

世田谷区立奥沢中学校改築 (区立児童館との一体整備) 基本設計中間報告会

2024年10月16日

1. 挨拶
 - ・奥沢中学校校長
 - ・施設営繕担当部施設営繕第一課長
2. 出席者紹介
3. 基本設計について
 - ・事業計画について
 - ・平面・立面計画について
4. 仮設校舎について (別紙)
 - ・仮設校舎配置・平面計画について
5. 質疑応答について

これまでの経緯

令和4年 改築整備方針策定

令和5年 5～7月 第1～3回改築基本構想検討委員会

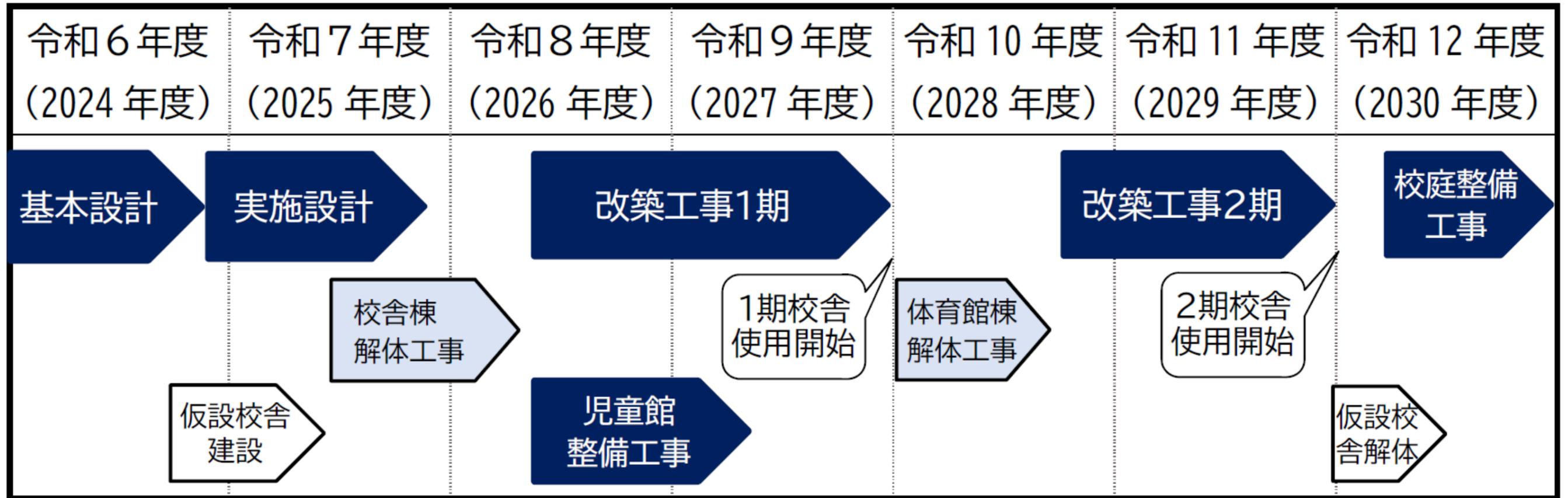
7～8月 生徒ワークショップ、アンケート、中間説明会実施

8～9月 第4・5回改築基本構想検討委員会

令和6年 1月 改築基本構想策定

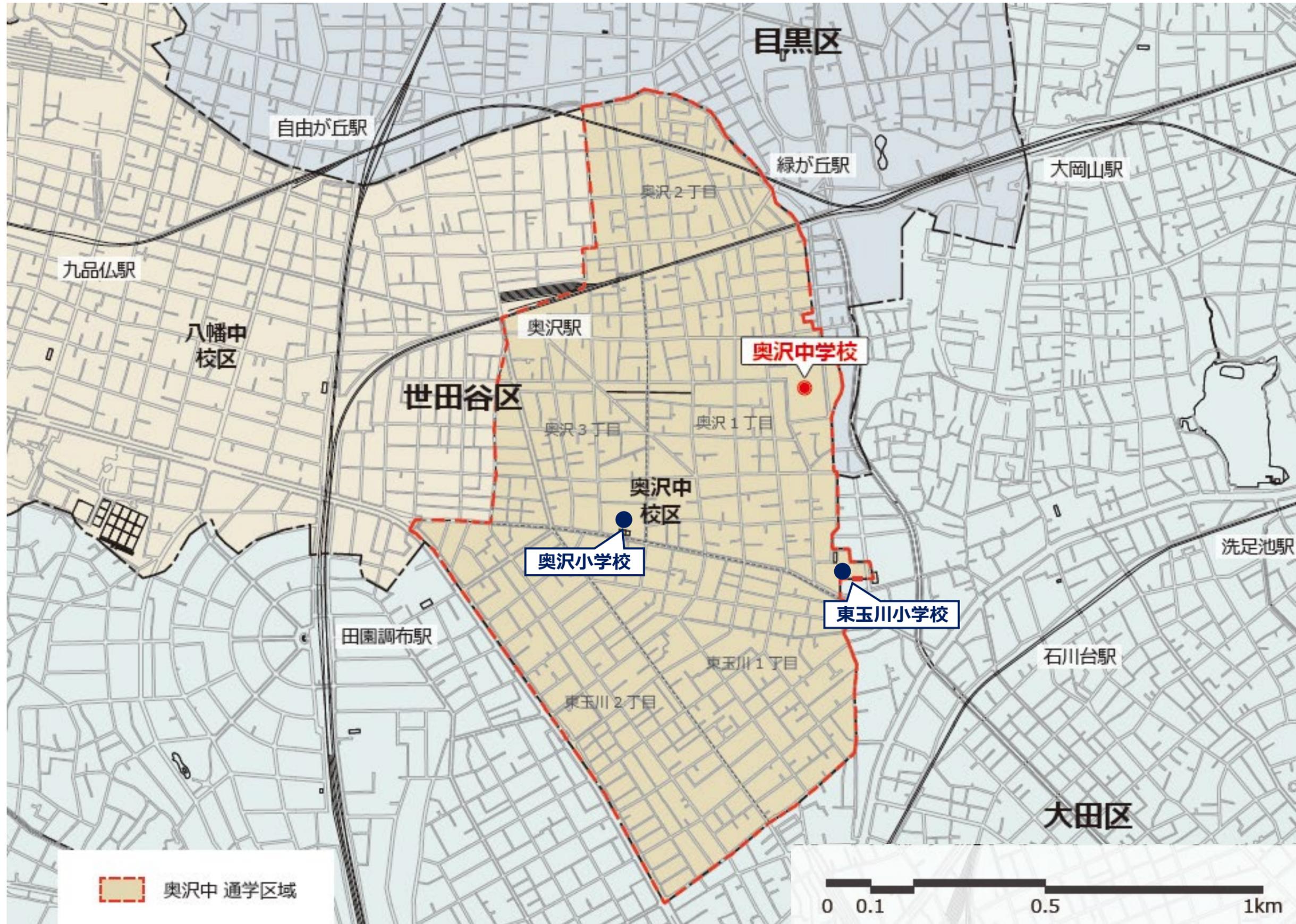
2月 改築基本構想説明会実施

今後のスケジュール



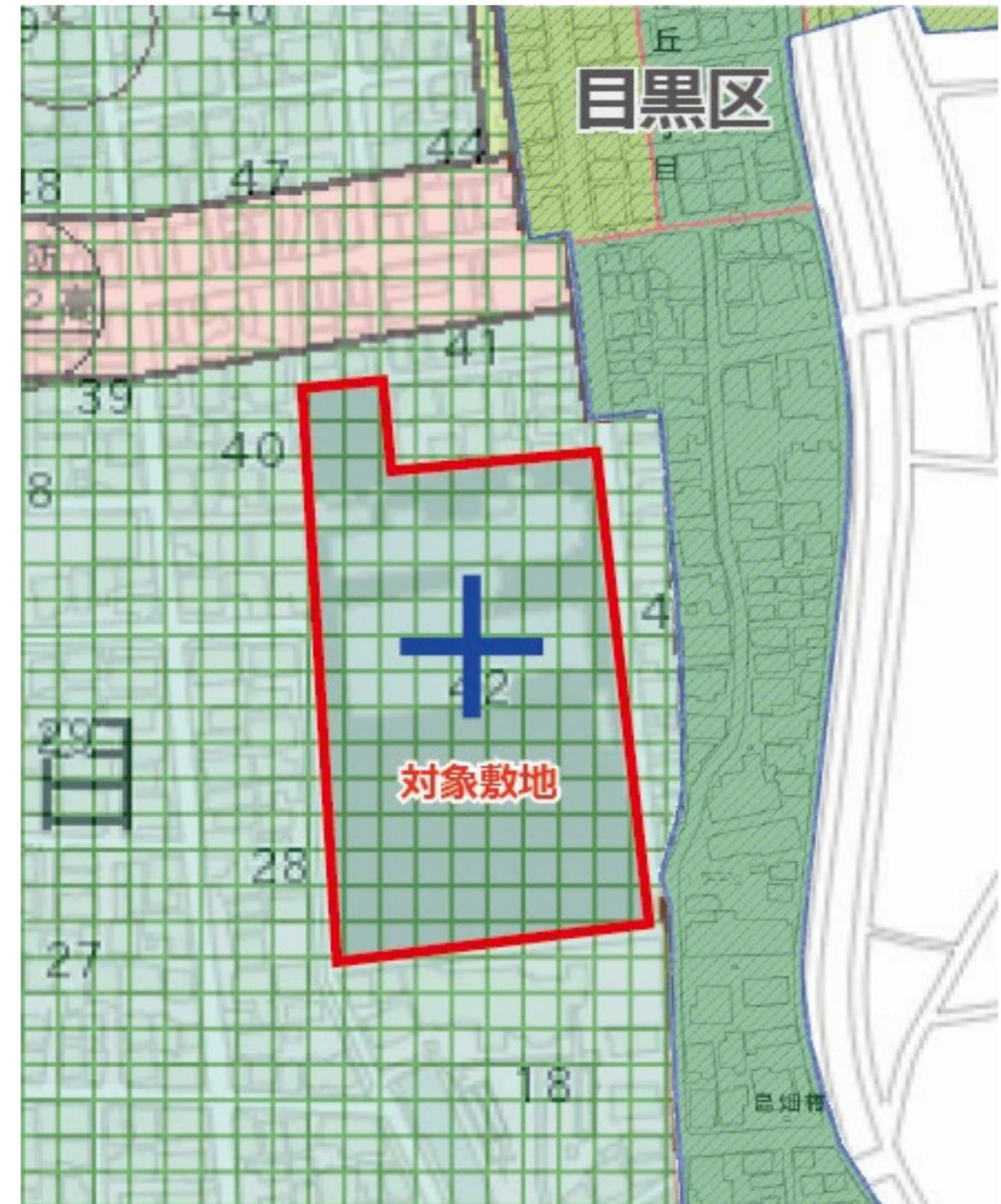
基本構想説明会時には、校庭整備工事のしゅん工を令和12年度夏頃を予定しておりましたが、令和12年度末に変更しております。検討状況によって今後変更となる可能性もございます。基本設計完了時、工事（解体・改築）着手前に改めて説明会を開催する予定です。

案内図



敷地概要

- ・所在地 世田谷区奥沢一丁目4番1号
- ・敷地面積 約11,015㎡
- ・用途地域 第一種低層住居専用地域
- ・容積率 100%
- ・建蔽率 50%
- ・防火地域指定 準防火地域
- ・高度地区 第一種高度地区
- ・日影規制 4時間-2.5時間/測定面1.5m
- ・景観計画区域 風景づくり重点区域



