

# 世田谷区立砧小学校・砧幼稚園改築基本設計報告会

開催日時：令和8年3月4日(水) 18:30~19:30

開催場所：砧小学校 体育館

---

## 次 第

### 開 会

1. 挨拶
- …………… 砧小学校 校長 神田 光子
- …………… 砧幼稚園 園長 島崎 智恵
- …………… 施設営繕担当部施設営繕第一課長  
奥 清人

2. 出席者紹介 …………… 裏面参照

3. 基本設計説明 …………… 施設営繕担当部施設営繕第一課  
株式会社久米設計

4. 質疑応答

### 閉 会

---

#### 【連絡先】

◎設計・工事に関すること

施設営繕担当部施設営繕第一課 整備担当  
高源・尾澤・斎藤・田谷・美濃部・菅・尾形  
電話 03(6432)7112

◎改築事業に関すること

教育政策・生涯学習部教育環境課 教育環境担当  
鍋坂・小野塚・片倉  
電話 03(5432)2663

◎区立幼稚園の集約化に関すること

教育総合センター乳幼児教育・保育支援課 乳幼児教育・保育支援担当  
岩坂・持田・藤間・武藤  
電話 03(5432)2663

## 世田谷区立砧小学校・砧幼稚園改築基本設計報告会

### 出席者

世田谷区立 砧小学校 校長	神田 光子
世田谷区立 砧幼稚園 園長	島崎 智恵
教育政策・生涯学習部 教育施設担当副参事	船田 桂子
教育環境課 教育環境担当係長	鍋坂 健
教育総合センター 乳幼児教育・保育支援課長	米倉 宗利
乳幼児教育・保育支援課 乳幼児教育・保育支援担当係長	岩坂 慎也
施設営繕担当部 施設営繕第一課長	奥 清人
施設営繕第一課 整備担当係長[建築]	高源 正俊
整備担当[建築]	尾澤 聡
整備担当[建築]	斎藤 貴寛
整備担当[機械]	尾形 悟史
整備担当[電気]	美濃部 芳和
<設計委託>	
株式会社久米設計	鈴木 敦
	川井 隆夫
	斎藤 聡
	早川 天平

# 世田谷区立砧小学校・砧幼稚園改築 基本設計報告会

2026年3月4日



1. 挨拶
  - ・ 砧小学校校長
  - ・ 砧幼稚園園長
  - ・ 施設営繕担当部施設営繕第一課長
2. 出席者紹介
3. 基本設計説明
  - ・ 事業計画について
  - ・ 平面・立面計画について
  - ・ 工事計画について
4. 質疑応答

## これまでの経緯

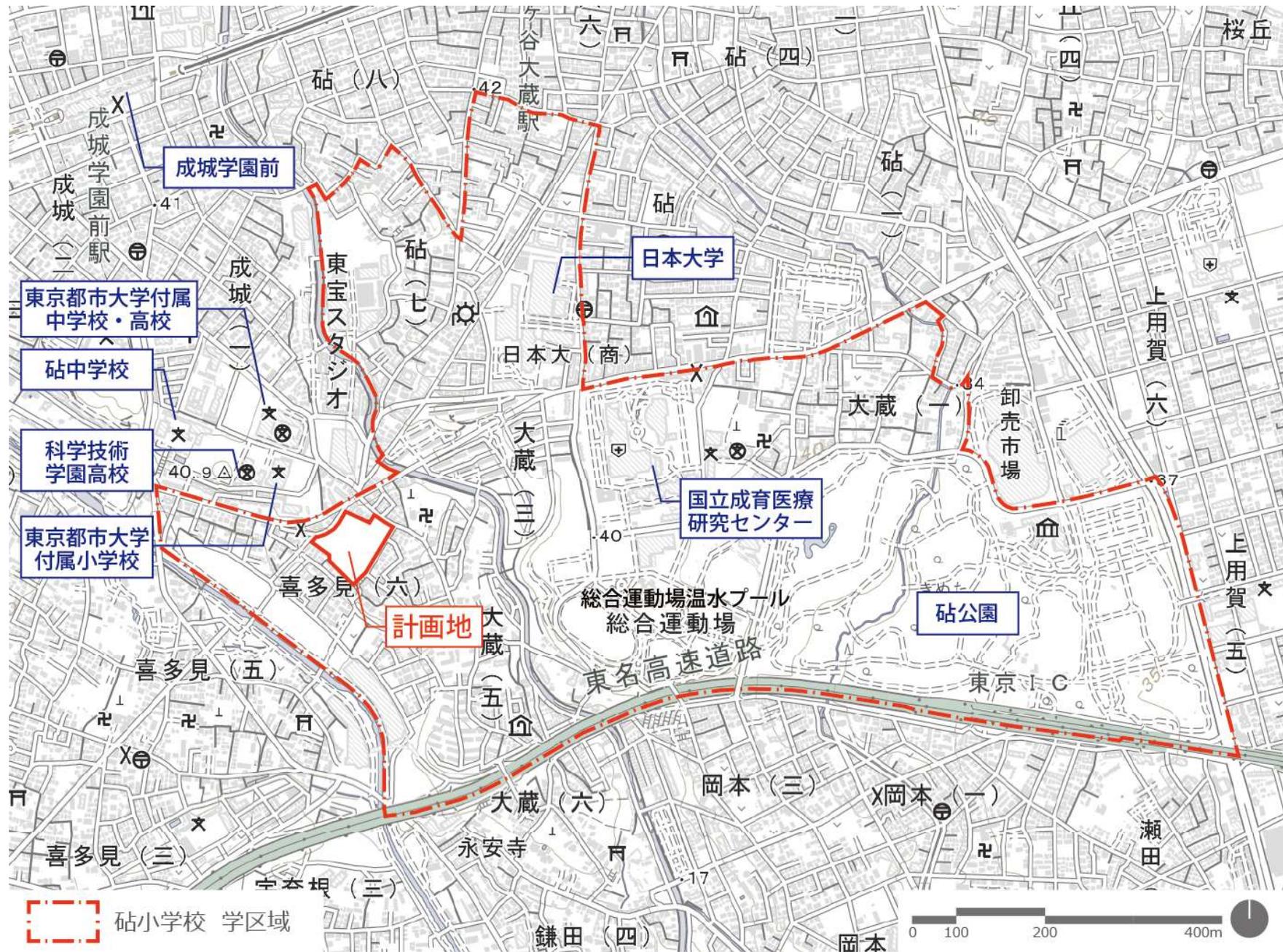
- 平成30年12月 整備方針の策定
- 平成31/令和元年 1～11月 基本構想検討委員会
- 令和元年 12月 基本構想の策定
- 令和2年 9月 設計・施工事業者選定プロポーザル ※不調
- 令和4年 7月 設計・施工事業者選定プロポーザル ※不調
- 令和6年 1月 再整備方針の策定
- 8月～10月 基本構想見直し検討委員会
- 10月 児童ワークショップ
- 12月 基本構想見直しの策定
- 令和7年 3月 基本構想見直し説明会
- 10月 基本設計中間報告会
- 令和8年 3月 基本設計報告会

