

世田谷区立奥沢中学校校舎棟他解体工事 説明会

開催日時：令和7年7月24日（木）

開催場所：世田谷区立奥沢中学校 総合教室

説 明 会 次 第

1. 工事概要
2. 解体撤去範囲
3. 工事工程
4. 作業時間
5. 家屋調査
6. 工事のすすめ方
7. 工事車両搬出入の計画
8. 仮設計画
9. アスベストの除去
10. 解体工事について
11. 工事安全対策
12. 質疑応答

1. 工事概要



工事件名

世田谷区立奥沢中学校校舎棟他解体工事

工事場所

世田谷区奥沢1丁目42番1号

工事期間

令和7年8月下旬から

令和8年7月末まで(予定)

発注者

世田谷区

施工者

株式会社テクノエコ

東京都世田谷区尾山台1-17-16

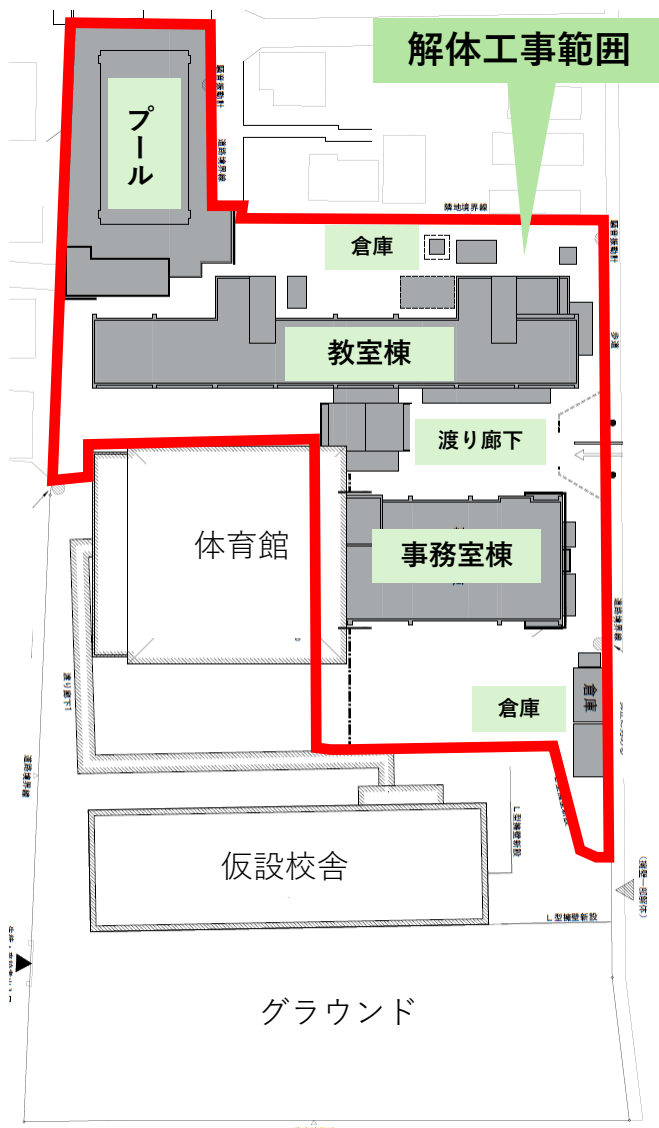
03-3705-6160

現場代理人 岡田 幸治

080-8821-7040

※現場代理人は現場に常駐いたします

2. 解体撤去範囲

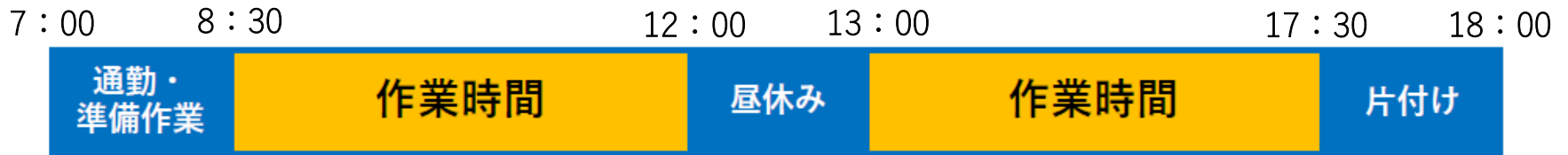


- ・ 教室棟 R C 造 3 階建て
 - ・ 事務室棟 R C 造 3 階建て
 - ・ 渡り廊下 R C 造 1 階建て
 - ・ プール（付属棟含む） R C 造
 - ・ 倉庫、自転車置場、物置
- 上記建物の解体
（建屋・基礎・杭引抜き）
