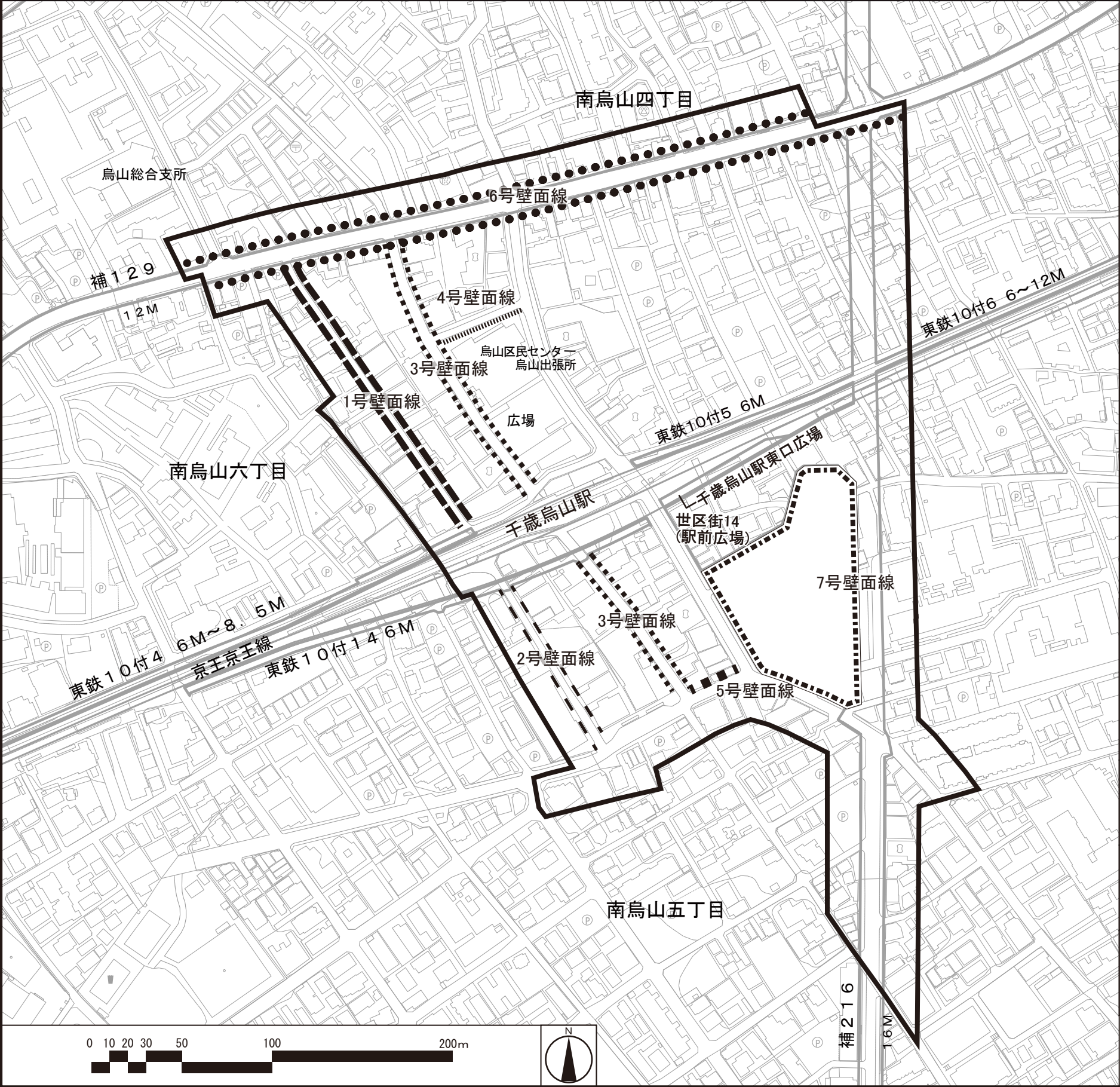
この地図は、東京都縮尺1/2,500地形図を使用して作成したものである。無断複製を禁ずる。この地図の著作権は、東京都及び株式会社ミッドマップ東京に帰属する。
(承認番号) 7都市基交測第112号 令和7年8月18日 (承認番号) 7都市基街都第246号 令和8年2月6日 (承認番号) 7都市基交都第66号 令和8年2月12日

千歳烏山駅周辺地域地区街づくり計画 計画図3



この地図は、東京都縮尺1/2,500地形図を使用して作成したものである。無断複製を禁ずる。この地図の著作権は、東京都及び株式会社ミッドマップ東京に帰属する。
(承認番号) 7都市基交測第112号 令和7年8月18日 (承認番号) 7都市基街都第246号 令和8年2月6日 (承認番号) 7都市基交都第66号 令和8年2月12日