# 今後のスケジュール



スケジュールは今後の検討状況によって変更となる可能性がございます。  
工事（解体・改築）着手前に改めて説明会を開催する予定です。

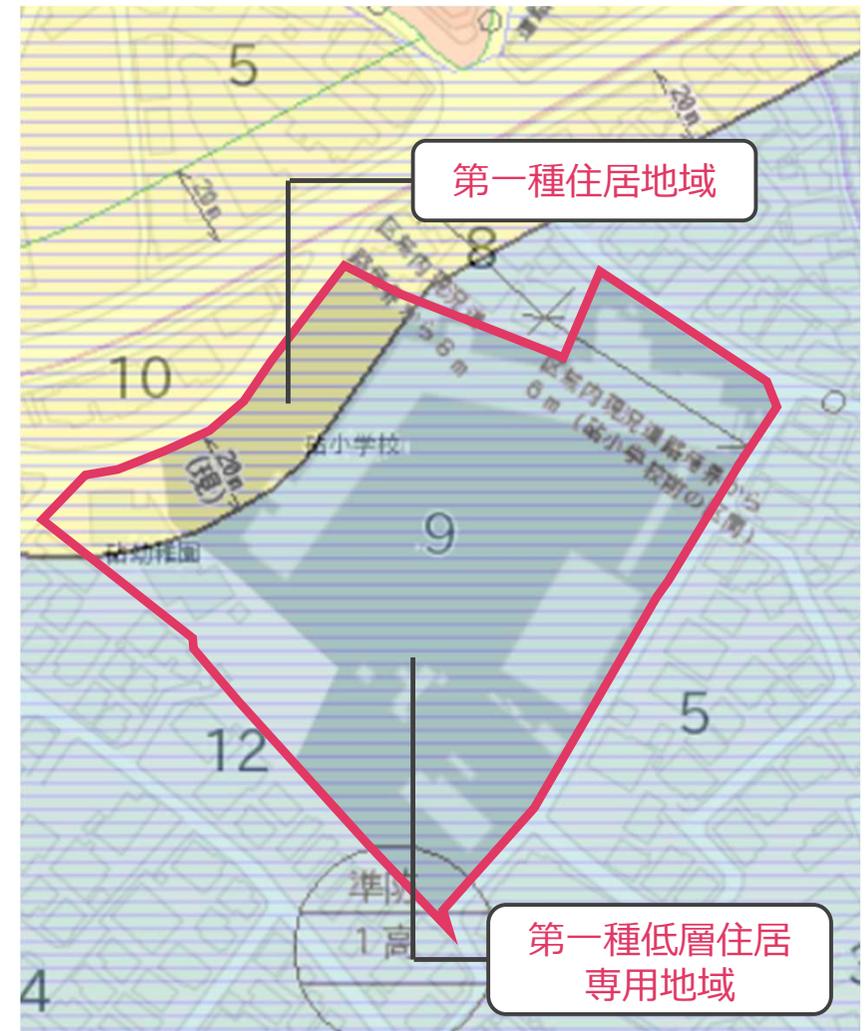
# 案内図



出典：国土地理院

# 敷地概要

- ・所在地  
砧小学校：世田谷区喜多見6丁目9番1号  
砧幼稚園：世田谷区喜多見6丁目9番11号
- ・敷地面積  
約14,993.94㎡
- ・用途地域  
第一種低層住居専用地域/第一種住居地域
- ・容積率  
100%/200%
- ・建蔽率  
50%/60%
- ・防火地域指定  
準防火地域
- ・高度地区  
第1種高度地区/25m第2種高度地区
- ・日影規制  
4時間-2.5時間/測定面1.5m  
4時間-2.5時間/測定面4.0m
- ・景観計画区域  
風景づくり重点区域
- ・地区計画  
世田谷西部地域大蔵・喜多見地区地区計画  
大蔵地区 地区計画
- ・風致地区  
第二種風致地区
- ・埋蔵文化財包蔵地  
下野田山遺跡
- ・その他  
国分寺崖線保全地区/土砂災害警戒区域  
(一部土砂災害特別警戒区域)  
土地区画整理事業を施行すべき区域  
宅地造成工事規制区域



※せたがやiMap 参照

- ・ 構造／階数           RC造／地上3階 地下2階建
- ・ 用途                   小学校（地上3階～地下1階）、認定こども園（地下2階）
- ・ 建築面積               : **約4,350m<sup>2</sup>**
- ・ 延床面積               小学校 : **約9,765m<sup>2</sup>**（外部トイレ、外部倉庫含む）  
認定こども園 : **約1,135m<sup>2</sup>**  
合計 : **約10,900m<sup>2</sup>**
- ・ 主な機能               小学校 : 普通教室、ワークスペース、特別支援学級、特別教室  
メディアセンター(図書機能)、多目的スペース、体育館  
給食室、管理諸室、すまいるルーム、ほっとルーム  
医療的ケア機能諸室、防災倉庫、新BOP室  
  
認定こども園 : 遊戯室、保育室、預かり保育室、  
多目的室、職員室、保健室、給食室ほか

# 配置計画



植栽帯、防球・防砂ネットを計画

植栽帯、防球・防砂ネットを計画

- 【凡例】
- : 建物屋上
  - : 校庭・園庭
  - : 歩道状空地
  - : 緑地帯・屋上緑化
  - : 舗装
  - ▲ : 小学校出入口
  - ▲ : 認定こども園出入口
  - ▲ : 車両出入口 (給食・緊急)

※今後設計を進める中で変更する可能性があります。



# 擁壁計画(外構計画)

- 【凡例】
- 建物屋上
  - 校庭・園庭
  - 歩道状空地
  - 緑地帯・屋上緑化
  - 舗装
  - 小学校出入口
  - 認定こども園出入口
  - 車両出入口 (給食・緊急)



