

議案第22号

世田谷区立玉川野毛町公園拡張予定地拠点施設他新築工事請負契約

上記の議案を提出する。

令和7年2月19日

提出者 世田谷区長 保坂展人

(説明) 世田谷区議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例
第2条の規定に基づき、本案を提出する。

世田谷区立玉川野毛町公園拡張予定地拠点施設他新築工事請負契約

予定価格180,000,000円以上の工事の請負契約を、下記のとおり締結する。

記

- 1 契約の目的 世田谷区立玉川野毛町公園拡張予定地拠点施設他新築工事
- 2 契約の方法 一般競争入札（総合評価方式）
- 3 契約金額 362,450,000円
- 4 契約の相手方 東京都世田谷区船橋一丁目8番13号
東京コーポレーション株式会社
代表者 松本真弥
- 5 工期 令和8年2月17日

(参考)

入札経過調書【電子入札】

入札日時	令和 6年12月19日	午前09時30分													
件名	世田谷区立玉川野毛町公園拡張予定地拠点施設他新築工事														
契約金額	362,450,000 円	予定価格	363,011,000 円												
業 者 名	第 1 回														
	入札金額		価格点	その他の評価点	評価値	決定									
	億	千	百	十	円										
1	東京コーポレーション株式会社	3	2	9	5	0	0	0	0	0	6.84537	31.50000	38.34537	落札	
2	株式会社中島建設 東京支店	辞退													

1 契約金額は、上記落札金額に消費税分及び地方消費税分10%に相当する金額を加算した金額を示す。
2 予定価格は、消費税分及び地方消費税分10%に相当する金額を含む。

