

# 世田谷区立八幡中学校校舎一部改築工事

## 工事説明会

令和5年3月24日(金)

第一回 午後4時～午後5時

第二回 午後7時～午後8時

世田谷区立八幡中学校 体育館

# 工事説明会 次第

## 開会

- 1.八幡中学校挨拶 八幡中学校 副校長
- 2.世田谷区挨拶 施設営繕担当部 施設営繕第一課長
- 3.出席者紹介
- 4.工事について
  - (1) 事業内容について
  - (2) 工事内容について
- 5.質疑応答

## 閉会

# **(1)事業内容について**

# 事業全体スケジュール

年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度
対象	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
改築校舎	基本設計	実施設計	解体工事	改築工事	供用開始
既存校舎	内部改修工事 1 期	耐震改修工事 内部改修工事 2 期	工事説明会		内部改修工事 3 期

# 工事概要

[改築工事]

- (1)工事件名 世田谷区立八幡中学校校舎一部改築工事  
同上電気設備工事・機械設備工事(給排水衛生設備・空調設備)
- (2)工事期間 令和5年3月25日～令和6年7月12日 (予定)
- (3)主要用途 中学校
- 1階 給食室、防災倉庫、普通教室、ワークスペース、ごみ庫、主事室
- 2階 普通教室、ワークスペース、多目的室、個別支援室、教材室

# 計画概要

[改築工事]

(1)所在地	東京都世田谷区等々力6丁目4番1号
(2)用途地域	第一種低層住居専用地域
(3)防火指定	準防火地域
(4)建ぺい率/容積率	50%/100%
(5)構造	RC造
(6)規模	地上2階
(7)敷地面積	12,250.62m <sup>2</sup>
(8)建築面積	1,068.45m <sup>2</sup>
(9)延べ床面積	1,803.96m <sup>2</sup>
(10)建物高さ	12.05m

