

世田谷区立砧小学校既存プール棟・管理教室棟 解体工事説明会

次第

開 会

1. 出席者紹介

2. 砧小学校・砧幼稚園改築について

3. 解体工事説明

株式会社未来

4. 質疑応答

閉 会

改築のスケジュール（予定）について



※今後の検討状況等により変更となる可能性があります。

建替えステップについて

①プール解体・体育館一部改修

令和7年8月～令和8年2月



②仮設校舎建設

令和8年3月～令和9年度3月



凡例

- ◀ 児童出入口
- ▶ 工事車両出入口
- 解体工事
- 新設工事
- 工事エリア
- 補強工事

世田谷区立砧小学校既存プール棟・ 管理教室棟解体工事

発注者：世田谷区

施工者：株式会社 未来 世田谷支店

案内図



- 工事件名
世田谷区立砧小学校既存プール棟・
管理教室棟解体工事
- 工事期間
2025年8月19日 ~
2026年2月27日
- 工事施工者
株式会社 未来 世田谷支店

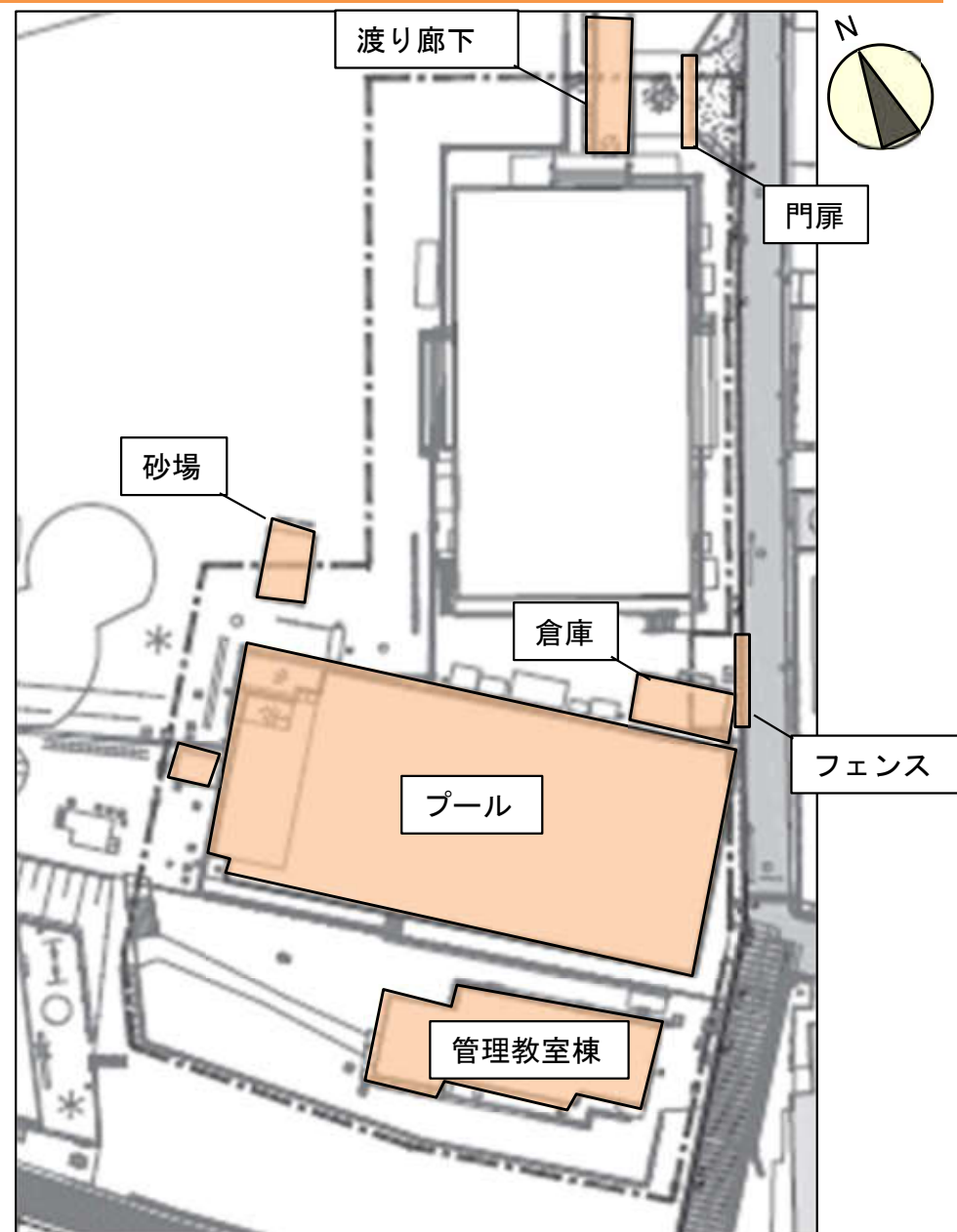
住居表示 世田谷区喜多見6-9-1

工事概要

 ; 主な解体物

解体概要

- プール、管理教室棟の解体
- 渡り廊下（一部）附属建物（倉庫等）、樹木、門・遊具、ネットフェンスの撤去
- 石碑、物置の移設
- 樹木の移植
- ネットフェンス、鉄棒、雲梯、上り棒の新設



