

世田谷区立砧小学校・砧幼稚園改築に伴う 仮設校舎建設工事説明会

次第

開 会

1. 出席者紹介
2. 砧小学校・砧幼稚園改築について
3. 仮設校舎建設工事説明
4. 質疑応答

閉 会

改築のスケジュール（予定）について

令和6年度
(2024年度)

基本構想見直し
基本設計

- ・基本構想見直し説明会

令和7年度
(2025年度)

基本設計
準備工事
・プール解体
・体育館一部改修
・仮設校舎建設

- ・プール解体説明会
- ・基本設計中間説明会
- ・仮設校舎建設説明会
- ・基本設計説明会

令和8年度
(2026年度)

実施設計
準備工事
・仮設校舎建設

- ・条例に基づく説明会
- ・仮設校舎へ引越し(3月)

令和9年度～
(2027年度～)

実施設計
解体・改築工事

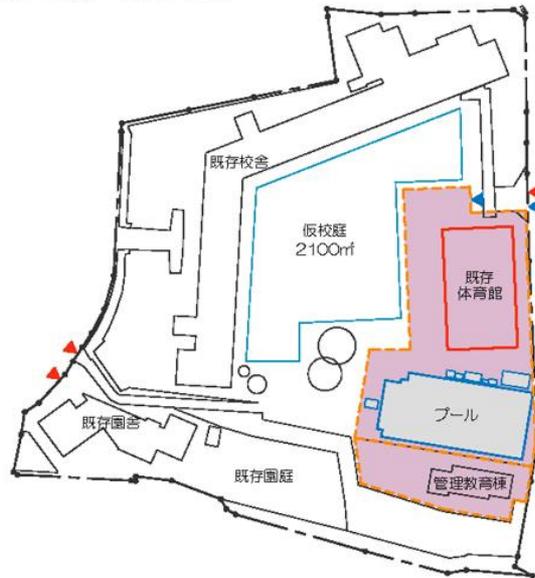
- ・仮設校舎運用開始(4月)
- ・解体工事説明会
- ・改築工事説明会

※今後の検討状況等により変更となる可能性があります。

建替えステップについて

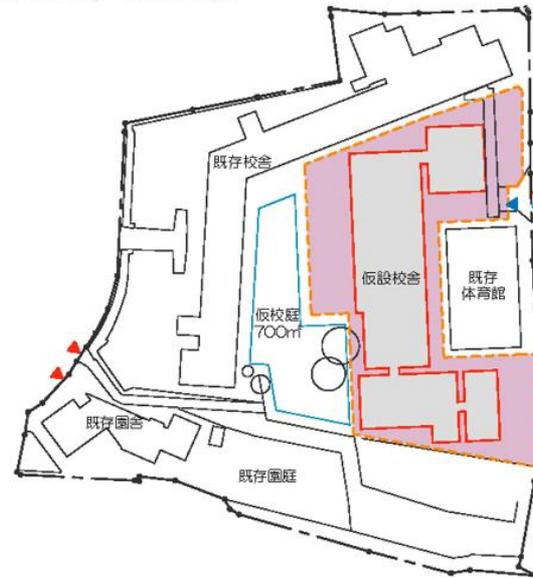
①プール・管理教室棟解体・体育館一部改修

令和7年8月～令和8年2月



②仮設校舎建設

令和8年3月～令和9年3月



凡例

- ◀ 児童出入口
- ▶ 工事車両出入口
- 解体工事
- 新設工事
- 工事エリア

世田谷区立砧小学校改築工事に 伴う仮設校舎建設

工事説明

目次

1. 全体工事概要
2. 建設建物概要
3. 安全管理・仮設計画について
4. 作業時間及び休日について
5. 工事車両搬出入ルート
6. 工事関係車両の安全対策について
7. 工事工程表
8. 連絡先

