

(第3回)

## 世田谷区立松沢中学校改築基本構想検討委員会

### 会議次第

令和7年7月17日(木) 午前10時00分～

会場：松沢中学校 会議室

#### 【議題】

- 1 第2回検討委員会議事要旨の確認について

資料1 第2回検討委員会議事要旨(案)

- 2 学校改築ガイドラインについて

資料2 学校改築ガイドライン

- 3 配置計画(案)について

資料3 配置比較表

資料4 建替えステップ図

- 第4回検討委員会について

令和7年8月21日(木) 午前10時00分～

会場 松沢中学校 会議室

- 第5回検討委員会について

令和7年10月6日(月) 午前10時00分～

会場 松沢中学校 会議室

## 第 2 回

## 世田谷区立松沢中学校改築基本構想検討委員会 議事要旨(案)

|         |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 日 時     | 令和 7 年 6 月 18 日(水)午後 2 時 00 分～午後 3 時 00 分                                                                                                                                                                                                               |
| 場 所     | 松沢中学校 会議室                                                                                                                                                                                                                                               |
| 議 題     | 1. 第1回検討委員会議事要旨の確認について<br>2. 基本方針(素案)について<br>3. 配置計画(案)について<br>4. アンケート(案)について<br>5. 改築だより第2号(案)について<br>6. 生徒ワークショップの実施概要について                                                                                                                           |
| 配 布 資 料 | 資料1 第1回検討委員会議事要旨(案)<br>資料2 基本方針(素案)<br>資料3 配置比較表<br>資料4-1 松沢中学校改築等に関するアンケート(案)〈生徒用〉<br>資料4-2 松沢中学校改築等に関するアンケート(案)〈教職員用〉<br>資料4-3 松沢中学校改築等に関するアンケート(案)<br>〈保護者・近隣住民用〉<br>資料4-4 松沢中学校改築等に関するアンケート(案)〈児童用〉<br>資料5 松沢中学校改築だより第2号(案)<br>資料6 生徒ワークショップ実施概要(案) |

| 議 題                    | 議事内容(要旨) |                                                                                                     |
|------------------------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. 第1回検討委員会議事要旨の確認について | 事務局      | ・第 1 回検討委員会議事要旨を確認。修正の必要があれば6/20(金)までに連絡いただきたい。修正がなければ(案)を削除し、ホームページに掲載。修正した場合は、再度配付予定。             |
| 2. 基本方針(素案)について        |          | ・前回提示のたたき台から「共有」を「共育」に修正し、基本方針として決定。                                                                |
| 3. 配置計画(案)について         | 事務局      | ・基本方針に基づき、まとまりある校舎配置による教室間の移動負担軽減と仮設校舎抑制の観点から配置計画を検討。                                               |
|                        | 委員       | ・改築校舎を西側に建てる案は、既存校舎の解体により仮設校舎が必要となるため検討案にないということによいか。                                               |
|                        | 事務局      | →仮設校舎を抑制し、工事期間を短縮することにより、生徒や近隣の負担軽減にもつながると考えており、西側に改築校舎を建てる案は検討案として提示していない。                         |
|                        | 委員       | ・C 案の階数が 4 階である理由は何か。                                                                               |
|                        | 事務局      | →A、B 案は南または北側に教室が配置されることが想定され、南側教室の採光・通風の観点から中庭が必要となる。C 案では中庭をなくし、4 階建てとすることにより建築面積縮減し、校庭面積を確保している。 |
|                        | 委員       | ・A、B 案も 4 階建てにして広い校庭を確保することも考えられる。                                                                  |
|                        | 事務局      | →次回以降、具体的に検討していきたい。                                                                                 |

|                       |                       |                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                       | 委員<br>事務局<br>委員       | <ul style="list-style-type: none"> <li>・各案の教室数に相違はないか。<br/>→相違はない。</li> <li>・200トラックと180mトラックの案があるが、180mトラックで活動に支障はないか。</li> </ul>                                                                           |
|                       | 委員<br>委員<br>設計        | <ul style="list-style-type: none"> <li>→現在の部活動の利用状況等を鑑みて180mでも差支えない。</li> <li>・A案とB案では、校庭面積に違いが出ないのか。<br/>→トラックがある校庭部分はA案B案とも同じ面積となるが、B案は校舎横にさらに約540㎡のスペースができる想定。</li> </ul>                                 |
|                       | 委員<br>事務局<br>委員<br>委員 | <ul style="list-style-type: none"> <li>・C案について、プールへのバリアフリー動線確保の課題はないか。<br/>→エレベーター設置や階段昇降機の設置を今後検討していく。</li> <li>・長方形のグラウンドで、野球部などの部活動に支障はないか。<br/>→校庭を1つの部活で使うことはなく、練習メニューを工夫して部活を実施しているため支障はない。</li> </ul> |
|                       | 委員<br>事務局             | <ul style="list-style-type: none"> <li>・B案、C案で「仮設が必要になる場合」とはどのような時か。<br/>→屋内運動場棟の1階に特別教室があり、工事のタイミングにより、特別教室が不足する場合を想定している。今後、ローリング検討により精査していく。</li> </ul>                                                   |
|                       | 委員<br>委員              | <ul style="list-style-type: none"> <li>・松沢図書室は移転するのか。<br/>→多機能化・共用化を図っていくのが区の方針。学校の図書室と併設し、一部共用することにより、現状の図書室にはない閲覧席の拡充等が見込めるのではないかと考えている。</li> </ul>                                                        |
|                       | 委員<br>委員              | <ul style="list-style-type: none"> <li>・一般の人が校舎内に入ってくることで、危険性はないか。<br/>→セキュリティラインをどう設けるか、図書室のあり方を含めて今後検討したい。多目的室やその他の特別教室も地域開放を検討していく方針。</li> </ul>                                                          |
|                       | 委員<br>委員              | <ul style="list-style-type: none"> <li>・現状、学校の図書室の利用率が低いと聞くが、実態はどうか。<br/>→学校の図書室の場所も重要だと考えている。気軽に立ち寄れる位置に配置ができれば、利用率も高くなるのではないか。</li> </ul>                                                                  |
| 4. アンケート(案)について       | 委員<br>事務局             | <ul style="list-style-type: none"> <li>・アンケートについて、内容を共有した。</li> <li>・児童用はWebアンケートで問題ないか。<br/>→5・6年生はタブレットを利用しているため、Web回答とする。</li> </ul>                                                                      |
| 5. 改築だより第2号(案)について    |                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>・改築だより第2号について、内容や配布方法を共有した。</li> <li>・7/15頃配布を行い、区ホームページにも掲載。</li> </ul>                                                                                              |
| 6. 生徒ワークショップの実施概要について |                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>・生徒を対象に行うワークショップの実施概要について、共有した。</li> </ul>                                                                                                                            |
| その他                   | 事務局                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・第3回検討委員会は7月17日10時から行う。</li> </ul>                                                                                                                                    |

