

ちらりム
かくづー^{カク}
とちオ^{トチ}
ちまフ^{チマ}

第2回 まち歩き & ガリバーマップ記録

千歳烏山駅周辺の
まちの将来イメージを
描くワークショップ

2025.9.28
烏山区民センター



今年度の地域WS 進め方

第1回(8/30)

課題・アイディアの共有



ワールドカフェ方式
意見交換

▼ 第2回(今回) ▼

課題解決・アイディアの
場所特定



テーマ別まち歩き
ガリバーマップ

第3回(11/22)

アイディアの視覚化



未来絵日記



第2回 地域ワークショップ～まち歩き＆ガリバーマップの進め方～

テーマ

- (1) 商店街・イベント(活性化・賑わい)
- (2) 公共施設(広場・施設)
- (3) 交通環境(道路・自転車・バス etc)
- (4) コミュニティ(遊び・文化・アート)
- (5) 住宅・みどり(環境保全・子育て)
- (6) 防災(避難場所・防災対策)

①まち歩き

テーマごと 6つのグループに分かれて、実際にまちを歩きながら、まちの良い点・問題点・提案等を、発見・共有しました。



②ガリバーマップづくり

ガリバーになった気分で街を俯瞰し、グループで話し合いながらアイディア・課題等をマップに張り付けていきます。



③意見交換

グループごとにまち歩きの成果を発表し、他の方々から意見や提案をもらい、意見交換を行いました。





まち全体への提案

- まち全体で共通のイベントを開催
- 休憩できる喫茶店が増えてほしい（ニーズはある！）
- ミストや子ども広場を導入し暑さを凌げる書店街にしたい
- 再開発で退去するテナントがちとからで継続できるとよい

- 自転車・車・人の動線を整理し、フレンドリーな街へ
- ペットが過ごしやすいまちへ
- お店紹介マップ（隠れ家的な店）は人気がある
- レンタルスペース（南口）、軒下ショップ（北口）はとても有効

コミュニティの提案と課題

●提案、希望

●課題、問題点

西友通り

- 通り沿いに1セットお店があるので、買い物に便利な一角となっている
- スーパーとスポーツジムが多い

西口通り

- 店主が住んでいるお店がいくつかある
- 築年が古い建物が多く。今後は建替えが予想される。
- 建替えの際に、西口通りと西友通りを結ぶ通路を設けると便利になる
- かつて、銭湯があった
→パチンコ屋が2回続き、その後ドラッグストアになった

(通称) 裏六

- ラーメン屋が多い（南の「そばストリート」、北の「ラーメンストリート」と呼びたい）
- おいしい飲み屋がたくさんあるのに、ゴミが多く、汚いコーンなど気になる
- 西口通りと駅前南口通りを東西につなぐ道があると良い

駐輪場

- 駐輪場前の広場でイベント開催できそう
- 駐輪場の上階には停めにくい

- 少しずつクリニックや整体に変化している地区
- 住宅に併設した店舗がチラホラ誕生している通り

- 甲州街道沿いに集まって話しができる大きなファミレス（ジョナサン、ガストなど）がほしい

(通称) めーる街

- こじんまりとした美味しいお店が並んでいる
- 清掃が行き届いている清々しい飲食街
- 以前、路上ライブをやっていたことがある
- かつて有名なミュージシャンが通っていたLOFTの1号店がここにあったらしい

駅前通り

- 歩行者天国にして、ベンチやイスを置いて青空フードコートを開けるとよい
- 自転車は店の前に置きたいのが買い物客の心理
- あたかも路上駐輪場になっているに見える
→「駐輪禁止」ではなく、駐輪OKにするとよい
そのためにも停めるためのスペースのペイントを変えるなど、運用ルールを決める
- （例）1時間まで無料など
- 区民センター北側の囲いに使っている「ウマ」が汚いし、表示が古いままで交換したらよい

高架下の活用

- 高架下を駐輪場として活用する
- 南北に通れる道が複数あると街の回遊性が高まる

駅前通り

- 壁面に商店の案内看板（プレート）をつける
- イベントスペースを利用し、小さな店を集めたPRをもっと開きたい
- お店の前に駐輪スペースがあると良い
- 歩行者天国を実施し、道路でイベントを実施したい
- クリニックが増えてきた
- 「ベンチコーヒー」のような個性的なお店は良い

はっけん通り

- 「そばストリート」と呼びたい
既にある店「いせや」「やましん」「かりべ」
- 個性的な店が多く楽しい



- 新しい店舗（飲食店・スポーツ店など）が増えた
- ラーメン屋・飲食店の食べ歩きをしたい

まち全体への提案

- 失われる商店に代わる居場所を道路や広場の周りに作ってほしい。
- 道路に面する店にはテラスやショーウィンドウ
- 街中に座れる場所やベンチをいろいろな形でつくる