歩道状空地を整備

新設擁壁を整備

新設擁壁を整備

歩道状空地を整備

新設擁壁を整備

歩道状空地を整備

学校敷地内に新設擁壁を整備

既存擁壁の補強

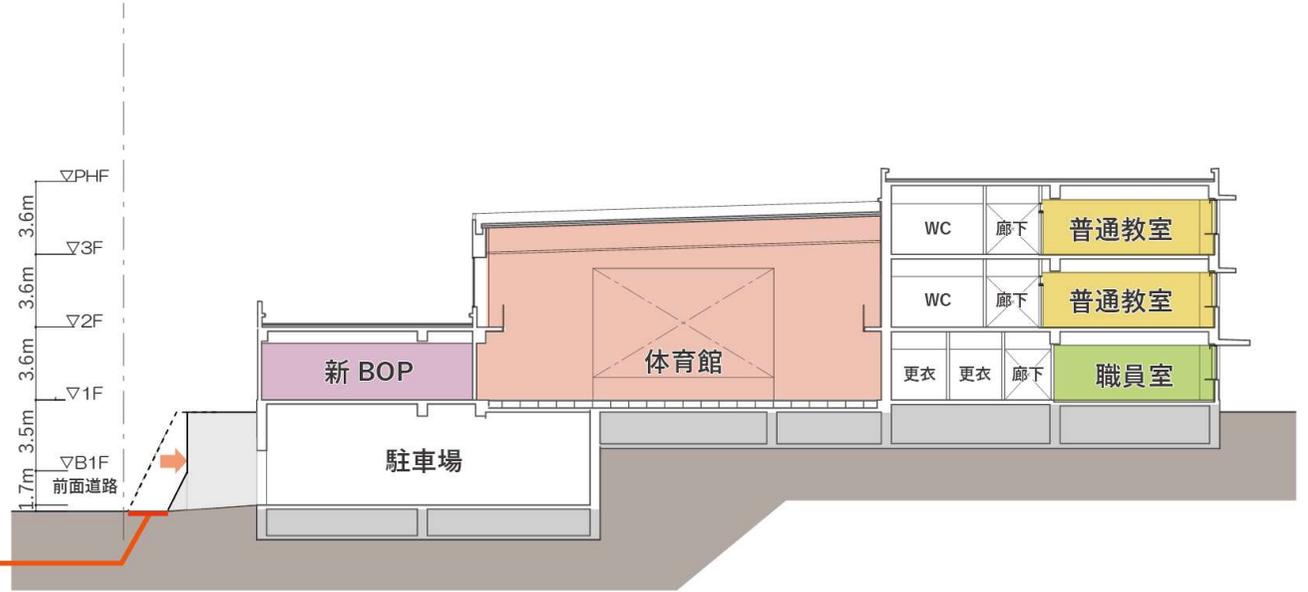
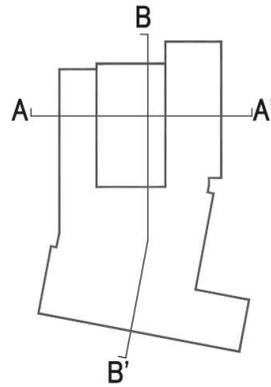
※今後設計を進める中で変更する可能性があります。