以上

配置比較表

| 既存                   |   | A案                          |    |      |    |    |      |      | B案                          |        |   |      |        |    |    | B-②案                        |        |   |      |        |    |        | C案                                   |        |   |      |        |    |    |    |
|----------------------|---|-----------------------------|----|------|----|----|------|------|-----------------------------|--------|---|------|--------|----|----|-----------------------------|--------|---|------|--------|----|--------|--------------------------------------|--------|---|------|--------|----|----|----|
|                      |   | 校舎解体2期工事、仮設校舎あり             |    |      |    |    |      |      | 3階建て、一期工事                   |        |   |      |        |    |    | 3階建て、給食室2期工事                |        |   |      |        |    |        | 4階建て、校舎東側配置                          |        |   |      |        |    |    |    |
|                      |   |                             |    |      |    |    |      |      |                             |        |   |      |        |    |    |                             |        |   |      |        |    |        |                                      |        |   |      |        |    |    |    |
| 全体スケジュール<br><br>比較項目 |   | ステップ                        | 1  | 2    | 3  | 4  | 5    | 6    | ステップ                        | 1      | 2 | 3    | 4      | 5  |    | ステップ                        | 1      | 2 | 3    | 4      | 5  |        | ステップ                                 | 1      | 2 | 3    | 4      | 5  |    |    |
|                      |   | 仮設校舎                        | 設置 |      |    |    |      |      |                             | 屋体長寿命化 |   | 屋体   | 竣工     |    |    |                             | 屋体長寿命化 |   | 屋体   | 竣工     |    |        |                                      | 屋体長寿命化 |   | 屋体   | 竣工     |    |    |    |
|                      |   | 屋体長寿命化                      |    |      | 屋体 | 竣工 |      |      |                             | 武道・ブ改修 |   | 武道・ブ | 竣工     |    |    |                             | 武道・ブ改修 |   | 武道・ブ | 竣工     |    |        |                                      | 武道・ブ改修 |   | 武道・ブ | 竣工     |    |    |    |
|                      |   | 武道・ブ改修                      |    |      |    |    | 武道・ブ | 竣工   |                             | 校舎建設   |   |      | 校舎(一期) | 竣工 |    |                             | 校舎建設   |   |      | 校舎(一期) | 竣工 | 給食(二期) | 竣工                                   | 校舎建設   |   |      | 校舎(一期) | 竣工 |    |    |
|                      |   | 校舎建設                        |    |      | 校舎 | 竣工 |      |      |                             | 校舎解体   |   |      |        | 解体 |    |                             | 校舎解体   |   |      |        | 解体 |        |                                      | 校舎解体   |   |      |        | 解体 |    |    |
|                      |   | 校舎解体                        |    | 解体一期 |    |    |      | 解体二期 |                             | 校庭整備   |   |      |        |    | 校庭 | 完了                          | 校庭整備   |   |      |        |    | 校庭     | 完了                                   | 校庭整備   |   |      |        |    | 校庭 | 完了 |
|                      |   | 校庭整備                        |    |      |    |    |      | 校庭   | 完了                          |        |   |      |        |    |    |                             |        |   |      |        |    |        |                                      |        |   |      |        |    |    |    |
| 改築校舎の階数              |   | 3階                          |    |      |    |    |      |      | 3階                          |        |   |      |        |    |    | 3階                          |        |   |      |        |    |        | 4階                                   |        |   |      |        |    |    |    |
| 校庭面積                 |   | 約4,900㎡                     |    |      |    |    |      |      | 約4,900㎡                     |        |   |      |        |    |    | 約4,900㎡                     |        |   |      |        |    |        | 約5,050㎡（最大）                          |        |   |      |        |    |    |    |
| 工事中の校庭面積             |   | 約900㎡ ※1                    |    |      |    |    |      |      | 約2,000㎡                     |        |   |      |        |    |    | 約2,000㎡                     |        |   |      |        |    |        | 約2,300㎡ ※1                           |        |   |      |        |    |    |    |
| 周辺環境への影響             | 東 | 日照について、現在から変化は少ない           |    |      |    |    |      |      | 日照について、現在から変化は少ない           |        |   |      |        |    |    | 日照について、現在から変化は少ない           |        |   |      |        |    |        | 日照について、影響が出る可能性あり                    |        |   |      |        |    |    |    |
|                      | 西 | 日照が今よりも改善される<br>校庭が面することになる |    |      |    |    |      |      | 日照が今よりも改善される<br>校庭が面することになる |        |   |      |        |    |    | 日照が今よりも改善される<br>校庭が面することになる |        |   |      |        |    |        | 日照が今よりも改善される<br>校庭が面することになる          |        |   |      |        |    |    |    |
|                      | 北 | 日照が今よりも改善される<br>校庭が面することになる |    |      |    |    |      |      | 日照が今よりも改善される<br>校庭が面することになる |        |   |      |        |    |    | 日照が今よりも改善される<br>校庭が面することになる |        |   |      |        |    |        | 日照が今よりも改善される<br>校庭が面することになる          |        |   |      |        |    |    |    |
| 校舎棟建設中の生徒動線          |   | 生徒通用口                       |    |      |    |    |      |      | 生徒通用口                       |        |   |      |        |    |    | 生徒通用口                       |        |   |      |        |    |        | 南門                                   |        |   |      |        |    |    |    |
| 普通教室の向き              |   | 南又は北                        |    |      |    |    |      |      | 南又は北                        |        |   |      |        |    |    | 南又は北                        |        |   |      |        |    |        | 東(住宅との最短距離約13m)<br>又は西(住宅との最短距離約65m) |        |   |      |        |    |    |    |
| 仮設校舎                 |   | あり                          |    |      |    |    |      |      | なし ※2                       |        |   |      |        |    |    | なし ※2                       |        |   |      |        |    |        | なし ※2                                |        |   |      |        |    |    |    |

