

世田谷区立砧小学校・砧幼稚園改築 基本設計中間報告会

2025年10月6日



1. 挨拶

- ・ 砧小学校校長
- ・ 砧幼稚園園長
- ・ 施設営繕担当部施設営繕第一課長

2. 出席者紹介

3. 基本設計説明

- ・ 事業計画について
- ・ 平面・立面計画について
- ・ 外構計画について
- ・ 仮設校舎について

4. 質疑応答

平成30年12月 整備方針の策定

平成31/令和元年 1～11月 基本構想検討委員会

令和元年 12月 基本構想の策定

令和2年 9月 設計・施工事業者選定プロポーザル ※不調

令和4年 7月 設計・施工事業者選定プロポーザル ※不調

令和6年 1月 再整備方針の策定

8月～10月 基本構想見直し検討委員会

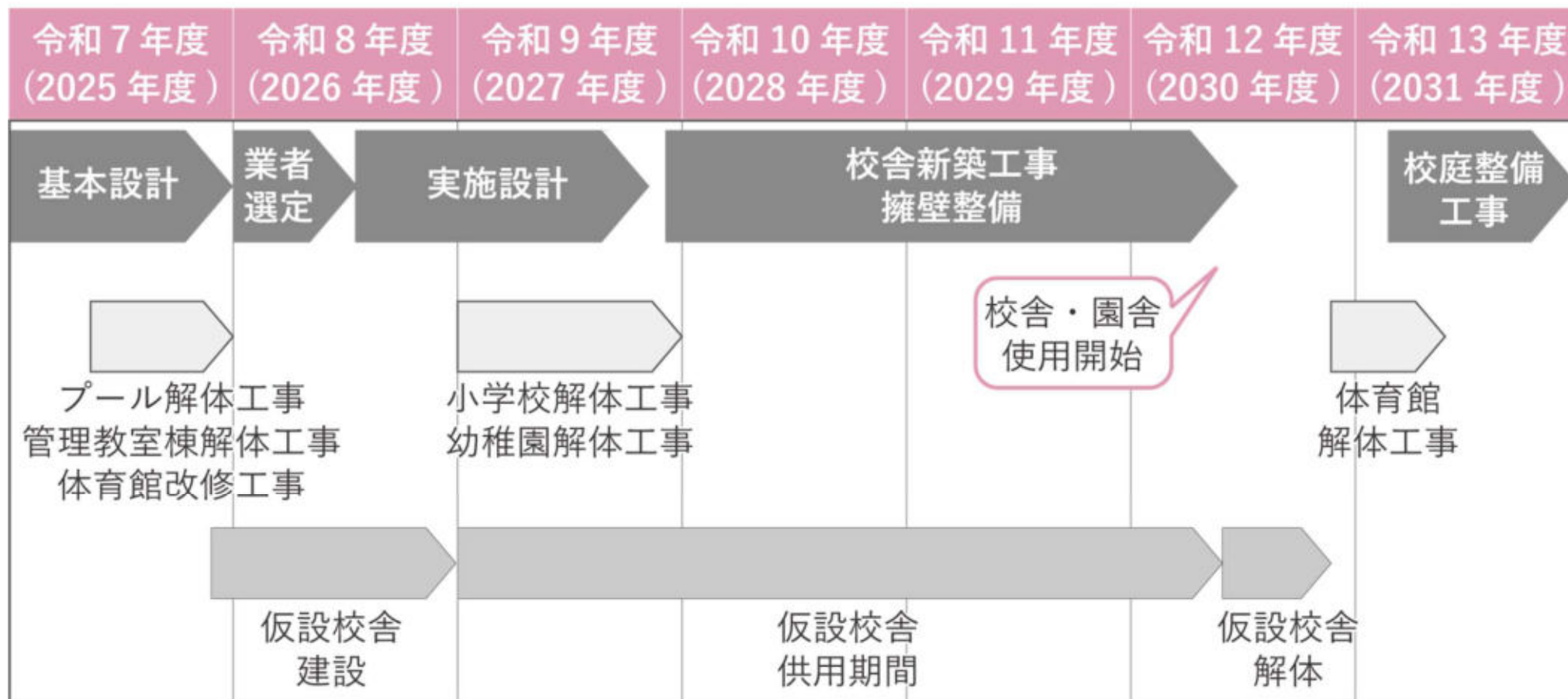
10月 児童ワークショップ

12月 基本構想見直しの策定

令和7年 3月 基本構想見直し説明会

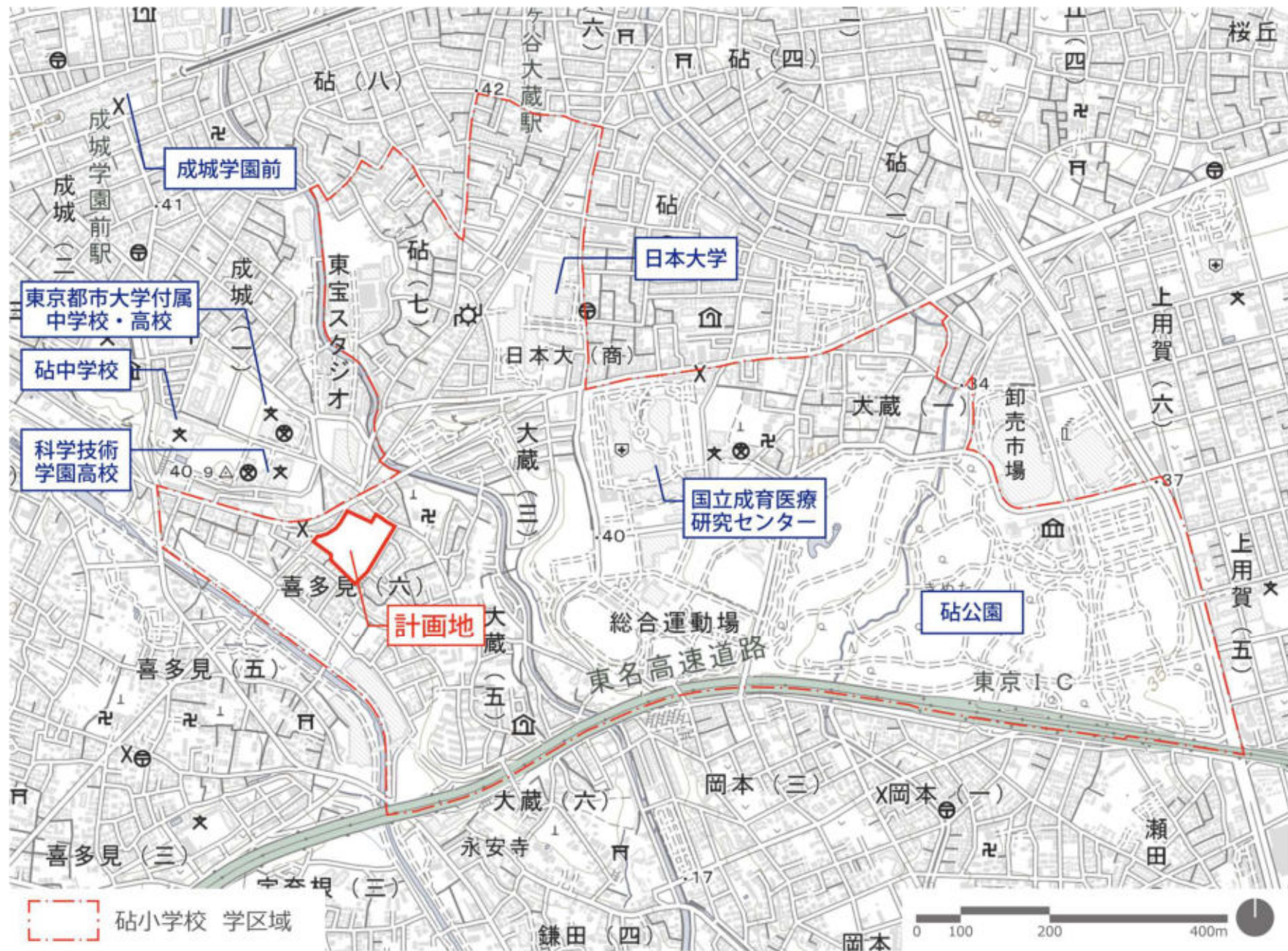
10月 基本設計中間報告会