- ・ 上記建物のアスベスト除去
 - ・ 樹木伐採・伐根、水槽、敷地内電柱
花壇、通路、側溝、マス等の撤去
 - ・ 擁壁等外構撤去工事一式

3. 工事工程

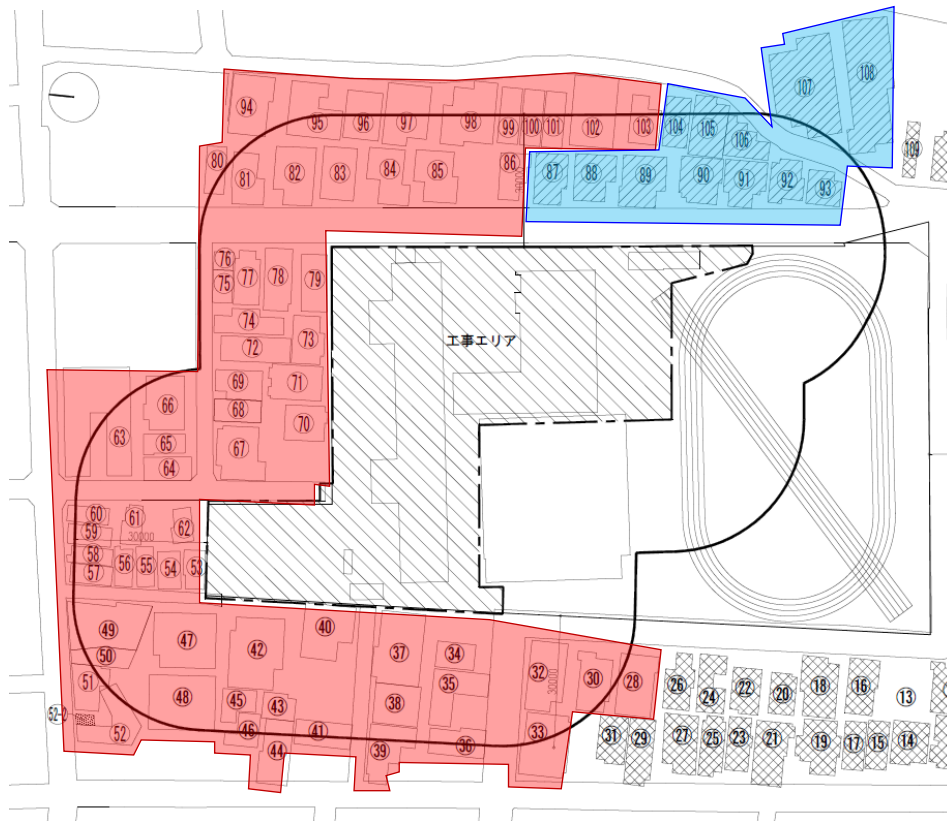
作業内容		2025年						2026年								備考
		6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	
①	準備工事			近隣説明会7/24(木)18：30～												
②	家屋調査		事前調査												事後調査	
③	外構・植栽撤去												擁壁部分			
④	仮囲い								プール廻り			プール廻り		擁壁部分		
⑤	足場工事															
⑥	内装解体															
⑦	アスベスト除去															
⑧	建屋解体															
⑨	山留工事															
⑩	基礎解体															
⑪	プール解体															
⑫	杭抜き															
⑬	整地															
⑭	体育館補修工事															
⑮	資機材搬出															
⑯																