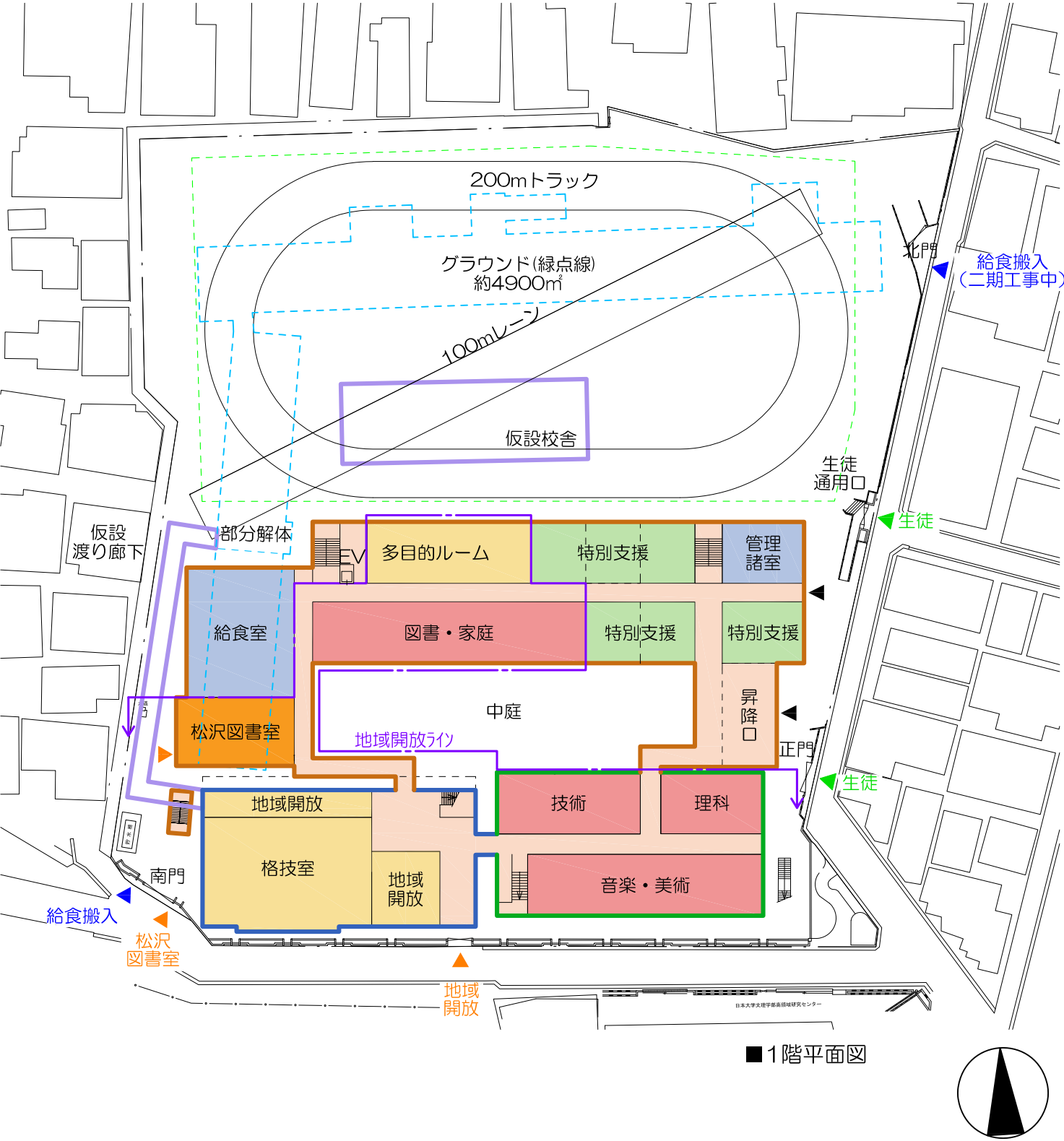
▶：校舎建設中の利用者出入口

※1 工事期間中の想定校庭面積  
※2 今後の検討により、仮設校舎が必要になる可能性があります。

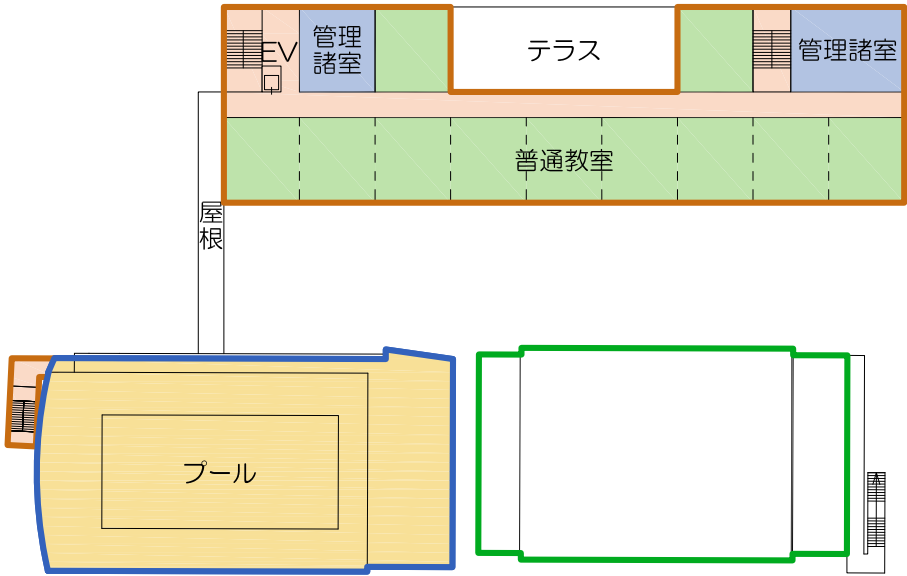
A案

- 校舎部分解体→改築校舎一期工事
- 仮設校舎あり

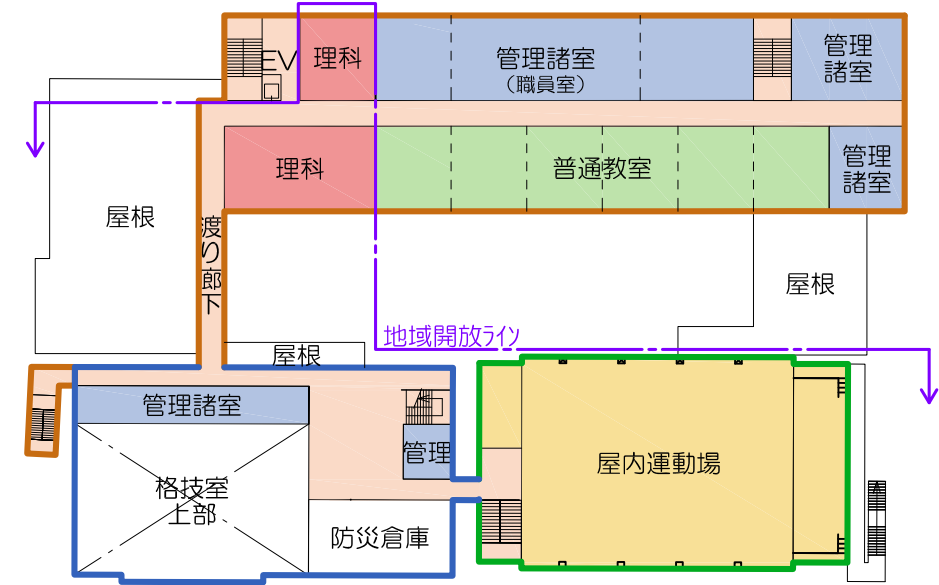
資料3



1階平面図



3階平面図



2階平面図

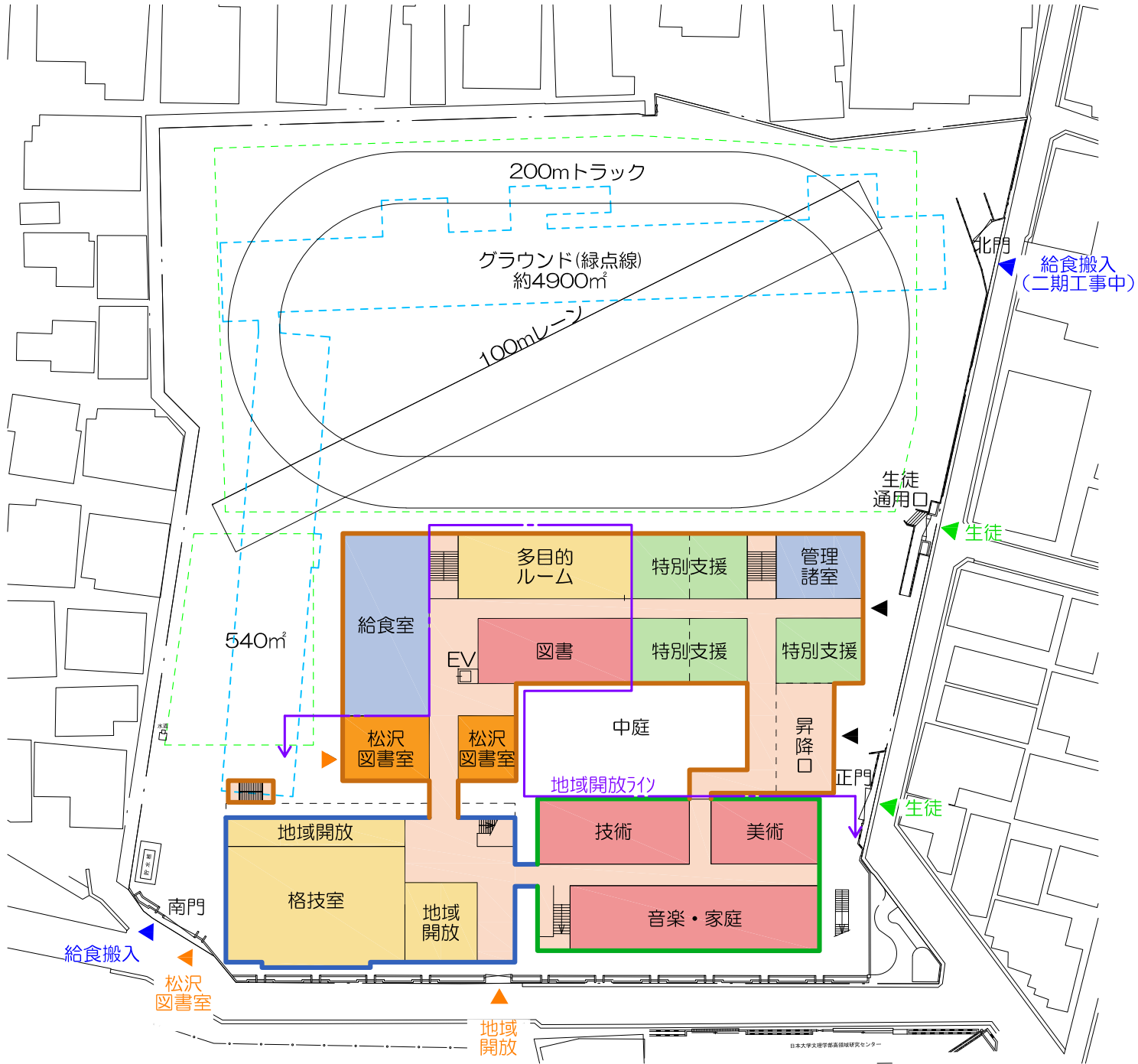
| 凡例   |         |
|------|---------|
| 普通教室 | 仮設校舎    |
| 特別教室 | 改築棟     |
| 管理諸室 | 改修棟     |
| 地域開放 | 長寿命化棟   |
| 廊下等  | 地域開放ライフ |

S=1/800(A3)

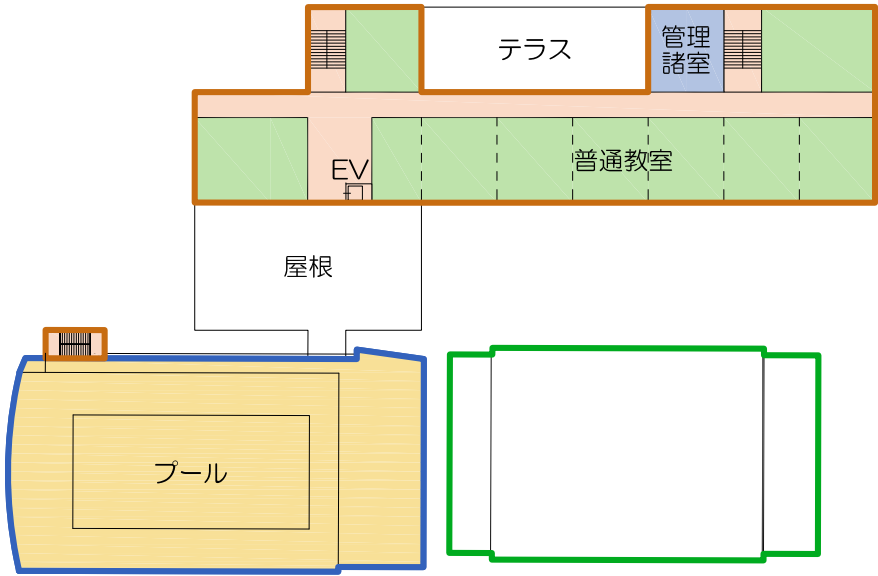
B案

- 3階建て一期工事
- 仮設校舎なし

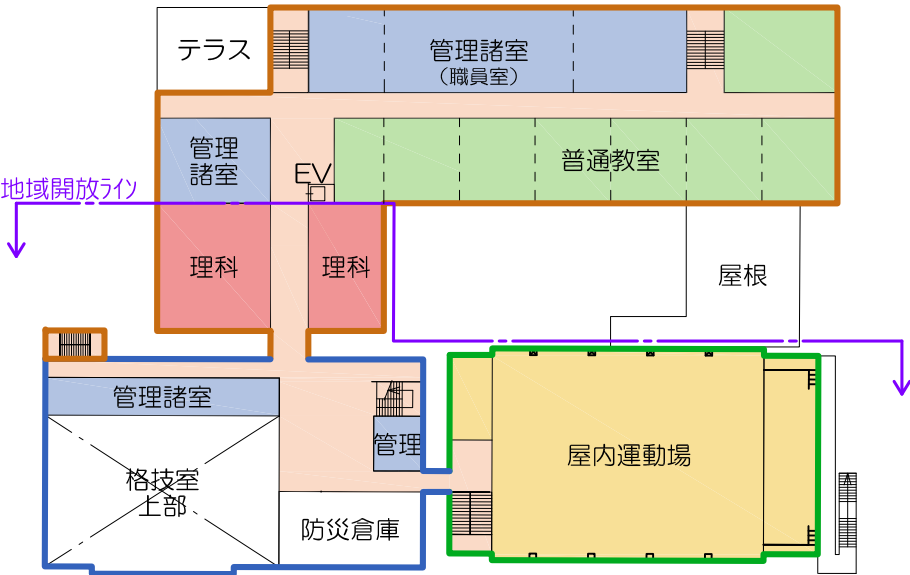
資料3



1階平面図



3階平面図



2階平面図

|      |         |
|------|---------|
| ■凡例  |         |
| 普通教室 | 仮設校舎    |
| 特別教室 | 改築棟     |
| 管理諸室 | 改修棟     |
| 地域開放 | 長寿命化棟   |
| 廊下等  | 地域開放ライン |

