

世田谷区立池之上小学校第二校舎

解体工事（工事説明資料）

発注者：世田谷区

施工者：株式会社 滝口興業 東京支店

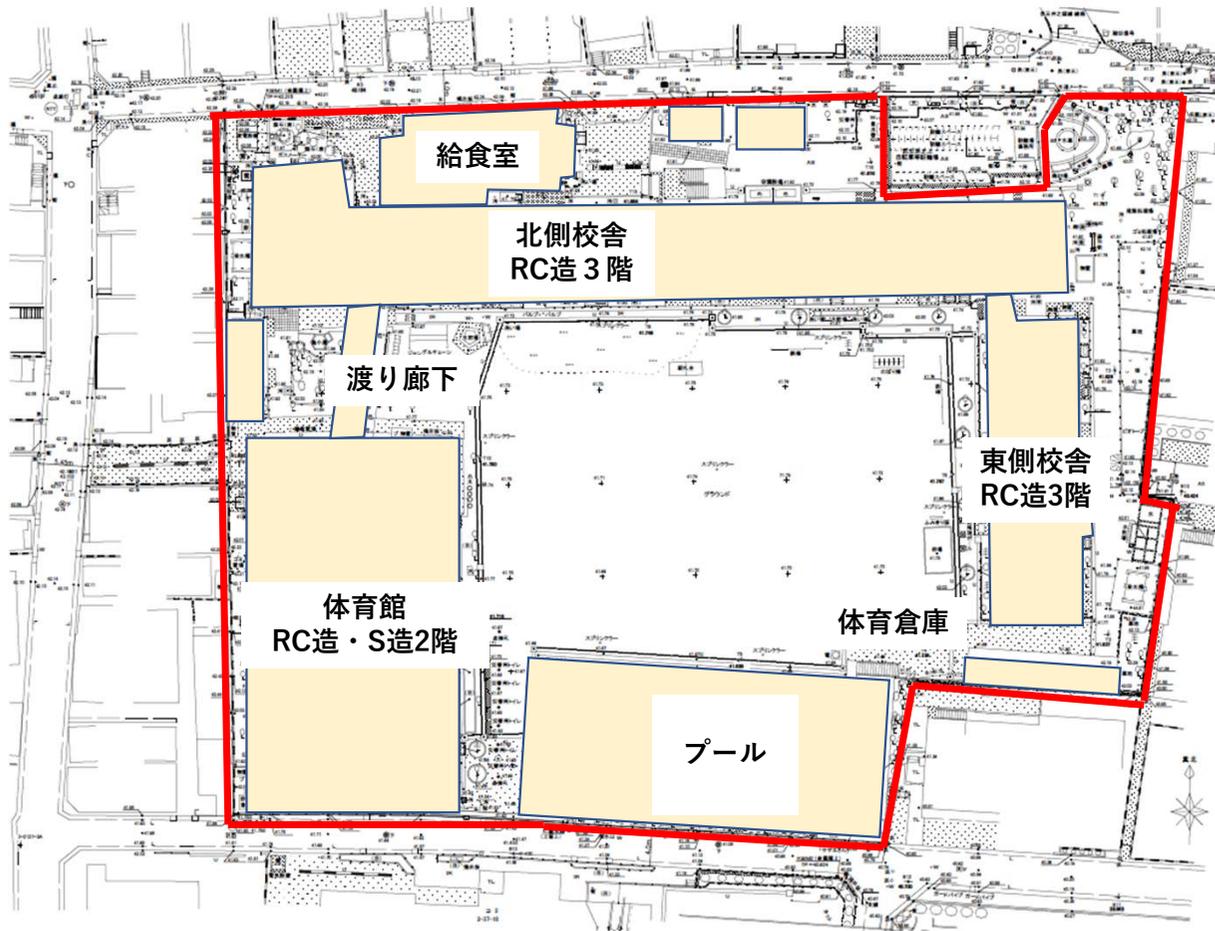
案内図



- ・ 工事件名
世田谷区立池之上小学校第二校舎解体工事
- ・ 工事場所
世田谷区代沢二丁目42番9号
- ・ 工事期間
令和3年7月5日～令和4年5月31日
- ・ 工事施工者
株式会社 滝口興業 東京支店

「電子地形図25000（国土地理院）を加工して作成」

工事概要



『解体概要』

- ・北側校舎 RC造3階
 - ・東側校舎 RC造3階
 - ・体育館 RC造・S造2階
 - ・給食室 CB造
 - ・体育倉庫 RC造
 - ・プール（プール付属屋を含む）
 - ・倉庫等
- 上記建物の解体
（上屋解体・基礎撤去・杭引抜）
- ・上記建物のアスベスト除去
 - ・その他、樹木伐採・伐根、移植
工作物、花壇、電柱、
ハンドホール等の撤去
 - ・外構撤去工事一式



北側校舎

東側校舎

アカマツ (移植)

体育館

世田谷区立池之上小学校

プール

プール
付属屋

工事施工会社・現場代理人

- 施工会社

株式会社 滝口興業 東京支店

東京都北区赤羽南 1 - 4 - 1 2 6 0 3 号

(TEL) 03-3598-9355

(FAX) 03-3598-9877

本社 (TEL) 048-262-0370

現場代理人 野口 聖司 (のぐち せいじ)

(携帯) 090-3522-0371

(現場事務所に電話はありません)