計画概要

- ・ 構造／階数
中学校：RC造／地上3階建（基本構想時：地上4階建）
児童館：調整中／地上2階建
- ・ 建築面積
中学校：約4,000㎡
児童館：約550㎡
- ・ 延床面積
中学校：約8,800㎡（外部トイレ、外部倉庫含む）
児童館：約735㎡
- ・ 主な機能
中学校：普通教室、ワークスペース、特別教室、
特別支援学級、管理諸室、防災倉庫
体育館、格技室（みんなのひろば）、屋内プール

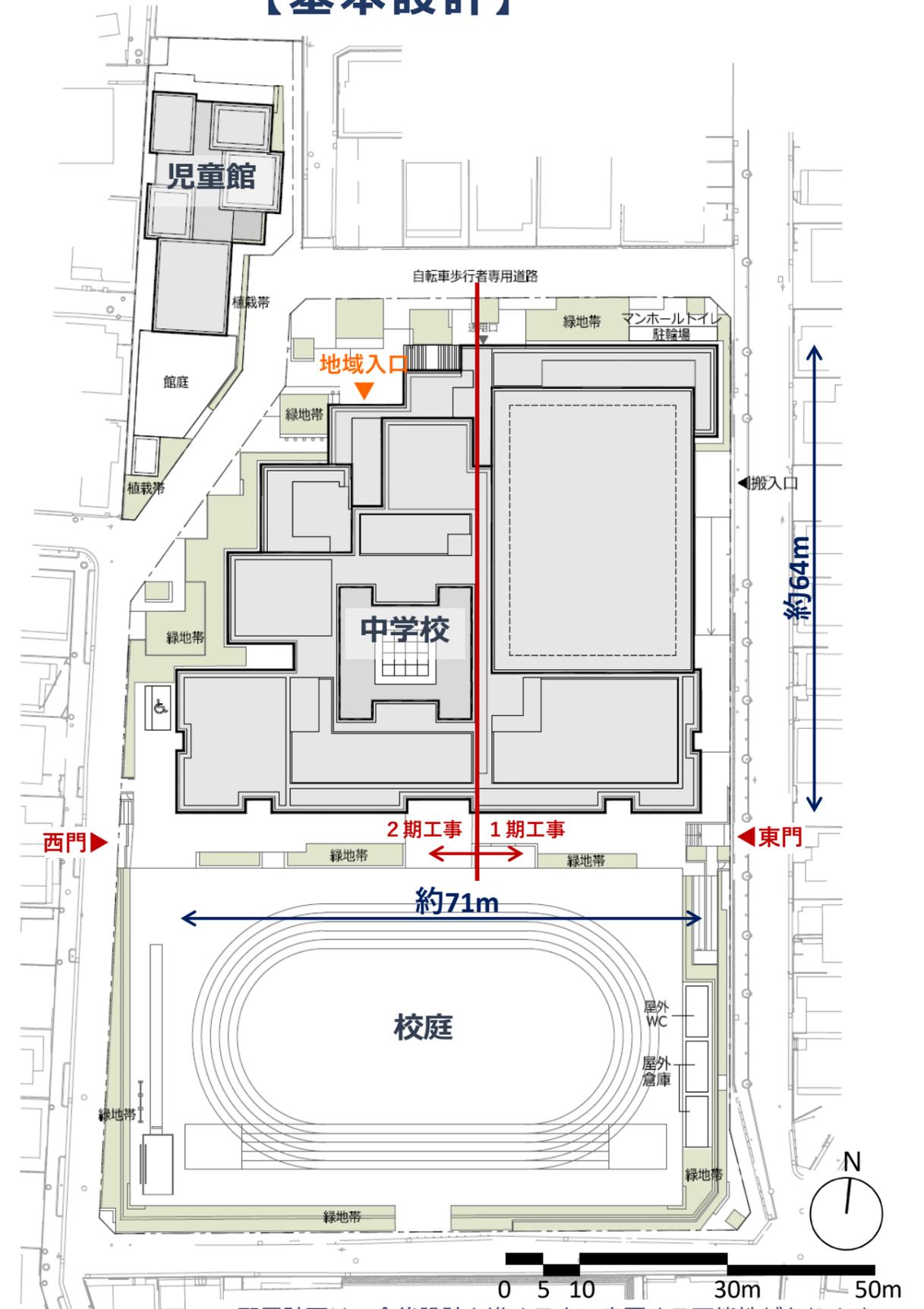
児童館：遊戯室、集会室、乳幼児室
工作室、音楽・ダンス室、事務室ほか

配置計画

【基本構想時】



【基本設計】



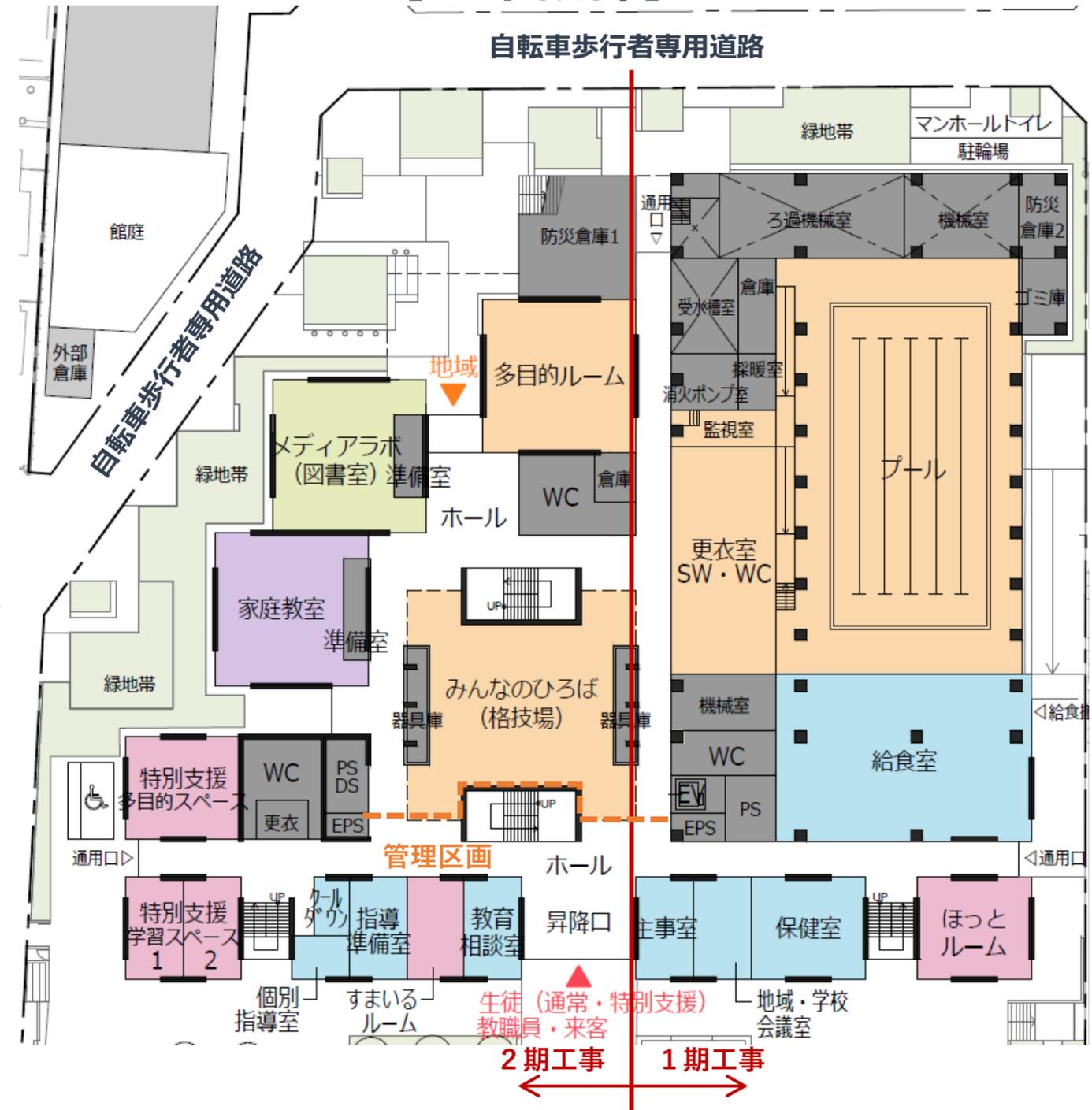
※配置計画は、今後設計を進める中で変更する可能性があります。

中学校 1階平面図

【基本構想時】



【基本設計】



【主な変更点】

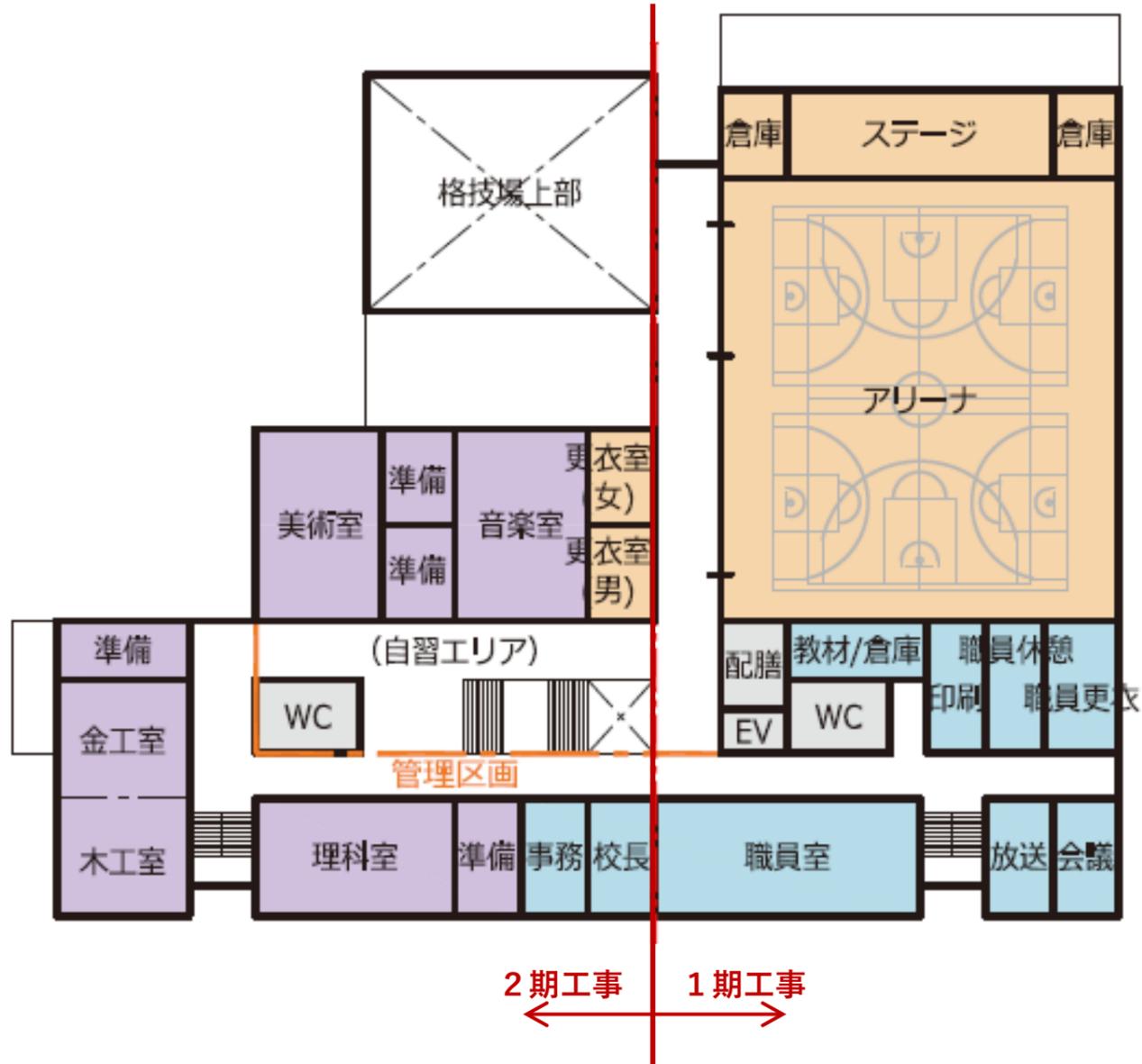
- ・ 格技場を校舎の中心に計画し多様な利用を促すづくり
- ・ 家庭教室は地域利用しやすい1階に計画
- ・ メディアラボは地域コミュニティの軸となる自転車歩行者専用道路側に計画し、地域開放の中心をつくる
- ・ 防災倉庫面積を拡充（100㎡確保）



