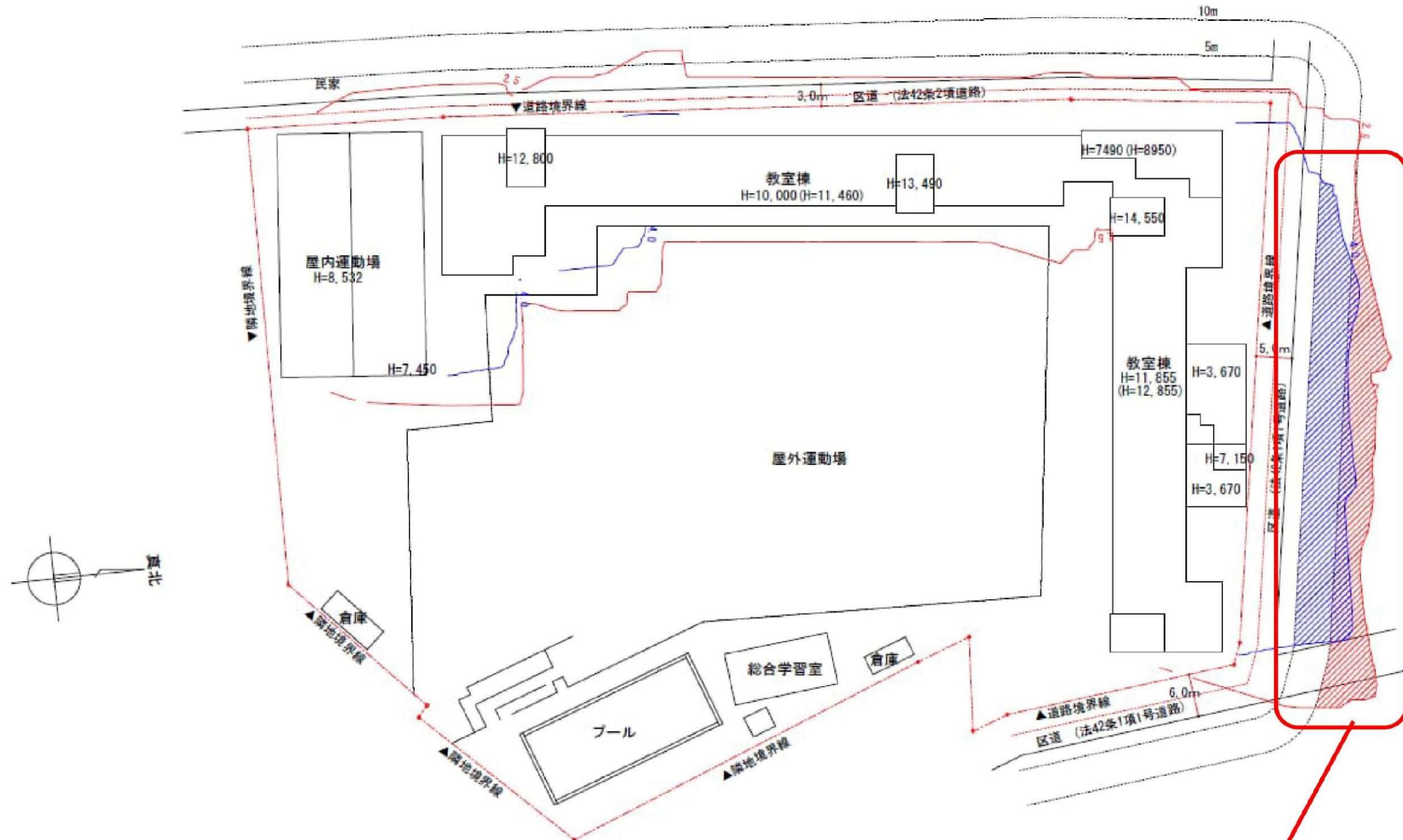




■日影・高さ制限



-  10mの規制ラインを超える範囲で規制時間以上の影が落ちる箇所
-  5m~10mの規制ラインを超える範囲で規制時間以上の影が落ちる箇所

現在の日影規制をオーバーしている

■都市計画道路



→都市計画道路上の建物ではない

■ハザードリスク調査

①洪水・内水

□世田谷区「洪水・内水氾濫ハザードマップ（多摩川洪水版）」より



→浸水想定：なし

□世田谷区「洪水・内水氾濫ハザードマップ（内水氾濫・中小河川洪水版）」より



→浸水想定：なし

②土砂災害

世田谷区「【全体版】土砂災害ハザードマップ」より

→当該エリアの土砂災害マップなし(土砂災害想定なし)

③液状化

「東京の液状化予測」東京都土木技術支援・人材育成センターより



→液状化の可能性は低い

■中性化かぶり厚の確認

中性化かぶり厚標準偏差後平均値算定シート

深沢小学校		①	②	③	④	下限値		上限値	標準偏差 後平均値	判定 3cm	適否	
体育館棟⑥	中性化数値 (cm)	0.40	2.40	4.10	4.40	平均	2.83	1.23	4.42	3.63	○	適
	かぶり厚数値 (cm)	5.88	0.18	1.63	2.48	標準偏差値	1.59	2.60	5.10	4.47	○	
		0.20	3.42	1.56	1.10	標準偏差値	1.25					

世田谷区立奥沢中学校外1校施設長寿命化調査及び整備手法検討資料作成業務委託報告書(令和3年2月)
鉄筋コンクリート造の建物の耐力度調査表 屋内運動場⑥ より抜粋

③ コンクリート 中性化深さ等及び 鉄筋かぶり厚さ	(a) コンクリート 中性化深さ等 a	部位	柱1	梁1	柱2(壁1)	梁2(壁2)	平均値 a
		中性化深さ	0.4	2.4	4.1	4.4	2.83 ()柱
(b) 鉄筋かぶり厚さ b	部位	柱頭	柱脚	梁1	梁2	平均値 b	
	かぶり厚さ	3.4	2.0	5.1	4.9	3.85	