工事施工会社・現場代理人

施工会社

株式会社 未来 世田谷支店

東京都世田谷区松原1-45-10 9C

TEL

03 - 3323 - 7515

FAX

03 - 3323 - 7516

現場代理人 小杉 陽太

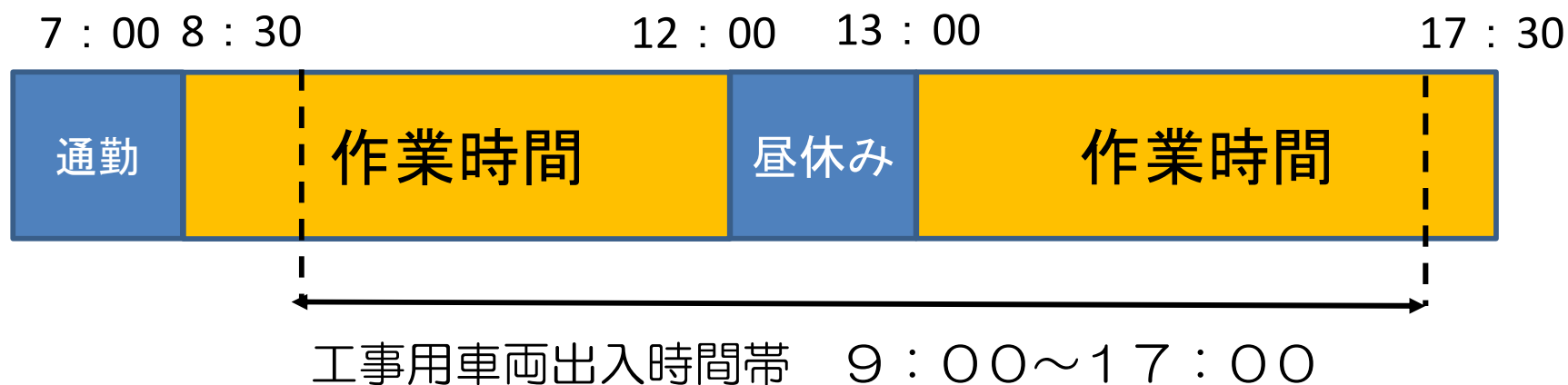
080-4868-3165

解体工事 工程表

(工事期間 令和7年8月19日～令和8年2月27日)

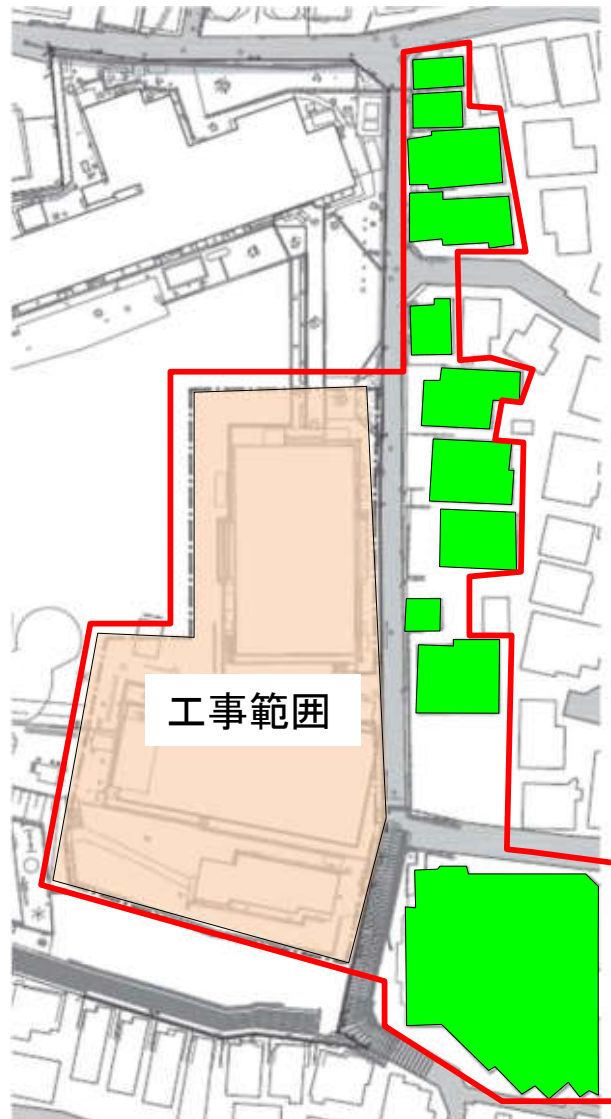
世田谷区立砧小学校プール棟・管理教室棟解体工事 工程表										
	令和7年8月	9月	10月	11月	12月	令和8年1月	2月			
調査・準備工事										
家屋調査		事前					事後			
仮囲い・ゲート							盛替え			
先行解体出入口作成 倉庫等移設										
プール養生足場組立										
アスベスト除去工事										
プール解体・埋戻し										
管理教室棟養生足場組立										
管理室棟内装解体										
管理室棟アスベスト除去										
管理室棟解体・埋戻し										
外構撤去・埋戻し・場内整備										
騒音・振動が発生する期間										
主な工事車両台数		仮設資材及び養生材搬出4t・7t車(5台/1日)								
					コンクリートガラ搬出 7t車 10台～15台程度(この間の20日程度)					