## 完成イメージ





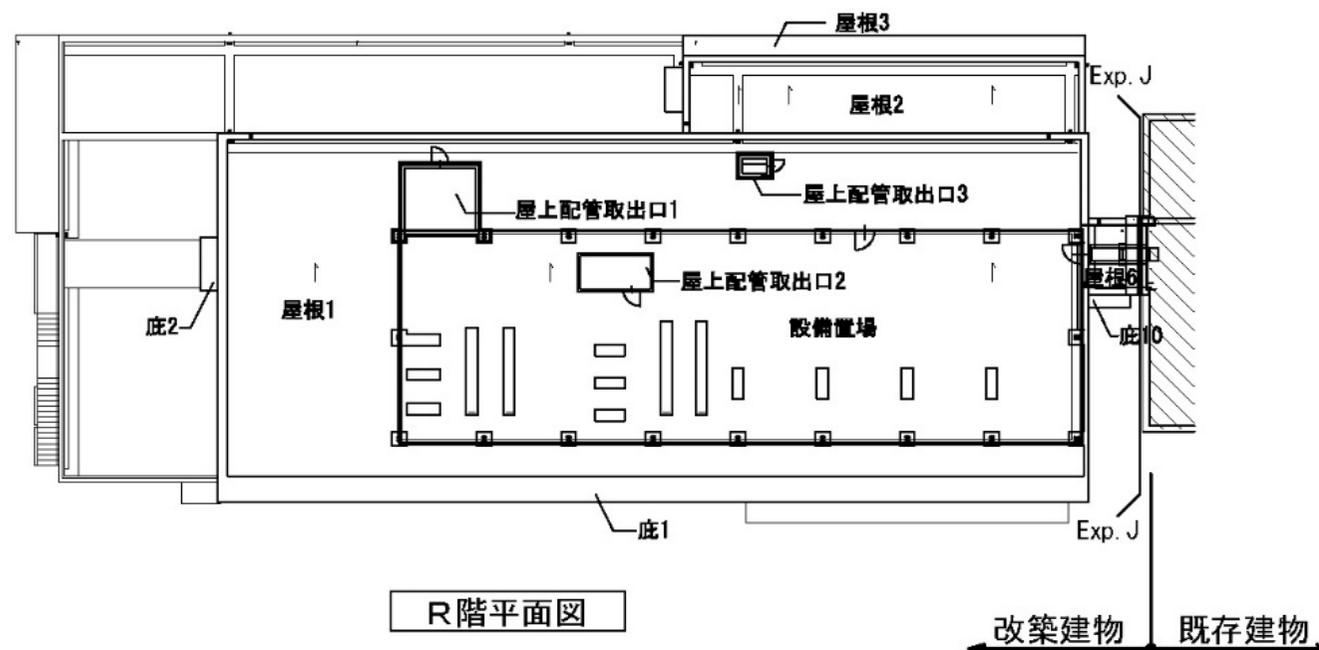
# 1階平面図



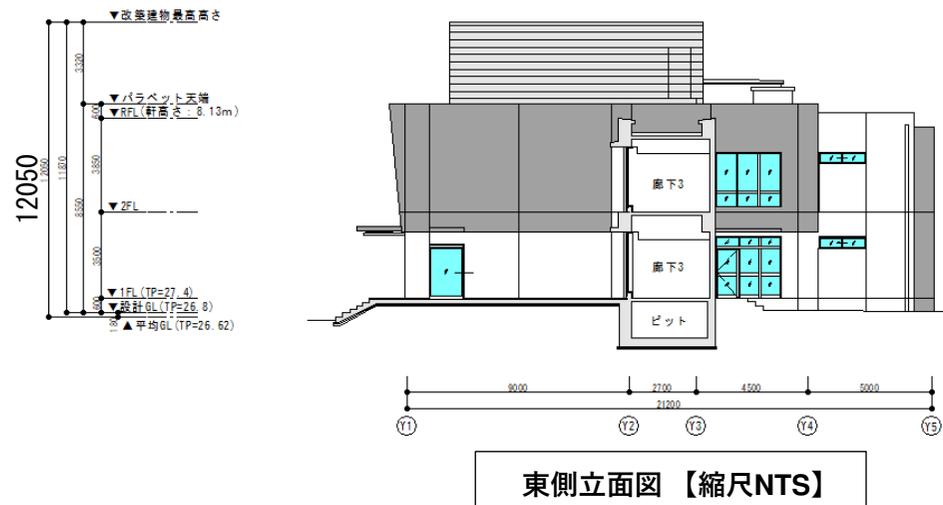
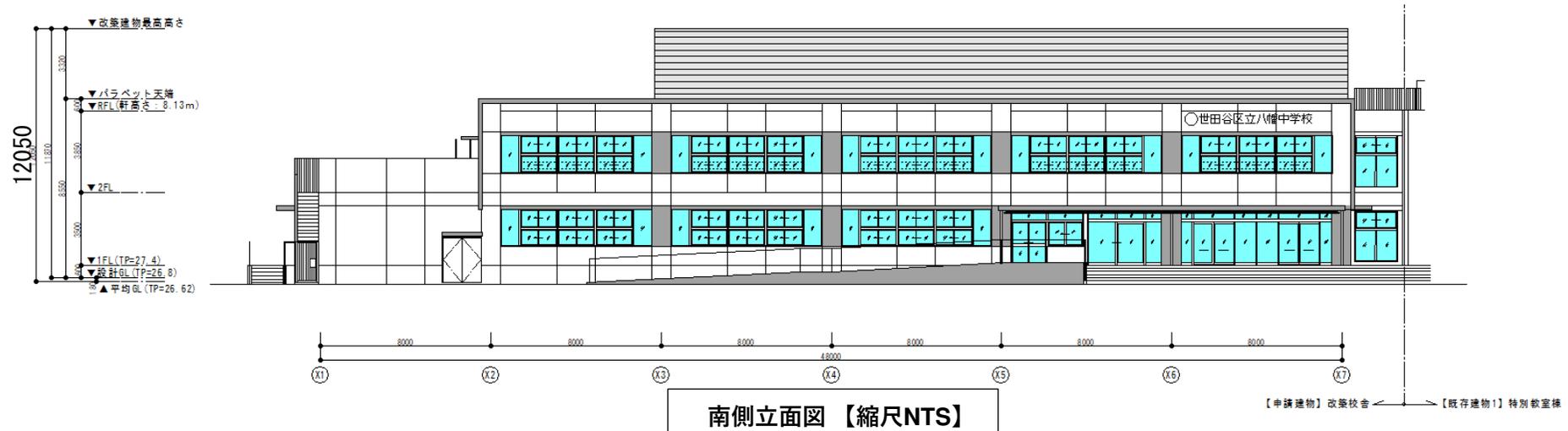
## 2階平面図



