

世田谷区立太子堂中学校温水プール改修機械設備工事について

1 主旨

世田谷区太子堂中学校温水プール改修機械設備工事について、令和6年4月3日に一般競争入札が行われ、令和6年第1回区議会臨時会に契約議案として提出する予定であるため、内容を報告する。

2 経緯

現在、太子堂中学校温水プール（体育館棟）は、昭和57年の開設以来43年が経過し、施設全体の老朽化が進んでいることから、「世田谷区公共施設等総合管理計画」に基づき、大規模改修工事を実施することとした。

3 建物概要

- (1) 所在地 世田谷区太子堂三丁目27番17号
- (2) 敷地面積 9,478.46㎡
- (3) 構造・階数 鉄筋コンクリート造
地下1階、地上3階
- (4) 建築面積 2,770.21㎡（建物全体）
- (5) 延床面積 7,621.16㎡（建物全体）
- (6) 建物の高さ 13.100m
- (7) 新築竣工年 昭和57年2月（築43年）

4 施設概要

階	室名
地下1階	温水プール、機械室
1階	温水プール受付事務室、ホール
2階	体育館（体育室（1））、格技室（体育室（2））
3階	控室
屋上階	機器置き場、太陽光発電設備

5 契約金額及び契約の相手方

世田谷区立太子堂中学校温水プール改修機械設備工事（令和6年度）

契約金額 573,650,000円

契約の相手方 東京都世田谷区北沢一丁目40番6号

温調・大曾根建設共同企業体

代表者 東京都世田谷区北沢一丁目40番6号

温調技研株式会社

代表者 柴 田 昇

構成員 東京都世田谷区梅丘一丁目15番11号

大曾根工業株式会社

代表者 大 曾 根 隆

工期（予定） 契約の日から令和7年6月30日

6 工事概要

「世田谷区公共施設等総合管理計画」に基づき、プールの空調機器、給排水衛生設備の更新工事を実施する。それに伴う天井材更新や照明のLED化工事を別契約の建築、電気設備工事にて実施する。

なお、本工事は「居ながら工事」になるため、学校の授業に影響の少ないように水泳の授業のない期間にプールの改修工事を行い、プールの改修工事が完了したあとの夏休み中に体育館（体育室（1））と格技室（体育室（2））の改修工事を実施する。

