

図表に表示した経度数値は、世界測地系の数値です。

令和 7 年 3 月末日現在

総括図

東京都市計画地区計画
(千歳烏山駅周辺地区地区計画)〔世田谷区決定〕

千歳烏山駅周辺地区

杉 並 区

世 田 谷 区

目 黒 区

神 奈 川 県

大 田 区

1:25,000(A2版)

世田谷区都市整備政策部都市計画課

凡 例	
地 域 地 区	
	第一種低層住居専用地域
	第二種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	第一種文教地区
	第二種文教地区
	特別工業地区
	商業地区(商業地区7m)
	(普通地区以外地区(第一種))
	高度利用地区
	第一種緑地地区
	第二種緑地地区
	特別緑地保全地区
	特定街区

高度地区等・建蔽率・容積率 敷地面積の最低限度	
A	高度地区等 (記入のないところは無指定)
B	建蔽率/容積率 (記入のないところは無指定)
C	最低敷地面積 (記入のないところは無指定)

防火地域の指定	
	防火指定なし (2重枠)
	準防火地域
	防火地域

都市計画施設	
	都市計画道路
	都市計画交通広場
	都市計画都市高速鉄道

緑化地域	
指定区域	市街化区域全域
対 象	敷地面積300㎡以上 における建築行為
敷地面積と建蔽率により、緑化率の最低限度 を定めています。 緑化地域制度に関するご案内やご相談・届出 の窓口は、各総合支所づくり課です。 ※多摩川河川敷以内の区内全域	

日 影 規 制	
3-2 4-2.5 5-3	日 影 規 制 時 間
3-2 4-2.5 5-3	日 影 規 制 時 間

◆用途地域の路線式指定
道路に沿った帯状の指定範囲は、特記なき限り道路と敷地の境界
から20mです。ただし、都市計画道路沿いは、原則として計画
線から20mです。
なお、区内では国道20号線の一部(環8以東)、環状7号線の一部
片側(若林3丁目)、環状8号線の一部、世田谷通りの一部(環7か
ら馬事公苑まで)、目黒通りで30mの路線式指定をしています。
建築基準法第42条2項に該当する道路からの路線式指定は後述位
置より20mです。

【(表部)表紙】(表部)表紙(表部)表紙(表部)表紙(表部)表紙

この地図は、「世田谷区地籍データベース」を基に作成したものです。
「世田谷区地籍データベース」の著作権は、国土地院(国)に帰属します。

製図ソフト: AutoCAD 2014 印刷ソフト: Adobe Acrobat 9.0 印刷機: 株式会社 印刷機