

（仮称）九品仏地区児童館・保育園 複合施設 整備計画説明会

2025年7月30日

1. 挨拶
2. 出席者紹介
3. 基本設計について
 - ・事業計画について
 - ・平面・立面計画について
 - ・整備スケジュールについて
4. 質疑応答について

これまでの経緯

令和 5 年度 整備方針策定

基本構想検討委員会実施

地元小・中学生及び保護者へのアンケート実施

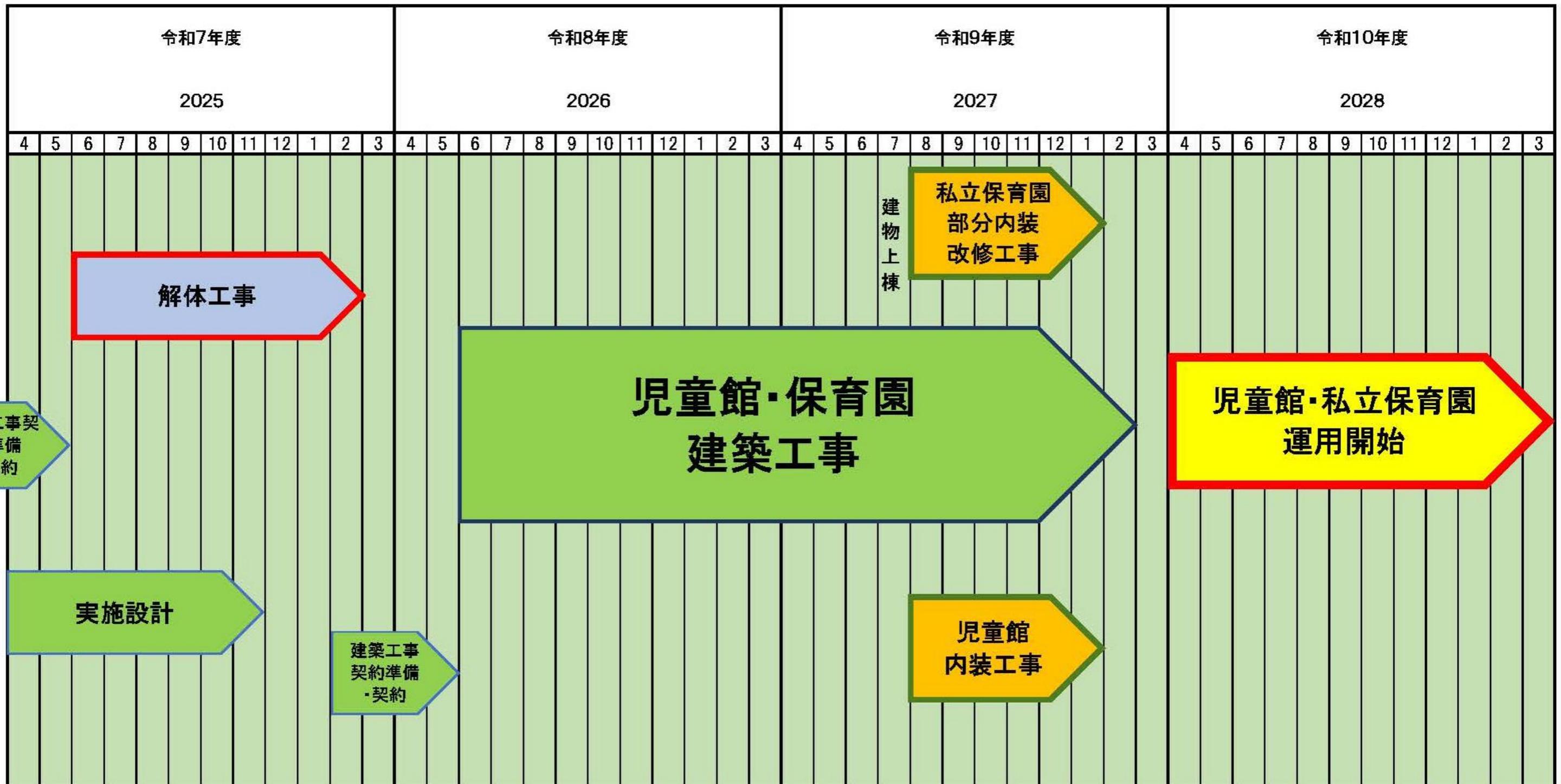
基本構想（案）中間説明会実施

令和 6 年度 基本構想策定