4. 作業時間



- ・ 上記時間以外に、台風の接近など緊急に安全対策を行う場合があります
- ・ 工事のお知らせ看板を東側道路面に設置し、1週間毎の工程をご近隣の皆様にお知らせいたします
- ・ 原則、土曜・日曜・祝日・年末年始は休工いたします
ただし、緊急安全対策や騒音の出ない室内作業、書類作成業務等を行う場合があります
- ・ 特殊車両（大型重機等）の搬出入において、警察署等の関係官庁からの指示により、上記の時間以外で行う場合があります
その際は、お知らせ看板にてお知らせいたします

5. 家屋調査



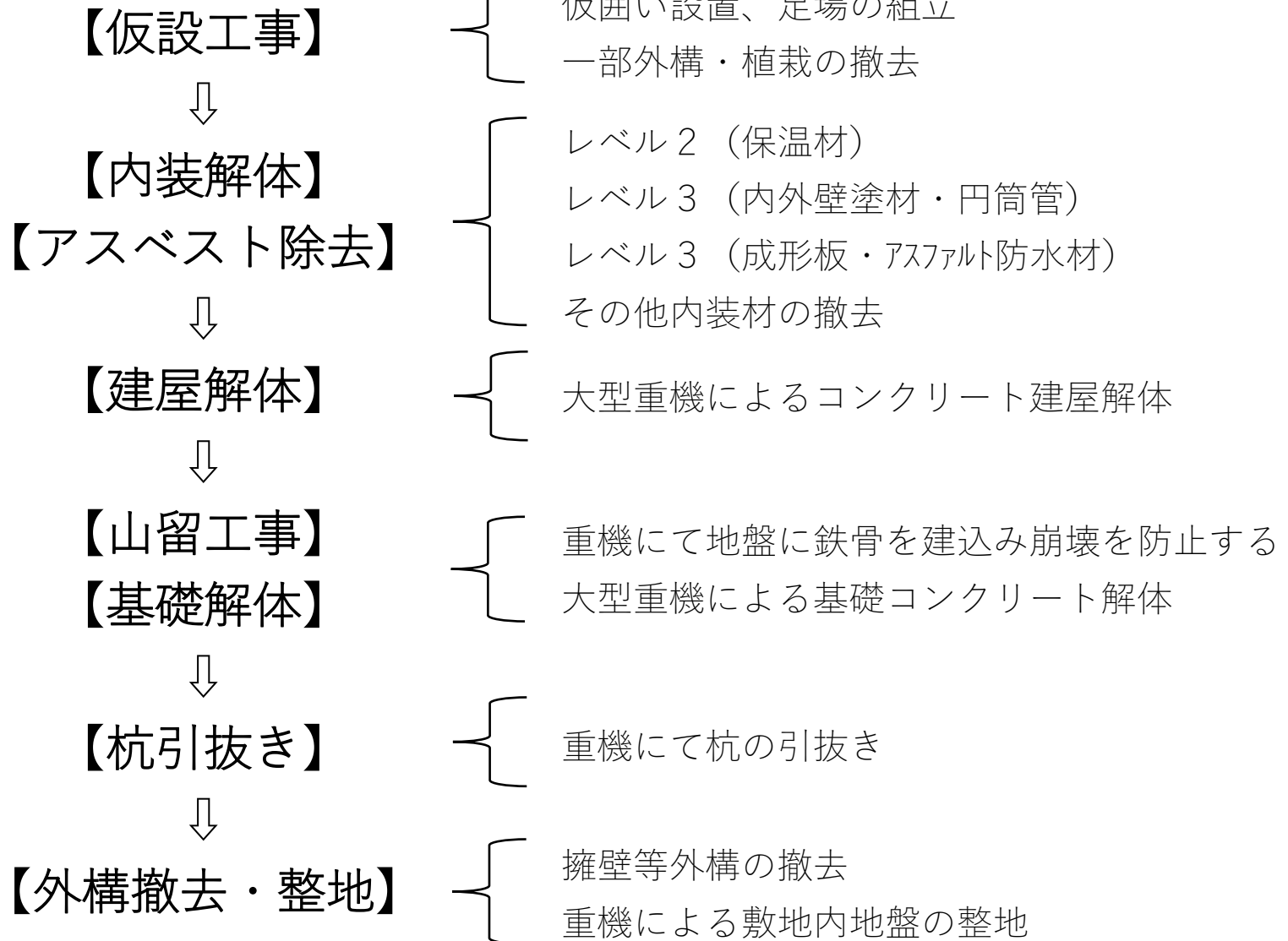
【調査会社】 株式会社コスモ環境設計
TEL 03-5821-2200
担当者 藤井 敏弘
TEL 070-1379-2693