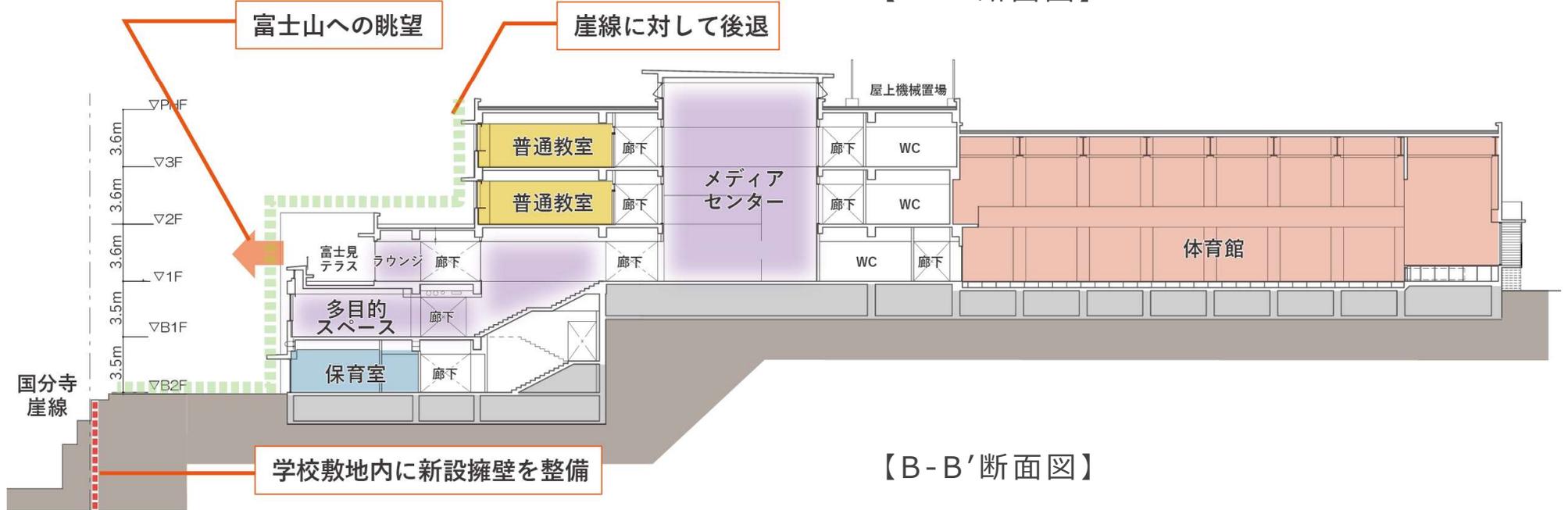
# 断面図

## 【凡例】

- : 普通教室関連
- : メディアセンター(図書室)
- : 児童生活関連
- : 管理諸室関連
- : 体育館
- : 認定こども園関連
- : 共用部



【A-A'断面図】



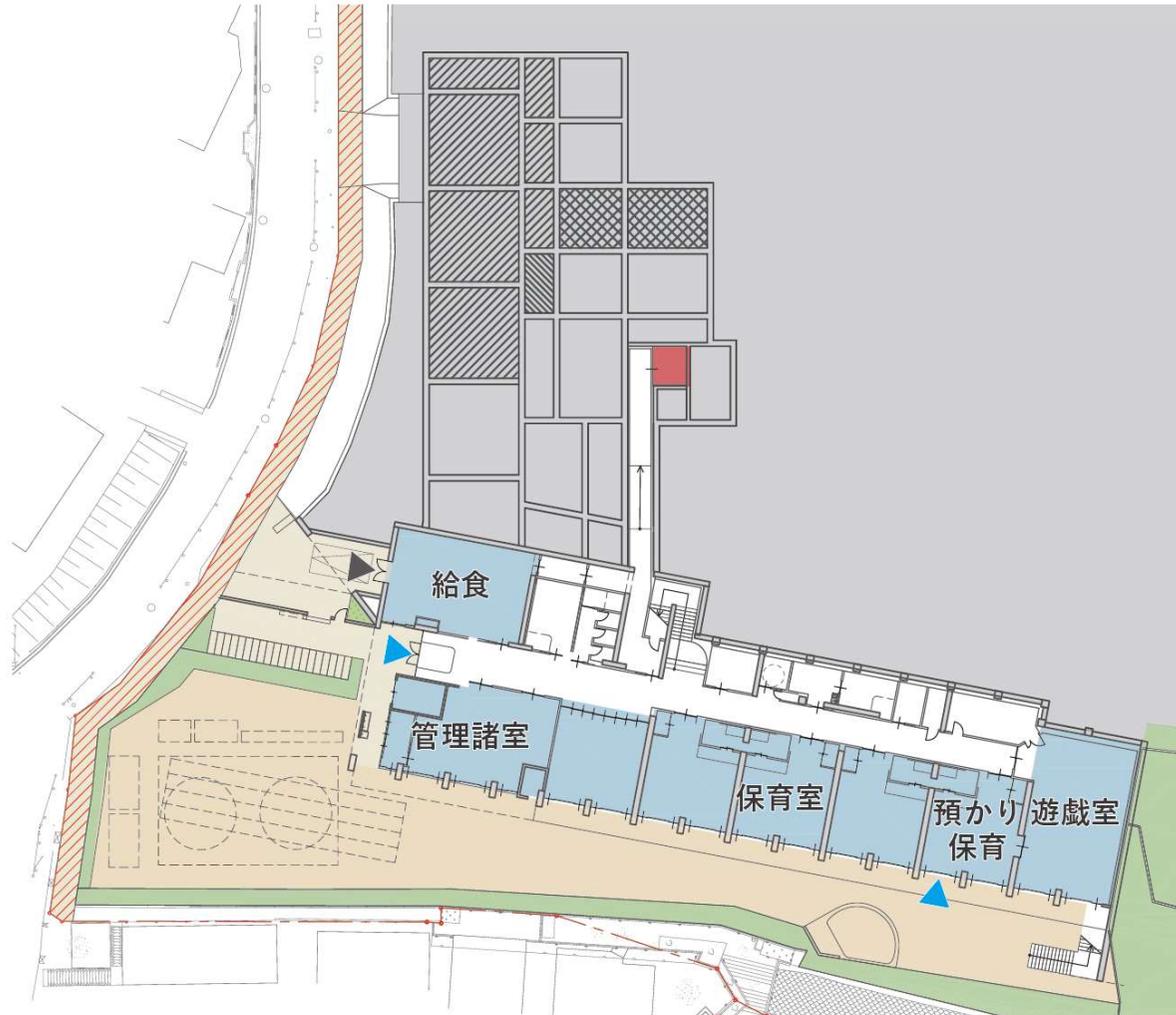
【B-B'断面図】

※今後設計を進める中で変更する可能性があります。

# 地下2階平面図

## 【凡例】

- : 普通教室関連
- : ワークスペース・ほっとルーム
- : 特別教室関連
- : メディアセンター(図書室)
- : 児童生活関連
- : 管理諸室関連
- : 体育館
- : 認定こども園関連
- : EV
- : 共用部
- ▲ : 小学校出入口
- ▲ : 認定こども園出入口
- ▲ : 給食搬出入