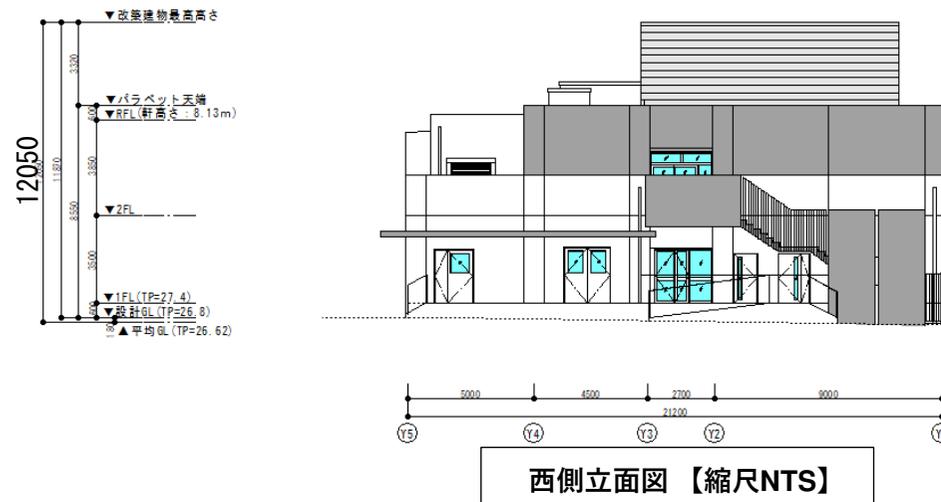
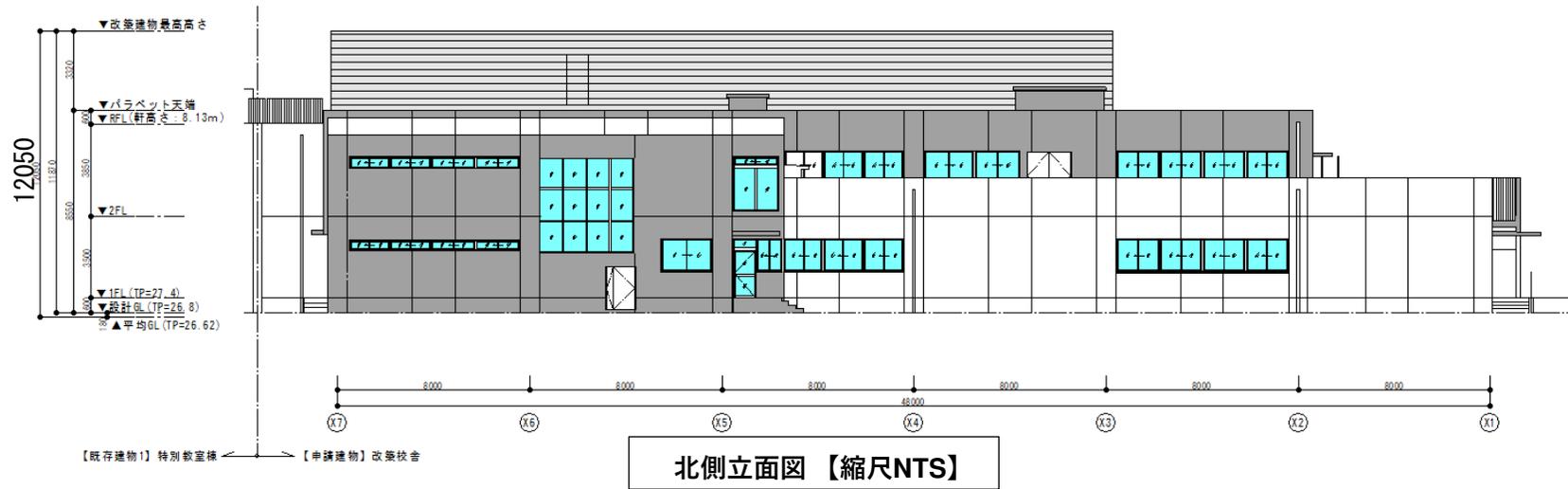
# R階平面図