【調査内容】 建物の状況を写真撮影にて記録

【調査時間】 60分～90分 程度

- ・今回、調査対象家屋は左図の
赤色と**青色**の範囲になります
- ・建物解体前に家屋調査（事前調査）
を実施いたします（**赤色**の範囲のみ）
※**青色**の範囲につきましては、別途
仮設校舎の施工者にて、仮設校舎
工事完了後に実施いたします
- ・解体工事完了後に再度（事後調査）
を実施いたします（**赤色**と**青色**の
両方の範囲）
- ・調査は専門の調査員が実施いたします
- ・家屋調査の結果は、解体工事による
家屋への影響を客観的に判断する
ための資料といたします

6. 工事のすすめ方

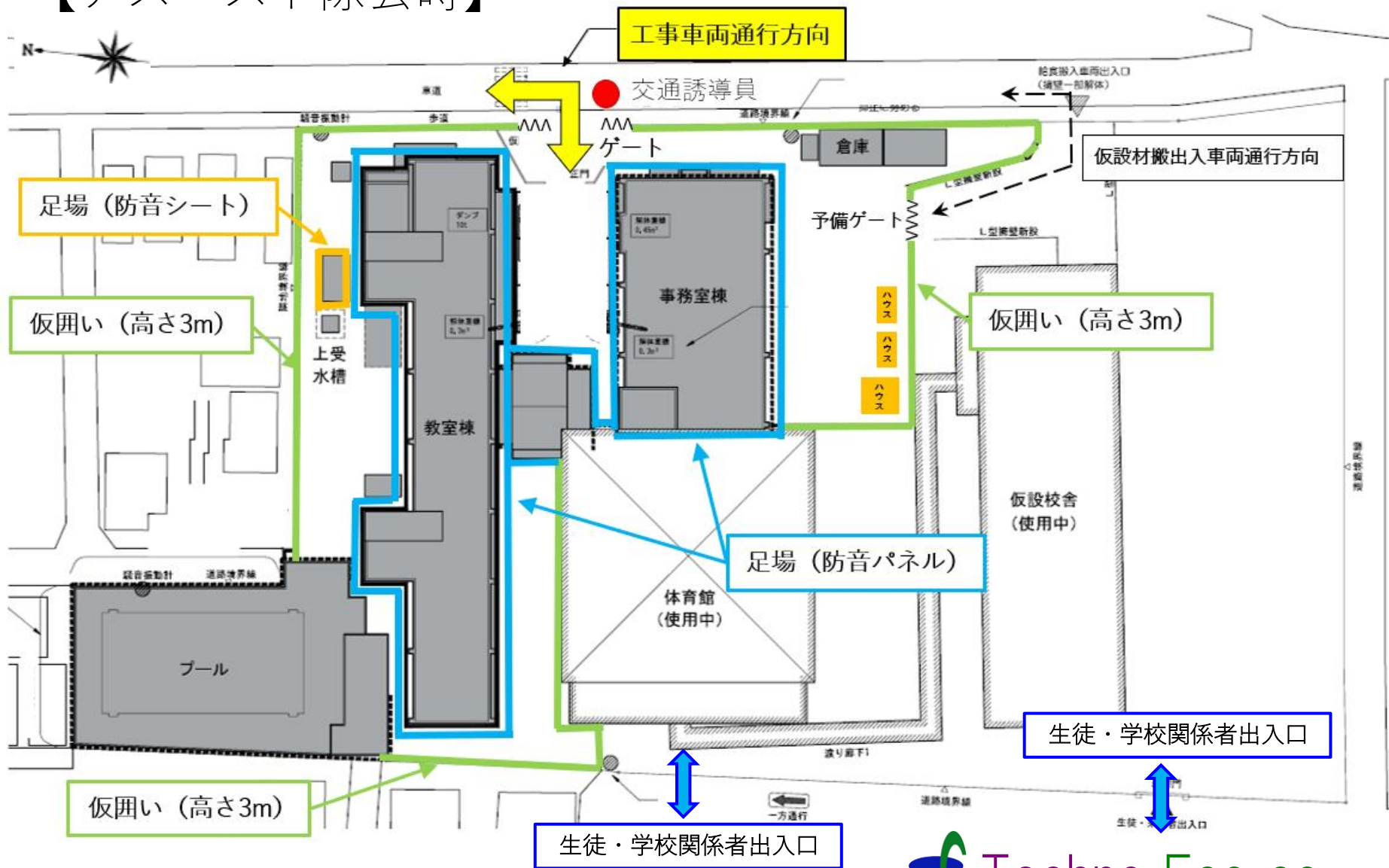


7. 工事車両搬出入の計画

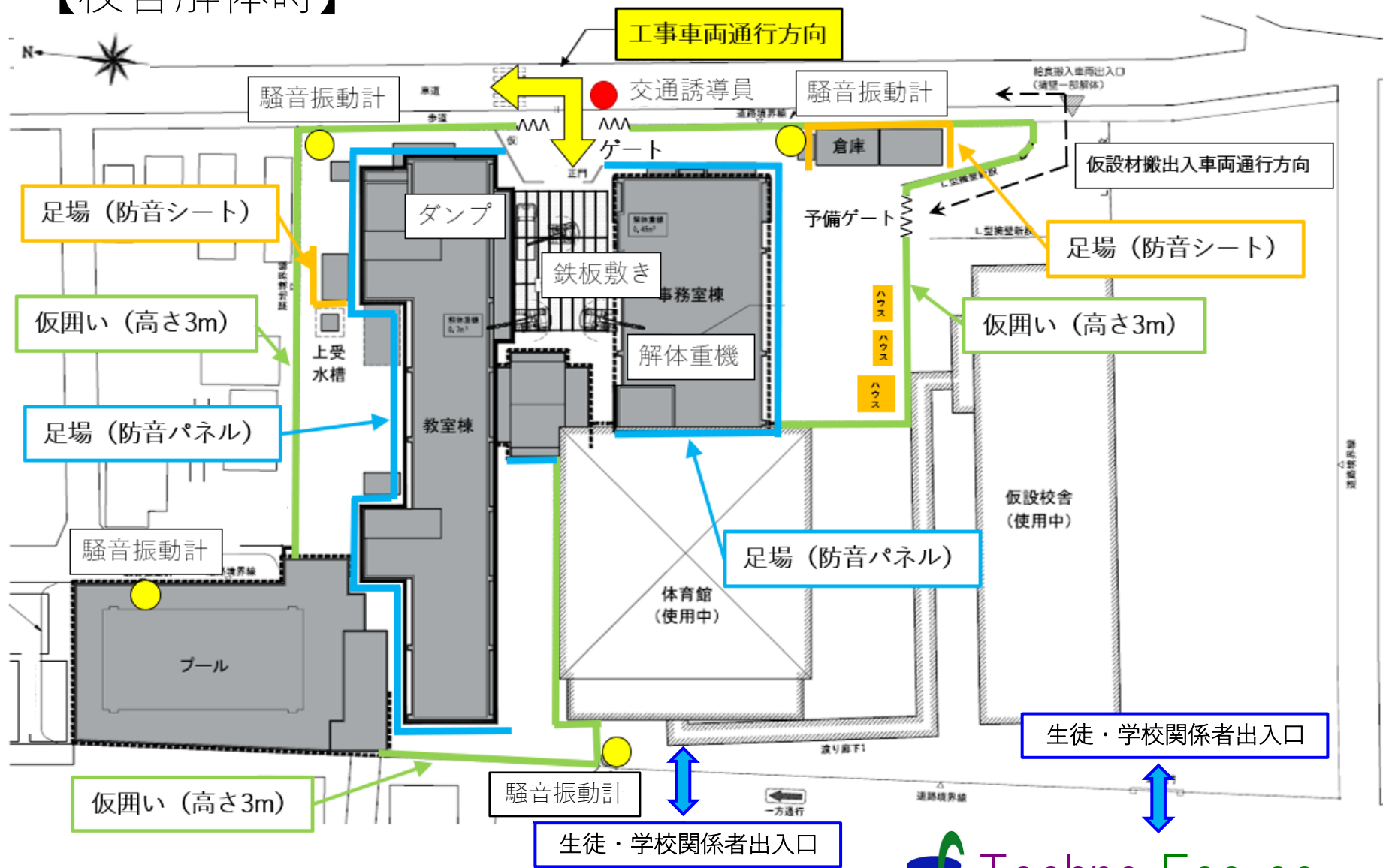