作業時間帯



- お知らせ看板を設置し、1週間の工程をご近隣の皆様にお知らせいたします。
- 上記時間以外に、台風など緊急に安全対策を行う場合、安全面やご近隣の皆様にできる限り配慮し作業を行います。
- **休工日：原則、土日祝日は現場を休工します。**
年末年始休工予定日：12/27～1/4を予定

家屋調査について



※ 事前調査時間は1時間半ほどです。

家屋調査範囲

- 建物解体前に家屋調査(事前調査)を実施致します。
- 工事完了後に再度調査(事後調査)を行います。
- なお、調査は調査専門の調査員が実施します。
- 家屋調査の結果は解体工事による家屋への影響を客観的に判断するための資料とします。

【調査会社】

株式会社 中央クリエイト
住所：中野区中央5-2-1
電話番号：03-5342-6505
担当：篠田・澁谷

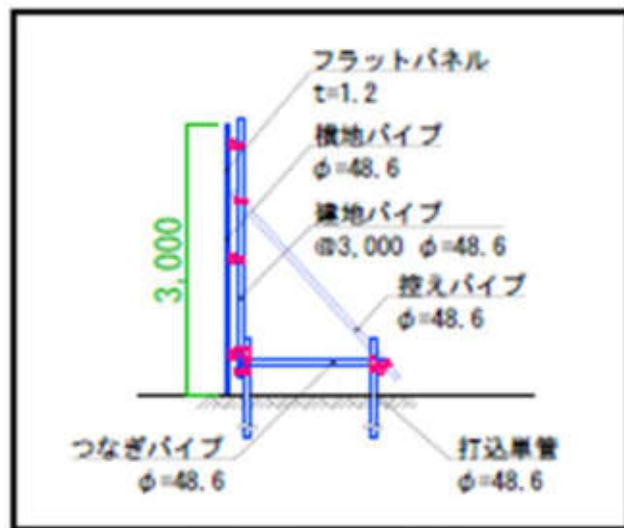
工事車両搬出入の計画

(工事車両搬出入時間 9:00~17:00)