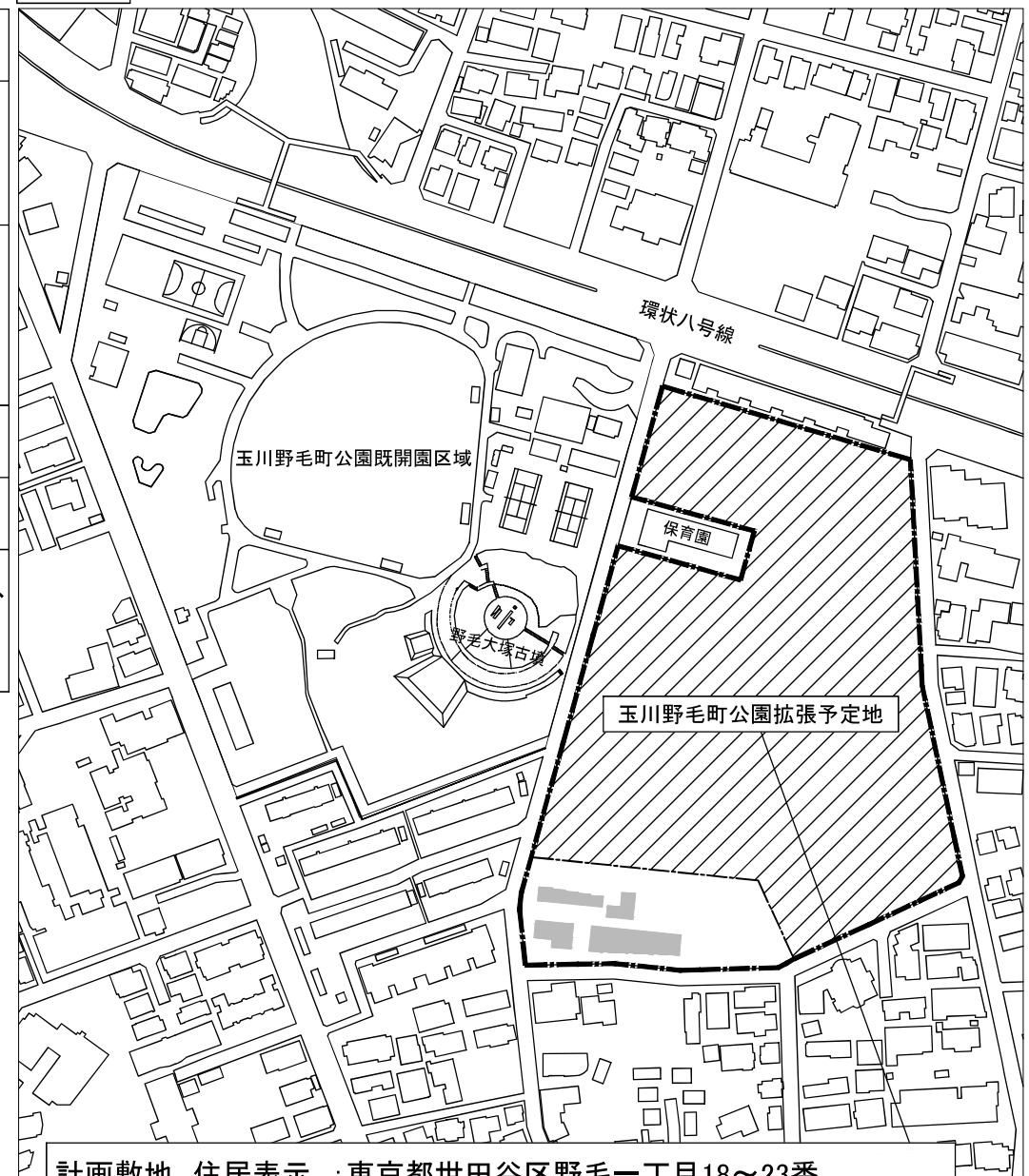
建築物概要表

工事名称	世田谷区立玉川野毛町公園拡張予定地拠点施設他新築工事	
建築地（住居表示） 建築地（地名地番）	東京都世田谷区野毛一丁目18～23番 東京都世田谷区野毛一丁目40番地4、40番地7、 40番地5の一部、40番地6の一部	
用途地域・区分	第一種中高層住居専用地域 建蔽率50% 容積率150% 準防火地域	第二種住居地域 建蔽率60% 容積率200% 防火地域
敷地面積	23,812.65㎡	
建築構造	木造 地上1階	
施設概要	拠点施設：ロビー、体験学習室、厨房、多目的室、事務室、 授乳室、公園トイレ、用具倉庫 ナーセリー：前室、倉庫	