- ・ 工事車両の搬出入は東側正門部分にゲートを設置して使用します
- ・ ゲート前には誘導・歩行者保護のために常駐の誘導員を配置します
- ・ 入場時は右折入場、退場時は左折退場としゲートより北側を使用します
- ・ 工事関係車両は、現場付近の道路に待機させません
- ・ 建屋および基礎解体時にコンクリートくず等の運搬車両（最大で30台程度/日）が一定期間多くなります（令和7年12月～令和8年3月ごろの予定）
- ・ 生徒や住民の皆様、歩行者の方が安心して通行できるよう交通安全には十分注意して作業を行います

8. 仮設計画 【アスベスト除去時】



8. 仮設計画 【校舎解体時】



8. 仮設計画 【プール解体時】



8. 仮設計画

【解体完了時】



8. 仮設計画（参考写真）



フラットパネル・パネルキャスターゲート・交通誘導員



防音パネル（枠組足場）



仮囲いフラットパネル・クリアパネル



騒音・振動計（記録式）



工事お知らせ看板（週間工程表）

9. アスベストの除去

建物の一部にアスベストが含有した建材が使用されています

1) 使用部位

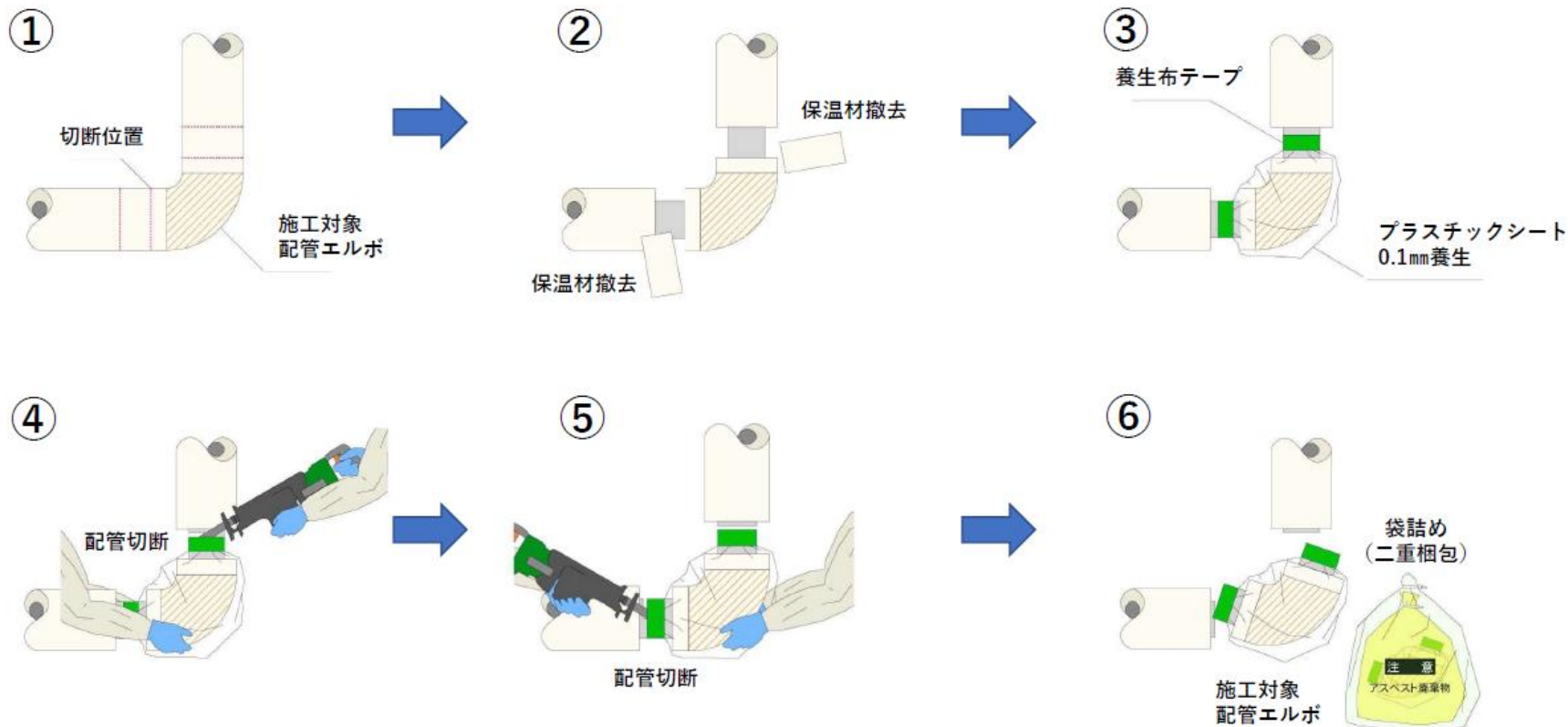
【非飛散性アスベスト含有建材】	
石綿含有成形板（レベル3）	天井・壁・床仕上材
石綿含有シーリング材（レベル3）	外壁の一部
石綿含有防水材（レベル3）	屋上
石綿含有仕上塗材（レベル3）	外壁・内壁
石綿含有円筒管（レベル3）	教室棟の配管ダクト内
【飛散性アスベスト含有建材】	
配管保温材（レベル2）	配管エルボ
その他建材（レベル2対応）	フランジパッキン・ダクトパッキン
吹付材（レベル1）	使われていません