7 学校開放施設利用の一時休止について

本工事に伴い、以下の施設の利用を一時休止する。

施設	休止期間（予定）
温水プール	令和6年9月30日～令和7年6月上旬
体育館（体育室（1））	令和7年7月中旬～8月31日
格技室（体育室（2））	

※校庭については、利用面積が若干少なくなるが、使用可能。

8 今後のスケジュール（予定）

令和6年10月 太子堂中学校温水プール工事着手予定（建築・電気・機械）

令和7年 6月 工事竣工予定（別契約の建築・電気設備工事は8月）

建築物概要表

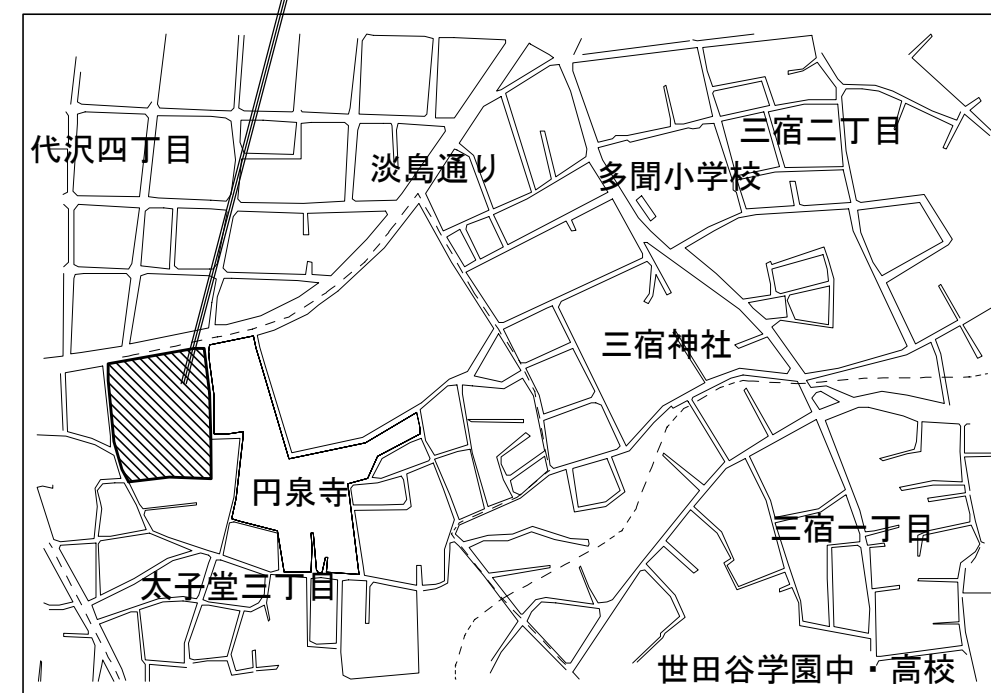
工事名称	世田谷区立太子堂中学校温水プール改修機械設備工事（令和6年度）
建設地(住居表示)	東京都世田谷区太子堂三丁目27番17号
建設地(地名地番)	東京都世田谷区太子堂三丁目78番地1他
用途地域・区分	第一種中高層住居専用地域・第一種住居地域、準防火地域、第二種高度地区 建蔽率60% 容積率200%
敷地面積	9,478.46 m ²
構造	鉄筋コンクリート造
階数	地下1階、地上3階
建築面積(全体)	2,770.21 m ²
延べ面積(全体)	7,621.16 m ²

計画敷地

住居表示：東京都世田谷区太子堂三丁目27番17号

地名地番：東京都世田谷区太子堂三丁目78番地1他

案内図



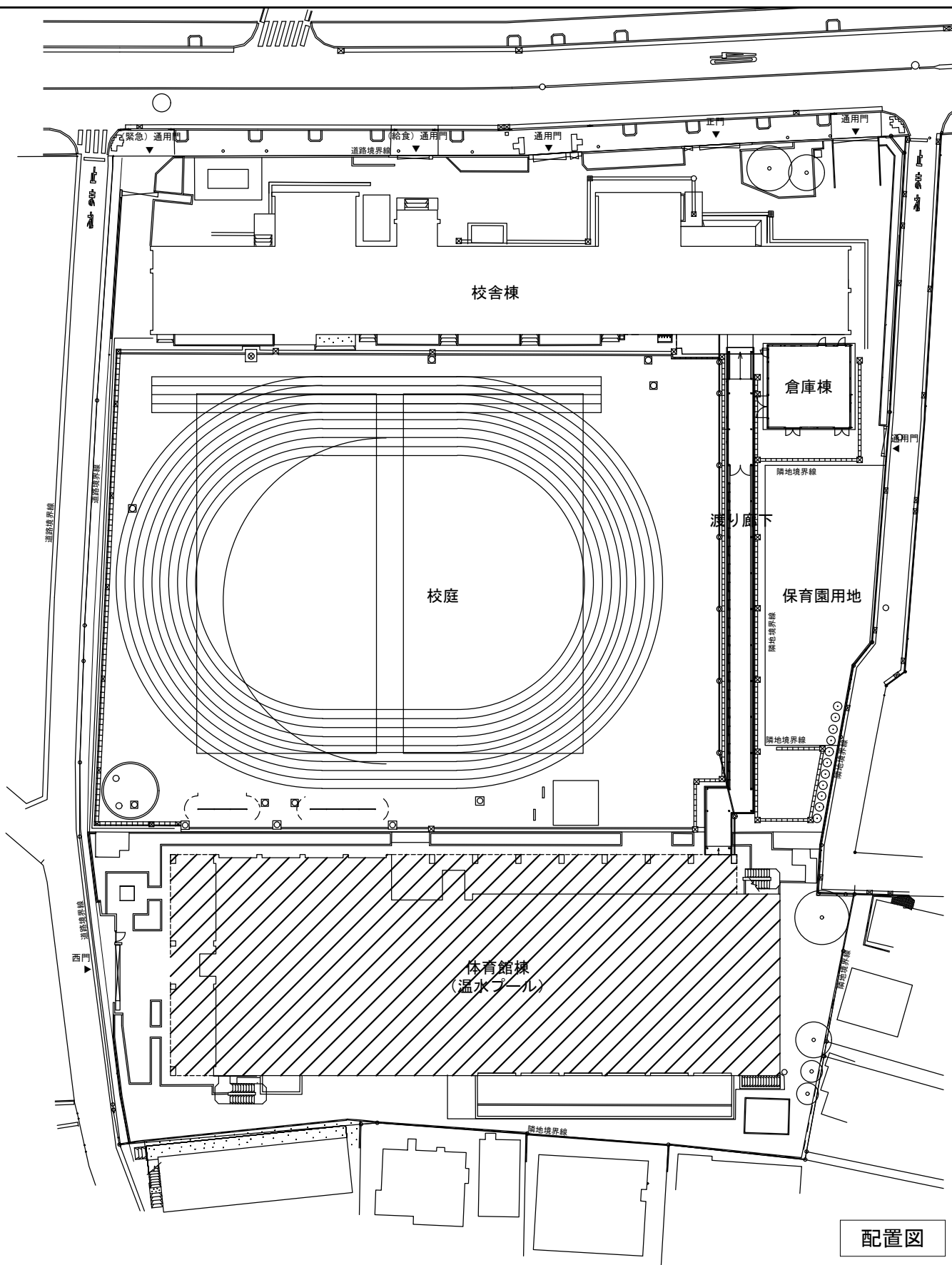
体育館棟面積表 (m²)