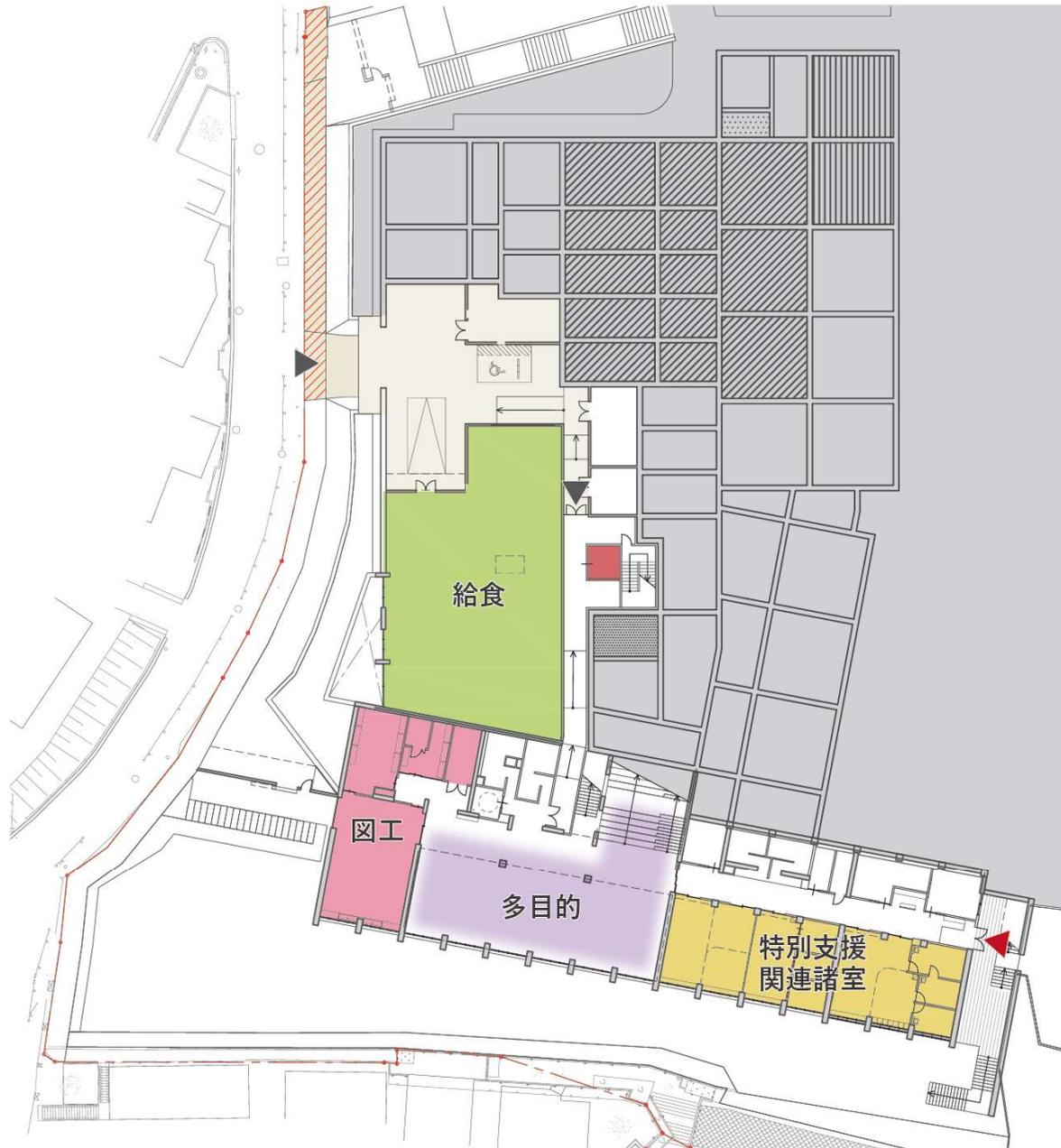


※今後設計を進める中で変更する可能性があります。

# 地下1階平面図

## 【凡例】

- : 普通教室関連
- : ワークスペース・ほっとルーム
- : 特別教室関連
- : メディアセンター(図書室)
- : 児童生活関連
- : 管理諸室関連
- : 体育館
- : 認定こども園関連
- : EV
- : 共用部
- ▲ : 小学校出入口
- ▲ : 認定こども園出入口
- ▲ : 給食搬出入



※今後設計を進める中で変更する可能性があります。

# 1階平面図

## 【凡例】

- : 普通教室関連
- : ワークスペース・ほっとルーム
- : 特別教室関連
- : メディアセンター(図書室)
- : 児童生活関連
- : 管理諸室関連
- : 体育館
- : 認定こども園関連
- : EV
- : 共用部
- ▲ : 小学校出入口
- ▲ : 認定こども園出入口
- ▲ : 給食搬出入



※今後設計を進める中で変更する可能性があります。



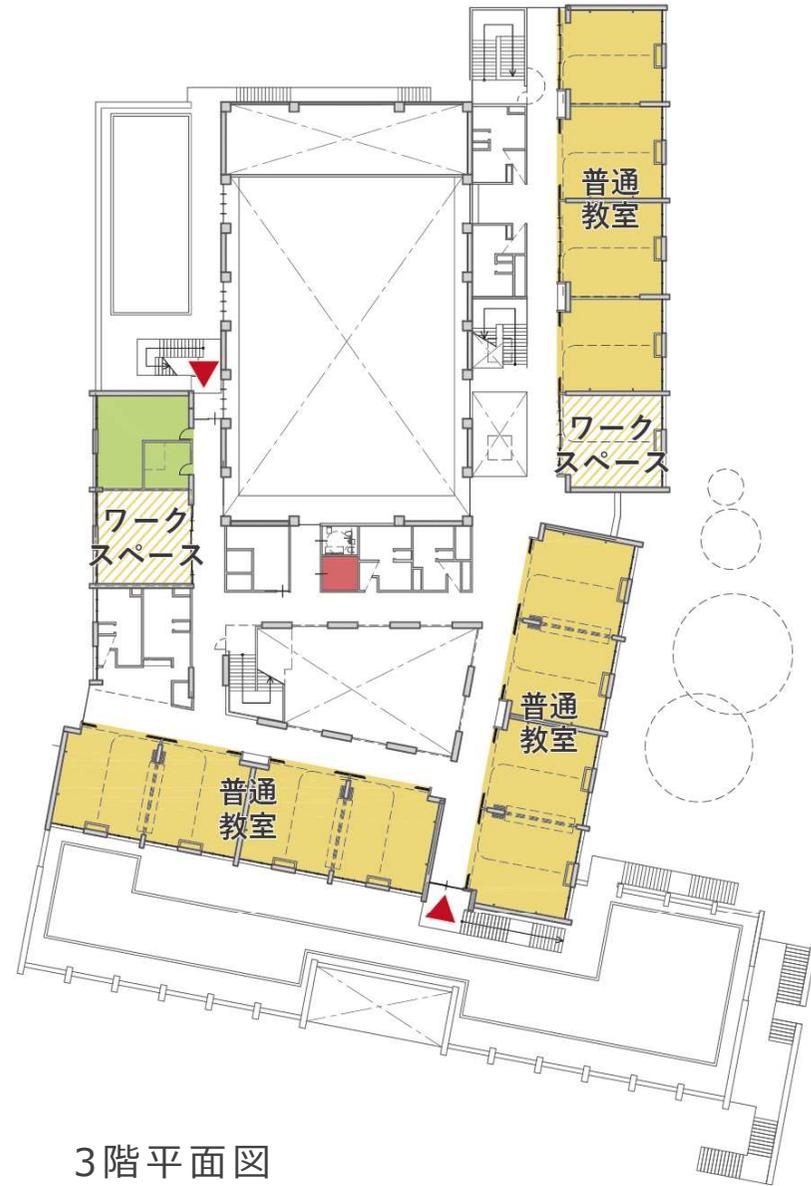
# 2階・3階平面図

## 【凡例】

- : 普通教室関連
- : ワークスペース・ほっとルーム
- : 特別教室関連
- : メディアセンター(図書室)
- : 児童生活関連
- : 管理諸室関連
- : 体育館
- : 認定こども園関連
- : EV
- : 共用部
- : 小学校出入口
- : 認定こども園出入口
- : 給食搬出入