2) 除去方法

大気汚染防止法等の法令を遵守して
適正に除去および処分いたします

9. アスベストの除去

配管エルボ（保温材）撤去（レベル2）



9. アスベストの除去

アスベスト含有成形板等除去 レベル3

(参考写真)



立入禁止措置



湿潤作業



手ばらし作業



手ばらし作業



袋詰め作業



清掃作業

10. 解体工事について

解体工事の流れ

内装解体～建屋解体（地上部）（参考写真）



足場組立



内装解体



廃材搬出（木くず）



建屋解体（中抜き）



建屋解体（壁倒し）



廃材搬出（コンクリートくず）

10. 解体工事について

解体工事の流れ

基礎解体～整地（参考写真）



土間解体



基礎解体



基礎小割り



杭引き抜き



埋め戻し



整地

10. 解体工事について

建屋解体作業について

◆作業手順（圧砕工法：建物上部から順次解体）

- ・ 床コンクリート（水平部分）の解体をします
- ・ 発生材を下階に集積します
- ・ 壁コンクリートを順に内側へ解体重機の大割機により解体します
（壁がなくなった部分は順次、足場の撤去をおこないます）
- ・ 解体したコンクリートを小割機にて分別したのち、産業廃棄物として指定場所へ随時運搬いたします

（参考写真）



重機による解体作業



大割機
（コンクリートの建物
を壊すアタッチメント）



コンクリートの小割作業



小割機
（コンクリートを小割
するアタッチメント）

10. 解体工事について

騒音、振動および粉じん対策について

- ・建物周囲の足場に防音パネルを設置して、騒音・粉じん・飛散物に対して養生を行います
- ・圧碎機を主体に騒音の少ない工法で施工します
- ・工事で使用する機械・重機類は低振動・低騒音型を使用します
- ・敷地内の大型車両、重機の移動は低速とします
- ・解体作業中は高圧散水機で散水をおこない、塵埃の低減に努めます

(参考写真)



高圧散水機



散水作業状況

1 1. 工事安全対策

- (1) 工事敷地内や近接する道路など、地域の環境美化を心がけ、近隣の皆様にご迷惑をお掛けしないように努めます
- (2) 工事予定や近隣の皆様への連絡事項などにつきましては、仮囲いにお知らせ看板を設置致します
- (3) 工事敷地内での労働災害はもとより、第三者災害の発生を防止する為に適切な管理を徹底してまいります

ご理解とご協力のほどよろしくお願いいたします



ご清聴ありがとうございました。
安全第一で施工させていただきます。