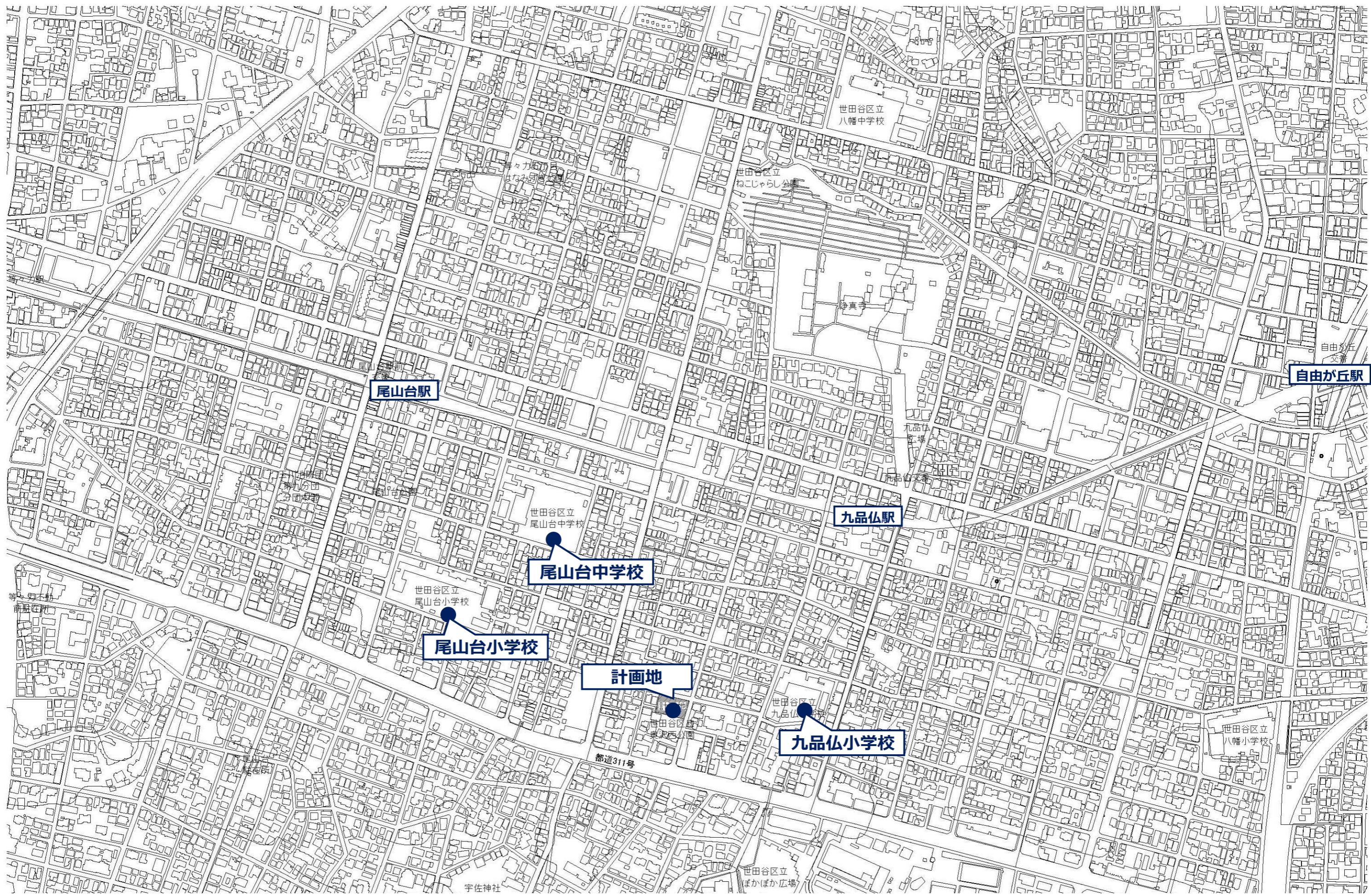
基本構想報告会・基本設計中間報告会実施

令和 7 年 5 月 基本設計策定

工事スケジュール（予定）



案内図



敷地概要

- ・所在地 世田谷区奥沢8丁目4番14号
- ・敷地面積 約1154.46m²
- ・用途地域 第一種低層住居専用地域
- ・容積率 100%
- ・建蔽率 70%
- ・防火地域指定 準防火地域
- ・高度地区 第一種高度地区
- ・日影規制 4時間-2.5時間/測定面1.5m
- ・景観計画区域 一般地域（低層住宅系ゾーン）