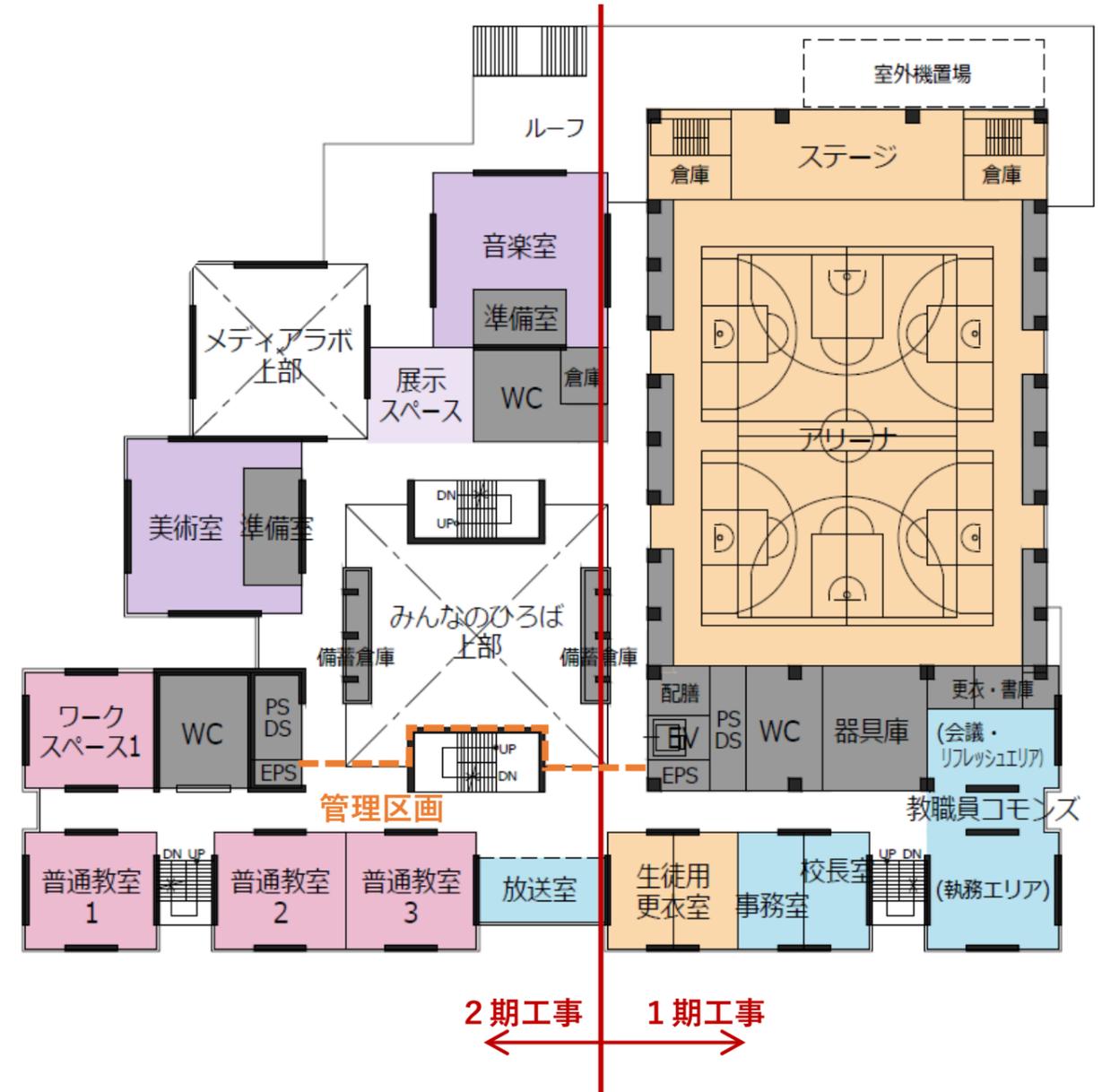
※平面計画は、今後設計を進める中で変更する可能性があります。

中学校 2階平面図

【基本構想時】

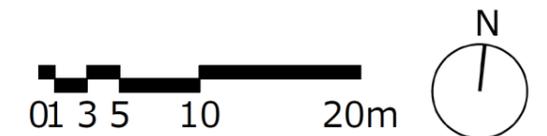


【基本設計】



【主な変更点】

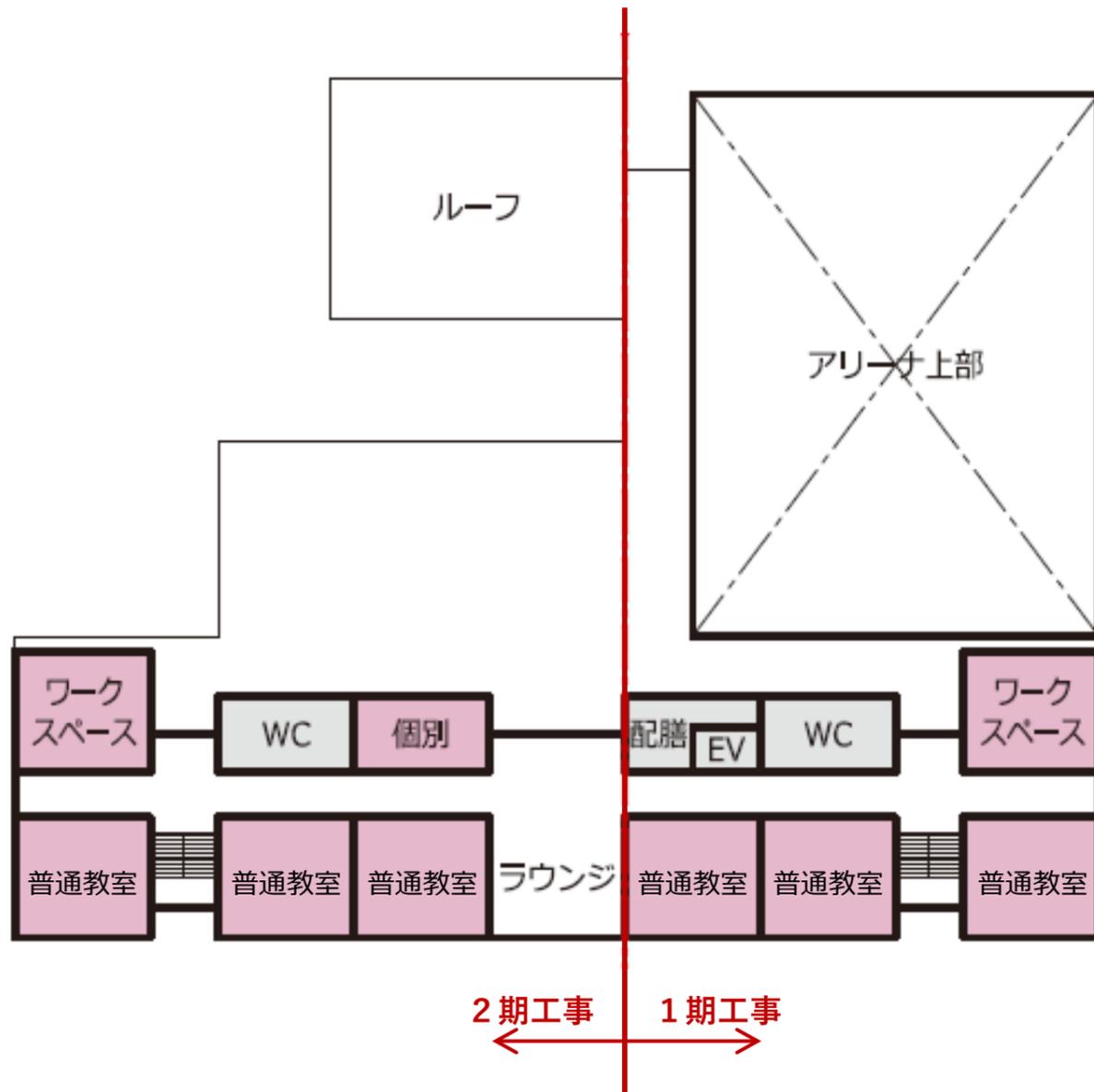
- ・技術教室と理科室を3階に移動し、そのエリアに1学年分の学年ユニット（普通教室3室+ワークスペース1室）を計画
- ・地域開放の中心となるメディアラボを吹抜けとし、特別教室との連携利用など、新たな気づきやつながりを促すづくり
- ・職員室、休憩室、会議室、印刷室等をまとめて1室の「教職員 commons」とし、教職員同士の協働やコミュニケーションを誘発するづくり