建築物面積表

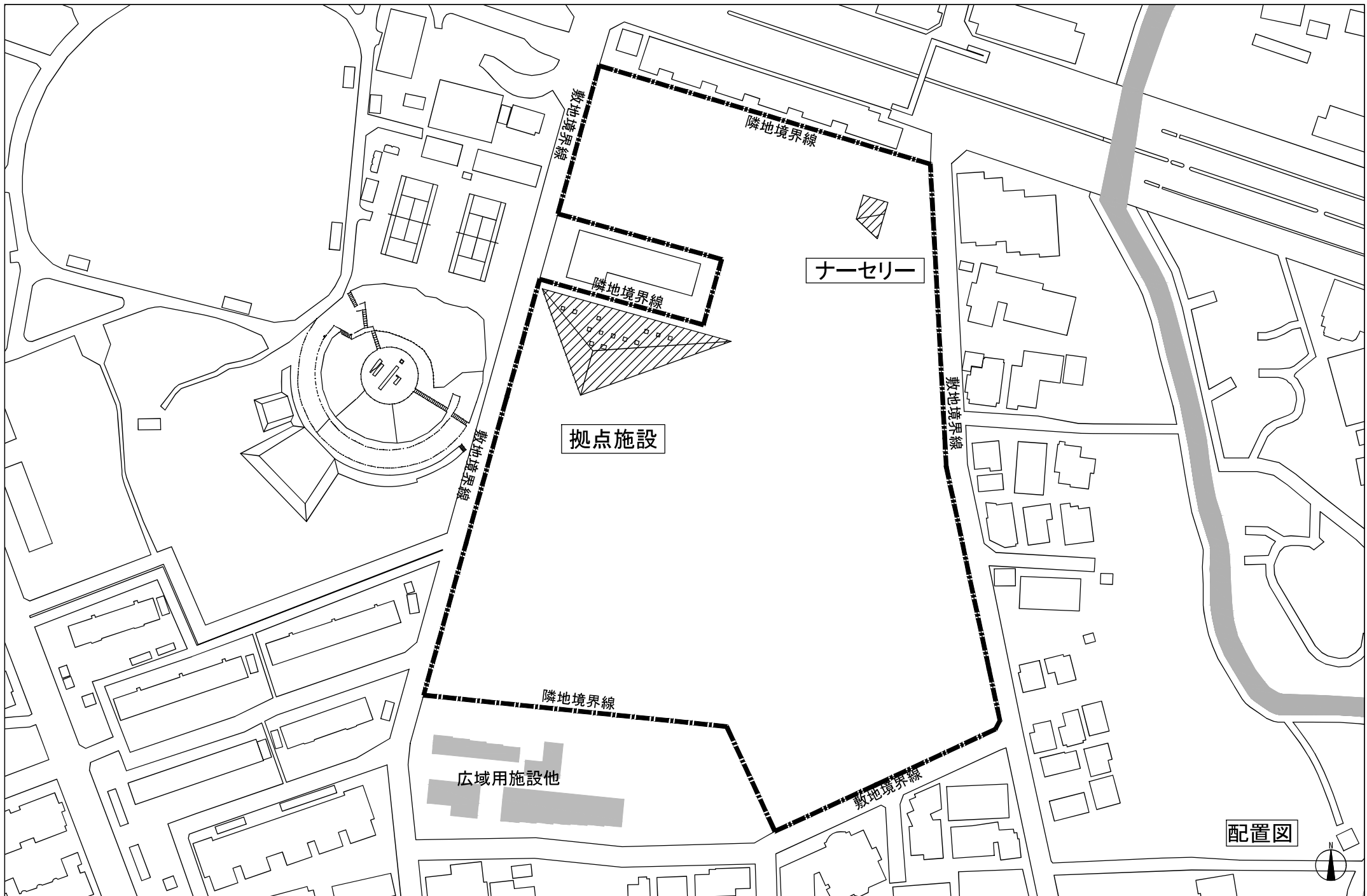
建築面積(㎡)	703.99㎡
建蔽率	2.95%
延べ面積	482.33㎡
(拠点施設)	431.17㎡
(ナーセリー)	51.16㎡
容積対象面積	449.62㎡
容積率	1.88%

