

会議名	世田谷区立弦巻中学校改築工事説明会		
年月日	令和7年11月17日(月) 18:30~19:30(住民18名)	場所	弦巻中学校 プール棟1階 格技室

□議題 :	1. 挨拶(弦巻中学校校長、施設営繕担当部施設営繕第二課長) 2. 出席者紹介 3. 事業内容について(事業計画、平面・立面・外構計画等) 4. 工事内容について(施工会社、工事工程表、作業内容、仮設計画等) 5. 質疑応答
-------	--

議題	議事内容(要旨)		
事業内容について	(区)	・事業計画(事業スケジュール、工事概要)を説明 ・配置・平面・立面・断面、外構計画、日影図、イメージパースを説明	
工事内容について	(施工者)	・施工会社、建物概要を説明 ・工事工程表を説明 ・作業時間・車両の通行・安全管理・工事車両計画を説明 ・工事工程を説明 ・アスベスト除去を説明 ・周辺環境への配慮事項(騒音・振動・粉塵)を説明 ・家屋調査を説明	
	(住民) (区)	・外構計画について、西側の既存植栽は全て撤去し、西側には植栽が一切無くなってしまう理解でよいか。その場合、体育館からの騒音低減や目隠しとして機能していたものが無くなってしまうと感じる。また、桜も無くなるのか。 ・西側樹木は基本伐採または移植する計画となります。敷地西側は歩道上空地と呼ばれる空地を幅2m程度設ける関係で、植栽を植えられる範囲が狭くなります。そのため、北西角の移植樹木を除き、西側には地被類程度の植栽を設ける計画となります。	
	(住民) (区)	・西側歩道上空地の完成イメージ図や写真がないため、植栽計画について詳細に教えてほしい。また体育館運営中の騒音対策はあるか。 ・説明会後、個別に図面でご説明させて頂きます。	
	(住民) (区)	・外構計画について、西側に2mの歩道上空地を設けると既存樹木の桜が無くなってしまうため、完成後のイメージパースを作成することは可能か。完成後は建物から歩道上空地の境界まで1m程度となるため、新たに高木等は植えられないと思うが。 ・また、体育館からの音について、現状21時頃まで一般の方が利用されており、バスケットボール等の音が伝わってくる。これまで桜の木等がある程度防いでいたが、完成後は樹木も無くなり、直接伝わってくるため、植栽や防音対策を考えてほしい。 ・説明会後個別にご意見を伺います。 →(説明会終了後)外構計画については、西側が殺風景にならないように、フェンスや植栽での工夫を検討します。防音対策については、冷房機器の増設や窓の改修を行います。	
	(住民)	・昨年度に別発注工事にて、外国人労働者の不審な行動により警察沙汰となつたことがあった。今回の工事では同様なことがないようにしっかりと教育を行っていただきたい。有事の際に対応できるよう現場責任者の連絡先を教えてほしい。	

