

## 都 市 計 画 の 案 の 理 由 書

### 1 種 類 ・ 名 称

東京都市計画地区計画 世田谷西部地域大蔵・岡本・鎌田・瀬田地区地区計画

### 2 理 由

本地区は、土地区画整理事業等の面整備事業の導入を推進するとともに、地区全体の都市機能の向上を図ることを目標とした地区計画である。

平成26年に、高速自動車国道第一東海自動車道とつなぐジャンクションの整備を含めた東京都市計画道路都市高速道路外郭環状線の事業認可がなされた。この事業に伴い、周辺地区を含めた道路ネットワークの形成や合理的な土地利用などの街づくりを進めるため、外環道東名ジャンクション周辺地区地区計画を策定することとなった。

当該地区計画の策定に伴い、区域の変更の必要が生じたため、面積約106.0ヘクタールの区域について、世田谷西部地域大蔵・岡本・鎌田・瀬田地区地区計画の変更をするものである。