

令和 7 年 4 月 2 3 日
財 務 部 経 理 課

世田谷区立太子堂中学校温水プール改修工事（令和 6 年度）請負契約

- 1 契約の方法 随意契約
- 2 相手方 東京都世田谷区三軒茶屋二丁目 1 1 番 2 2 号サントワーズセンタービル 1 2 階
株式会社中島建設東京支店
代表者 水 島 伸 一
- 3 契約金額 既定金額 1 7 9, 9 4 9, 0 0 0 円
変更金額 2 0 7, 1 1 9, 0 0 0 円
- 4 工 期 令和 7 年 5 月 3 0 日（変更なし）
- 5 変更理由 ①工事請負契約約款第 2 5 条第 6 項の規定に基づき、賃金水準及び物価水準の変動に係る費用を追加する必要性が生じたため。
②工事着手後、既存建物の内装等を撤去したところ、劣化等による梁や床下地を補修する必要性が生じたため。
- 6 支出科目等 令和 6 年度 一般会計 教育費
中学校費 学校施設充実費 工事請負費
債務負担行為
（期間 令和 7 年度）

(参考)

建築物概要表

工事名称	世田谷区立太子堂中学校温水プール改修工事（令和6年度）
建設地(住居表示)	東京都世田谷区太子堂三丁目27番17号
建設地(地名地番)	東京都世田谷区太子堂三丁目78番地1他
用途地域・区分	第一種中高層住居専用地域・第一種住居地域、準防火地域、第二種高度地区 建蔽率60% 容積率200%
敷地面積	9,478.46 m ²
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地下1階、地上3階
建築面積(全体)	2,770.21 m ²
延べ面積(全体)	7,621.16 m ²

案内図



体育館棟面積表 (m²)