解体工事工程表

	令和3年5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	令和4年1月	2月	3月	4月	5月
準備工事		■	■										
行政届出・施工計画		■	■										
近隣説明		■											
事前家屋調査		■	■										
有害物質事前調査		■	■										
仮囲・仮設ゲート 工事			■										
養生足場設置 工事			■	■	■	■	■	■					
内装解体 工事			■	■	■	■	■	■					
7x^t除去 工事						■	■	■	■	■			
上屋解体 工事								■	■	■			
基礎解体 工事										■	■	■	
既存杭抜 工事											■	■	
外構解体 工事												■	■
整地・片付け 工事											■	■	■
樹木伐採・移植 工事			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
解体発生材搬出 工事			■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■
事後家屋調査家屋調査													■

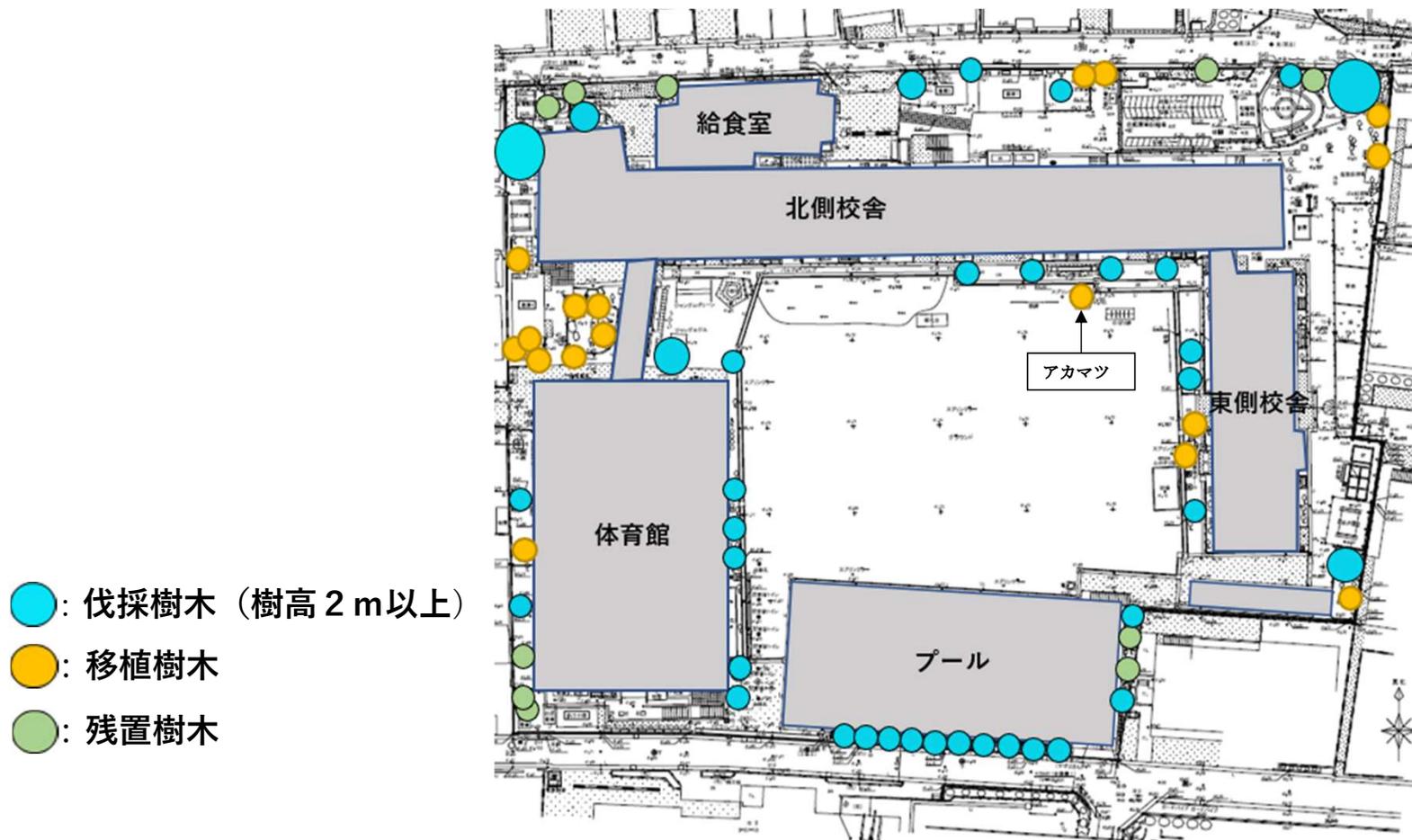
↑ 搬出車両が多くなることが予想される期間

作業時間帯



- お知らせ看板を設置し、1週間毎の工程をご近隣の皆様にお知らせいたします。
- 上記時間以外に、台風など緊急に安全対策を行う場合、安全面やご近隣の皆様にできる限り配慮し作業を行います。
- 原則、日曜・祝日は現場を休工いたします。
- ただし、緊急安全対策や騒音の出ない室内作業、書類作成業務等は行う場合があります。

