

令和7年2月4日
財務部経理課

世田谷区立玉川野毛町公園拡張予定地拠点施設他新築工事請負契約

- 1 契約の方法 一般競争入札（総合評価方式）（令和6年12月19日）
- 2 予定価格 363,011,000円
- 3 契約金額 362,450,000円（落札率99.84%）
- 4 相手方 東京都世田谷区船橋一丁目8番13号
東京コーポレーション株式会社
代表者 松本真弥
- 5 工期 令和8年2月17日
- 6 支出科目等 令和6年度 一般会計 土木費
公園費 公園新設改良費 工事請負費
債務負担行為
(期間 令和7年度)

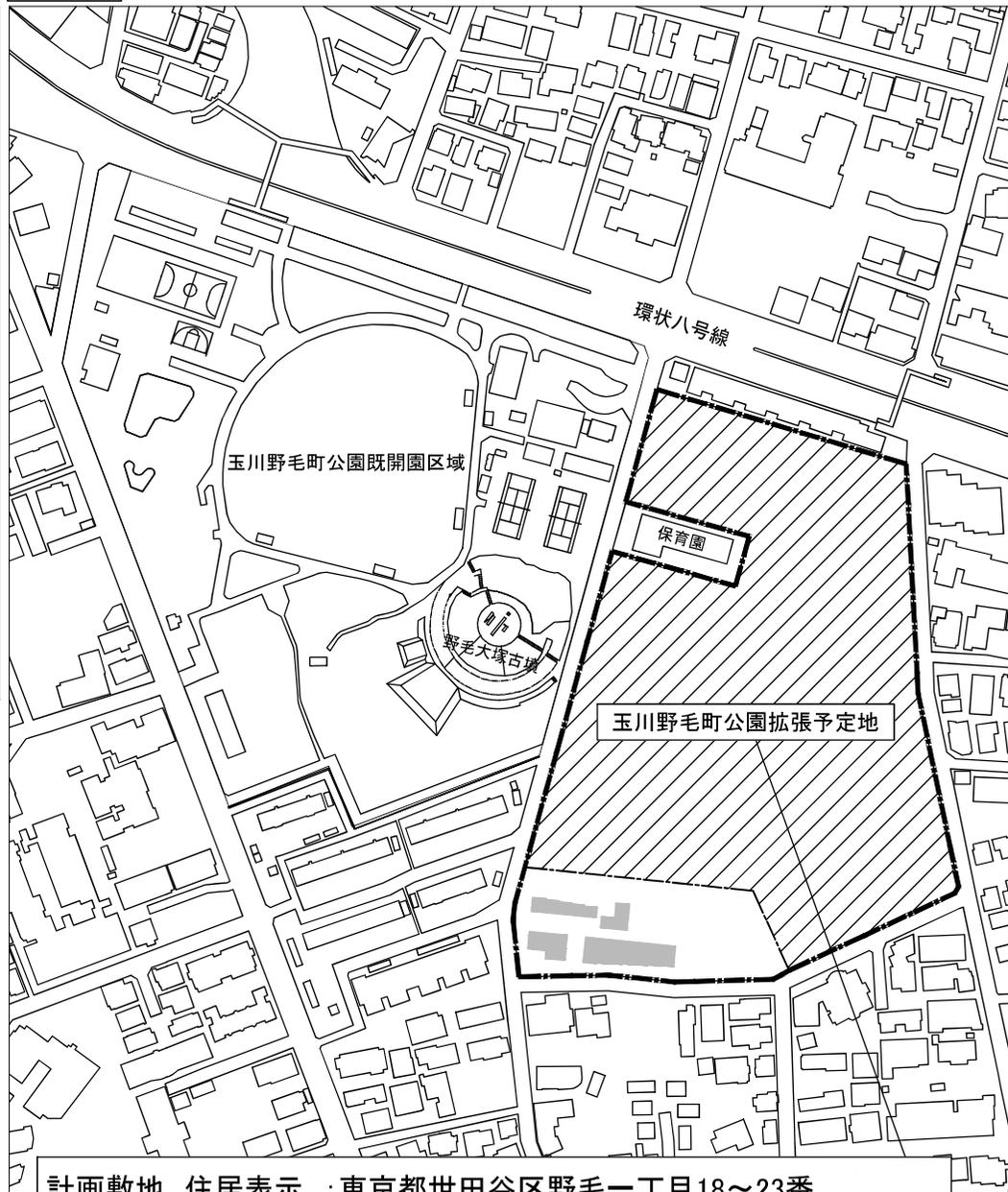
建築物概要表

工事名称	世田谷区立玉川野毛町公園拡張予定地拠点施設他新築工事	
建築地（住居表示） 建築地（地名地番）	東京都世田谷区野毛一丁目18～23番 東京都世田谷区野毛一丁目40番地4、40番地7、 40番地5の一部、40番地6の一部	
用途地域・区分	第一種中高層住居専用地域 建蔽率50% 容積率150% 準防火地域	第二種住居地域 建蔽率60% 容積率200% 防火地域
敷地面積	23,812.65㎡	
建築構造	木造 地上1階	
施設概要	拠点施設：ロビー、体験学習室、厨房、多目的室、事務室、 授乳室、公園トイレ、用具倉庫 ナーセリー：前室、倉庫	