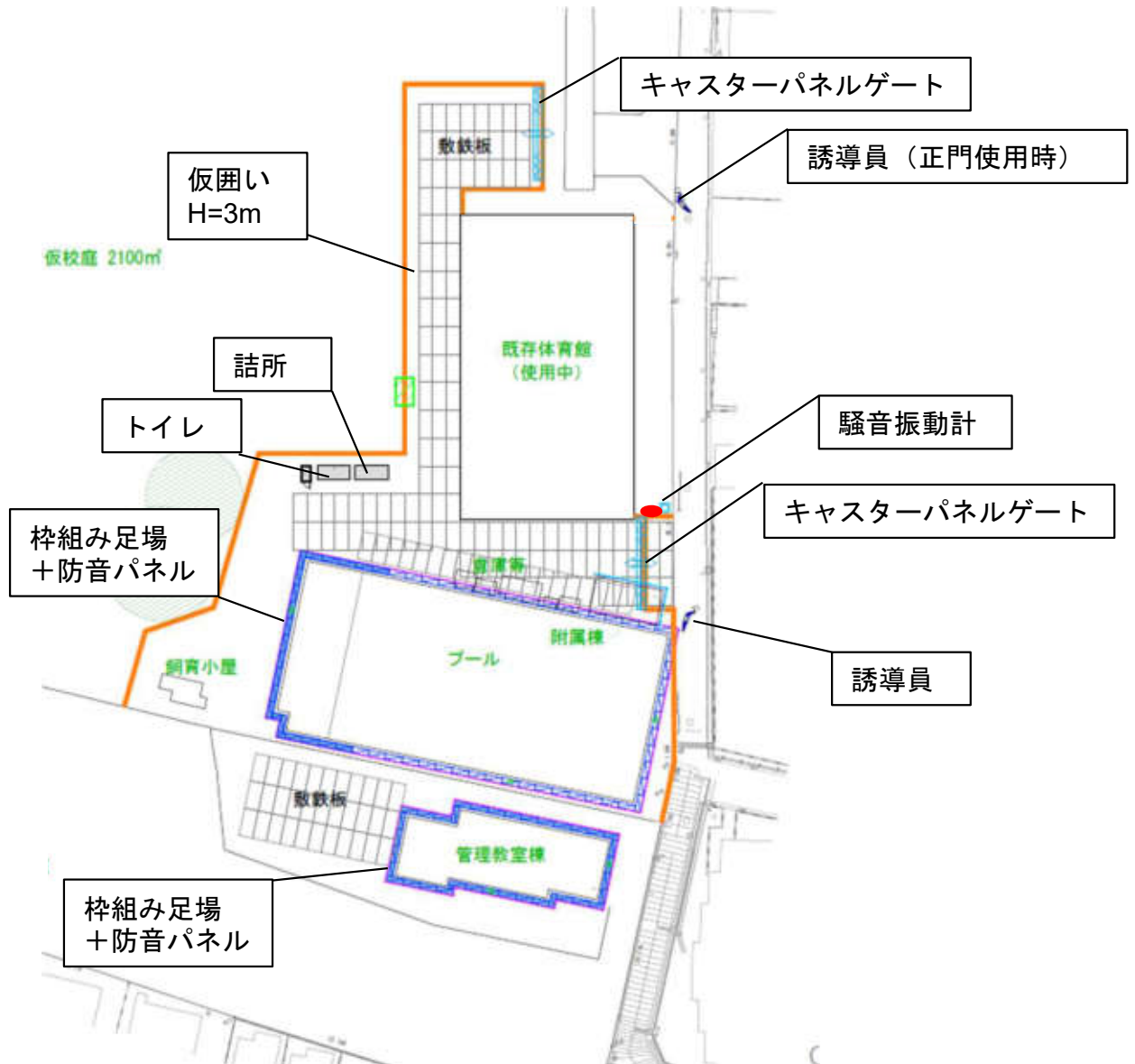
- ↔ 工事車両搬出入経路 (メイン)
- ← 工事車両搬出入経路 (サブ協議中)
- 😊 安全誘導員
- 😊 安全誘導員 (増員)
※ガラ搬出等の
車両増加時に配置