S=1/800(A3)

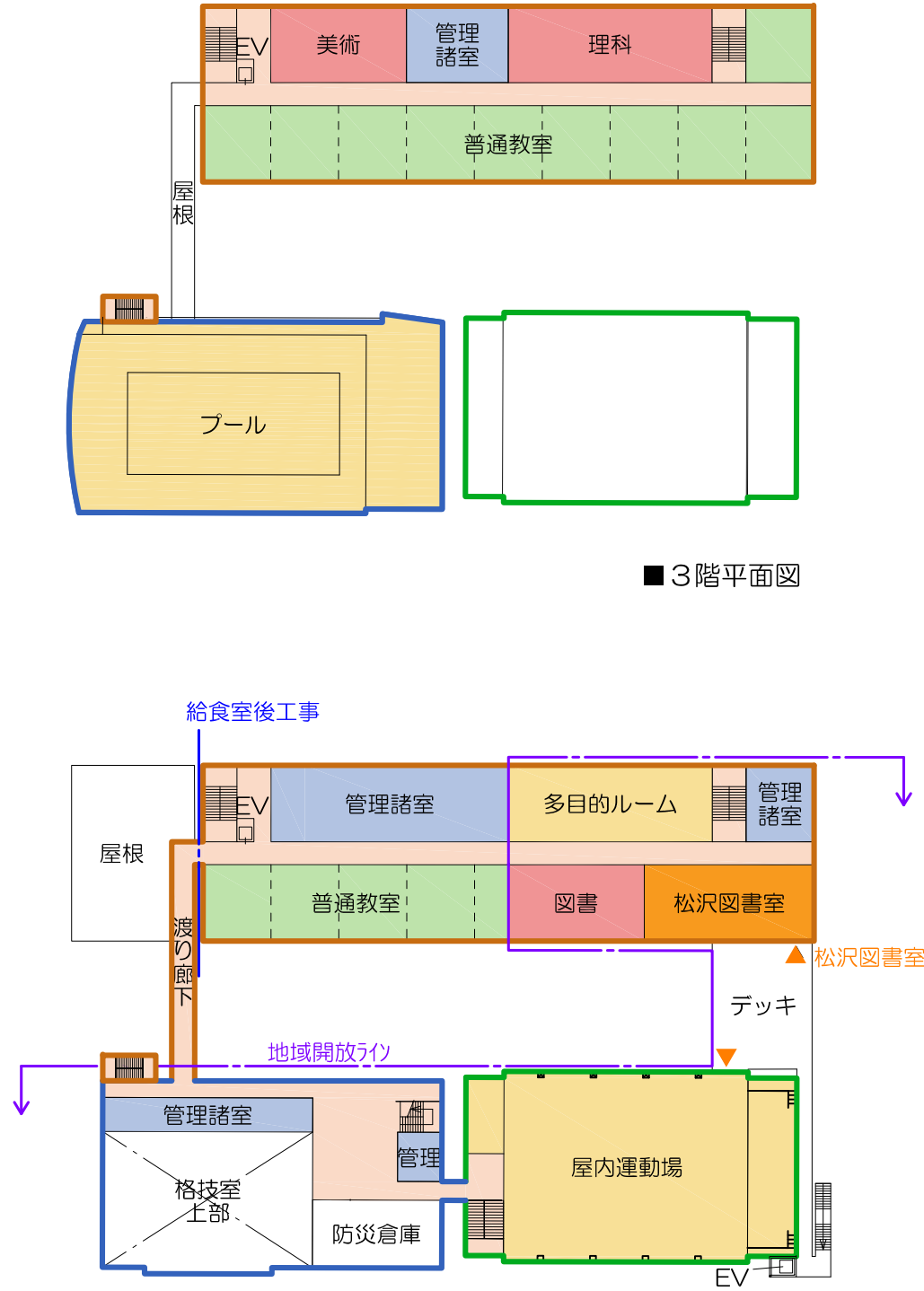
B-②案

- 給食室は2期工事
- 松沢図書室2階
- 仮設校舎なし

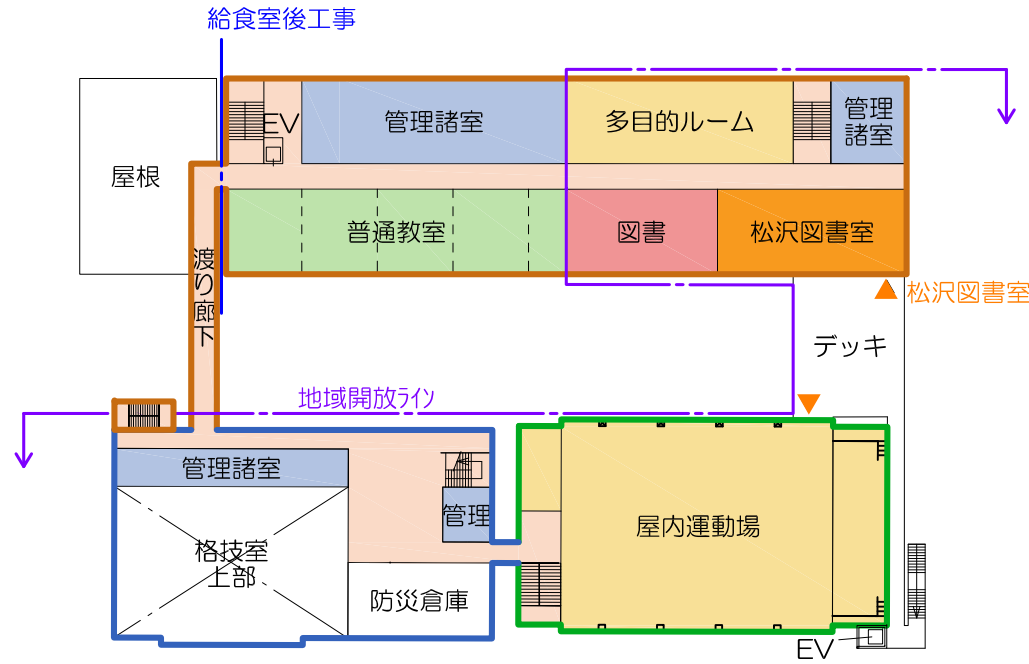
資料3



■1階平面図



■3階平面図



■2階平面図

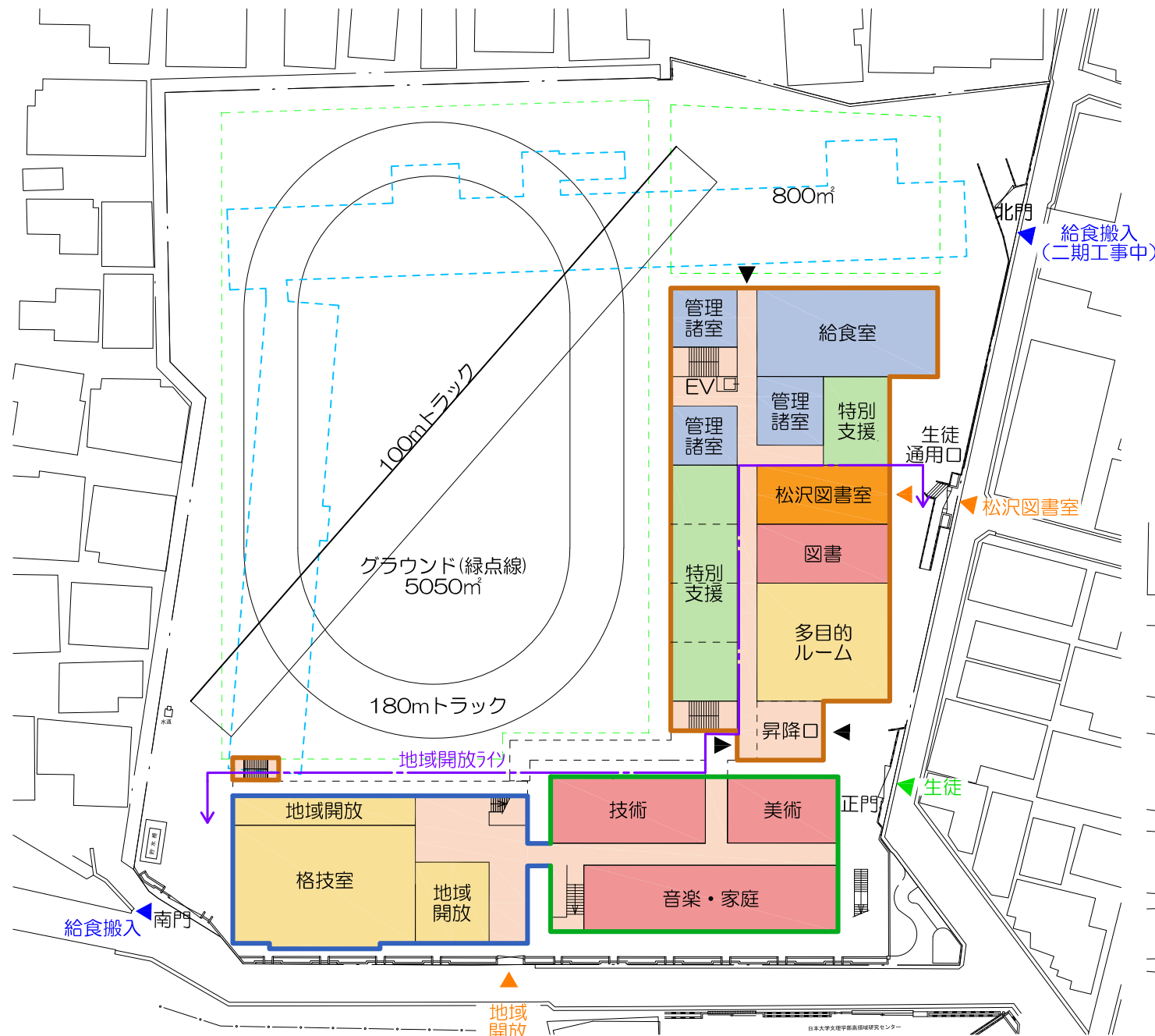
| 凡例   |      |       |         |
|------|------|-------|---------|
| 普通教室 | 特別教室 | 管理諸室  | 地域開放    |
| 廊下等  | 仮設校舎 | 改築棟   | 改修棟     |
|      |      | 長寿命化棟 | 地域開放ライン |