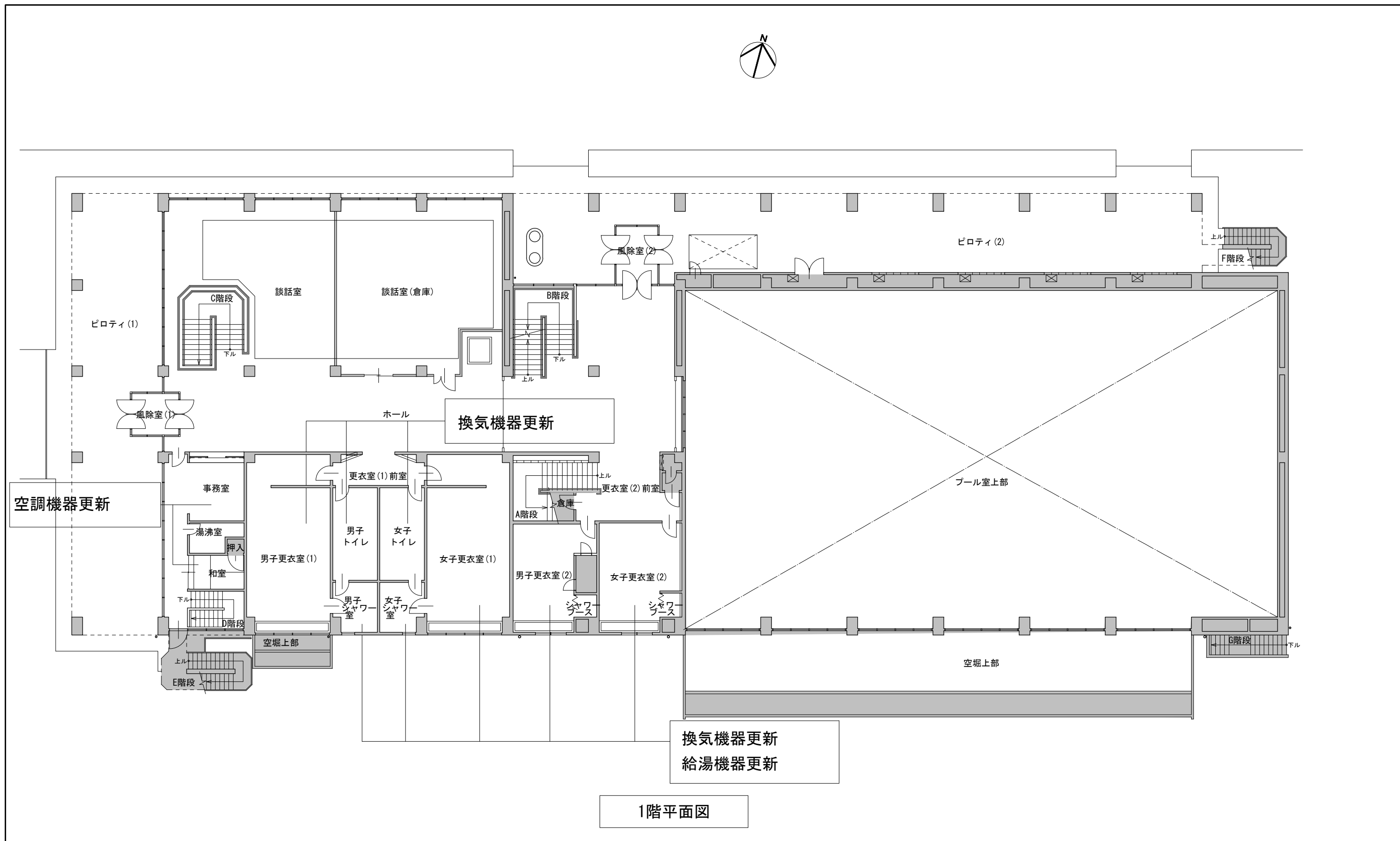
階数	床面積
地下1階	1,498.41
1階	697.26
2階	1,618.01
3階	84.41
塔屋階	18.75
合計	3,916.84