階数	床面積
地下1階	1,498.41
1階	697.26
2階	1,618.01
3階	84.41
塔屋階	18.75
合計	3,916.84

工事概要

- 世田谷区立太子堂中学校温水プール改修工事（令和6年度）
- ・仮設工事

・内装改修工事

・プール槽改修工事

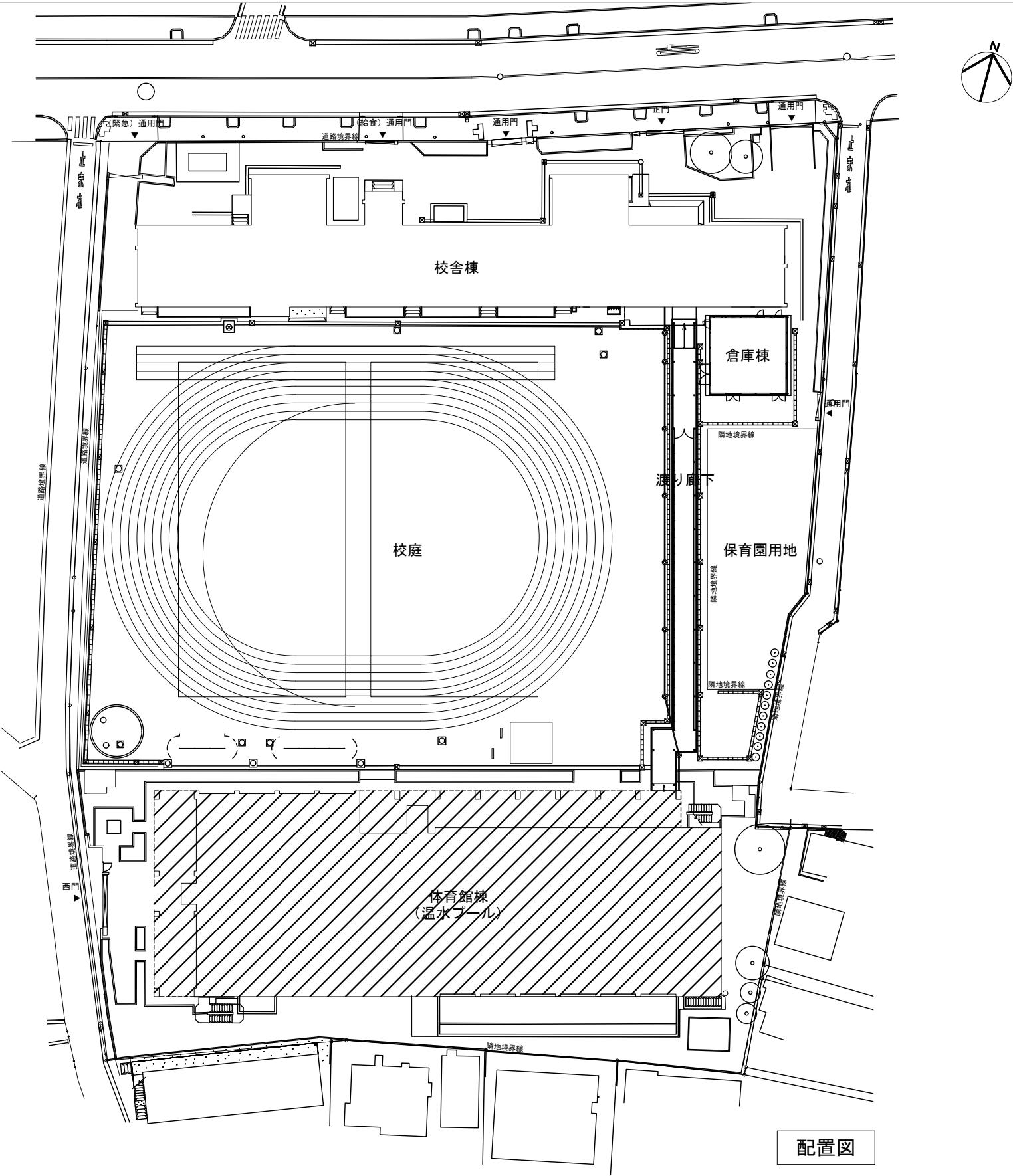
・外構工事

・建具改修工事

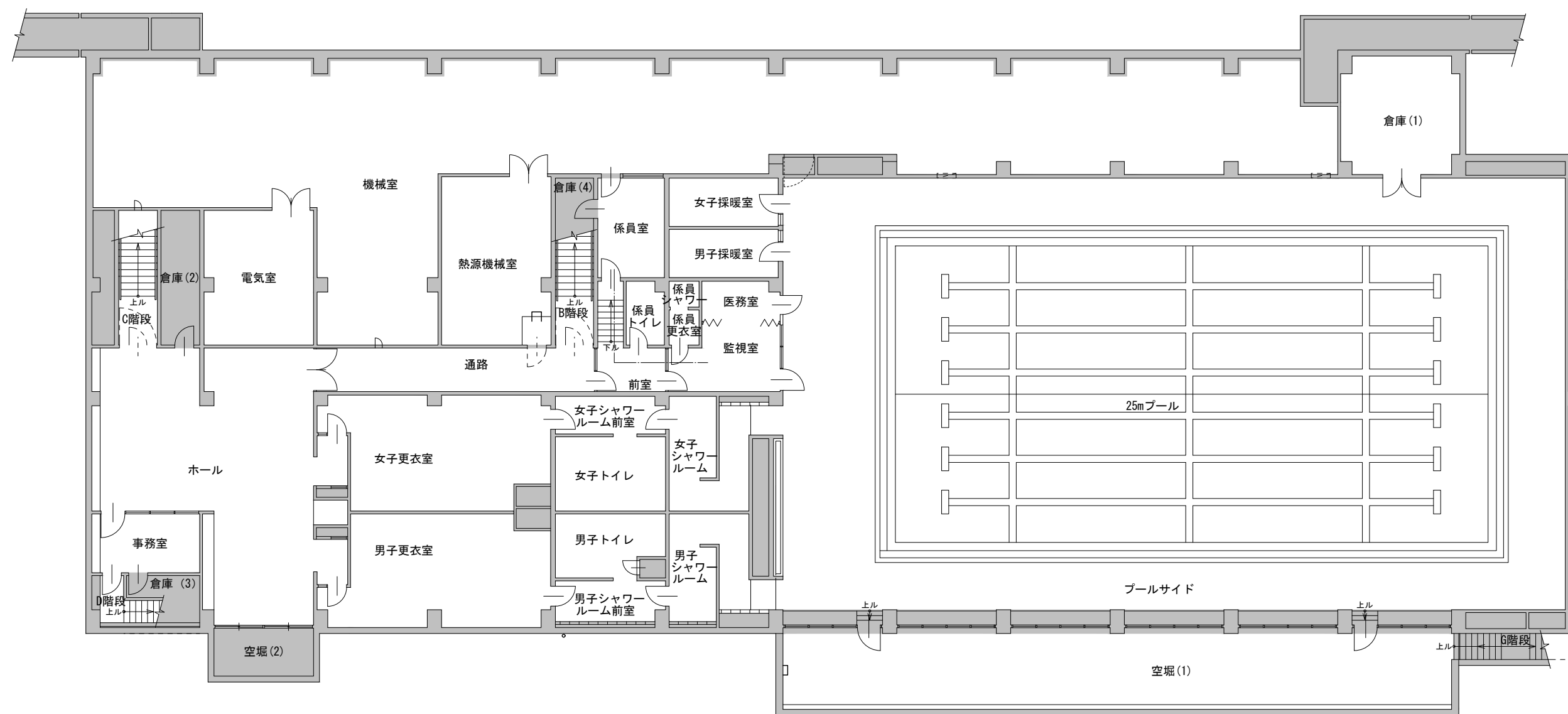
・塗装改修工事

・防水改修工事

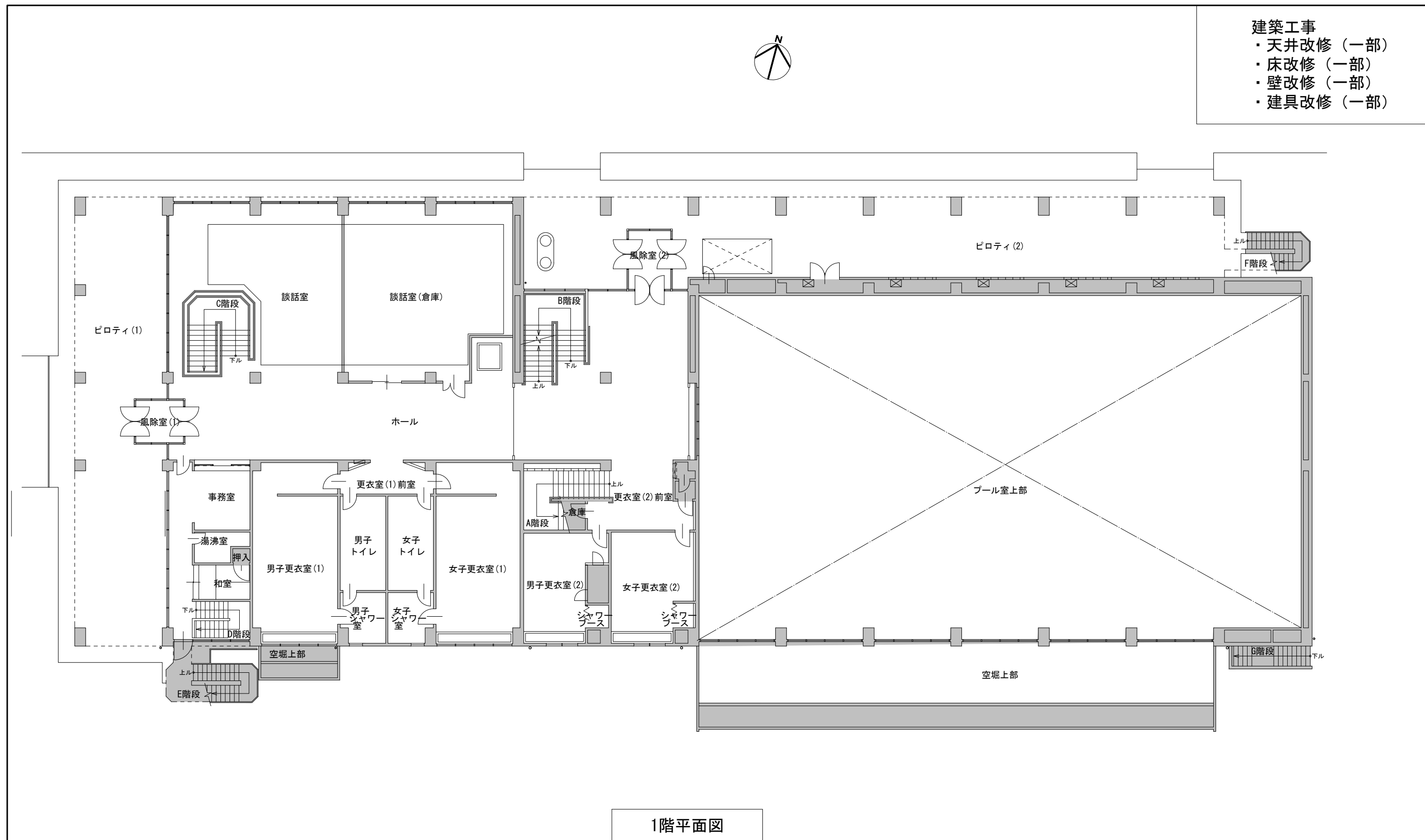
