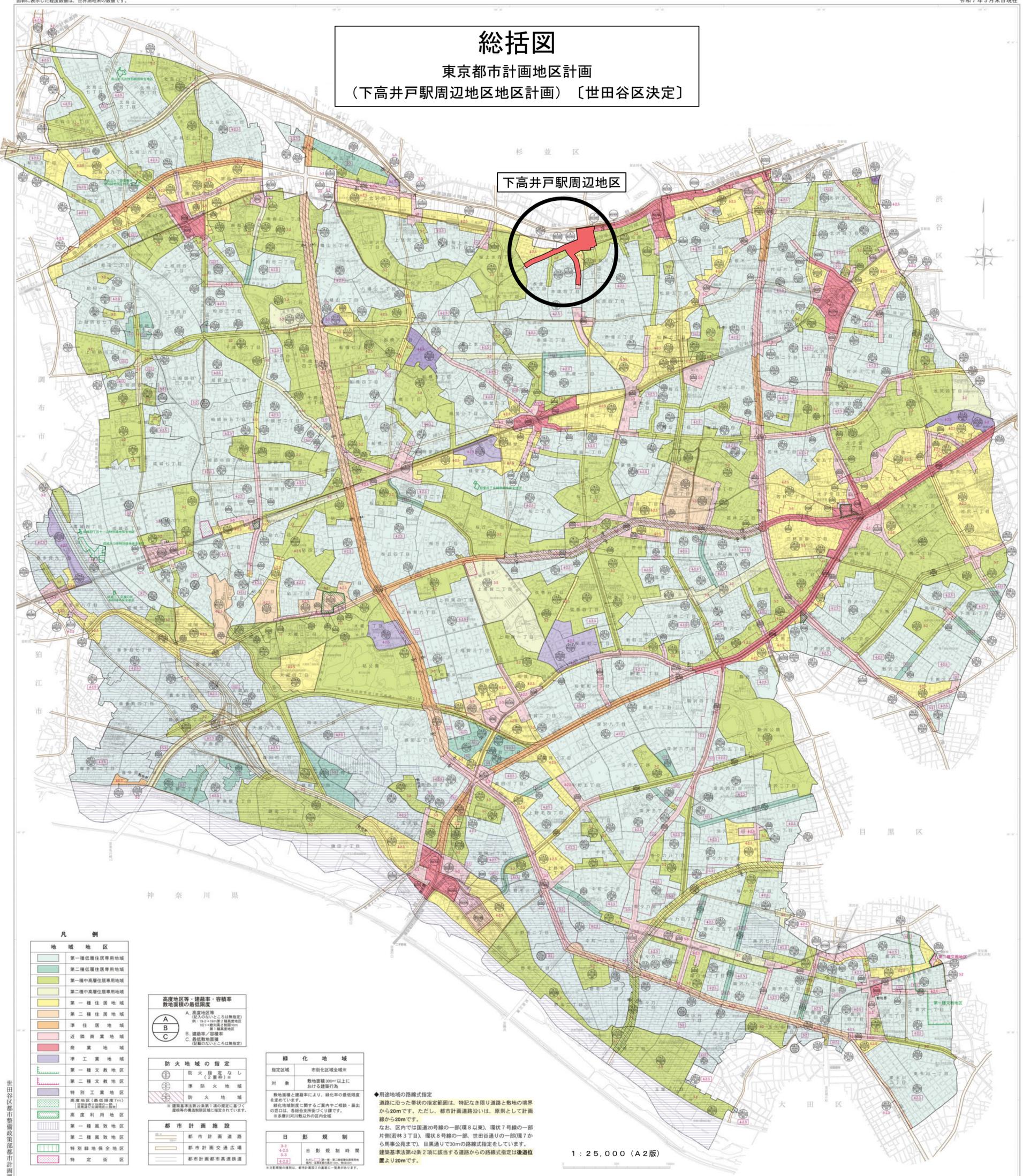


# 総括図

## 東京都市計画地区計画 (下高井戸駅周辺地区地区計画)〔世田谷区決定〕

下高井戸駅周辺地区



**凡例**

地域地区	
<span style="background-color: #c8e6c9; border: 1px solid black; width: 15px; height: 10px;"></span>	第一種低層住居専用地域
<span style="background-color: #e8f5e9; border: 1px solid black; width: 15px; height: 10px;"></span>	第二種低層住居専用地域
<span style="background-color: #e2efda; border: 1px solid black; width: 15px; height: 10px;"></span>	第一種中高層住居専用地域
<span style="background-color: #e8f5e9; border: 1px solid black; width: 15px; height: 10px;"></span>	第二種中高層住居専用地域
<span style="background-color: #fff9c4; border: 1px solid black; width: 15px; height: 10px;"></span>	第一種住居地域
<span style="background-color: #fff176; border: 1px solid black; width: 15px; height: 10px;"></span>	第二種住居地域
<span style="background-color: #ffe0b2; border: 1px solid black; width: 15px; height: 10px;"></span>	準住居地域
<span style="background-color: #ffcdd2; border: 1px solid black; width: 15px; height: 10px;"></span>	近隣商業地域
<span style="background-color: #e91e63; border: 1px solid black; width: 15px; height: 10px;"></span>	商業地域
<span style="background-color: #9c27b0; border: 1px solid black; width: 15px; height: 10px;"></span>	準工業地域
<span style="background-color: #e91e63; border: 1px solid black; width: 15px; height: 10px;"></span>	第一種文教地区
<span style="background-color: #e91e63; border: 1px solid black; width: 15px; height: 10px;"></span>	第二種文教地区
<span style="background-color: #9c27b0; border: 1px solid black; width: 15px; height: 10px;"></span>	特別工業地区
