

世田谷区立弦巻中学校 改築基本設計・仮設校舎 報告会

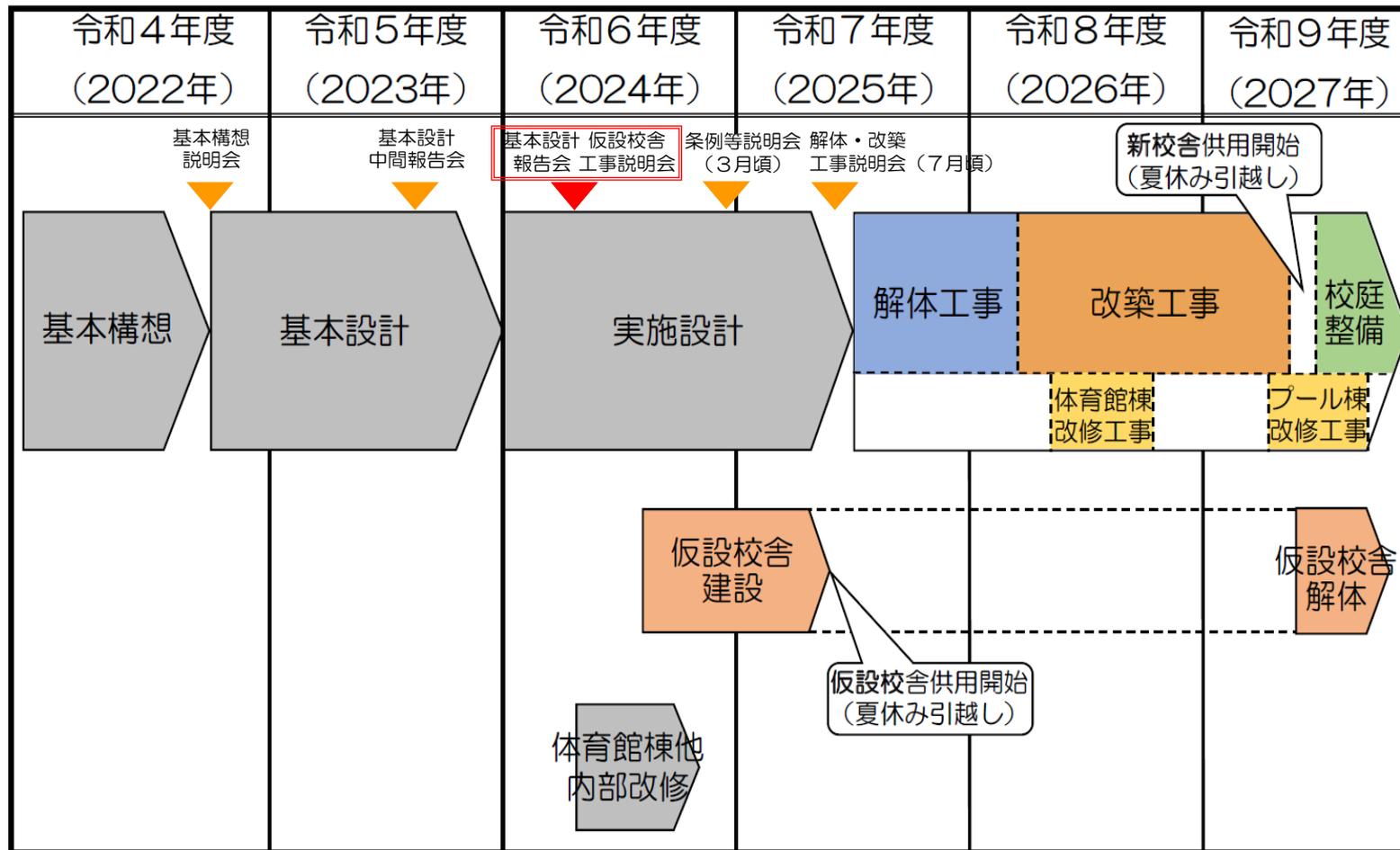
2024年6月28日

1. 挨拶
 - ・ 弦巻中学校校長
 - ・ 施設営繕担当部施設営繕第二課長
2. 出席者紹介
3. 基本設計について
 - ・ 事業計画について
 - ・ 平面・立面計画について
 - ・ 工事計画について
4. 仮設校舎について（別紙）
5. 質疑応答

