

令和 6 年 9 月 2 日
 清掃・リサイクル部
 管 理 課

エコプラザ用賀を活用した清掃・リサイクル施設の再編等について

1 主旨

清掃事務所及び清掃・リサイクル施設の再整備のため、具体的な手法として、エコプラザ用賀（用賀 4－7－1）を活用した清掃・リサイクル施設の再編等に着手する。

2 清掃・リサイクル事業の現状及び今後の見込みについて

（1）清掃・リサイクル事業の現状

平成 12 年度に世田谷区が清掃事業の実施主体となってから 24 年が経過し、事業の担い手は民間事業者に大きくシフトするとともに、清掃事務所等の施設の老朽化が進むなど、事業の実施体制は大きく変化している。

	平成 12 年度	令和 6 年度
職員数（技能系職員）	580 人	272 人
区が保有する小型プレス車	57 台	14 台
世田谷清掃事務所（上馬）	築 36 年	築 61 年
世田谷清掃事務所（弦巻）	築 13 年	築 38 年
玉川清掃事務所	築 34 年	築 59 年
砧清掃事務所（清掃工場に併設）	築 3 年	築 28 年
希望丘中継所（不燃中継所）	築 12 年	築 37 年
エコプラザ用賀（粗大中継所）	築 28 年	築 53 年
リセタ（ガラスびん選別）	-	築 16 年
リサイクル千歳台（啓発）	築 5 年	築 30 年

（2）清掃・リサイクル事業の今後の見込みと方向性

新たな品目の分別回収の実施や区内 2 カ所の清掃工場の建替えなど清掃・リサイクル事業を取り巻く状況の変化が見込まれるが、ごみの収集業務の担い手等は引き続き段階的に民間事業者に移行していく。一方、事業の計画立案や民間事業者との調整、指導・啓発など区職員が担うべきノウハウやスキルを継承していくため、人数を精査したうえで技能系職員の計画的な採用を継続していく。

3 清掃・リサイクル施設の再編（案）

（1）基本的な考え方

- ① 今後の職員規模や区が担う役割に応じたコンパクトな施設構成への再編
- ② 清掃・リサイクル事業の本庁機能と 3 つの清掃事務所の機能の集約化による業務効率の向上

(2) 新たな拠点施設の整備

老朽化している現在のエコプラザ用賀を建て替え、本庁機能である管理課・事業課を移転するとともに、3つの清掃事務所の機能を集約し、コンパクトに配置することができる新たな拠点施設を整備する。

[新たな拠点施設の機能]

- ① 清掃・リサイクル事業全体の計画立案、民間事業者との調整、指導・啓発等
(車両は軽自動車を中心に配置)
- ② 粗大ごみの積替施設 (現在の用賀粗大ごみ中継所の機能を継承して設置)
- ③ 普及啓発・2R推進施設 (現在のエコプラザ用賀の機能を継承して配置)

[エコプラザ用賀を清掃・リサイクル事業の新たな拠点施設とする理由]

- ① 環状八号線や国道246号線や世田谷清掃工場や千歳清掃工場へのアクセスが良く、清掃・リサイクル事業の拠点施設として利便性が極めて高い。
- ② 隣接地は商業施設や高速道路敷地が中心であり、車両の出入りを幹線道路方面に集中させる運用により安全面など周辺への配慮がしやすい。



(3) 地域での機動的機能の継承

引き続き地域での機動的な対応を行うことができるようコンパクト化した3つの清掃分室を配置する。

世田谷分室	現在の世田谷清掃事務所（弦巻）に設置 ※老朽化した世田谷清掃事務所（上馬）は解体のうえ跡地利用を検討
玉川分室	老朽化した玉川清掃事務所を解体のうえ分室を再整備（他の公共施設との複合施設化等も視野に検討）
砧分室	現在の砧清掃事務所に設置