伐採・移植・残置樹木位置図



表示のない樹木 (樹高 2 m 未満) は全て伐採伐根となります

解体後・移植・残置樹木位置図 モザイクタイル壁仮置き場



- ▲ アカマツ移植
- ▲ 移植
- ▼ 残置
- モザイクタイル壁仮置き場

伐採

目黒区立南之上小学校第2校舎解体工事

残置

目黒区立南之上小学校第2校舎解体工事

移植

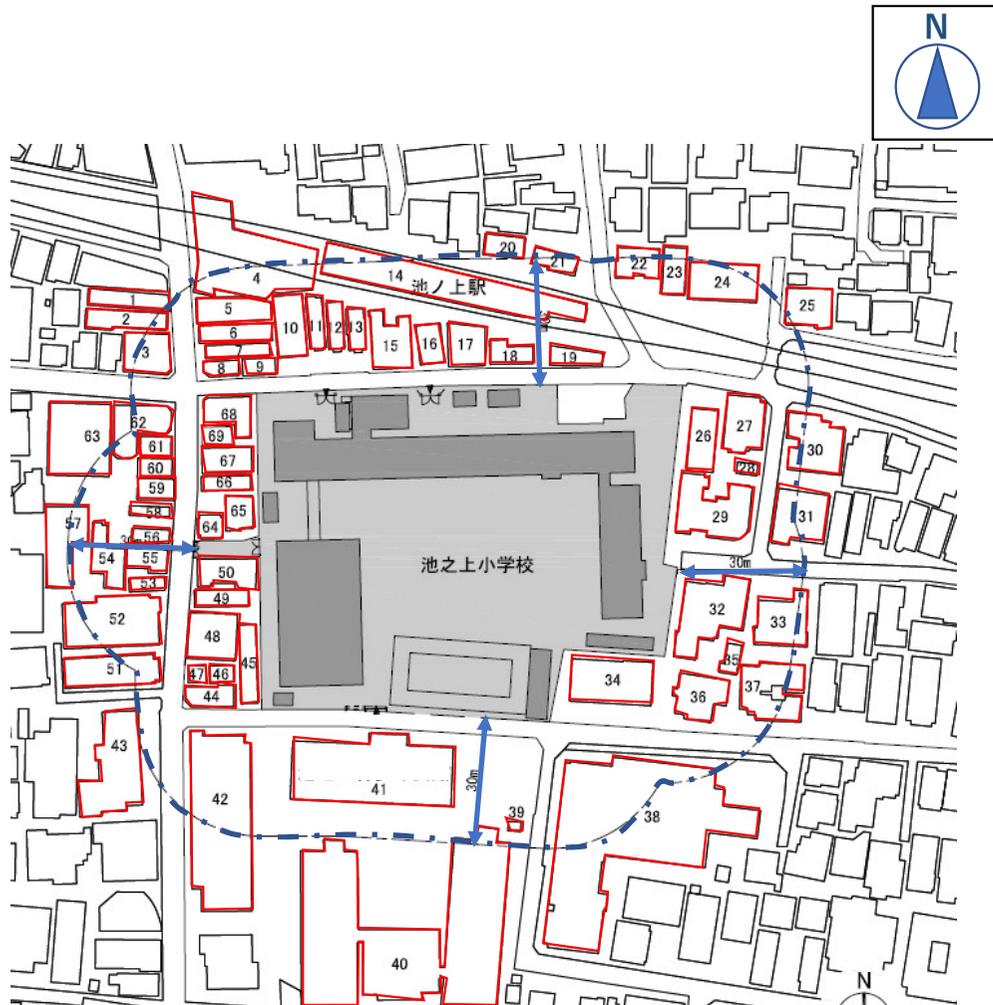
目黒区立南之上小学校第2校舎解体工事

現地の樹木に
マーキングし
ています。

仮移植先

表示のない樹木高2m以下は全て伐採伐根となります

家屋調査について



【今回家屋調査範囲】（左図）

- ・ **建物解体前**に家屋調査（**事前調査**）を実施いたします。
- ・ **工事完了後**に再度（**事後調査**）を実施いたします。
なお、調査は**第三者機関の調査専門の調査員**が実施いたします。
- ・ 家屋調査の結果は、**解体工事による家屋への影響を客観的に判断するための資料**といたします。