・撤去工事



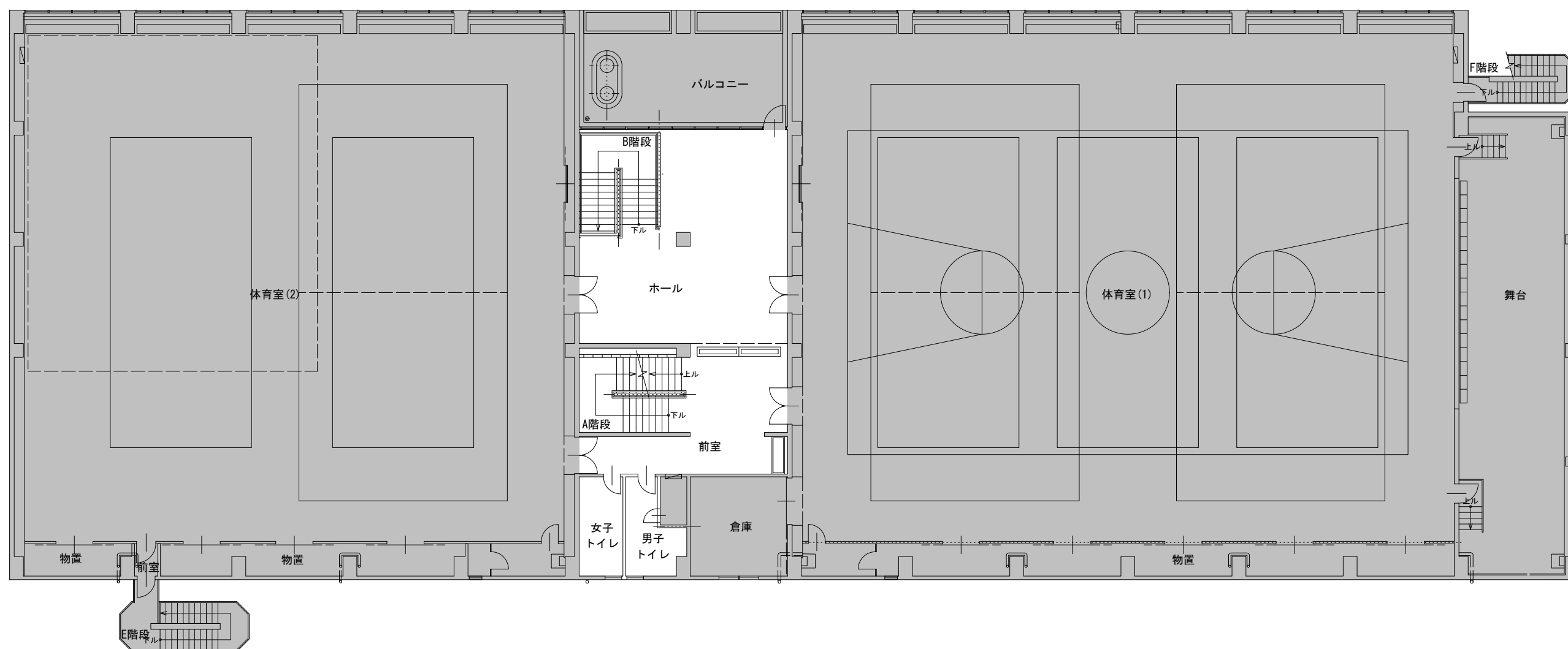
- 建築工事
- ・天井改修（一部）
 - ・床改修（一部）
 - ・壁改修（一部）
 - ・建具改修（一部）
 - ・プール槽改修