今後のスケジュール



スケジュールは今後の検討状況によって変更となる可能性があります。
基本設計完了時、工事（解体・改築）着手前に改めて説明会を開催する予定です。

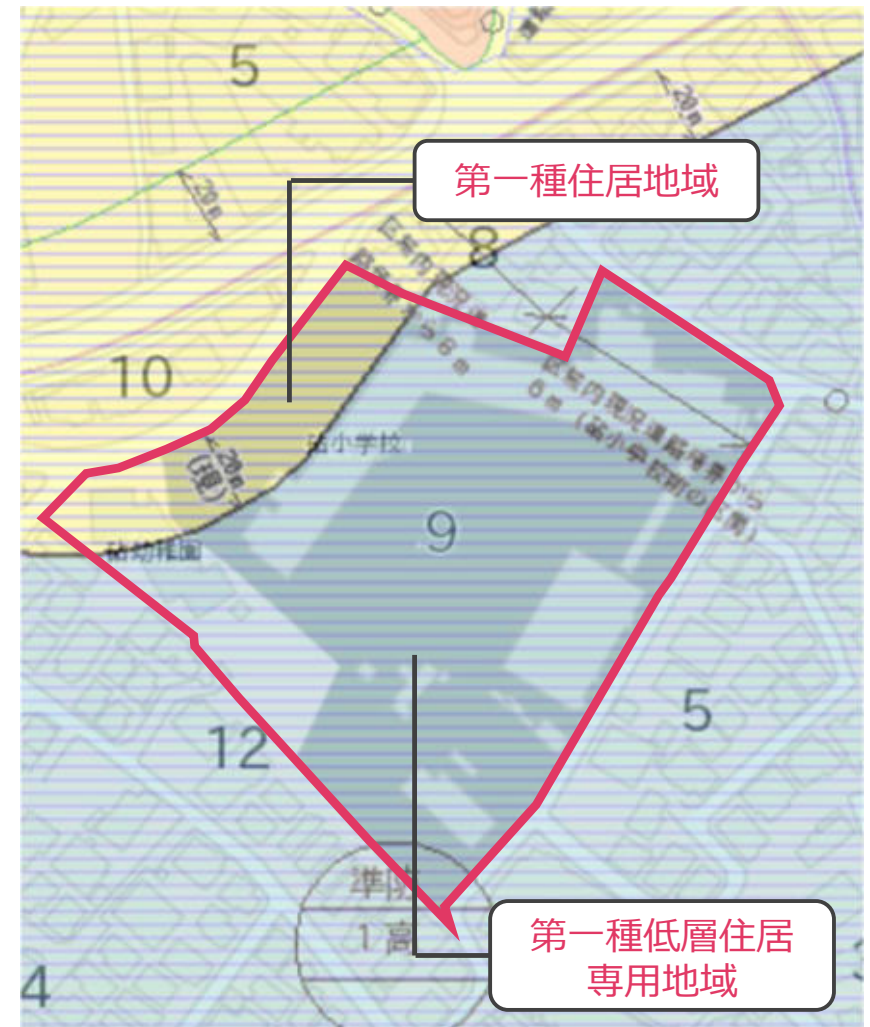
案内図



出典：国土地理院

敷地概要

- ・所在地 砧小学校：世田谷区喜多見6丁目9番1号
砧幼稚園：世田谷区喜多見6丁目9番11号
- ・敷地面積 約14,993.94㎡
- ・用途地域 第一種低層住居専用地域/第一種住居地域
- ・容積率 100%/200%
- ・建蔽率 50%/60%
- ・防火地域指定 準防火地域
- ・高度地区 第1種高度地区/25m第2種高度地区
- ・日影規制 4時間-2.5時間/測定面1.5m
4時間-2.5時間/測定面4.0m
- ・景観計画区域 風景づくり重点区域
- ・地区計画 世田谷西部地域大蔵・喜多見地区地区計画
大蔵地区 地区計画
- ・風致地区 第二種風致地区
- ・その他 国分寺崖線保全地区/土砂災害警戒区域
土地区画整理事業を施工すべき地域/
宅地造成工事規制区域



