

世田谷区立奥沢中学校仮設校舎について

2024年10月16日(水)

1.施 工 会 社

2.建 物 概 要

3.工 事 の 説 明

4.工 事 工 程 表

1. 施工会社

・会社名：立川ハウス工業株式会社

☆本工事担当者

営業担当:河西/内田

工事担当:田渕

住所:東京都新宿区西新宿7-2-5 TH西新宿ビル9F

電話:03-3366-6611

※工事開始時の緊急連絡先等は、別途お知らせします。

2. 建物概要

- ・仮設校舎工事

軽量鉄骨造、地上3階建て

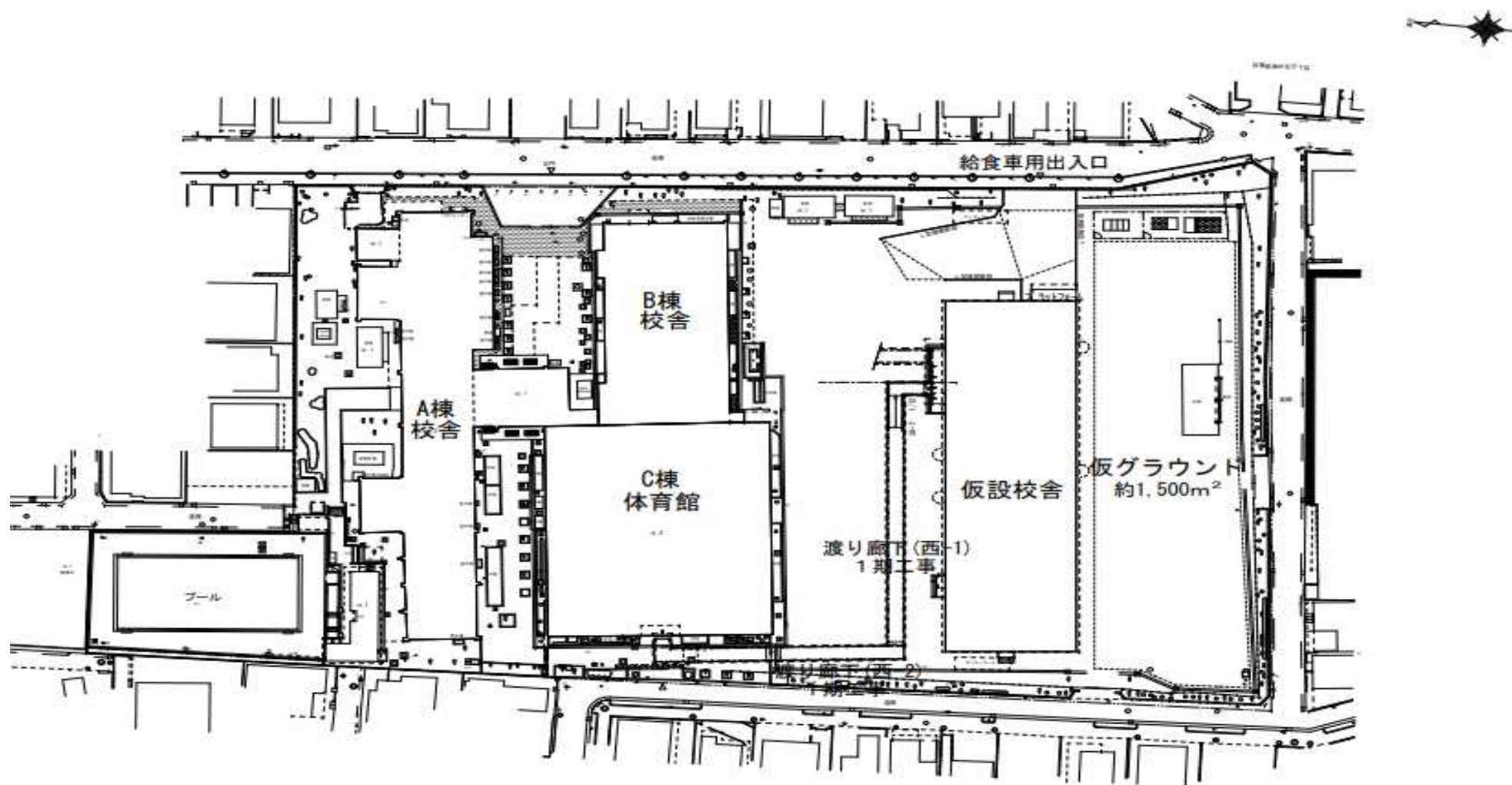
建築面積 約1,300m²

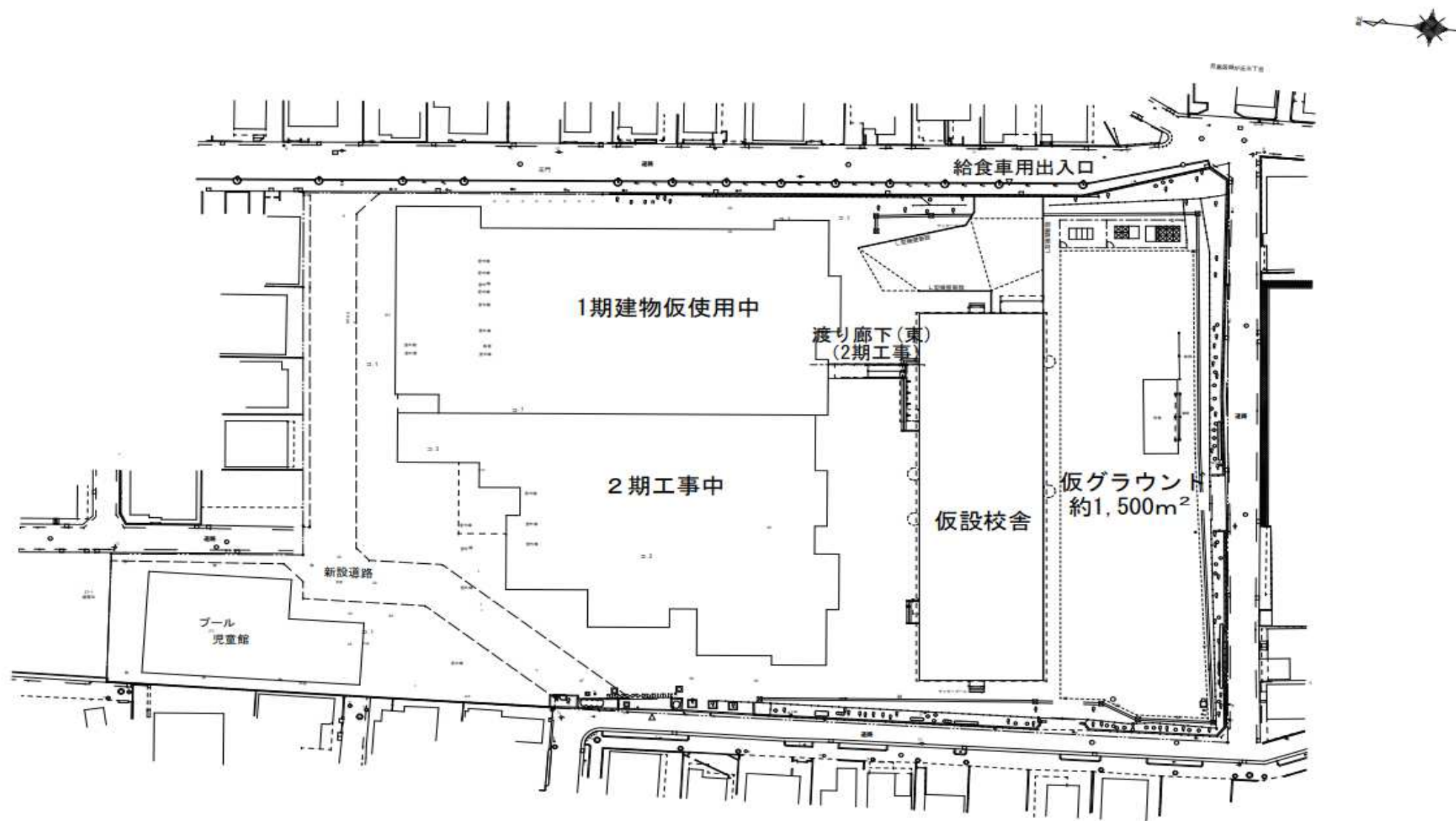
延床面積 約3,200m²