【調査会社】 中央環境株式会社
住所：新宿区東京都新宿区百人町
2-1-12 エルズ百人町ビル
電話番号：03-5291-7871
担当者：大屋敷、鹿目、佐賀

工事車両搬出入の計画

(工事車両・搬出入時間 7:00~18:00) **スクールゾーン7:30~8:30は通行しません**

【10t以下の車両】



・着手後は南ゲート搬出入路を主に通行致します。(9月末迄予定)
工事の都合上10月以降も通行する場合がございます。

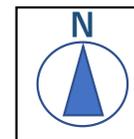
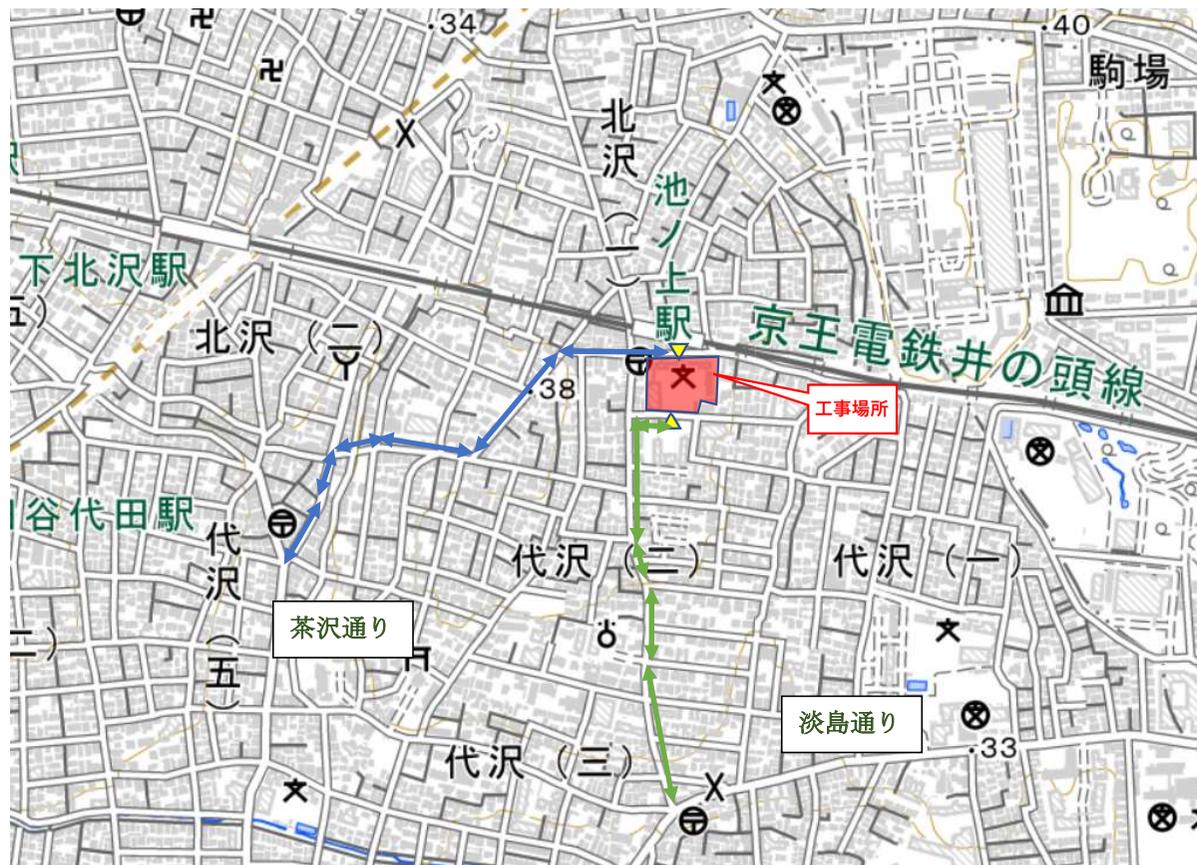


・北側校舎の工事車両通行部分先行解体終了後(10月上旬予定)は、北ゲート搬出入路を主に通行致します。

現場付近拡大図



- 常駐配置交通誘導員
- 臨時配置交通誘導員
搬出入車両が多いとき配置



北ゲート搬出入路
通勤車・2t~10t車
ラフタークレーン



南ゲート搬出入路
通勤車・2t~10t車

「電子地形図25000(国土地理院)を加工して作成」

工事車両搬出入の計画

(工事車両・搬出入時間 7:00~18:00) **スクールゾーン7:30~8:30は通行しません**

【10t以上の車両】 - - - - -

東京都建設局道路管理部路政課及び、世田谷区道路管理課の許可をもらってから北沢警察署へ通行許可申請を行い許可後に通行いたします。

現場付近拡大図



- 常駐配置交通誘導員
- 臨時配置交通誘導員
搬出入車両が多いとき配置



「電子地形図25000 (国土地理院) を加工して作成」



仮囲い 及び 騒音対策 (参考写真)



フラットパネル (東側・西側は防音仕様) ・仮設ゲート・交通誘導員



防音パネル (枠組足場)