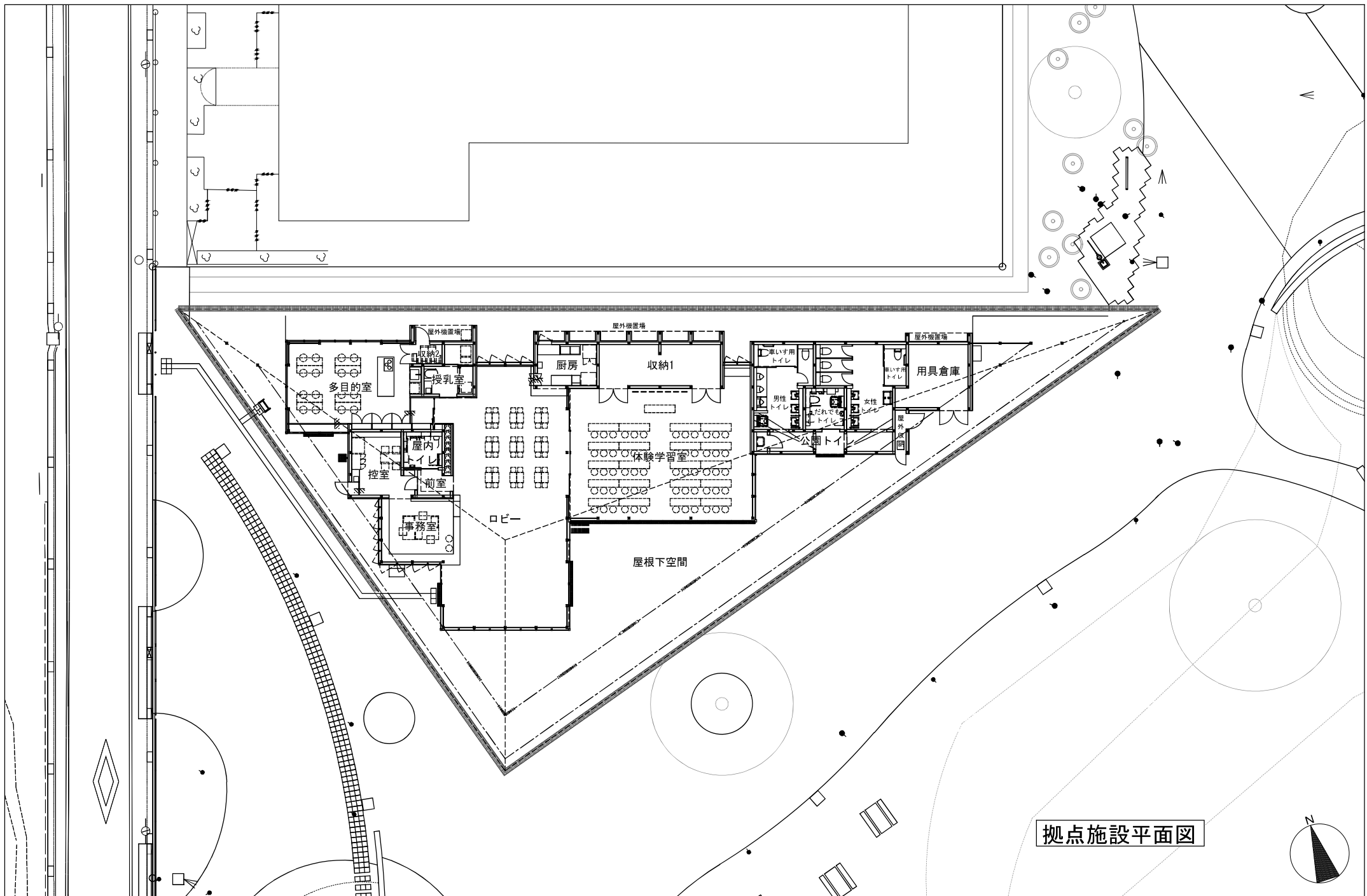
案内図



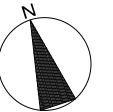
計画敷地 住居表示 : 東京都世田谷区野毛一丁目18～23番
地名地番 : 東京都世田谷区野毛一丁目40番地4、40番地7、
40番地5の一部、40番地6の一部