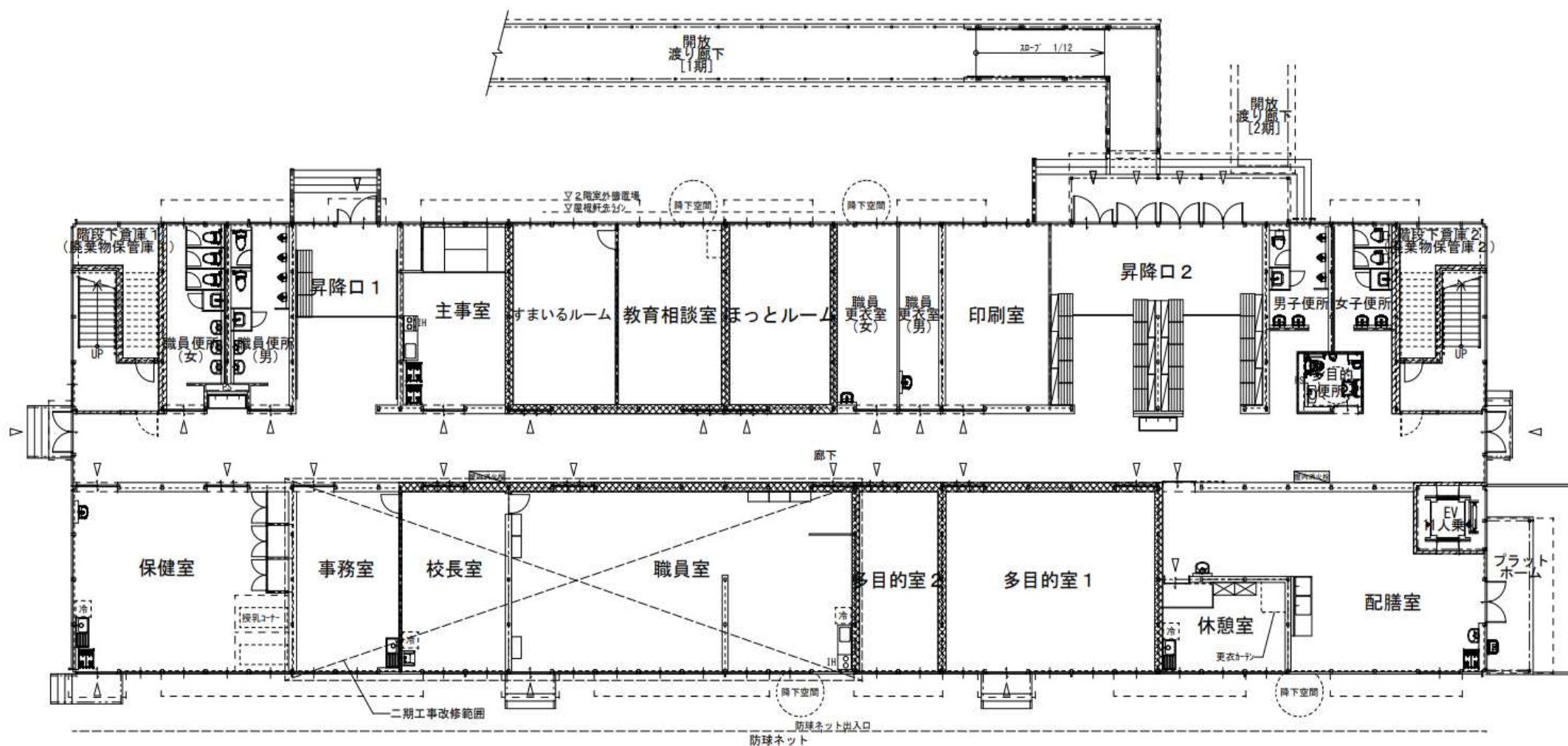
高さ 約 11 m

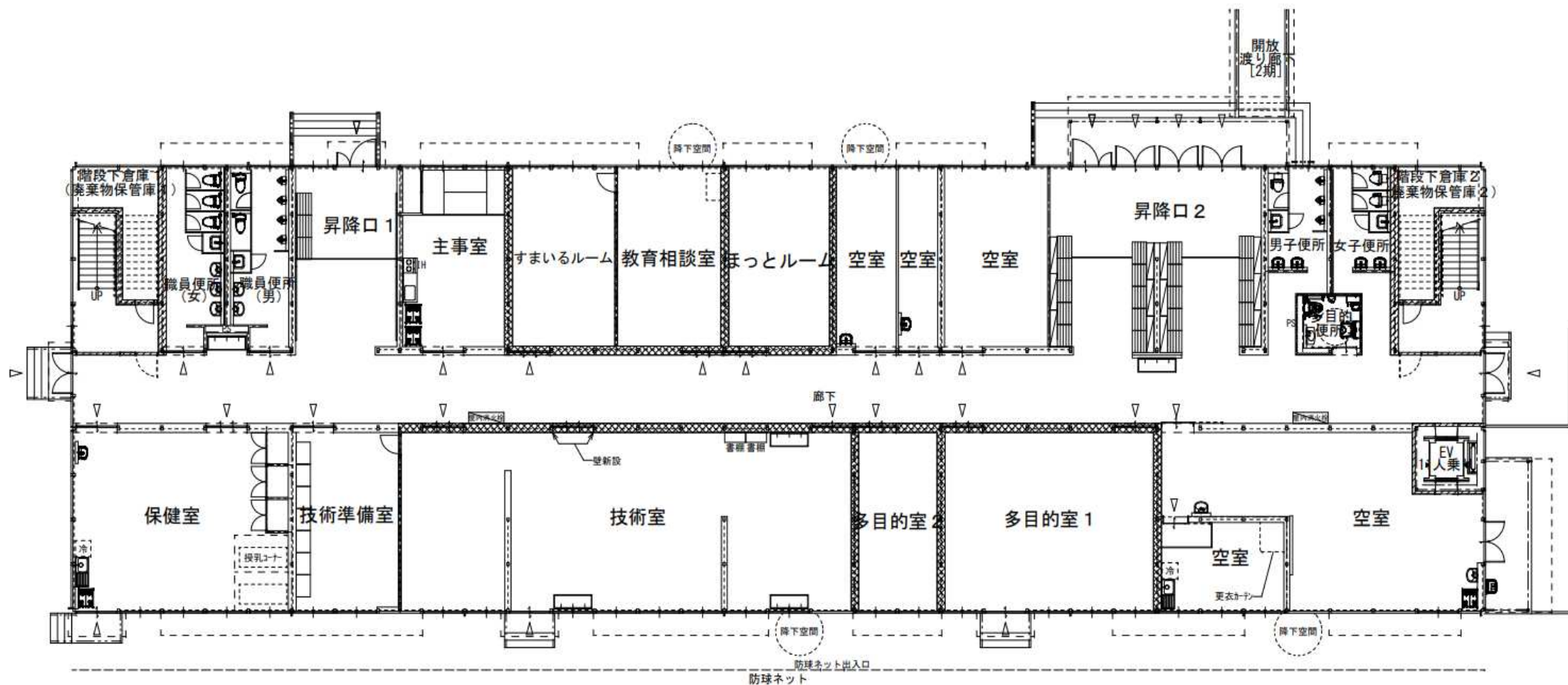
工期:2025年1月6日～2025年8月10日(予定)