<span style="background-color: #9c27b0; border: 1px solid black; width: 15px; height: 10px;"></span>	高度地区(容積率75%) (普通法による開発)
<span style="background-color: #9c27b0; border: 1px solid black; width: 15px; height: 10px;"></span>	高度利用地区
<span style="background-color: #9c27b0; border: 1px solid black; width: 15px; height: 10px;"></span>	第一種風致地区
<span style="background-color: #9c27b0; border: 1px solid black; width: 15px; height: 10px;"></span>	第二種風致地区
<span style="background-color: #9c27b0; border: 1px solid black; width: 15px; height: 10px;"></span>	特別緑地保全地区
<span style="background-color: #9c27b0; border: 1px solid black; width: 15px; height: 10px;"></span>	特定街区

**高度地区等・建蔽率・容積率  
敷地面積の指定程度**

A	高度地区等 (指定のないところは無指定) ※100㎡以上の敷地面積 ※100㎡未満敷地面積100㎡未満敷地面積
B	建蔽率/容積率 ※指定なし
C	指定なし

**防火地域の指定**

<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;"> </span>	防火指定なし (2重枠)
<span style="border: 2px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;"> </span>	防火地域

**都市計画施設**

<span style="border-bottom: 2px solid black; width: 20px;"></span>	都市計画道路
<span style="border-bottom: 2px dashed black; width: 20px;"></span>	都市計画交通広場
<span style="border-bottom: 2px dotted black; width: 20px;"></span>	都市計画都市高速鉄道

**緑化地域**

指定区域	市街化区域全域
対象	敷地面積300㎡以上 における建築行為

**日影規制**

3.2	日影規制時間
3.2.1	日影規制時間
3.2.2	日影規制時間

**◆用途地域の路線式指定**  
道路に沿った帯状の指定範囲は、特記なき限り道路と敷地の境界から20mです。ただし、都市計画道路沿いは、原則として計画線から20mです。  
なお、区内では国道20号線の一部(環8以東)、環状7号線の一部(片側(若林3丁目)、環状8号線の一部、世田谷通りの一部(環7から馬事公苑まで)、目黒通りで30mの路線式指定をしています。建築基準法第42条2項に該当する道路からの路線式指定は後述位置より20mです。

1 : 25,000 (A2版)