建築物面積表

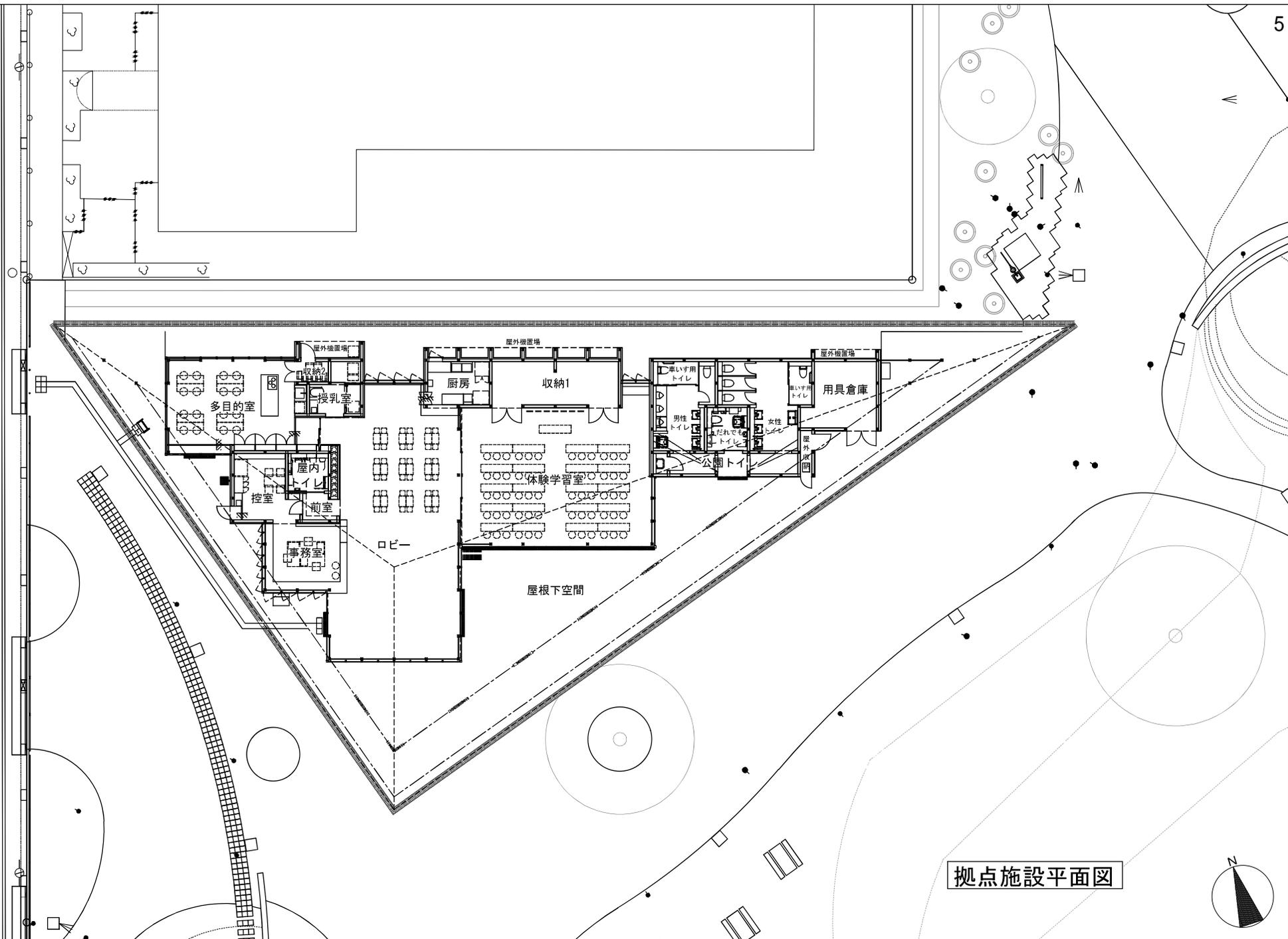
建築面積(㎡)	703.99㎡
建蔽率	2.95%
延べ面積	482.33㎡
(拠点施設)	431.17㎡
(ナーセリー)	51.16㎡
容積対象面積	449.62㎡
容積率	1.88%