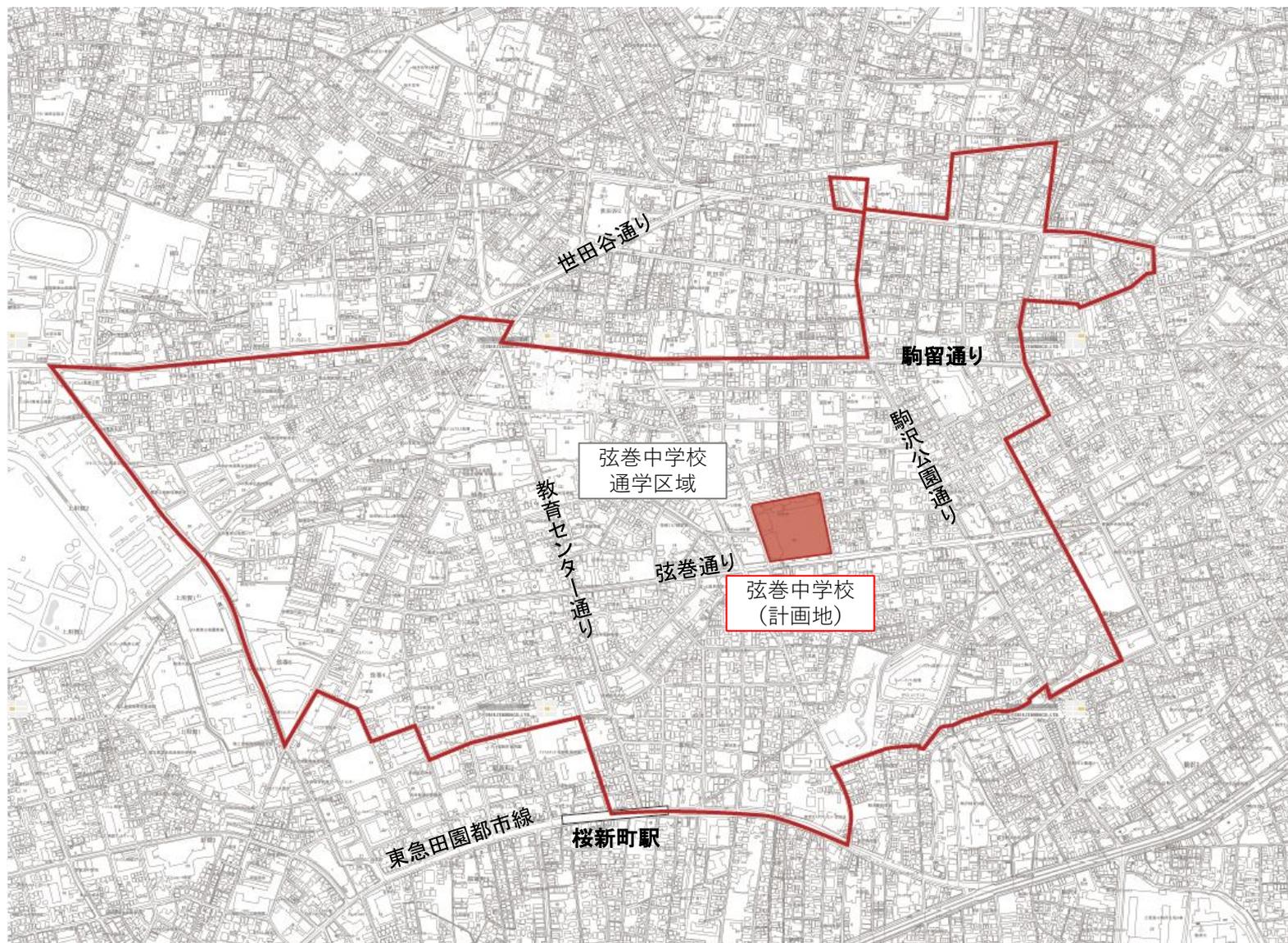
■ これまでの経緯

- ・ 令和 3 年 1 2 月
世田谷区立弦巻中学校改築整備方針の変更
- ・ 令和 4 年 5 月～令和 4 年 9 月
基本構想検討委員会を設置し、計 4 回実施
(令和 4 年 6 月に基本構想中間説明会を実施)
- ・ 令和 4 年 1 1 月
検討委員会で確認した内容を含め「基本構想」を策定
- ・ 令和 5 年 1 月
基本構想説明会を実施
- ・ 令和 5 年 1 0 月
基本設計中間報告会を実施

工事スケジュール(予定)

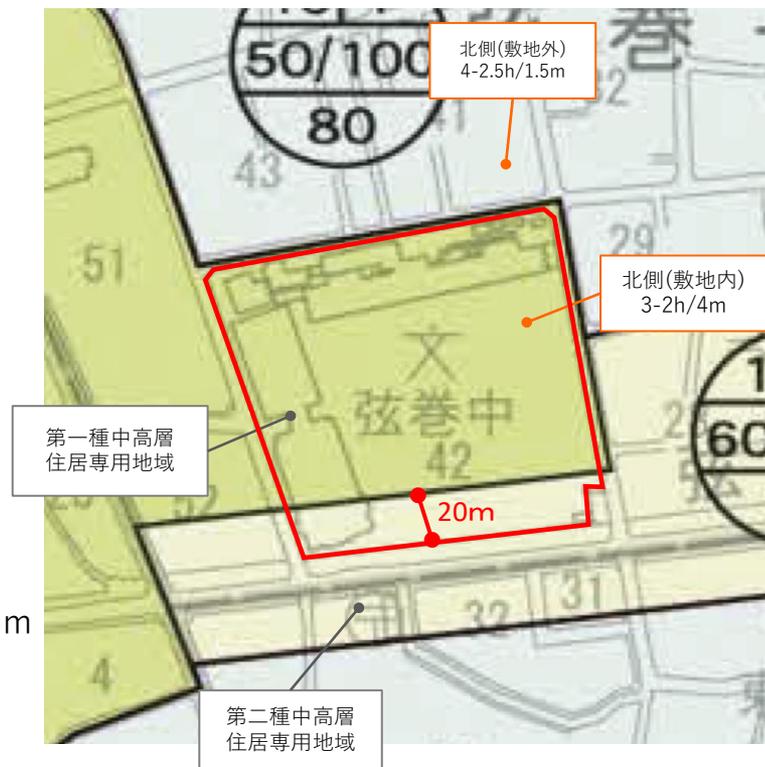