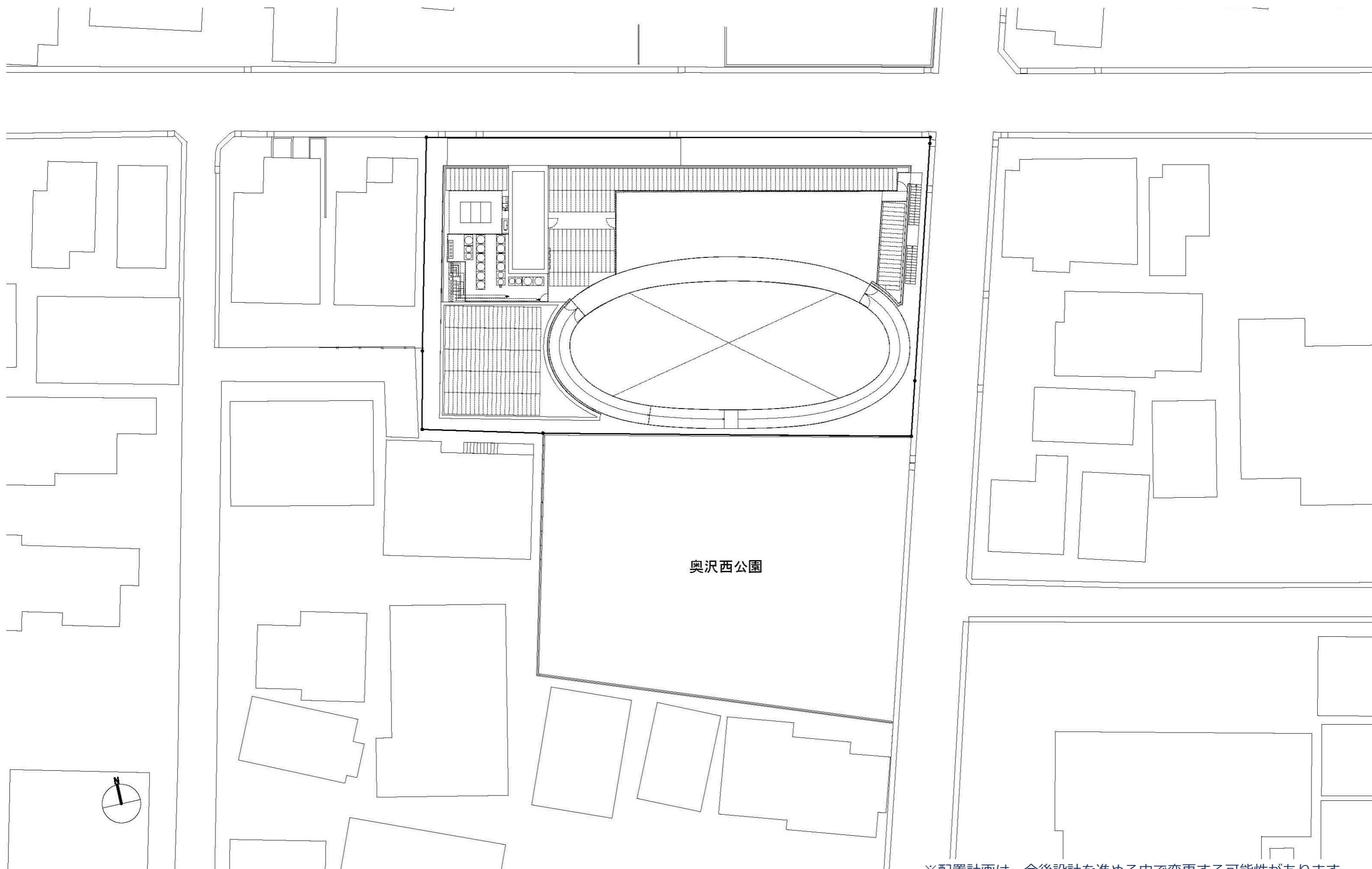


計画概要

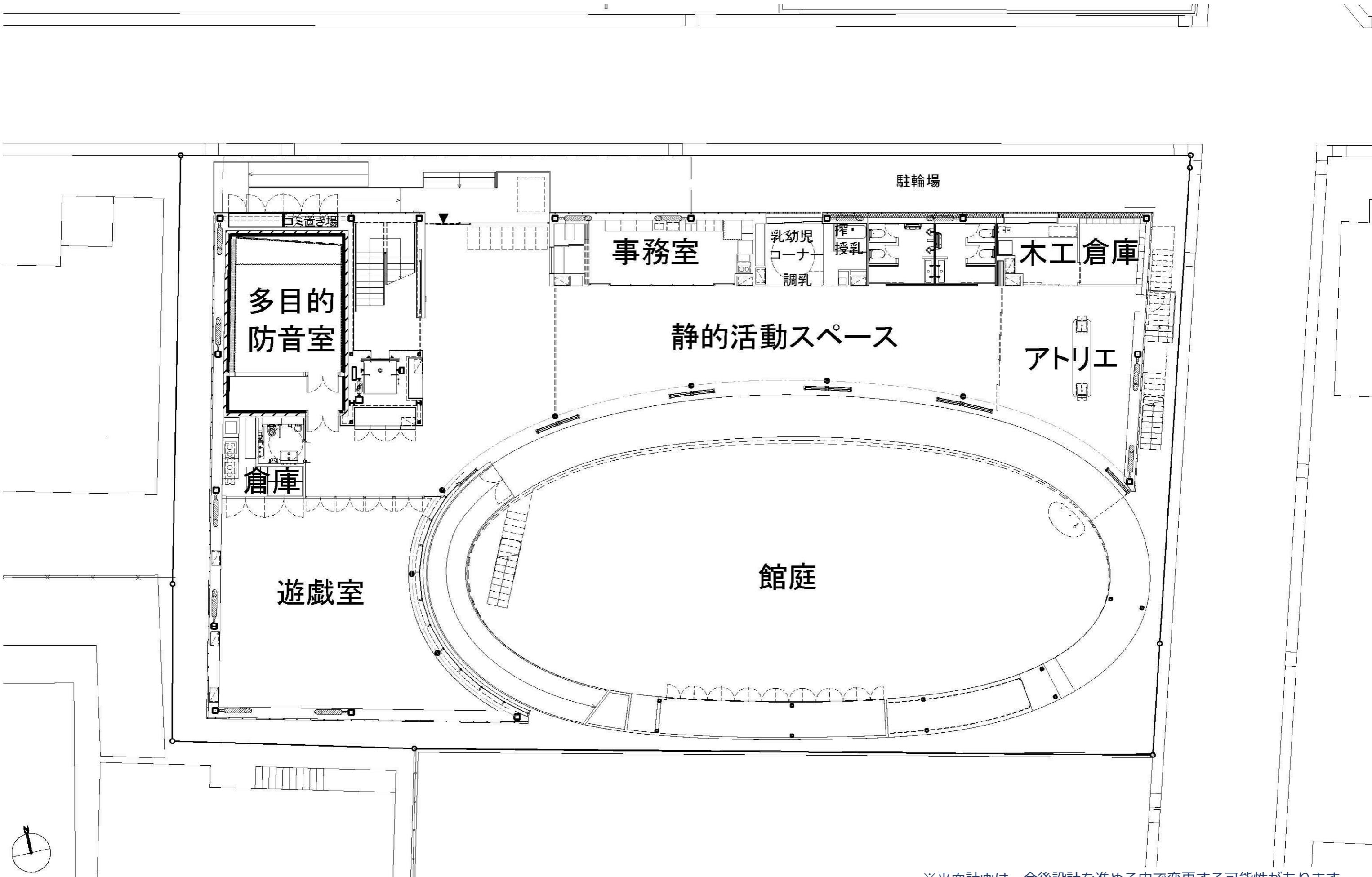
- ・構造／階数 鉄骨造／地上2階建
- ・建築面積 約675m²
- ・延床面積 約965m² (外部倉庫含む)
- ・主な機能
 - 動的活動スペース
遊戯室、音楽、ダンス、集会等の多目的防音室
 - 静的活動スペース
乳幼児コーナー、キッチンコーナー、工作コーナー、よみものコーナーなどの多目的用途
 - 事務スペース
事務室、子ども・保護者ほか相談スペースなど
 - 館庭
ドッジボール等球技ができるスペース、2階へのスロープで縦方向に遊べるスペース