地下1階平面図

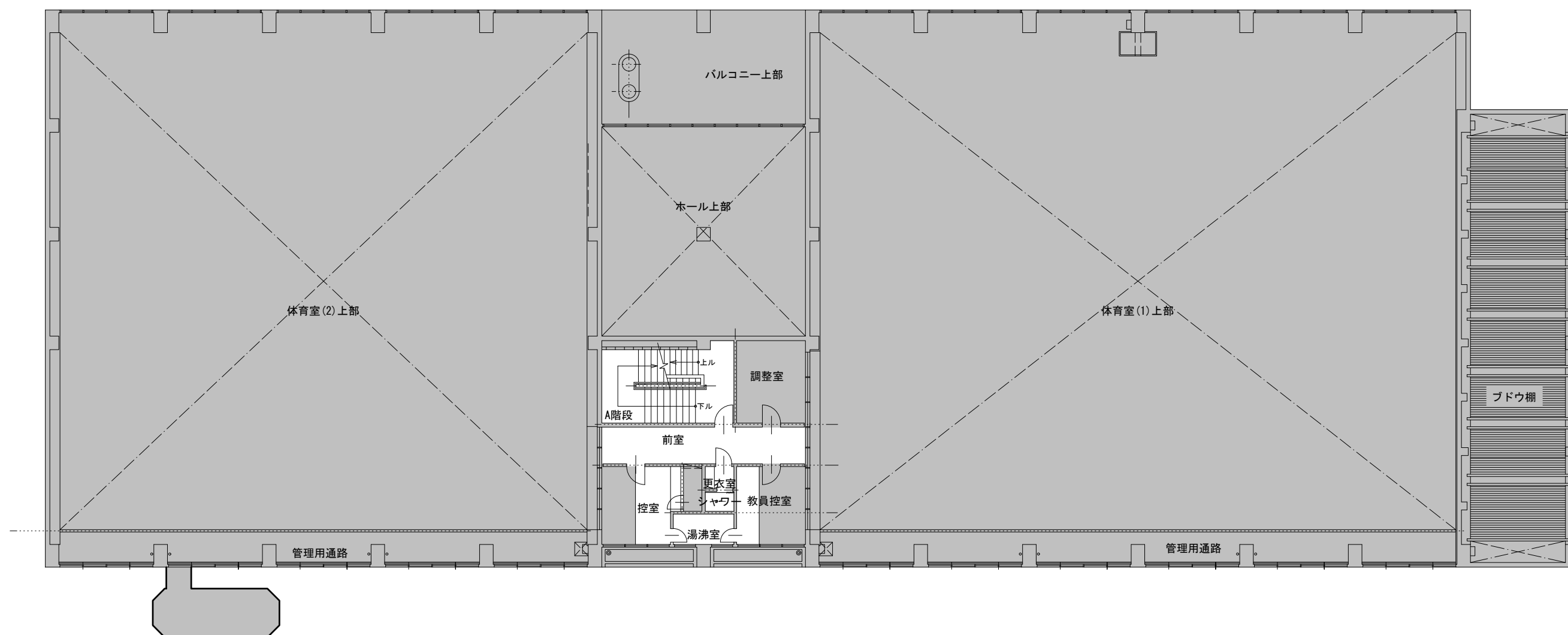


- 建築工事
- ・天井改修（一部）
 - ・床改修（一部）
 - ・壁改修（一部）
 - ・建具改修（一部）