仮設計画図

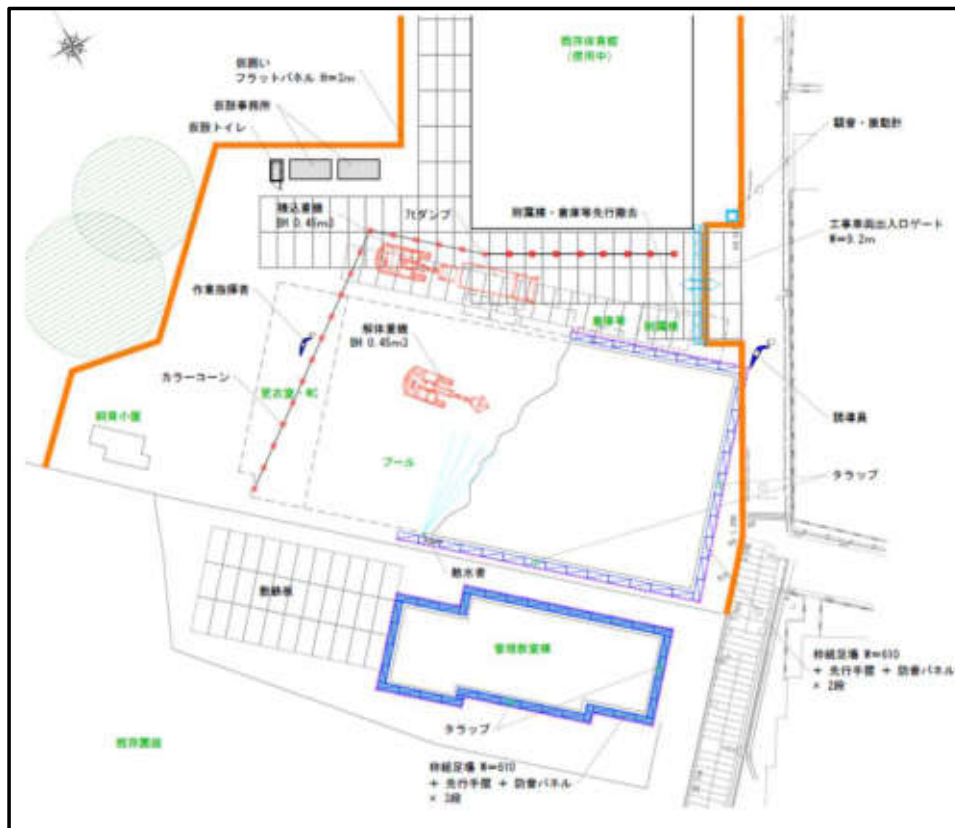


仮囲い断面詳細図



解体計画図

プール解体時



管理教室棟解体時



仮囲いおよび騒音対策



仮囲い・アドフラット
H=3m

防音パネル



キャスターパネルゲート

解体工法（圧砕工法） および粉塵対策

- 油圧破碎機による、かみ砕き解体を行います。
（振動・騒音の少ない工法）
- 破碎時に伴う粉塵は適宜散水を行い抑制します。

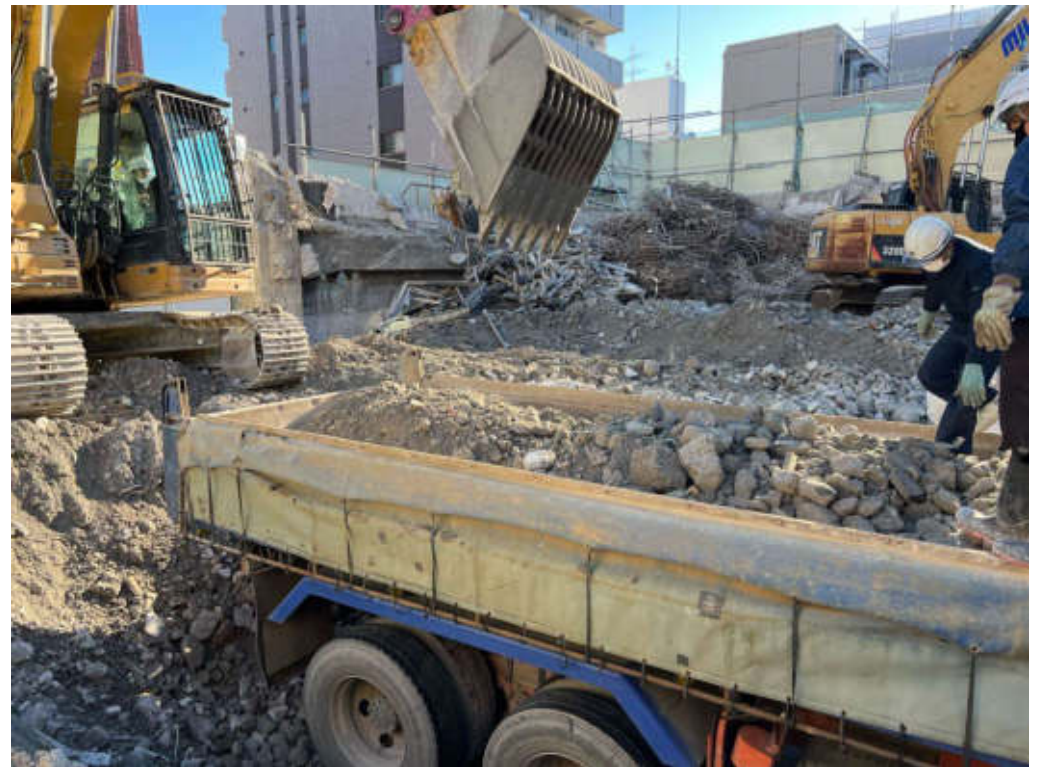


解体工法（小割り）およびコンクリートガラ搬出

- 小割り



- コンクリートガラ搬出



基礎解体状況

- 油圧破碎機による、かみ碎き解体を行います。（振動・騒音の少ない工法）



参考写真

整地完了



参考写真

使用重機 パワーシャベル