2階平面図

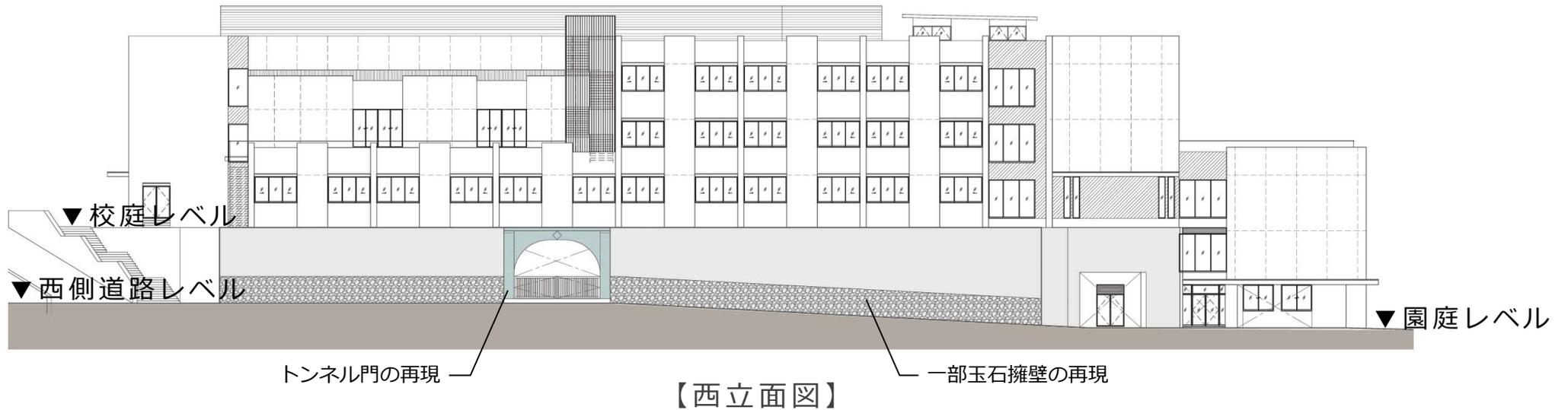


3階平面図



※今後設計を進める中で変更する可能性があります。

# 立面図(東・西)

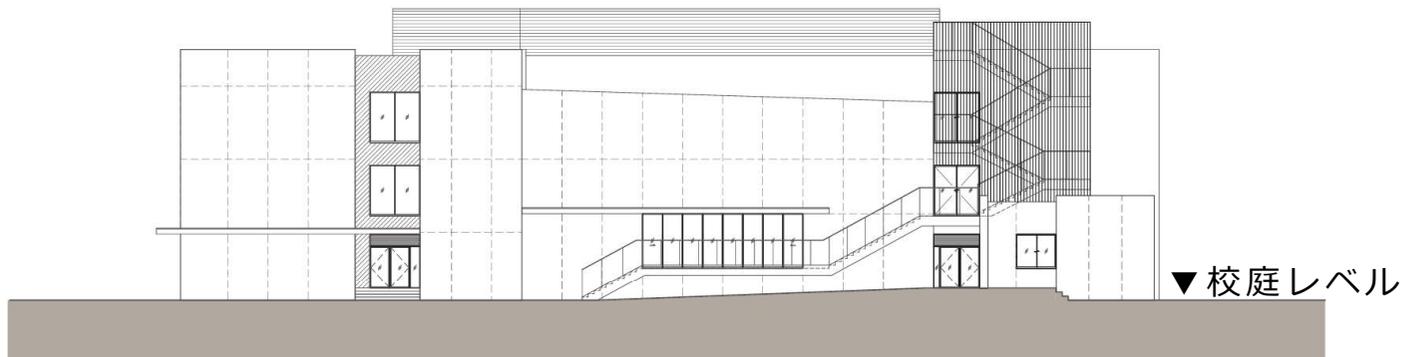


※今後設計を進める中で変更する可能性があります。

# 立面図(南・北)



【南立面図】



【北立面図】

※今後設計を進める中で変更する可能性があります。



鳥瞰パース（南東側より）

※今後設計を進める中で変更する可能性があります。



外観パース（南西側より）

※今後設計を進める中で変更する可能性があります。



外観パース（東側より）

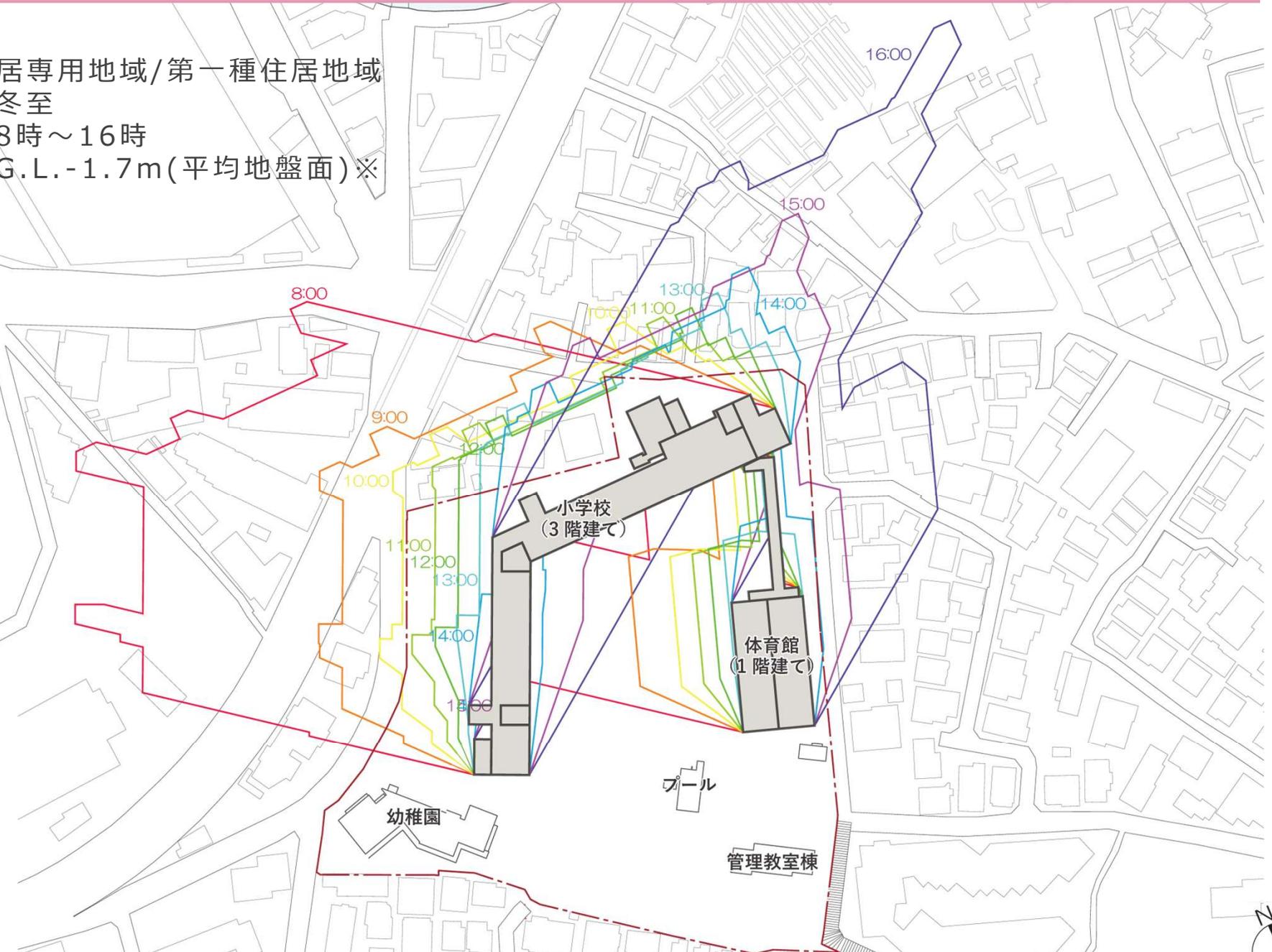
※今後設計を進める中で変更する可能性があります。

# 時刻日影図（既存棟）

第一種低層住居専用地域/第一種住居地域

- ・ 計算日 冬至
- ・ 計算時間 8時～16時
- ・ 受影面 G.L.-1.7m(平均地盤面)※

- 8時
- 9時
- 10時
- 11時
- 12時
- 13時
- 14時
- 15時
- 16時

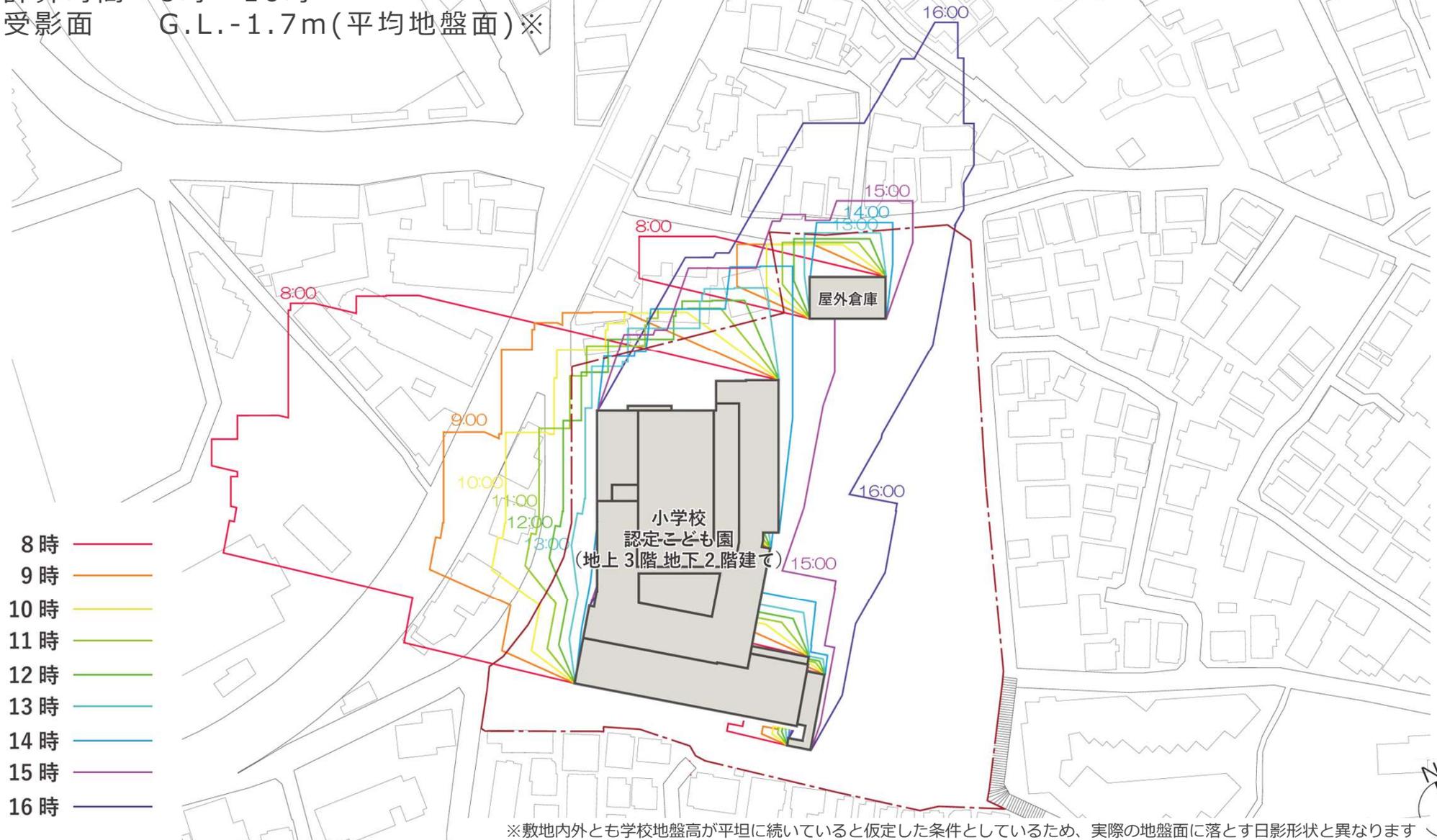