フラットパネル (東側・西側は防音仕様) ・クリアパネル



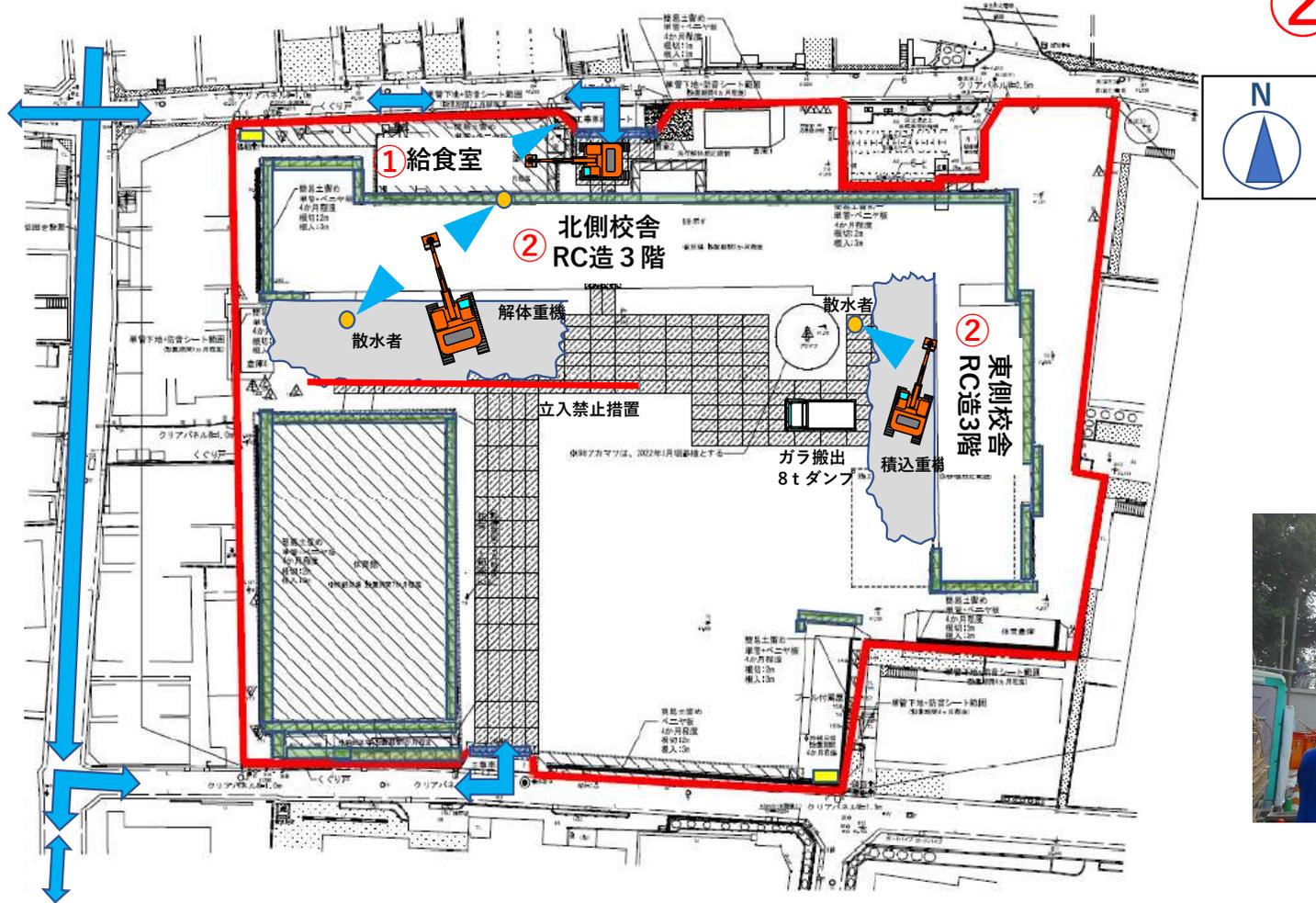
騒音・振動計 (記録式)



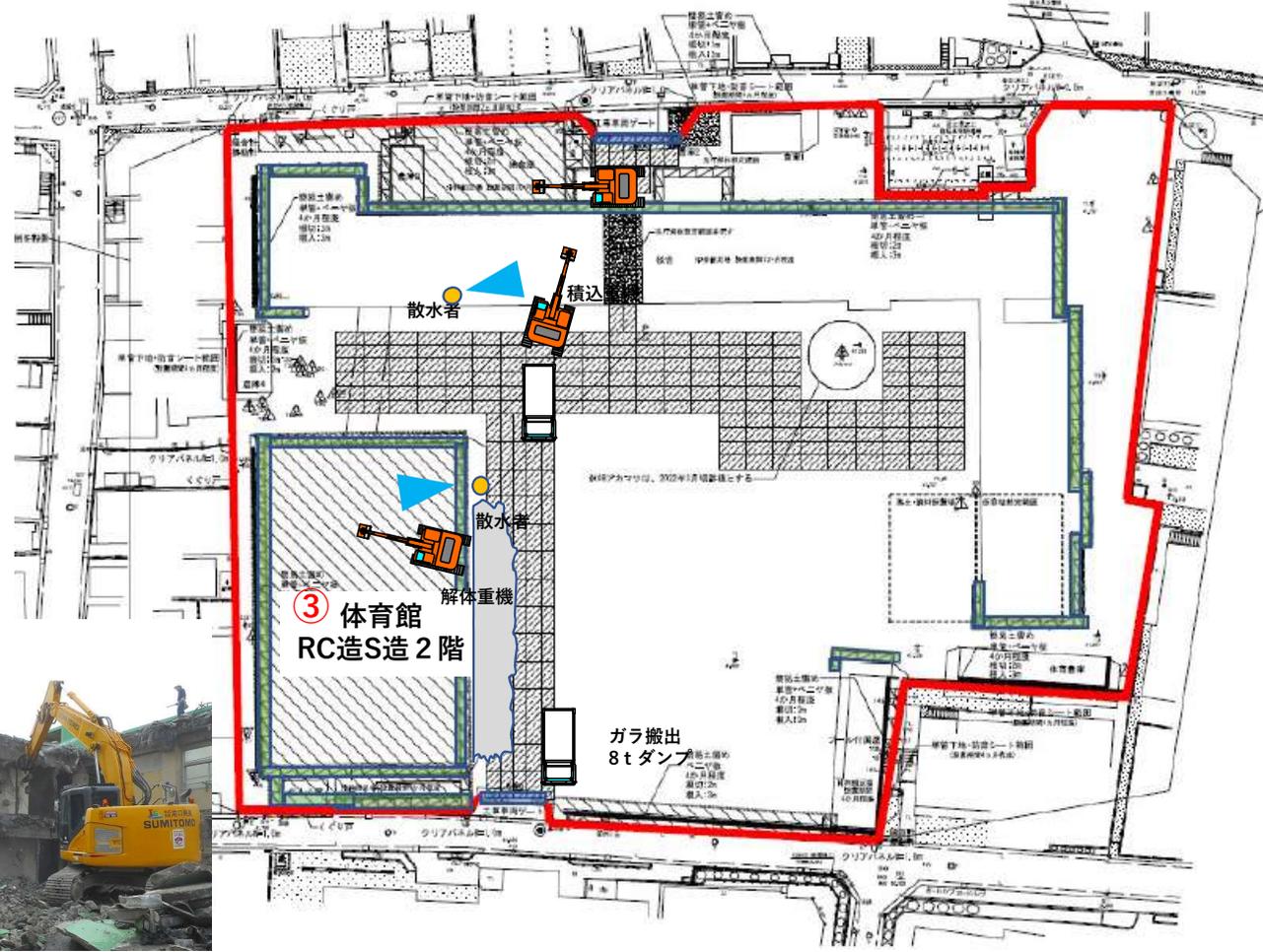
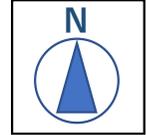
お知らせ看板 (週間工程表)