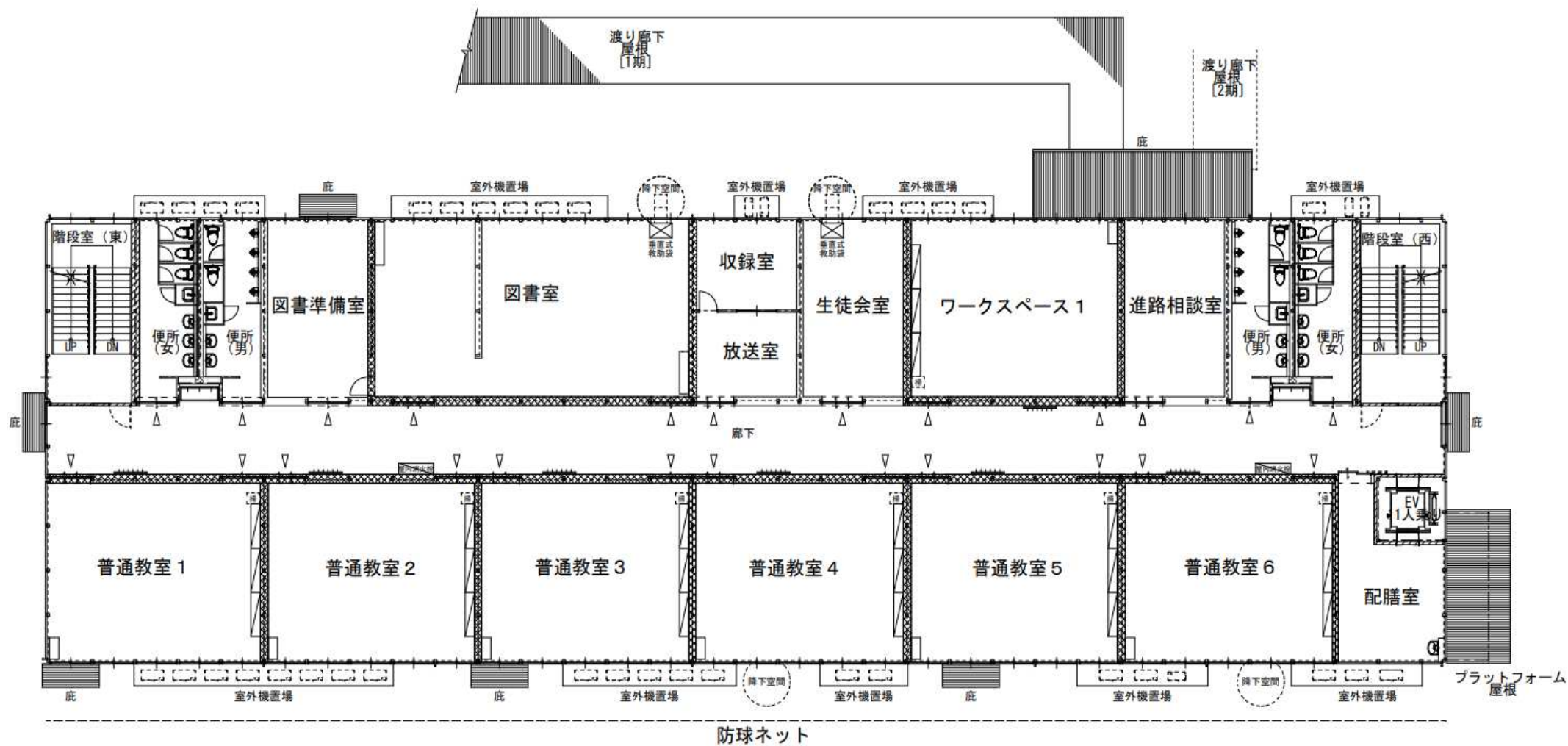
※仮囲い等の準備工事に関しましては、2024年12月14日より着手予定です。

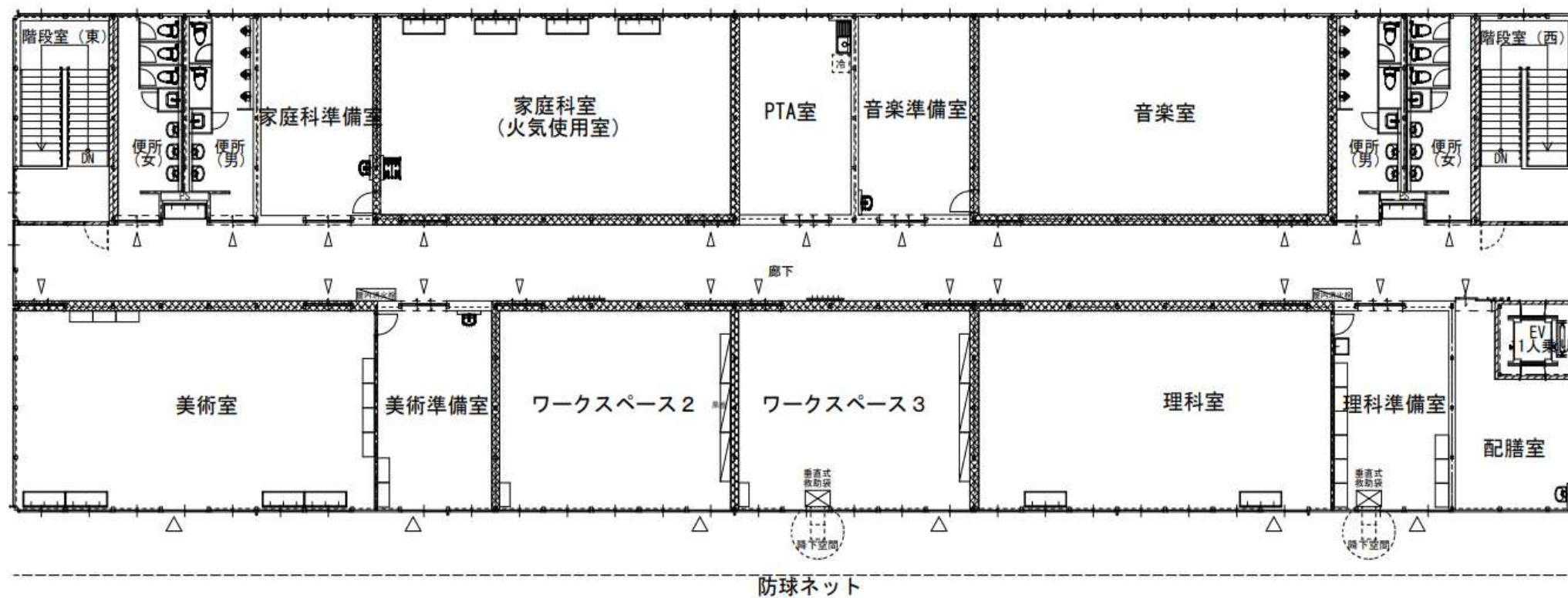