議題	議事内容（要旨）	
	(施工者)	<ul style="list-style-type: none"> 外国人労働者については、基本的に在留カード等の書類を提出・確認した後に入場いたしますが、一部日雇いとして入場する方もいるため、下請け業者含め教育等徹底いたします。
	(区)	<ul style="list-style-type: none"> 現場事務所の連絡先は決まり次第、区HPや工事看板に掲示いたします。
	(住民)	<ul style="list-style-type: none"> HPはいつも見てるわけではないので、案内を近隣に周知してほしい。
	(区)	<ul style="list-style-type: none"> 現場事務所の連絡先を含めた、周知方法については検討します。 →（追記）近隣の方へお知らせを配布いたします。
	(住民)	<ul style="list-style-type: none"> 本工事は入札不調により工期が延びているが、工事内容と事業総額に変更はあるか教えてほしい。
	(区)	<ul style="list-style-type: none"> 基本的に工事内容に変更はございません。事業総額については、昨今の資材高騰等による増額はございます。
	(住民)	<ul style="list-style-type: none"> 車両搬入時間が8時半からでは、その時間から作業開始は出来ないと思いますが、現場入場は7時半以前なのか、8時半以降なのか教えてほしい。また、下校時間は車両の通行をしないとあるが、何時を想定されているか。
	(施工者)	<ul style="list-style-type: none"> 搬入車両は8時半以降、通勤車両は7時半以前の入場を想定しております。下校時間については、学年、部活等により異なるため、都度学校と調整しながら行いますが、重なるときは誘導員に加えて現場職員を含めて安全確保を行います。
	(住民)	<ul style="list-style-type: none"> 振動対策の地中壁はどのように施工するのか。施工中の振動はあるか。
	(施工者)	<ul style="list-style-type: none"> 地中壁は掘削機で土とセメントを混ぜる工事となります。基本的に振動は少ないです、地中に岩等が埋まっていた場合は、掘削機と岩等が干渉することで振動が発生する場合がございます。地中障害が発生した場合は工事を中断し、確認を行います。
	(住民)	<ul style="list-style-type: none"> 西側の植栽について、学校敷地の周囲に遊歩道ができるという認識で良いか。また、体育館の夜間開放時は窓を閉めることになっているはずだが、声などが聞こえてくる。今回の計画では体育館に冷房設備をいれるのか。
	(区)	<ul style="list-style-type: none"> ご認識の通り、歩道上空地を敷地西側、北側、東側に計画しております。現状体育館には冷房設備が設置されておりますが、効きが悪いため、本工事で増設いたします。また、体育館の既存スチールサッシをアルミサッシへ改修するため、多少騒音は低減されます。
	(住民)	<ul style="list-style-type: none"> 騒音振動計は現場に掲示しているだけなのか。何デシベル以下に努めるためなのか、記録するためのものなのか教えてほしい。
	(区)	<ul style="list-style-type: none"> 法律で騒音は85デシベル以下、振動は75デシベル以下と定められており、騒音振動計はこれらの数値を超えないように目安として表示しています。また、数値はデータとして記録され、基準を超える騒音・振動を確認した場合は、区と施工者で協議のうえ、作業内容や工法を検討します
	(住民)	<ul style="list-style-type: none"> 計測データは公開してもらえるのか。
	(区)	<ul style="list-style-type: none"> 基本的には計測データを公開する予定はありませんが、監督員として情報の確認は行って参ります。
	(住民)	<ul style="list-style-type: none"> 計測データを公開できない理由を教えてほしい。
	(区)	<ul style="list-style-type: none"> 他の工事においても公開していないため本工事でも予定はございません。ただし、区としてデータの確認を行っていきます。
	(住民)	<ul style="list-style-type: none"> 搬入経路①の全体交通量の割合を教えてほしい。
	(施工者)	<ul style="list-style-type: none"> 班優経路①は東側ゲートへの主な経路となるため、約7割から8割です。

議題	議事内容（要旨）	
	<p>(住民)</p> <p>(施工者)</p> <p>(住民)</p> <p>(区)</p> <p>(住民)</p> <p>(区)</p> <p>(住民)</p> <p>(区)</p> <p>(住民)</p> <p>(区)</p> <p>(住民)</p> <p>(施工者)</p>	<ul style="list-style-type: none"> 説明の中で、作業終了時間を超えて作業することがあるとのことだが、夜中はゆっくり休みたいため、基本はしっかり終了時間を守ってほしい。 音の大きい作業については、作業時間内に行うよう努めます。コンクリート打設後の表面の均し作業等、音の少ない作業は18時以降に行う場合がございます。 完成イメージ図（資料P12）について、北側植込みは道路との仕切り壁等は無いという認識で良いか。現状、落葉の掃除が大変であることや、豪雨時に側溝に落葉が詰まり膝下まで浸水したことがあるので、落葉樹でなく葉が落ちないものを植えてほしい。 敷地北側にはフェンスを設け、多少の立上りはございます。 害虫とは何でしょうか。 ゴキブリ等です。 家屋調査について、説明会前に大和航空（株）の担当者が訪問してきましたが、事前の説明を受けていなかったため、本当に調査会社の社員か分からず確認ができなかった。有事の際にすぐに確認が取れるように施工者の連絡先を周知してほしい。 連絡先が決まり次第、周知いたします。 建物を壊し始める時期はいつ頃でしょうか。 実際に建物を壊し始める時期は、2026年1月中旬を予定しております。 年内は外部足場や防音パネルの設置、内装撤去、備品搬出程度となります。 内装撤去の際は、外に粉塵等は出てこないか。 基本的には窓を閉めて作業を行いますが、粉塵が外に出ないよう注意して作業します。
		以上