※敷地内外とも学校地盤高が平坦に続いていると仮定した条件としているため、実際の地盤面に落とす日影形状と異なります

# 時刻日影図（新校舎）

第一種低層住居専用地域/第一種住居地域

- ・ 計算日 冬至
- ・ 計算時間 8時～16時
- ・ 受影面 G.L.-1.7m(平均地盤面)※

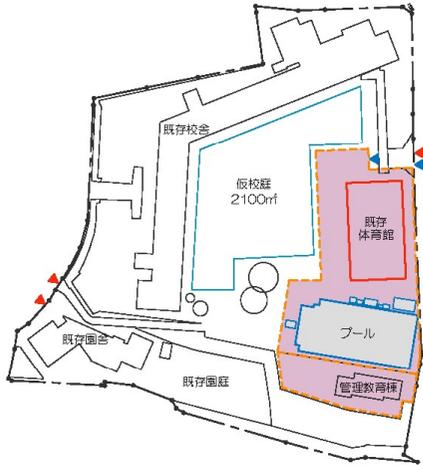


※敷地内外とも学校地盤高が平坦に続いていると仮定した条件としているため、実際の地盤面に落とす日影形状と異なります

# 改築工事：工事計画について

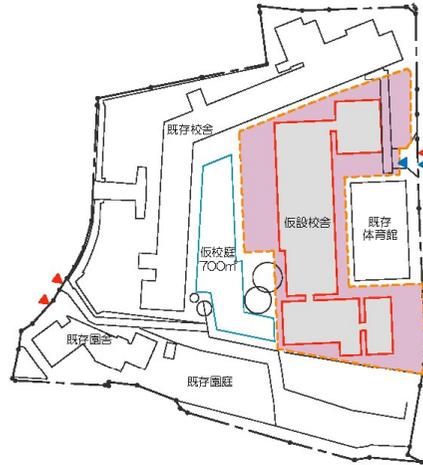
① プール・管理教室棟解体・体育館一部改修

令和7年8月～令和8年3月



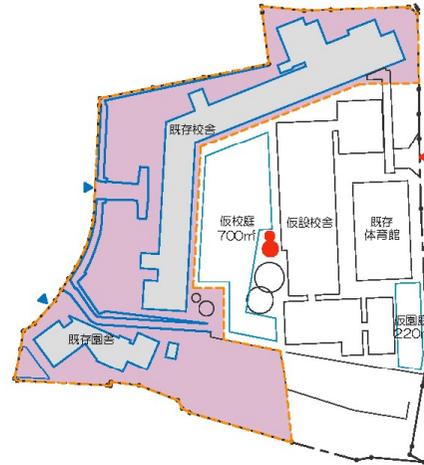
② 仮設校舎建設

令和8年3月～令和9年3月



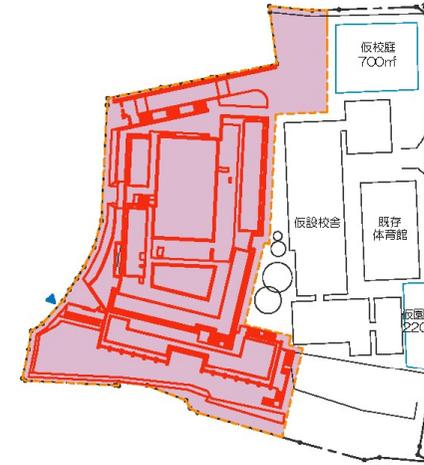
③ 既存校舎・既存幼稚園解体【松の木移植】

令和9年5月～令和10年4月



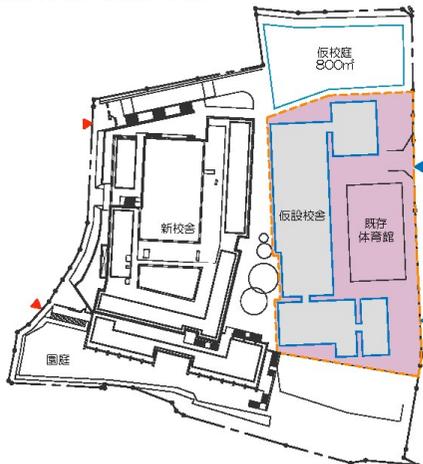