解体計画図

- ①給食室解体
- ②北側、東側解体



解体計画図 ③ 体育館解体



解体工事の流れ（内装～上屋）（参考写真）



養生足場



内装解体



発生材搬出（木くず）



上屋解体（中抜き）



上屋解体（壁倒し）



解体発生材搬出（コンガラ）

解体工事の流れ（基礎～整地）(参考写真)



土間解体



基礎解体



基礎小割り



杭引き抜き



埋め戻し



整地

上屋解体 及び 粉塵対策 (参考写真)



上屋解体 (圧砕工法) 及び散水状況



上屋解体 (圧砕工法) 及び散水状況



上屋解体 (圧砕工法)



高圧散水機



コンガラ小割状況 (散水状況)

基礎解体 及び 杭抜き作業 (参考写真)



基礎解体 (掘削後掘り起して解体)



既存杭抜き状況



基礎解体 (小割状況)



基礎掘り起し



PC杭引き抜き後 (寸法計測)

コンクリートガラ搬出 (参考写真)



コンクリートガラ小割



コンクリートガラ積込・搬出

工事完了 (参考写真)



重機による整地



整地完了

使用重機（小型・中型のバックホー）（参考写真）

超低騒音型

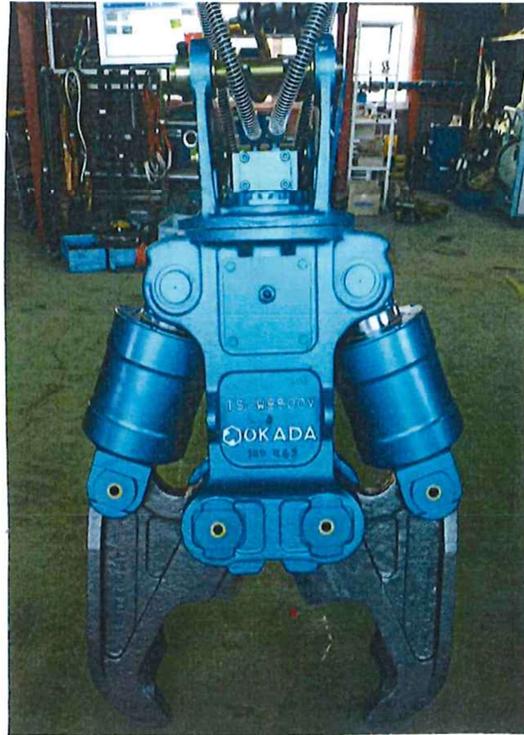


アタッチメント
取付・取替

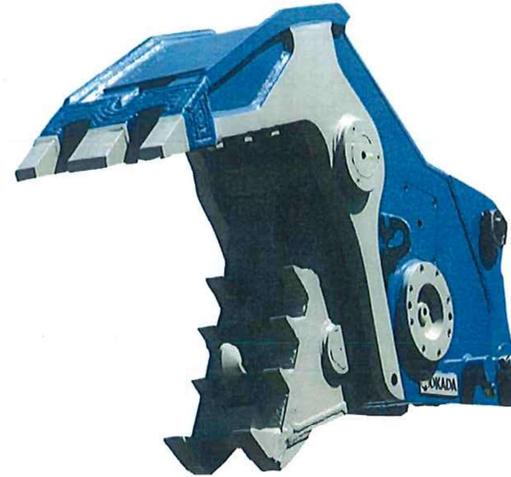


作業用途に合わせてアタッチメントを取替え使用します

圧砕機（重機アタッチメント）（参考写真）



大割機
コンクリートの建物を壊す
アタッチメント



小割機
コンクリートを小割する
アタッチメント

アスベスト含有建材の徐去

- ・校舎の一部にアスベスト含有建材が使われています。

1) 使用部位

【非飛散性アスベスト含有建材】

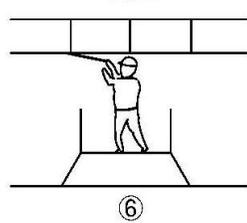
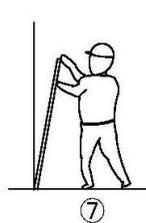
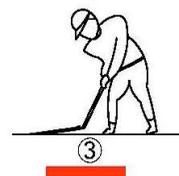
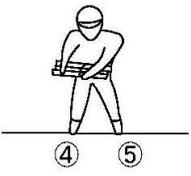
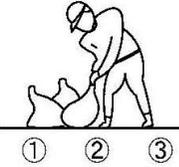
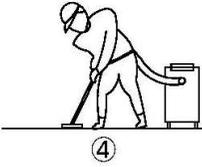
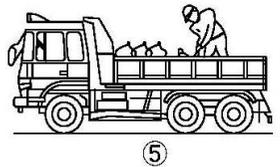
- ・成形板（レベル3）・・・天井・壁・床仕上材・円筒管
- ・屋上防水材（レベル3）・・・アスベスト除去・塗膜防水
- ・石綿含有仕上塗材（レベル3）・・・外壁