# 立面図 【南側 東側】

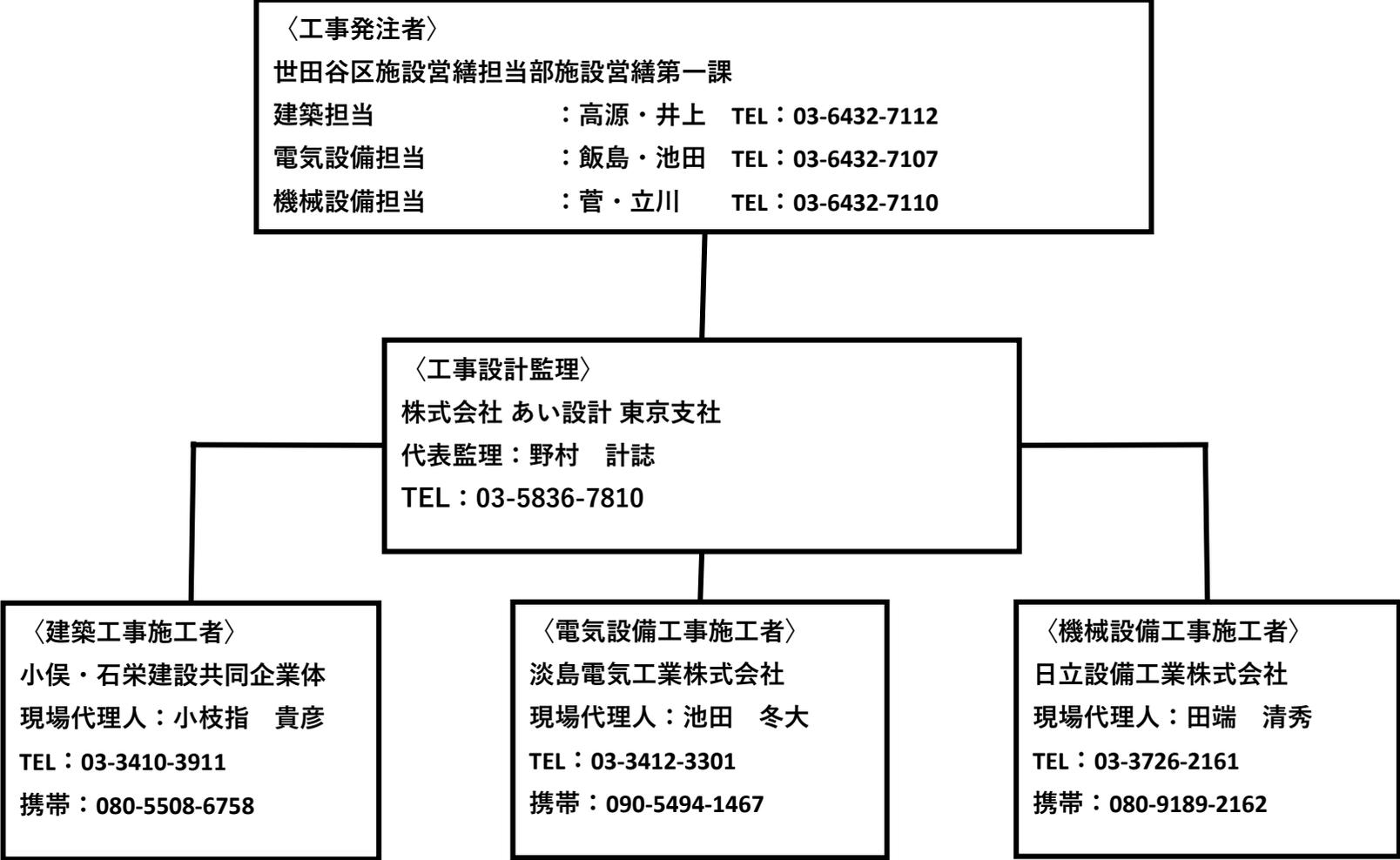


# 立面図 【北側 西側】



## **(2)工事内容について**

# 施工体制表



# 工事工程表(予定)

	令和5年(2023年)												令和6年(2024年)				
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月
準備工事	準備工事																
仮設工事	仮囲い・敷鉄板・仮設事務所					地足場架設			外部足場架設								
地業工事 土工事			地盤改良工事	山留工事	杭工事	根切工事		埋戻し工事									
躯体工事						基礎躯体工事			地上部躯体工事								
内外装工事											内装工事						
											外装工事						
外構工事														外構工事			
検査関係																各種検査	

