

令和7年11月10日
生活文化政策部
文化・国際課

世田谷区立世田谷文化生活情報センター改修機械設備工事請負契約について

1 主旨

世田谷文化生活情報センターのうち、中層棟の世田谷パブリックシアター（主劇場）及び高層棟3階について、老朽化した空気調和設備・給排水衛生設備等の更新工事が必要であり、当該工事議案について、令和7年第4回区議会定例会に契約議案として提出する予定であるため、以下のとおり報告する。

2 契約件名 世田谷区立世田谷文化生活情報センター改修機械設備工事請負契約

3 建物概要

- (1) 所在地 世田谷区太子堂四丁目1番1号
- (2) 敷地面積 9, 149. 66 m²
- (3) 構造・階数 鉄骨鉄筋コンクリート造
地下5階、地上27階
- (4) 建築面積 6, 198. 09 m²（建物全体）
- (5) 延床面積 77, 348. 93 m²（建物全体）
- (6) 建物の高さ 124. 42 m
- (7) 新築竣工年 平成8年11月（築29年）

4 相手方 高砂熱学工業株式会社東京本店

5 契約金額 849, 200, 000円（税込）

6 工期 令和9年3月17日まで（但し、高層棟3階は令和8年11月16日まで）

7 工事箇所（色付部分）

階	高層棟	中層棟	低層棟
5階	文化財団事務室 セミナールーム		
4階	生活工房事務室 ワークショップルーム		
3階	市民活動支援コーナー （令和8年3月閉鎖） 生活工房ギャラリー	世田谷パブリックシアター （主劇場）	
2階		住民票・印鑑登録窓口	クロッシングせたがや（八角堂）
1階			シアタートラム・稽古場 技術部事務室

※高層棟3階が太子堂出張所の移転先

8 主な工事内容等

- (1) 主劇場 天井内及び天井付けの空調ダクト・配管等設備改修工事
- (2) 高層棟3階 空気調和設備・給排水衛生設備等の改修工事

主劇場については、客席天井改修工事を行うため、令和8年4月1日から令和9年3月31日まで休館を予定している。

本工事は、この休館期間にあわせて、当初令和12年度に予定していた大規模改修工事を一部前倒して行うものであり、これにより休館期間の短縮を図り、必要な設備更新を前倒しすることで、より円滑な施設運営を図ることを目的に実施するものである。

また、高層棟3階の工事は、令和9年1月の太子堂出張所の移転・開設に向けた内装工事を行うため、これに合わせて、実施するものである。

なお、本工事は、建物本体と中央監視システムはじめ設備機器の連携が必要であり、また、工事に伴う搬出入が複雑で難易度の高い工事であることから、新築当時の施工者であり、継続的に改修に携わっている当該事業者との契約を予定している。

9 これまでの経緯

- 令和7年 5月 区民生活常任委員会報告（三軒茶屋駅周辺における公共機能の向上について）
- 6月 区民生活常任委員会報告（令和7年度一般会計補正予算（第1次））

10 今後のスケジュール（予定）

- 令和7年11月
 - ・仮契約締結（特命随意契約）
 - ・第4回区議会定例会（契約議案提出）
 - ・本契約締結
- 令和8年 4月 工事着手
- 令和8年11月 高層棟3階部分改修工事竣工
- 令和9年 3月 主劇場改修工事竣工