■ 案内図



■ 敷地概要

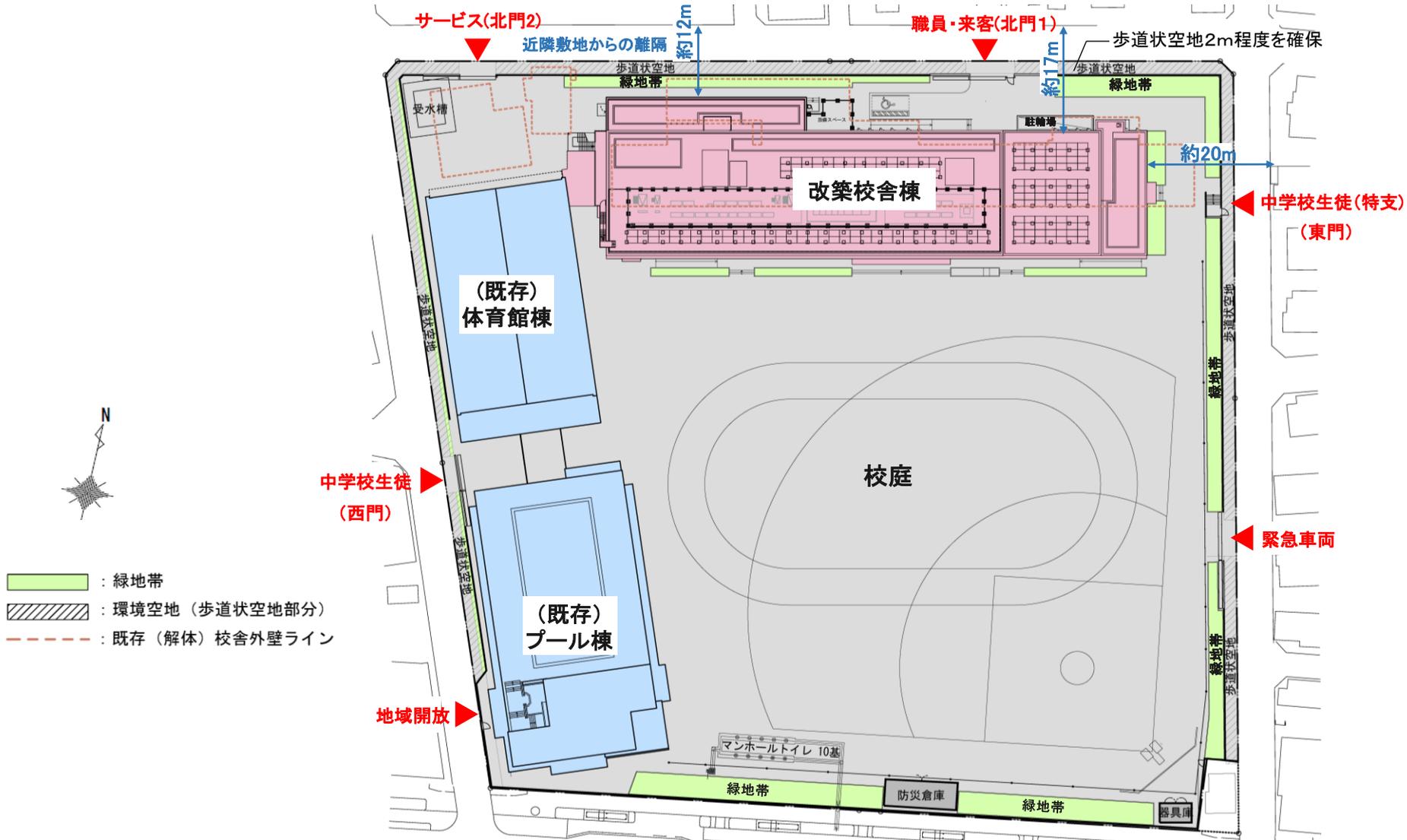
- ・所在地 世田谷区弦巻一丁目42番22号
- ・敷地面積 約16,000m²
- ・用途地域 北側 第一種中高層住居専用地域
南側 第二種中高層住居専用地域
- ・建蔽率 60%
- ・容積率 200%
- ・防火地域指定 準防火地域
- ・高度地区 19m第二種高度地区
- ・日影規制 北側 (敷地外) : 4時間-2.5時間/測定面1.5m
北側 (敷地内) : 3時間-2時間/測定面4m
南側 : 3時間-2時間/測定面4m