公共施設の提案と課題

●提案、希望

●課題、問題点

区民センター

センター

- 段差が多い

図書館

- 利用者が多いのに狭い
- ベビーカーでは使えない
- 自習室が欲しい
- 子供のためのスペースが狭い

ホール

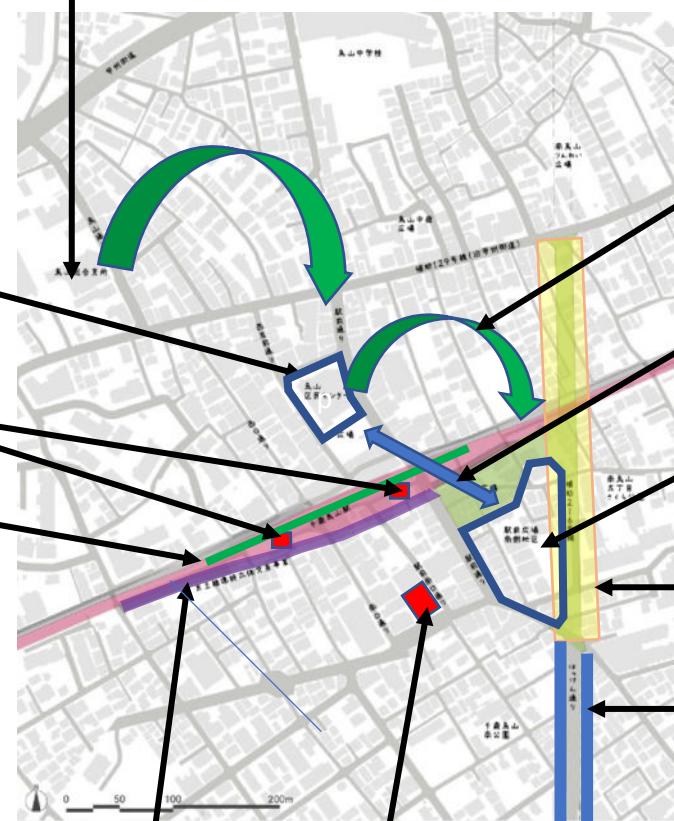
- 施設自体が現代のニーズに合わない
- 施設の資料の活用、展示
- 施設のバリアフリー化