※2階の保育園部分は、本設計の進捗に応じて、保育事業者が設計します

配置計画

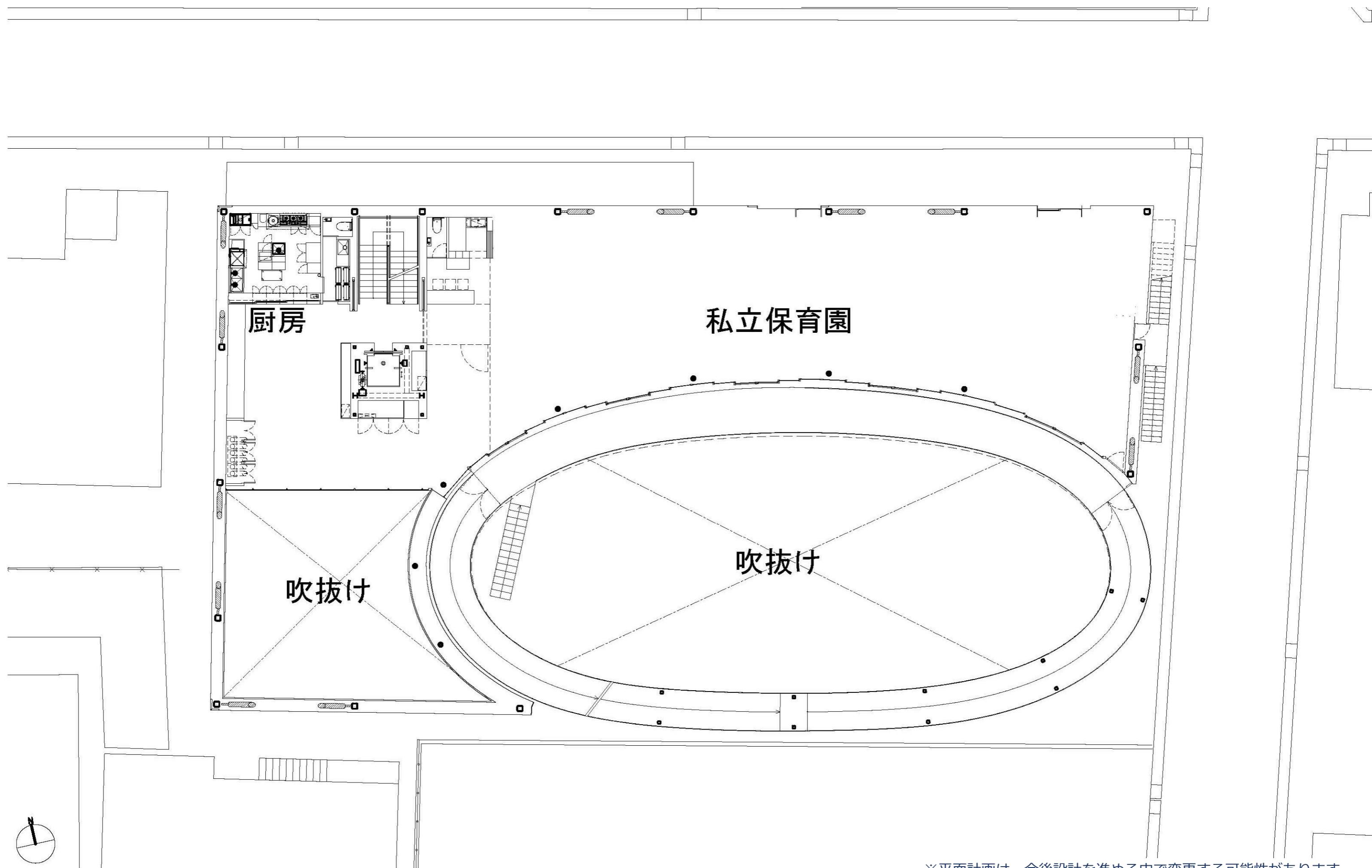


1階平面図



※平面計画は、今後設計を進める中で変更する可能性があります。

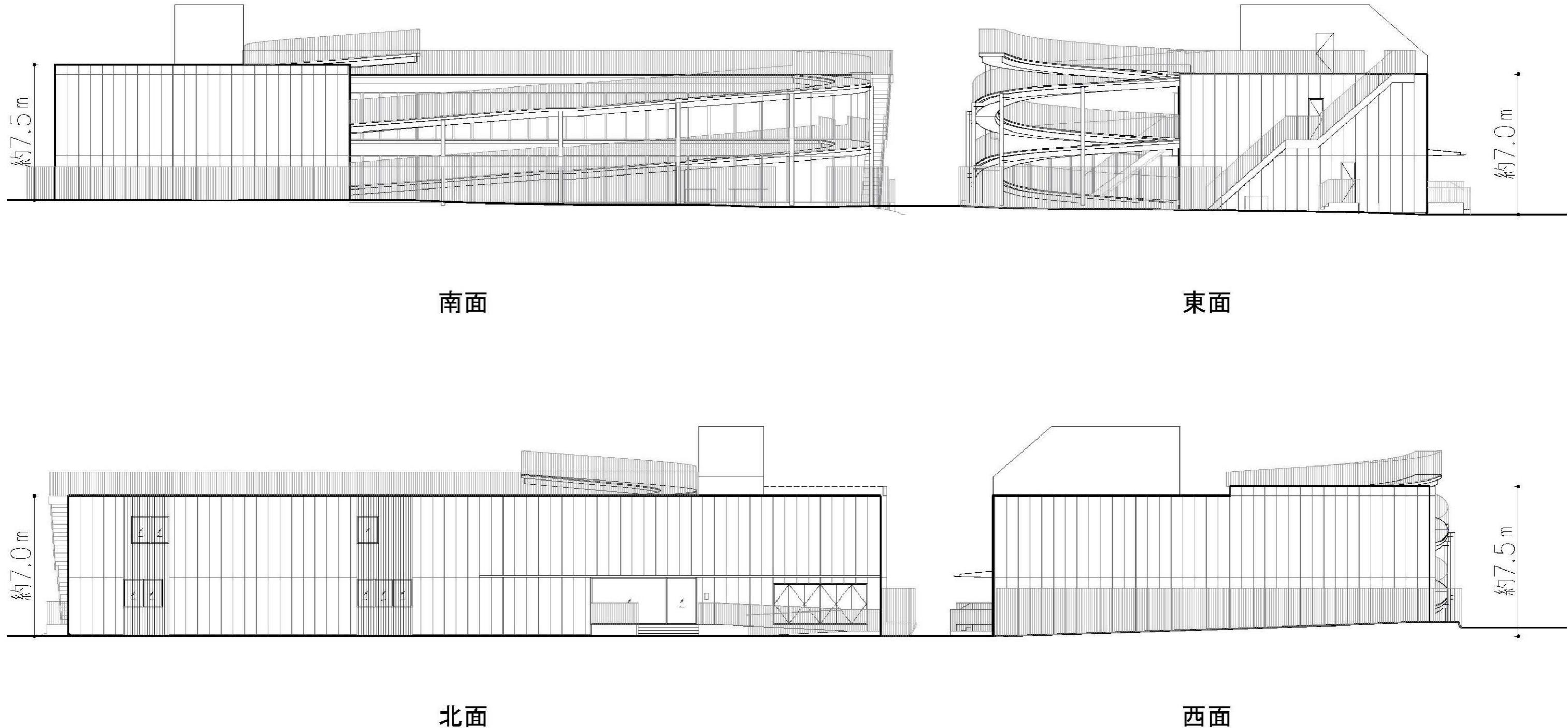
2階平面図



屋上階平面図

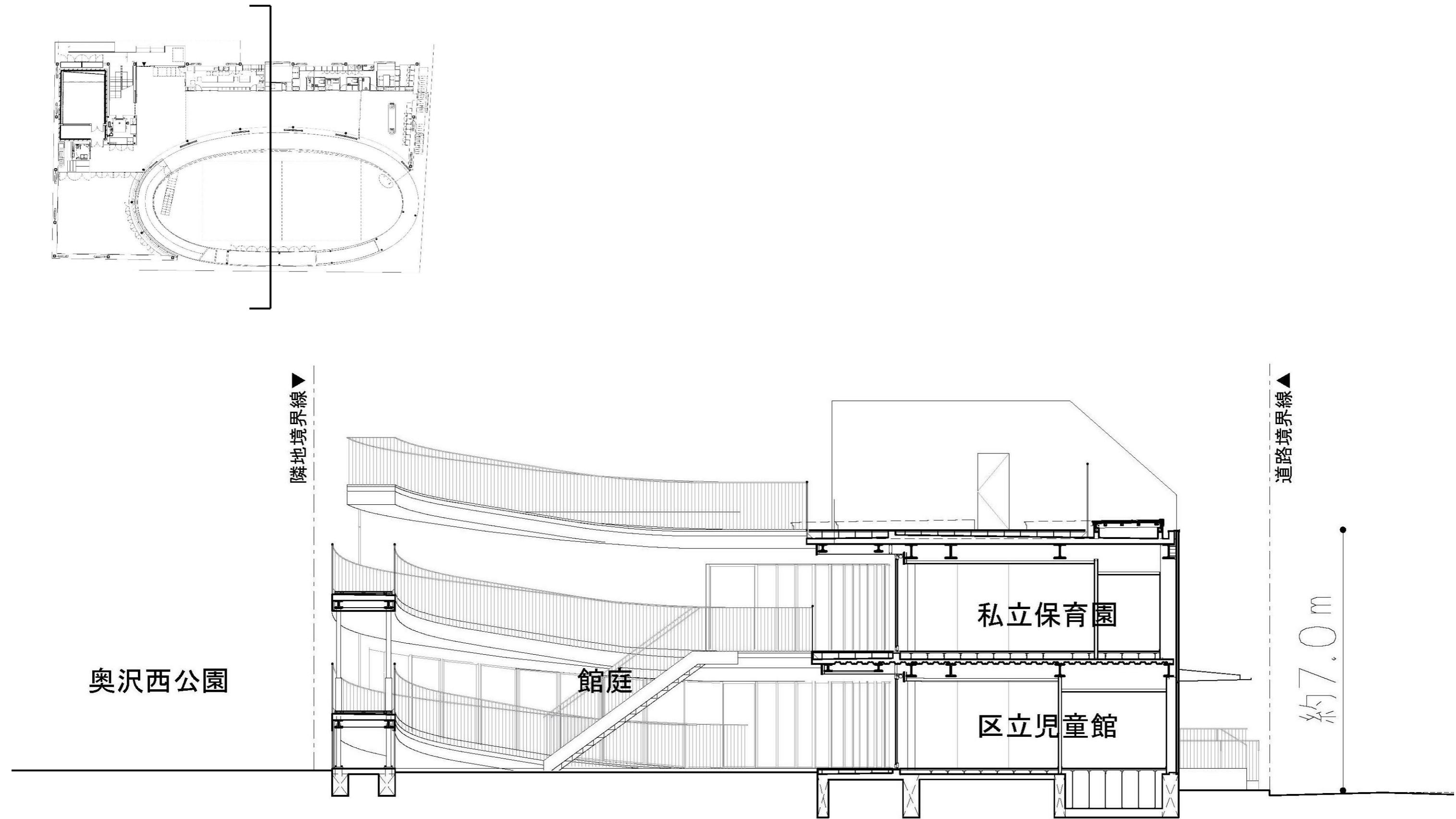