■ 計画概要

- ・ 構造 / 階数
 - (改築) 校舎棟 : 鉄骨造 / 地上3階建
 - (既存) 体育館棟 : 鉄筋コンクリート造/地上2階建
 - (既存) プール棟 : 鉄筋コンクリート造/地上3階建
- ・ 建築面積
 - 校舎棟 : 約2,170m²
 - 体育館棟 : 約 900m²
 - プール棟 : 約1,100m²
 - 計 約4,170m²
- ・ 延床面積
 - 校舎棟 : 約5,040m²
 - 体育館棟 : 約1,680m²
 - プール棟 : 約1,570m²
 - 計 約8,290m²
- ・ 主な機能
 - 【学校施設】**
 - (校舎棟) 普通教室、ワークスペース、特別支援学級、管理諸室
 - (体育館棟) 体育館、特別教室
 - (プール棟) プール、格技室、特別教室
 - 【地域連携施設】** 防災倉庫

■ 配置計画

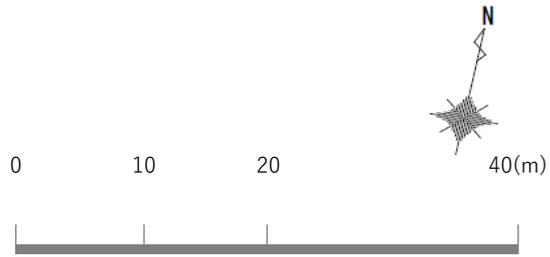


※配置計画は、今後設計を進める中で変更する可能性があります。

■ 1階平面図



- : 緑地帯
- : 環境空地 (歩道状空地部分)
- 教室ゾーン
- 管理ゾーン
- 特別支援ゾーン
- 共用ゾーン
- エレベーター



※平面計画は、今後設計を進める中で変更する可能性があります。

■ 2階平面図

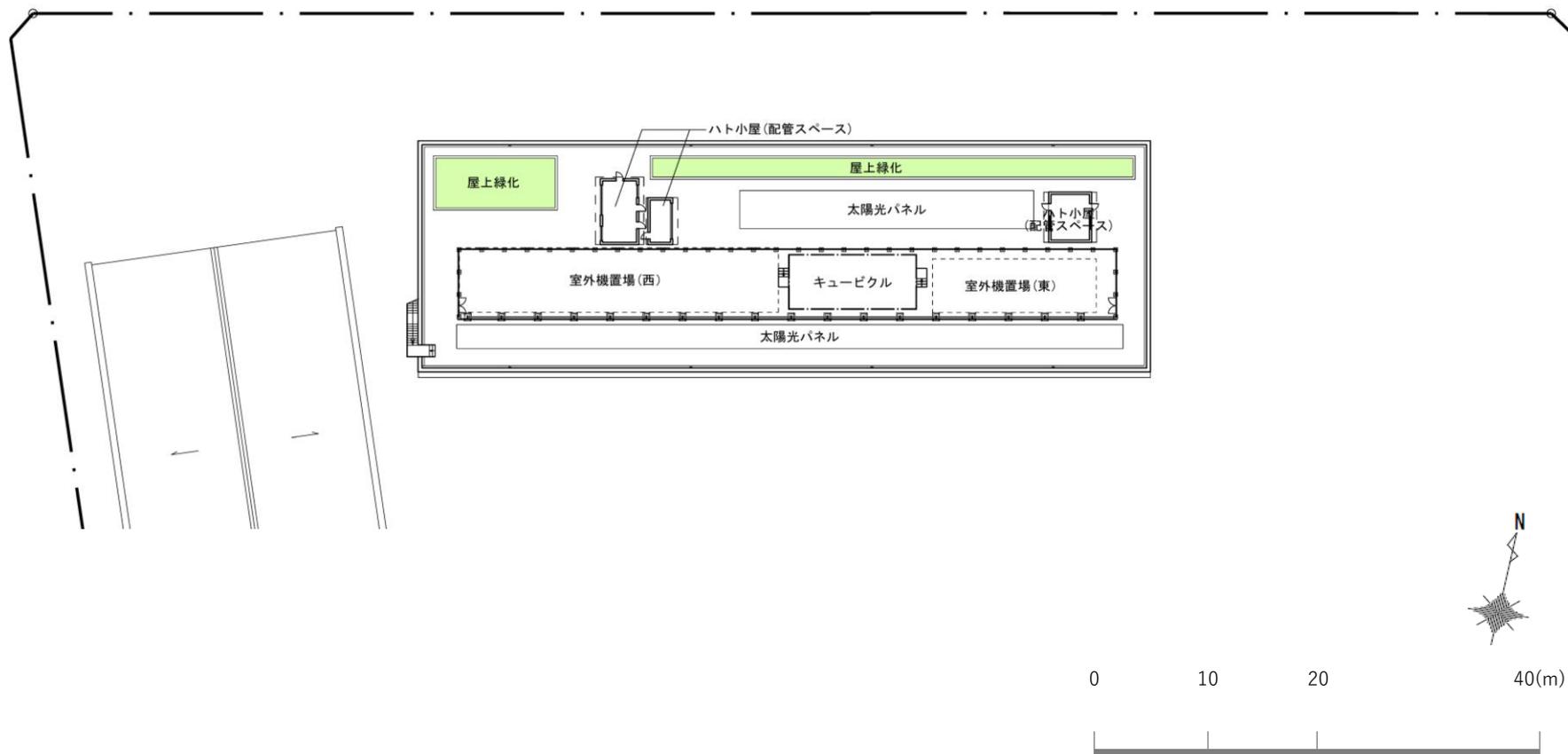


■ 3階平面図



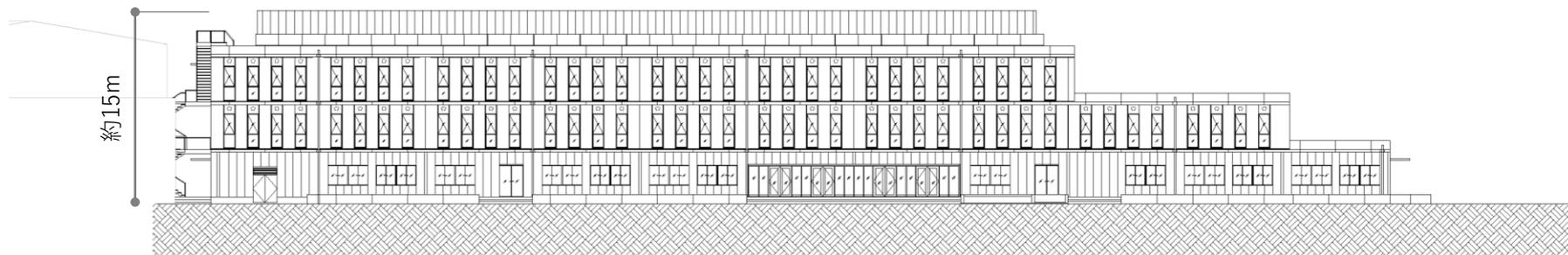
※平面計画は、今後設計を進める中で変更する可能性があります。

■ 屋上階平面図

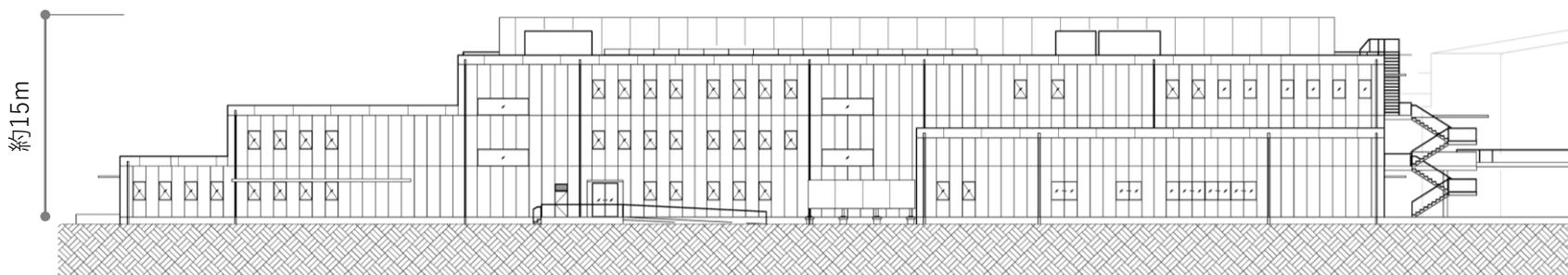


※平面計画は、今後設計を進める中で変更する可能性があります。

■ 立面図 南-北



□_北立面図



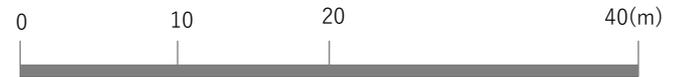
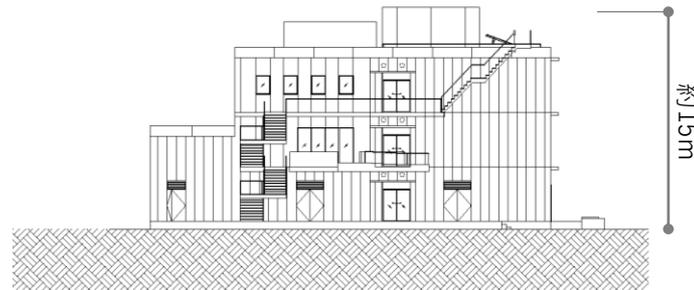
※立面計画は、今後設計を進める中で変更する可能性があります。

