

【市街地再開発事業の概要】

施行区域面積	約 1.5 ha
公共施設の配置 及び規模	都市計画道路補助第 216 号線：幅員 16 m
	世田谷区画街路第 14 号線： 幅員 19.5 m、延長約 31m、 交通広場約 4,000 m ² 含む
	区画道路 7 号（駅前通り）
	区画道路 8 号（バス通り）
建築敷地面積	約 8,900 m ²
建築面積	約 5,700 m ²
延べ面積 （容積対象面積）	約 88,600 m ² （約 62,000 m ² ）
主要用途	商業・業務、住宅、駐車場
建築物の高さの限度	140 m

市街地再開発事業の都市計画区域（予定）

【高度利用地区の変更概要】

面積	約 1. 8 ha
容積率の最高限度	7 0 0 %
容積率の最低限度	2 0 0 %
建蔽率の最高限度	5 0 %※
建築面積の最低限度	2 0 0 m ²
壁面の位置の制限	4 m

※建築基準法第53条第6項第1号に該当する建築物については、
建蔽率の最高限度を70%とする。



高度利用地区の区域（予定）