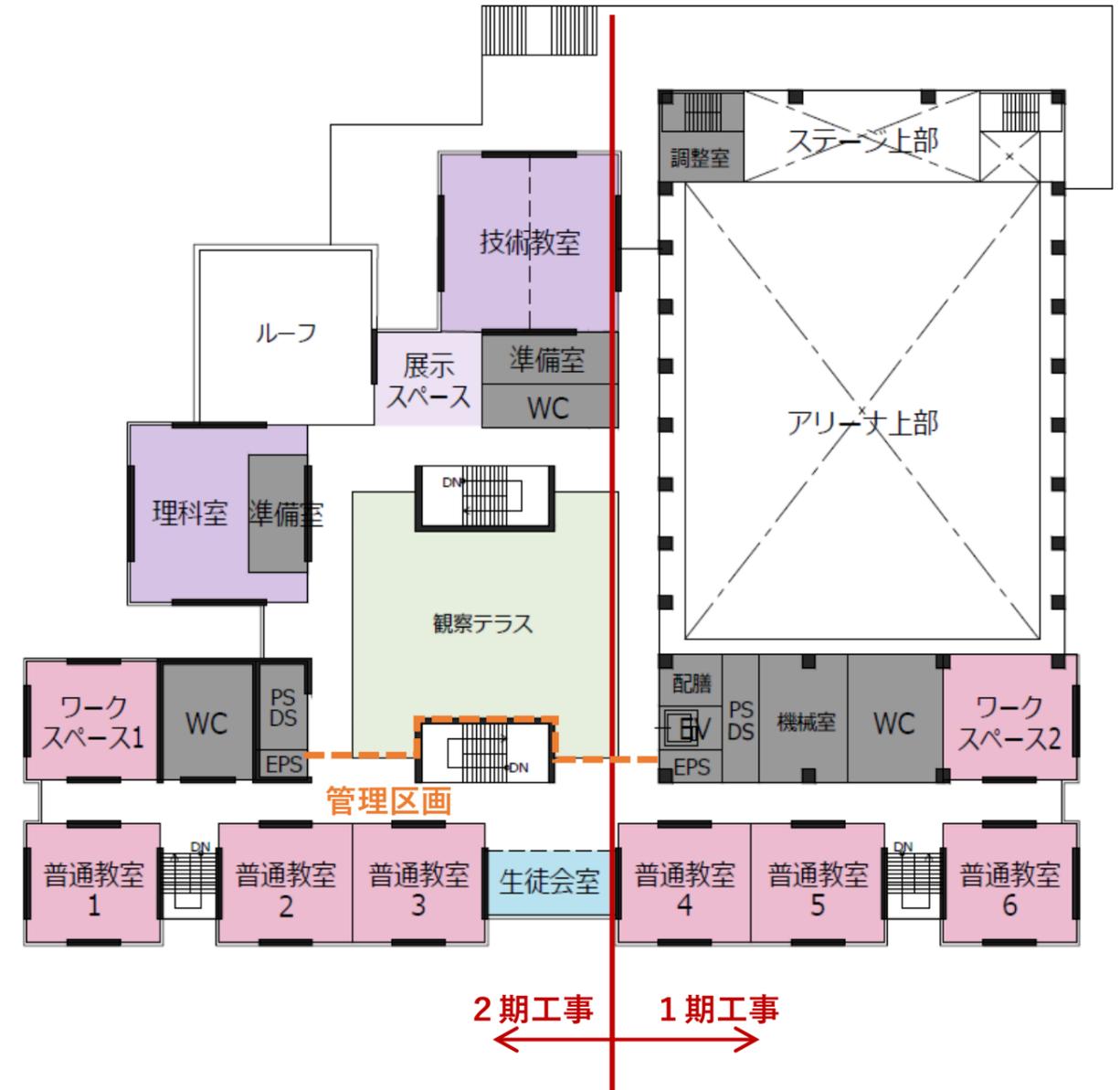
※平面計画は、今後設計を進める中で変更する可能性があります。

中学校 3階平面図

【基本構想時】

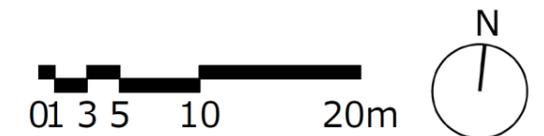


【基本設計】



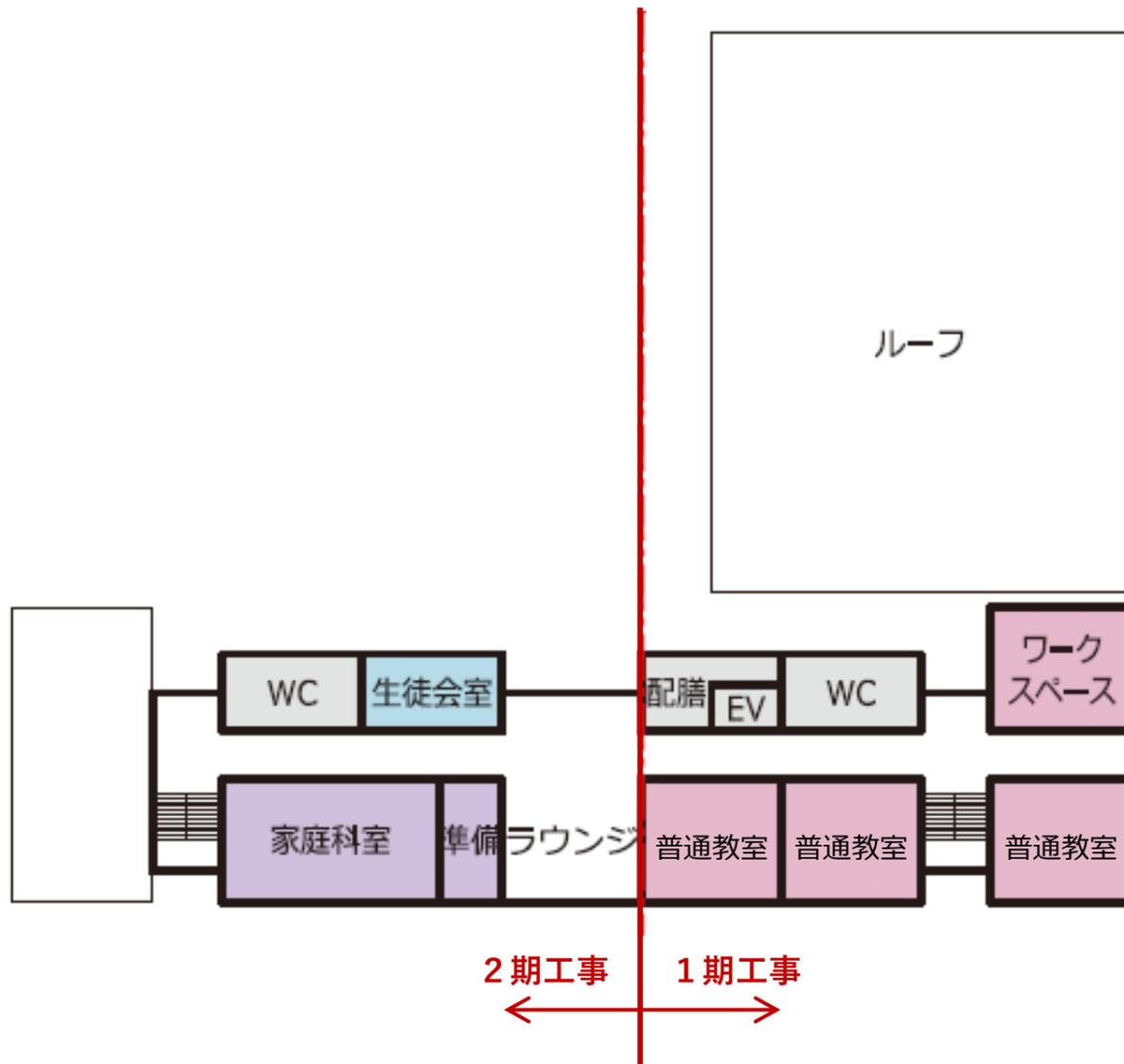
【主な変更点】

- ・技術教室や理科室は「観察テラス」との連携を踏まえ、2階から3階へ移動
- ・授業での利用の他、休み時間の生徒の居場所にもなる「観察テラス」を計画



中学校 4階平面図

【基本構想時】



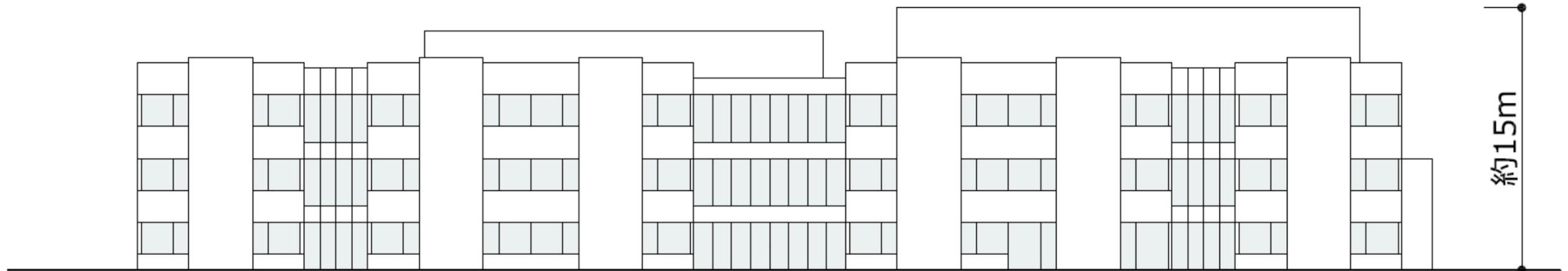
【基本設計】

3階建てに変更

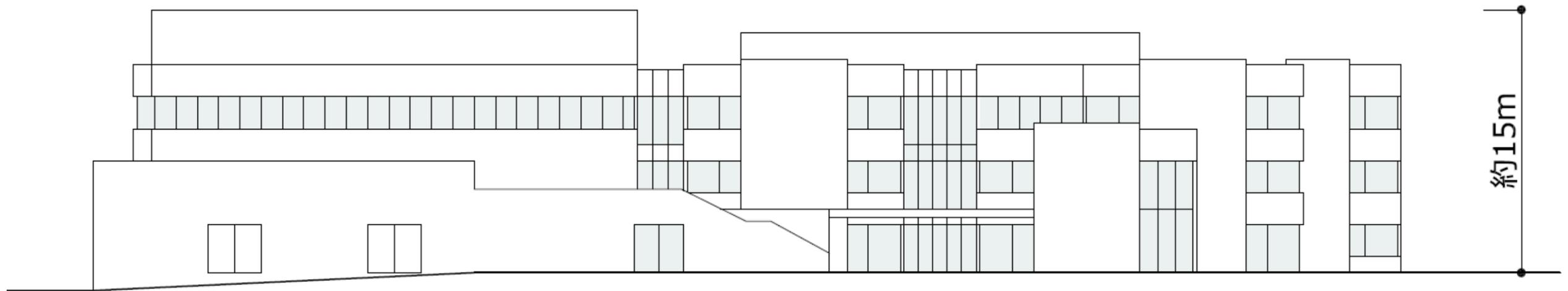
【主な変更点】
 ・建物高さを抑えることによる近隣への圧迫感や日影の低減、各教室間の距離を短くすることによる教育環境の充実、等を目的とし4階建てから3階建てに変更