1. 全体工事概要

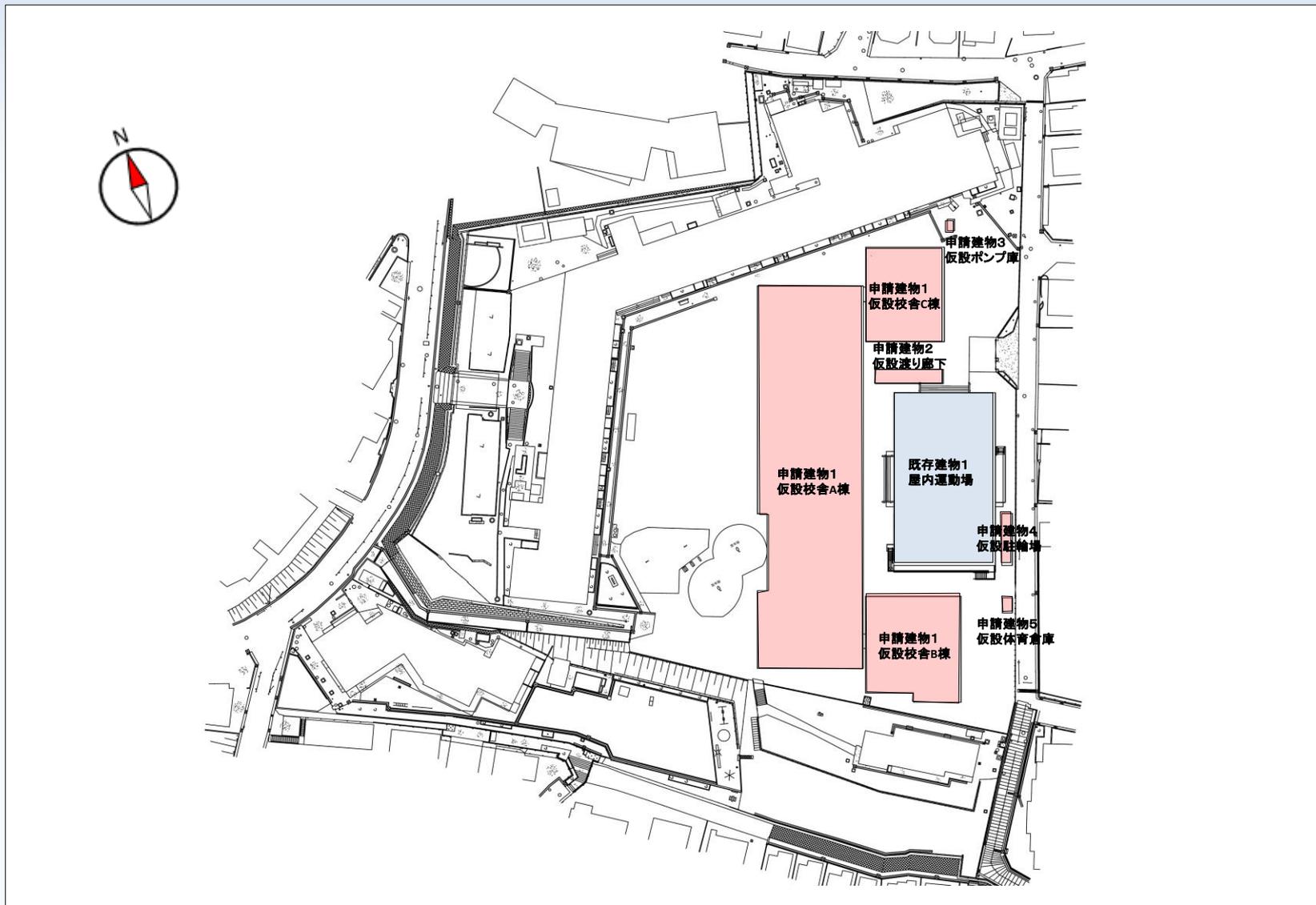
1. 工事名称 世田谷区立砧小学校改築工事に伴う仮設校舎賃貸借
2. 工事場所 東京都世田谷区喜多見6丁目9番1号
3. 発注者 世田谷区
4. 施工者 大和リース株式会社 東京本店
5. 工事期間 令和8年3月2日(月)～令和9年3月31日(水)まで(予定)
6. 工事内容 (1)外構解体工事
(2)砧小学校仮設校舎の建設工事