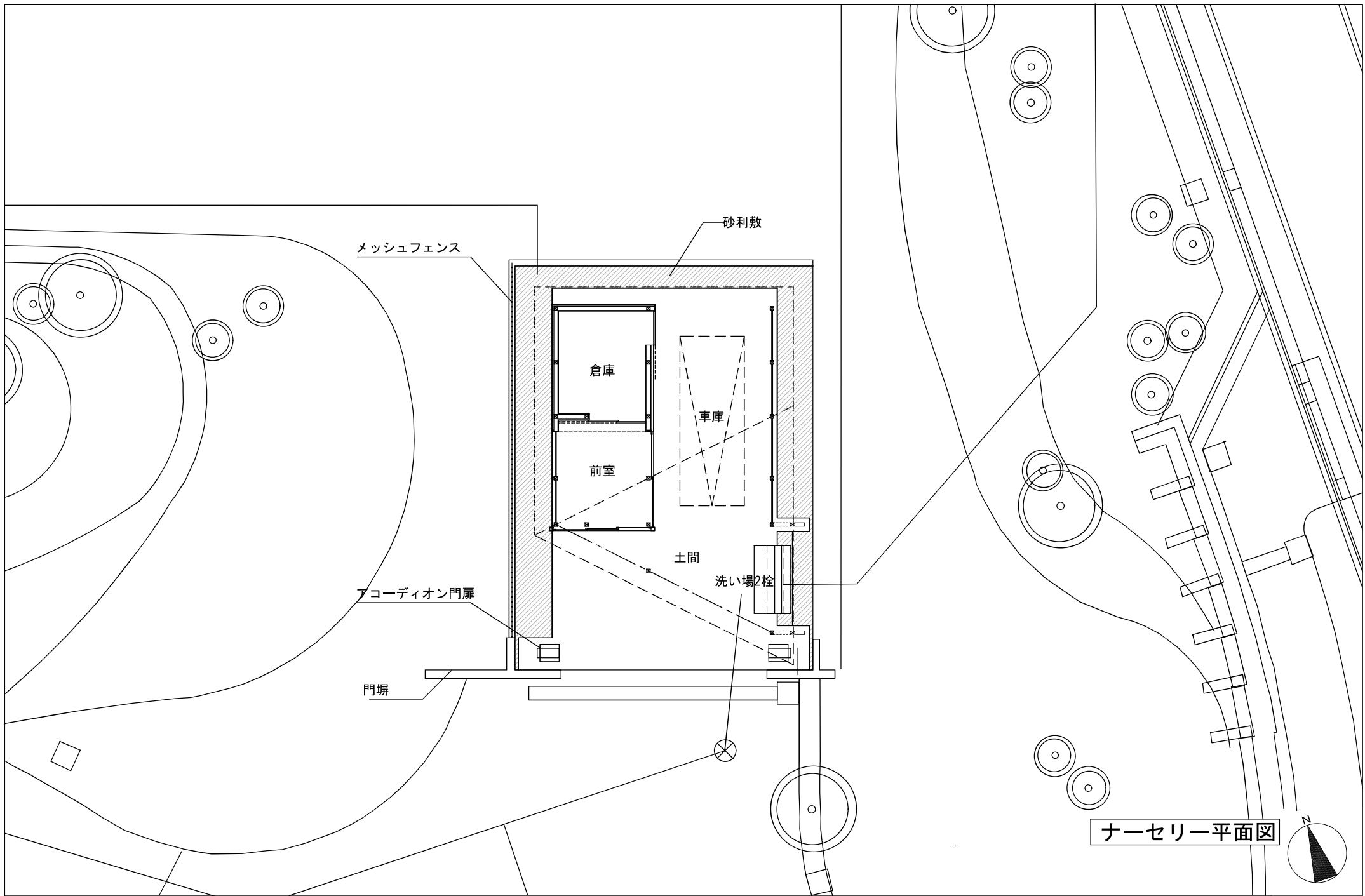




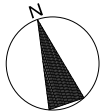


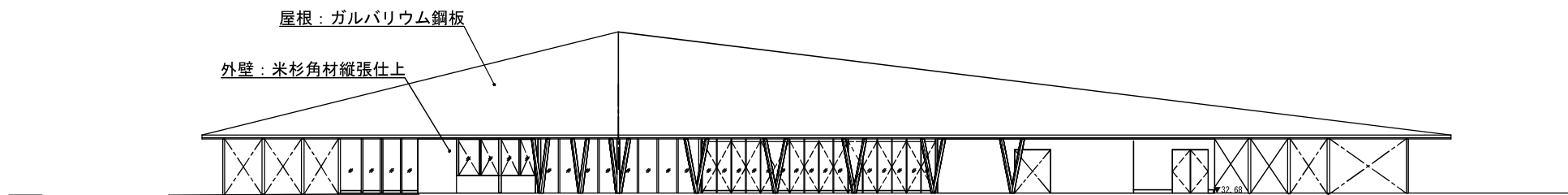
拠点施設平面図



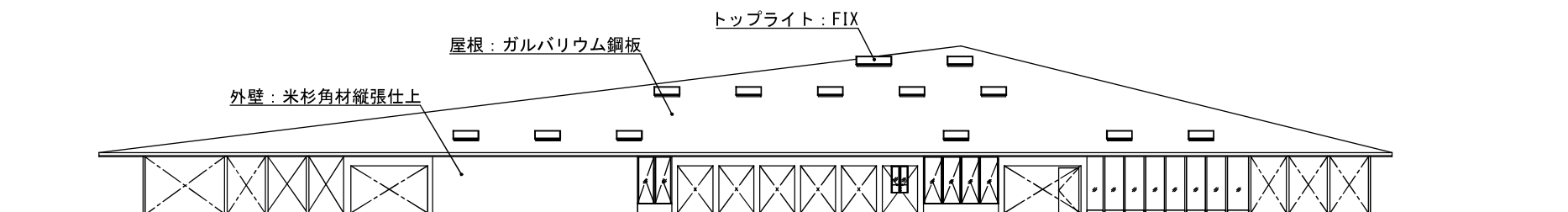