中学校 立面図（南・北）

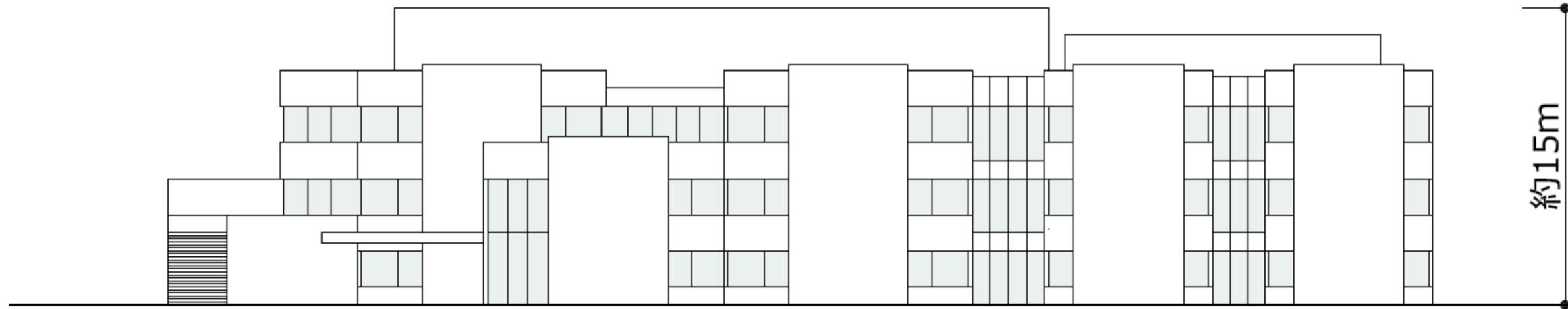


【南立面図】

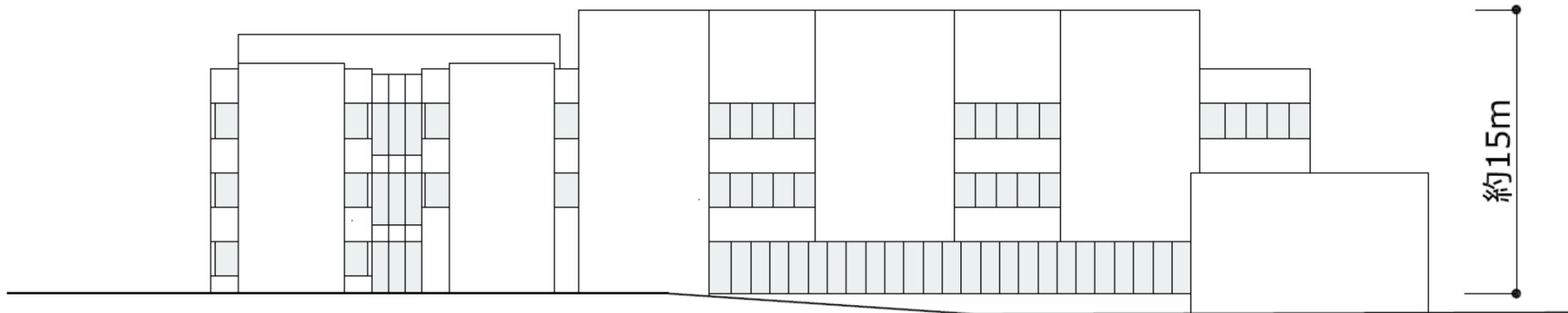


【北立面図】 ※壁面緑化を検討中

中学校 立面図（東・西）

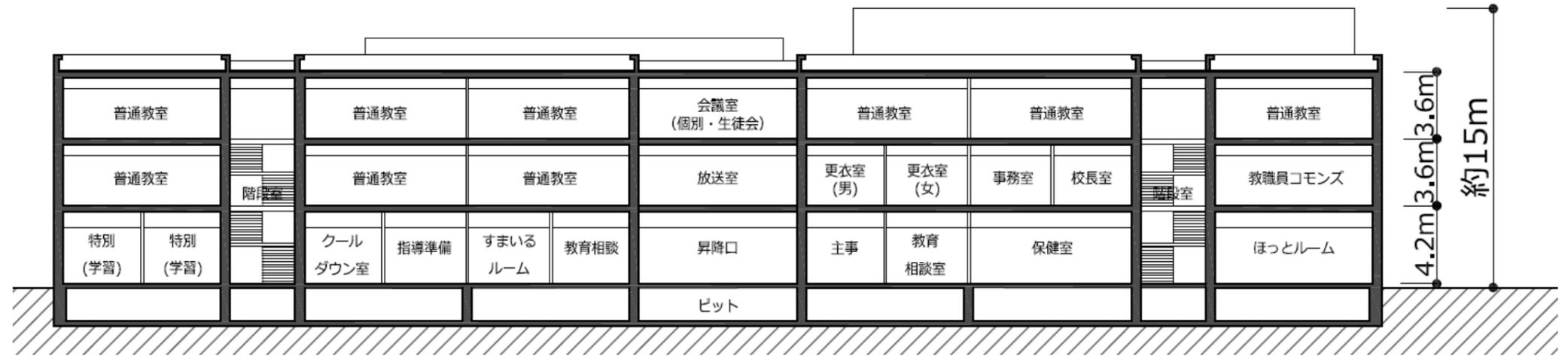
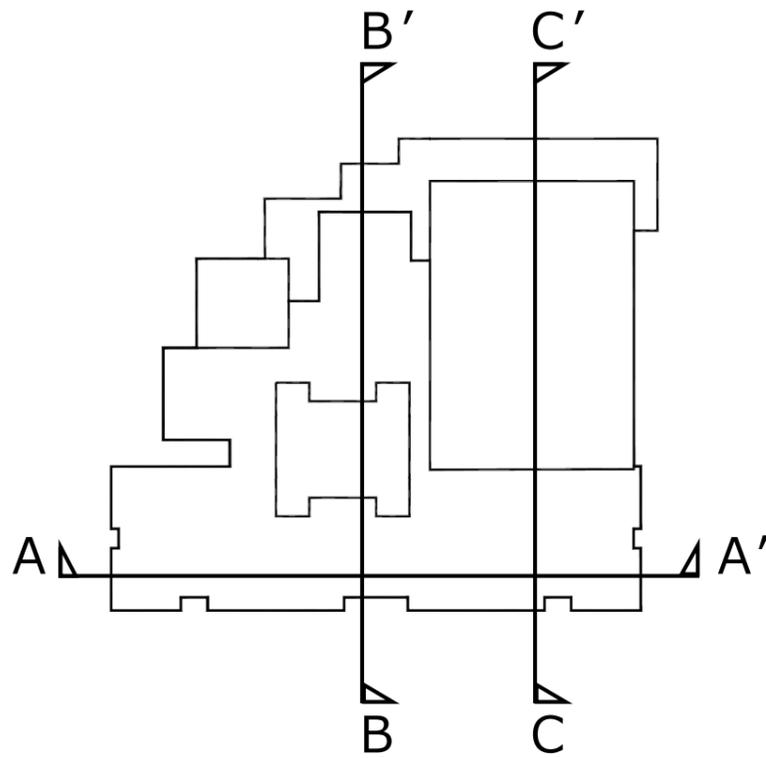