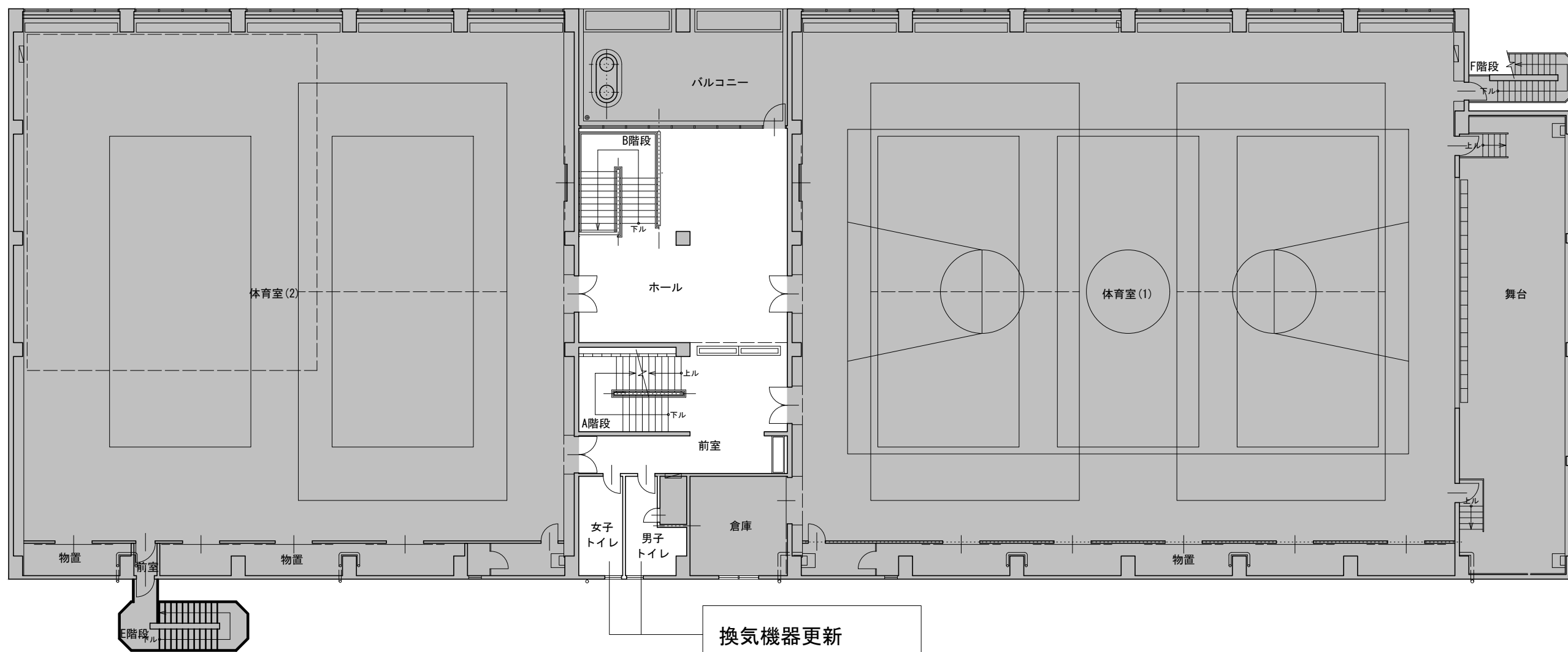
工事概要

世田谷区立太子堂中学校温水プール改修機械設備工事 (令和6年度)