※せたがやiMap 参照

- 小学校：RC造／地上3階 地下2階建
(認定こども園：地下2階)
- ：約4,100m²
- 小学校：約9,900m² (外部トイレ、外部倉庫含む)
認定こども園：約1,000m²
合計：約10,900m²
- 小学校：普通教室、ワークスペース、特別教室、
メディアセンター(図書機能)、多目的スペース、体育館
給食室、特別支援学級、管理諸室、防災倉庫
- 認定こども園：遊戯室、保育室、預かり保育室、
多目的室、職員室、給食室ほか

配置計画

【基本構想時】

【基本設計】



擁壁計画(外構計画)



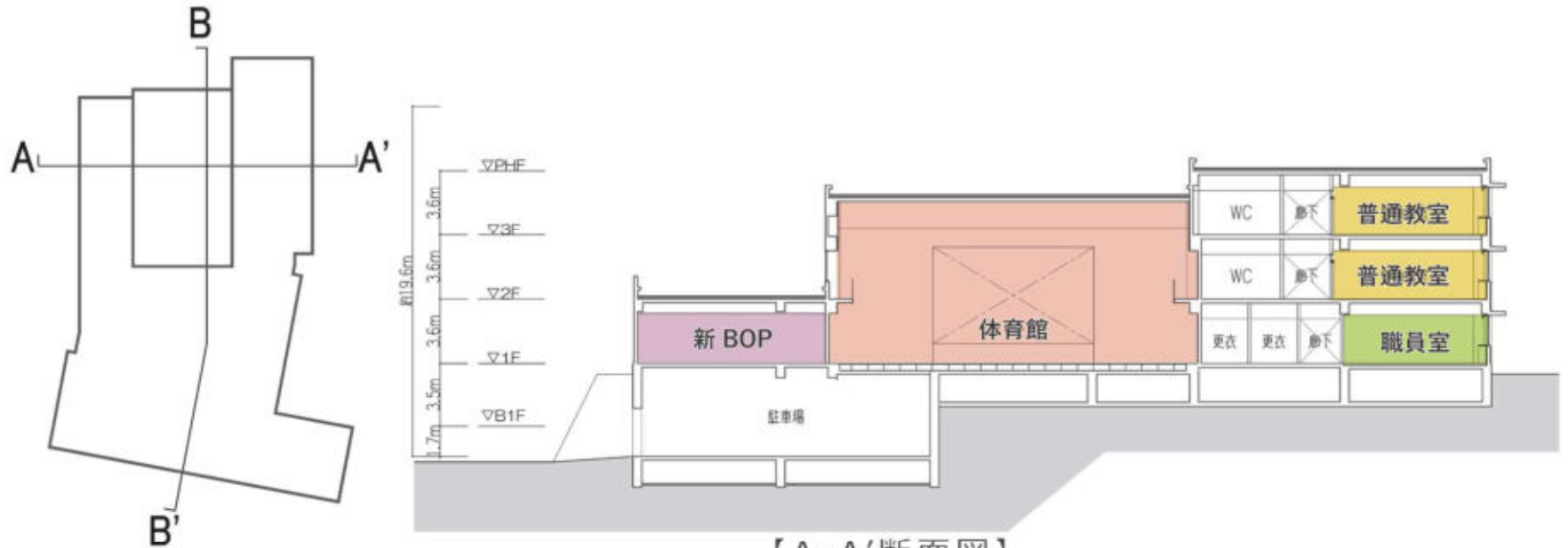
※今後設計を進める中で変更する可能性があります。



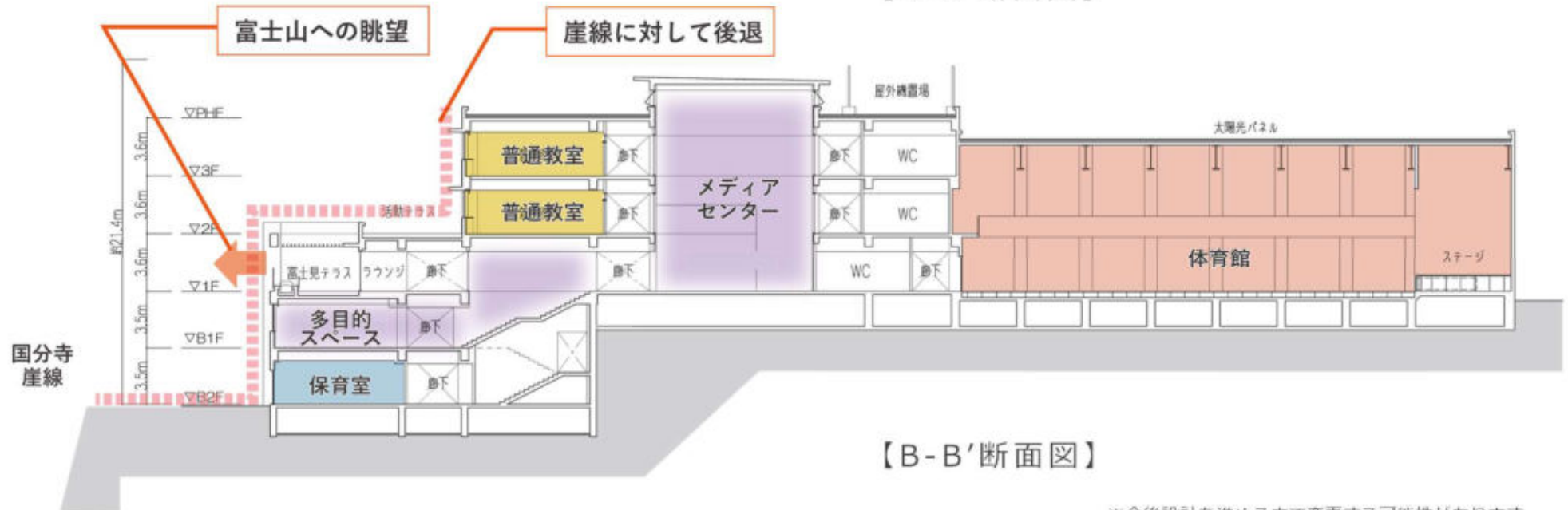
断面図

【凡例】

- : 普通教室関連
- : メディアセンター(図書室)
- : 児童生活関連
- : 管理諸室関連
- : 体育館
- : 認定こども園関連
- : 共用部



【A-A'断面図】



【B-B'断面図】

※今後設計を進める中で変更する可能性があります。

1階平面図

【基本構想時】



【主な変更点】

- 歩道状空地を確保するため建物を東側へ移動
- 百年桜への負担を軽減するため、建物形状を変更
- EVを建物中心に集約配置

【基本設計】



※今後設計を進める中で変更する可能性があります。

2階平面図

- 【凡例】
- : 普通教室関連
 - : 特別教室関連
 - : メディアセンター(図書室)
 - : 児童生活関連
 - : 管理諸室関連
 - : 体育館
 - : 認定こども園関連
 - : EV
 - : 共用部
 - ▲ : 小学校出入口
 - ▲ : 認定こども園出入口
 - ▲ : 給食搬出入

