

ご近隣の皆様へ

世 田 谷 区
施設営繕担当部施設営繕第二課
保健福祉政策部保健医療福祉推進課

旧世田谷区立保健センター解体工事 追加工事に伴う工期延長における説明会開催のお知らせ

日頃より、区政の運営にご理解とご協力をいただき、誠にありがとうございます。

現在施工中の工事において、施工過程で新たに対応が必要となる追加工事が発生いたしました。これに伴い、工期を延伸させていただく必要が生じております。

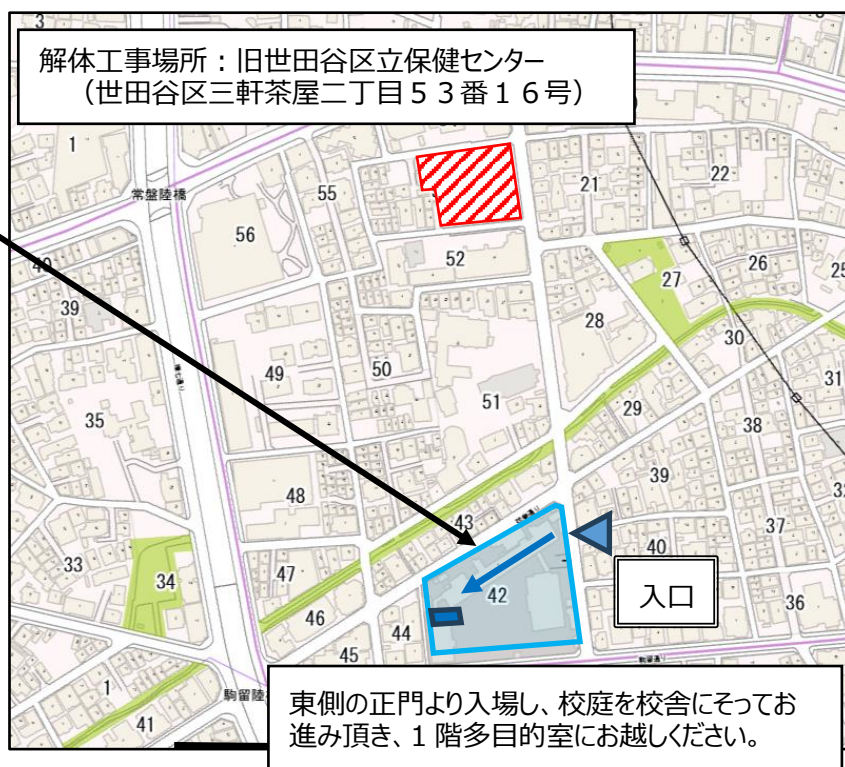
つきましては、下記の通り説明会を開催いたします。皆様にはご迷惑をおかけすることと存じますが、安全に配慮し工事を進めてまいりますので、ご理解、ご協力のほど、よろしくお願いいたします。

工事説明会

1. 日時 令和8年6月29日（月） 19:00～20:00（開場18:30～）
2. 会場 世田谷区立三軒茶屋小学校 1階 多目的室
※会場の都合上、来場者が多くなった場合、立席でのご説明となってしまう場合がありますのでご了承ください。
※駐車スペース等はありません。

■説明会会場案内図

世田谷区立三軒茶屋小学校
1階 多目的室
世田谷区三軒茶屋
二丁目42番1号



■お問合せ先

工事について	施設営繕担当部施設営繕第二課	担当：北島・内田	電話：03-6432-7118
施設について	保健福祉政策部保健医療福祉推進課	担当：笹川・田畑	電話：03-5432-2939
解体工事施工者	株式会社河野解体工業	担当：佐藤	電話：03-3803-9907 携帯：080-2199-5766

（裏面あり）

追加工事および工期延伸の概要

【工事工期について】

当初工事期間：令和7年5月7日～令和9年7月30日まで29か月間

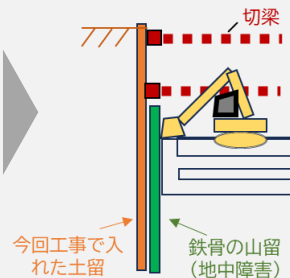
変更後工事期間：令和7年5月7日～令和10年8月31日まで42か月間（13か月延伸予定）

【発生した事案と追加工事の内容】

- ① 解体している建物の周囲に、旧建物の建設時に使用されていた鉄骨の山留（地中障害物）が残されていたことが確認されました。



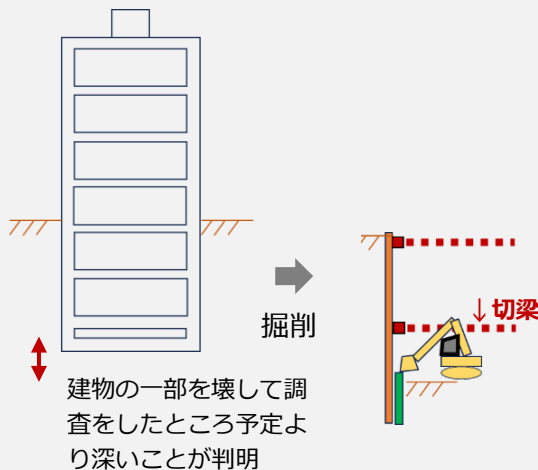
地下のコンクリートの解体とともに、鉄骨の山留も慎重に撤去していきます。



- ・鉄骨の埋設想定本数は176本
- ・解体及び掘削する範囲の拡大により作業量の増加
- ・最下階の基礎より深い部分の山留は残置

これらの作業に伴い約5か月延長

- ② 建物の地下の深さが予定より深い位置まで確認されました。



建物の地下が想定より深いことが判明し、掘削時に地面を支える設備（土留め）への圧力が増え、安全確保が必要となりました。

- ・土留めを支える突っ張り棒（切梁）を2段から3段に増やし、土留めの支えを強化します。そのため時間を要します。

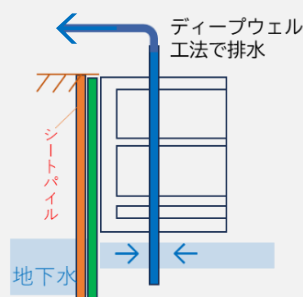


これらの作業に伴い約5か月延長

- ③ 地下水が想定より多く発生しました。



現場の安全性を確保するため、地下水の止水・排水対策を行います。



- ・ディープウェル工法で建物直下部分の地下水を排水します。
- ・地下水位を確認するため観測井を設置します。

これらの作業に伴い約3か月延長

ご不便ご迷惑をおかけして大変申し訳ございませんが、ご理解とご協力のほどよろしくお願い致します。