2. 建設建物概要

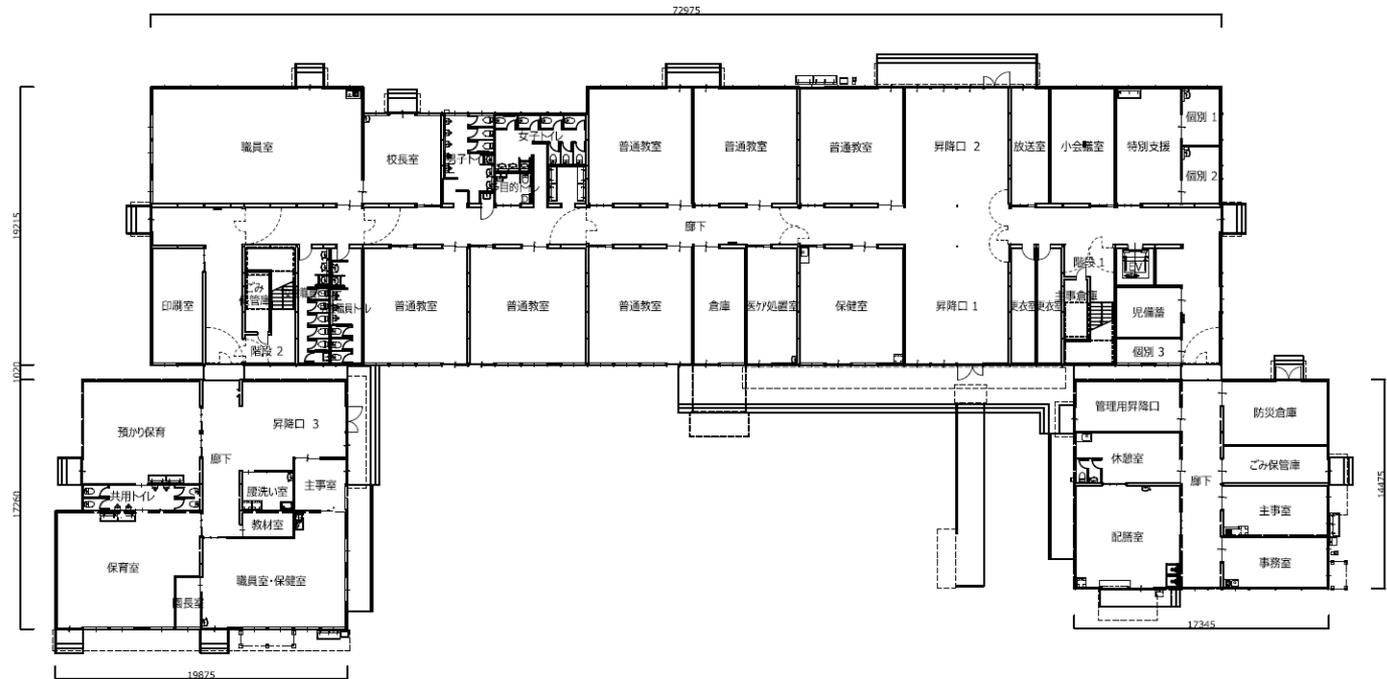
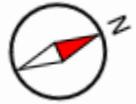
■ 建設建物概要

工事名称	世田谷区立砧小学校改築工事に伴う仮設校舎賃貸借				
建築場所	(地名地番)東京都世田谷区喜多見六丁目2736番1他				
	(住居表示)東京都世田谷区喜多見6丁目9番1号				
敷地面積	14,968.43m ²	用途地域	第一種低層住居専用地域 第一種住居地域	防火指定	準防火地域
用途	小学校	構造	軽量鉄骨造	延床面積	5,039.14m ²
		階数	地上 3階	高さ	9.931m
基礎形式	鉄筋コンクリート造基礎(一部杭基礎)				

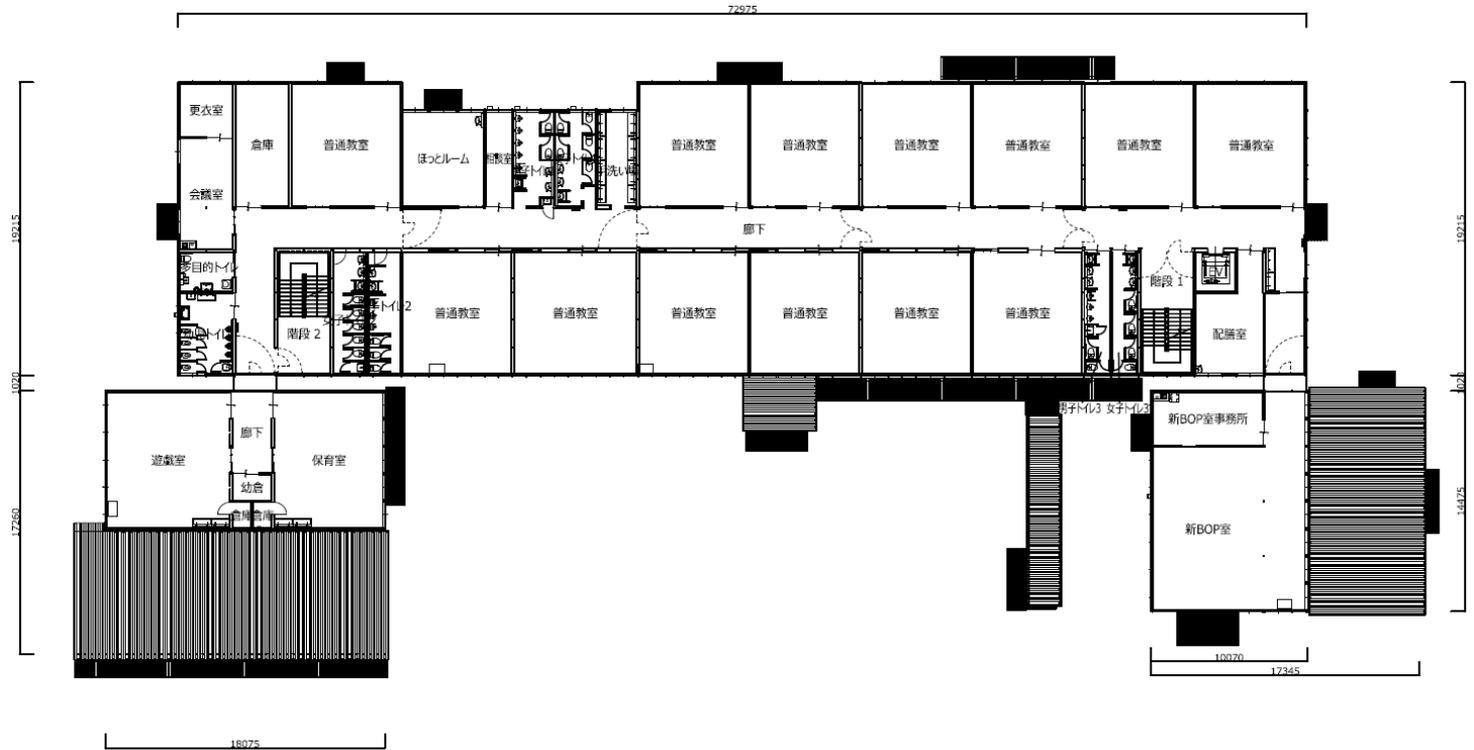
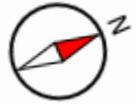
2. 建物概要(全体配置図)