【飛散性アスベスト含有建材】

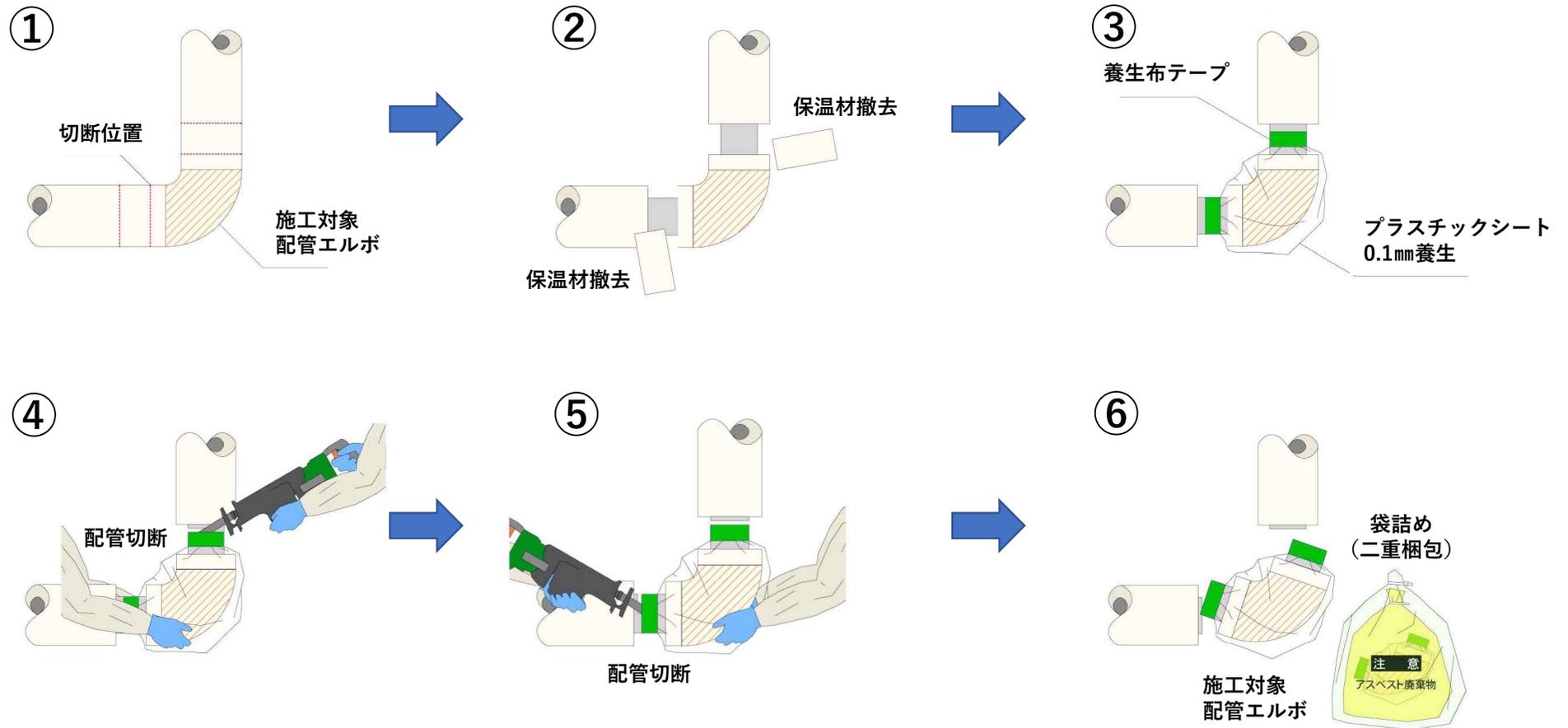
- ・配管保温材（レベル2）・・・配管エルボ
- ・吹付材（レベル1）・・・天井

- ## 2) 徐去方法
- ・・・**大気汚染防止法等の法令を遵守して
適正に除去及び処理いたします。**

アスベスト・レベル3（非飛散性アスベスト）

準備作業	<ol style="list-style-type: none"> 1 工具等の搬入作業 工事着工前に予め打ち合わせ、所定の場所へ機材等を搬入し、整頓して保管する。 2 立入禁止の表示（工事にあたって必要な表示等を行う） <ol style="list-style-type: none"> ① 工事関係者以外立入禁止の表示と設置（特化則 2 4 条） ② 作業主任者と職務内容の表示（安衛則 1 8 条） ③ 「石綿を含有するセメント建材の解体作業中」の表示、石綿取扱作業員以外の立入禁止 ④ 作業場所での喫煙・飲食禁止の表示（特化則 3 8 条の 2）立入禁止措置 ⑤ パリケード及びロープ等による作業区域の出入りの防止 	
本作業	<p style="text-align: center;">天井・壁</p> <ol style="list-style-type: none"> ① 作業手順の確認、作業場所の確認 ② 間仕切り壁、ふすま、障子等の撤去 ③ 天井目地や廻り縁を取り外す。また仕上げクロスを剥がす ④ 内装建具、外部建具、額縁、巾木撤去及びクロス剥がし ⑤ 解体石綿含有建材に十分に散水し湿潤化する ⑥ 天井材の取付ビスを外し、天井ボードをなるべく割らないように撤去する ⑦ 壁材料取付ビス等を取外し石綿含有建材をなるべく割らないように撤去する 	  
本作業	<p style="text-align: center;">床</p> <ol style="list-style-type: none"> ① 作業手順の確認、作業場所の確認 ② 解体石綿含有建材に十分に散水し湿潤化する ③ パール、ケレン棒、電動ケレン等を使用し撤去する ④ 撤去の際は石綿含有建材を極力割らないようにする ⑤ 解体材を一時保管場所まで運搬する 	  
搬出・清掃・片付	<ol style="list-style-type: none"> ① 石綿含有廃棄物とその他の廃棄物を分別し袋に詰める ② 一時保管場所で集積する ③ 廃棄物の一時保管・管理 ④ 真空掃除機を使用し撤去場所・一時保管場所の清掃を行う ⑤ 運搬車両に積み込み、指定された処分場へ運搬・搬出する 	  