# 工事中の安全対策について

- ・工事資機材関係車両は搬出入のルートを決め、交通誘導員を適切に配置し、歩行者や一般車両の安全を徹底し、現場への入退場を行います。

## ・本体工事の車両について

- |       |                           |   |
|-------|---------------------------|---|
| ①杭工事  | ・大型重機搬入（2台）<br>・資材搬出入車    | 杭工事開始前に搬入及び杭工事完了後に搬出<br>3～8 t 車 10台程度/日 |
| ②土工事  | ・重機搬入大型回送車（2台）<br>・残土搬出入車 | 土工事開始前に搬入及び土工事完了後に搬出<br>10 t 車 40台程度/日  |
| ③躯体工事 | ・資材搬出入車<br>・コンクリート打設車     | 3～8 t 車 10台程度/日<br>8～10 t 車 40台程度/日     |
| ④仕上工事 | ・資材搬出入車                   | 3～8 t 車 10台程度/日                         |
| ⑤外構工事 | ・資材搬出入車                   | 3～8 t 車 10台程度/日                         |

# 作業時間

- ・原則として**午前8時30分～午後6時**までといたします。

(前後に準備・片付け等の作業を行います。)

通学時間帯は車両通行いたしません。

- ・以下事項につきましては、時間帯を超えて作業する場合がございます。

- ①通勤車両及び一部の資材運搬車両の出入り
- ②杭工事中で施工品質確保の為中断できない作業
- ③コンクリートの準備作業・打設作業等、その日の予定を途中で中断できない作業
- ④騒音及び振動等の少ない内部仕上げ工事、準備及び片付け等の作業
- ⑤騒音の出ない室内事務作業、書類作成業務等
- ⑥道路交通法により時間的な車両規制を受ける機材等の搬出入作業

玉川警察署の指導に基づき作業いたします。

※③、⑥につきましては、事前に掲示板にてお知らせいたします。

- ・**日曜・祝日は原則として休工といたします。**

ただし、作業状況等により、やむ得ず日曜・祝日に作業を行う場合は、事前に工程看板等にてお知らせいたします。

また、騒音の出ない室内事務作業、書類作成業務等を行う場合があります。

- ・台風・暴風雨・地震・積雪等 安全維持のために必要が有る場合は、緊急に作業いたします。

# 搬出入経路

工事車両・通勤車両は  
道路交通規制に従い  
入退場いたします。

※通勤車両は午前7時  
30分～8時の時間帯に  
入場致します。

- : 搬入出経路
- : 交通誘導員



## 工事中の仮設計画

### 仮設工事

#### ・ 仮囲い

工事敷地周囲に高さ3mの鋼板製の仮囲いを設置します。  
解体工事で使用したものを利用します。（一部盛替え有り）  
ただし、外構工事の進捗に合わせ、校庭内をカラーコーンにて  
区画し、随時撤去します。