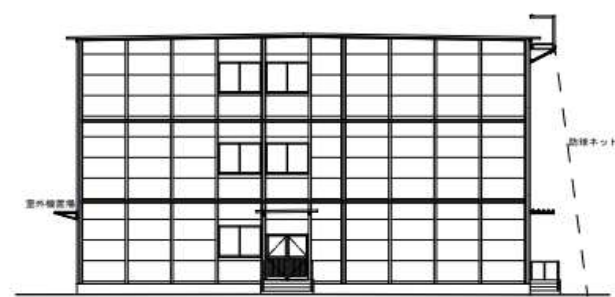
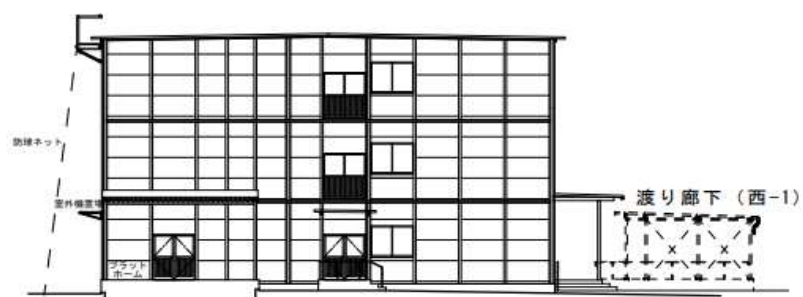
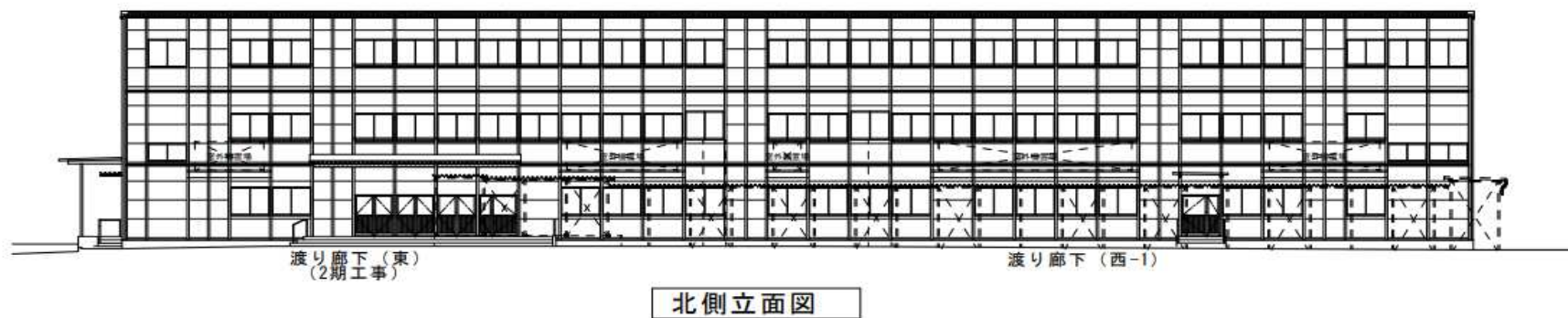






