

令和 6 年 9 月 25 日
庁 舎 整 備 担 当 部

本庁舎等整備工事の工期延伸に伴う損害額確定に向けた、
庁内調査の結果を踏まえ、区が現段階で確認した損害の項目について

1 主旨

令和 6 年 5 月に実施した、本庁舎等整備工事の工期延伸に伴い区に生じた損害額に関する
庁内調査結果を踏まえ、区として、現時点で損害として確認した項目を報告する。

2 経緯

- (1) 令和 5 年度に実施した庁内への実損見込み調査をもとに、令和 6 年 5 月に改めて
全庁調査を行い、1 期竣工後の支出実績等を確認。
- (2) 実損ありと回答した課に対し、根拠資料の収集、ヒアリングを実施。
- (3) 根拠資料及びヒアリング結果を踏まえ、実損項目及び金額の精査。
- (4) 根拠資料を整え、区としての確認が終了。

3 区が現段階で確認した損害の項目

支出実績等により、区が現段階で確認した損害の項目は、別紙のとおり。

※令和6年1月15日DX・地域行政・公共施設整備等推進特別委員会報告資料より抜粋

区に生じる損害の例（令和6年1月15日現在）

項目	内容等	金額	確定時期
工事監理料	工事監理料（延伸分）	合計約1億円	各工期竣工後
DX関連	新庁舎へ設置予定のサーバー機器の現庁舎への仮設置及び再移設費用等 新庁舎の竣工遅れにより、必要となった情報化基盤整備の設計変更費用等	約1.1億円	1期竣工後
防災システム関連	新庁舎の竣工遅れにより、追加で必要となった地域系防災行政無線システムの統制局設備保守管理料	約2,300万円	1期竣工後
庁舎維持管理関連	現庁舎フロア案内委託料、AED・給茶機等の賃借料の延伸分	約600万円	1期竣工後
工程検証等	工程検証にかかる費用	約200万円	1期竣工後
区民会館	・区民会館備品関係の保管料 ・ピアノの保管料 等	約300万円	1期竣工後
	・区民会館施設利用料の歳入減	約1,100万円	1期竣工後
仮庁舎賃借料	2期竣工後返却の二子玉川分庁舎等賃借料（延伸分）	約1億円	2期竣工後
	3期竣工後返却の梅丘分庁舎、三軒茶屋分庁舎等賃借料（延伸分）	約7億円	3期竣工後
人件費等	庁舎整備担当部職員人件費（延伸分）	数億円	3期竣工後
	各仮庁舎と本庁舎間の移動に係る費用（旅費・人件費）		2期及び3期竣工後

※金額は現時点で試算したものも含むため、今後変更の可能性あり。

※工期延伸を、2期が12か月、3期が18.5か月と仮定し、額を試算。

令和6年5月実施の庁内調査結果を踏まえ、区が現段階で確認した損害の項目（1期竣工後 令和6年9月時点）

別紙

NO.	対象所属	項目名（※原則として契約件名を基に記載）	損害金額（円）	（令和6年1月15日時点で試算した損害金額）	備考	
1	庁舎整備担当部庁舎管理担当課	工事監理料（1期分）	¥67,612,600		工事監理委託料	（期間延長）
工事監理料 小計			¥67,612,600	（3期合計約1億円）	各工期竣工後に確定	
2	DX推進担当部DX推進担当課	クラウドストレージライセンスの購入	¥3,355,000		ライセンス購入費	（期間延長）
3	同上	ネットワーク機器（新庁舎1期棟）の賃貸借及び保守（長期継続契約）	¥34,525,568		賃借料及び保守費用	（期間延長）
4	同上	ネットワーク機器（事務センターLAN構築用機器等）の再賃貸借及び保守	¥144,804		賃借料及び保守費用	（期間延長）
5	同上	ネットワーク機器（世田谷区事務センター・区役所本庁舎他）の再賃貸借及び保守（長期継続契約）	¥8,019,000		賃借料及び保守費用	（期間延長）
6	同上	ネットワーク機器（後期高齢・教育ネット・無線LAN試行用）の再賃貸借及び保守（長期継続契約）	¥880,968		賃借料及び保守費用	（期間延長）
7	同上	世田谷区情報化基盤整備事業委託	¥71,500,000		設計変更費や増員分の委託人件費	（内容変更）
DX関連 小計			¥118,425,340	（約1.1億円）		
8	危機管理部災害対策課	東京都防災行政無線設備移設作業委託	¥7,480,000		配置技術者費用や手配品の保管費等	（内容変更）
9	同上	固定系防災行政無線親局設備の更新工事	¥12,368,178		配置技術者費用や倉庫保管費等	（内容変更）
10	同上	地域系防災行政無線システムの統制局設備等の保管管理	¥2,860,000		配置技術者費用や倉庫保管費等	（内容変更）
防災システム関連 小計			¥22,708,178	（約2,300万円）		
11	総務部総務課	第3庁舎フロア案内業務委託	¥513,590		委託人件費	（期間延長）
12	総務部区政情報課	第1文書庫電動棚の保守	¥71,940		保守管理費	（期間延長）
13	庁舎整備担当部庁舎管理担当課	第一庁舎4階女子トイレ排水管修繕	¥84,700		施設修繕費	（新規発生）
14	同上	第一庁舎地階空調機点検	¥6,490		施設修繕費	（新規発生）
15	同上	石綿粉じん濃度調査委託（2回目）	¥25,025		調査委託料	（新規発生）
16	同上	第一庁舎3階流し台排水管清掃作業委託	¥33,000		施設修繕的な清掃料	（新規発生）