【基本構想時】



【基本設計】



【主な変更点】

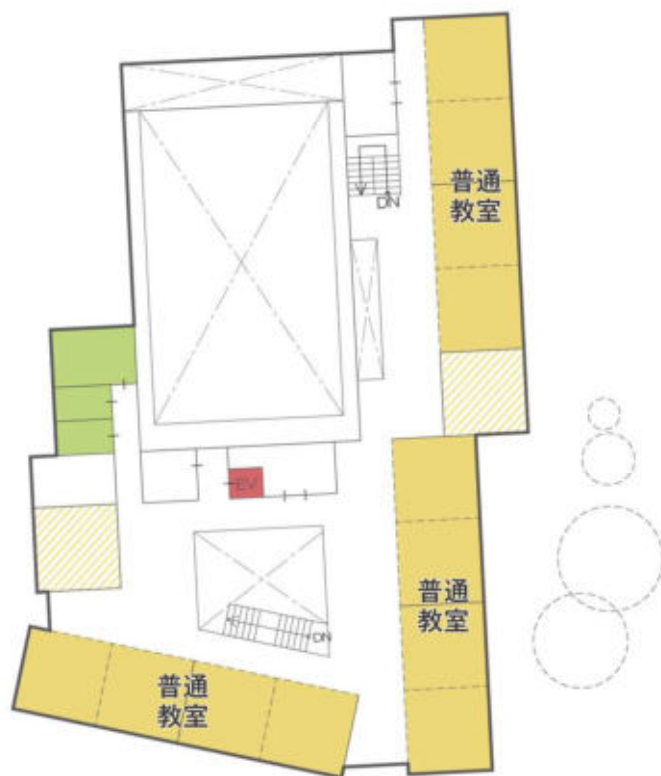
- ・ 日常動線や非常時の安全性に配慮し、動線計画、階段の配置や数の見直し

※今後設計を進める中で変更する可能性があります。

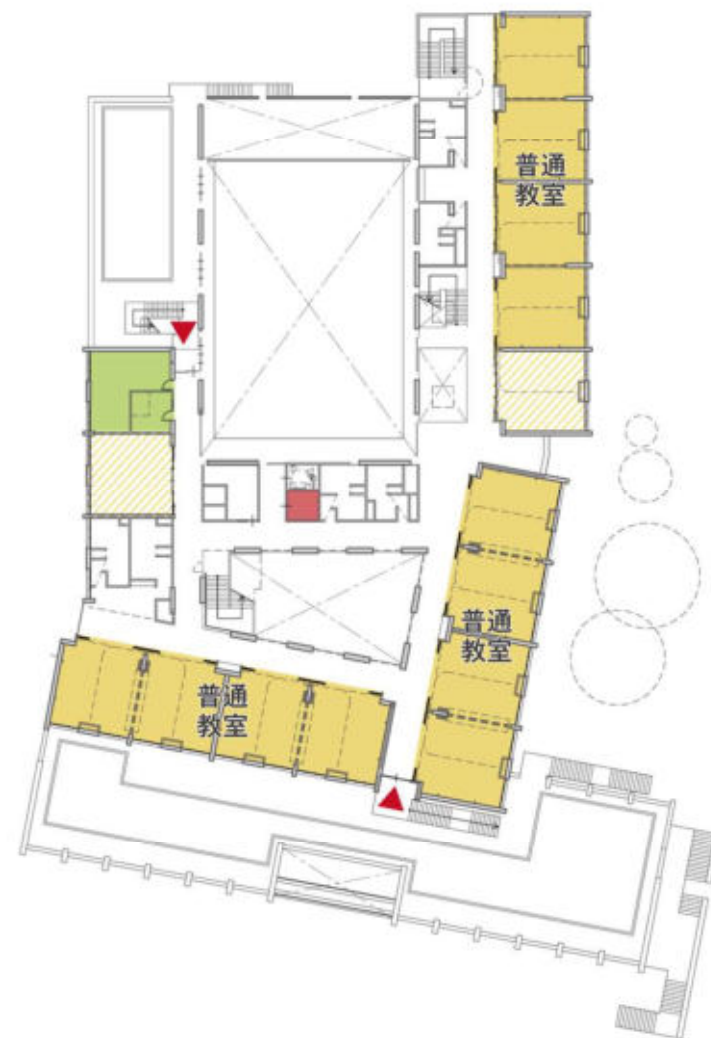
3階平面図

- 【凡例】
- : 普通教室関連
 - : 特別教室関連
 - : メディアセンター(図書室)
 - : 児童生活関連
 - : 管理諸室関連
 - : 体育館
 - : 認定こども園関連
 - : EV
 - : 共用部
 - ▲ : 小学校出入口
 - ▲ : 認定こども園出入口
 - ▲ : 給食搬出入

【基本構想時】



【基本設計】



【主な変更点】

- ・ 日常動線や非常時の安全性に配慮し、動線計画、階段の配置や数の見直し

※今後設計を進める中で変更する可能性があります。

地下1階平面図

- 【凡例】
- : 普通教室関連
 - : 特別教室関連
 - : メディアセンター(図書室)
 - : 児童生活関連
 - : 管理諸室関連
 - : 体育館
 - : 認定こども園関連
 - : EV
 - : 共用部
 - ▲ : 小学校出入口
 - ▲ : 認定こども園出入口
 - ▲ : 給食搬出入

