

令和7年2月5日
保健福祉政策部
保健医療福祉推進課

旧世田谷区立保健センター解体工事について

1 主旨

旧世田谷区立保健センター既存建物解体について、令和6年11月13日に一般競争入札が行われ工事請負業者が決定したので報告する。

2 契約件名

旧世田谷区立保健センター解体工事

3 所在地

世田谷区三軒茶屋二丁目53番16号

4 工事概要

保健センター 鉄筋コンクリート造、地下2階、地上4階
検診用車庫 軽量鉄骨造、地上1階
ガスメーター小屋 軽量鉄骨造、地上1階 の解体
解体建物延床面積 7,745.19㎡

5 契約金額及び契約の相手方

契約金額 962,280,000円

契約の相手方 東京都荒川区西日暮里二丁目1番6号
株式会社河野解体工業東京営業所

6 工期

契約の日から令和9年7月30日

7 今後のスケジュール（予定）

令和7年2月 第1回区議会定例会に工事請負契約案件として議案を提出
令和7年3月 解体工事住民説明会
令和7年4月 工事着工

建築物概要表

工事名称	旧世田谷区立保健センター解体工事
計画敷地 (住居表示)	東京都世田谷区三軒茶屋二丁目53番16号
計画敷地 (地名地番)	東京都世田谷区三軒茶屋二丁目219番1, 2, 3, 4, 5, 29, 30, 31, 32
用途地域・区分	第一種住居地域・第三種高度地区・準防火地域
建蔽率・容積率	70% (角地)・300%
敷地面積	2,428.40㎡
解体建物延床面積	7,745.19㎡
主要用途	保健センター

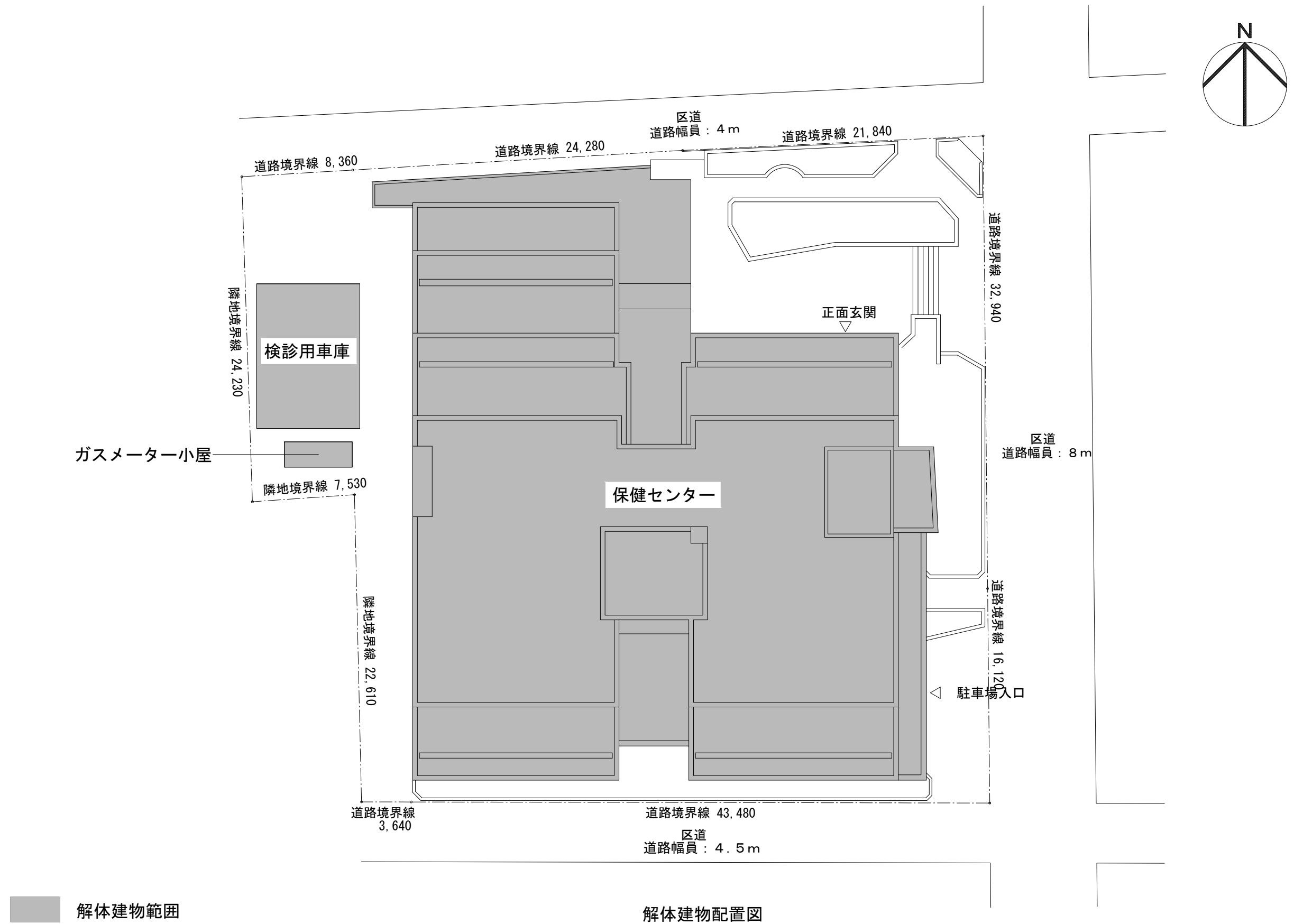
解体建物面積表

建物名称	構造	階	延床面積
保健センター	鉄筋コンクリート造	地下2階 地上4階	7,653.83㎡
検診用車庫	軽量鉄骨造	地上1階	82.36㎡
ガスメーター小屋	軽量鉄骨造	地上1階	9.00㎡
合 計			7,745.19㎡

案内図



計画敷地
住居表示：東京都世田谷区三軒茶屋二丁目53番16号
地名地番：東京都世田谷区三軒茶屋二丁目219番1, 2, 3, 4, 5, 29, 30, 31, 32



工事件名	旧世田谷区立保健センター解体工事	図面名称	解体建物配置図	2
------	------------------	------	---------	---