令和6年5月実施の庁内調査結果を踏まえ、区が現段階で確認した損害の項目（1期竣工後 令和6年9月時点）

別紙

NO.	対象所属	項目名（※原則として契約件名を基に記載）	損害金額（円）	（令和6年1月15日時点で試算した損害金額）	備考	
17	庁舎整備担当部庁舎管理担当課	第一庁舎5階流し台配水管清掃作業委託	¥27,500		施設修繕的な清掃料	（新規発生）
18	同上	第三庁舎3階空調機修繕	¥84,700		施設修繕費	（新規発生）
19	同上	第三庁舎3階室外機修繕	¥44,000		施設修繕費	（新規発生）
20	同上	第三庁舎ブライツホール前喫煙所用野外スロープ及び第二庁舎自転車用スロープ取替修繕作業委託	¥244,200		施設修繕費	（新規発生）
21	同上	第三庁舎エレベーター修繕委託	¥463,100		施設修繕費	（新規発生）
22	同上	第三庁舎3階男子多目的トイレ洗面器自動水栓取替修繕	¥115,500		施設修繕費	（新規発生）
23	同上	第三庁舎2階男子トイレ小便器污水管清掃作業	¥38,500		施設修繕的な清掃料	（新規発生）
24	同上	庁舎電話設備保守委託	¥7,832,000		設備保守費及び委託人件費	（新旧差額）
25	同上	ボイラー管理業務委託	¥6,768,667		施設管理料及び委託人件費	（期間延長）
26	同上	ボイラー及び圧力容器保守点検委託	¥612,276		ボイラー設備の保守点検費	（期間延長）
27	同上	本庁舎等総合管理業務委託（統括管理責任者の10月～配置費用）	¥4,400,000		統括管理責任者の配置費用	（期間延長）
28	同上	フラワーポット・植込等管理委託	¥130,342		花壇等の管理委託料	（期間延長）
29	同上	庁舎内装飾用植木の借上げ	¥179,344		鉢植木の賃借料	（期間延長）
30	同上	第一庁舎・第二庁舎・第三庁舎自動お茶いれ機の賃貸借	¥264,000		給茶機の賃借料	（期間延長）
31	同上	庁舎空気清浄機ほかの再賃貸借及び保守（長期継続契約）（第一庁舎及び第三庁舎分）	¥264,000		空気清浄機の賃借料	（期間延長）
		庁舎維持管理関連 小計	¥22,202,874	（約600万円）		
32	同上	修正工程検証業務委託等（アドバイザー）	¥6,859,600		工程検証会議費用（委託人件費）等	（新規発生）
33	同上	検証会議費用（会議録作成業務委託等）	¥618,424		工程検証会議費用（会議録作成委託料等）	（新規発生）
34	同上	ふるさと納税寄附者あて郵送料	¥17,199		銘板掲出の遅延を通知するための郵送代	（新規発生）

令和6年5月実施の庁内調査結果を踏まえ、区が現段階で確認した損害の項目（1期竣工後 令和6年9月時点）

別紙

NO.	対象所属	項目名（※原則として契約件名を基に記載）	損害金額（円）	（令和6年1月15日時点で試算した損害金額）	備考	
35	庁舎整備担当部庁舎管理担当課	「本庁舎等整備News」のポスティング	¥27,165		工期延伸を周知するための広報配布費用	（新規発生）
36	同上	世田谷区本庁舎等整備に係る伐採樹木活用家具移設業務委託	¥363,000		保管先の第三庁舎からの運送費	（新規発生）
		工程検証等 小計	¥7,885,388	（約200万円）		
37	烏山総合支所地域振興課	烏山区民会館ホールバーゼンドルファーピアノオーバーホール委託	¥803,000		保管料及び運送料	（期間延長）
38	生活文化政策部文化・国際課	世田谷区民会館施設利用料（歳入減）	¥26,539,348		施設利用料（区の歳入分）	（新規発生）
39	同上	世田谷区民会館オープニングイベント（キャンセル料）	¥2,000,000		事業のキャンセル料	（新規発生）
40	同上	世田谷区民会館備品購入（一般備品・事務備品）	¥770,000		倉庫保管料	（新規発生）
41	同上	世田谷区民会館備品購入（楽器備品）	¥902,264		調達価格（物価）高騰分	（物価差額）
42	同上	世田谷区民会館備品購入（舞台 大道具備品）	¥440,000		倉庫保管料	（新規発生）
43	学校教育部学務課	中学校音楽発表会実施に伴う施設利用料の支払い	¥291,300		代替施設利用料	（新規発生）
		区民会館 小計	¥31,745,912	（約1,400万円）		

全項目の損害額計	¥270,580,292	（合計約2.5億円）
----------	--------------	------------