- ・ 空気調和設備工事
- ・ 換気設備工事
- ・ 自動制御設備工事
- ・ 衛生器具設備工事
- ・ 消火設備工事
- ・ 床暖房設備工事
- ・ 給水設備工事
- ・ 給湯設備工事
- ・ ガス設備工事
- ・ 排水設備工事
- ・ 撤去工事

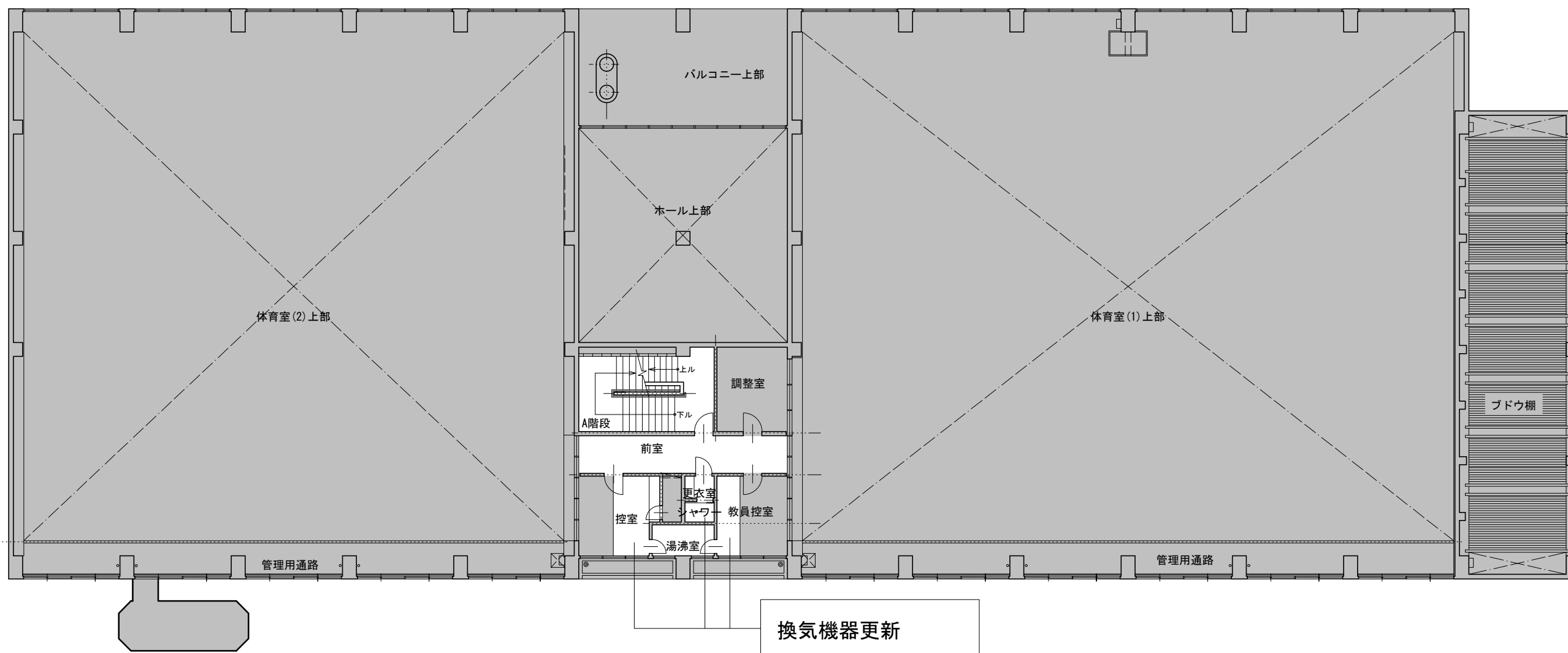




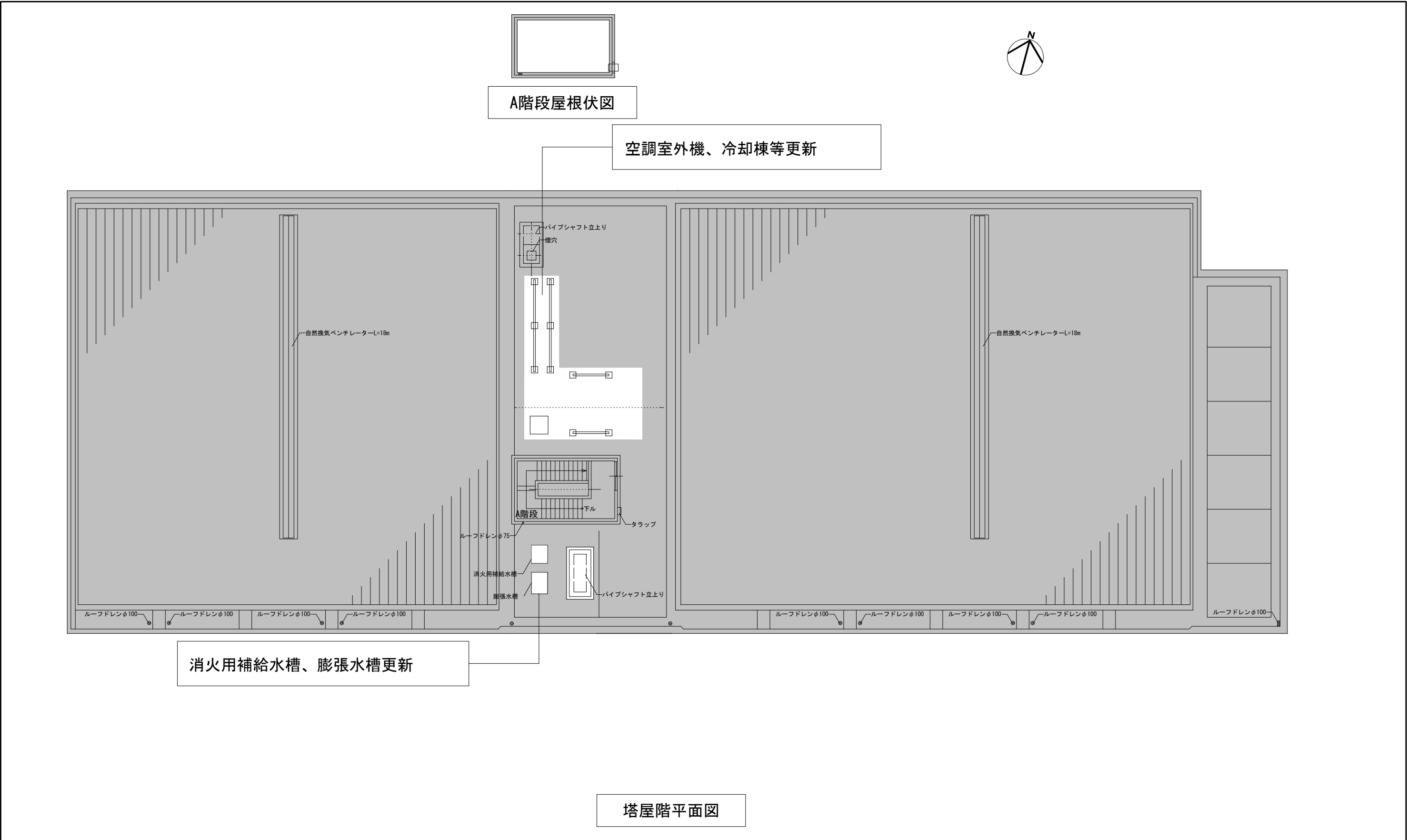


換気機器更新

2階平面図



3階平面図



A階段屋根伏図

空調室外機、冷却棟等更新

消火用補給水槽、膨張水槽更新

塔屋階平面図



外構工事配置図