(4) その他

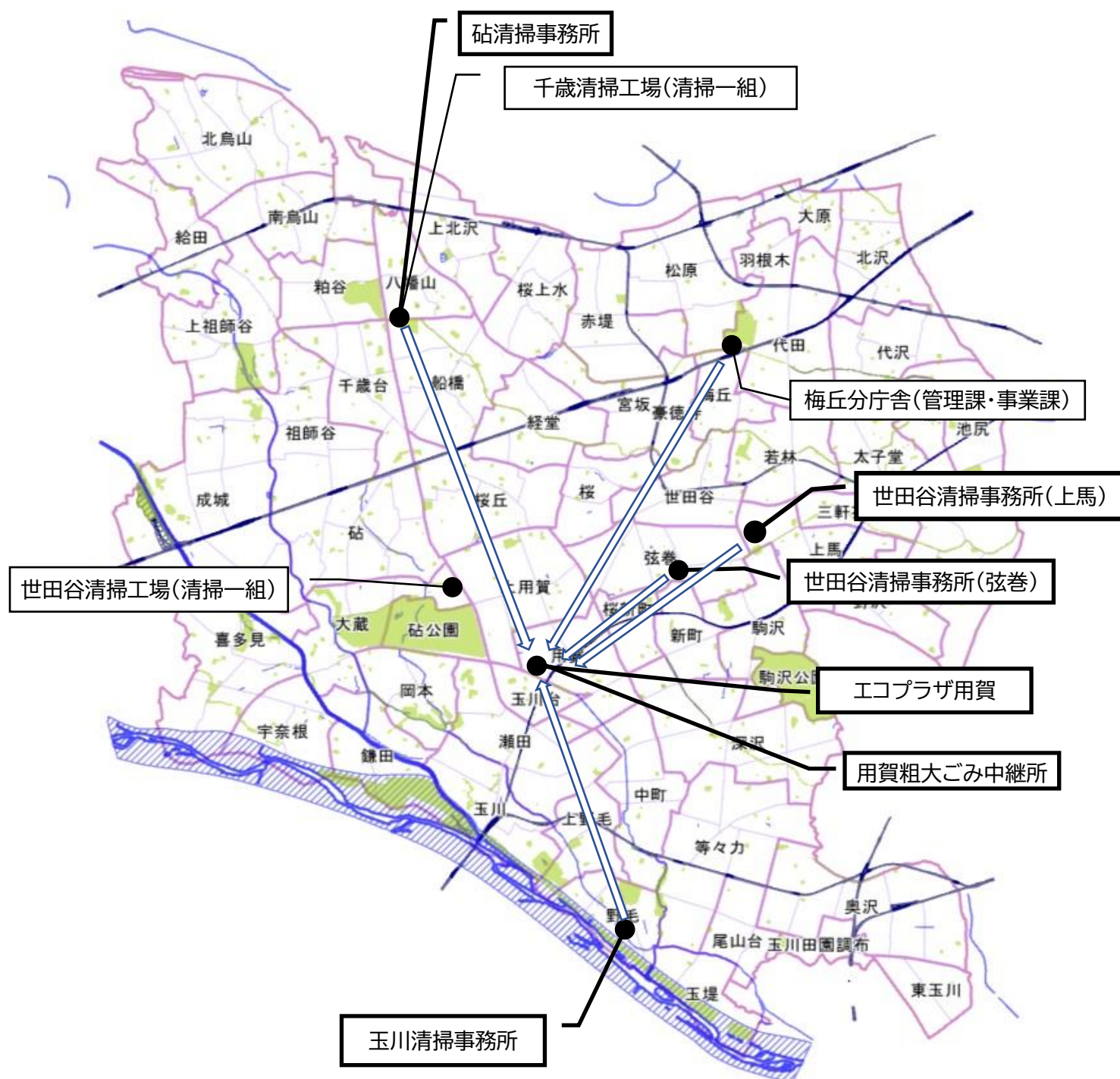
同じ施設内にあるエフエム世田谷及び同じ敷地内にある用賀福祉作業所の取扱い等は今後関係所管と調整する。

4 今後のスケジュール（予定）

- | | |
|----------|---|
| 令和 6年9月～ | 清掃・リサイクル事業の新たな拠点施設の整備に向けた基礎調査
（用賀拠点施設整備に向けた敷地の現況、各種法令・計画との関係、
施設整備上の課題等の把握を目的とした調査） |
| 令和 7年2月 | 区民生活常任委員会（基礎調査の結果の報告） |
| 令和 7年度 | 清掃・リサイクル事業の新たな拠点施設の整備の基本構想等の策定 |
| 令和 8年度以降 | 設計・解体・施工
拠点施設竣工後、清掃・リサイクル組織の再編（段階的に実施） |

(参考)

清掃・リサイクル関連施設（再編に関連するもの）



世田谷清掃事務所（上馬）	事務室、作業員詰所	築 61 年	敷地 347.68 m ² ・延床 847.05 m ²
世田谷清掃事務所（弦巻）	作業員詰所、駐車場	築 38 年	敷地 1,169.16 m ² ・延床 1,241.05 m ²
玉川清掃事務所	事務室、作業員詰所、駐車場	築 59 年	敷地 2,626.79 m ² ・延床 805.65 m ²
砧清掃事務所	事務室、作業員詰所、駐車場	築 28 年	専有部分 3,168.63 m ²
エコプラザ用賀	普及啓発施設	築 53 年	敷地 2,633.97 m ² ・延床 1,601.50 m ²
用賀粗大ごみ中継所	粗大ごみ中継所		