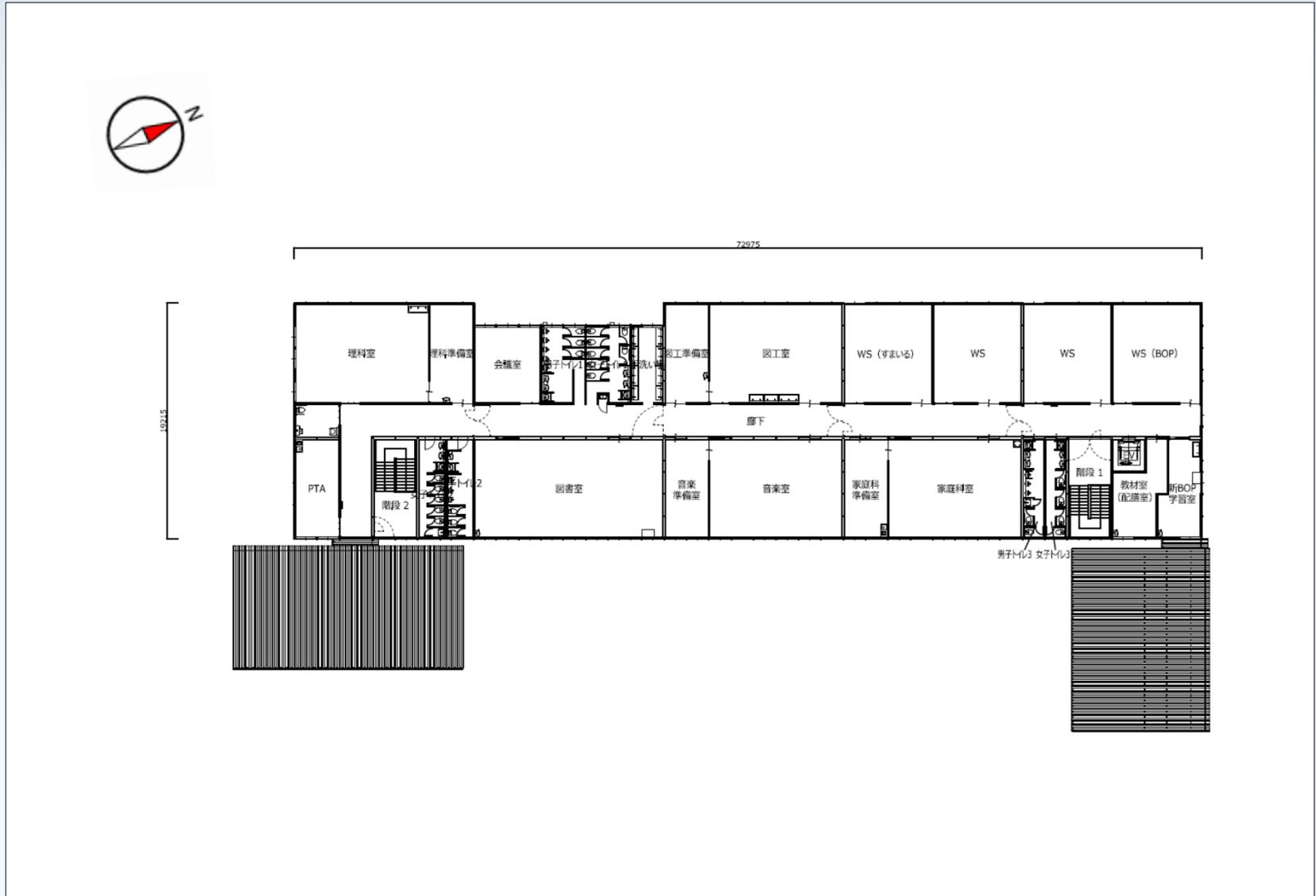
2. 建物概要(1階平面図)