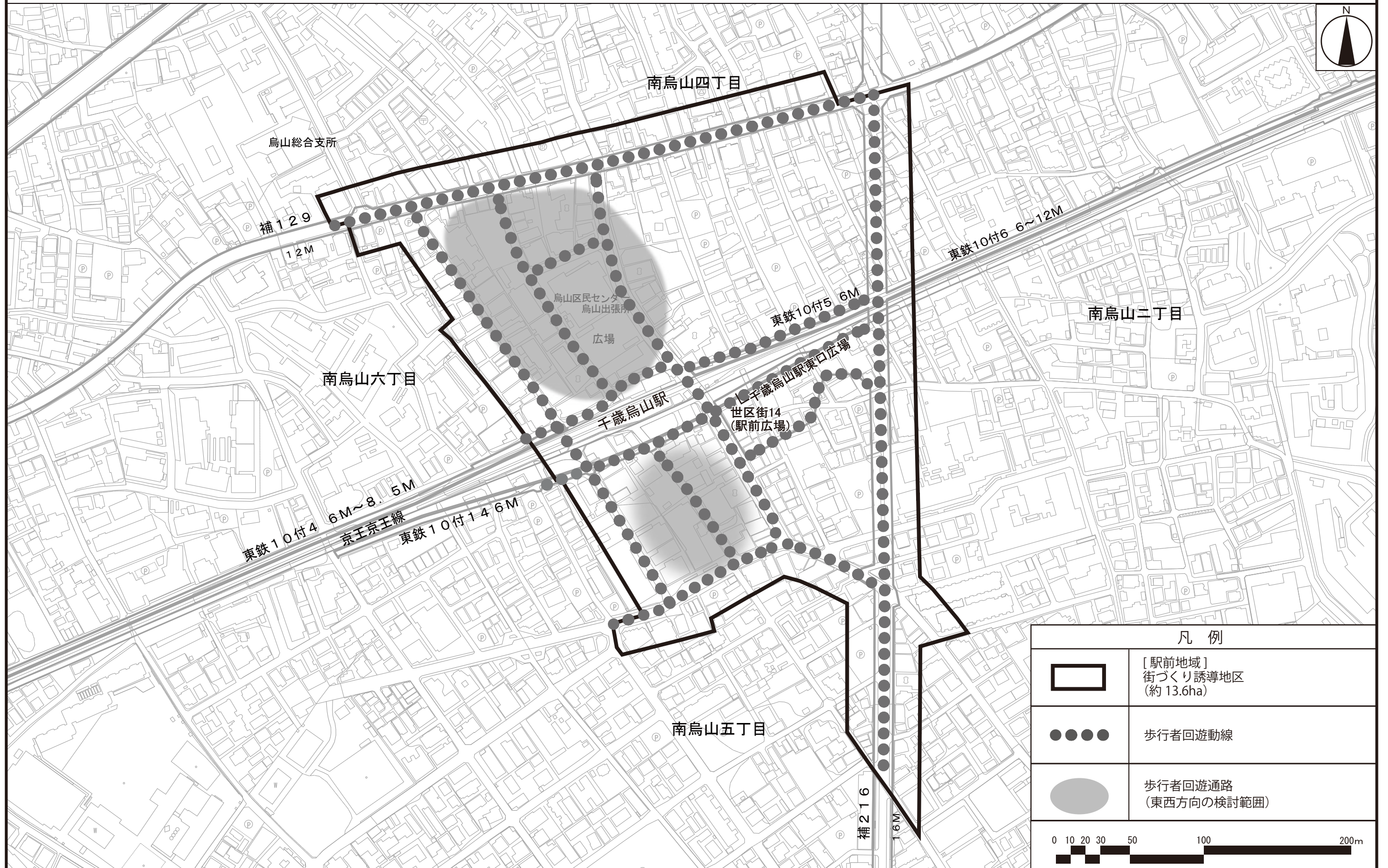
千歳烏山駅周辺地域地区街づくり計画 計画図4



凡 例		
	[駅前地域] 街づくり誘導地区	(約 13.6ha)
壁面線 (壁面の位置の制限)		
	1 号壁面線 (道路面から高さ2.5m以下の部分について、道路中心線から4m。 道路面から高さ2.5mを超える部分から10m以下の部分について、道路中心線から3m。 道路面から高さ10mを超える部分について、道路中心線から5m。)	
	2 号壁面線 (道路面から高さ2.5m以下の部分について、道路中心線から4m。 道路面から高さ2.5mを超える部分から10m以下の部分について、道路中心線から3m。 道路面から高さ10mを超える部分について、道路中心線から5m。 ただし、道路拡幅部分については、拡幅していない部分の道路中心線の見通し線を道路中心線と読み替えるものとし、壁面の位置の制限が道路区域内に入る部分については、道路境界線を壁面の位置の制限とする。)	
	3 号壁面線 (道路面から高さ13m以下の部分について、道路中心線から4m。 道路面から高さ13mを超える部分について、道路中心線から6m。)	
	4 号壁面線 (道路面から高さ2.5m以下の部分について、道路境界線から2m。 道路面から高さ2.5mを超える部分について、道路境界線から1m。)	
	5 号壁面線 (道路面から高さ2.5m以下の部分について、道路境界線から1m。)	
	6 号壁面線 (都市計画道路の計画線 (補助129号))	
	7 号壁面線 (道路境界線から4m。)	

この地図は、東京都縮尺1/2,500地形図を使用して作成したものである。無断複製を禁ずる。この地図の著作権は、東京都及び株式会社ミッドマップ東京に帰属する。
(承認番号) 7 都市基交測第112号 令和 7 年 8 月 1 8 日 (承認番号) 7 都市基街都第246号 令和 8 年 2 月 6 日 (承認番号) 7 都市基交都第66号 令和8年 2 月 12 日

千歳烏山駅周辺地域地区街づくり計画 方針附図



この地図は、東京都縮尺1/2,500地形図を使用して作成したものである。無断複製を禁ずる。この地図の著作権は、東京都及び株式会社ミッドマップ東京に帰属する。
(承認番号) 7都市基交測第112号 令和7年8月18日 (承認番号) 7都市基街都第246号 令和8年2月6日 (承認番号) 7都市基交都第66号 令和8年2月12日