【基本構想時】



【主な変更点】

- ・図工室の見直し、多目的スペースの拡大

【基本設計】



※今後設計を進める中で変更する可能性があります。

地下2階平面図

【基本構想時】

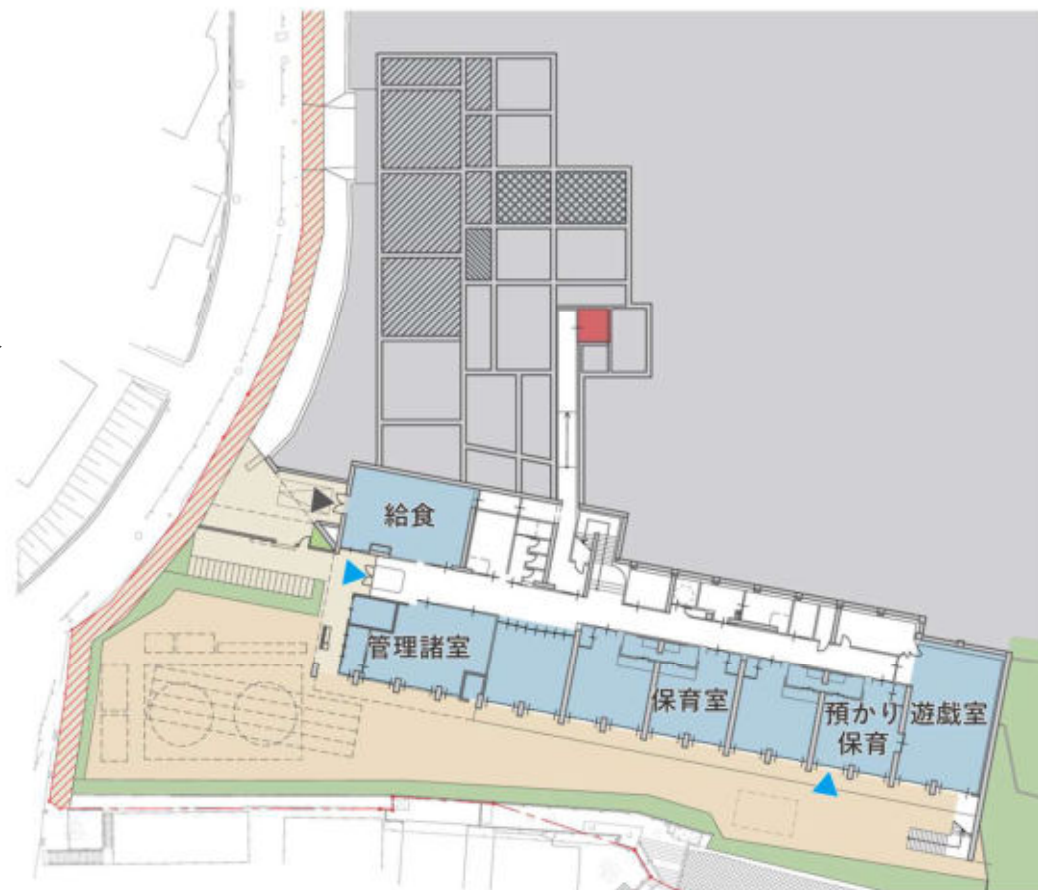
- 【凡例】
- : 普通教室関連
 - : 特別教室関連
 - : メディアセンター(図書室)
 - : 児童生活関連
 - : 管理諸室関連
 - : 体育館
 - : 認定こども園関連
 - : EV
 - : 共用部
 - ▲ : 小学校出入口
 - ▲ : 認定こども園出入口
 - ▲ : 給食搬出入



【主な変更点】

- ・ 遊戯室と一体的に活用し易いよう、預かり保育室を遊戯室の隣に配置

【基本設計】



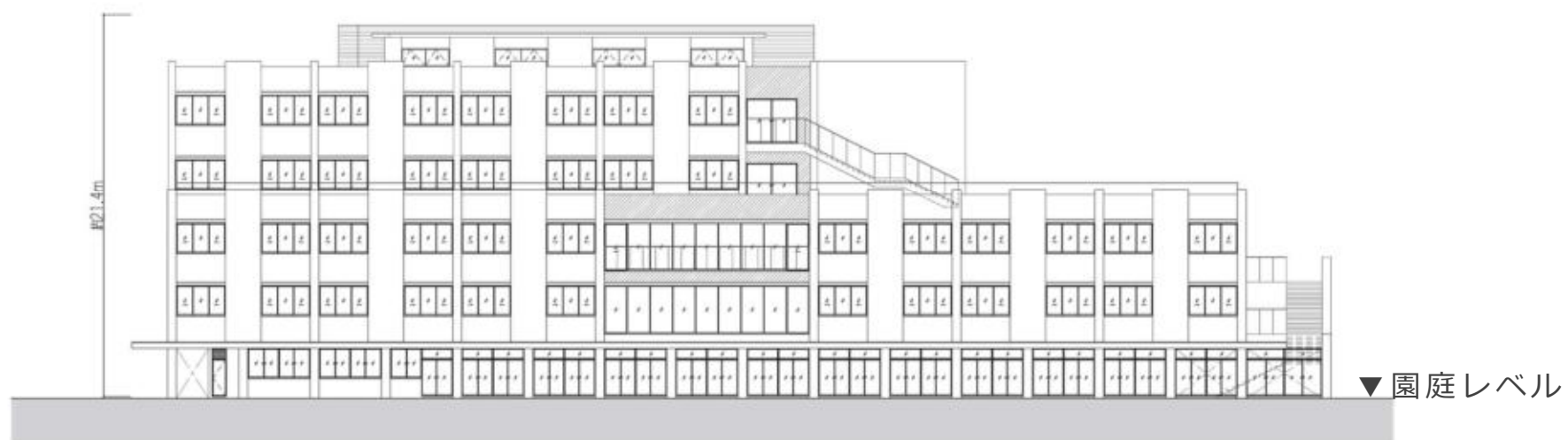
※今後設計を進める中で変更する可能性があります。

立面図(東・西)