連続立体化事業

- 駅の東西にエレベーター
- 駐輪場は必要だが、他のアメニティ施設も必要

総合支所

- 施設を売却して、区民センターと一緒に一体化する。



南側地区

- 図書館などの公共的施設を開発に導入してはどうか

- センター前広場と南側地区の広場の関係を検討する。

- 2階にテラスなど道路とのつながりがある街並みを

補助216号線

- 道路整備時に沿道含めた景観形成

- はっけん通りの無電柱化

鉄道付属街路

- 歩行者専用道路
- 一方通行と並木づくり

中央駐輪場

- 3階は使いづらい
- 低利用

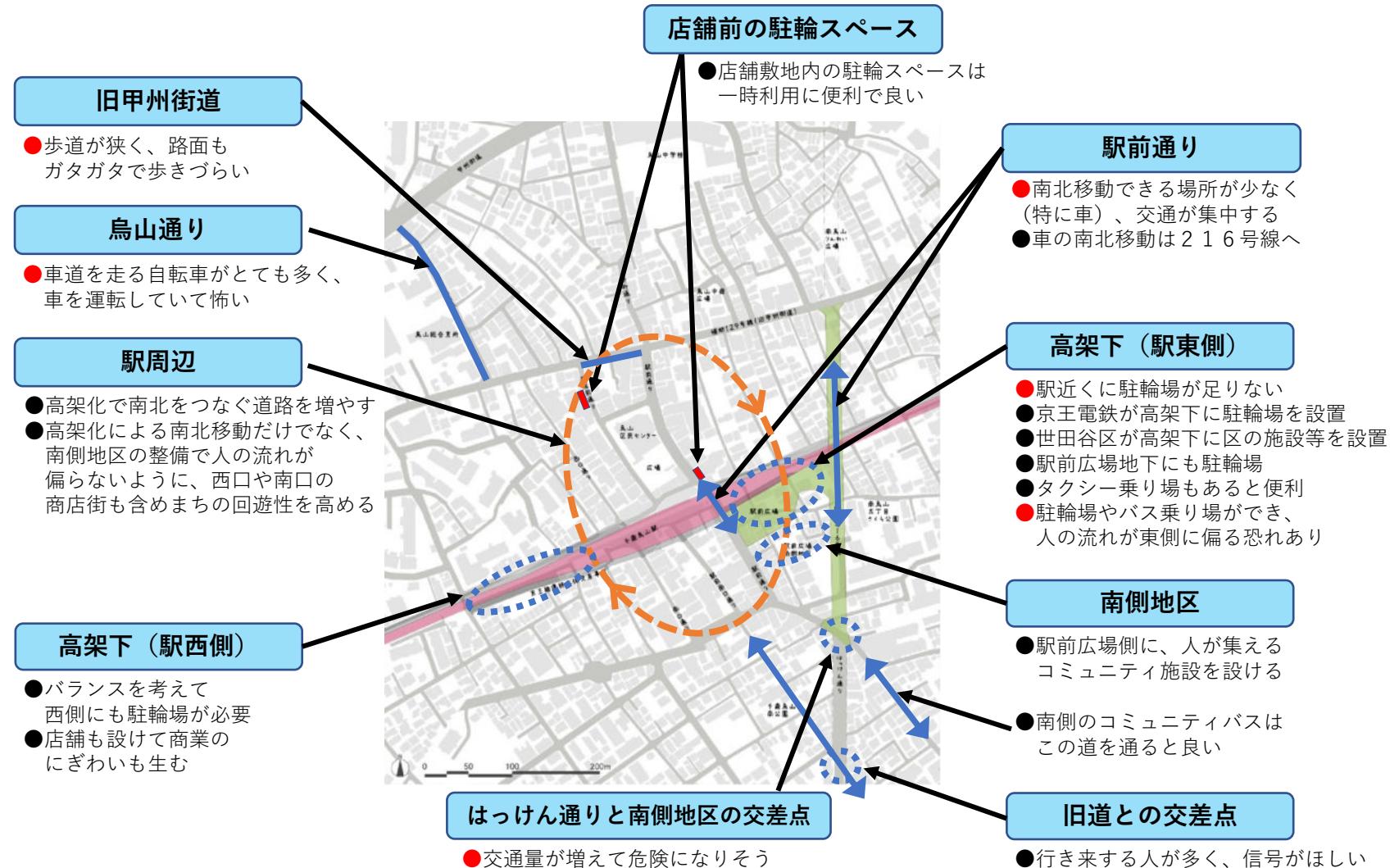
まち全体への提案

- 未来図を描くためには、まず、街のどこが変わってどこが変わらないかを知ることが大事だ。
- 駅周辺の駐輪を減らすため、地域内を周遊するコミュニティバスを通してはどうか。京王線の北側と南側、それぞれ周遊ルートがあると良い。
- 駐輪場は、駅の東西南北全ての住民が使いやすいように分散してあると良い。
- 通勤通学用は駐輪場を、買い物用は店舗前駐輪スペースと利用が分かれると良い。また、買い物時の一時利用の駐輪のルールを決め、みんなが守るようする。

交通環境の提案と課題

● 提案、希望

● 課題、問題点



まち全体への提案

- 一人でもちょっと寄り道できる場があるといい。（日曜や平日夜でも開いていてノンアルでも過ごせる）
- まちの見どころや夜でもふらっと寄る場がわかるMAPがあるといい。

コミュニティの提案と課題

●提案、希望

●課題、問題点

区民センター

広場

- 緑がもっとあると良い
- 風が強くてテントが飛ばされそうになるときがある。照り返しも強い
- 広々とした今の雰囲気を残しつつ居心地をよくしていく
- 区民センターや倉庫があるから今の広場は使われている。区民センターは雨天時の時も使えるのがいい！
- 人工芝を敷くよりもラグのような安全で柔らかいものを敷いて場づくりをしたい
- 広場でキャンプファイヤー

多様な人の場

- 障害がある人でも働くカフェ「らくだ」。オーガニックな食材を販売する店舗も隣接している
- 農家さんの直売所があり、時々買い物する
- サービス付き高齢者向け住宅の1階にある「てらすチトカラ」には地域交流サービスもしており、地域活動の情報などが分かる
- コミュニティカフェ「ななつのこ」では、昔の映画の上映会などもしている。日曜はお休み

お店との連携

場づくり

- コミュニティづくりは個人個人のつながりが広がっていく必要があり、それを受け止めてくれる場が大切
- ベビーカーで入れるファミレス的なお店が少ない
- 地元で遊ぶのは日曜なのに、日曜開いていない…
- 夜11時まで開いているカフェ（居酒屋ではなく）がない



南側地区

- アトリエクロールの壁を使ってプロジェクトマッピングやりたい
- 剪定した木の枝を使ってワークショップの作品づくり
- 烏山神社祭りは年々元気になってきているので、お祭りMAPで周知したい
- デザインがよくてインスタのQRとかあるコーヒーマップがあると使いやすい
- おじさんがいつもベンチでおしゃべりしていて、まちとの一体感がある「ベンチコーヒー」
- 駅前通りのにぎわいをはっけん通りにつなげる