案内図

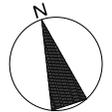


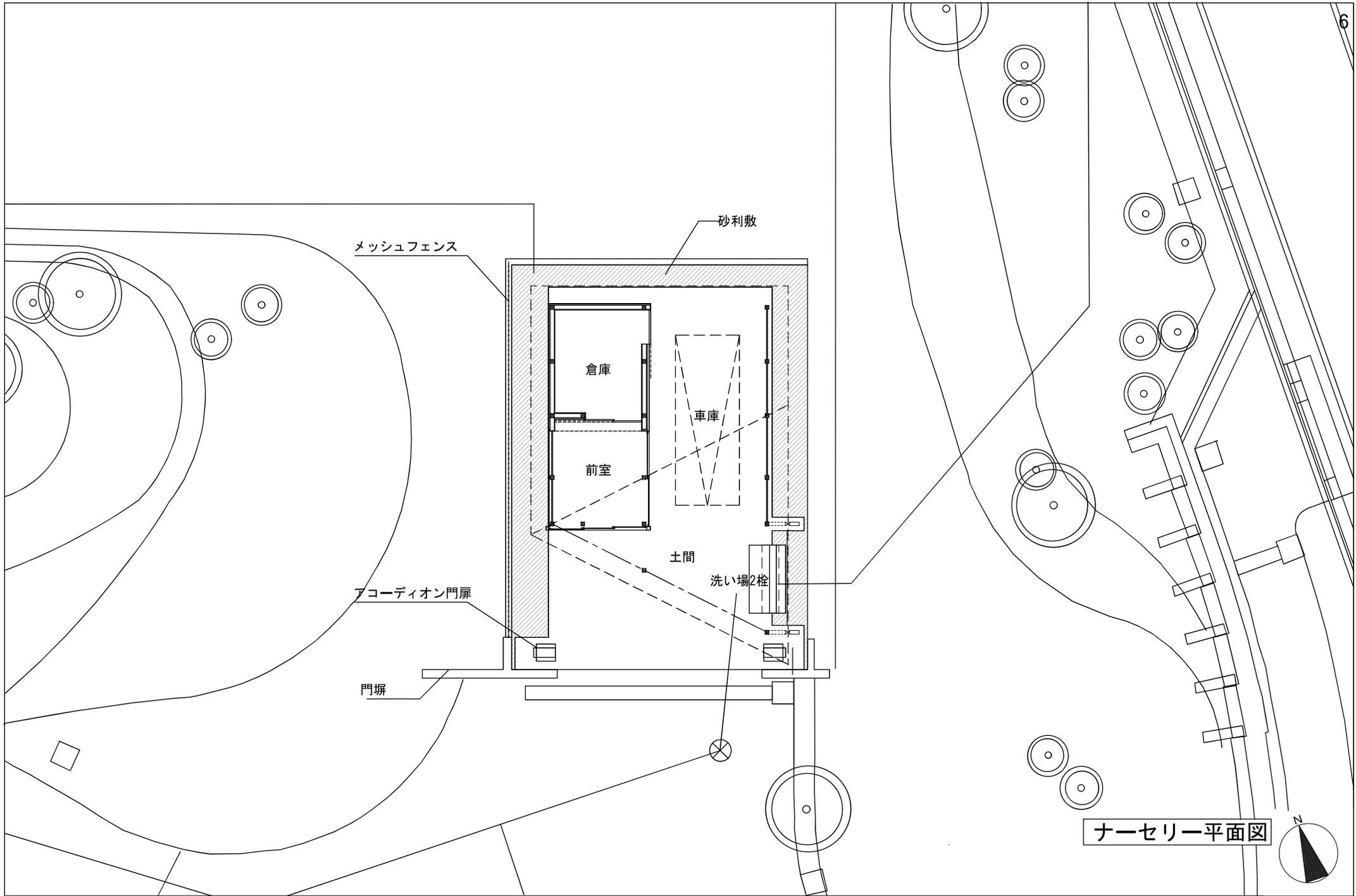
計画敷地 住居表示 : 東京都世田谷区野毛一丁目18～23番
地名地番 : 東京都世田谷区野毛一丁目40番地4、40番地7、
40番地5の一部、40番地6の一部