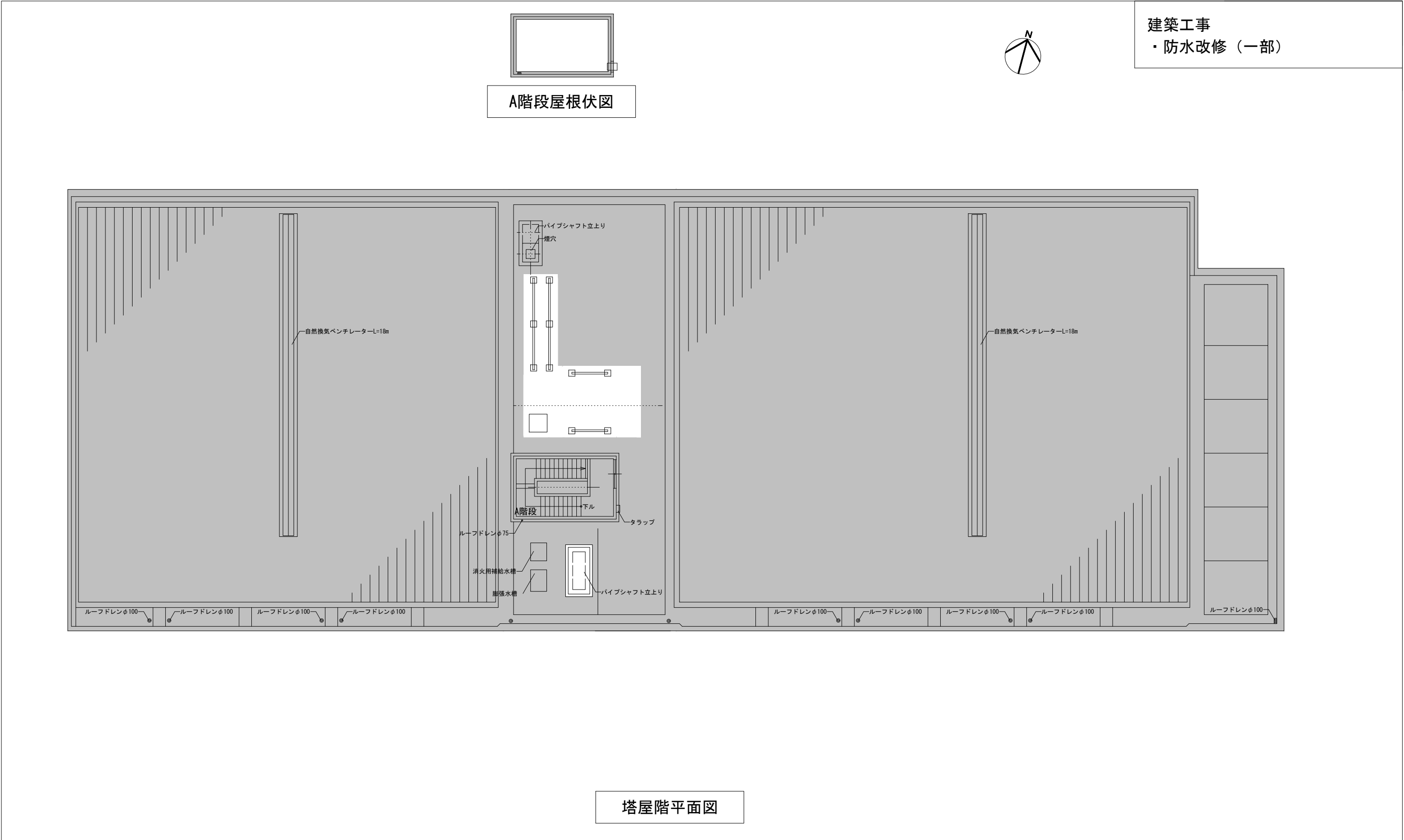


2階平面図

- 建築工事
- ・天井改修（一部）
 - ・床改修（一部）
 - ・壁改修（一部）
 - ・建具改修（一部）



3階平面図





外構工事配置図