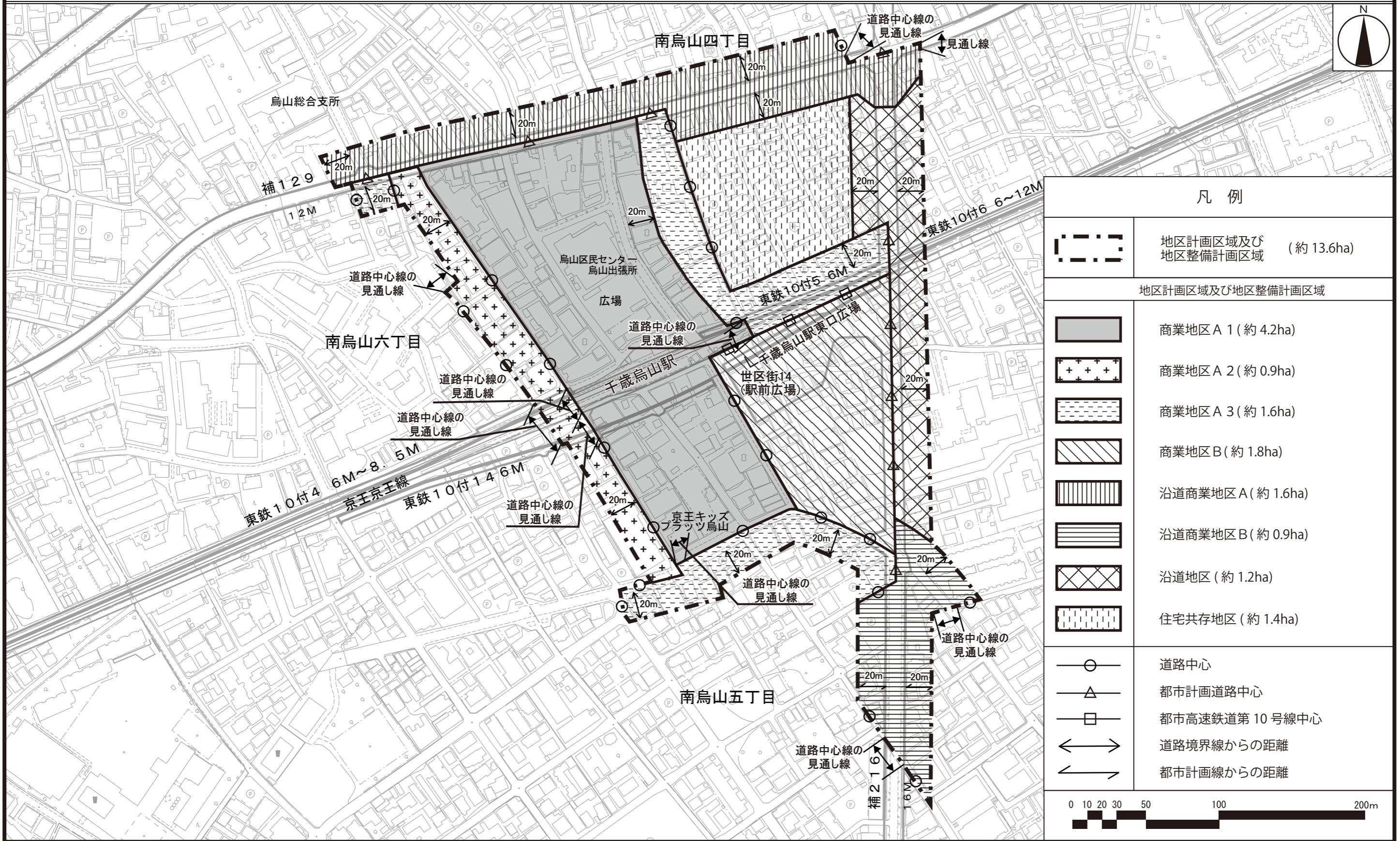


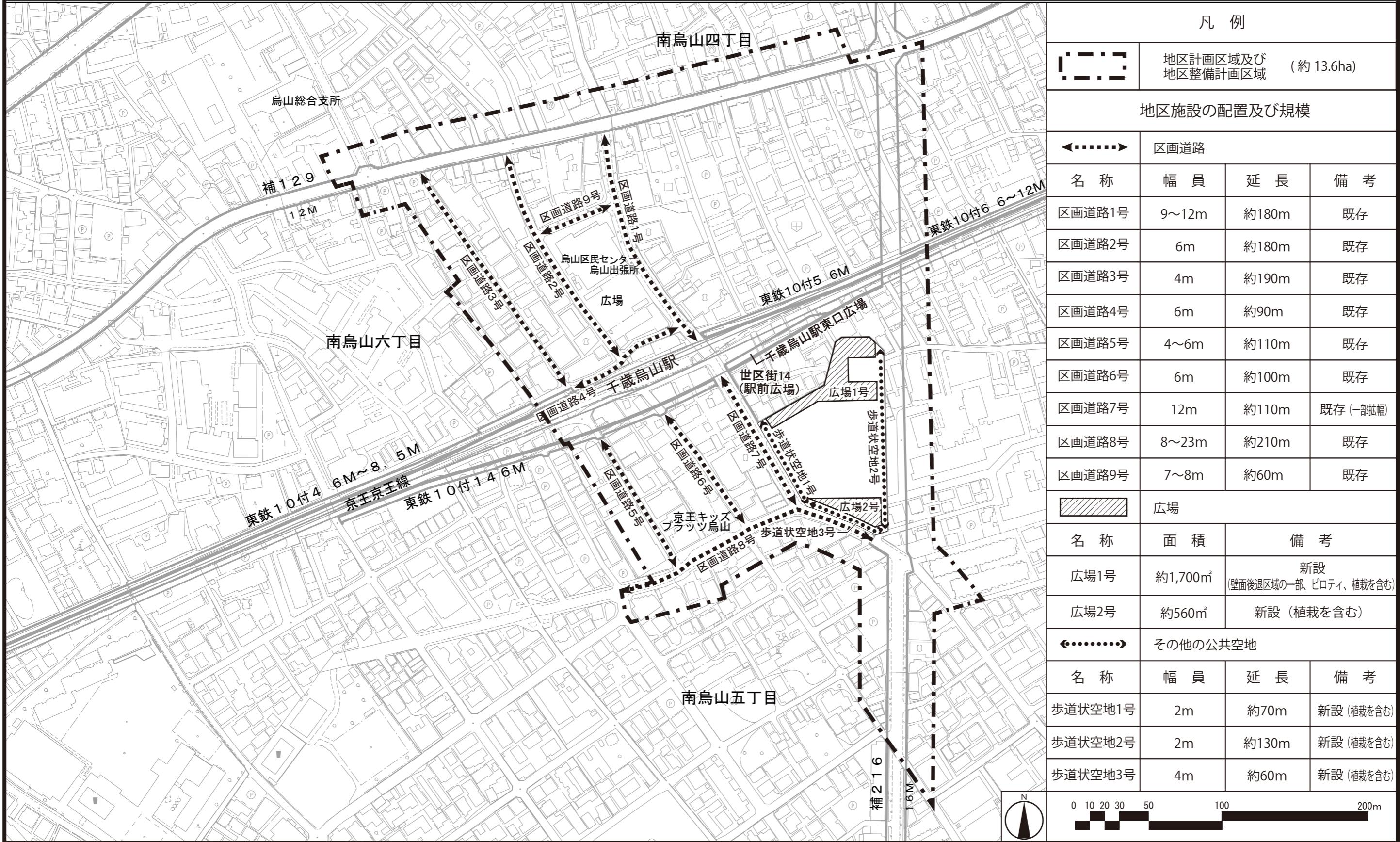
東京都都市計画地区計画 千歳烏山駅周辺地区地区計画 計画図 1

[世田谷区決定]