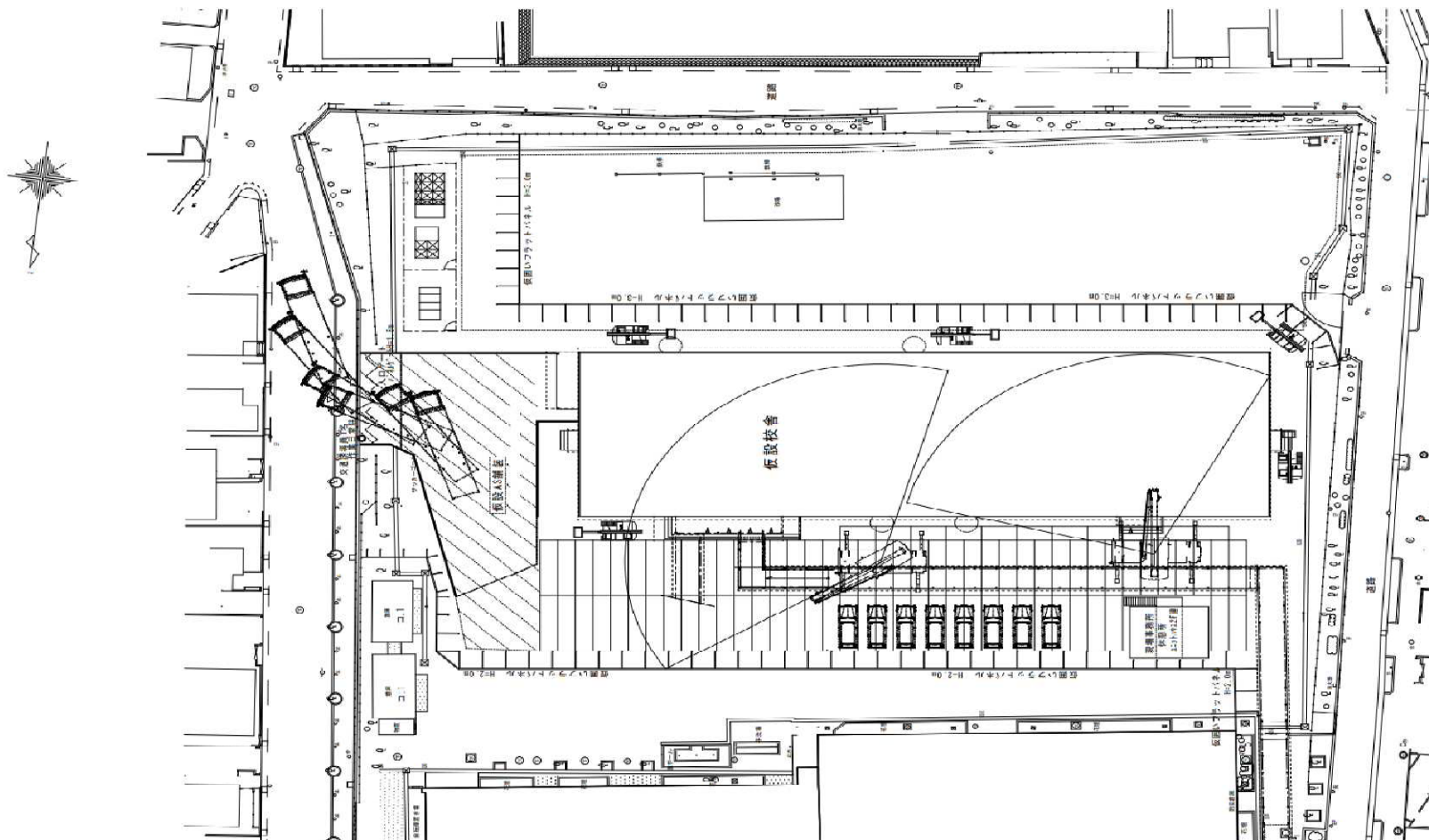






3. 工事の説明

3-1仮設計画図



3-2.作業時間について

1)作業日 月曜日～金曜日

作業時間 8:00～18:00

- ・前後30分間は工事の朝礼・点検等及び清掃片付けを行います。
- ・コンクリート打設等中断できない作業については延長して作業する場合がございます。
- ※強風・台風時は安全を確保してから退所します。

重機作業 8:30～17:30

2)原則土曜日、日曜日、祝日は作業を行いません。

- ただし、工程の進捗状況により作業をさせて頂く場合がございます。
- ※上記作業を行う場合は近隣の皆様に投函等で周知させて頂きます。

車両の通行



工事関係車両の通行時間につきましては、学校通学時間の午前7：45から午前8：30は、通行禁止とし
通勤車両は午前7：45までの入場、その他の車両は午前8：30以降の入退場といたします。

工事中通行する車両

ユニック車



ラフタークレーン車



ダンプトラック



回送車



ミキサー車



ポンプ車



3-2.車両の通行時間

工事車両の通行時間帯は、平日午前7時から午前7時45分の間に校庭東側入口から工事関係の車両等が入場します。

以降は午前8時30分より入退場を行います。

工事敷地内生徒通行帯(通行禁止時間)は午前7時45分から午前8時30分の間、生徒の通学時間として通行を禁止します。

また、午後6時30分頃までに、車両が退場します。

使用条件

- ・通勤車両等は、入場時間を厳守し台数の削減に努め、停車中はエンジンを停止します。

- ・生徒等の安全確保に努めます。

3－3. 安全管理

- 1) 工事関係者には、作業所のルールを周知徹底させ、場内はもとより、近隣の皆様の安全を最優先とし、工事を進めていきます。
- 2) 工事車両が工事現場への入退場の際には、誘導員を配置し、安全に誘導します。
- 3) 運転手には現場周辺道路では最徐行運転をするよう指導します。

3-4. 工事車両計画

主な工事車両予定(ピーク時1日の延べ台数)

通勤車両

1~10台/日

普通自動車・小型貨物

資材搬出車両

10t車 1~5台/日

4t車 1~5台/日

ダンプ 10台/日

ミキサー車 10台/日

4. 工事工程表

工事工程表												
工 事 名 称		世田谷区立奥沢中学校改築工事に伴う仮設校舎賃貸借					令和6年 8月15日 作成					
工 事 区 分	年 月	令和6年			令和7年							
		10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月
各種検査等												
仮設工事												
解体・入口造成工事												
地盤改良工事												
基礎工事												
プレハブ本体工事												
内外装工事												
雑・備品工事												
外構工事												
渡り廊下工事												
付帯設備工事												
備 考												



立川ハウスメイト株式会社



立川ハウス工業株式会社