超低騒音型重機



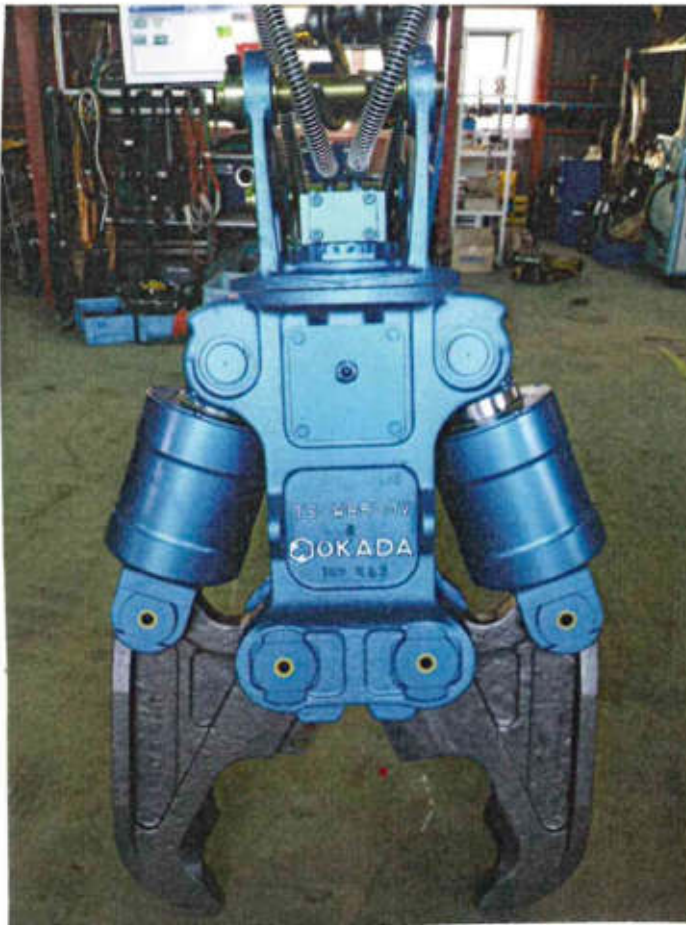
アタッチメント
取付・取替



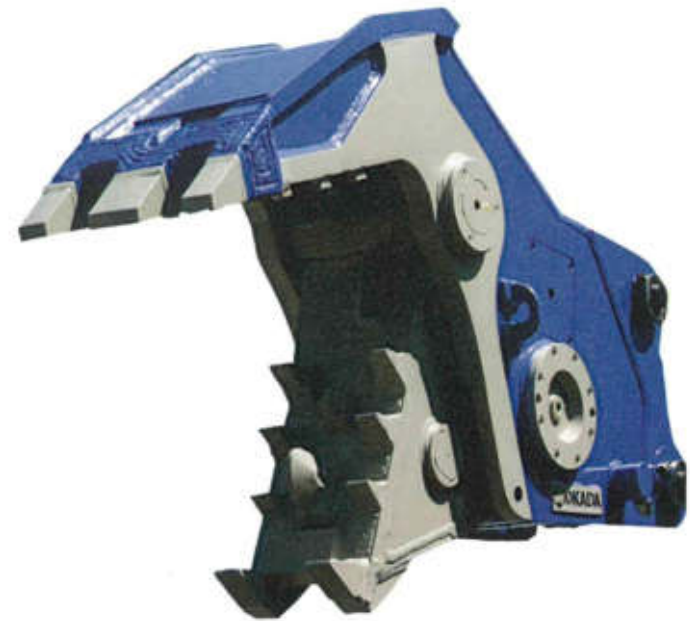
作業用途に合わせてアタッチメントを取替え使用します

参考写真

圧砕機



大割機
コンクリートの建物を壊す
アタッチメント



小割機
コンクリートを小割する
アタッチメント

アスベスト含有建材の撤去

・プール、管理教室棟、飼育小屋の一部にアスベスト含有建材が使われています。

1) 使用部位

【非飛散性アスベスト含有建材】

プール：床材、壁・天井塗装材

管理教室棟：床材、屋根、軒天、天井材、内装壁

飼育小屋：壁

※詳細場所 次項参照

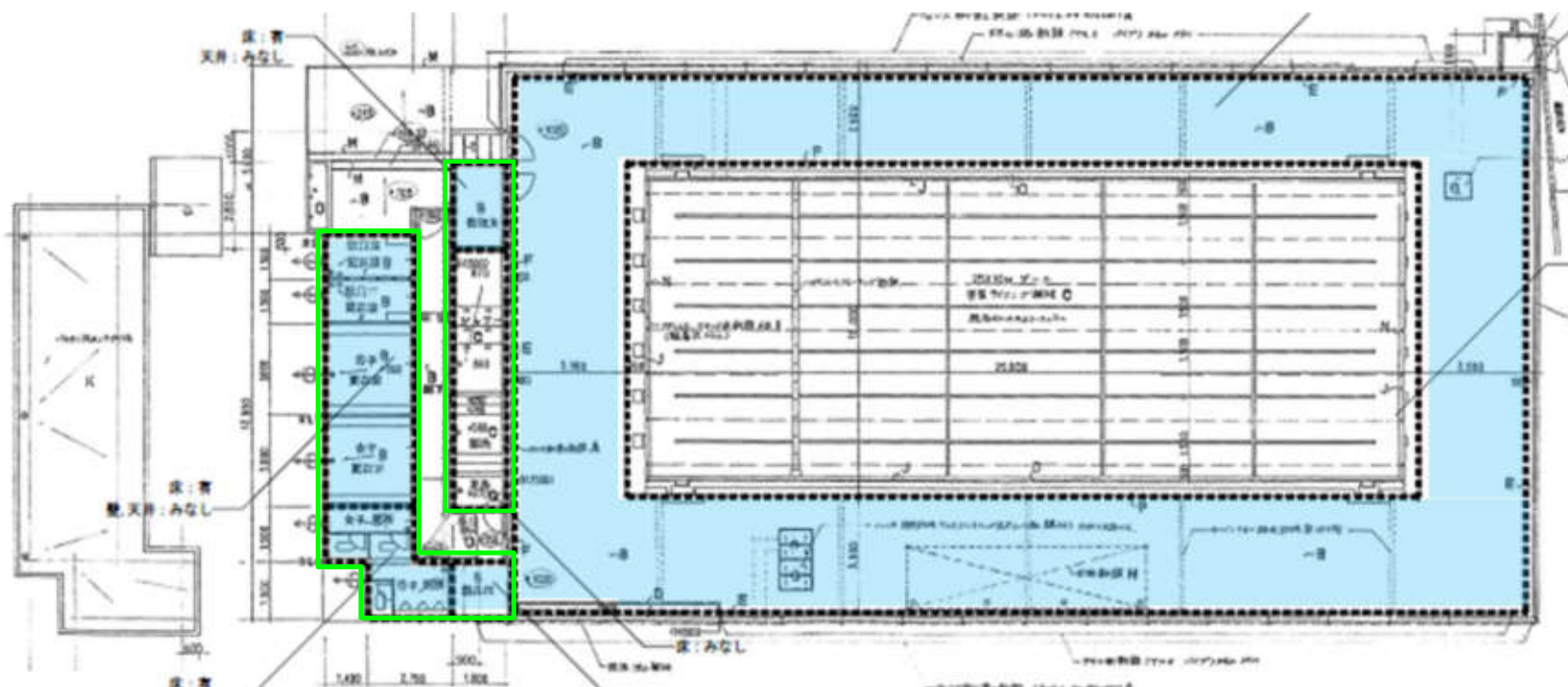
2) 撤去方法・・・関係法令を遵守して適正に撤去処理します。

アスベスト含有建材の撤去（プール）

【非飛散性アスベスト建材】

教員・男女更衣室、男女便所、器具庫、監視室、プールサイド 床ビニールシート レベル3

教員・男女更衣室（壁、天井）、男女便所（壁、天井）、器具庫（天井）、監視室（天井）
足洗い場、腰洗い場、シャワー（床） 塗装材 レベル3



施工フロー（イメージ）



作業中看板設置



湿潤化



撤去（手作業）



集積

アスベスト含有建材の撤去（管理教室棟）

【非飛散性アスベスト建材】

屋根	サイディング	下地ルーフィング材	フレキシブル ボード	レベル3
天井	石膏ボード、岩綿吸音板、フレキシブルボード	レベル3		
壁	クロス	レベル3		
トイレ	内装塗装+モルタル	タイル+モルタル	レベル3	
テラス	玄関	タイル、モルタル下地	レベル3	