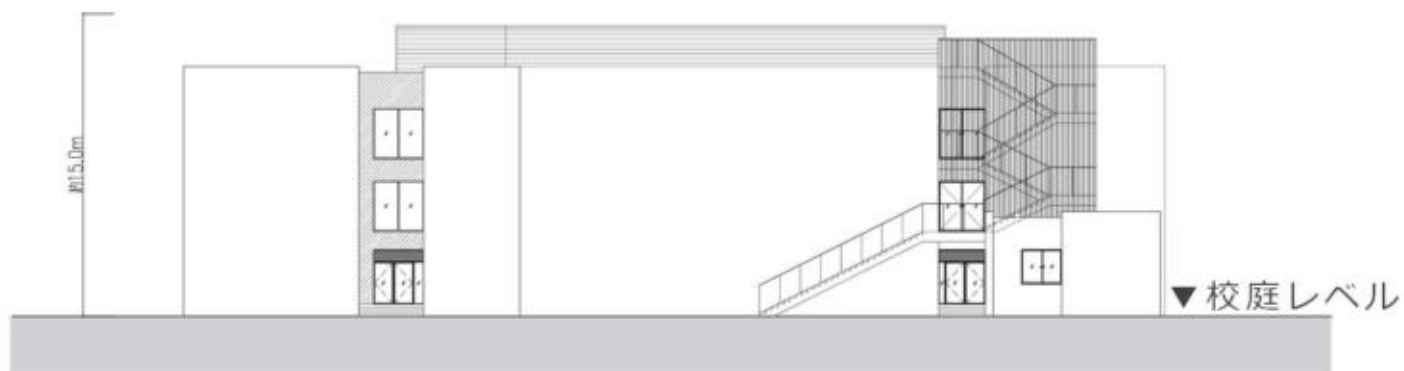


※今後設計を進める中で変更する可能性があります。

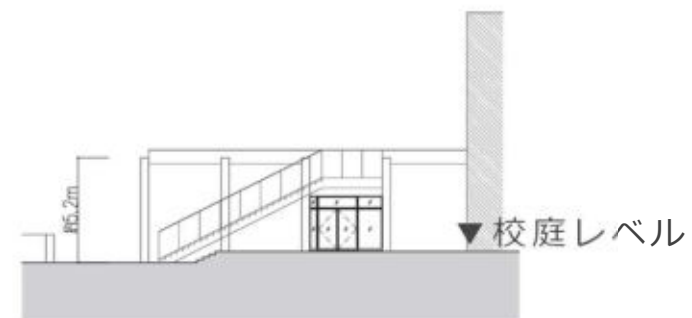
立面図(南・北)