■ 立面図 東-西

□_東立面図

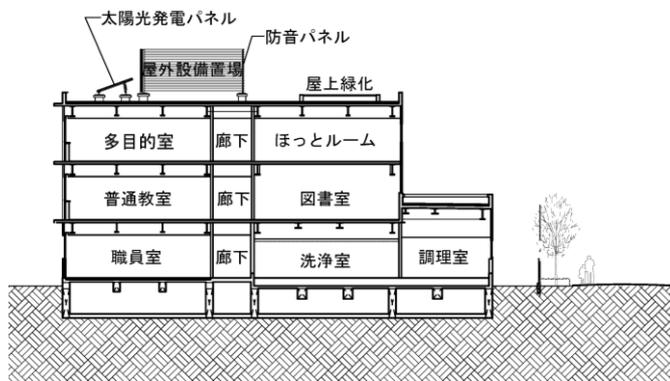


□_西立面図

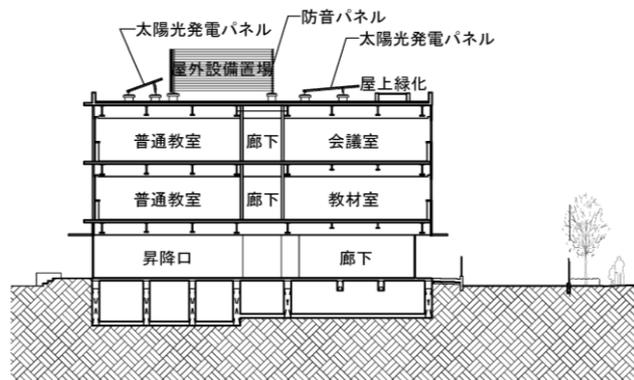


※立面計画は、今後設計を進める中で変更する可能性があります。

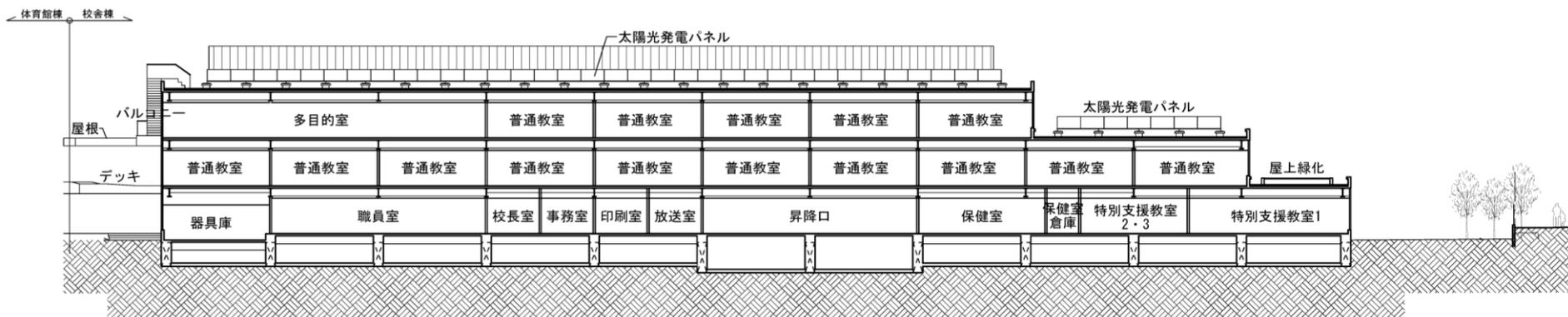
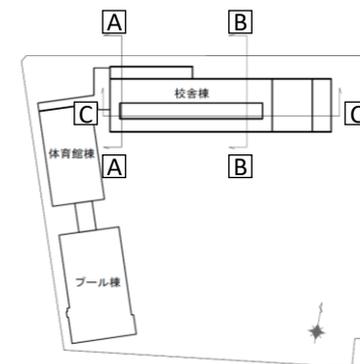
■ 断面図



□ A-A断面図



□ B-B断面図



□ C-C断面図



※断面計画は、今後設計を進める中で変更する可能性があります。

■ 時刻日影図(既存棟) ※基本設計中間報告会時から変更なし

第一種中高層住居専用地域

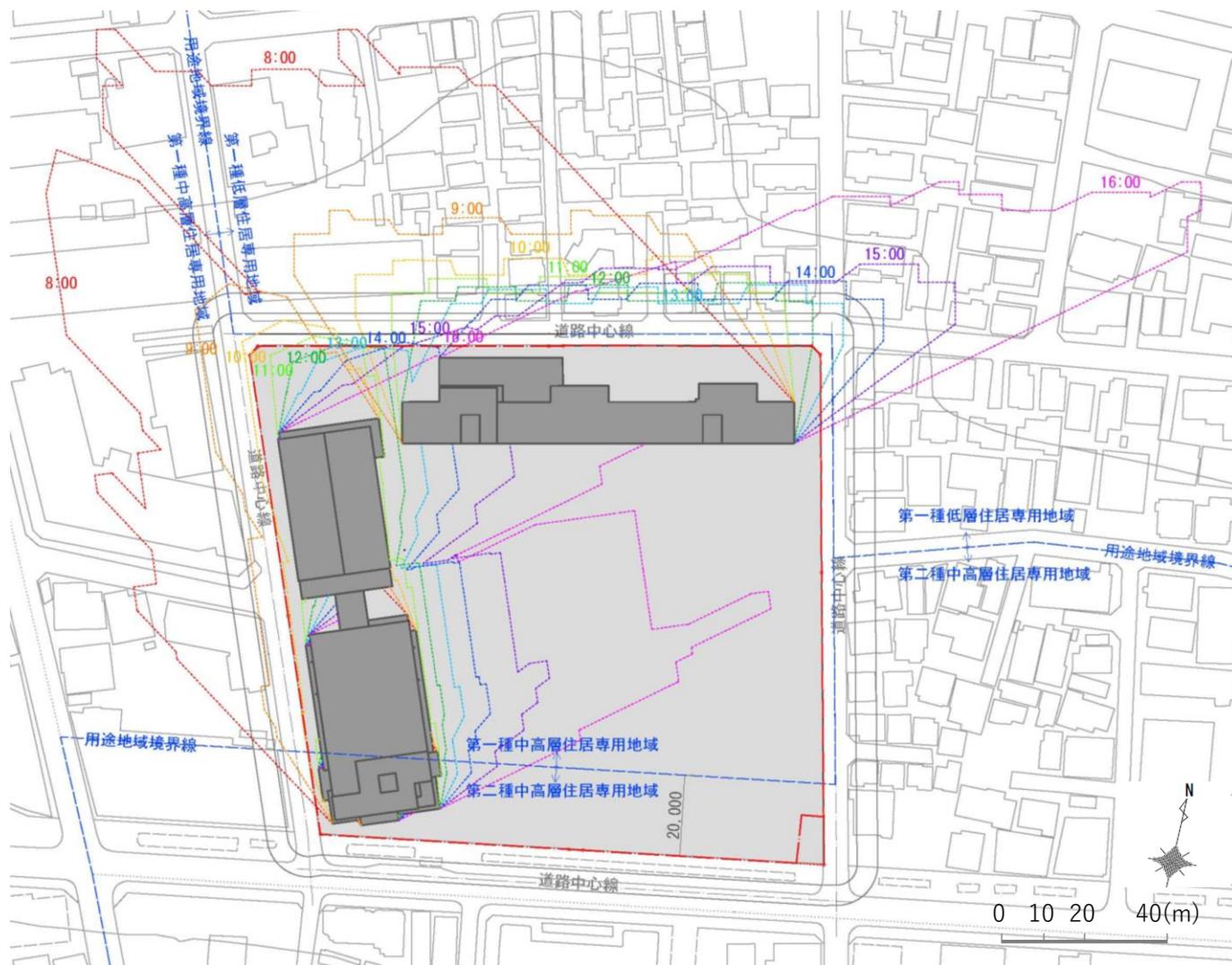
- ・ 計算日 冬至
- ・ 計算時間 8時～16時
- ・ 受影面 0m*

第二種中高層住居専用地域

- ・ 計算日 冬至
- ・ 計算時間 8時～16時
- ・ 受影面 0m*

第一種低層住居専用地域

- ・ 計算日 冬至
- ・ 計算時間 8時～16時
- ・ 受影面 0m*



※敷地内外とも現状の学校地盤高が平坦に続いていると仮定した条件としていますので、実際の地盤面に落とす日影形状とは異なります。日影図は、今後設計を進める中で変更する可能性があります。

