

旧世田谷区立保健センター解体工事 工事延長に伴う説明会

令和8年6月29日（月）
19：00～20：00

世田谷区立三軒茶屋小学校 1階 多目的室

1

1

工事説明会次第

1. 世田谷区挨拶
2. 出席者紹介
3. 経緯と工事の進捗状況
4. 工事期間の変更と追加工事の要因
5. 追加工事の詳細
6. 質疑応答

2

2

案内図



工事場所：世田谷区三軒茶屋2丁目53番16号

3

3

経緯と工事の進捗状況

3. 経緯と工事の進捗状況

- 区立保健センターは、令和2年3月に区立保健医療福祉総合プラザ内に移転したため、旧保健センターの既存建物を解体することとなりました。
- 現在、工事は建物の解体は地上階まで完了しており、地下階の解体をするための山留工事が完了した段階です。



- 解体後の当該跡地を世田谷警察署仮庁舎用地として、警視庁へ貸し付ける予定です。

4

4

工事期間の変更と追加工事の要因

4. 工事期間の変更と追加工事の要因

■工事件名：旧世田谷区立保健センター解体工事

■工事期間

当初工事期間：令和7年5月7日～令和9年7月30日 まで（予定）

↓ + 13ヶ月延伸

変更後工事期間：令和7年5月7日～令和10年8月31日 まで（予定）

【追加工事の要因】

- ①地中障害（既存の山留）の発生
- ②地下構造物が想定より深く施工されていたことが判明
- ③地下水の発生



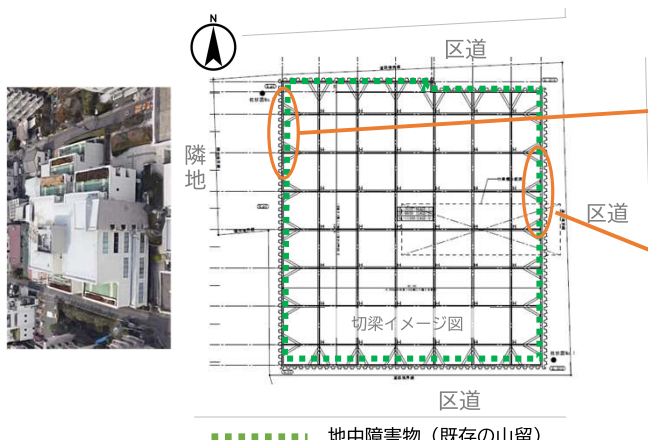
5

5

①地中障害（既存の山留）の発生

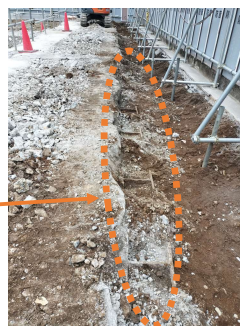
4. 工事期間の変更と追加工事の要因

解体している建物の周囲に、旧建物の建設時に使用されていた地中障害物（既存の山留）が残されていたことが確認されました。

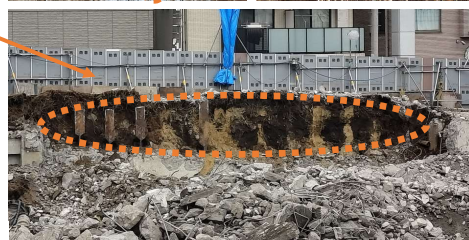


※山留とは、地下掘削時に土が崩れるのを防ぐために作る仮設の壁のこと。土留とも言う。

地中障害物（既存の山留）現状写真



素 材：H形鋼
サイズ：30cm×30cm
長 さ：約 17m（想定）
本 数：約176本（想定）



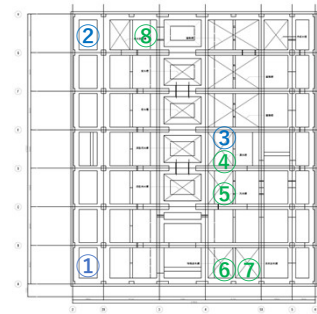
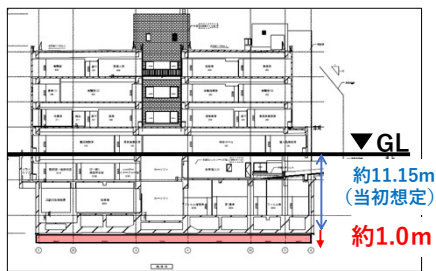
6