S=1/800(A3)

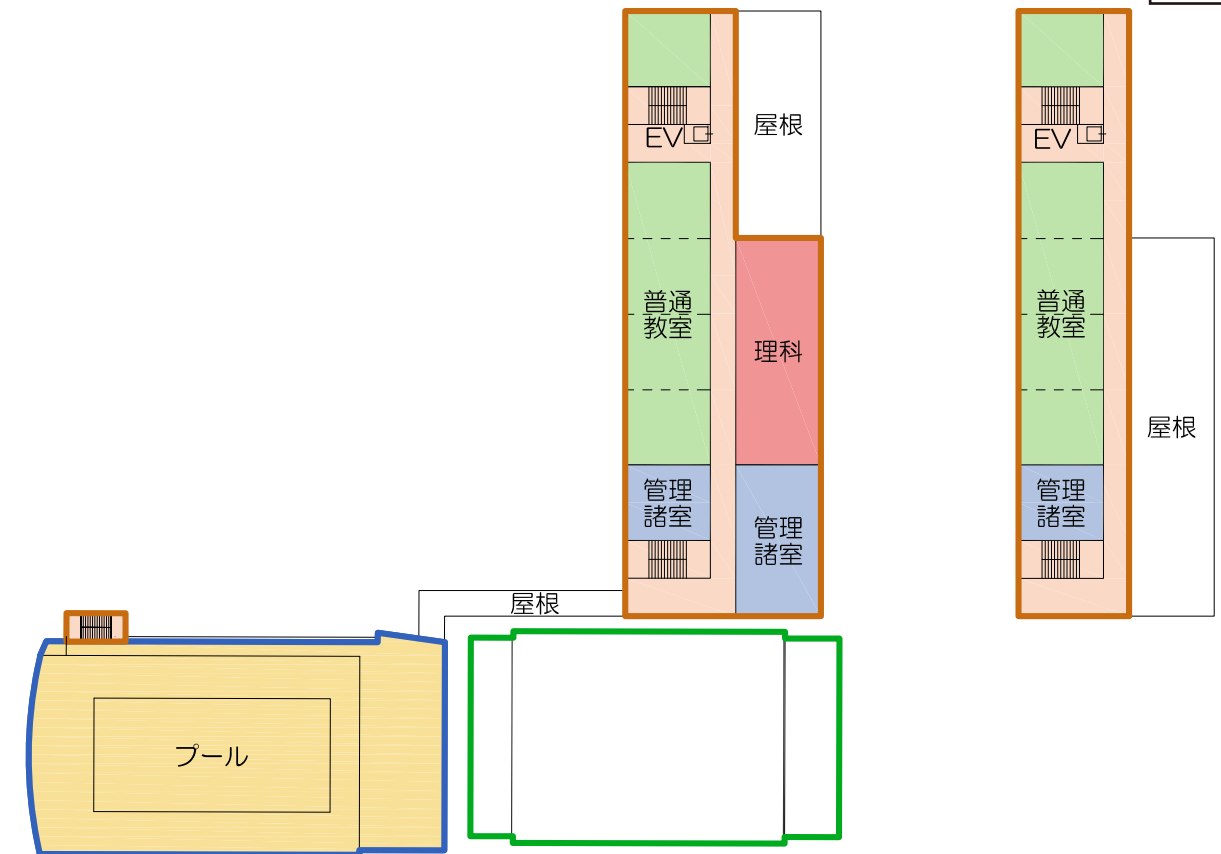
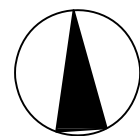
# C案

- 4階建て一期工事
- 校舎東側配置
- 仮設校舎なし

| 凡例     |           |           |           |
|--------|-----------|-----------|-----------|
| ■ 普通教室 | ■ 仮設校舎    | ■ 改築棟     | ■ 改修棟     |
| ■ 特別教室 | ■ 改築棟     | ■ 改修棟     | ■ 長寿命化棟   |
| ■ 管理諸室 | ■ 改修棟     | ■ 長寿命化棟   | ■ 地域開放ライン |
| ■ 地域開放 | ■ 長寿命化棟   | ■ 地域開放ライン |           |
| ■ 廊下等  | ■ 地域開放ライン |           |           |