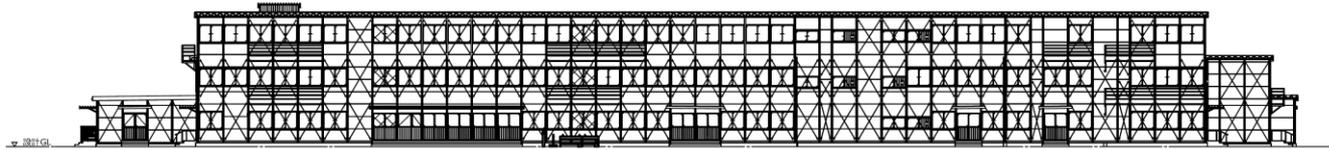
2. 建物概要(2階平面図)



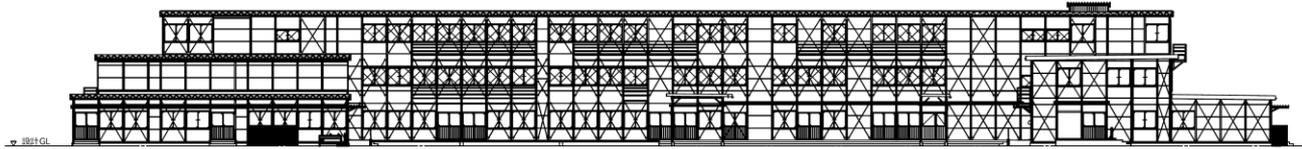
2. 建物概要 (3階平面図)



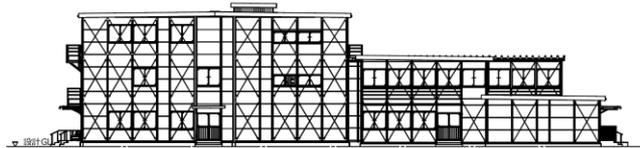
2. 建物概要 (立面図・断面図)