6

②地下構造物が想定より深く施工されていたことが判明

4. 工事期間の変更と追加工事の要因

調査及び測量したところ、建物の地下の深さが予定より深い位置まで確認されました。



コア削孔・実測調査 (設計深さ：GL-11.15m)

番号	場所	深さ	差	備考
①	2段式駐車場(南)	-11.35m	-0.20m	コア削孔
②	2段式駐車場(北)	-11.36m	-0.21m	コア削孔
③	湧水槽	-11.31m	-0.16m	コア削孔
④	湧水槽(釜場)	-12.15m	-1.00m	実測
⑤	汚水槽(釜場)	-11.80m	-0.65m	実測
⑥	特殊排水槽(釜場)	-11.67m	-0.52m	実測
⑦	加水排水槽(釜場)	-11.82m	-0.67m	実測
⑧	雨水排水槽(釜場)	-11.68m	-0.53m	実測

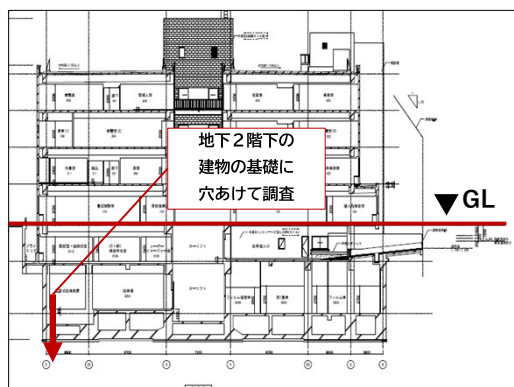
7

7

③地下水の発生

4. 工事期間の変更と追加工事の要因

地下水が想定より多く発生しました。



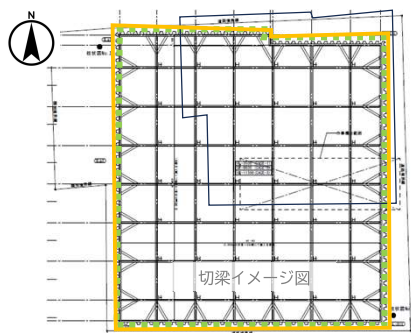
8

8

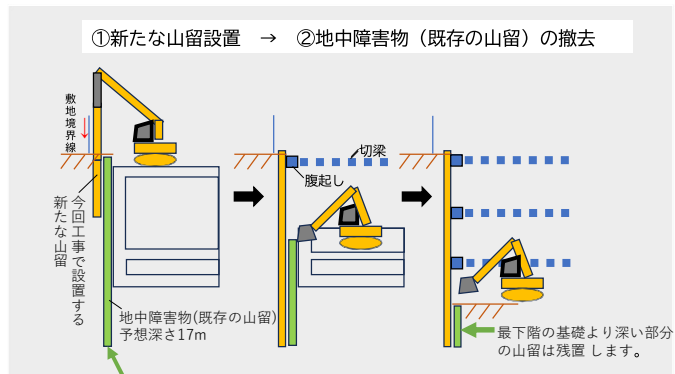
①地中障害物（既存の山留）の撤去

5. 追加工事の詳細

既存の建物を解体しながら、慎重に地中障害物（既存の山留）を撤去いたします。



- 今回工事で設置する新たな山留
- 地中障害物（既存の山留）



素 材：H形鋼
サイズ：30cm×30cm
長 さ：約 17m（想定）
本 数：約176本（想定）

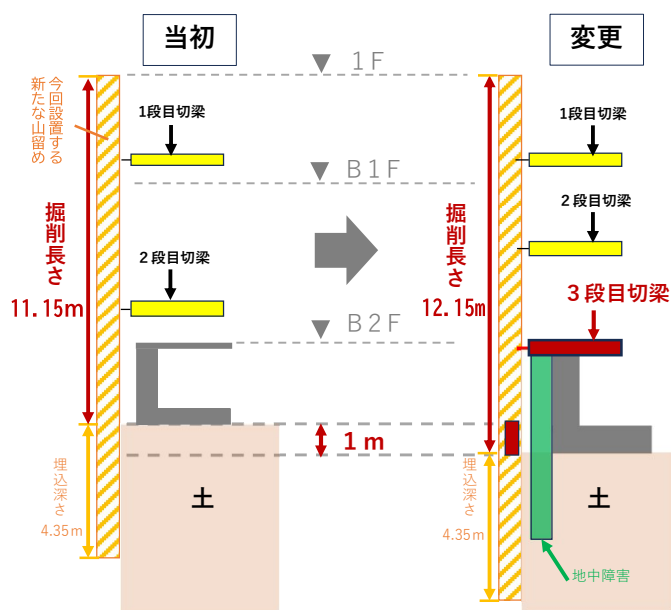
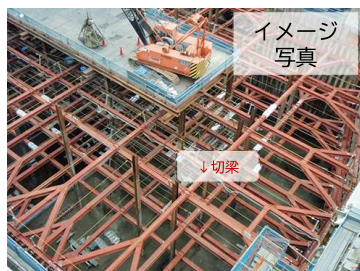
9