配管エルボ (保温材) 撤去 (レベル2)



石綿含有天井吹付材除去(レベル1)



外壁仕上塗材除去(剥離剤ケレン工法)レベル3

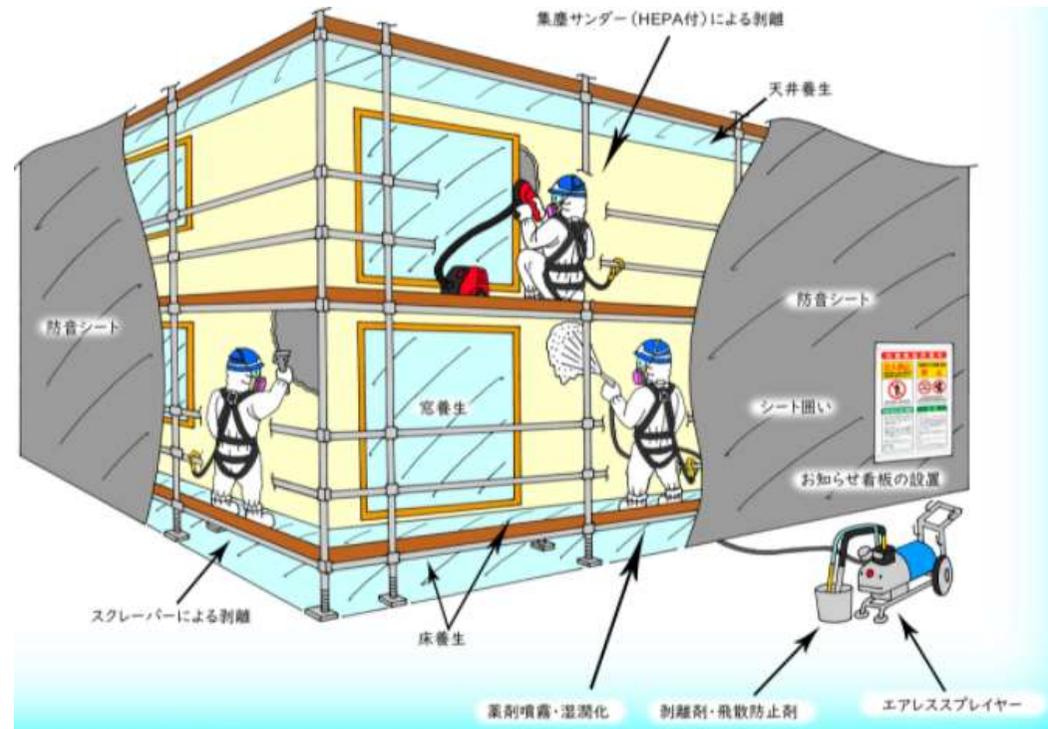


(除去作業例)

作業状況(外壁仕上塗材)



大気濃度測定装置



工事安全対策

- ・ 圧砕機を主体に騒音の少ない工法で施工します。
- ・ 防音パネルで建物を囲い、騒音・粉塵・飛散物に対しての養生を行います。
- ・ 解体作業中は、散水して粉塵の飛散を極力防ぎます。
- ・ 工事機械・車両等の使用にあたっては、関係法令を遵守し、騒音振動の軽減に努めます。
- ・ 発生した廃材は現場で分別し、リサイクルするよう努めます。
- ・ 安全活動を徹底し、労働災害防止に努めます。

ご近隣の皆様に迷惑とならないよう騒音・振動や粉塵が少なくなるよう努力・工夫して工事いたします。

交通安全対策

- 工事現場出入口にゲートを2箇所（北側・南側）設置します。
- 現場に交通誘導員を常駐させ交通誘導をいたします。
- 工事関係車両は、現場付近の道路に待機させません。
- 建物解体時コンクリート廃材等の搬出車両（30台程度/日）が一定時期に多くなります。（令和3年11月～令和4年2月予定）
- 工事関係車両は周辺道での駐車を行いません。
- 児童や住民の皆様、歩行者の方が安心して通行できるよう交通安全には十分注意して作業を行います。
- スクールゾーン時間帯（7：30～8：30）の通行はしません。

お約束とお願ひ

【お約束】

- ・無事故・無災害で工事が進行するよう努力します。
- ・交通の妨げにならないよう十分注意いたします。
- ・工程通り完成できるように努めます。

【お願ひ】

- ・皆様には、様々なご迷惑をお掛けいたしますが、何卒ご理解・ご協力を賜りますようお願い申し上げます。



閲覧ありがとうございました。
安全第一で施工させていただきます。