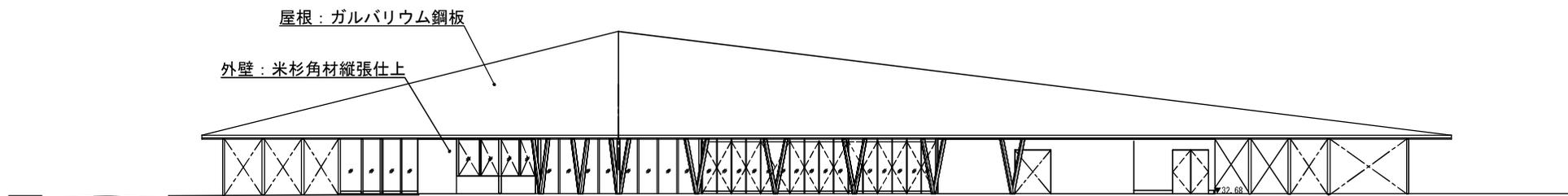




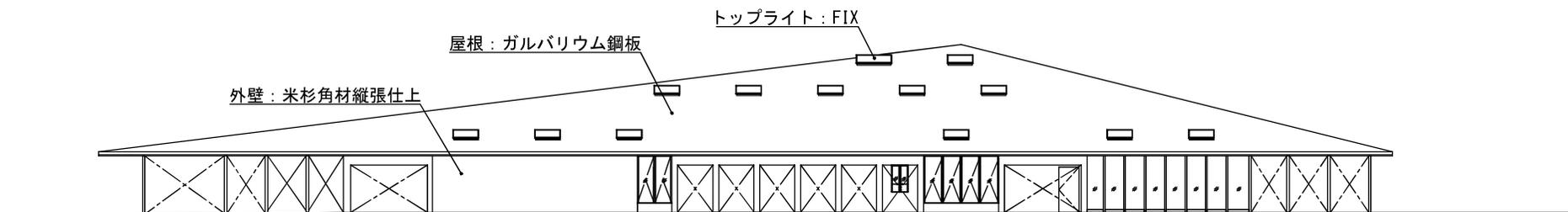
拠点施設平面図



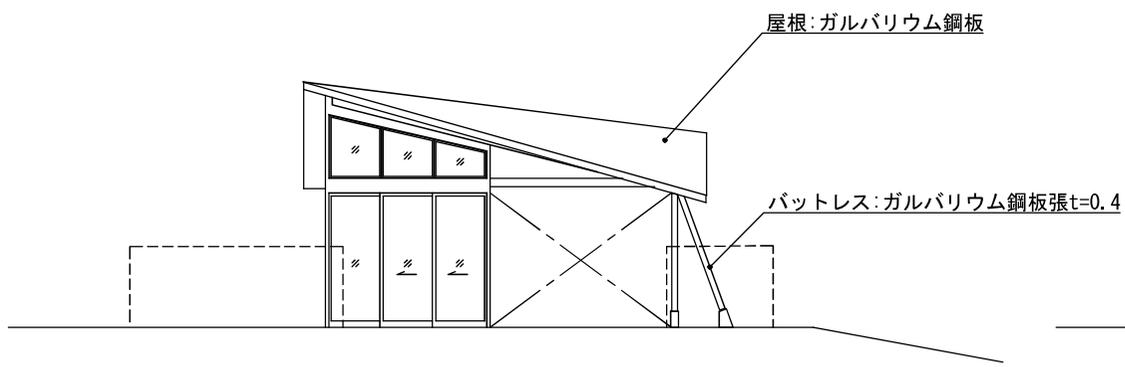




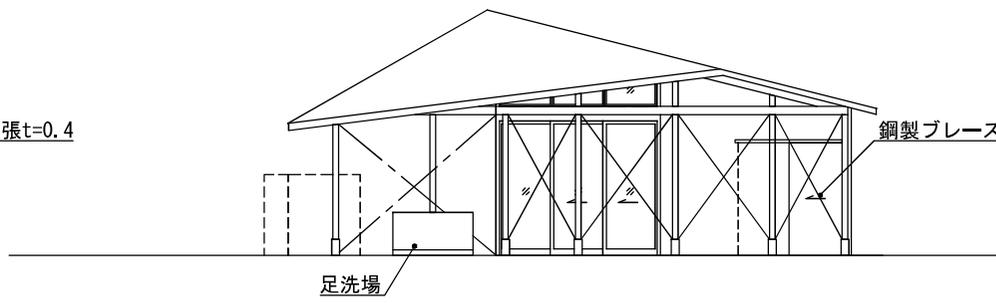
拠点施設 南側立面図



拠点施設 北側立面図



ナーセリー 南側立面図



ナーセリー 東側立面図