【西立面図】

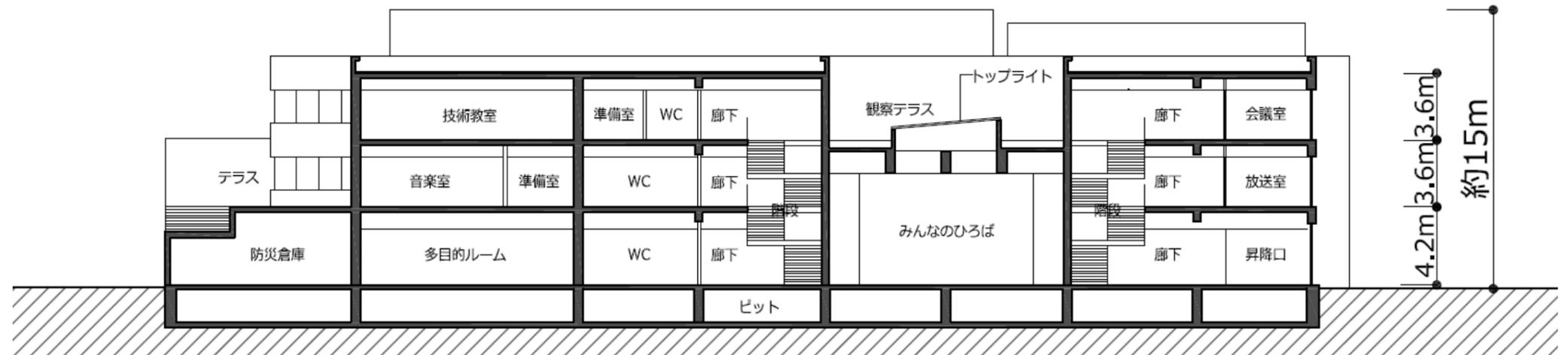


【東立面図】 ※壁面緑化を検討中

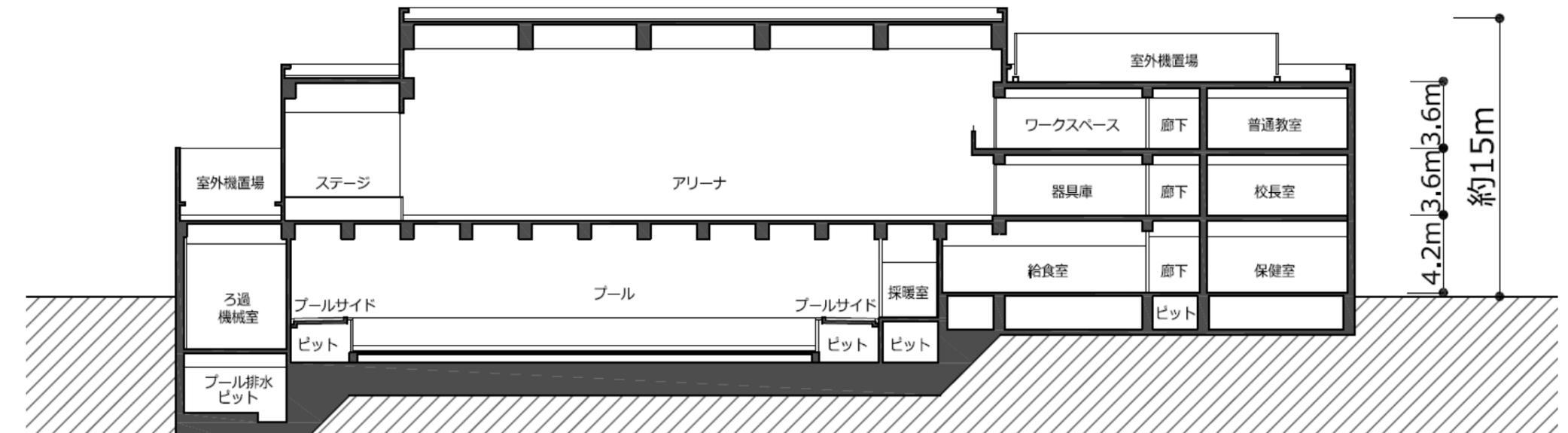
中学校 断面図



【A-A'断面図】



【B-B'断面図】

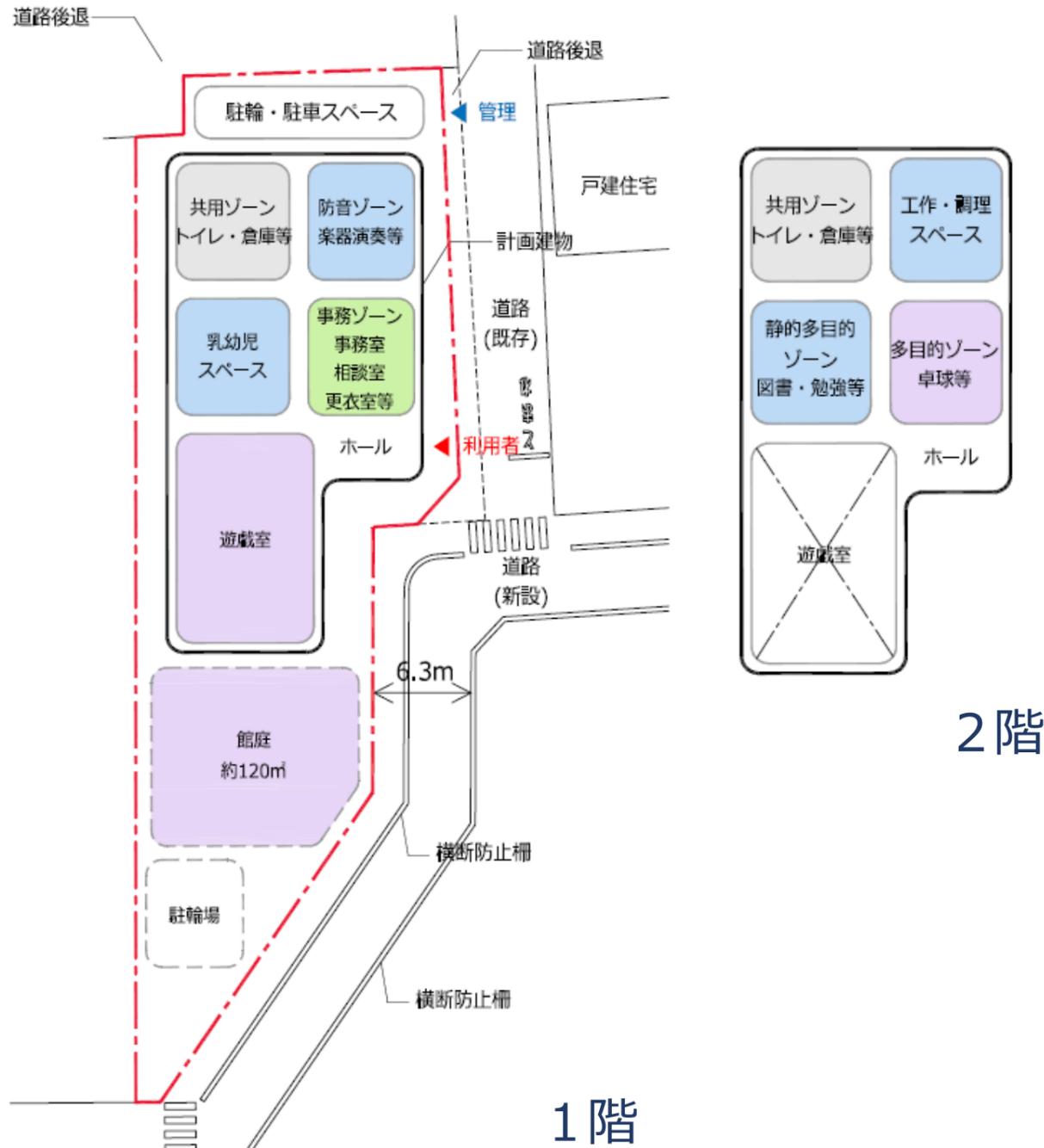


【C-C'断面図】

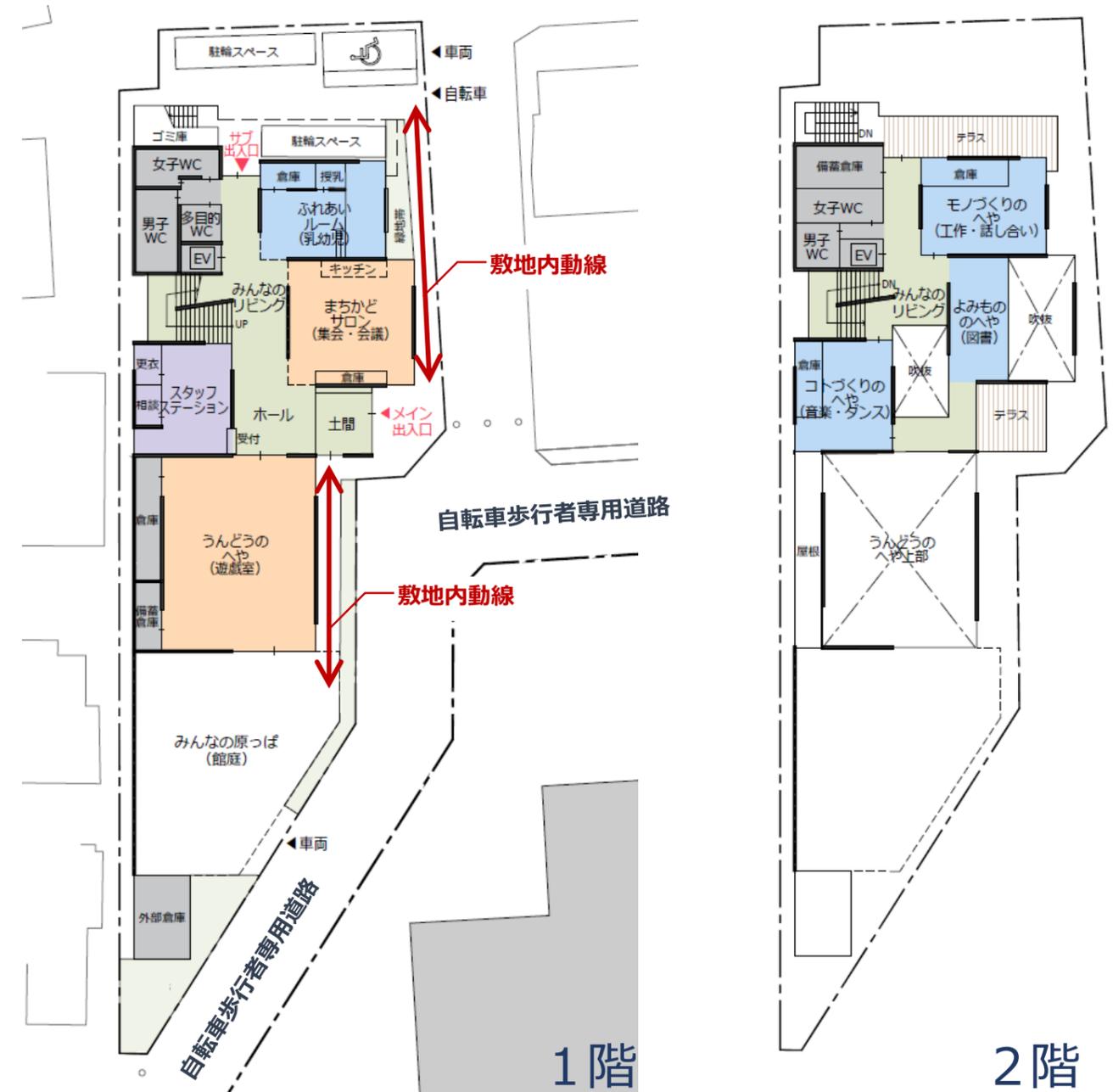
※断面計画は、今後設計を進める中で変更する可能性があります。

児童館 平面図

【基本構想時】

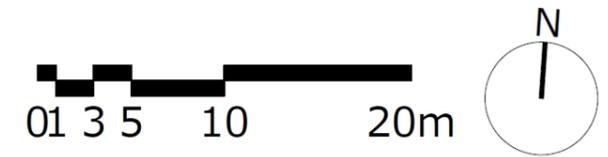


【基本設計】

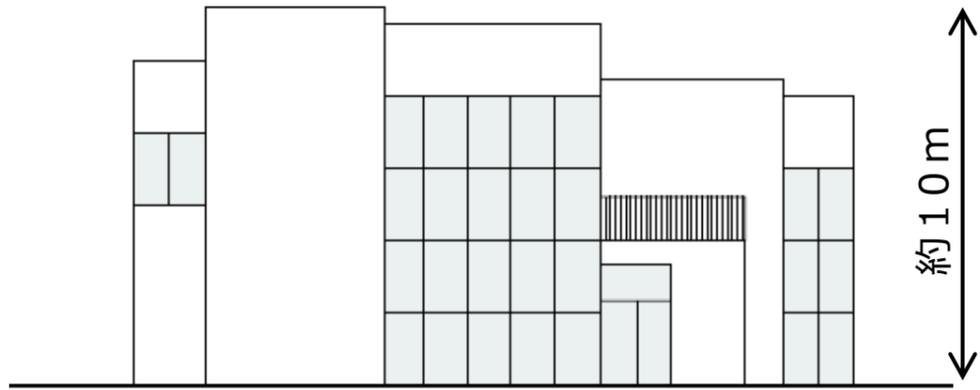


【主な変更点】

- ・卓球や集会ができる「まちかどサロン」や「スタッフステーション」を館内の中心に設け、誰もが利用しやすいつくりとする。
- ・「ふれあいルーム」は午前中の自然採光が確保できる東側に移動し落ち着いた環境を確保。
- ・隣地側にはトイレやスタッフステーション、倉庫等を配置し、児童館内の活動音を抑える等、近隣に配慮したつくり
- ・1,2階をつなぐ吹抜けを中心につくり、視認性を確保するほか、新たな遊びを誘発する仕掛けをつくる