立面図



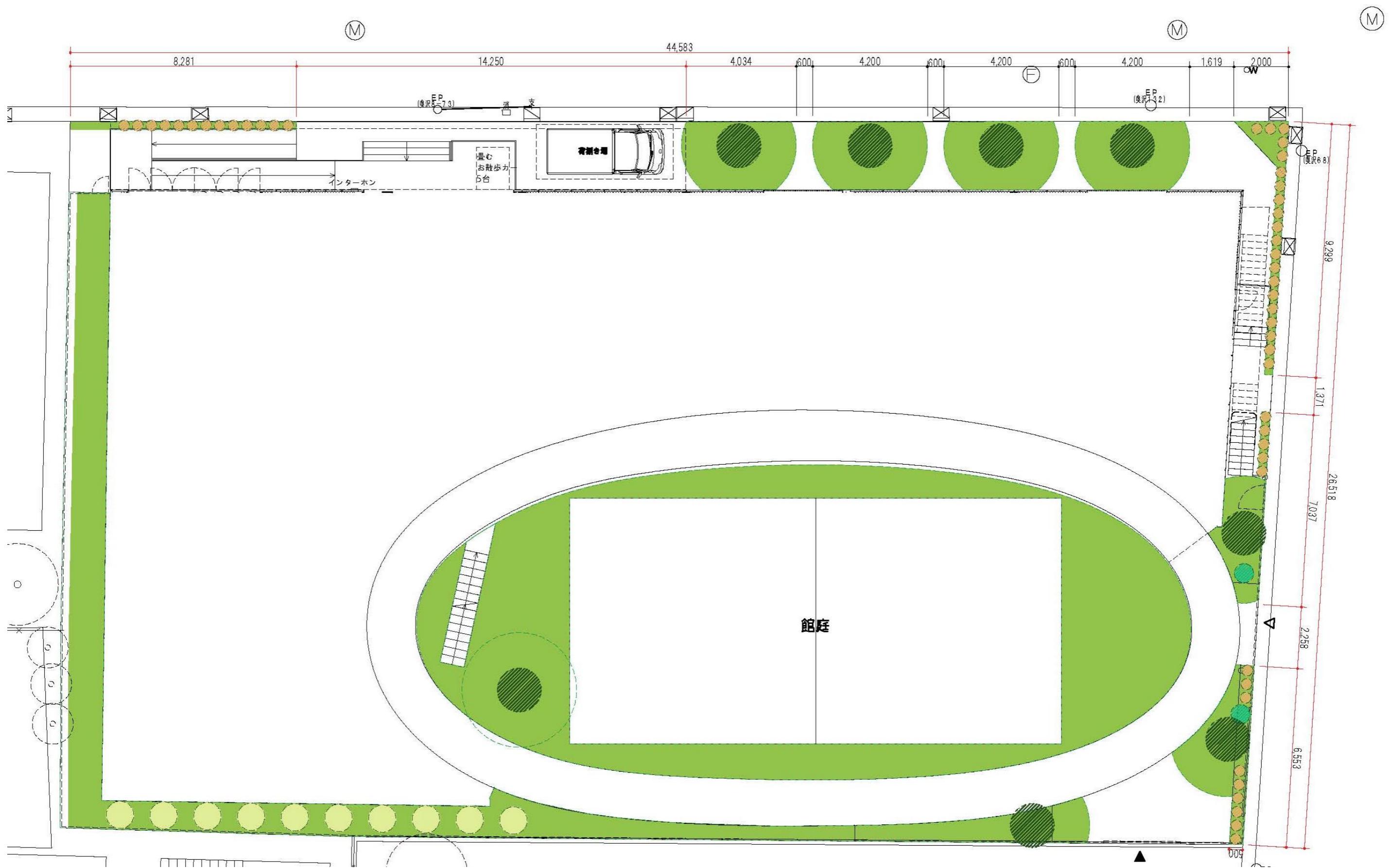
※立面計画は、今後設計を進める中で変更する可能性があります。

断面図



※断面計画は、今後設計を進める中で変更する可能性があります。

緑地計画



※緑地計画は、今後設計を進める中で変更する可能性があります。

ZEB計画

子どもたちや職員にとって、快適で健康的な温熱環境の確保と脱炭素化を推進するため「ZEB化」に向けて、本計画では NearlyZEB 実現を目指します。

ZEB化推進の基本的な考え方

- ・快適で基本的な室内温熱環境を確保することを前提に ZEB 化を実施
- ・児童館そのものが環境教育の教材として活用できるつくり
- ・建物のライフサイクル全体を通じた CO₂ 排出量の削減
(建物性能の向上や設備機器の高効率化、太陽光発電設備等の導入、木質化など)