施工フロー（イメージ）



作業中看板設置



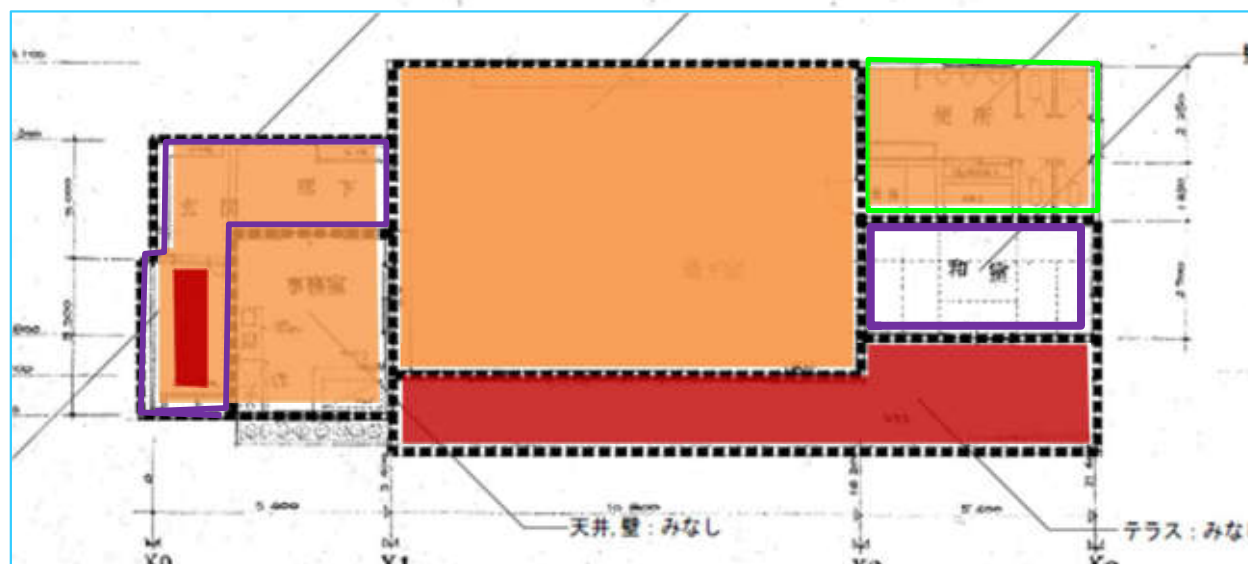
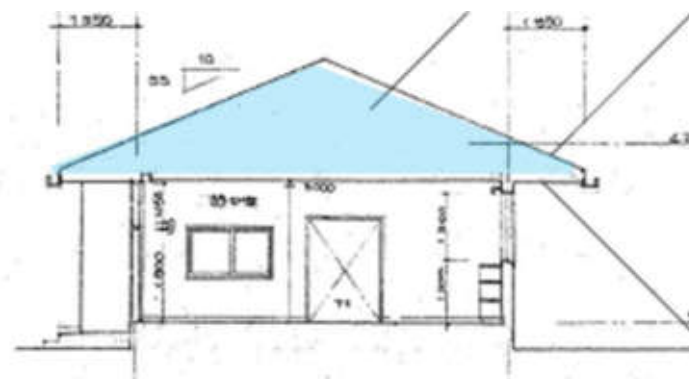
湿潤化



撤去（手作業）



集積



アスベスト含有壁塗装材（非飛散性）の撤去要領

施工の流れ

施工区画の隔離養生

- 除去作業場所からアスベストが飛散しないようプラスチックシートを使って隔離します。



塗材の撤去

- アスベストの除去の際には、飛散抑制剤を散布し、剥離剤を浸透させ、アスベスト粉じんの飛散の抑制を行う。



保護具・保護衣

養生イメージ



除去作業状況

清掃状況

搬出

工事安全対策

- 圧砕機を主体に騒音の少ない工法で施工します。
- 防音パネルで建物を囲い騒音・粉塵・飛散物に対しての養生をします。
- 解体作業中は散水して粉塵の飛散を極力防ぎます。
- 工事機械・車両等の使用にあたっては、関係法令を遵守し騒音・振動の軽減に努めます。
- 発生した廃材は現場で分別しリサイクルするよう努めます。
- 安全活動を徹底し労働災害防止に努めます。

ご近隣の皆様に迷惑とならないよう騒音・粉塵や振動が少なくなるよう努力工夫して施工致します。

交通安全対策

- 工事現場出入り口にゲートを2か所設置します。
- 現場に警備員を常駐させて交通誘導を致します。
- 工事関係車両は現場付近に待機させません。
- 工事関係車両は歩行者等に気を配り、安全な速度で走行します。

児童やご近隣の皆様、歩行者の方が安心して通行できるように注意し作業を行います。

お約束

- 無事故無災害で工事が進行するよう努力します。
- 交通の妨げのないよう注意致します。
- 工程通り完成するよう努めます。

お願い

皆さまには様々なご迷惑をおかけ致しますが
ご理解を賜りご協力をお願い申し上げます。

お問い合わせ先

本件につきましてお問い合わせ等がございましたら
お手数ですが、下記までご連絡を賜りますようお願い申し上げます。

（解体工事に関すること）

世田谷区施設営繕担当部 施設営繕第一課

建築担当：高源・尾澤 （03-6432-7112）

機械設備担当： 菅・尾形

電気設備担当： 田谷・美濃部

株式会社 未来 世田谷支店

施工：小杉・本山 （03-3323-7515）

（小学校に関すること）

教育政策・生涯学習部 教育環境課

鍋坂・小野塚・片倉（03-5432-2663）