東京都都市計画地区計画 千歳烏山駅周辺地区地区計画 計画図 2

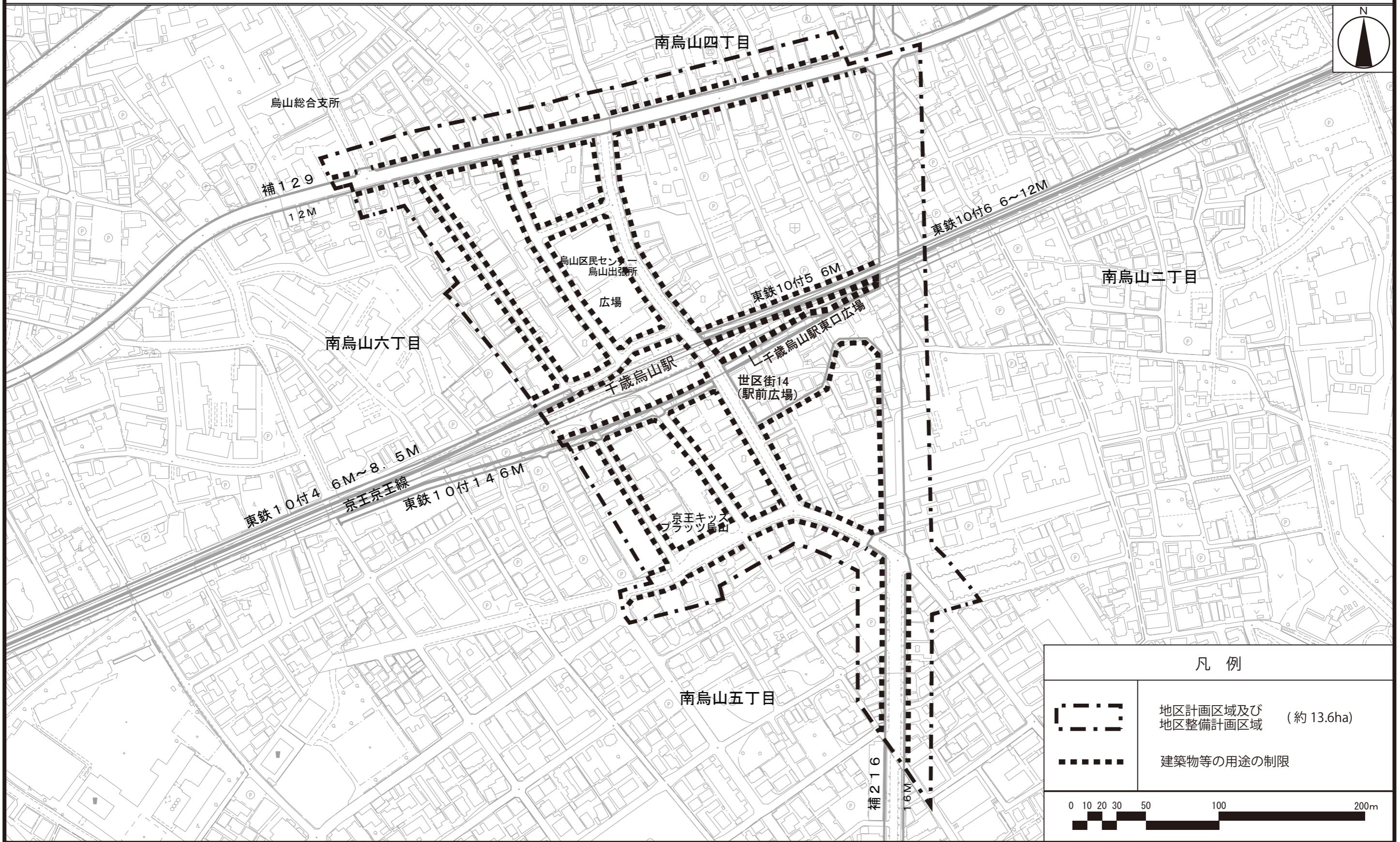
[世田谷区決定]



この地図は、東京都縮尺2,500分の1地形図及び道路網図、鉄道網図を利用して作成したものである。無断複製を禁ず。
(承認番号) MMT利許第06-112号 (承認番号) 6都市基街都第151号 令和6年7月22日 (承認番号) 6都市基交都第45号 令和6年7月23日