④ 校舎新設・擁壁整備

令和10年5月～令和13年3月



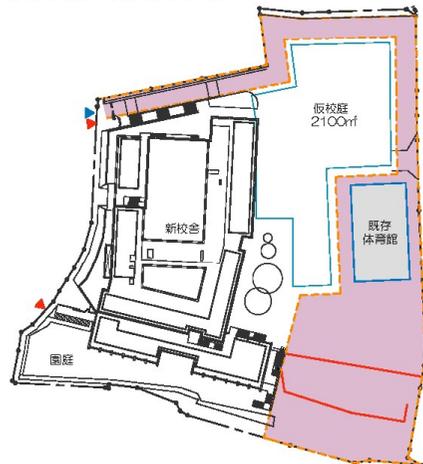
⑤ 仮設校舎解体

令和13年4月～令和13年7月



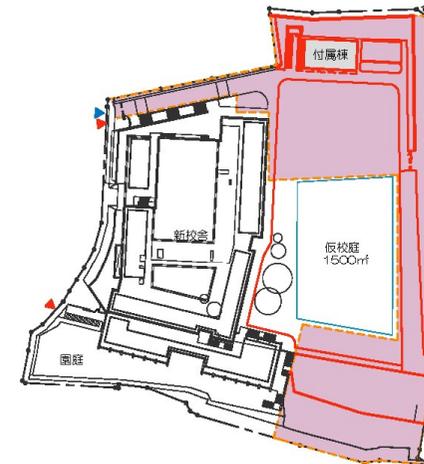
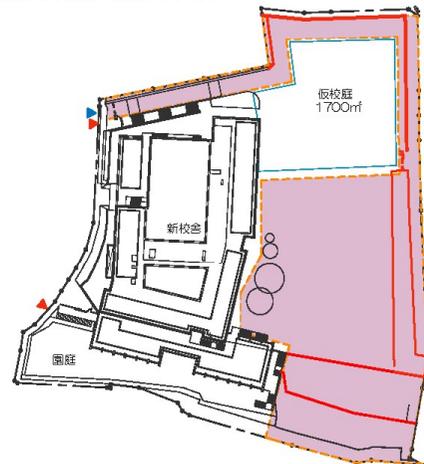
⑥ 体育館解体・擁壁整備

令和13年8月～令和13年12月



⑦ 外構・擁壁整備・付属棟新設

令和14年1月～令和14年9月



凡例

- ◀ 児童出入口
- ▶ 工事車両出入口
- 解体工事
- 新設工事
- 工事エリア



※今後設計を進める中で変更する可能性があります。

### 【本説明会・設計・工事に関すること】

施設営繕担当部施設営繕第一課 高源、尾澤、斎藤、美濃部、尾形

TEL : 03-6432-7112

### 【改築事業に関すること】

教育委員会事務局教育環境課 鍋坂、小野塚、片倉

TEL : 03-5432-2663

### 【区立幼稚園の集約化に関すること】

教育委員会事務局乳幼児教育・保育支援課 岩坂、持田、藤間、武藤

TEL : 03-6453-1531

ご清聴ありがとうございました。