2025年3月時点において、「世田谷区公共建築物ZEB指針」に基づきシミュレーションを行いました。

本シミュレーション結果を基に、費用対効果を踏まえながら、引き続き実施設計にて NearlyZEB 実現に向けた検討を行います。

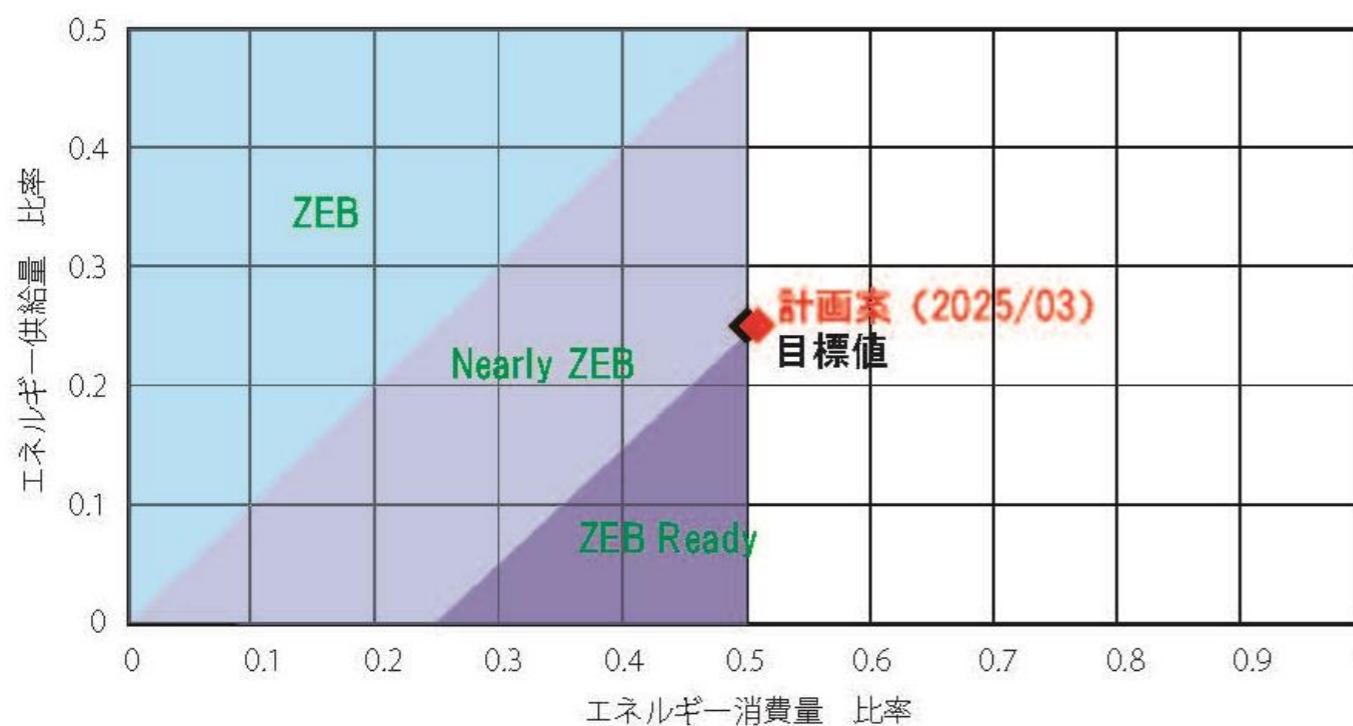


図 ZEB チャート

お問い合わせ先について

【説明会について】

世田谷区施設営繕担当部施設営繕第一課

建築担当：高源(こうげん)、梅里(うめさと)

電気担当：田谷(たや)、中嶋(なかじま)

機械担当：菅(かん)、橋場(はしば)

電話：03-6432-7114 (ダイヤルイン)

【全体計画・区立児童館について】

世田谷区子ども・若者部児童課 担当：正木(まさき)

電話：03-5432-2315 (ダイヤルイン)

【私立認可保育園について】

世田谷区子ども・若者部保育課 担当：長澤(ながさわ)

電話：03-5432-2527 (ダイヤルイン)

ご清聴ありがとうございました。