■ 時刻日影図(新校舎) ※基本設計中間報告会時から変更なし

第一種中高層住居専用地域

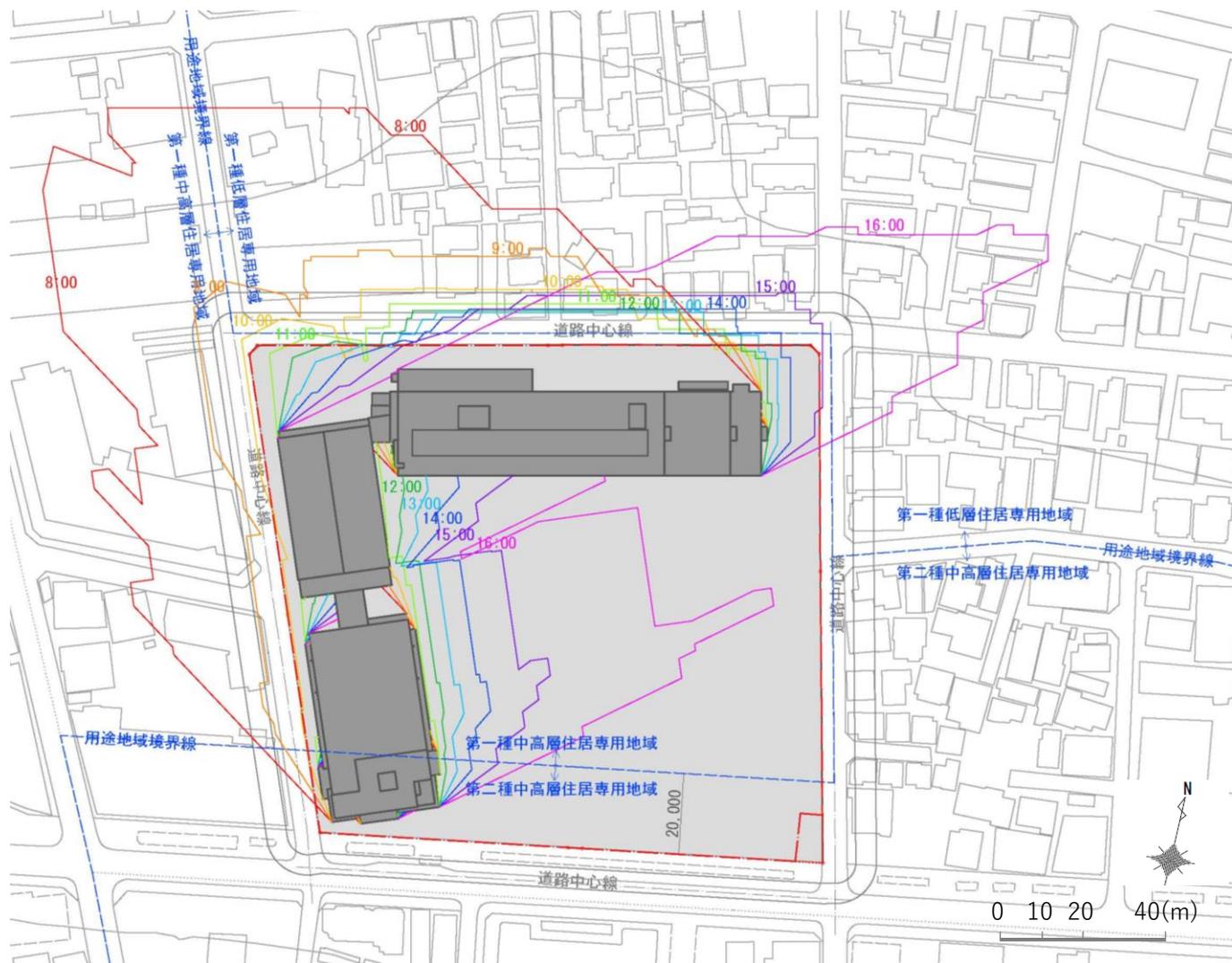
- ・ 計算日 冬至
- ・ 計算時間 8時～16時
- ・ 受影面 0m*

第二種中高層住居専用地域

- ・ 計算日 冬至
- ・ 計算時間 8時～16時
- ・ 受影面 0m*

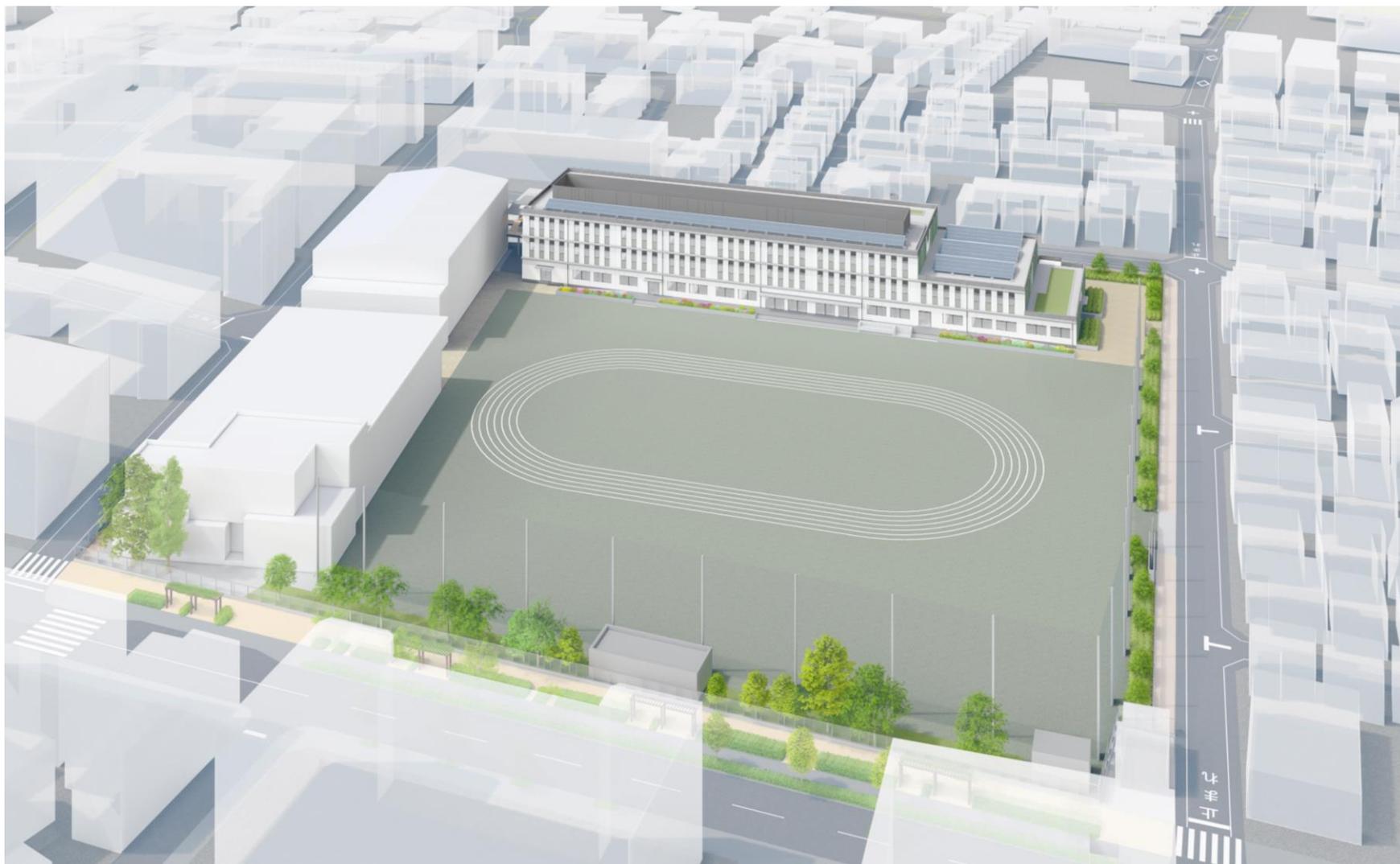
第一種低層住居専用地域

- ・ 計算日 冬至
- ・ 計算時間 8時～16時
- ・ 受影面 0m*



※敷地内外とも現状の学校地盤高が平坦に続いていると仮定した条件としていますので、実際の地盤面に落とす日影形状とは異なります。日影図は、今後設計を進める中で変更する可能性があります。