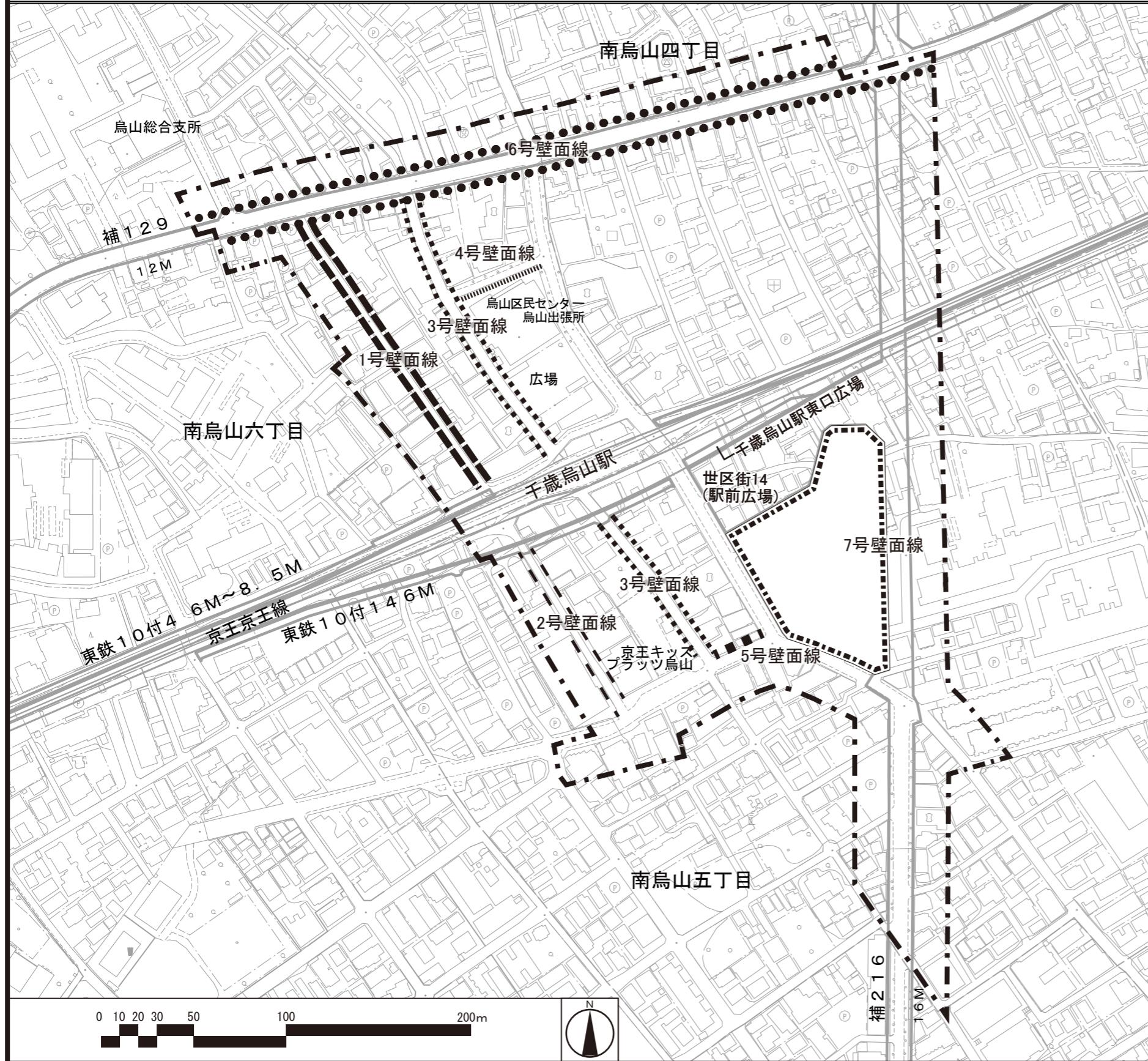
東京都都市計画地区計画 千歳烏山駅周辺地区地区計画 計画図 3

[世田谷区決定]



東京都市計画地区計画 千歳烏山駅周辺地区地区計画 計画図 4

[世田谷区決定]

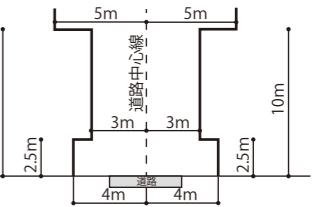


凡 例

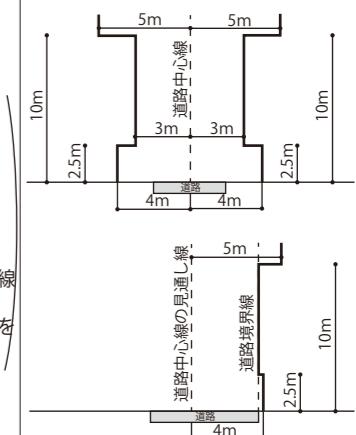
地区計画区域及び地区整備計画区域 (約 13.6ha)

壁面の位置の制限

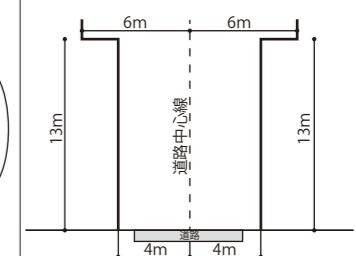
1号壁面線
道路面から高さ2.5m以下の部分について、
道路中心線から4m。
道路面から高さ2.5mを超える部分から10m
以下の部分について、道路中心線から3m。
道路面から高さ10mを超える部分について、
道路中心線から5m。



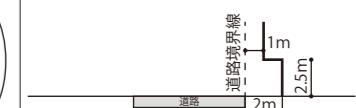
2号壁面線
道路面から高さ2.5m以下の部分について、
道路中心線から4m。
道路面から高さ2.5mを超える部分から10m
以下の部分について、道路中心線から3m。
道路面から高さ10mを超える部分について、
道路中心線から5m。
ただし、道路拡幅部分については、拡幅して
いない部分の道路中心線の見通し線を道路中心線
と読み替えるものとし、壁面の位置の制限が
道路区域内に入る部分については、道路境界線を
壁面の位置の制限とする。



3号壁面線
道路面から高さ13m以下の部分について、
道路中心線から4m。
道路面から高さ13mを超える部分について、
道路中心線から6m。



4号壁面線
道路面から高さ2.5m以下の部分について、
道路境界線から2m。
道路面から高さ2.5mを超える部分について、
道路境界線から1m。



5号壁面線
(道路面から高さ2.5m以下の部分について、
道路境界線から1m。)



6号壁面線
(都市計画道路の計画線 (補助129号))



7号壁面線
(道路境界線から4m。)