- 子連れで入れるお店は以外とある。小さい面積のテナントがあると◎

- ビリヤード、ダーツなど飲み屋さんもコミュニティスペースとなり得るのではないか？（店をまきこんで連携する）

まち全体への提案

- 緑や土を増やし都市を冷やしたい。それによって様々な効果に繋げられる。例えば、①緑、土、座れる場所を増やす②匂を感じられる植物、食べ物など植える③それらの手入れをする④シルバー人材などの雇用を生む⑤緑に癒される⑥健康になる⑦医療費が減る
- 建物をつくる時は条例によって緑化をするので、道路や駅前広場にも緑化の条例をつくってはどうか。
- ヨーロッパでは、よい都市のあり方として「緑陰率」が広まってきている。これを導入してはどうか。

住宅・みどりの提案と課題

● 提案、希望 ● 課題、問題点

駅ホーム北側

- 駅ホームの道路側が汚い。
- 駅ホームの道路側をキレイにしたい。土にできそうなので、緑スペースの手入れをシルバー人材雇用の機会にしたい。

南側公共施設周辺

- 南側駅前駐輪場前のベンチ周りを工夫し休み処にしたい。例えば、プランター、ベンチ、テーブル、WCなど。
- 南側駅前駐輪場前のソーラー発電を充実させ、災害時の充実スポットにもできそう。
- 駅前広場ができる現在のバス停がなくなるなら、そこに緑を増やしベンチを置き、休み処にしたい。
- 南側駅前駐輪場の壁面緑化、子育てステーションの歩道側街路樹の元気がなかつたり枯れています。
- 酷暑にも強いタイプの樹木や植栽を積極的に導入する。
- 緑の手入れをする人材が大事だと思う。シルバー人材など雇用の創出も併せて考えたい。
- 子育てステーションなど区有敷地が舗装で固められている。
- 区有敷地のちょっとしたすき間に土や緑を増やそう。

住宅地と公園

- 千歳烏山南公園は地域の貴重な緑。個人の寄付でできた。多世代にいつも使われている、休み処として貴重なベンチやWC。
- 千歳烏山南公園向かいの個人宅の非常に豊かな緑や庭も残したい。北烏山九丁目の屋敷林みたいに公共財として保全できないだろうか。
- 公園と空き家の緑があり、涼しい風が通り抜ける通りとして、様々な利用ができる場となる。例えば、お休み処、ドッグラン、フリマ、舞台など。
- ちょっとした民地の緑は貴重、残す、増やす工夫をしたい。

再開発地区周辺



- タワーマンションは多様な人が住める住戸ができるほしい。例えば、シェアハウス、グループホームなど。
- タワーマンション周辺はビル風がすぐになりそう。
- タワーマンション東側の既存マンションは西から入る陽の光が、タワーマンションでさえぎられる。
- 正面にタワーマンションが視界ふさぐ
- タワーマンションの前の道や駅前広場には、防風になる街路樹を植えたい。
- 駅前広場近くの現在の小径は、車が通らず飲食店が多い。このような空間は残したい。
- 補助216号線に自転車が通れるスペースがほしい。

住宅地と駐輪場

- 駐車場、ガチガチ少し緑や土にできない?
- 区立駐輪場が暗い、汚い。
- 新しいお店Good、駐輪場は色気ない…
- 区立駐輪場に緑を取り入れ、景観にも工夫をしたい。区立なのでからびょんを壁に書いてはどうか。
- 少しのスペースでも緑、土のある街として、世田谷区の特徴としたい。
- 法律を工夫して通行の妨げにならないように樹木を道にはみ出して植え日陰をつくる。

はっけん通り

- はっけん通りの街路樹はサルスベリで本数も少なく日陰が足りない。
- はっけん通りの街路樹の充実を図り日陰を創出する。例えば、高い木を植える、木を増やす、落葉しない樹や樹冠の大きい樹(けやき等)を植えるなど。
- はっけん通りに緑だけでなくベンチを置き、高齢者などが歩く途中でちょっと休めるようにする。
- はっけん通りの植栽帯は雑草が生えゴミが捨てられており、地元住民は掃除が大変。
- はっけん通りの植栽帯を楽しみながら手入れができるよう区民農園にしてはどうか。
- 都市計画道路ができるとはっけん通りの車通りが多くなりそうなので、自転車が走りやすいように通行帯を明確にした方が良いのではないか。

まち全体への提案

- ふだんから防災に関する情報をアナログで共有できるような掲示板などを設置したい。
- 今回のようなまち歩きを通じて、防災の課題や資源を発見することができた。こうした取組みを防火水槽を発見選手権のように楽しくまち歩きするなど、地域で実践できると良い。
- 賃貸住宅や民間マンションなど防災設備は整っているが、カギのありかや防災管理者、要支援者などの情報を共有する。
- 飲用水やトイレは公共施設や地域ではまかないきれない。各自での備蓄も必要だと周知が必要。

防災の提案と課題

● 提案、希望

● 課題、問題点