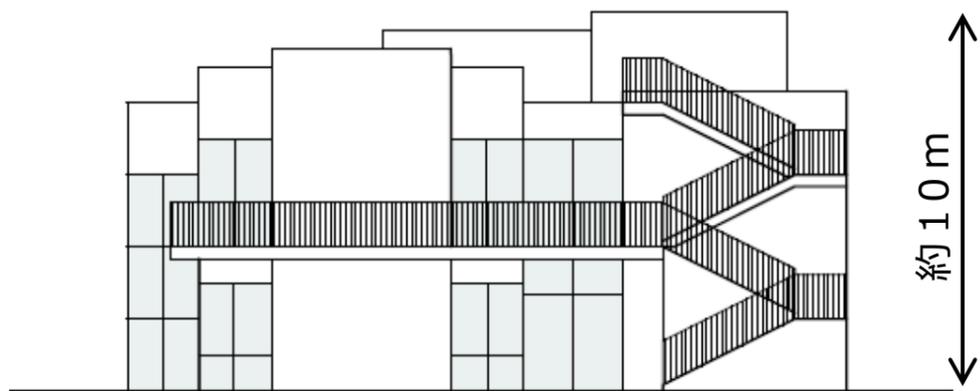
児童館 立面図



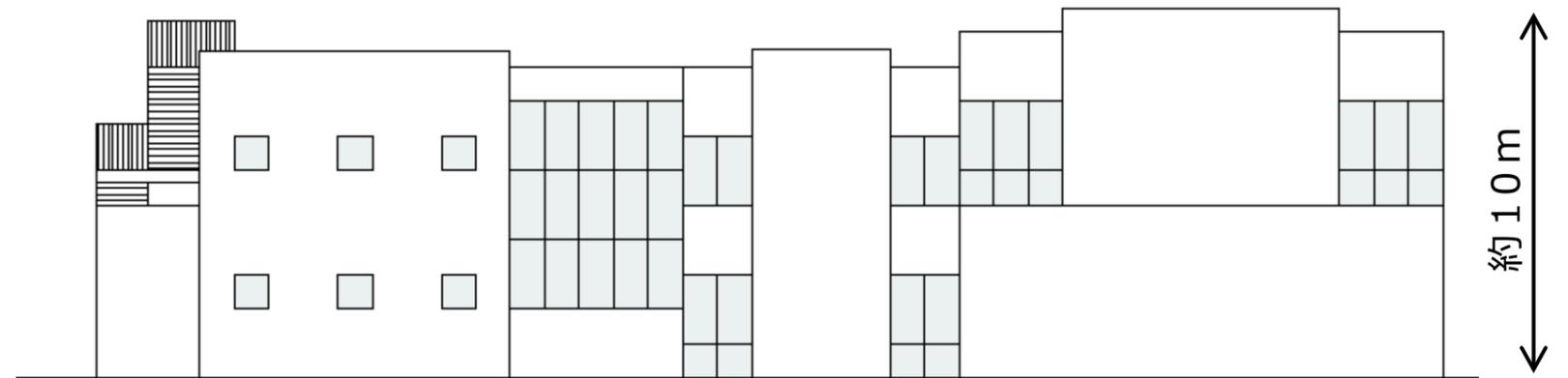
【南立面図】



【東立面図】

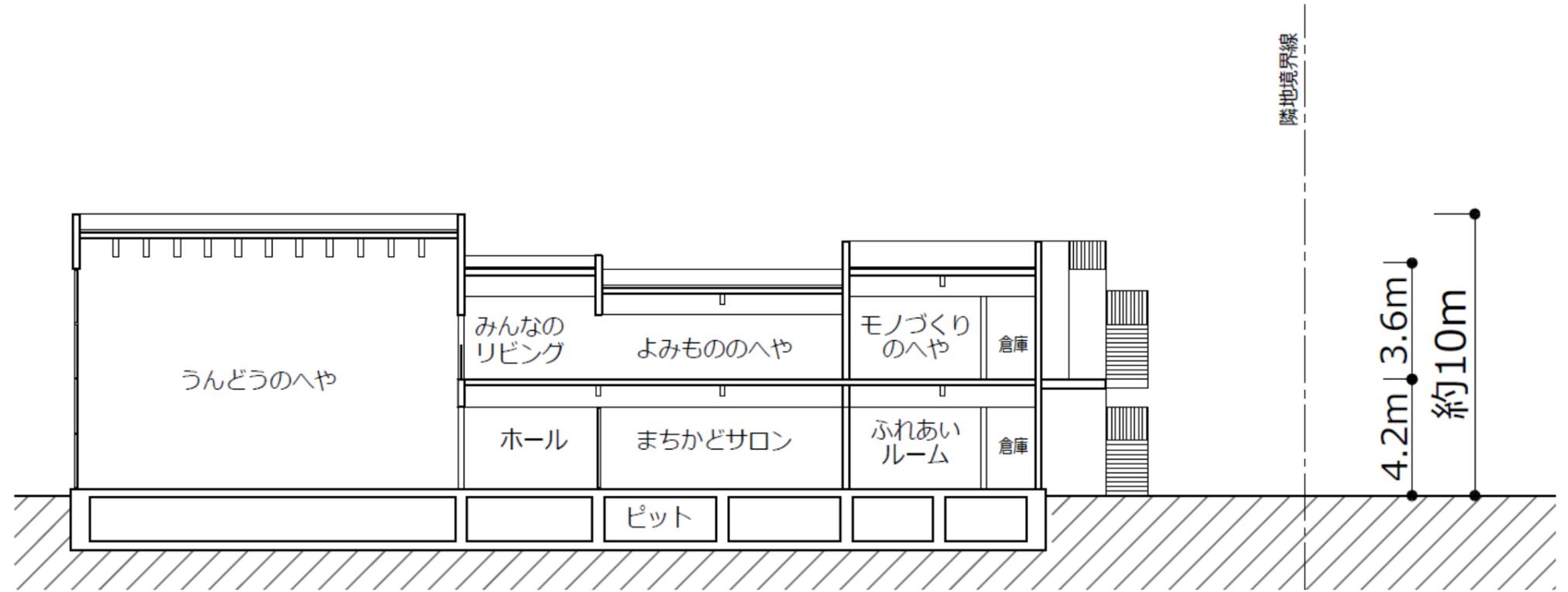
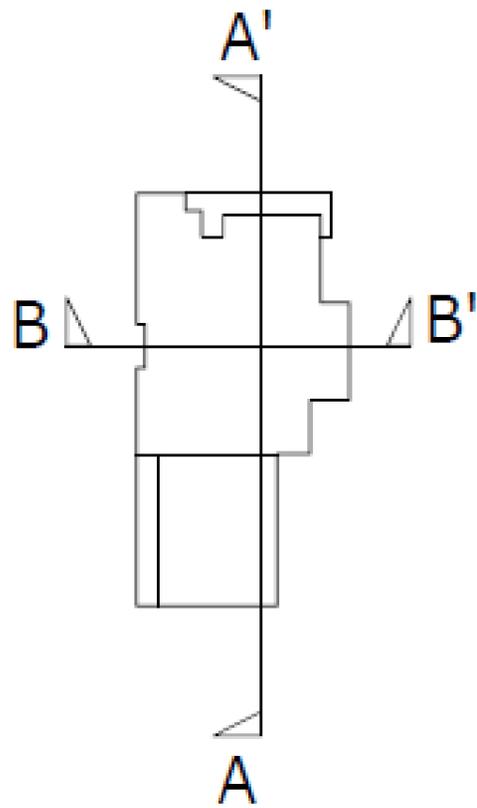


【北立面図】

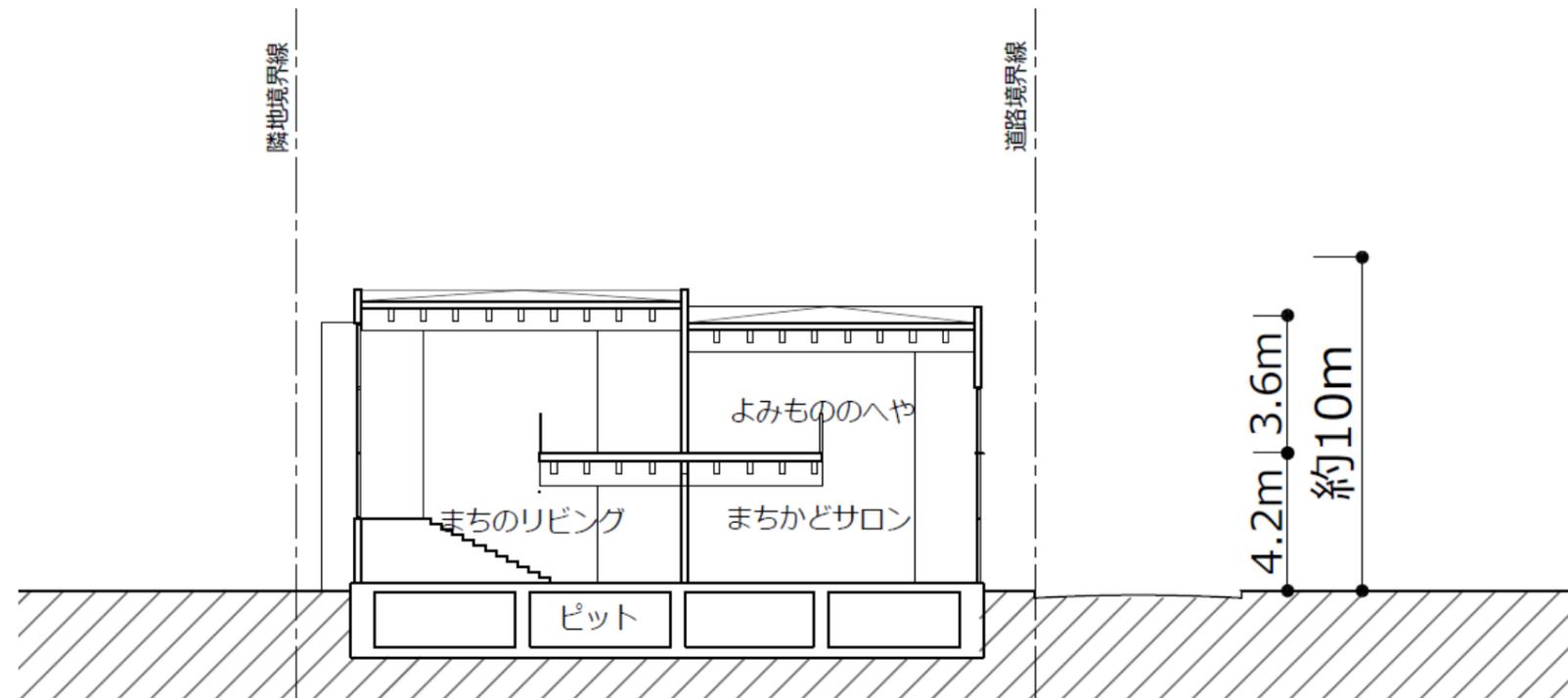


【西立面図】

児童館 断面図

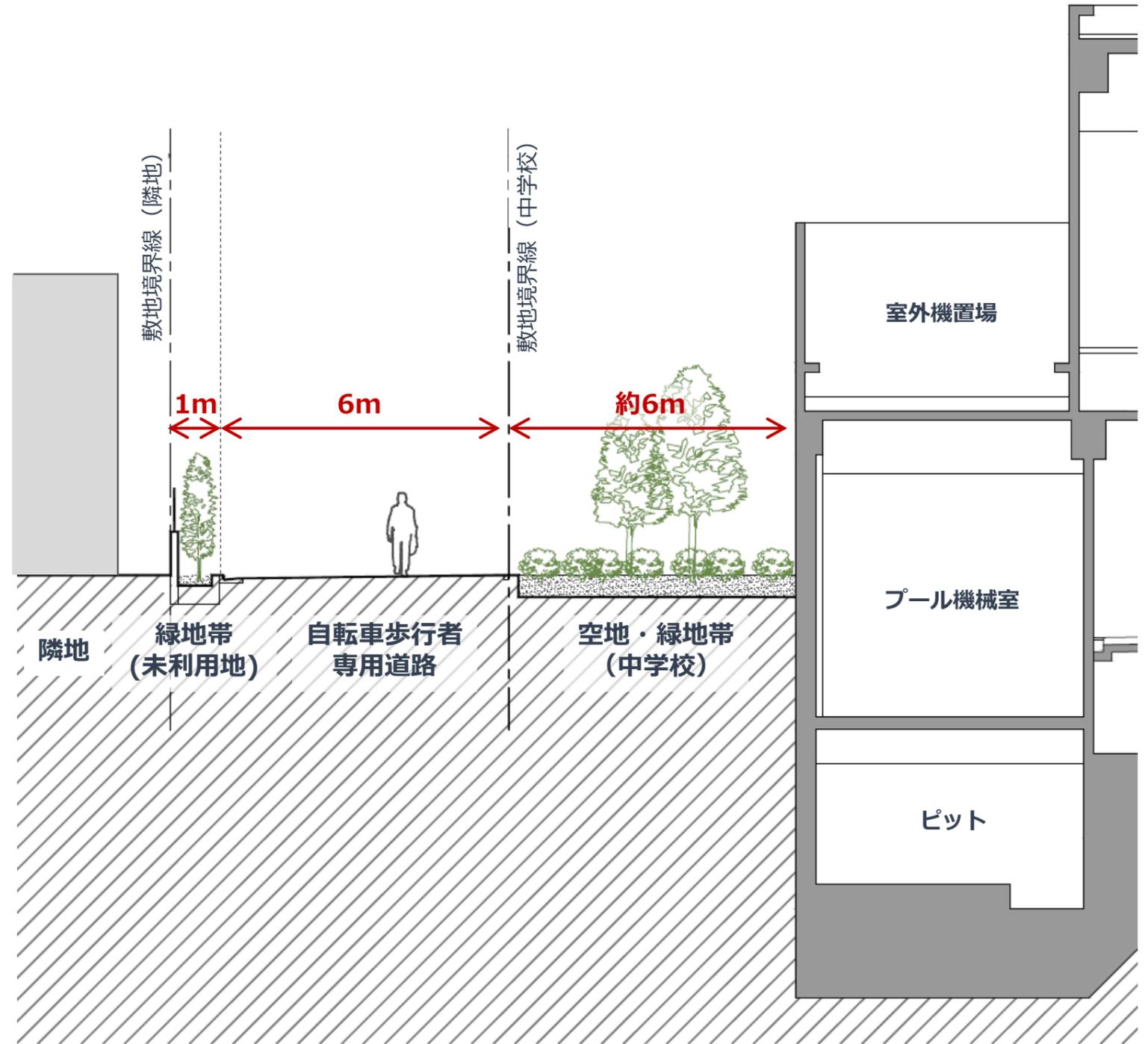
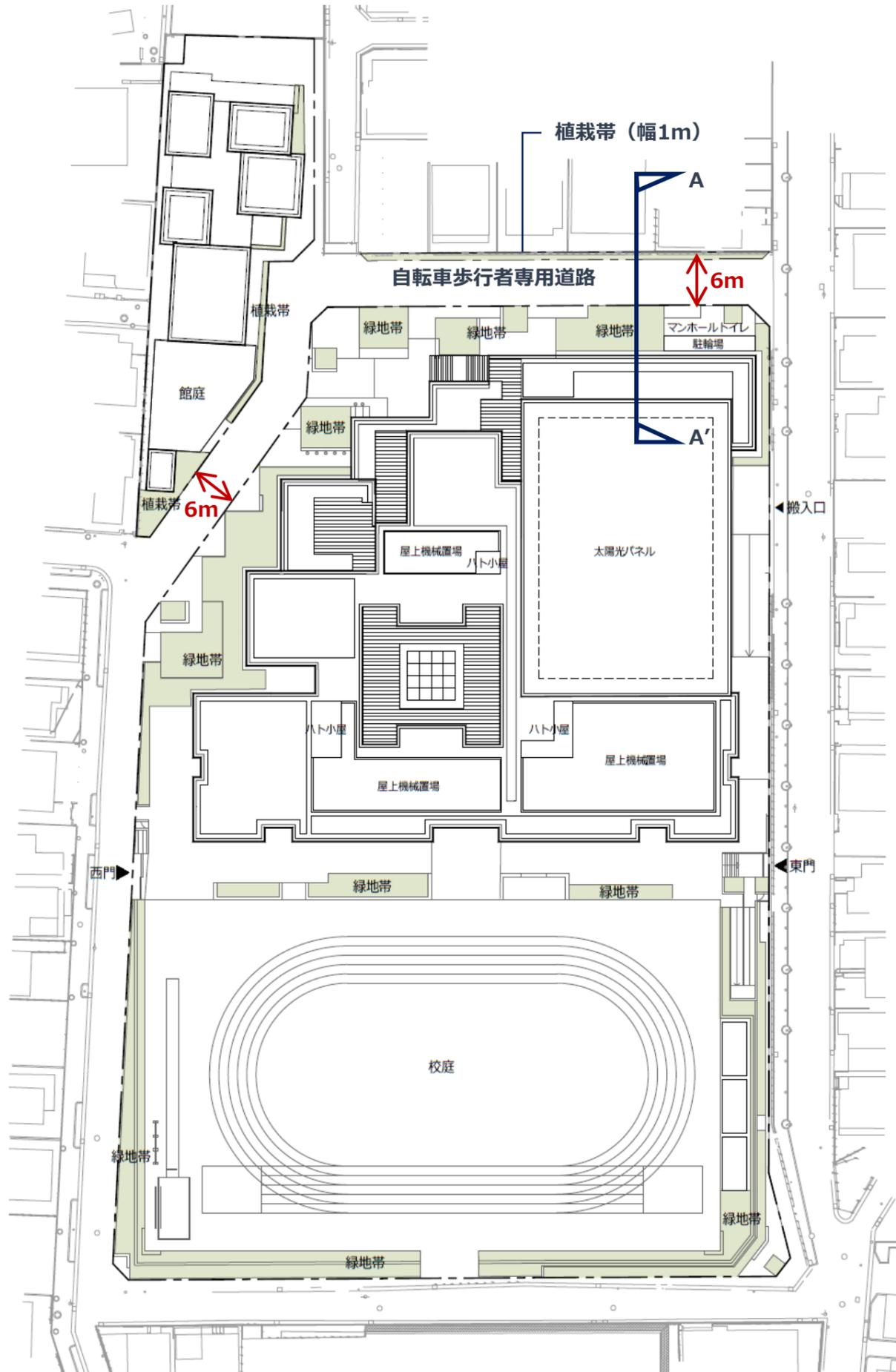