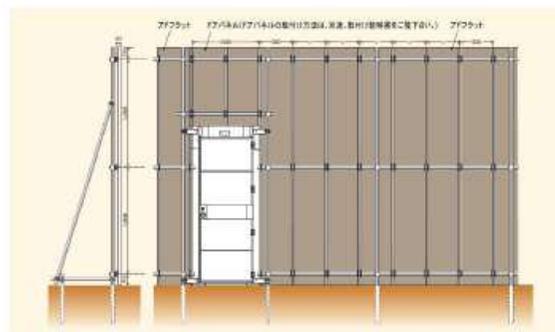
#### ・ 出入口

仮設ゲートを西側道路、1カ所に設けます。  
解体工事で使用したものを利用します。

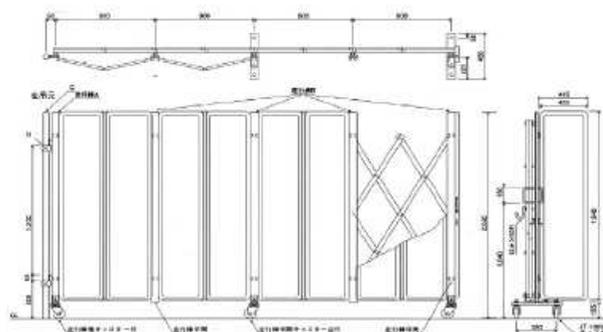
#### ・ 足 場

外部足場には養生シート・防音シートを張り、飛散防止、  
危険防止に努めます。

### 【仮設イメージ】



仮囲い（鋼板製H=3m）



仮設ゲート

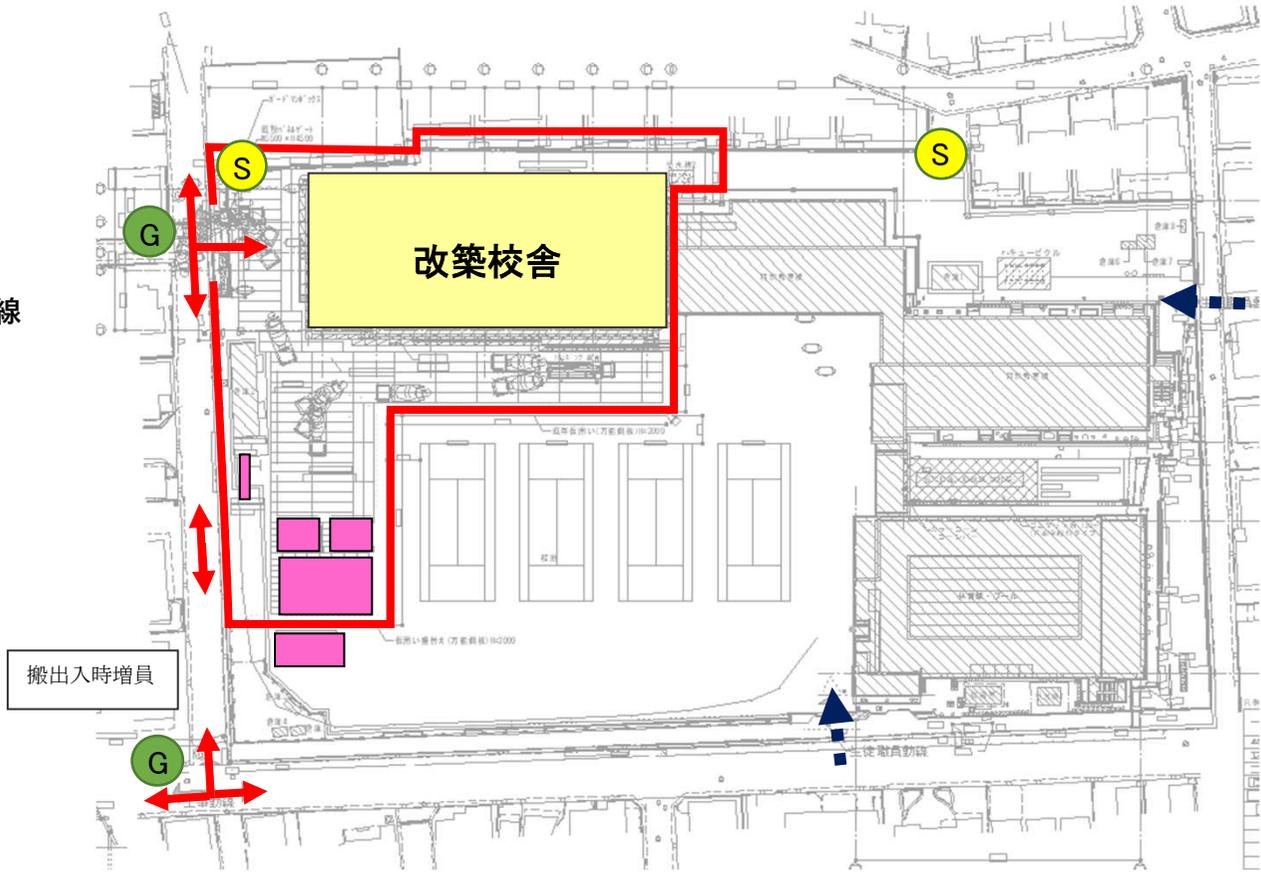


外部足場(養生シート)

