

## 都 市 計 画 の 案 の 理 由 書

### 1 種 類 ・ 名 称

東京都市計画地区計画 田直地区地区計画

### 2 理 由

本地区は、土地区画整理事業の施行を契機に、事業効果の維持増進と緑豊かで潤いのある良質な住宅市街地の形成を目標とした地区計画である。

平成26年に、高速自動車国道第一東海自動車道とつなぐジャンクションの整備を含めた東京都市計画道路都市高速道路外郭環状線の事業認可がなされた。この事業に伴い、周辺地区を含めた道路ネットワークの形成や合理的な土地利用などの街づくりを進めるため、外環道東名ジャンクション周辺地区地区計画を策定することとなった。

当該地区計画の策定に伴い、本地区が当該地区計画区域に含まれるため、面積約1.8ヘクタールの区域について、田直地区地区計画の廃止の変更をするものである。