【南立面図】



【北立面図①】



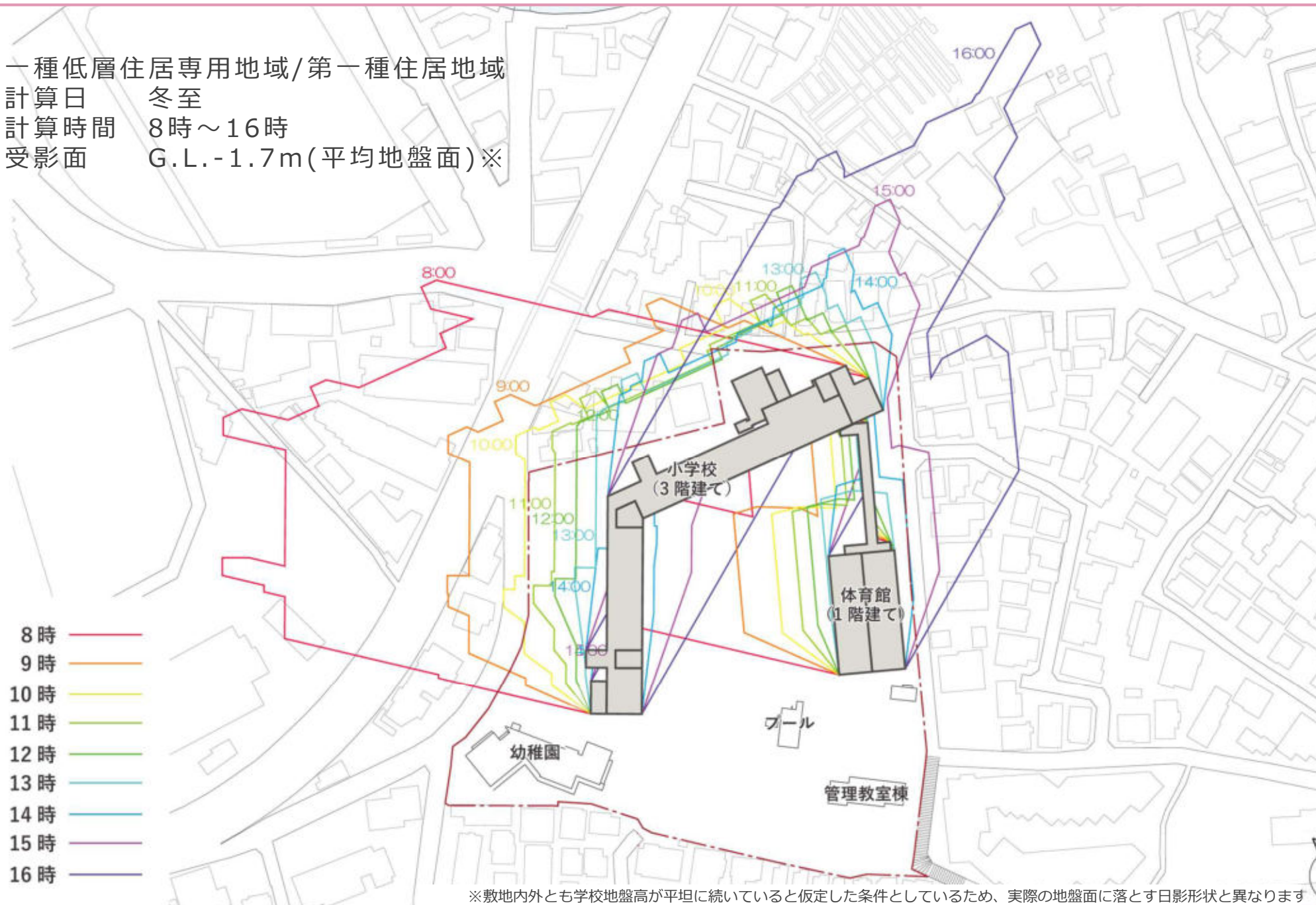
【北立面図②】

※今後設計を進める中で変更する可能性があります。

時刻日影図（既存棟）

第一種低層住居専用地域/第一種住居地域

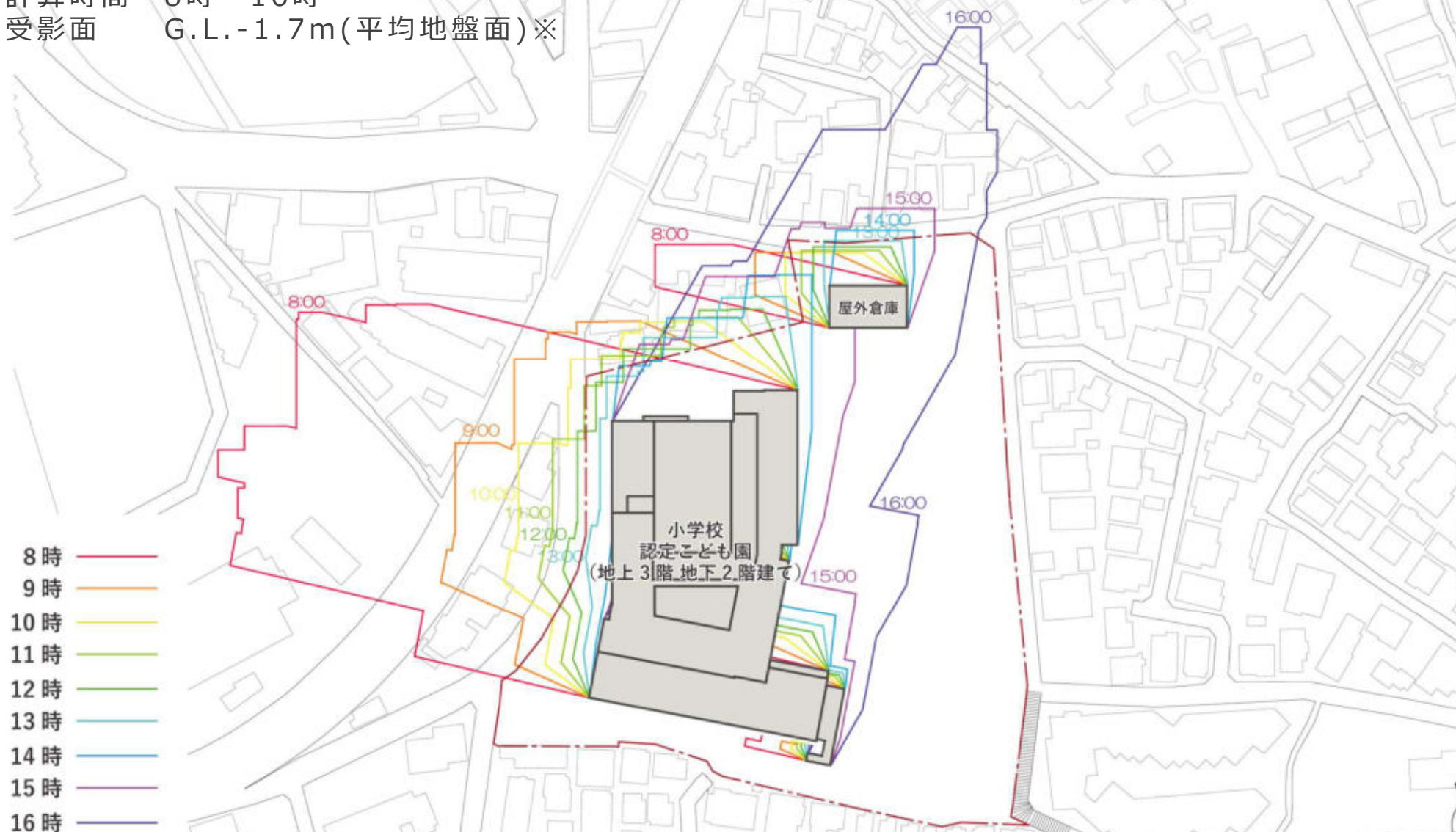
- ・計算日 冬至
- ・計算時間 8時～16時
- ・受影面 G.L.-1.7m(平均地盤面)※