【A-A'断面図】



【B-B'断面図】

外構計画



A-A'断面イメージ図

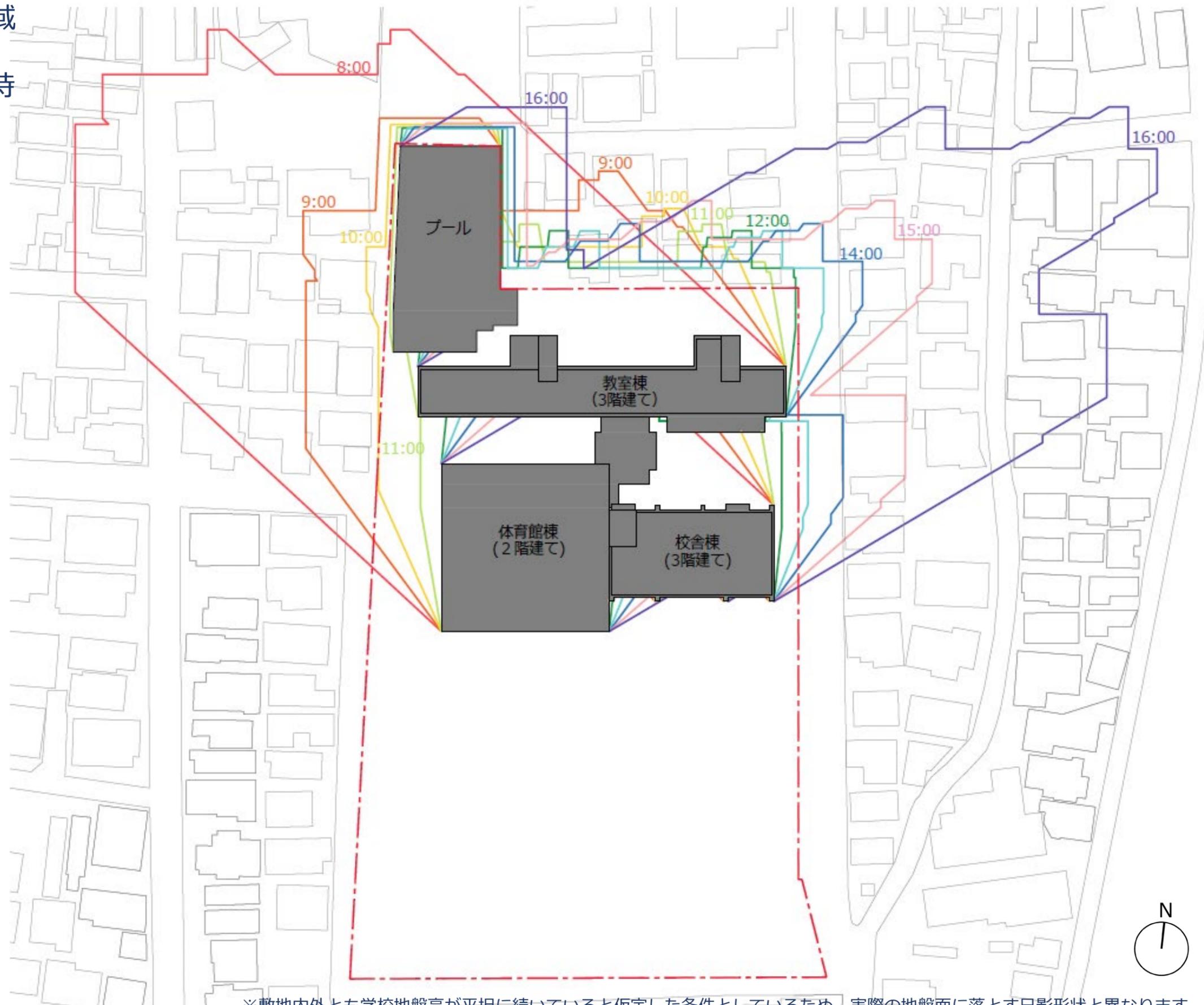
※屋上緑化を検討中
外構計画図

時刻日影図（既存棟）

第一種低層住居専用地域

- ・ 計算日 冬至
- ・ 計算時間 8時～16時
- ・ 受影面 0m※

- 8時 ———
- 9時 ———
- 10時 ———
- 11時 ———
- 12時 ———
- 13時 ———
- 14時 ———
- 15時 ———
- 16時 ———



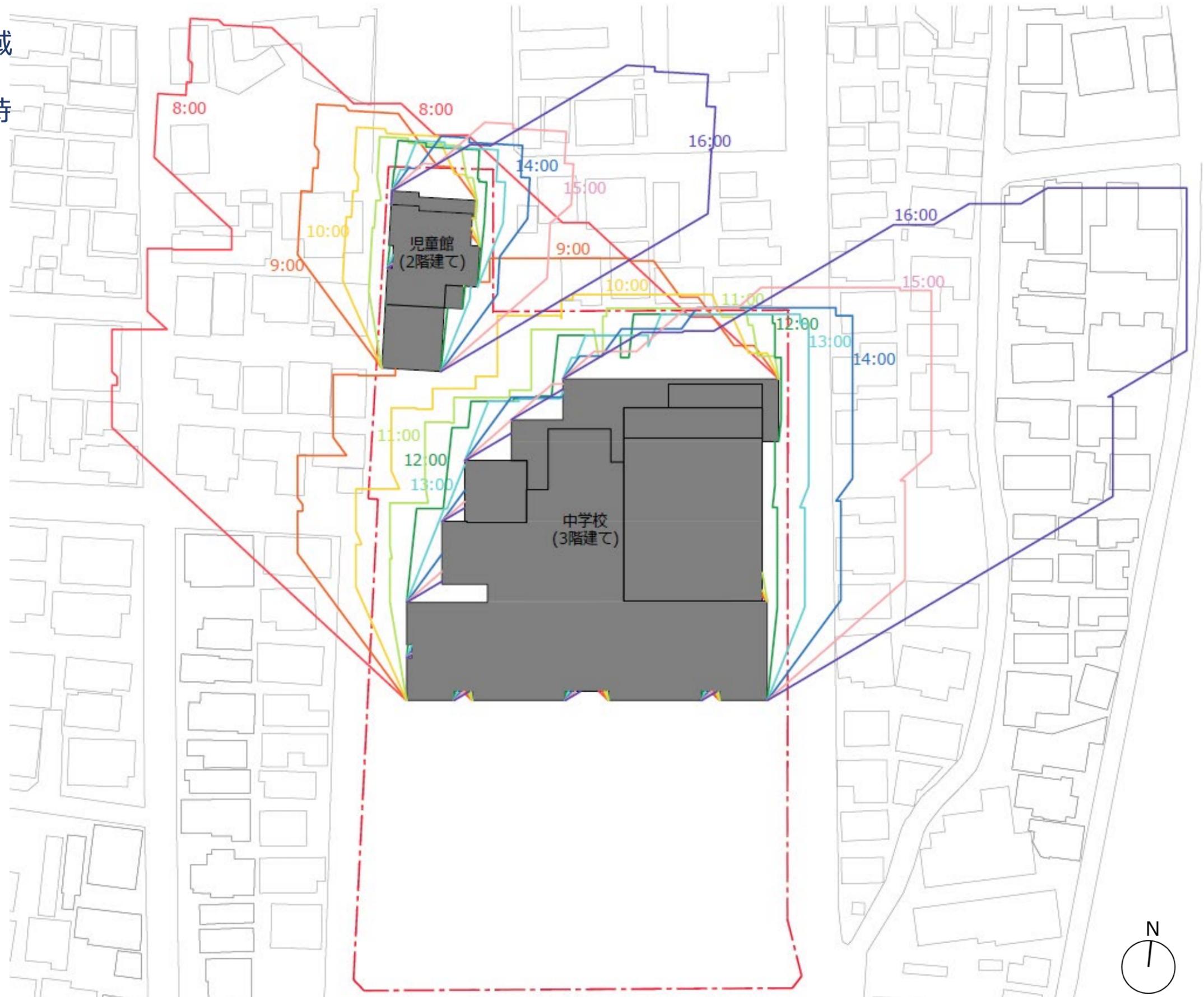
※敷地内外とも学校地盤高が平坦に続いていると仮定した条件としているため、実際の地盤面に落とす日影形状と異なります

時刻日影図（中学校・児童館）

第一種低層住居専用地域

- ・ 計算日 冬至
- ・ 計算時間 8時～16時
- ・ 受影面 0m※

- 8時 ———
- 9時 ———
- 10時 ———
- 11時 ———
- 12時 ———
- 13時 ———
- 14時 ———
- 15時 ———
- 16時 ———



※敷地内外とも学校地盤高が平坦に続いていると仮定した条件としているため、実際の地盤面に落とす日影形状と異なります 20

お問い合わせ先について

【説明会・設計に関すること】

施設営繕担当部施設営繕第一課 谷岡・内田・加藤

TEL：03-6432-7113

【学校改築に関すること】

教育委員会事務局教育環境課 岡本、小野塚、西岡

TEL：03-5432-2665

【児童館整備に関すること】

子ども・若者部児童課児童施設係 中野

TEL：03-5432-2310

ご清聴ありがとうございました。