

世田谷区立奥沢中学校改築（区立児童館との一体整備）
基本設計中間報告会 議事要旨

開催日時	令和6年10月16日（水）18時30分～19時30分
開催場所	奥沢中学校 総合教室
次第	1. 奥沢中学校挨拶 2. 世田谷区挨拶 3. 出席者紹介 4. 基本設計説明 5. 仮設校舎説明 6. 質疑応答 7. 閉会
配布資料	1. 次第 2. 世田谷区立奥沢中学校改築（区立児童館との一体整備）基本設計中間報告会 3. 世田谷区立奥沢中学校仮設校舎について
参加者数	20名

【質疑応答】

質問1

新設される西門が家の前に配置するのを取りやめていただきたい。

貴重なご意見として受け止め、検討する。（事務局）

質問2

改築工事の事業費はいくらか。

約4.1億円。この金額は確定ではなく、今後の物価上昇踏まえて変更になる可能性はある。

（事務局）

質問3

床面積はいくつか。また平米単価にするといくらになるか。

延べ床面積約8,800平米。平米単価は約6.2万円。（解体費・設計費を含む。建築工事費は平米あたり約50.5万円）（事務局）

質問4

仮設校舎の事業費はいくらか。

約9億円。(事務局)

質問5

近年の他の案件と比較すると奥沢中の費用はどうか。

時勢ではあがっているため、平米単価70万円を超える可能性もある。現在はあくまで概算費用であり、来年度行う実施設計で正確な金額が出る。他改築物件と比べても同じぐらいの平米単価である。(事務局)

質問6

仮設校舎使用中の防音対策はどうなっているか。

解体工事については一般的な防音パネルを設置予定。振動についても極力低減できる工法を選択していくように努める。新築工事についても足場をたて、一般的なシートで囲う。音や振動は発生するが学校運営や近隣への影響は最小限にする。しかし、どちらの工事もある突発的な大きな騒音や振動が発生する可能性はある。(事務局)

質問7

騒音値の何dBの基準はあるか。

騒音値、振動値共に法律で決められている。この基準に則り工事を行う。突発的に数値があがる。(事務局)

質問8

騒音計、振動計を設置してほしい。

承知した。(事務局)

質問9

仮設校舎と仮グラウンドの配置は騒音等考慮すると逆がよかったのではないか。

校舎を北側、グラウンドを南側に配置するのは生徒の住環境を優先し、日当たり等考慮した一般的な配置としている。また、既存体育館との距離を近く保つため校舎を北側に配置している。(事務局)

質問10 仮校舎の魅力や何か特別なことはあるか。なければ作ってみてはいかがか。

仮設校舎は既存校舎と遜色ないつくりとなっている。色彩プランなどについて外装は難しいが、内装については今後区と検討していく。(仮設校舎リース会社)

質問 1 1

グラウンドは人工芝となるか。土となるか。

正式決定ではないが、世田谷区標準仕様に則り水はけがよく飛散しにくいグリーンダストを採用予定である。(事務局)

質問 1 2

グラウンドの粉塵により生活に支障がでている。大田区の学校等と同様に人工芝等にできないか。

貴重なご意見として受け止め、コストや他の区内学校との平準化を考慮し検討する。(事務局)
中学校は部活動が盛んであり人工芝はスポーツとの相性が悪いいため、仕様に則り現在は人工芝を採用していない。貴重なご意見として受け止め、区と継続して検討していく。(設計事務所)

質問 1 3

西門が正門となるか。正門は東門がいいのではないか。

検討中である。(事務局)

質問 1 4

壁面緑化とは。ツタとかになるのか。

検討中ではあるが、ツタとかを這わせることを検討してる。(設計事務所)

質問 1 5

新校舎は高さが 1 5 m となるが既存校舎の高さはいくつか。

既存体育館が約 1 5 m。新校舎も既存同等の規模感となる予定である。(事務局)

質問 1 6

ガラスを多用する新校舎となるのか。

ガラスを多用するのではなく、採光面積の規定に従って必要な量を設置する。
(設計事務所)

質問 1 7

空地・緑地帯と道路との間には塀を設けるのか。防犯上危ないのではないか。中学校と中学校以外はどのように分けるのか。空地・緑地帯の防犯はどのように考えているか。近隣住民に不安を与えないように配慮してほしい。

中学校のセキュリティは外壁で確保する。校舎は施錠している。従来の学校では敷地境界にフェンス等が立つが、公共施設のため塀ではなく、地域みんなで緑を育てていく場所として計

画している。空地・緑地帯へは自由に行き来できる。(設計事務所)

質問 1 8

仮設校舎工事の騒音・振動値はいくつか。

敷地境界の基準値(騒音値 85 dB、振動値 75 dB)の範囲内で工事を行う。しかし、突発的な大きな騒音や振動が発生する可能性はある。騒音計を設置する。(仮設校舎リース会社)

質問 1 9

騒音値 85 dB や振動値 75 dB とはどの程度の音か。

幹線道路で約 70 dB である。工事中ずっと継続して大きな音は出ない。重機は低騒音のものを使用予定である。(仮設校舎リース会社)

質問 2 0

児童館 2 階のテラスにはどれくらい人がくる想定か。

児童は立ち入らない。隣接するものづくりの部屋で使用する雑巾等を干す程度を想定している。今後目隠しなどは検討する。(事務局)

質問 2 1

1 階北側に駐車スペースはあるか。

1 台分の駐車スペースを確保している。ずっと車が置いてあるわけではなく一時利用のみである。(事務局)

質問 2 2

児童館の駐車場想定を教えて欲しい。

業者用 + 身障者用を想定している。(事務局)

質問 2 3

仮設校舎の日影図がほしい。

承知した(近隣配布済みの日影図を閉会后に再提供した)。(事務局)

質問 2 4

質疑事項、用紙にて受領。

後日、別途回答。(事務局)

以上