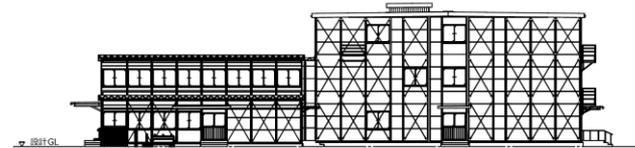
西側立面図



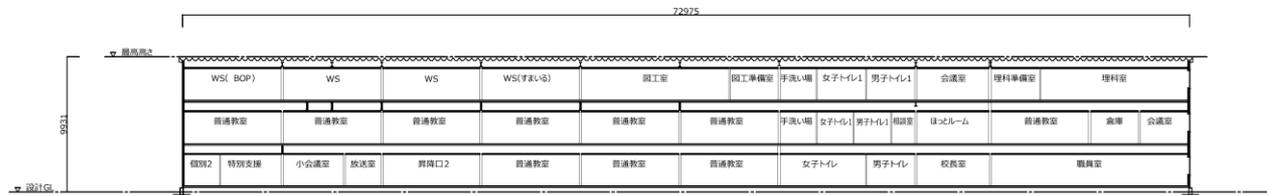
東側立面図



南側立面図



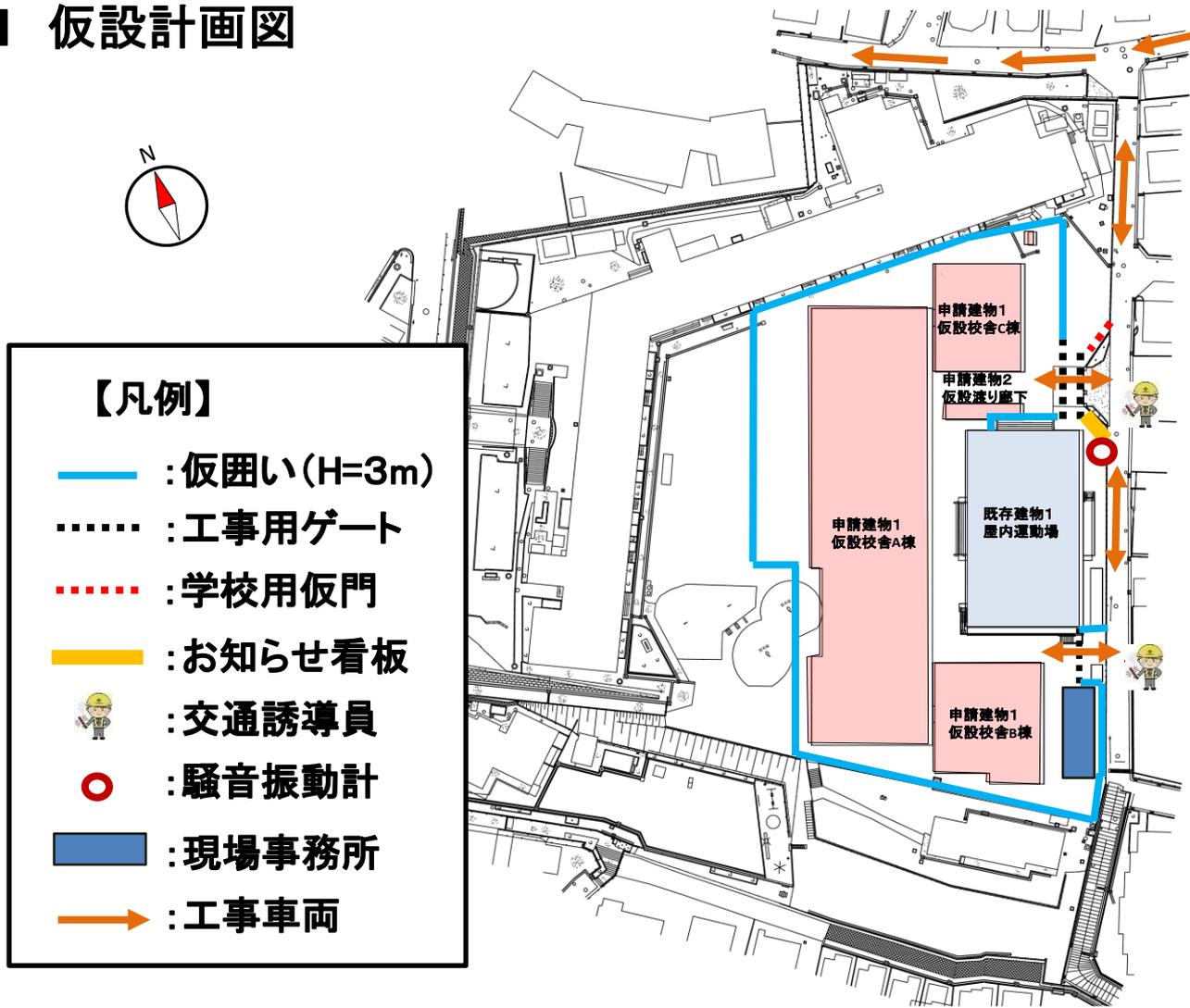
北側立面図



断面図

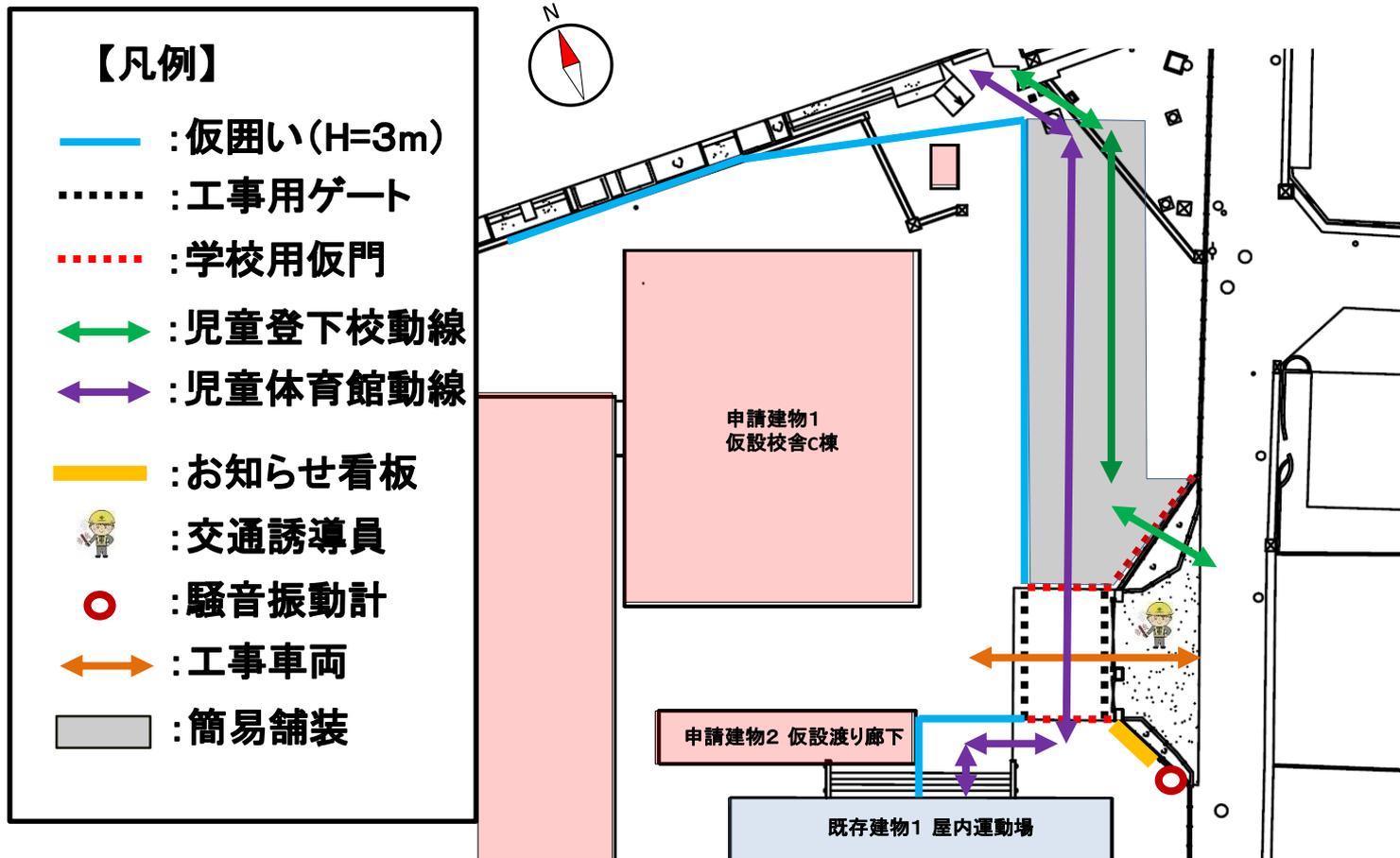
3.安全管理・仮設計画について①

■ 仮設計画図



3.安全管理・仮設計画について②

■ 仮設計画図(正門付近拡大)



3. 安全管理・仮設計画について③

- (1) 工事現場については高さ3mの仮囲いを設置し、区画を行います。
- (2) 工事期間中は、現場代理人が常駐して管理致します。
- (3) 工事関係者の風紀維持について厳正な管理を行うとともに、火災防止・衛生管理について十分に留意致します。
- (4) 交通誘導員を配置し、第三者最優先で誘導致します。
- (5) 騒音・振動計を設置致します。



