

令和7年12月18日  
玉川総合支所  
地域振興課

## 世田谷区立瀬田地区会館の改修工事に伴う休館等について

### 1 主旨

瀬田地区会館は、平成6年にしゅん工し、しゅん工から30年以上が経過していることから、施設の安全性や施設機能を確保し安定的な運営を確保するため、公共施設中長期保全計画に基づき改修工事を実施する。

これに伴い、工事期間中は、瀬田地区会館は休館するため、報告する。

### 2 施設概要

- (1) 所在地：世田谷区瀬田4丁目18番11号
- (2) 竣工（築年数）：平成6年4月（築31年）
- (3) 構造（階数）：鉄筋コンクリート造（地下1階地上2階建）
- (4) 敷地面積：511.40m<sup>2</sup>
- (5) 延床面積：507.57m<sup>2</sup>

### 3 主な工事内容

- (1) 外壁塗装・防水、外構改修
- (2) 受変電設備改修等、火災報知設備更新
- (3) 空調設備改修、トイレ改修

### 4 休館期間（予定）

令和8年7月1日（水）から令和9年2月28日（日）まで（8か月間）

### 5 概算経費

136百万円 ※建築・電気・機械工事の合計額

### 6 周知方法

- (1) 区のおしらせ「せたがや」 2月15日号
- (2) 区ホームページ・けやきネットシステム 2月中旬
- (3) 施設内掲示 2月中旬

### 7 今後のスケジュール（予定）

- 令和8年2月 区民周知（区のおしらせ2月15日号、区ホームページほか）
- 6月 工事契約
- 7月 休館・工事着工
- 令和9年2月 工事しゅん工、施設再開準備
- 3月 利用再開

## 8 近隣区民利用施設（地区会館・区民集会所）

- (1) 玉川台区民センター 玉川台1丁目6番15号
- (2) 二子玉川地区会館 玉川4丁目4番5号
- (3) 二子玉川地区会館別館 玉川3丁目27番1号

【玉川地域 周辺図】