時刻日影図（新校舎）

第一種低層住居専用地域/第一種住居地域

- ・ 計算日 冬至
- ・ 計算時間 8時～16時
- ・ 受影面 G.L.-1.7m(平均地盤面)※



※敷地内外とも学校地盤高が平坦に続いていると仮定した条件としているため、実際の地盤面に落とす日影形状と異なります

世田谷区立砧小学校・砧幼稚園改築 仮設校舎について

2025年10月6日



- ・仮設校舎工事

受注者 大和リース株式会社

軽量鉄骨造、地上3階建て

建築面積 約2,000㎡

延べ面積 約5,000㎡

小学校：約4,600㎡

幼稚園：約 300㎡

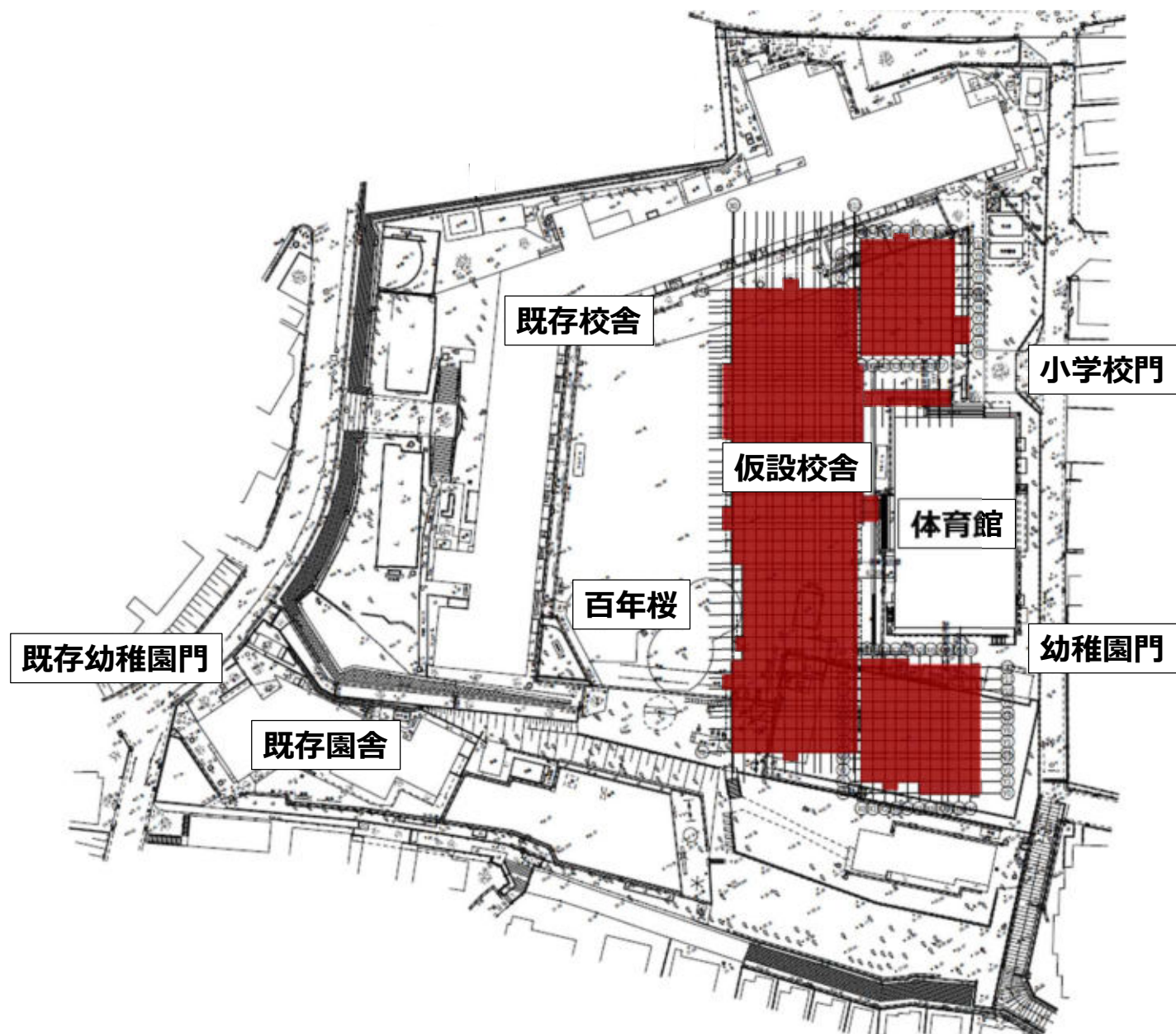
高さ 約10m

工事予定：2026年3月着手予定

2027年3月竣工予定

詳細は工事着手前に説明会を開催する予定です。

全体配置図

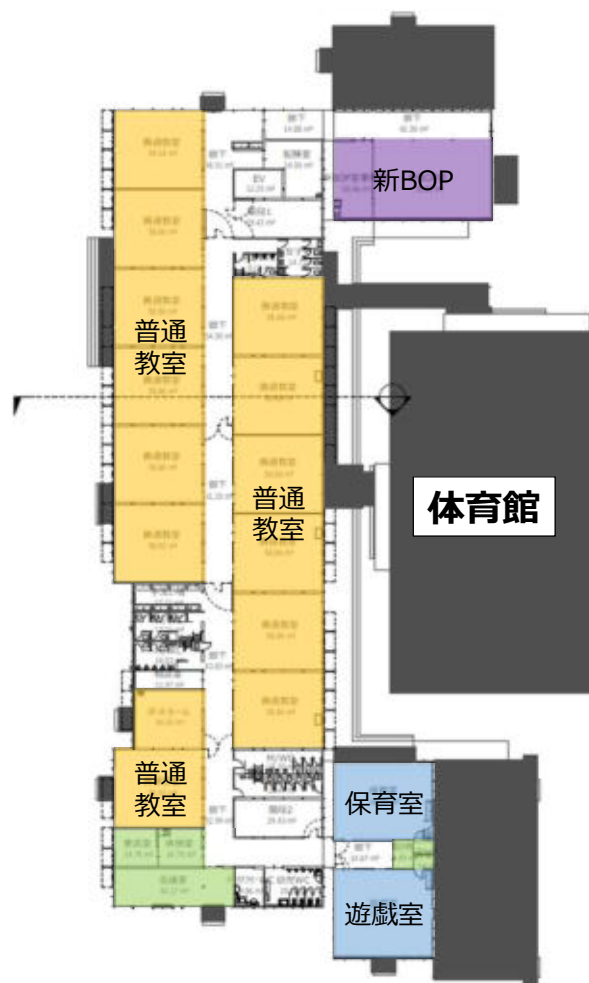


※今後設計を進める中で変更する可能性があります。

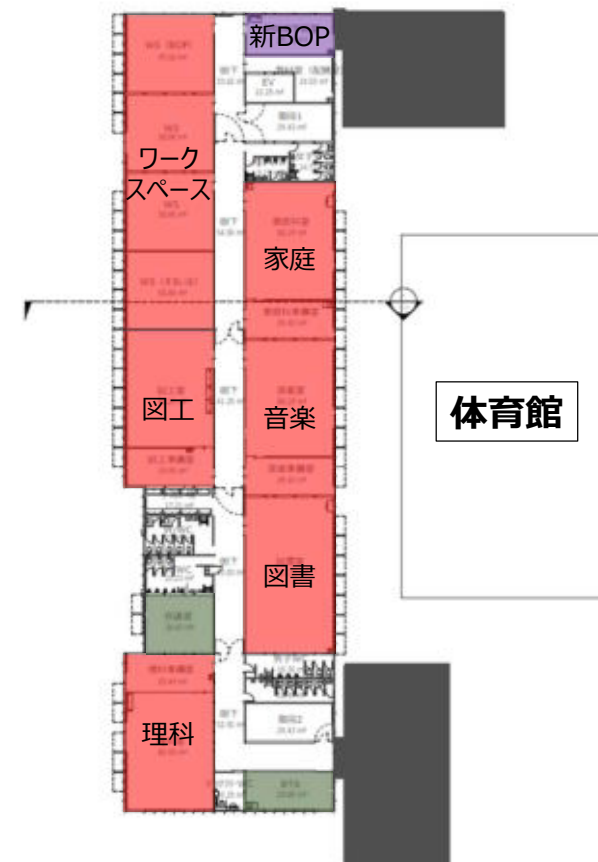
各階平面図



1 階



2 階



3 階

【凡例】

- ：普通教室関連
- ：特別教室関連
- ：小学校管理諸室
- ：保育室関連
- ：幼稚園管理諸室

※今後設計を進める中で変更する可能性があります。

【本説明会・設計・工事に関すること】

施設営繕担当部施設営繕第一課 高源、尾澤、斎藤、美濃部、尾形

TEL：03-6432-7112

【学校改築に関すること】

教育委員会事務局教育環境課 鍋坂、小野塚、片倉

TEL：03-5432-2663

【区立幼稚園の集約化に関すること】

教育委員会事務局乳幼児教育・保育支援課 岩坂、持田、藤間、武藤

TEL：03-6543-1531

ご清聴ありがとうございました。