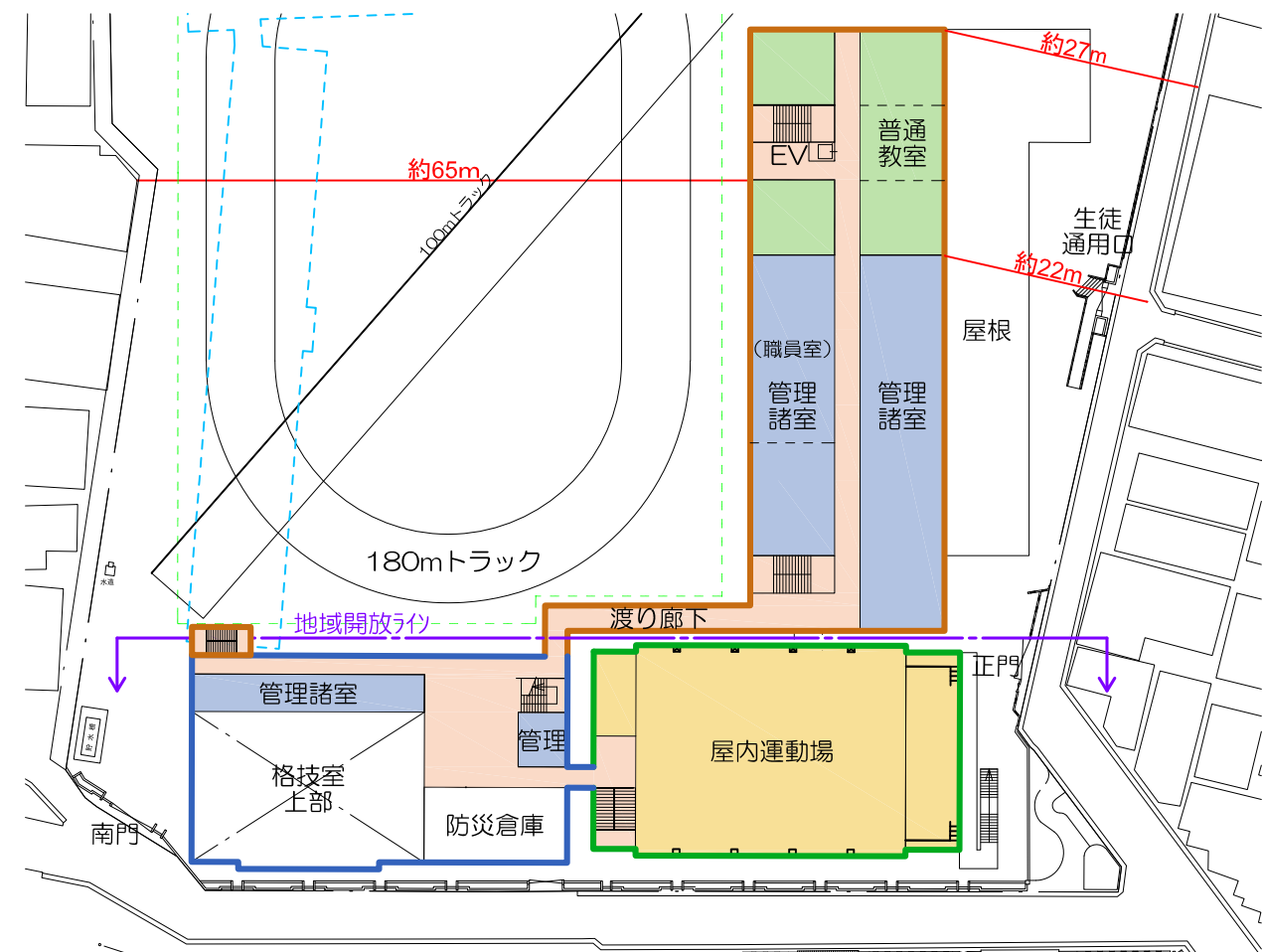


■ 1階平面図



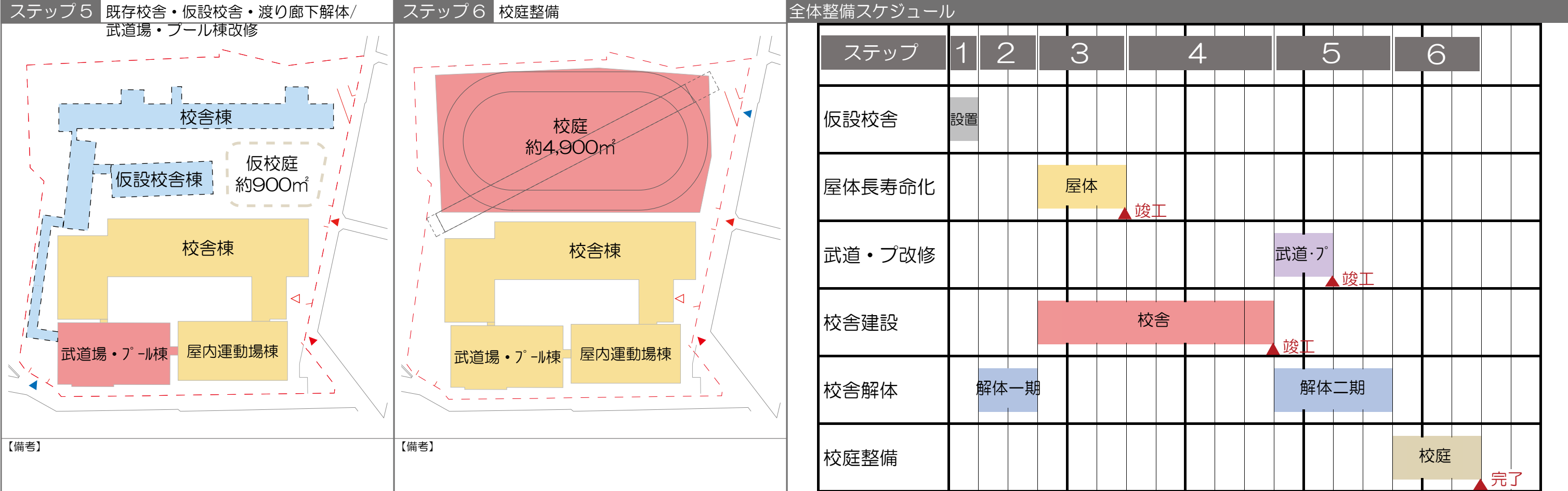
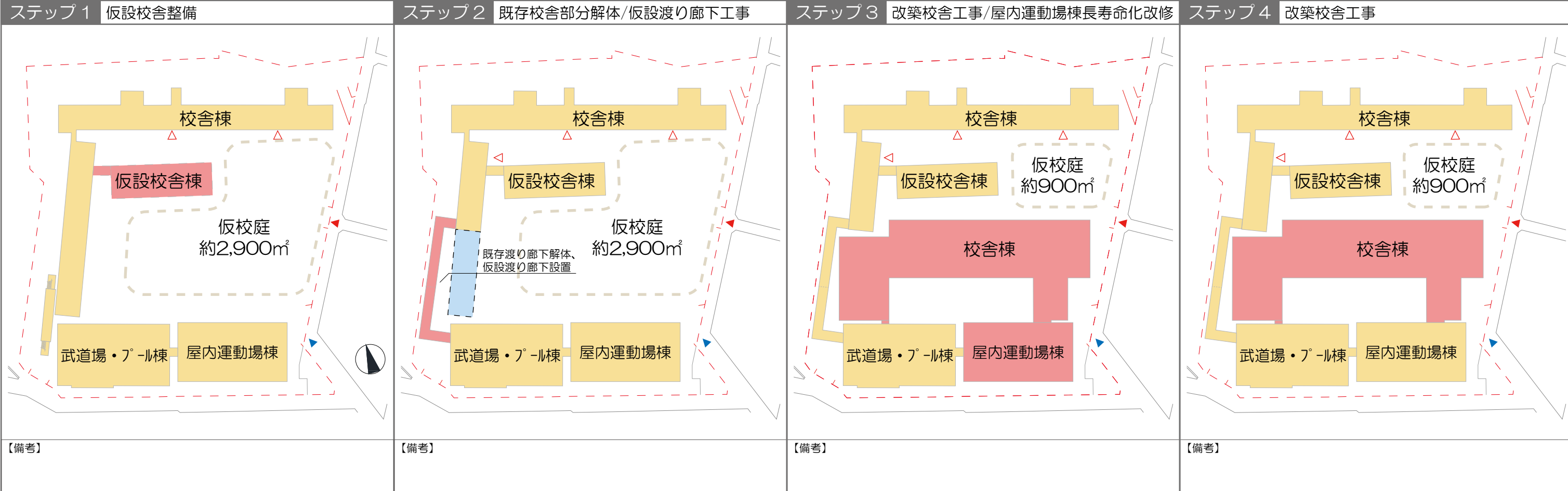
■ 3階平面図

■ 4階平面図

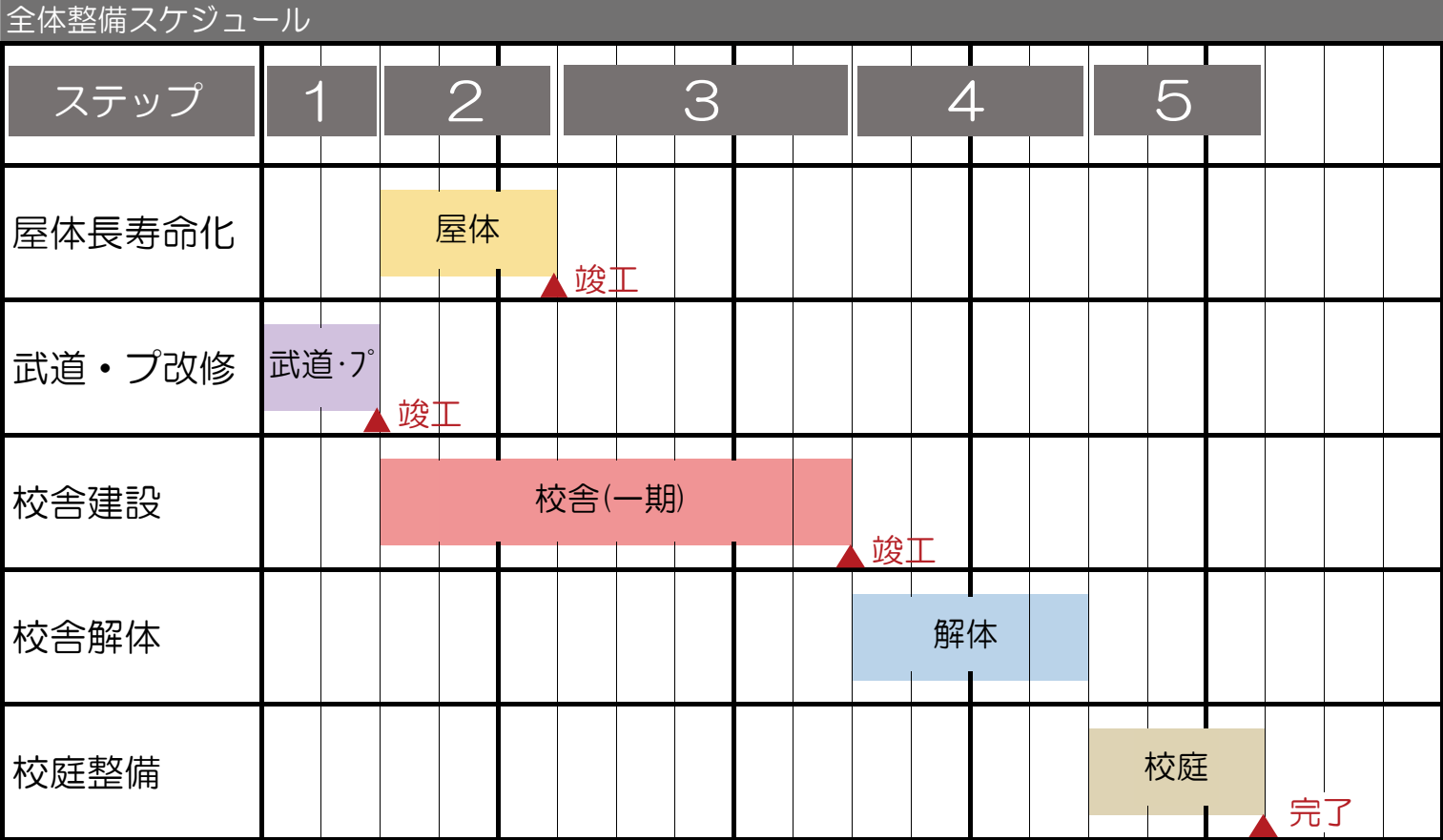
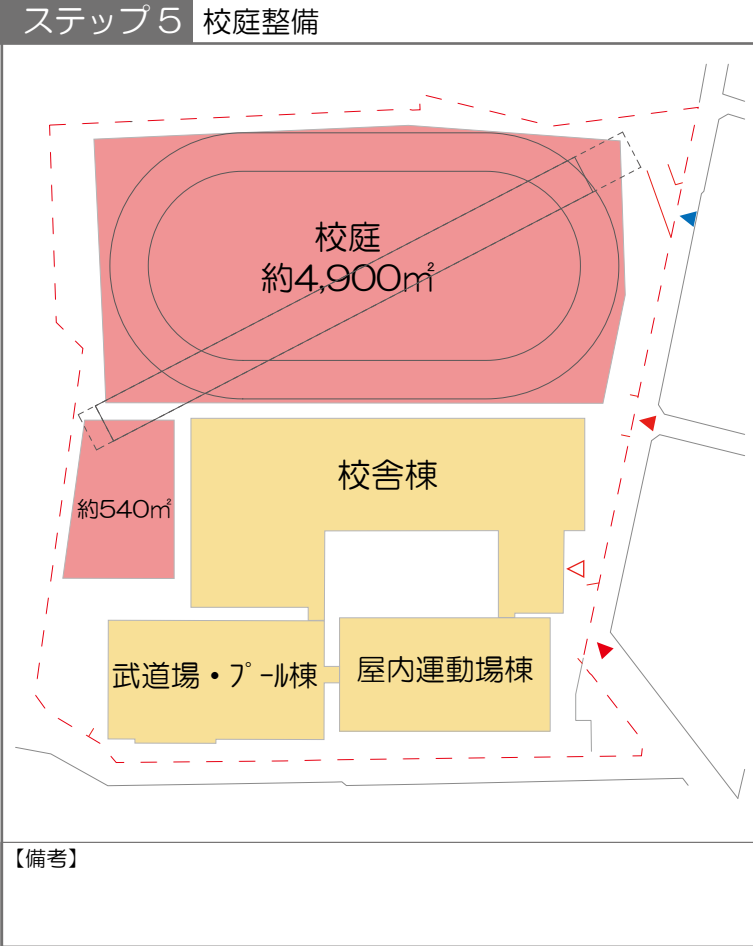
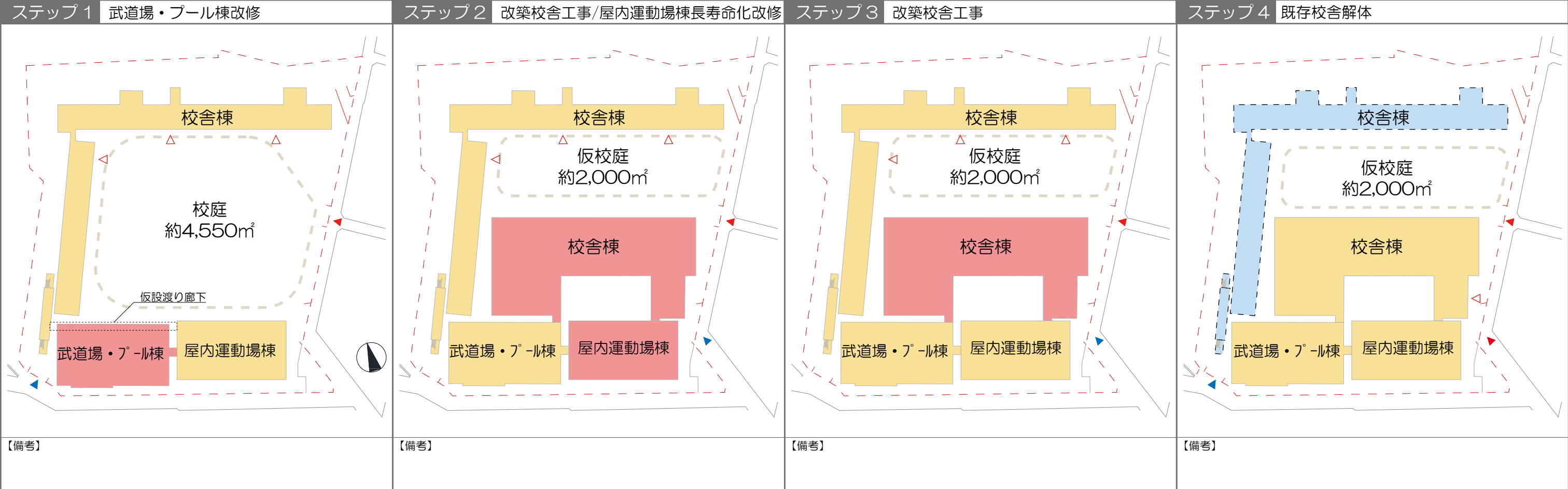


