

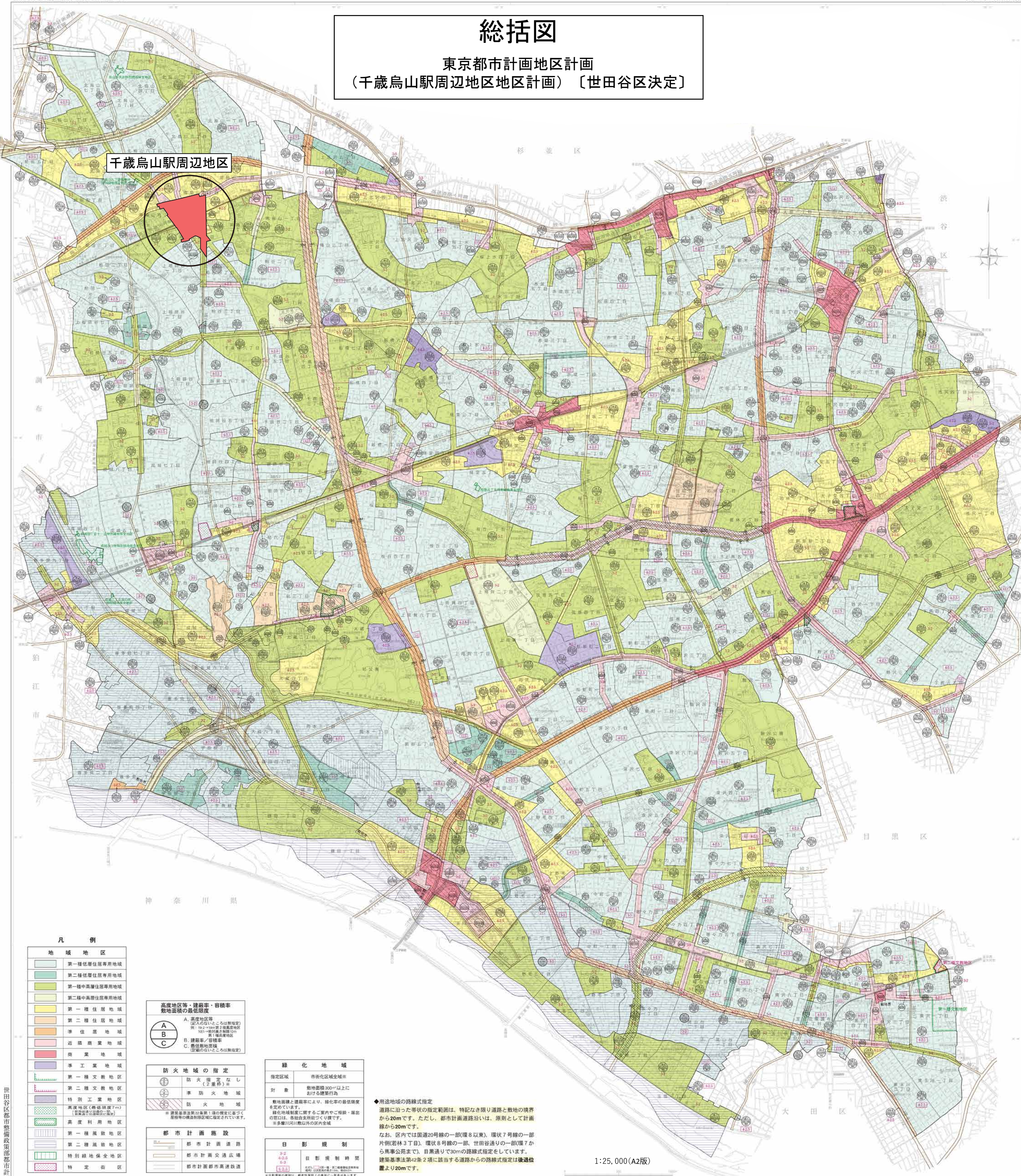
図部に表示した経度数値は、世界測地系の数値です。

令和 7 年 3 月末日現在

## 総括図

東京都市計画地区計画  
(千歳烏山駅周辺地区地区計画)〔世田谷区決定〕

千歳烏山駅周辺地区



世田谷区都市整備政策部都市計画課

| 凡 例     |               |
|---------|---------------|
| 地 域 地 区 |               |
|         | 第一種低層住居専用地域   |
|         | 第二種低層住居専用地域   |
|         | 第一種中高層住居専用地域  |
|         | 第二種中高層住居専用地域  |
|         | 第一種住居地域       |
|         | 第二種住居地域       |
|         | 準住居地域         |
|         | 近隣商業地域        |
|         | 商業地域          |
|         | 準工業地域         |
|         | 第一種文教地区       |
|         | 第二種文教地区       |
|         | 特別工業地区        |
|         | 高度地区(高度制限7m)  |
|         | 高度地区(高度制限10m) |
|         | 第一種風致地区       |
|         | 第二種風致地区       |
|         | 特別緑地保全地区      |
|         | 特定街区          |

| 高度地区等、建蔽率・容積率<br>敷地面積の最高限度 |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| A                          | 高度地区等<br>(正しくないところは無効)     |
| B                          | 建蔽率/容積率<br>(正しくないところは無効)   |
| C                          | 敷地面積の最高限度<br>(正しくないところは無効) |

| 防火地域の指定 |                 |
|---------|-----------------|
|         | 防火指定なし<br>(2重枠) |
|         | 防火地域            |

| 都市計画施設 |          |
|--------|----------|
|        | 都市計画道路   |
|        | 都市計画交通広場 |
|        | 都市計画高速道路 |

| 緑化地域                                                                                           |                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 指定区域                                                                                           | 市街化区域全域                |
| 対 象                                                                                            | 敷地面積300㎡以上<br>における建築行為 |
| 敷地面積と建蔽率により、緑化率の最低限度<br>を定めています。<br>緑化地域制度に関するご案内やご相談・届出<br>の窓口は、各総合支所づくり課です。<br>※多摩川河川敷内の区内全域 |                        |

| 日 影 規 制 |        |
|---------|--------|
| 3.2     | 日影規制時間 |
| 3.2.1   | 日影規制時間 |
| 3.2.2   | 日影規制時間 |

◆用途地域の路線式指定  
道路に沿った帯状の指定範囲は、特記なき限り道路と敷地の境界  
から20mです。ただし、都市計画道路沿いは、原則として計画  
線から20mです。  
なお、区内では国道20号線の一部(環8以东)、環状7号線の一部  
片側(若林3丁目)、環状8号線の一部、世田谷通りの一部(環7か  
ら馬事公苑まで)、目黒通りで30mの路線式指定をしています。  
建築基準法第42条2項に該当する道路からの路線式指定は後述位  
置より20mです。

1:25,000(A2版)

1. 図部表示の都市計画地区計画(世田谷区決定)は、令和7年3月末日現在のもので、変更がある場合があります。

2. 本図は、世田谷区都市整備政策部都市計画課で作成したもので、他機関・個人等による複製・転載を禁じます。

3. 本図は、世田谷区都市整備政策部都市計画課で作成したもので、他機関・個人等による複製・転載を禁じます。