■工事用ゲート イメージ



■工事看板 イメージ



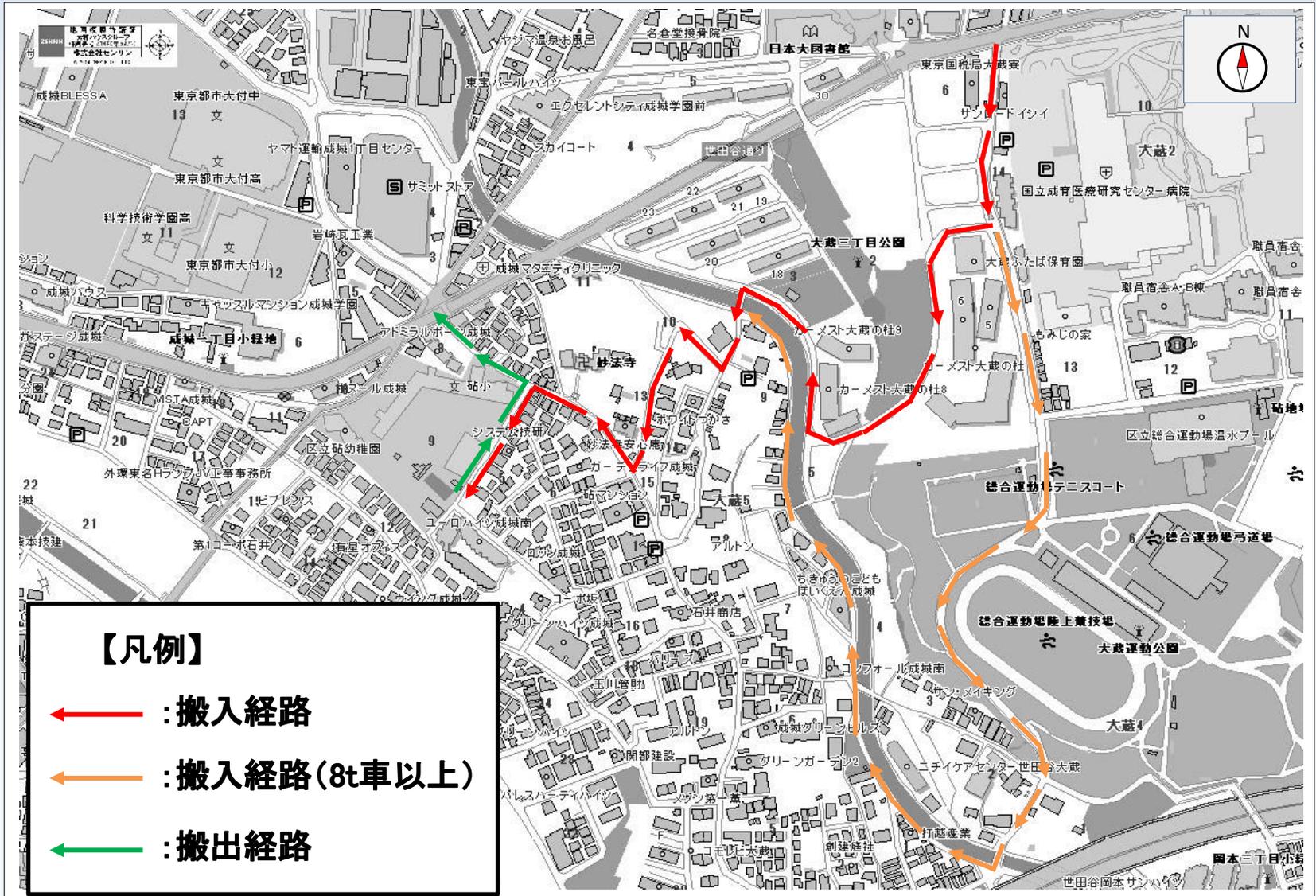
■騒音振動計

4. 作業時間及び休日について



- (1) 作業時間は原則として8時から18時までとします。その前後60分間に準備・片付け等を行い、12時から13時までは休止致します。
(通勤車両は午前7時までに入場させ、資材搬入等は午前9時以降に行います。※警察署との協議により変更となる場合がございます。)
- (2) 原則、日曜日・祝日は作業を致しません。
- (3) 異常気象や自然災害等において、緊急対策を要する場合等には、上記日時に関わらず作業を行う場合がございます。
- (4) やむを得ず、作業時間・日程に変更があった場合は、事前に工事看板に掲示等にてお知らせさせていただきます。

5. 工事車両搬出入ルート



6. 工事関係車両の安全対策について①

- (1) 出入口には常時、交通誘導員を配置して、工事車両の誘導を行い、安全管理に努めてまいります。また、必要に応じて誘導員を増員致します。
工事現場までの車両動線において、危険が想定される箇所については、誘導員を適宜配置いたします。
- (2) 工事車両通行経路は、敷地周辺道路が通学路となっているため、7:00～9:00は、工事車両の通行を致しません。
砧小学校児童の帰宅時なども、小学校と協議のうえ、時間帯などに配慮しながら通行をいたします。
- (3) 一部大型工事車両の搬出入については、通学路の安全確保と交通渋滞防止のために、警察署との協議により変更となる場合がございます。
- (4) 工事関係車両は、工事敷地付近に駐車することを禁止にすると共に、近隣住民の皆様及び第三者の皆様の安心・安全を優先して通行させていただきます。
また、道路上で滞留することのないよう管理します。

6. 工事関係車両の安全対策について②

重機



建設用重機



ダンプトラック



資機材運搬車



重機運搬車



8. 連絡先

【本説明会・工事に関すること】

施設営繕担当部施設営繕第一課 高源、尾澤、斎藤、美濃部、尾形

TEL:03-6432-7112

大和リース株式会社東京本店 廣村(営業)、東(工事)

TEL:03-5214-2301

【改築事業に関すること】

教育委員会事務局教育環境課 鍋坂、小野塚、片倉

TEL:03-5432-2663

【区立幼稚園の集約化に関すること】

教育委員会事務局乳幼児教育・保育支援課 岩坂、持田、藤間、武藤

TEL:03-6453-1531