■ 2階平面図

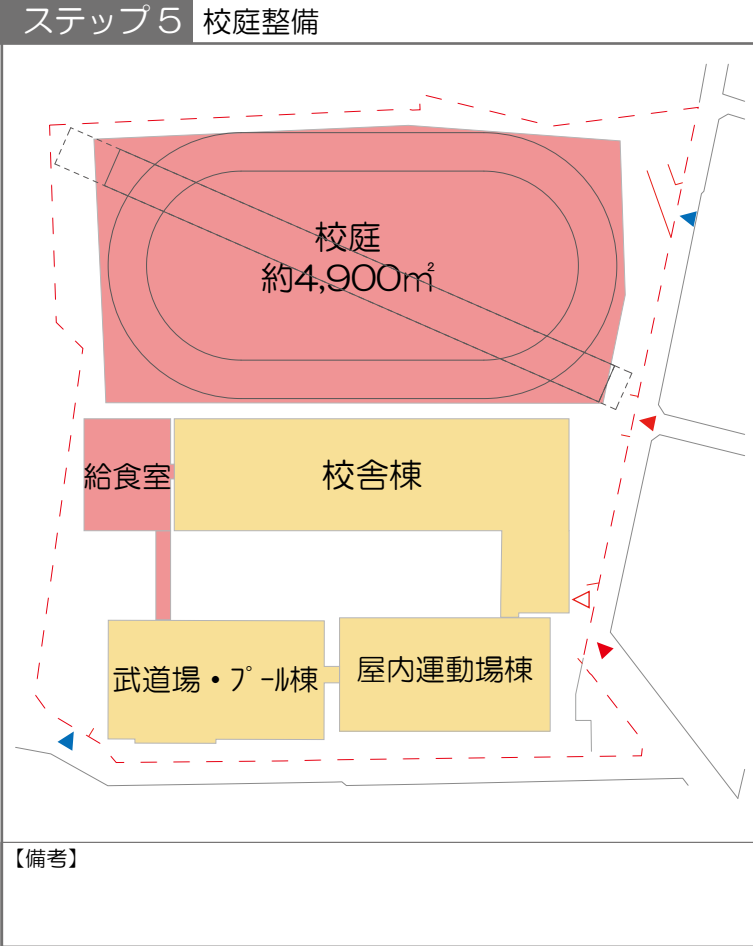
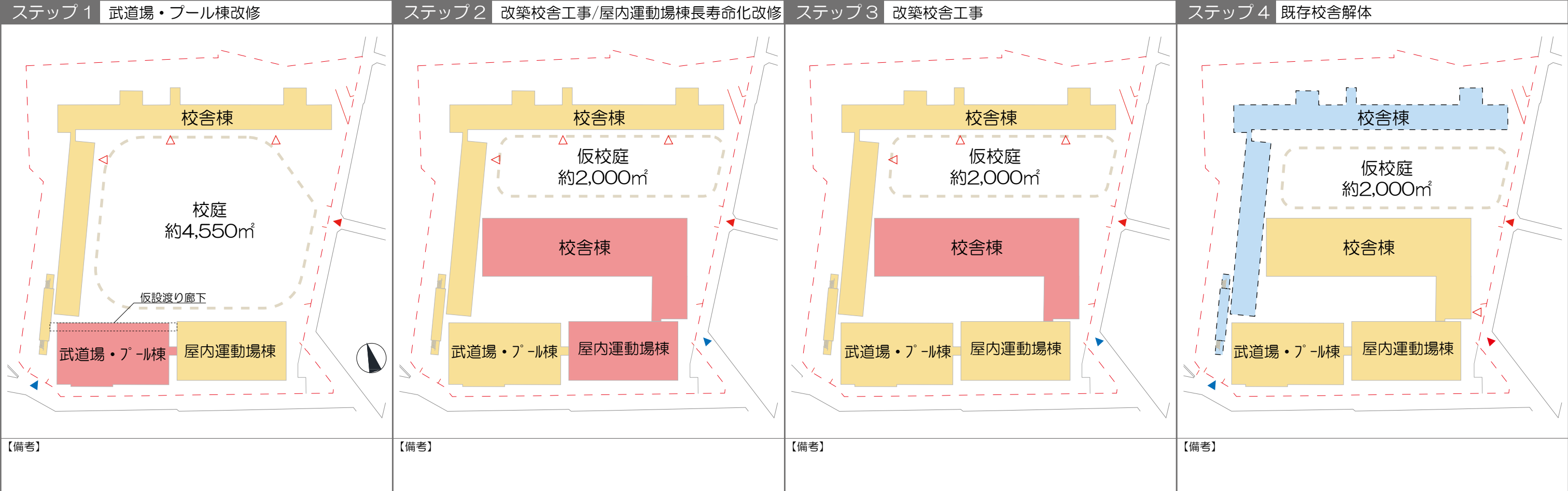
資料3