9

②安全対策

5. 追加工事の詳細

建物の地下が想定より深いことが判明し、今回工事で設置する新たな山留への圧力が増えることにより、安全確保が必要になりました。そのため、山留を支える突っ張り棒の役割（切梁）を2段から3段に増やし、支えを強化します。



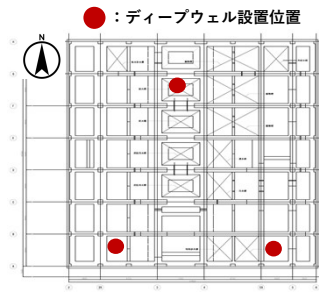
10

10

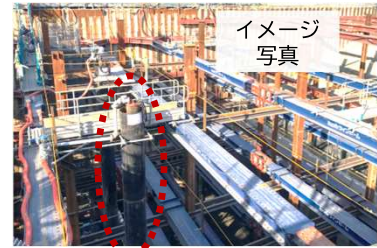
③地下水の排水

5. 追加工事の詳細

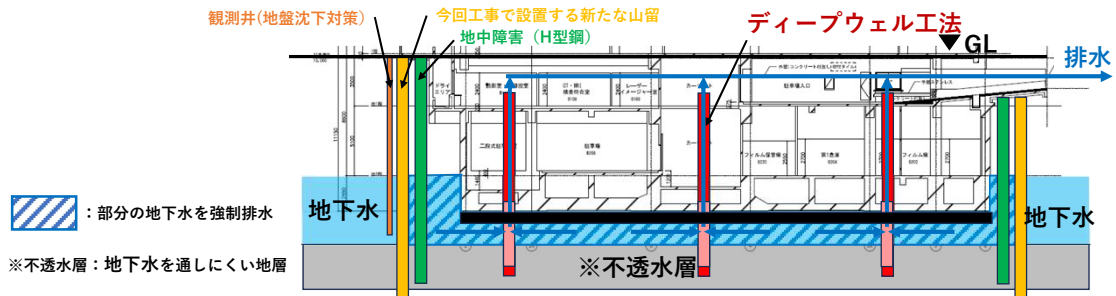
地下水があると地下の解体が出来ないため、今回工事で設置する新たな山留で止水し、外側の地下水を仕切ってから、ディープウェル工法で内側の水を排水します。



・ディープウェル工法（深井戸）



イメージ
写真



11

11

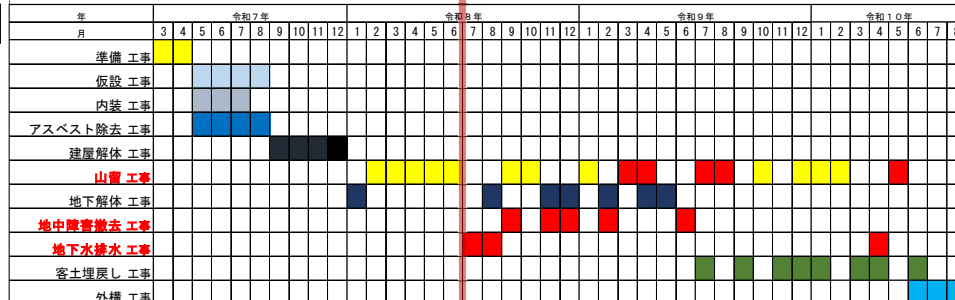
今後のスケジュール

5. 追加工事の詳細

変更前



変更後



凡例

赤字: 追加工事

■: 追加工期

12

12

■お問合せ先

工事について 施設営繕担当部施設営繕第二課

担当：北島・内田
電話：03-6432-7118

施設について 保健福祉政策部保健医療福祉推進課

担当：笹川・田畑
電話：03-5432-2939

解体工事施工者 株式会社河野解体工業

担当：佐藤
電話：03-3803-9907
携帯：080-2199-5766

13

13



ご清聴ありがとうございました。
安全第一で施工させていただきます。



14

14