■ イメージパース①



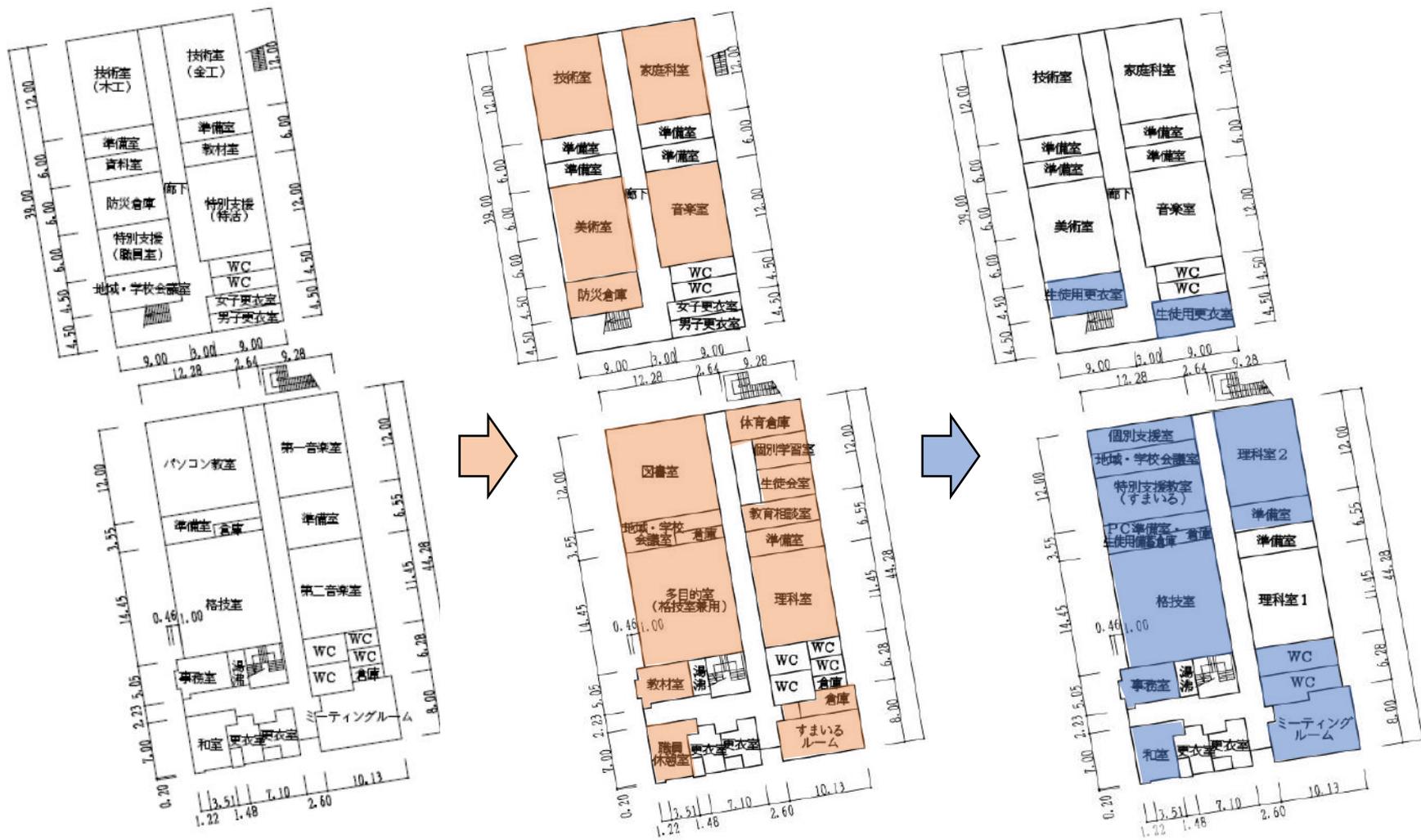
※イメージパースは、今後設計を進める中で変更する可能性があります。

■ イメージパース②



※イメージパースは、今後設計を進める中で変更する可能性があります。

■ 体育館棟・プール棟 1階レイアウトについて



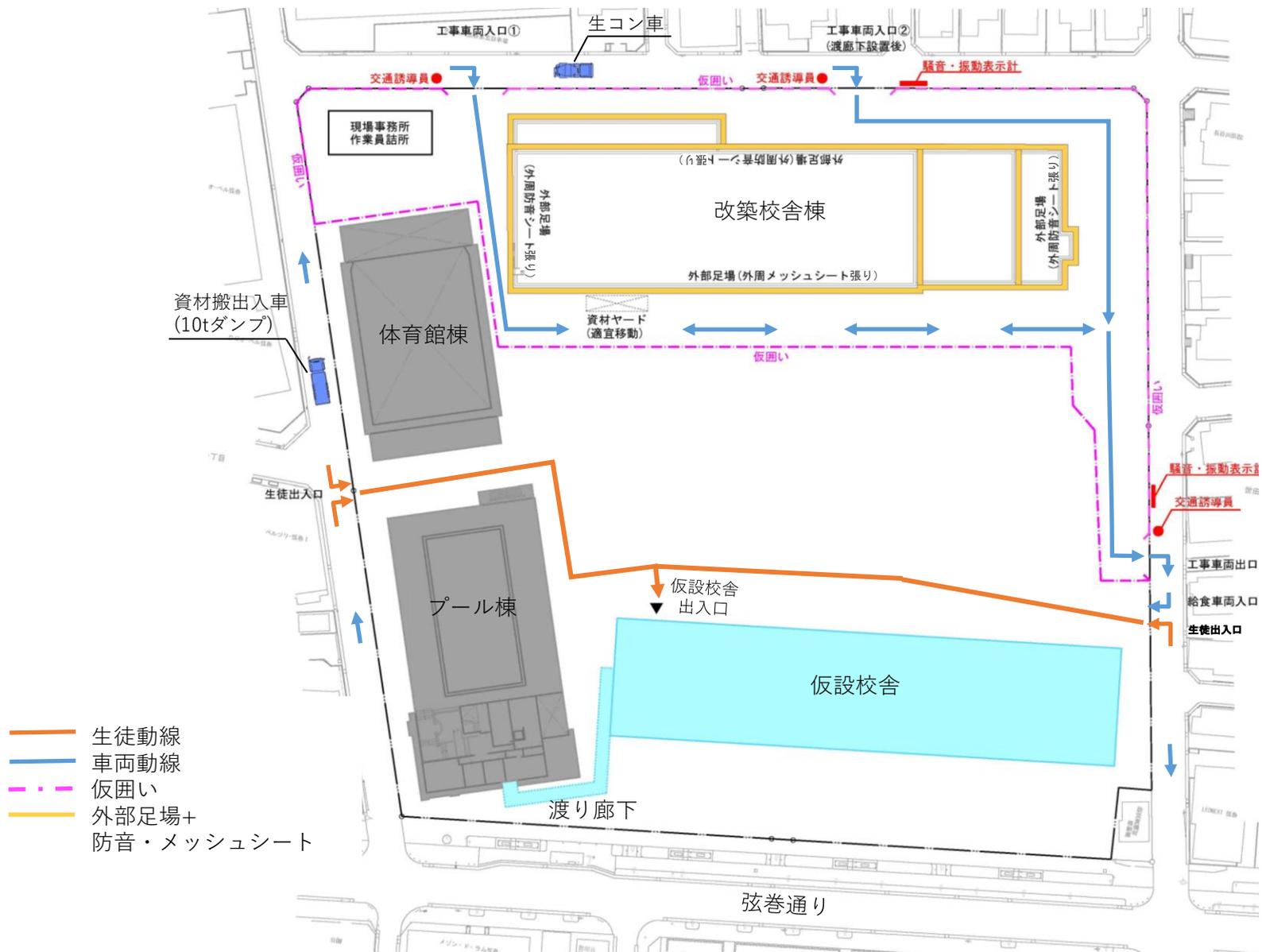
現在

仮設校舎期間中
【令和7年度2学期～
令和9年度1学期】

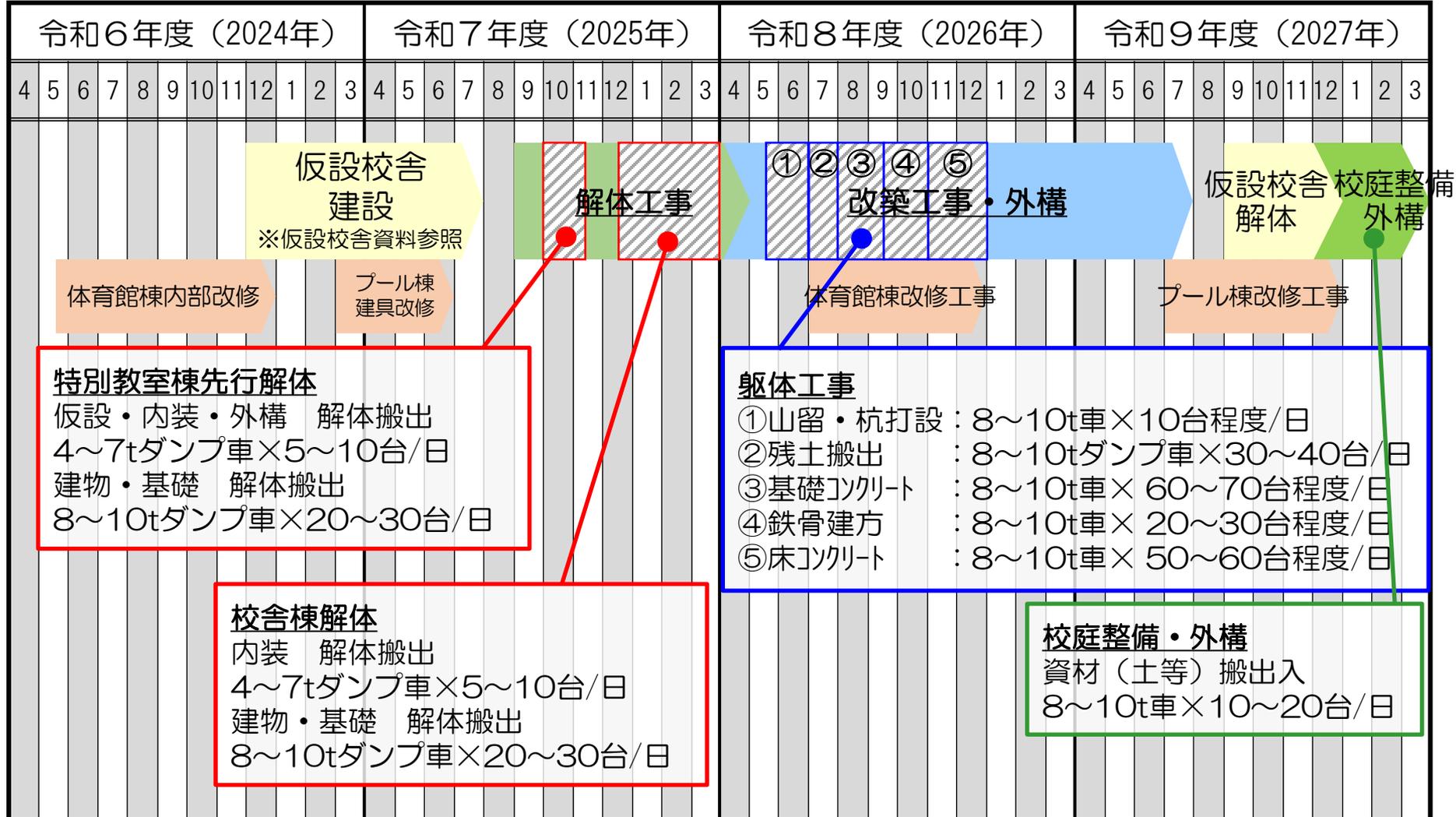
改築校舎竣工後（予定）
【令和9年度改修工事以降】

※平面計画は、今後設計を進める中で変更する可能性があります。

■ 改築工事：工事計画について



工事スケジュール(予定)



※令和6年6月時点の計画のため、内容は今後変更となることがあります。

■ お問い合わせ先について

【説明会・設計に関すること】

施設営繕担当部施設営繕第二課 担当：吉岡・北島・舟木
電話：03-6432-7118
FAX：03-6432-7980

【中学校に関すること】

教育委員会事務局教育環境課 担当：田中・村木・西岡
電話：03-5432-2665
FAX：03-5432-3029

ご清聴、ありがとうございました。