〈凡例〉 ■：利用 ■：建設中 ■：解体・工事中 ▶：利用者出入口 ▷：昇降口 ▶：工事出入口

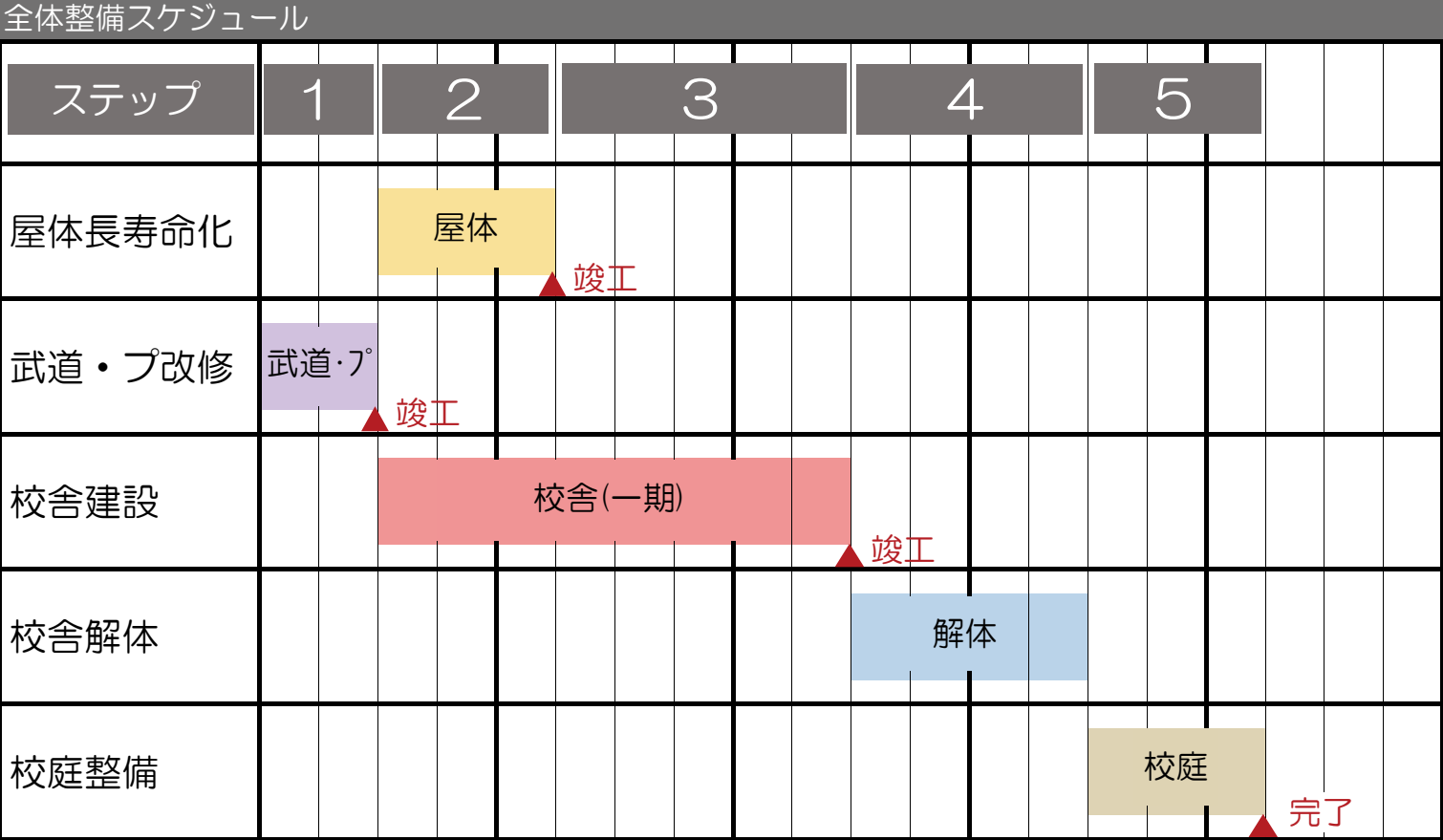
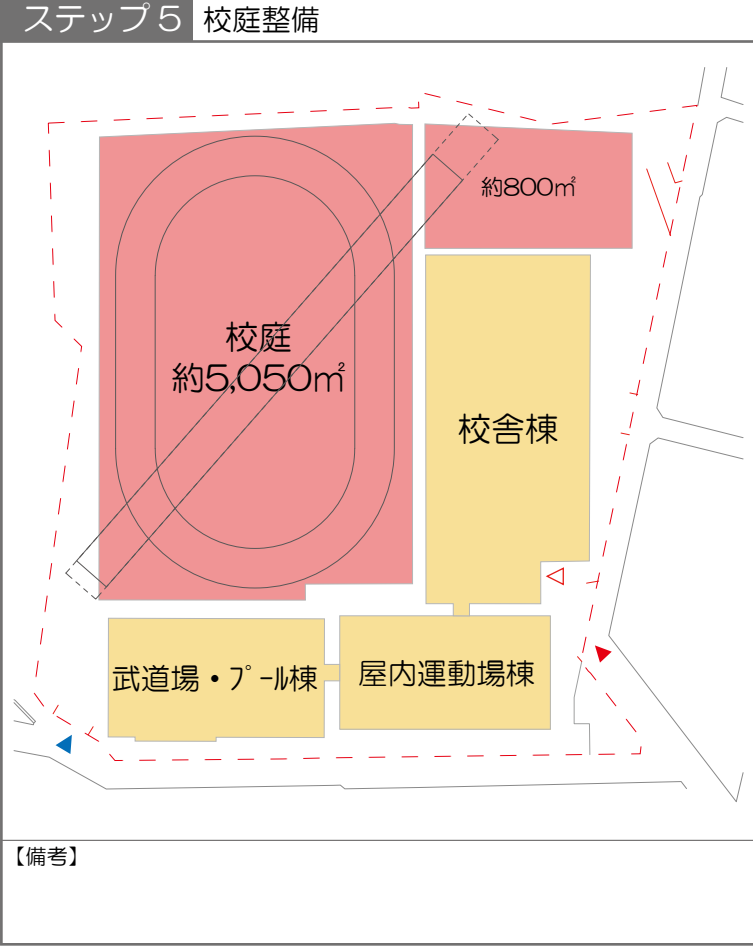
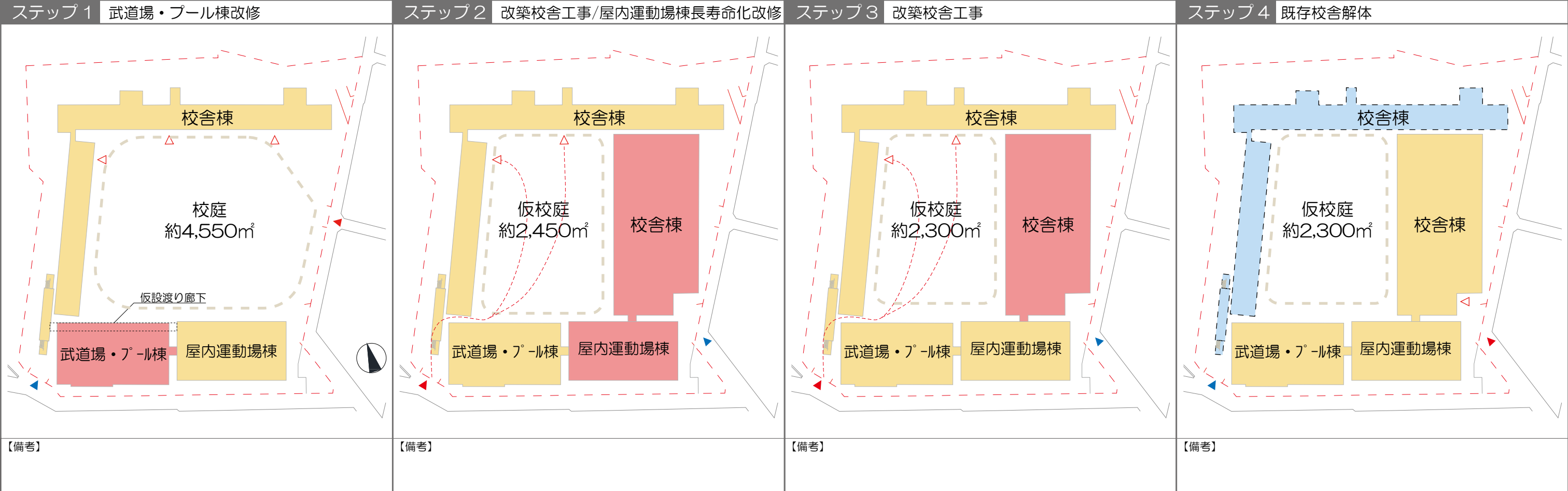


〈凡例〉 ■：利用 ■：建設中 ■：解体・工事中 ▲：利用者出入口 ▲：昇降口 ▲：工事出入口



| 全体整備スケジュール |   |  |        |  |   |  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |
|------------|---|--|--------|--|---|--|--|---|--|---|--|--|--|--|--|--|
| ステップ       | 1 |  | 2      |  | 3 |  |  | 4 |  | 5 |  |  |  |  |  |  |
| 屋体長寿命化     |   |  | 屋体     |  |   |  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |
| 武道・プ改修     |   |  |        |  |   |  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |
| 校舎建設       |   |  | 校舎(一期) |  |   |  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |
| 校舎解体       |   |  |        |  |   |  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |
| 校庭整備       |   |  |        |  |   |  |  |   |  |   |  |  |  |  |  |  |

〈凡例〉 ■：利用 ■：建設中 ■：解体・工事中 ▲：利用者出入口 ▲：昇降口 ▲：工事出入口



〈凡例〉 ■：利用 ■：建設中 ■：解体・工事中 ▲：利用者出入口 ▲：昇降口 ▲：工事出入口