# 仮設計画図

〈凡例〉

-  : 車両動線
-  : 生徒・職員動線
-  : 仮囲い
-  : 仮設建物
-  : 交通誘導員
-  : 騒音振動計



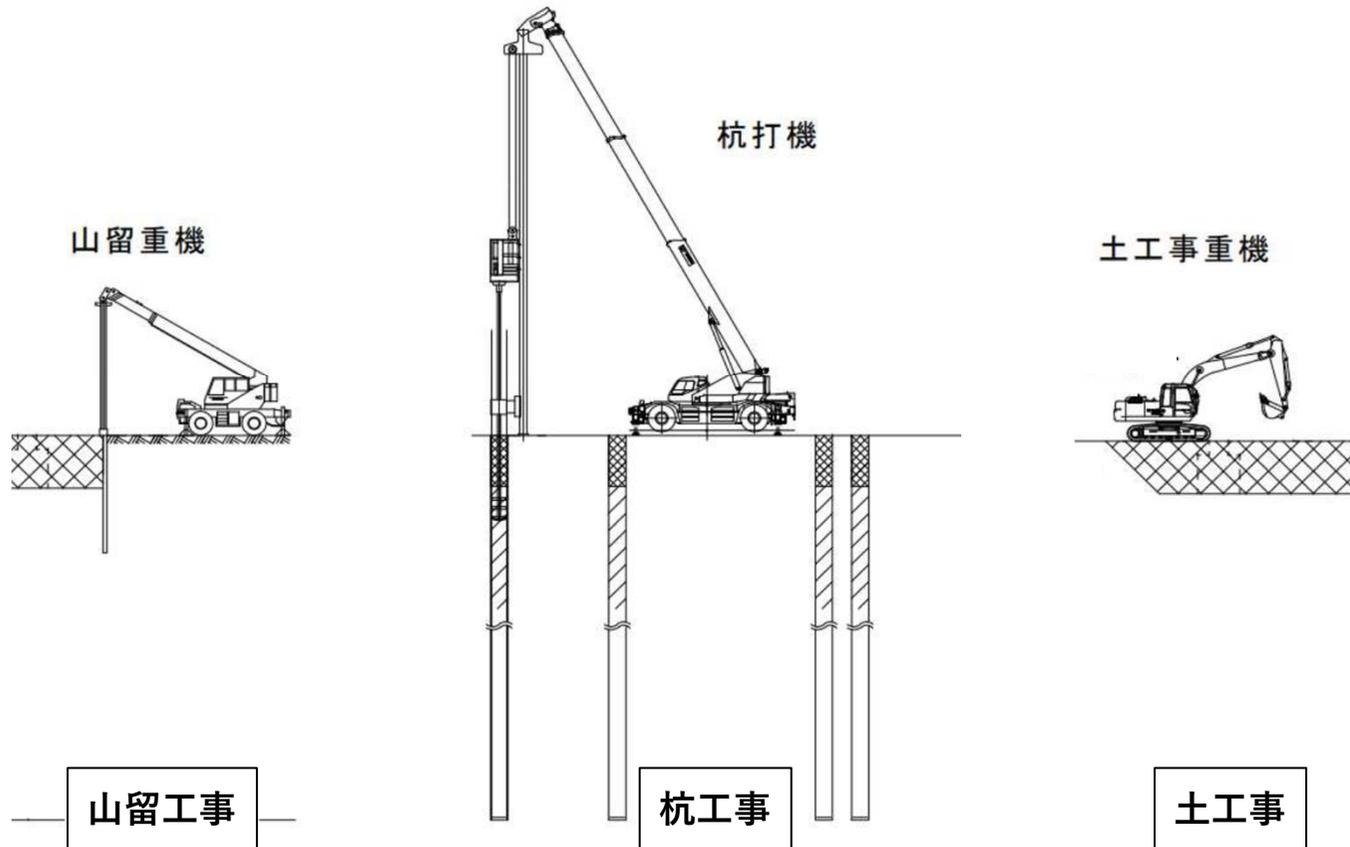


# 躯体施工手順

山留工事 令和5年6月中旬

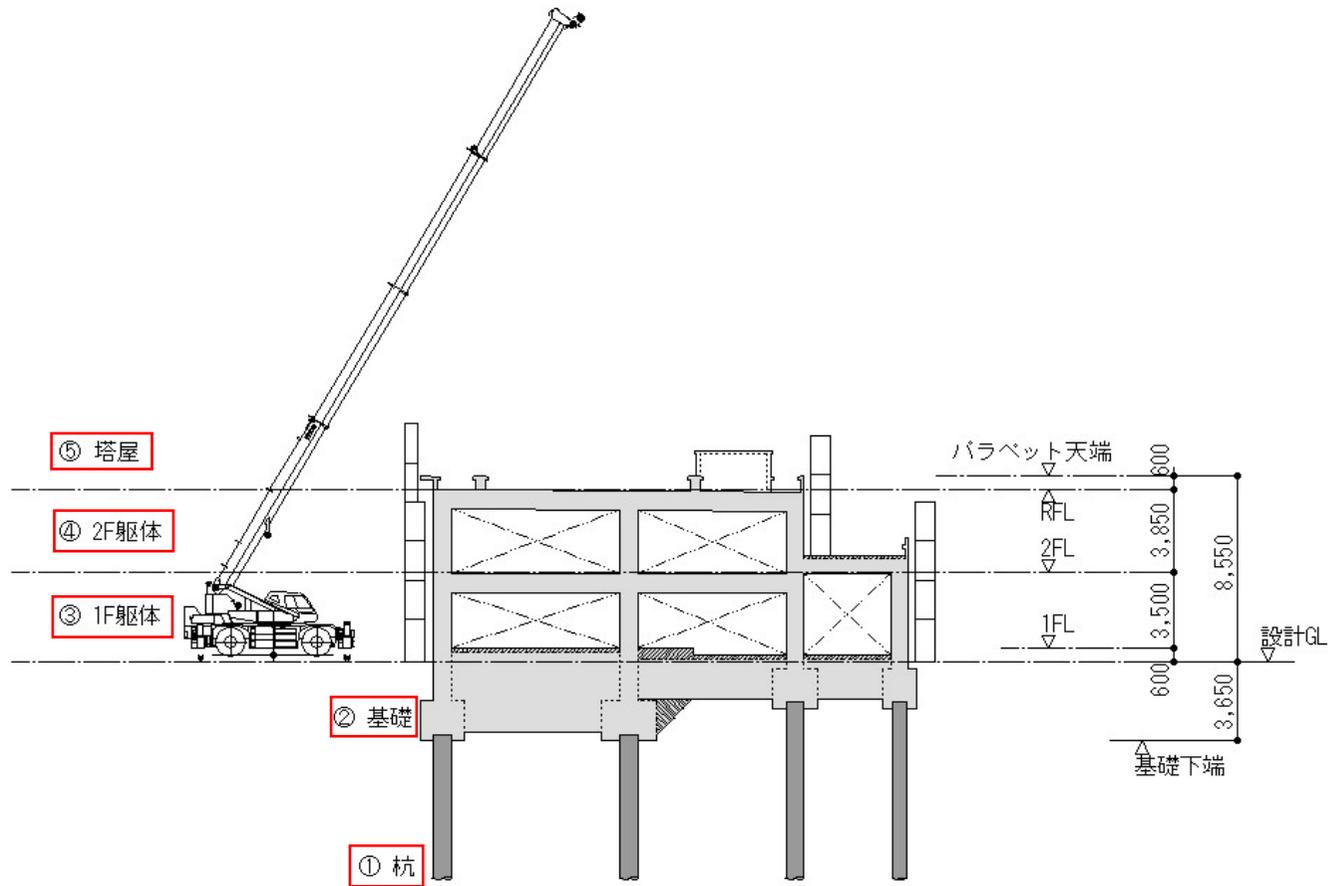
杭工事 令和5年7月上旬

土工事 令和5年7月下旬



# 躯体施工手順

躯体工事 令和5年8月中旬～令和6年2月中旬（基礎工事から塔屋）



## 周辺環境への配慮

### ①工事の騒音・振動・粉塵の抑制

- ・現場周辺に仮囲いを設け、騒音防止・粉塵等の飛散防止に努めます。
  - ・工事進捗状況に合わせて建物外部に足場を設置し、養生シート等により粉塵の飛散防止に努めます。
  - ・騒音・振動の発生の少ない低騒音・低振動型の重機を使用して慎重に作業いたします。
- また、必要に応じて防音シート等を設置して、騒音の低減に努めます。

### ②その他

- ・周辺道路を汚さないように注意いたします。汚損した場合は清掃、復旧いたします。
- ・工事車両は周辺道路には駐車せず、近隣駐車場及び工事範囲内に駐車いたします。

# 家屋調査

設計図に基づき敷地より30m以内にある家屋について家屋調査を行います。  
解体工事の事後調査結果を改築工事の事前調査とし、改築工事完了時に改めて各家屋の事後調査を実施いたします。  
調査は解体工事の際と同じ調査会社で実施します。  
改築工事に起因して家屋等に被害が生じた場合は、修復する等の必要な処置をいたします。

(調査対象の家屋の方々には個別に日程調整の上、調査を実施いたします。)



\* 色塗りされた家屋が調査対象となります。

\* 調査会社は解体工事時と同じワコウ環境調査(株)が行います。

## さいごに

- 安全対策について、作業員一同に教育を徹底し、無事故・無災害での竣工を目指します。
- 交通誘導員を適切に配置して、通行される皆様のご迷惑にならないようにいたします。
- 工程看板を西側・南側に設置して、週間工事予定、連絡事項等を掲示いたします。

作業員一同、安全作業に努めてまいります。

皆様のご理解とご協力のほど

よろしくお願い致します。