ナーセリー平面図

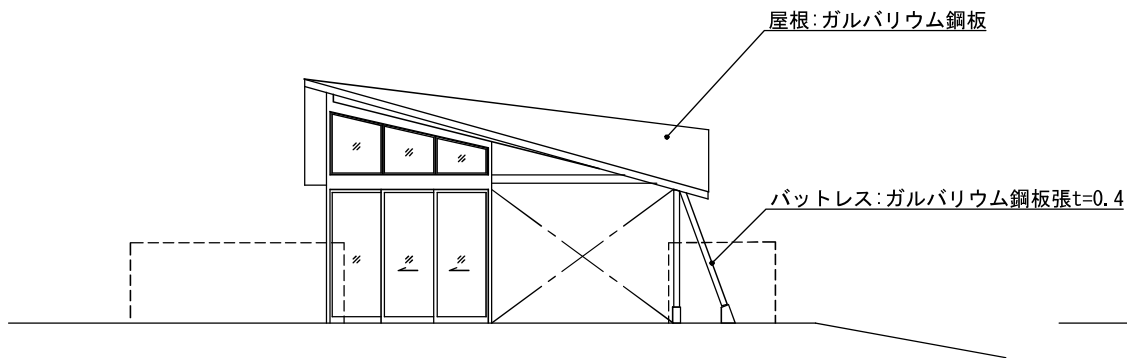




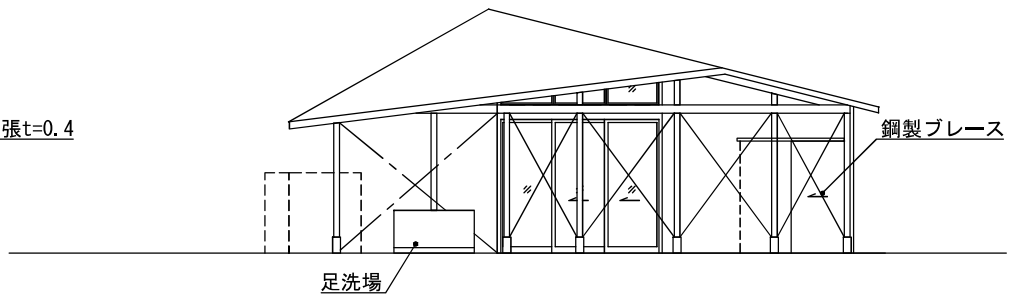
拠点施設 南側立面図



拠点施設 北側立面図



ナーセリー 南側立面図



ナーセリー 東側立面図